



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
298/2026	PLE	16/03/2026

EN QUALITAT DE SECRETÀRIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 298/2026. DISPOSICIONS NORMATIVES (APROVACIÓ, MODIFICACIÓ O DEROGACIÓ)

Favorable	Tipus de votació: Ordinària A favor: 11, En contra: 0, Abstencions: 3, Absents: 0
-----------	--

RESOLUCIÓ

EXP. NÚM.298/2026. APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS QUE ES PRESTEN ALS AJUNTAMENTS DE LA COMARCA PER L'AJUDA TÈCNICA EN LA REDACCIÓ DE PROJECTES I ALTRA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA, I LA DIRECCIÓ D' OBRES, INCLOSES LES COORDINACIONS DE SEGURETAT

ANTECEDENTS

PRIMER. Amb data 4 de març de 2026, el cap de l'Àrea de Territori i Serveis Tècnics als Municipis ha presentat la seva proposta en la qual argumentava la necessitat de tramitar el procediment per a l'establiment i ordenació de preus públics.

SEGON. Amb data 4 de març de 2026, s'ha incoat per la Presidència el procediment per a l'establiment i ordenació de preus públics.

CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT

Palau dels Comtes d'Azara | Plaça de la Quartera, 1 | 43730 Falset | Tel. 977830119 | Fax. 977830564
consellcomarcal@priorat.cat – www.priorat.cat





TERCER. Amb data 4 de març de 2026, s'ha emès memòria econòmica i financera sobre el cost i rendiment del servei en el qual va justificar l'import dels preus públics i el grau de cobertura financera dels costos corresponents.

QUART. Amb data 4 de març de 2026, s'ha emès informe jurídic comprovant-se la viabilitat i la legalitat del projecte proposat d'acord amb la normativa que resulta d'aplicació, així com amb les regles internes, que, si s'escau, tingui aprovades l'Entitat en els seus reglaments orgànics.

CINQUÈ. Amb data 4 de març de 2026 la Secretaria ha emès informe proposta de resolució.

SISÈ. La Comissió Informativa de Territori i Serveis Tècnics als Municipis de data 9 de març de 2026 ha dictaminat favorablement aquest acord.

LEGISLACIÓ APLICABLE

PRIMER. La legislació aplicable és la següent:

- Els articles 41 al 47 i 127 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 24 al 27 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics.
- Els articles 22.2.q) i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

A la vista dels anteriors antecedents, es proposa al Ple la següent





PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. Aprovar l'Ordenança reguladora del preu públic per la prestació dels serveis que es presten als ajuntaments de la comarca per l'ajuda tècnica en la redacció de projectes i altra documentació tècnica, i la direcció d'obres, incloses les coordinacions de seguretat, segons consta en l'annex d'aquest acord.

SEGON. Exposar al públic aquest acord per un termini de trenta dies hàbils, a l'objecte que es puguin presentar al·legacions i reclamacions, mitjançant anunci que s'inserirà en el tauler d'anuncis, el *Butlletí Oficial de la Província de Tarragona*, el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i la seu electrònica*.* El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la província.

TERCER. Disposar que si no es formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, l'Ordenança quedarà aprovada definitivament. El text íntegre de l'Ordenança es publicarà en el BOPT i entrarà en vigor l'endemà d'aquesta publicació.

ANNEX

ORDENANÇA REGULADORA DEL PREU PÚBLIC QUE HAN DE PAGAR ELS ENS LOCALS DE LA COMARCA DEL PRIORAT PER L'AJUDA TÈCNICA EN LA REDACCIÓ DE PROJECTES I ALTRA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA, I LA DIRECCIÓ D'OBRES, INCLOSES LES COORDINACIONS DE SEGURETAT.

Article 1. Concepte





D'acord amb l'article 36 1 b) de la llei 7/85 , reguladora de les bases de règim local, el Consell Comarcal del Priorat estableix com a forma de cooperació municipal, entre altres, la redacció i direcció de projectes tècnics i altres documents tècnics, incloses les coordinacions de seguretat, per a obres realitzin els ens locals de la comarca del Priorat, (ajuntaments, mancomunitats, consorcis, comunitats de municipis, etc.).

