

ANUNCI

Mitjançant decret de l'alcaldia s'ha obert el període de consulta pública prèvia per tal de procedir a l'aprovació d'una Ordenança municipal de paisatge urbà de Dosrius.

Els ciutadans, organitzacions i associacions que així ho considerin, poden fer arribar durant el termini de 10 dies hàbils les seves opinions al respecte a través del correu electrònic (participacio@dosrius.cat o dosrius@dosrius.cat) o bé mitjançant la presentació d'escrits, presencialment al registre general de l'ajuntament en horari d'atenció al públic, o telemàticament a través de la seu electrònica <https://www.seu-e.cat/ca/web/dosrius/seu-electronica>.

L'alcaldesa,
Silvia Garrido Galera
Dosrius, a data de la signatura electrònica

MEMÒRIA DE CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

Iniciativa: Aprovació de l'Ordenança municipal de paisatge urbà de Dosrius

Òrgan promotor: Ajuntament de Dosrius

Àmbit material: protecció, foment i regulació dels usos del paisatge urbà (espais públics i privats), amb especial atenció al nucli històric/tradicional i a la conservació dels paraments exteriors (façanes, cobertes, mitgeres), rètols i instal·lacions visibles

1) Antecedents i context

El paisatge urbà es configura com un **bé col·lectiu** i un element ambiental que incideix en la qualitat de vida i en la identitat social i històrica del municipi. L'ordenança parteix del reconeixement de la imatge específica dels nuclis i de la necessitat d'ordenar les intervencions (públiques i privades) que afecten la percepció visual, estètica i de seguretat

El document contextualitza el municipi en un entorn de fort component natural —al peu del massís del Corredor dins la Serralada Litoral— amb una estructura urbana dispersa vinculada a les valls i rieres (com la riera de Canyamars), i amb una identitat "verda" que es vol preservar mitjançant criteris de protecció i gestió del verd i dels corredors ambientals

2) Extrems requerits per l'article 133 de la Llei 39/2015

A) Problemes que es pretenen solucionar

1. **Degradació o desordre visual** derivat de la dispersió de criteris en mobiliari urbà, senyalització, rètols, elements temporals (pancartes/banderoles) i altres suports visibles a l'espai públic
2. **Contaminació del paisatge urbà** per instal·lacions tècniques i elements que poden incidir negativament en la percepció estètica i de seguretat (cablejats, aparells, antenes, conduccions, etc.), especialment quan no s'integren adequadament
3. **Pèrdua d'harmonia i de coherència arquitectònica** en façanes, cobertes, mitgeres i paraments exteriors, incloent-hi la manca de manteniment i la presència d'elements obsolets, pintades o afegits no integrats
4. **Afectacions sobre el patrimoni i els entorns protegits**, que requereixen criteris reforçats (zones de prohibició/restricció/transició) per evitar impactes en edificis i conjunts catalogats
5. **Necessitat de preservar el caràcter verd del municipi**, protegint vegetació existent, continuïtats ecològiques i espais fluvials/camins, i establint criteris sobre arbrat i verd urbà

B) Necessitat i oportunitat de l'aprovació de la norma

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · dosrius@dosrius.cat · dosrius.cat

Metadades	4c3d5dar744d49559e6648a51d5cfe001 https://seu.dosrius.cat/absiscodul.com/absiscodul/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025	Coeli Segur de Validació	Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:
	Origen: Origen administració Estat de laboració: Original		

Data document: 17/02/2026



Signatura 1 de 1
Silvia Garrido Galera
Alcaldesa
17/02/2026

Exp. 423/2026

1. Dotar el municipi d'un **marc normatiu propi i sistemàtic** que reguli de manera coherent la protecció i el foment del paisatge urbà i el règim d'usos dels seus elements en clau de sostenibilitat
2. Exercir les competències municipals en l'àmbit **ambiental i urbanístic**, garantint el dret col·lectiu a un paisatge urbà harmònic i el deure de compliment per part dels agents potencialment contaminants
3. Disposar de criteris clars per a la **tramitació de llicències/autoritzacions** i per a la inspecció i correcció d'incompliments (inclosa la restauració de la realitat alterada)
4. Homogeneïtzar criteris d'urbanització i espai públic (paviments, mobiliari, accessibilitat) i integrar-los amb les exigències de qualitat urbana i paisatgística

