

## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 21 D'OCTUBRE DE 2025 (NÚM. 20/2025)

**CARÀCTER:** ordinària  
**HORA QUE COMENÇA:** 9:30h  
**HORA QUE ACABA:** 09:50h  
**LLOC:** Sala de juntes de la Corporació

**PRESIDEIX:**  
Sra. Silvia Garrido Galera

### HI ASSISTEIXEN

Sr. Pere Rovira Martorell, primer tinent d'alcaldeia i regidor d'Urbanisme, Obres Públiques i Manteniment  
Sr. Joan M. Ribes Artigas; segon tinent d'alcaldeia; regidor de Serveis Generals, Noves Tecnologies i Transparència  
Sr. Lluís Farrerons Peñarroya, tercer tinent d'alcaldeia; regidor d'Hisenda, Promoció Econòmica i Turisme, Comunicació, Seguretat Ciutadana  
Sra. Antònia Pérez Ramírez, quarta tinenta d'alcaldeia; regidora de Serveis Socials i Gent Gran i Sanitat i Salut Pública

### CONVIDATS

Sra. Maribel Forné Gil; Regidora de Medi ambient i Educació  
Sr. Jorge Fernández Carrasco; Regidor de Joventut i Esports

### EXCUSA L'ASSISTÈNCIA

### ASSISTEIXEN ELS FUNCIONARIS DE LA CORPORACIÓ

Secretari accidental: Sergi de Diego Mas

Comprovada l'existència del quòrum legal establert per a la celebració de la sessió, es dona per iniciada la sessió.

### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Vist que s'ha obtingut el quòrum del nombre legal dels membres que formen la Junta de Govern Local, la Presidenta obre la sessió i es passa a conèixer els punts inclosos a l'ordre del dia i, que tot seguit es relacionen:

#### 1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 7 D'OCTUBRE DE 2025 (NÚM. 19/2025)

Un cop llegit l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de data 07/10/2025, núm. 19/2025, aquesta es troba conforme, quedant aprovada per unanimitat dels membres assistents.

#### 2. DESPATX OFICIAL

##### 2.1. DACIÓ DE COMPTE EXPRÉS A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DECRET D'ALCALDIA 1490/2025 AMB DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025, PER L'APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL GRUP DE DANSA PER LA FESTA DE LA GENT GRAN DEL DIA 5 D'OCTUBRE DE 2025

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Codi Segur de Validació	fead42eece93421b8482e2148e9362a001
URI de validació	<a href="https://sede.simplifica01.abciscloud.com/absisc/validar/xid/absisc/absiscweb/catala/asp/validador/firma.asp?nodeabsisc=025">https://sede.simplifica01.abcisccloud.com/absisc/validar/xid/absisc/absiscweb/catala/asp/validador/firma.asp?nodeabsisc=025</a>
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
	Data document: 04/11/2025



Signatura 1 de 2	04/11/2025	Secretari/a accidental	04/11/2025	Alcaldeia	04/11/2025
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera			
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego Mas			

Es dona compte a la Junta de Govern Local del decret d'alcaldia 1490/2025 de data 3 d'octubre de 2025, mitjançant el qual s'aprova el contracte menor per contracte privat de l'actuació del Grup de Dansa de Susana Salvador Jiménez (38827247G) per al dia 5 d'octubre de 2025 durant la celebració de la festa de la Gent Gran. El preu del contracte ascendeix a la quantitat de 726,00€ (IVA inclòs).

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

**2.2. DACIÓ DE COMPTE EXPRÉS A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DECRET D'ALCALDIA 1489/2025 AMB DATA 3 D'OCTUBRE DE 2025 PER L'APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE L'ACTUACIÓ DEL CORO ROCIERO DE RUBÍ AMB L'EMPRESA EVENTS TRE PER AL DIA 5 D'OCTUBRE DE 2025 DURANT LA CELEBRACIÓ DE LA FESTA DE LA GENT GRAN**

Es dona compte a la Junta de Govern Local del decret d'alcaldia 1489/2025 de data 3 d'octubre de 2025, mitjançant el qual s'aprova el contracte menor per contracte privat de l'actuació del Coro Rociero de Rubí amb l'empresa Events TRE (G60480985) per al dia 5 d'octubre de 2025 durant la celebració de la festa de la Gent Gran. El preu del contracte ascendeix a la quantitat de 1.000,00€ (exempt IVA).

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

**2.3. DACIÓ DE COMPTE EXPRÉS A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚMERO 1473-2025, EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA GESPA DEL CAMP DE FUTBOL DE CAN BATLLE**

Es dona compte exprés a la Junta de Govern Local, de la Resolució de l'Alcaldia número 1473/2025, en relació a l'aprovació de l'expedient de contractació per al servei de conservació i manteniment de la gespa del camp de futbol de Can Batlle i, que textualment diu:

**“DECRET**

*En data 29 de setembre de 2025, l'arquitecte tècnic municipal conjuntament amb l'Alcaldia, signen la Memòria justificativa on es posa de manifest la necessitat de procedir a la contractació administrativa dels treballs de conservació i manteniment de la gespa i reg del camp de futbol de la zona esportiva de Can Batlle, al municipi de Dosrius.*

*Atès que aquest Consistori no disposa dels mitjans materials i personals per a la realització d'aquest servei, no essent tampoc convenient ni possible la seva ampliació per limitacions pressupostàries, es considera necessària procedir a la contractació externa per a la seva realització.*

