



Agrupació d'Interès  
Econòmic Empreses  
Municipals de Tarragona

**COMPTES ANUALS CORRESPONENTS  
A L'EXERCICI TANCAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016**

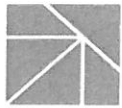


**BALANÇ DE SITUACIÓ AL TANCAMENT DE L'EXERCICI 2016**  
(En euros)

<b>ACTIU</b>	<b>Notes de la memòria</b>	<b>Exercici 2016</b>	<b>Exercici 2015</b>
<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Immobilitzat intangible</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Immobilitzat material</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Inversions immobiliàries</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V. Inversions financeres a llarg termini</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B) ACTIU CORRENT</b>		<b>31.803,67</b>	<b>30.118,97</b>
<b>II. Existències</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>	<b>6</b>	<b>4.347,60</b>	<b>3.656,71</b>
1. Clients per ventes i prestacions de serveis		0,00	0,00
2. Clients, empreses del grup i associades		4.347,60	3.506,71
3. Deutors varis		0,00	150,00
<b>V. Inversions financeres a curt termini</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Periodificacions a curt termini</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>	<b>8</b>	<b>27.456,07</b>	<b>26.462,26</b>
1. Tresoreria		27.456,07	26.462,26
<b>TOTAL ACTIU (A + B)</b>		<b>31.803,67</b>	<b>30.118,97</b>



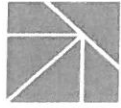
		Notes de la	Exercici 2016	Exercici 2015
	<b>PATRIMONI NET I PASSIU</b>	<b>memòria</b>		
<b>A)</b>	<b>PATRIMONI NET</b>		<b>30.037,70</b>	<b>30.037,70</b>
<b>A.1)</b>	<b>Fons Propis</b>	<b>9</b>	<b>30.037,70</b>	<b>30.037,70</b>
<b>I.</b>	<b>Capital</b>		<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>
1.	Capital escripturat		30.000,00	30.000,00
<b>III.</b>	<b>Reserves</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V.</b>	<b>Resultats d'exercicis anteriors</b>		<b>37,70</b>	<b>37,70</b>
1.	Romanent		37,70	37,70
<b>VII.</b>	<b>Resultat de l'exercici</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IX.</b>	<b>Altres instruments de patrimoni net</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B)</b>	<b>PASIU NO CORRENT</b>	<b>7</b>	<b>1.490,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I.</b>	<b>Provisions a llarg termini</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II.</b>	<b>Deutes a llarg termini</b>		<b>1.490,00</b>	<b>0,00</b>
5.	Altres passius financers		1.490,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C)</b>	<b>PASIU CORRENT</b>	<b>7</b>	<b>275,97</b>	<b>81,27</b>
<b>III.</b>	<b>Deute a curt termini</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV.</b>	<b>Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V.</b>	<b>Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>		<b>275,97</b>	<b>81,27</b>
1.	Proveïdors		0,00	0,00
2.	Altres creditors		275,97	81,27
	<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASIU (A + B + C)</b>		<b>31.803,67</b>	<b>30.118,97</b>



**COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE  
DESEMBRE DE 2016**

(En euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2016	Exercici 2015
<b>1. Import net de la xifra de negocis</b>	<b>11</b>	<b>3.593,05</b>	<b>2.903,18</b>
a) Vendes		0,00	0,00
b) Prestacions de serveis		3.593,05	2.903,18
<b>2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Aprovisionaments</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Altres ingressos d'explotació</b>	<b>11</b>	<b>3.311,88</b>	<b>3.311,92</b>
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		3.311,88	3.311,92
b) Subvencions d'explotació		0,00	0,00
<b>6. Despeses de personal</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7. Altres despeses d'explotació</b>	<b>11</b>	<b>-6.903,43</b>	<b>-6.213,60</b>
a) Serveis exteriors		-6.903,43	-6.213,60
b) Tributs		0,00	0,00
<b>8. Amortització de l'immobilitzat</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>9. Imputació de subvencions de l'immobilitzat no financer i altres</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>10. Excés de provisions</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>		<b>1,50</b>	<b>1,50</b>
<b>12. Ingressos financers</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>13. Despeses financeres</b>		<b>-1,50</b>	<b>-1,50</b>
<b>B) RESULTAT FINANCER (12+ 13 )</b>		<b>-1,50</b>	<b>-1,50</b>
<b>C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A + B)</b>	<b>10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
17. Impost sobre beneficis	10	0,00	0,00
<b>D) RESULTAT DE L 'EXERCICI (C+17)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



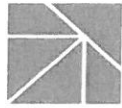
**ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT  
EL 31 DE DESEMBRE DE 2016**

A) Estat d'ingressos i despeses reconegudes corresponents a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2016.