De conformitat amb el que preveu l'art. 127 en relació amb el 41 ambdós del RDL 2 /2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix el preu públic per la prestació del servei de redacció de projectes i altra documentació tècnica i la direcció d'obres, incloses les coordinacions de seguretat als ens locals de la comarca del Priorat, (ajuntaments, mancomunitats, consorcis, comunitats de municipis, etc.).

Article 2. Obligats al pagament

Estan obligats al pagament dels preus públics regulats en aquesta Ordenança, aquell ens locals que es beneficien dels serveis o activitats prestats o realitzats pel Consell Comarcal del Priorat, en relació a la redacció i direcció de projectes tècnics i altres documents tècnics.

Article 3. Preu Públic

1.- Les quanties dels preus públics a aplicar seran les següents:

a) Preu públic per la redacció i direcció de projectes tècnics i altres documents tècnics d'Arquitectura

El preu públic ve determinat per la formula següent:

$$Pp = Pem \times Cs \times Ct$$

Essent:

Pp= Preu Públic

Pem= Pressupost d'execució material.

Cs= Coeficient a aplicar en funció dels metres quadrats totals segons el annex A.

Ct= Coeficient a aplicar en funció del tipus de treball a realitzar segons el annex B.





b) Preu públic per la redacció i direcció de projectes tècnics i altres documents tècnics d'Enginyeria

El preu públic ve determinat per la fórmula següent:

$$P_p = P_{em} \times C_{em} \times C_t$$

Essent:

P_p = Preu Públic

P_{em} = Pressupost d'execució material.

C_{em} = Coeficient a aplicar en funció dels metres quadrats totals segons el annex C.

C_t = Coeficient a aplicar en funció del tipus de treball a realitzar segons el annex D.

2.- Es descomptarà el preu pagat en fases anteriors si es continua amb el desenvolupament de la memòria valorada fins a un projecte.

3.- El preu públic a liquidar no podrà ser inferior a la quantitat que s'especifica en l'annex E. Si així fos, s'aplicarien les tarifes mínimes que s'esmenten en l'esmentada Taula.

4.- En els casos d'urgència, quan el treball s'hagi d'entregar abans del termini establert en la resolució d'acceptació, el preu públic tindrà un recàrrec del 25 %.

5.- Les despeses considerades com a de mera repercussió (despeses de tercers), seran repercutides íntegrament per l'entitat local obligada al pagament.

Article 3. IVA

El Preu Públic esmentat s'incrementarà amb l'Impost sobre el Valor Afegit vigent.

Article 4. Obligació de pagament

1.- L'obligació de pagament del preu públic regulat en aquestes normes neix quan es realitza qualsevol dels serveis especificats en l'art.1

Article 5. Gestió





- a) Les quantitats exigides per aquest preu públic d'acord amb la tarifa continguda en aquesta ordenança es liquidaran trimestralment.
- b) El Consell Comarcal emetrà i notificarà trimestralment a cada ajuntament el document d'ingrés de la seva aportació.

L'abonament de l'esmentada liquidació s'efectuarà mitjançant transferència bancària en qualsevol dels comptes corresponents al Consell Comarcal del Priorat:

- BBVA: ES32 0182 5634 1402 0150 3799
- CAIXABANK: ES27 2100 0082 3102 0018 9280

- c) L'ajuntament autoritza al Consell Comarcal del Priorat a fer compensació de crèdits, en cas necessari.

Com a norma general, el Consell Comarcal no donarà l'ajuda tècnica de direcció d'obres i coordinació de seguretat per a projectes no redactats per tècnics del Consell Comarcal del Priorat.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els preus públics establerts en aquesta Ordenança, s'aplicaran a aquells serveis que es prestin a partir de l'1 de juliol de 2026.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queden derogades expressament les Ordenances aprovades anteriorment en relació als mateixos serveis d'assistència tècnica als ens locals que regula aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL





Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques, reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i els que facin remissions a preceptes d'aquestes, s'entenen automàticament modificats o substituïts en el moment en què es faci la modificació de preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Aquesta Ordenança entra en vigor l'endemà de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, sempre que hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils als quals fa referència l'article 70.2 en relació amb l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Annex A