*Vistes les característiques del contracte que es pretén adjudicar:*

Tipus de contracte	Serveis
Objecte del contracte	Treballs de conservació i manteniment de la gespa i reg del camp de futbol de la zona esportiva de Can Batlle, al municipi de Dosrius
Procediment i tramitació de contractació	Obert Simplificat abreujat, tramitació ordinària
Codi CPV	CPA-2008 / 74.90.20 Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.o.p. CPV: 77320000-9 - Serveis de manteniment de camps esportiu
Pressupost base de licitació	Pressupost base de licitació sense IVA: 10.890,00€ IVA (21%) 2.286,90€ Pressupost Base de licitació Total 13.176,90€ <b>anuals</b> (IVA



	inclòs)
Valor estimat del contracte (VEC)	54.450,00€
Vigència del contracte	3 anys
Pròrroga	Prorrogable anualment, fins a dos anys més (Total 3+2)

Consten a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, així com la justificació i idoneïtat del contracte; justificació del pressupost de licitació i valor estimat del contracte; existència de crèdit; justificació dels criteris de selecció, adjudicació i condicions especials d'execució; insuficiència de mitjans propis; no divisió de lots.

La Secretaria municipal de la Corporació ha emès informe favorable sobre la tramitació de l'expedient i la proposta de plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte (PCAP) en compliment del que estableix la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, apartat 8é.

La Intervenció municipal de la Corporació ha emès informe favorable de la fiscalització de la despesa, i que obra a l'expedient.

Ateses les característiques de l'objecte i l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de conformitat amb allò disposat a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017.

Els articles. 116, 117, 131 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableixen la tramitació de la contractació.

La competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a l'Alcaldia d'acord amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1.u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya. No obstant això, aquesta competència s'ha delegat a la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 841/2023.

Atès que per motius organitzatius, és necessari no demorar la tramitació fins la propera Junta de Govern Local.

Vist que l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que en els supòsits de delegació de competències en òrgans no dependents jeràrquicament, el coneixement d'un assumpte podrà ser advocat únicament per l'òrgan delegant. En tot cas, l'avocació es realitzarà mitjançant acord motivat que haurà de ser notificat als interessats en el procediment, si n'hi hagués, amb anterioritat o simultàniament a la resolució final que es dicti. Contra l'acord d'avocació no cap recurs, encara que es podrà impugnar en el que, en el seu cas, s'interposi contra la resolució del procediment.

De conformitat amb tot l'exposat,

#### HE RESULT:

**Primer.-** Avocar puntualment la competència en matèria de contractació delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Resolució de l'Alcaldia número 841/2023 pel que fa als actes administratius relacionats amb la contractació del servei de referència.

**Segon.-** Iniciar i aprovar l'expedient per a la contractació dels treballs de conservació i manteniment de la gespa i reg del camp de futbol de la zona esportiva de Can Batlle, al municipi de Dosrius (exp. 2431/2025), així com el Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte. El procediment serà obert simplificat abreujat i de tramitació ordinària, segons el qual l'adjudicació haurà de recaure en el licitador que, en el seu conjunt, faci la proposició més avantajosa relació qualitat/preu i que es caracteritza pel fet de què tot empresari pugui presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació del terme del contracte amb els licitadors.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b84822148e9362a001	Data document: 04/11/2025
URI de validació	<a href="https://sede.simplifica07.abciscod.com/bsis/di/x/di/lanxbsaweb/catala.asp?verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025">https://sede.simplifica07.abciscod.com/bsis/di/x/di/lanxbsaweb/catala.asp?verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025</a>	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas

El pressupost previst per a la licitació del contracte és de 10.890,00€ anuals (IVA exclòs) més 2.286,90€ (en concepte d'IVA 21%) amb un import total de 13.176,90€ anuals (IVA inclòs).

El contracte té una duració de 3 anys, prorrogable anualment, fins a dos anys més (Total 3+2). La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que al plec que regeixi el contracte s'estableixi un de més gran. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes la durada dels quals fos inferior a dos mesos.

**Tercer.-** Aprovar la despesa per import de 13.176,90€ anuals (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 22.342.21207, del pressupost de l'exercici 2025 i que es correspon amb l'anualitat 2025.

**Quart.-** Adoptar el compromís de contemplar crèdit adequat i suficient en les futures anualitats a fi i efecte de fer front a la despesa proposada.

**Cinquè.-** Condicionar l'adjudicació de l'esmentat contracte fins que es resolgui fermament el contracte administratiu amb número d'expedient 1891/2022, per la prestació de serveis de conservació i manteniment de la gespa i reg del camp de futbol de la zona esportiva de Can Batlle, que per Decret d'Alcaldia 1441/2025 s'ha iniciat la resolució d'aquest, per causa imputable al contractista.

**Sisè.-** Publicar en el perfil del contractant la documentació prevista en l'art. 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic perquè es presentin les proposicions que s'estimin pertinents, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

**Setè.-** Nomenar com a responsable del contracte a l'arquitecte tècnic municipal.

**Vuitè.-** Donar compte a la Junta de Govern Local en la propera sessió que se celebri.

Ho mana i ho signa electrònicament l'alcaldeessa, davant del secretari accidental (als únics efectes de fe pública, d'acord amb l'art. 3.2.h del R.D. 128/2018).

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

#### 2.4. DACIÓ DE COMPTE EXPRÉS A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DECRET D'ALCALDIA 1488 PER L'APROVACIÓ DE LA QUARTA CERTIFICACIÓ DE LES OBRES DELS VESTUARIS DE CAN BATLLE

Es dona compte a la Junta de Govern Local del decret d'alcaldeia 1488/2025 de data 3 d'octubre de 2025 mitjançant el qual s'aprova la quarta certificació, de les obres de construcció d'uns vestuaris al camp municipal de Cant Batlle, al municipi de Dosrius, per import de 31.786,03€, amb càrrec a la partida 22.342.61902 del pressupost municipal 2025 i la cessió de la factura núm. 446 de l'empresa Construcciones Metálicas Mepal SA (B61977567) a favor de l'empresa BORROX FINANCE S.L (B87774931).