	<b>Notes de la Memòria</b>	<b>Exercici 2016</b>	<b>Exercici 2015</b>
<b>A) RESULTAT DEL COMPTE DE PERDUES I GUANYS</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Ingressos i despeses imputades directament al patrimoni net</i>			
<b>III. Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN PN</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Transferències al compte de pèrdues i guanys</i>			
<b>VIII. Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IX. Altres ajustos ( ingressos traspassats a resultats )</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A+B+C)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**B) Estat total de canvis en el Patrimoni Net corresponent a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2016.**

	Fons Social Esripturat	Reserves	Resultats d'exercicis anterioris	Resultat de l'exercici	Ajustos per canvi de valor	Subvencions i Donacions i llegats rebutis	Total
<b>A) SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2014</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.037,70</b>
I. Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2014 i anteriors							
II. Ajustos per errors de l'exercici 2014 i anteriors							
<b>B) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2015</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.037,70</b>
I. Total ingressos i despeses reconegudes							
II. Operacions amb socis o propietaris			37,70	-37,70			
III. Altres variacions del patrimoni net							
<b>C) SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2015</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.037,70</b>
I. Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2015							
II. Ajustos per errors de l'exercici 2015							
<b>D) SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2016</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.037,70</b>
I. Total ingressos i despeses reconegudes							
II. Operacions amb socis o propietaris							
1. Augments de capital							
2. (-) Reduccions de capital							
3. Altres operacions amb socis o propietaris							
III. Altres variacions del patrimoni net							
1. Moviment de la Reserva de revalorització							
2. Altres variacions							
<b>E) SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2016</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.037,70</b>



**ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE  
DESEMBRE DE 2016**

(En euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2016	Exercici 2015
<b>A) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ</b>		<b>-496,19</b>	<b>-3.341,74</b>
<b>1. Resultat de l'exercici abans d'imposts</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Ajustament del resultat</b>		<b>1,50</b>	<b>1,50</b>
h) Despeses financeres (+)		1,50	1,50
<b>3. Canvis en el capital corrent</b>		<b>-496,19</b>	<b>-3.341,74</b>
b) Deutors i altres comptes a cobrar(+/-)		-690,89	-3.414,71
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)		194,70	72,97
<b>4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació</b>		<b>-1,50</b>	<b>-1,50</b>
a) Pagaments d'interessos(-)		-1,50	-1,50
<b>5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>		<b>-496,19</b>	<b>-3.341,74</b>
<b>B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6. Pagaments per inversions(-)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7. Cobraments per desinversions (+)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (7-6)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT)</b>		<b>1.490,00</b>	<b>0,00</b>
<b>9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer</b>		<b>1.490,00</b>	<b>0,00</b>
a) Emissió		1.490,00	0,00
3. Altres deutes (+)		1.490,00	0,00
<b>11. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (+/-9+/-10)</b>		<b>1.490,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D) EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (*/-5+/-8+/-11+/-D)</b>		<b>993,81</b>	<b>-3.341,74</b>
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		26.462,26	29.804,00
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		27.456,07	26.462,26



## **MEMÒRIA**

### **1.- ACTIVITAT DE L'EMPRESA**

L'Agrupació d'Interès Econòmic (d'ara endavant AIE) amb domicili social a Tarragona, situat al carrer Descalços núm. 11, es va constituir el 14 d'abril de 2014, amb la denominació " Agrupació Empreses Municipals de Tarragona, Agrupació d'Interès Econòmic" (AEMT, AIE) amb NIF V-55628556.

El seu capital social està constituït per 30.000 €. El Consell Plenari de l'Ajuntament de Tarragona, en data 15 de febrer de 2013, va aprovar l'autorització a les Juntes Generals de les següents empreses municipals per constituir-se en Agrupació d'Interès Econòmic:

- Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, S.A.
- Empresa Municipal de Transports, S.A.
- Aparcaments Municipals de Tarragona, S.A.
- Empresa Municipal de Mitjans de Comunicació de Tarragona, S.A.
- Empresa Municipal de Desenvolupament Econòmic de Tarragona, S.A.

