

## MEMÒRIA DE CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

**Iniciativa:** Aprovació de l'Ordenança municipal de paisatge urbà de Dosrius

**Òrgan promotor:** Ajuntament de Dosrius

**Àmbit material:** protecció, foment i regulació dels usos del paisatge urbà (espais públics i privats), amb especial atenció al nucli històric/tradicional i a la conservació dels paraments exteriors (façanes, cobertes, mitgeres), rètols i instal·lacions visibles

### 1) Antecedents i context

El paisatge urbà es configura com un **bé col·lectiu** i un element ambiental que incideix en la qualitat de vida i en la identitat social i històrica del municipi. L'ordenança parteix del reconeixement de la imatge específica dels nuclis i de la necessitat d'ordenar les intervencions (públiques i privades) que afecten la percepció visual, estètica i de seguretat

El document contextualitza el municipi en un entorn de fort component natural —al peu del massís del Corredor dins la Serralada Litoral— amb una estructura urbana dispersa vinculada a les valls i rieres (com la riera de Canyamars), i amb una identitat “verda” que es vol preservar mitjançant criteris de protecció i gestió del verd i dels corredors ambientals

### 2) Extrems requerits per l'article 133 de la Llei 39/2015

#### A) Problemes que es pretenen solucionar

1. **Degradació o desordre visual** derivat de la dispersió de criteris en mobiliari urbà, senyalització, rètols, elements temporals (pancartes/banderoles) i altres suports visibles a l'espai públic
2. **Contaminació del paisatge urbà** per instal·lacions tècniques i elements que poden incidir negativament en la percepció estètica i de seguretat (cablejats, aparells, antenes, conduccions, etc.), especialment quan no s'integren adequadament
3. **Pèrdua d'harmonia i de coherència arquitectònica** en façanes, cobertes, mitgeres i paraments exteriors, incloent-hi la manca de manteniment i la presència d'elements obsolets, pintades o afegits no integrats
4. **Afectacions sobre el patrimoni i els entorns protegits**, que requereixen criteris reforçats (zones de prohibició/restricció/transició) per evitar impactes en edificis i conjunts catalogats
5. **Necessitat de preservar el caràcter verd del municipi**, protegint vegetació existent, continuïtats ecològiques i espais fluvials/camins, i establint criteris sobre arbrat i verd urbà

#### B) Necessitat i oportunitat de l'aprovació de la norma

1. Dotar el municipi d'un **marc normatiu propi i sistemàtic** que reguli de manera coherent la protecció i el foment del paisatge urbà i el règim d'usos dels seus elements en clau de sostenibilitat
2. Exercir les competències municipals en l'àmbit **ambiental i urbanístic**, garantint el dret col·lectiu a un paisatge urbà harmònic i el deure de compliment per part dels agents potencialment contaminants
3. Disposar de criteris clars per a la **tramitació de llicències/autoritzacions** i per a la inspecció i correcció d'incompliments (inclosa la restauració de la realitat alterada)
4. Homogeneïtzar criteris d'urbanització i espai públic (paviments, mobiliari, accessibilitat) i integrar-los amb les exigències de qualitat urbana i paisatgística

#### C) Objectius de la norma

1. **Preservar i millorar** la imatge i identitat del municipi i la qualitat del paisatge urbà

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Metadades	Uri de validació: <a href="https://sede.simplifica01.abciscloud.com/absisc/uri/x/dl/en/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nnodeabsisin=025">https://sede.simplifica01.abciscloud.com/absisc/uri/x/dl/en/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nnodeabsisin=025</a>
Coeli Segur de Validació	dc484a71c4e24b5886b49410f437c195001
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
Data document:	11/02/2026



2. Regular els **usos públics** (mobiliari, instal·lacions, pavimentació, senyalització) i els **usos privats** visibles des de l'espai públic (façanes, rètols, instal·lacions tècniques, terrasses, tanques d'obra, etc.)
3. Establir un sistema de **zonificació** amb diferents intensitats i restriccions (prohibició, restricció, transició i àmbit general) per protegir especialment patrimoni, espais d'interès i entorns sensibles
4. Impulsar la **conservació i el bon manteniment** de paraments exteriors i evitar intervencions parcials que desfigurin el conjunt, promovent solucions harmòniques i projectes d'integració global quan calgui
5. Protegir el **verd urbà i l'arbrat** i afavorir la continuïtat ecològica i la integració paisatgística del municipi
6. Preveure un règim d'**infraccions i sancions** per garantir l'efectivitat de les obligacions i la preservació del paisatge urbà

#### D) Possibles solucions alternatives, regulatòries i no regulatòries

##### Alternatives no regulatòries (o complementàries):

- Elaboració d'una **guia o manual de bones pràctiques** (carta de colors, criteris de façanes, rètols, instal·lacions) i campanyes informatives/assessorament tècnic, amb adhesió voluntària
- Línies d'**ajuts o incentius** per a rehabilitació de façanes o integració d'instal·lacions tècniques, especialment en àmbits sensibles.

##### Alternatives regulatòries:

- Modificacions parcials d'altres ordenances (ocupació de via pública, publicitat, obres), que podrien resultar **fragmentàries** i menys eficaces per abordar el paisatge urbà de manera integral.
- Aprovació d'una **ordenança específica de paisatge urbà** (opció promoguda), que integra criteris, procediments, zonificació i règim d'intervenció, permetent una actuació municipal coherent i completa

#### 3) Àmbit d'aplicació i persones afectades

- **Àmbit territorial:** tot el terme municipal, amb especial incidència en el nucli històric/tradicional i en els àmbits definits per la zonificació
- **Persones i col·lectius afectats:** veïnat, propietaris/posseïdors d'immobles, comunitats de propietaris, activitats econòmiques (comerç/serveis), promotors i empreses constructores, organitzadors d'esdeveniments, empreses subministradores i instal·ladors d'elements tècnics, i qualsevol usuari que realitzi actuacions visibles des de l'espai públic

#### 4) Impactes previsibles (orientatius)

- **Social i de qualitat urbana:** millora de l'ornament, coherència visual, seguretat percebuda i identitat local
- **Ambiental:** reforç de la protecció del verd i de la integració del municipi en el seu entorn natural, amb criteris de preservació i continuïtat ecològica
- **Econòmic:** pot comportar costos d'adequació/manteniment per a alguns titulars (façanes, rètols, instal·lacions), però també pot afavorir l'atractiu urbà i la valorització de l'espai públic.
- **Administratiu:** necessitat de gestió d'autoritacions/licències, inspecció i, si escau, actuacions de restauració de la realitat alterada

#### 5) Consulta pública prèvia: participació ciutadana

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Metadades	Coel·l document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a: <a href="https://sede.simplifica01.abciscodud.com/abciscodud/verificadorfirma.asp?nodaabsin=025">https://sede.simplifica01.abciscodud.com/abciscodud/verificadorfirma.asp?nodaabsin=025</a>
	Exp. Núm: 423/2026
	Origen: Origen administració · Estat d'elaboració: Original
	Data document: 11/02/2026