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

#### 2.5. DACIÓ DE COMPTE EXPRÉS A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DECRET NÚM. 2025/1534 DE DATA 10 D'OCTUBRE DE 2025 DE RECONeixEMENT DE LA OBLIGACIÓ DEL PAGAMENT D'INDEMNITZACIÓ PER RESPONSABILITAT PATRIMONIAL

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Coel·l. Segur. de Validació	fead42eece93421b8482c2148e9362d001
URI de validació	<a href="https://sede.singlicita01.abcscibid.com/absicbid/le/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsin=025">https://sede.singlicita01.abcscibid.com/absicbid/le/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsin=025</a>
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	Data document: 04/11/2025



Signatura 1 de 2	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 1 de 2	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 2 de 2	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2	04/12/2025	Alcaldeessa

Es dona compte a la Junta de Govern Local del decret núm. 225/1534 de data 10 d'octubre de 2025 de reconeixement de la obligació del pagament d'indemnització i costes per responsabilitat patrimonial, en relació al Procediment abreujat 20/2024-J, interposat pel Sr. Joan Maria Vives Vendrell, contra l'Ajuntament de Dosrius en relació a la desestimació presumpta, per silenci administratiu, de la reclamació de responsabilitat patrimonial, presentada en data 30/11/2022, pels danys soferts al seu vehicle a conseqüència de la caiguda d'un senyal, en data 12/06/2022, al carrer Mossèn Jacint Verdager, número 4.

L'import a abonar en concepte d'indemnització és de 280,25 euros i l'import de les costes és de 80,00 euros, ambdós a càrrec de la partida 11.920.26000 del pressupost vigent.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

## 2.6. DACIÓ DE COMPTE EXPRÉS A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'ENTRADA 7919 PER LA CONCESSIÓ DE LA SUBVENCIÓ DINTRE DEL PROGRAMA DE CRÈDIT LOCAL DE LA DIBA

Es dona compte exprés a la Junta de Govern Local del Registre d'entrada núm.7919 de data 13 d'octubre de 2025 de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital de la Diputació de Barcelona mitjançant el qual ens comuniquen la concessió d'una subvenció per import de 22.666,32 euros a l'Ajuntament de Dosrius per finançar el tipus d'interès del préstec concedit pel Banc de Sabadell SA dins del Conveni Programa de Crèdit Local signat entre la Diputació de Barcelona i la formalització d'un conveni a fi de regular i documentar la relació entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Dosrius, d'acord amb la minuta que es va aprovar a la Junta de Govern de data 30 de maig de 2013.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

## 3. SERVEIS ECONÒMICS

### 3.1. APROVAR LA LIQUIDACIÓ DEL SERVEI LOCAL DE TELEASSISTÈNCIA DE MAIG A AGOST DE 2025

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària realitzada el dia 29 d'abril de 2021 va aprovar l'adhesió del municipi de Dosrius a l'acord marc de prestació del Servei Local de Teleassistència per a municipis de la província de Barcelona menors de 300.000 habitants, tramitat per la Diputació de Barcelona

Mitjançant registre d'entrada 7821/2025 de data 8 d'octubre de 2025 l'Àrea d'Igualtat i Sostenibilitat Social de la Diputació de Barcelona ha presentat la carta de pagament de la liquidació del copagament del Servei Local de Teleassistència de maig-agost 2025 per un import total de 2.199,12€

Consta a l'expedient informe de fiscalització prèvia de la despesa.

La competència per a l'autorització, disposició i reconeixement de despeses dins dels límits de la competència de l'alcaldia, és de l'alcaldesa, que han estat delegades a la Junta de Govern Local per decret d'alcaldia 841/2023 de 19 de juny de 2023.

Per tot això,

Es proposa a la Junta de Govern Local

**Primer.-** Aprovar la liquidació del Servei Local de Teleassistència de maig a agost de 2025

**Segon.-** Aprovar el pagament del Servei Local de Teleassistència de maig a agost de 2025 per un import total de 2.199,12€ mitjançant carta de pagament amb càrrec a la partida 23.2310.22600, del pressupost municipal 2025

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Uri de validació	<a href="https://sedeinformativa01.abciscodul.com/abciscodul/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025">https://sedeinformativa01.abciscodul.com/abciscodul/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025</a>
Codi Segur de Validació	fead42eece93f421b84822148e9362d001
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	Data document: 04/11/2025



Alcaldesa	04/12/2025	Alcaldesa
Signatura 2 de 2	04/12/2025	Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Sergi de Diego i Mas
Signatura 1 de 2	04/12/2025	Sergi de Diego i Mas

**Tercer.-** Comunicar aquest acord als serveis econòmics per tal que procedixin a realitzar el pagament de la despesa per un import total de 2.199,12€

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

### 3.2. APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES DE LA SEGONA JGL D'OCTUBRE 2025

Examinades totes i cadascuna de les factures i despeses incloses en les relacions elaborada pels Serveis Econòmics de la Corporació, arran de les presentades pels diferents serveis i subministraments municipals.

Vista l'existència de consignació pressupostària per atendre les despeses proposada i la conformitat de la interventora, en compliment del que disposen els articles 188, 214, 215 i 216 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

L'Alcaldia, proposa a la Junta de Govern Local, el següent acord:

**Primer.-** Aprovar les factures que consten a la relació adjunta amb import total cent-trenta-set mil quatre-cents trenta-cinc euros amb setze cèntims (137.435,16€) en conseqüència ordenar el seu pagament amb càrrec a cadascuna de les corresponents partides del vigent pressupost.