A l'efecte, la Junta General de cada Societat, en sessió extraordinària de data 3 de desembre de 2013, va acordar la creació i constitució de l'agrupació d'interès econòmic amb els corresponents Estatuts, així com una aportació de 6.000 euros cadascuna com a capital social totalment desemborsat.

El seu objecte social és l'activitat econòmica auxiliar de les que realitzen els socis, consistint en el desenvolupament d'activitats complementàries, concretament en l'àmbit de:

- 1) Els serveis de telecomunicacions, informàtica i audiovisuals, que comprenen entre d'altres, els sistemes i processos de telefonia fixa i mòbil, l'atenció al públic, la transmissió de dades per qualsevol mitjà i la coordinació mitjançant sistemes integrats entre els associats i demés organismes municipals i d'altres administracions públiques.
- 2) L'adquisició i obtenció de llicències i programes informàtics, l'adquisició i rènting o leasing de vehicles, mobiliari d'oficina, instal·lacions i material informàtic, audiovisual i ofimàtic, així com els serveis de combustible, manteniment i reparació dels mateixos.
- 3) El subministrament de material d'oficina, audiovisual, informàtic i ofimàtic i de qualsevol altre tipus de béns consumibles.
- 4) Els serveis de manteniment i neteja d'edificis dels associats i de la seva ampliació i reparació. Aquest servei contempla el manteniment de la jardineria.
- 5) Els serveis de comercialització, publicitat, màrqueting i el disseny i desenvolupament d'estratègies comercials comunes i/o individuals.



- 6) Els serveis de vigilància d'immobles, oficines, tallers i demés instal·lacions dels associats.
- 7) La contractació de qualsevol tipus d'assegurances dels béns mobles i immobles adscrits a les activitats comercials dels associats i del seu personal.
- 8) Gestionar els tràmits previs a la contractació d'obres i serveis de les activitats integrants de l'objecte social dels socis en el benentès que, en cap cas, assumiran les competències resolutives dels socis, em matèria de contractació.
- 9) La planificació, disseny i promoció de polítiques conjuntes encaminades a la millora de la gestió individual i/o col·lectiva de les empreses associades, així com l'anàlisi de la viabilitat de projectes i inversions.
- 10) Prestar els serveis d'assessorament econòmic i fiscal, de comptabilitat, auditories, fiscalitat i coordinació en l'elaboració i seguiment dels pressupostos. Aquests serveis inclouen el control de despeses i compres i la gestió de nous ingressos i fons europeus. En aquest sentit assessorarà en matèria de polítiques de finançament dels associats i donarà el suport necessari per a la obtenció dels productes financers més avantatjats. Podrà, igualment, donar suport en la obtenció de recursos de la Unió Europea, Administració Central, Administració Autonòmica i administracions locals, així com de qualsevol altre organismes públic o privat nacional o internacional.
- 11) La prestació de serveis auxiliars a les empreses que la integren, de caràcter administratiu, de comunicació, de prospecció de mercats, de treballs d'estudi, de relacions institucionals, de relacions amb les entitats locals i de control de projectes corporatius.
- 12) La gestió dels recursos humans dels associats, que comprendrà, entre d'altres, els processos de selecció de personal, la gestió de nòmines, la coordinació dels recursos laborals i humans i els riscos laborals.
- 13) La gestió d'altres serveis auxiliars relacionats amb la protecció de dades, l'assessorament legal, l'inventari de béns, la implantació, coordinació i seguiment de sistemes de qualitat i d'altres prestacions de serveis complementaris que no siguin activitats pròpies de l'objecte social de les empreses associades ni constitueixen serveis públics.

En definitiva, totes aquelles activitats de suport i d'actuació conjunta per atendre les necessitats comuns dels seus socis, vetllant pel seu benefici.

L'AIE es considera com a mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Tarragona, per a totes aquelles activitats relacionades amb l'objecte social descrit anteriorment. En aquest sentit, estarà obligada a realitzar els encàrrecs de gestió que li efectui l'Ajuntament de Tarragona, d'acord amb les instruccions unilaterals fixades per aquest. L'encàrrec de gestió haurà d'estar relacionat amb l'objecte social, i haurà de preveure les condicions d'execució i el seu finançament.