C) Objectius de la norma

1. **Preservar i millorar** la imatge i identitat del municipi i la qualitat del paisatge urbà
2. Regular els **usos públics** (mobiliari, instal·lacions, pavimentació, senyalització) i els **usos privats** visibles des de l'espai públic (façanes, rètols, instal·lacions tècniques, terrasses, tanques d'obra, etc.)
3. Establir un sistema de **zonificació** amb diferents intensitats i restriccions (prohibició, restricció, transició i àmbit general) per protegir especialment patrimoni, espais d'interès i entorns sensibles
4. Impulsar la **conservació i el bon manteniment** de paraments exteriors i evitar intervencions parcials que desfigurin el conjunt, promovent solucions harmòniques i projectes d'integració global quan calgui
5. Protegir el **verd urbà i l'arbrat** i afavorir la continuïtat ecològica i la integració paisatgística del municipi
6. Preveure un règim d'**infraccions i sancions** per garantir l'efectivitat de les obligacions i la preservació del paisatge urbà

D) Possibles solucions alternatives, regulatòries i no regulatòries

Alternatives no regulatòries (o complementàries):

- Elaboració d'una **guia o manual de bones pràctiques** (carta de colors, criteris de façanes, rètols, instal·lacions) i campanyes informatives/assessorament tècnic, amb adhesió voluntària
- Línies d'**ajuts o incentius** per a rehabilitació de façanes o integració d'instal·lacions tècniques, especialment en àmbits sensibles.

Alternatives regulatòries:

- Modificacions parcials d'altres ordenances (ocupació de via pública, publicitat, obres), que podrien resultar **fragmentàries** i menys eficaces per abordar el paisatge urbà de manera integral.
- Aprovació d'una **ordenança específica de paisatge urbà** (opció promoguda), que integra criteris, procediments, zonificació i règim d'intervenció, permetent una actuació municipal coherent i completa

3) Àmbit d'aplicació i persones afectades

- **Àmbit territorial:** tot el terme municipal, amb especial incidència en el nucli històric/tradicional i en els àmbits definits per la zonificació
- **Persones i col·lectius afectats:** veïnat, propietaris/posseïdors d'immobles, comunitats de propietaris, activitats econòmiques (comerç/serveis), promotors i empreses constructores, organitzadors d'esdeveniments, empreses subministradores i instal·ladors d'elements tècnics, i qualsevol usuari que realitzi actuacions visibles des de l'espai públic

4) Impactes previsibles (orientatius)

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · dosrius@dosrius.cat · dosrius.cat



Exp. 423/2026

- **Social i de qualitat urbana:** millora de l'ornament, coherència visual, seguretat percebuda i identitat local
- **Ambiental:** reforç de la protecció del verd i de la integració del municipi en el seu entorn natural, amb criteris de preservació i continuïtat ecològica
- **Econòmic:** pot comportar costos d'adequació/manteniment per a alguns titulars (façanes, rètols, instal·lacions), però també pot afavorir l'atractiu urbà i la valorització de l'espai públic.
- **Administratiu:** necessitat de gestió d'autoritzacions/licències, inspecció i, si escau, actuacions de restauració de la realitat alterada

5) Consulta pública prèvia: participació ciutadana

En compliment de l'article 133 de la Llei 39/2015, s'obre la consulta pública prèvia perquè **ciutadans, organitzacions i associacions** puguin formular aportacions sobre els aspectes indicats (problemes, necessitat, objectius i alternatives).

Les opinions, suggeriments i observacions es poden fer arribar a través de:

- **Correu electrònic:** participacio@dosrius.cat / dosrius@dosrius.cat
- **Registre general de l'Ajuntament** (presencialment, segons els canals habilitats)
- **Seu electrònica municipal:** <https://www.seu-e.cat/ca/web/dosrius/seu-electronica>

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	4cd35dar44pd49559e6648a51df5cfe001	Data document: 17/02/2026
Coeli Segur de Validació	https://sede.simplifica01.abciscoud.com/absiscou1/er/x/delanxbsawebcatala/asp/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025	
Metadades	Origen: Origen administració Estat de laboració: Original	