**Segon.-** Aprovar les despeses per import total de dos mil tres-cents vuitanta-cinc euros amb cinquanta-set cèntims (2385,57€) i en conseqüència, aprovar les factures, reconèixer les obligacions i ordenar el seu pagament amb càrrec a cadascuna de les corresponents partides del vigent pressupost.

**Tercer.-** Aprovar els abonament per import total de mil set-cents disset euros amb cinquanta-set cèntims (1.717,57€).

**Quart.-** Donar trasllat del present acord als Serveis Econòmics, per a la corresponent formalització comptable.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

### 4. SERVEIS I ADMINISTRACIÓ GENERAL

#### 4.1. BAIXA BÚSTIA 243 CAN MASSUET DEL FAR EXP. 2585/2025

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada 7415/2025 de 24 de setembre de 2025, en la que es sol·licita la baixa de la bústia que a continuació es relaciona:

Bústia	Sol·licitant
243 Can Massuet del Far	Sara Cecilia González

D'acord amb allò establert a l'article 4 del Reglament regulador de les normes d'utilització de bústies, aprovat per l'Ajuntament Ple en data 25 d'octubre de 2007, diu textualment el següent: "*En cas de renúncia del titular, revertirà de forma automàtica a l'Ajuntament de Dosrius, restant obligat el titular a notificar-ho i retornar la clau de la bústia a l'Ajuntament.*"

Per tant, de conformitat amb tot l'exposat, la regidoria d'Urbanisme, obres públiques i manteniment proposa a la Junta de Govern Local el següent ACORD:

**Primer.-** DONAR DE BAIXA la cessió de la bústia relacionada a la part expositiva del present acord, ja que la persona interessada ha sol·licitat la renúncia de la mateixa.



**Segon.-** NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

#### 4.2 APROVACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS, NÚMERO 1891-2022, DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA GESPA I REG DEL CAMP DE FUTBOL DE CAN BATLLE

Vist l'estat de tramitació de l'expedient administratiu per a la resolució del contracte administratiu de serveis de conservació i manteniment de la gespa i reg del camp de futbol de la zona esportiva de Can Batlle en els termes recollits als plec de prescripcions tècniques i clàusules administratives particulars pels quals es va regir la licitació del mateix, entre la mercantil SPORTS AND LANDSCAPE, S.L, amb CIF B67037168 i l'Ajuntament de Dosrius, per incompliment d'obligacions essencials, per causa imputable al contractista, consistents en

- a) L'incompliment de les obligacions essencials que afectin la continuïtat o la universalitat del servei
- b) La interrupció total o parcial del servei durant 24 hores o més, llevat dels casos de força major

Vist que es va atorgar tràmit d'audiència al contractista, per tal que al·leguessin quant estimessin oportú en un termini màxim de deu dies naturals.

Vist el certificat emès per la Secretaria municipal, en el qual resta constància que no s'ha presentat cap al·legació durant el termini concedit.

Atès que l'òrgan de contractació no disposa d'informació sobre possibles danys o perjudicis causats a l'Administració dels quals es pugui reclamar indemnització, s'haurà de sol·licitar al responsable del contracte que informi sobre si existeixen aquests.

Considerant allò establert als articles 190, 191, 211, 212 i 213 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017- i l'article 109 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP-, així com l'article 114 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local -TRRL-, es constata que s'ha seguit en el procediment la tramitació establerta a l'efecte.

D'acord amb tot allò exposat, i en virtut de les atribucions que em confereix la Disposició Addicional 2.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, com a òrgan de contractació

#### Es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

**PRIMER.-** Declarar la resolució del contracte administratiu de serveis de conservació i manteniment de la gespa i reg del camp de futbol de la zona esportiva de Can Batlle entre la mercantil SPORTS AND LANDSCAPE, S.L (B67037168) i l'Ajuntament de Dosrius, per causa imputable al contractista degut a l'incompliment d'obligacions essencials consistents en:

- a) L'incompliment de les obligacions essencials que afectin la continuïtat o la universalitat del servei
- b) La interrupció total o parcial del servei durant 24 hores o més, llevat dels casos de força major

**SEGON.-** Sol·licitar al responsable del contracte que informi sobre si existeixen possibles danys o perjudicis causats a l'Administració dels quals es pugui reclamar indemnització al contractista SPORTS AND LANDSCAPE, S.L.

**TERCER.-** Donar trasllat del present acord a tots els interessats, amb indicació del règim de recursos oportú.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b84822148e93622001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sede.simplifica01.abciscoud.com/abciscoud/ver/x/delanxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsin=025">https://sede.simplifica01.abciscoud.com/abciscoud/ver/x/delanxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsin=025</a>	
Classificador: Acta - Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original	

Signatura 2 de 2	Alcaldessa
04/12/2025	
Signatura 1 de 2	Secretari/a accidental
04/12/2025	
Sergio de Diego I Mas	



**Resultat:** unanimitat  
**Votació:** Unanimitat

#### 4.3. BAIXA BÚSTIA 34 CAN MASSUET DEL FAR ABSIS 2617/2025

Vista la sol·licitud amb registre d'entrada 7964/2025 de 14 d'octubre de 2025, en la que es sol·licita la baixa de la bústia que a continuació es relaciona:

Bústia	Sol·licitant
34 Can Massuet del Far	Pedro Arnau Ruiz

D'acord amb allò establert a l'article 4 del Reglament regulador de les normes d'utilització de bústies, aprovat per l'Ajuntament Ple en data 25 d'octubre de 2007, diu textualment el següent: "En cas de renúncia del titular, revertirà de forma automàtica a l'Ajuntament de Dosrius, restant obligat el titular a notificar-ho i retornar la clau de la bústia a l'Ajuntament."