L'AIE no participa en cap altre societat, ni té cap relació amb altres entitats, exceptuant l'accionistes de les cinc empreses municipals, amb les quals es pugui establir una relació de grup o associada d'acord amb els requisits establerts a l'art. 42 del Codi de Comerç i a les Normes 13a i 15a de la Tercera Part del Reial Decret 1514/2007 pel que es va aprovar el Pla General de Comptabilitat.

La moneda funcional de la Societat és l'euro.

## **2.- BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS**

### **2.1 Imatge fidel.**

Els comptes anuals adjunts han estat formulats a partir dels registres comptables de l'AIE i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i s'han aplicat els principis i criteris de valoració establerts en el Pla General de Comptabilitat (Reial Decret 1514/2007 de 16 de novembre).

Els Comptes Anuals adjunts s'han elaborat aplicant, sense excepció, les normes i criteris establerts en el Reial Decret 1514/2007 de 16 de novembre i no existeix cap principi comptable o criteri de valoració de caràcter obligatori que, tenint un efecte significatiu en els Comptes Anuals, s'hagi deixat d'aplicar d'acord amb la legislació mercantil vigent l'AIE formula Comptes Anuals.

Els presents Comptes Anuals s'han formulat per l'Òrgan d'Administració, mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'AIE i seran sotmesos a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes de l'AIE.

No existeixen raons excepcionals per les quals, per mostrar la imatge fidel, no s'han aplicat disposicions legals en matèria comptable.

### **2.2 Principis comptables no obligatoris aplicats.**

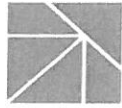
Per a mostrar la imatge fidel no ha estat necessari aplicar cap principi comptable no obligatori.

### **2.3 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.**

Al tancament de l'exercici no s'han registrat canvis significatius a les estimacions comptables realitzades.

### **2.4 Comparació de la informació.**

Les xifres emeses als Comptes anuals han estat adaptades segons els últims criteris i s'han expressat i classificat les magnituds de l'exercici anterior per a fer-ho comparable. Aquest fet no ha afectat al compliment de l'objectiu de la imatge fidel dels comptes anuals.



## **2.5. Elements recollits en varies partides.**

A falta d'indicació expressa en la present memòria, no hi ha elements patrimonials registrats en dos o més partides del Balanç.

## **2.6. Canvis en criteris comptables.**

Durant l'exercici no s'han produït canvis en els criteris comptables.

## **2.7. Correcció d'errors.**

No s'han detectat errors al tancament de l'exercici que obliguin a reformular els comptes, els fets coneguts amb posterioritat al tancament que poguessin aconsellar ajustos a les estimacions al tancament, s'esmenten als apartats corresponents.

## **3.- APLICACIÓ DE RESULTATS**

Al tancament de l'exercici no hi ha distribució al ser el seu resultat 0.

## **4.- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ**

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per l'AIE en l'elaboració dels comptes anuals de l'exercici 2016, d'acord amb les establertes pel Pla General de Comptabilitat, han estat les següents:

### **4.1. Immobilitzat intangible**

Pel reconeixement inicial d'un immobilitzat de naturalesa intangible, aquest ha de complir algun dels dos requisits del criteri d'identificabilitat:

- Que sigui separable, susceptible de ser separat per l'AIE i alienat, cedit, entregat per a la seva explotació, arrendament o intercanvi.
- Que sorgeixi de drets legals o contractuals, amb independència de què tals drets siguin transferibles o separables de l'AIE o d'altres drets o obligacions.

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i/o producció i, posteriorment es valoren al seu cost menys la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

Els actius intangibles amb una vida útil definida s'amortitzen sistemàticament en funció de la seva vida útil estimada i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats es revisaran en cada tancament d'exercici i, en cas de procedir, s'ajusten de forma prospectiva.



Al menys al tancament de l'exercici l'AIE avalua l'existència d'indicis de deteriorament. En aquest cas s'estimen els imports recuperables, efectuant-se les correccions valoratives que procedeixin. No existeix cap immobilitzat intangible.

## **4.2. Immobilitzat material**

### **a) Cost**

Els béns compresos a l'immobilitzat material figuraran comptabilitzats pel preu d'adquisició o cost de producció.

Formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents a la financiació dels projectes d'instal·lacions tècniques amb període de construcció superior a un any, fins la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació i millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposin un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import com a cost de l'exercici en el que es produeixen.

### **b) Amortització**

L'amortització d'aquests actius comença quan estan preparats per a l'ús pel que van ser projectats.

L'amortització es calcula aplicant el mètode lineal sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual, entenent que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que per tant, no són objecte d'amortització.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida al compte de resultats i bàsicament equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada dels diferents elements.

Els valors residuals i les vides útils es revisen, ajustant-los, si és necessari, a la data de cada balanç.

### **c) Arrendament financer**

Els actius materials adquirits en règim d'arrendament financer es registren a la categoria de l'actiu a que correspon el bé arrendat, amortitzant-se segons la vida útil prevista seguint el mateix mètode que pels actius en propietat. Si no existeix la



certesa raonable que l'arrendatari acabarà obtenint el títol de propietat al finalitzar el contracte d'arrendament, l'actiu s'amortitzarà en el període més curt entre la vida útil estimada i la durada del contracte d'arrendament.

Es consideren arrendaments financers aquells que les condicions dels mateixos transfereixen substancialment els riscos i avantatges derivades de la propietat a l'arrendatari.

Els interessos derivats de la financiació de l'immobilitzat mitjançant l'arrendament financer s'imputaran als resultats de l'exercici d'acord amb el criteri de l'interès efectiu en funció de l'amortització del deute.

#### Deteriorament de valor dels actius material i intangible

A la data de cada balanç de situació, l'AIE revisarà els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per determinar si existeixen indicis d'haver sofert una pèrdua per deteriorament de valor. L'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor.

### **4.3 Inversions immobiliàries**

Els terrenys i construccions que l'AIE destina a l'obtenció d'ingressos pel seu arrendament o que posseeixi amb la intenció d'obtenir plusvàlues mitjançant la seva alienació s'han d'incloure en aquest epígraf.

#### a) Cost

Els béns compresos a l'immobilitzat material figuraran comptabilitzats pel preu d'adquisició o cost de producció.

Formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques amb període de construcció superior a un any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació i millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposin un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import com cost de l'exercici al que es produeixen.

#### b) Amortització

L'amortització d'aquests actius comença quan estan preparats per a l'ús pel que van ser projectats.



L'amortització es calcula aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual, entenent-se que els terrenys sobre els que s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que per tant, no són objecte d'amortització.

Las dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitza amb contrapartida al compte de resultats i bàsicament equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada dels diferents elements.

Els valors residuals i les vides útils es revisen, ajustant-los, si és necessari, a la data de cada balanç.

#### c) Arrendament financer

Els actius materials adquirits en règim d'arrendament financer es registren a la categoria de l'actiu a la que correspon en bé arrendat, amortitzant-se segons la vida útil prevista seguint el mateix mètode que pels actius en propietat. Si no existeix la certesa raonable que l'arrendatari acabarà obtenint el títol de propietat al finalitzar el contracte d'arrendament, l'actiu s'amortitzarà al període més curt entre la vida útil estimada i la durada del contracte d'arrendament.

Es consideren arrendaments financers aquells que les condicions dels mateixos transfereixen substancialment els riscos i avantatges derivades de la propietat a l'arrendatari.

Els interessos derivats del finançament de l'immobilitzat mitjançant arrendament financer s'imputaran als resultats de l'exercici d'acord amb el criteri de l'interès efectiu en funció de l'amortització del deute.

#### **4.4 Permutes**

Si durant l'exercici s'ha produït una permuta que per les seves característiques s'ha qualificat de comercial, ha de procedir-se a la comptabilització del resultat generat si és possible obtenir de forma fiable el valor raonable de l'element lliurat o rebut.

Si durant l'exercici s'ha produït una permuta que per les seves característiques s'ha qualificat de no comercial, ha de valorar-se l'immobilitzat material rebut pel valor comptable de bé lliurat més les contrapartides monetàries que s'han lliurat a canvi, tenint en compte que el límit seria el valor raonable de l'immobilitzat rebut, quan aquest sigui menor.

Durant l'exercici no s'ha aportat a terme cap permuta.