TAULA CS

Superfície edificada o rehabilitada	Coefficient CS
Menys de 50 m ²	0,026
De 50,01 a 100 m ²	0.025
De 100,01 a 200 m ²	0.023
De 200,01 a 400 m ²	0,021
De 400,01 a 600 m ²	0,020
De 600,01 a 800 m ²	0,019
Més de 800,01 m ²	0,018

Annex B

TAULA CT

Codi	Tipus de treball	Coefficient CT
1.1.	Memòria Valorada – Avantprojecte	0,20





1.2.	Projecte Bàsic obra nova	0,25
1.3.	Projecte Bàsic rehabilitació	0,30
1.4.	Projecte Executiu obra nova	0,40
1.5.	Projecte executiu rehabilitació	0,48
1.6.	Projecte B. i Executiu obra nova	0,64
1.7.	Projecte B. i Executiu rehabilitació	0,72
1.8.	Direcció obres, (per cada tècnic)	0,37
1.9.	Estudi de Seguretat	0,10
1.10.	Pla de seguretat	0,10
1.11.	Coordinador de seguretat	0,08
1.12.	Divisió projecte en fases	0,06
1.13.	Actualització de preus	0,04
1.14	Reformat de projecte bàsic i executiu	0,30

Annex C.

TAULA CP

Pressupost d'execució material	Coefficient CP
Menys de 6.010,00 euros	0,019
De 6.010,01 a 30.050,00 euros	0,015
De 30.050,01 a 90.152,00 euros	0,011
De 90.152,01 a 150.253,00 euros	0,0094
De 150.253,01 a 300.506,00 euros	0,0075
De 300.506,01 a 601.012,00 euros	0,0056
De 601.012,01 a 3.005.060,00 euros	0,0038

Annex D

TAULA CT

--	--

CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT

Palau dels Comtes d'Azara | Plaça de la Quartera, 1 | 43730 Falset | Tel. 977830119 | Fax. 977830564
consellcomarcal@priorat.cat – www.priorat.cat





Codi	Enginyeria	Coefficient CT
2.1.	Memòria Valorada – Avantprojecte	0,20
2.2.	Projecte Bàsic	0,25
2.3.	Projecte executiu	0,40
2.4.	Projecte Bàsic i Executiu	0,64
2.5.	Direcció obres, (per cada tècnic)	0,66
2.6.	Estudi de Seguretat	0,10
2.7.	Pla de seguretat	0,10
2.8.	Coordinador de seguretat	0,08
2.9.	Divisió projecte en fases	0,06
2.10.	Actualització de preus	0,04
2.11.	Reformat de projecte bàsic i executiu	0,32

Annex E

TAULA TARIFES MINIMES

Codi	Tipus de treball	Tarifa mínima
1.1.	Memòria Valorada – Avantprojecte	330
1.2.	Projecte Bàsic obra nova	550
1.3.	Projecte Bàsic rehabilitació	660
1.4.	Projecte Executiu obra nova	550
1.5.	Projecte executiu rehabilitació	660
1.6.	Projecte B. i Executiu obra nova	935
1.7.	Projecte B. i Executiu rehabilitació	1.100
1.8.	Direcció obres, (per cada tècnic)	330
1.9.	Estudi de Seguretat	440
1.10.	Pla de seguretat	440
1.11.	Coordinador de seguretat	330
1.12.	Divisió projecte en fases	385
1.13.	Actualització de preus	200





1.14	Reformat de projecte bàsic i executiu	500
2.1.	Memòria Valorada – Avantprojecte	330
2.2.	Projecte Bàsic	550
2.3.	Projecte executiu	550
2.4.	Projecte Bàsic i Executiu	935
2.5.	Direcció obres, (per cada tècnic)	330
2.6.	Estudi de Seguretat	440
2.7.	Pla de seguretat	440
2.8.	Coordinador de seguretat	330
2.9.	Divisió projecte en fases	330
2.10.	Actualització de preus	220
2.11.	Reformat de projecte bàsic i executiu	550

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del president, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