Per tant, de conformitat amb tot l'exposat, la regidoria d'urbanisme, obres públiques i manteniment proposa a la Junta de Govern Local el següent ACORD:

**Primer.-** DONAR DE BAIXA la cessió de la bústia relacionada a la part expositiva del present acord, ja que la persona interessada ha sol·licitat la renúncia de la mateixa.

**Segon.-** NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

**Resultat:** unanimitat  
**Votació:** Unanimitat

#### 5. SERVEIS TERRITORIALS

##### 5.1. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE DE PL DE LA REPÚBLICA 9 (EXP OBRES 114-2025 EXP ABSIS 1564-2025)

El Sr. Joan-Félix Martínez Torrentó, en representació del Sr. Dídac Puebla Ribas, va sol·licitar mitjançant escrit amb registre d'entrada número 4461/2025 de data 16 de juny de 2025, llicència municipal per a la reforma de l'habitatge situat a la Plaça de la República número 9, de Dosrius (exp. Obres 114/2025 – exp. ABSIS 1564/2025).

En data, 4 de setembre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals han emès l'informe tècnic que textualment diu el següent:

##### "INFORME DE SERVEIS TÈCNICS

Exp. **1564/2025**  
Sol·licitant: **Dídac Puebla Ribas**  
Situació: **Plaça de la República 9**  
Tipus de sol·licitud: **Reforma d'habitatge.**  
Classificació del sòl: **Sòl urbà**  
Clau urbanística: **6a. Casc antic.**

Els Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en resposta a la documentació presentada amb registre d'entrada número 6717 de data 1 de setembre de 2025, emeten el següent informe:

##### DESCRIPCIÓ DE LA SOL·LICITUD I TIPUS DE LLICÈNCIA.

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)



S'aporta documentació requerida en el tràmit de sol·licitud de llicència municipal per a la reforma de l'habitatge situat a la Plaça de la República 9 de Dosrius.

La sol·licitud està subjecte al règim de llicència urbanística.  
La sol·licitud aportada requereix de projecte tècnic subscrit per tècnic competent.

### **NORMATIVA APLICABLE.**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'Urbanisme
- Text Refós de les Normes Urbanístiques de planejament general de Dosrius, aprovat definitivament en data 13 de juliol de 2005 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicat en el DOGC núm. 4501 de data 2 de novembre de 2005.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

### **DOCUMENTACIÓ APORTADA AMB LA SOL·LICITUD.**

Instància de sol·licitud de llicència municipal d'obres.  
Projecte tècnic.  
Estudi bàsic de seguretat i salut.  
Assumeix

Sup. actuació: 126,00 m<sup>2</sup>  
Pressupost: 59.441,10 €

### **AVALS DE GARANTIA**

Aval d'obres: 360,60 €

### **CONDICIONS GENERALS DE LA L·LICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES**

1. Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la documentació aportada, amb subjecció estricta al planejament municipal vigent, a les ordenances municipals, i a la resta de normativa que li sigui d'aplicació. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'un tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix. La llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent (arts. 14, 15 i 16 del RPLU).

2. L'horari de treball estarà comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte excepte festius. En el cas que el treball s'hagi de realitzar fora del horari establert i/o superi els límits de sorolls admesos, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableixi l'horari pel exercici de l'activitat i, si escau, els límits sonors i s'evitaran els sorolls innecessaris. Els motors hauran d'anar equipats amb elements suficients per disminuir el impacte sonor a la via pública. No són afectades per la prohibició anterior les obres urgents, les que es realitzin per necessitat i les que pel perill o els inconvenients que comporten no es poden efectuar en l'horari diürn dels dies feiners, com per exemple els serveis públics municipals (Art. 36 de l'Ordenança de convivència veïnal, civisme i de la via pública).

3. Termini d'inici i acabament de les obres. Caducitat i pròrroga de la llicència (arts. 19 i 20 del Text refós de les normes subsidiàries de planejament municipal de Dosrius; art. 189 del TRLUC; art. 37 del RPLU).

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament.
- Termini màxim per l'acabament de les obres: 2 anys des de la data d'atorgament.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Uri de validació	<a href="https://sede.singlicencia01.abscibcodi.com/absicodul.com/absicodul/verificador/verificadorfirma.asp?nodeabsisinh=025">https://sede.singlicencia01.abscibcodi.com/absicodul.com/absicodul/verificador/verificadorfirma.asp?nodeabsisinh=025</a>
Codi Segur de Validació	fead42eece93421b8482c2148e9362d001
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	Data document: 04/11/2025



Alcaldessa	04/12/2025	Alcaldessa
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera	Signatura 2 de 2
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2	Sergi de Diego 1 Mas	Signatura 1 de 2

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.

4. Finalització de les obres: Finalitzades les obres el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

El certificat de final d'obres, visat pel Col·legi professional, ha d'acreditar:

- Data de finiment de les obres.
- Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

S'haurà de comunicar a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis, o sol·licitar llicència per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, segons correspongui.

5. L'autorització municipal o llicència implica automàticament l'obligació de procedir a la pavimentació de la voravia, si prèviament no està pavimentada, d'acord amb les indicacions que estableixin els Serveis Tècnics Municipals (art. 19.2 del TRNNSS).

6. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. En cap cas podran quedar les obres inacabades ni de manera que enlletgeixi l'aspecte de la via pública, desmereixi de les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble (art. 197 del TRLUC).

7. Modificacions del projecte. No podrà introduir-se cap mena de variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi. Si en el moment de redactar el projecte d'execució a què fa referència l'article 34.3 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística, o en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Decret 64/2014. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del decret esmentat.

8. L'interessat que amb motiu de l'execució de l'obra vulgui procedir a l'ocupació de la via pública i a la reserva d'espai per a la instal·lació de contenidors, tanques, bastides o elements anàlegs haurà d'obtenir prèviament l'autorització per part de l'òrgan competent mitjançant instància i documentació que concreti els dies, la superfície a ocupar i les característiques de la mateixa, amb pagament de la taxa que correspongui.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
URI de validació	<a href="https://sede.singlicencia01.abciscodud.com/absiscodud/verificador/verificadorfirma.asp?nodeabsiscodud=025">https://sede.singlicencia01.abciscodud.com/absiscodud/verificador/verificadorfirma.asp?nodeabsiscodud=025</a>	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Sergi de Diego i Mas
04/11/2025	
Secretari/a accidental	
04/12/2025	
Alcalde/ssa	Silvia Garrido Galera
04/12/2025	
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera

9. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada. En cas de cessament d'algun dels tècnics responsables de la direcció i execució de l'obra s'haurà de posar en coneixement de l'ajuntament. Les obres no podran continuar-se sense que un altre facultatiu, legalment capacitat, assumeixi en la forma indicada la direcció de les obres.

10. En cas de què el promotor canviï d'empresa constructora l'haurà de comunicar a l'ajuntament.

11. Documentació que cal tenir a l'obra:

- Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obres.

12. Inspeccions urbanístiques (art. 99 del RPLU).

El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:

a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avis previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent.

b) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:

1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.

2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l'oficina pública designada per la persona inspectora.

3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l'actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l'administració que els hagi atorgat.

4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.

### CONCLUSIÓ

La documentació aportada Sí compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe **FAVORABLE** a la sol·licitud presentada, amb les condicions assenyalades."

L'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC) i l'article 16 del Text refós de les NNSS de planejament municipal de Dosrius estableixen quins són els actes subjectes a llicència urbanística.

En aquest sentit, l'esmentat art. 187 del TRLUC determina que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, i l'article 14.1 del RPLU estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

De conformitat amb el que disposen els articles 188.3 del TRLUC i 13.3 del RPLU s'han emès els corresponents informes de caràcter tècnic i jurídic en relació a la sol·licitud de llicència urbanística, i els mateixos consten en l'expedient.

En virtut del que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcaldia, si bé mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 841 de data 19 de juny de 2023, van ser delegades a la Junta de Govern Local la competència de concessió de llicències.

De conformitat amb tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent ACORD:

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
URI de validació	<a href="https://sede.informatica07.abciscod.com/abciscod/verificadorfirma.asp?nodaabsin=025">https://sede.informatica07.abciscod.com/abciscod/verificadorfirma.asp?nodaabsin=025</a>	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original	

Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas



**Primer.-** Concedir al Sr. Dídac Puebla Ribas, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, llicència urbanística per la reforma interior de l'habitatge situat a la Plaça de la República número 9, de conformitat amb la documentació presentada, els informes tècnics transcrits i subjecta al compliment de condicions generals i particulars assenyalades a la part expositiva del present acord.

En relació al termini d'inici i acabament de les obres, i la caducitat i pròrroga de la llicència, s'ha d'estar al següent:

- Terminí màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Terminí màxim per l'acabament de les obres majors: 2 anys des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

**Segon.-** Requerir al sol·licitant, de conformitat amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a què amb caràcter previ a l'inici de les obres realitzi el dipòsit dels següents avals de garantia a la Tresoreria municipal o mitjançant transferència bancària al següent compte:

- CAIXA BANK ES32 2100 8455 4113 0044 8935

- Aval d'obres: 360,60€
- Aval de residus:
- Total avals: **360,60€**

Si el pagament es realitza per transferència bancària, s'ha de presentar justificant del pagament.

**Tercer.-** Notificar la present resolució al Sr. Joan-Félix Martínez Torrentó, en representació del Sr. Dídac Puebla Ribas.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

## 5.2. SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CR CANYAMARS 17 (EXP OBRES 169/2022 – EXP ABSIS 1649/2022)

La Sra. Núria Coll Pigem, en representació del Sr. Alejandro Fernández Almendros, ha sol·licitat la pròrroga de la llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Canyamars número 17, de Dosrius (Exp. Obres 169/2022 – Exp. ABSIS 1649/2022), amb registre d'entrada núm. 7760/2025 de data 6 d'octubre de 2025.

L'arquitecte tècnic municipal, de conformitat amb l'article 21 del Text refós de les normes urbanístiques de planejament municipal de Dosrius, ha emès l'informe que textualment diu el següent:

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b84822148e9362a001	Data document: 04/11/2025
URI de validació	<a href="https://sede.simplifica01.abciscodud.com/absiscodud/le-x/delanxabsaweb/catala.asp?verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025">https://sede.simplifica01.abciscodud.com/absiscodud/le-x/delanxabsaweb/catala.asp?verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025</a>	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original	



Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
04/12/2025	
Silvia Garrido Galera	
Signatura 1 de 2	Secretari/a accidental
04/12/2025	
Sergi de Diego i Mas	

### “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Exp. d'obres **1649/2022**  
Sol·licitant: **Alejandro Fernandez Almendros**  
Situació: **c/. Canyamars 17**  
Tipus de sol·licitud: **Llicència Obres - Construcció habitatge unifamiliar aïllat**

### ANTECEDENTS

Mitjançant acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 5 de desembre de 2022, s'atorga llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la del carrer Canyamars 17, del terme municipal de Dosrius.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 5 de novembre de 2024, es concedeix una pròrroga del termini de finalització de les obres. Fins del 5 de desembre de 2025.

### SOL·LICITUD

Mitjançant registre general d'entrada 7760, de data 6 d'octubre de 2025, es sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres.

### INFORME

La llicència ja ha estat prorrogada, per tant, s'informa desfavorablement.”

Un cop finalitzi el termini per a l'execució de les obres, si aquestes no estan finalitzades, caldrà paraitzar-les fins a l'atorgament d'una nova llicència.

De conformitat amb el que disposen els articles 189 del Decret Legislatiu **1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d' urbanisme**, i 21 del Text refós de les normes urbanístiques del planejament general del terme de Dosrius, aquesta regidoria d'urbanisme proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

**Primer.- DENEGAR** al Sr. Alejandro Fernández Almendros la pròrroga per a l'acabament de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Canyamars 17, de Dosrius (a l'empara de la llicència municipal amb expedient d'obres 169/2022 – ABSIS 1649/2022).

**Segon.- NOTIFICAR** el present acord a la Sra. Núria Coll Pigem, en representació del Sr. Alejandro Fernández Almendros.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

### 5.3. SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CR CASTELL DE DOSRIUS 39 (EXP OBRES 161-2022 EXP ABSIS 1584-2022)

El Sr. Ramón Coll Tudela ha sol·licitat la pròrroga de la llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Castell de Dosrius número 39, de Dosrius (Exp. Obres 161/2022 – Exp. ABSIS 1584/2022), amb registre d'entrada núm. 7867/2025 de data 9 d'octubre de 2025.

L'arquitecte tècnic municipal, de conformitat amb l'article 21 del Text refós de les normes urbanístiques de planejament municipal de Dosrius, ha emès l'informe que textualment diu el següent:

### “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482e2148e9362a001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sede.simplifica01.absis.cdu.cat/absis/di/x/di/absis/absisweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisinh=025">https://sede.simplifica01.absis.cdu.cat/absis/di/x/di/absis/absisweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisinh=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original

Signatura 2 de 2	Alcaldessa	04/12/2025	Signatura 1 de 2	Sergi de Diego i Mas	04/12/2025	Secretari/a accidental	04/12/2025
	Silvia Garrido Galera						



Exp. d'obres **1584/2022**  
Sol·licitant: **COLL TUDELA RAMON**  
Situació: **C CASTELL DE DOSRIUS, 39 08319**  
Tipus de sol·licitud: **Exp. Llicència Obres Majors. Construcció habitatge unifamiliar aïllat**

#### ANTECEDENTS

Mitjançant acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 17 d'octubre de 2025, s'atorga llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la del carrer Castell dosrius 39, al terme municipal de Dosrius.

#### SOL·LICITUD

Mitjançant registre general d'entrada 7867, de data 9 d'octubre de 2025, es sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres.

#### INFORME

S'informa favorablement l'atorgament d'una pròrroga, per la meitat del termini inicial (1 any)."

De conformitat amb el que disposen els articles 189 del Decret Legislatiu **1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme**, i 21 del Text refós de les normes urbanístiques del planejament general del terme de Dosrius, aquesta regidoria d'urbanisme proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

**Primer.- CONCEDIR** al Sr. Ramón Coll Tudela una pròrroga de 12 mesos per a l'acabament de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Castell de Dosrius número 39 de Dosrius (a l'empara de la llicència municipal amb expedient d'obres 161/2022 – ABSIS 1584/2022). La nova data de caducitat serà el **17/10/2026**.

**Segon.- NOTIFICAR** el present acord al Sr. Ramón Coll Tudela.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

#### 5.4. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA AL CR DOCTOR JOAN CARDONA 39 (EXP OBRES 107-2025 EXP ABSIS 1537-2025)

El Sr. Josep Prat Molist va sol·licitar mitjançant escrit amb registre d'entrada número 4348/2025 de data 12 de juny de 2025, llicència municipal per a la construcció d'una piscina a l'habitatge situat al carrer Doctor Joan Cardona número 39, al terme municipal de Dosrius (exp. obres 107/2025 – exp. ABSIS 1537/2025).

En data, 7 d'octubre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals han emès l'informe tècnic que textualment diu el següent:

#### "INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Exp. d'obres **1537/2025**  
Sol·licitant: **PRAT MOLIST JOSEP**  
Emplaçament: **Dosrius**  
Situació: **C DOCTOR JOAN CARDONA, 39 08319 Dosrius**  
Tipus de sol·licitud: **Exp Llicència Obres Menors 107/2025 - Cr Doctor Joan cardona 39 - construcció piscina urbana 0951506DG5005S 0001 XM**

Ref. Cadastral: **Urbana 0951506DG5005S 0001 XM**

Classificació del sòl: **Sòl urbà**  
Clau urbanística: **7e. Edificació unifamiliar aïllada. Extensiu**

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Uri de validació	<a href="https://sedeinformatica01.absiscat.cat/absiscat/uri/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025">https://sedeinformatica01.absiscat.cat/absiscat/uri/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025</a>
Codi Segur de Validació	fead42eece93421b8482c2148e9362d001
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
	Data document: 04/11/2025



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2	04/12/2025	Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	
Signatura 1 de 2	04/12/2025	Sergi de Diego i Mas

Els Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en resposta a la documentació presentada per Josep Prat Molist, amb registre d'entrada número 4348 de data 16 de juny de 2025, emeten el següent informe:

### 1. DESCRIPCIÓ DE LA SOL·LICITUD I TIPUS DE LLICÈNCIA:

#### **Construcció de piscina.**

La sol·licitud està subjecte al **règim de llicència urbanística**.  
De conformitat amb el planejament municipal vigent, l'obra sol·licitada es considera **obra menor**.  
La sol·licitud aportada requereix de **projecte tècnic subscrit per tècnic competent**.

### 2. NORMATIVA APLICABLE.

- Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Text Refós de les Normes Urbanístiques de planejament general de Dosrius, aprovat definitivament en data 13 de juliol de 2005 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicat en el DOGC núm. 4501 de data 2 de novembre de 2005.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

### 3. DOCUMENTACIÓ APORTADA AMB LA SOL·LICITUD.

Instància model de sol·licitud de llicència municipal d'obres.  
Projecte tècnic.  
Assumeix tècnic.  
Estudi bàsic de seguretat i salut.

Pressupost d'execució material: 19.767,60 €  
Superfície construïda: 24,00 m<sup>2</sup>

#### AVALS DE GARANTIA

Aval d'obres: 360,60 €

### CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

1. Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la documentació aportada, amb subjecció estricta al planejament municipal vigent, a les ordenances municipals, i a la resta de normativa que li sigui d'aplicació. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'un tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix. La llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent (arts. 14, 15 i 16 del RPLU).

2. L'horari de treball estarà comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte excepte festius. En el cas que el treball s'hagi de realitzar fora del horari establert i/o superi els límits de sorolls admesos, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableixi l'horari pel exercici de l'activitat i, si escau, els límits sonors i s'evitaran els sorolls innecessaris. Els motors hauran d'anar equipats amb elements suficients per disminuir el impacte sonor a la via pública. No són afectades per la prohibició anterior les obres urgents, les que es realitzin per necessitat i les que pel perill o els inconvenients que comporten no es poden efectuar en l'horari diürn dels dies feiners, com per exemple els serveis públics municipals (Art. 36 de l'Ordenança de convivència veïnal, civisme i de la via pública).

3. Termini d'inici i acabament de les obres. Caducitat i pròrroga de la llicència (arts. 19 i 20 del Text refós de les normes subsidiàries de planejament municipal de Dosrius; art. 189 del TRLUC; art. 37 del RPLU).

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament.

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b84822148e9362d001	Data document: 04/11/2025
URI de validació	<a href="https://sede.simplifica01.abciscodud.com/absiscodud/validar/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025">https://sede.simplifica01.abciscodud.com/absiscodud/validar/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025</a>	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original	

Alcaldessa	04/12/2025	Alcaldessa
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera	04/12/2025
Secretari/a accidental		04/12/2025
Signatura 1 de 2	Sergi de Diego i Mas	



- **Termini màxim per l'acabament de les obres: 2 anys des de la data d'atorgament.**

*La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.*

*Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.*

*Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.*

*El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.*

*4. Finalització de les obres: Finalitzades les obres el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.*

*El certificat de final d'obres, visat pel Col·legi professional, ha d'acreditar:*

- a) Data de finiment de les obres.*
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.*
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.*

*S'haurà de comunicar a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis, o sol·licitar llicència per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, segons correspongui.*

*5. L'autorització municipal o llicència implica automàticament l'obligació de procedir a la pavimentació de la voravia, si prèviament no està pavimentada, d'acord amb les indicacions que estableixen els Serveis Tècnics Municipals (art. 19.2 del TRNNSS).*

*6. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. En cap cas podran quedar les obres inacabades ni de manera que enlletgeixi l'aspecte de la via pública, desmereixi de les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble (art. 197 del TRLUC).*

*7. Modificacions del projecte. No podrà introduir-se cap mena de variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi. Si en el moment de redactar el projecte d'execució a què fa referència l'article 34.3 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística, o en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Decret 64/2014. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del decret esmentat.*

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
URI de validació	<a href="https://sede.simplifica01.abciscodud.com/absiscodud/verificador/verificadorfirma.asp?nodaabsisinh=025">https://sede.simplifica01.abciscodud.com/absiscodud/verificador/verificadorfirma.asp?nodaabsisinh=025</a>	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original	

Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas



8. L'interessat que amb motiu de l'execució de l'obra vulgui procedir a l'ocupació de la via pública i a la reserva d'espai per a la instal·lació de contenidors, tanques, bastides o elements anàlegs haurà d'obtenir prèviament l'autorització per part de l'òrgan competent mitjançant instància i documentació que concreti els dies, la superfície a ocupar i les característiques de la mateixa, amb pagament de la taxa que correspongui.

9. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada. En cas de cessament d'algun dels tècnics responsables de la direcció i execució de l'obra s'haurà de posar en coneixement de l'ajuntament. Les obres no podran continuar-se sense que un altre facultatiu, legalment capacitat, assumeixi en la forma indicada la direcció de les obres.

10. En cas de què el promotor canviï d'empresa constructora l'haurà de comunicar a l'ajuntament.

11. Documentació que cal tenir a l'obra:

- Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obres.

12. Inspeccions urbanístiques (art. 99 del RPLU).

El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:

a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avís previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent.

b) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:

1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.

2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l'oficina pública designada per la persona inspectora.

3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l'actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l'administració que els hagi atorgat.

4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.

### **CONCLUSIÓ**

La documentació aportada **SÍ** compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe **FAVORABLE** a la sol·licitud presentada, amb les condicions assenyalades.

*Aquest és el meu informe, que sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat."*

L'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC) i l'article 16 del Text refós de les NNSS de planejament municipal de Dosrius estableixen quins són els actes subjectes a llicència urbanística.

En aquest sentit, l'esmentat art. 187 del TRLUC determina que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, i l'article 14.1 del RPLU estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Uri de validació	<a href="https://sede.singlicencia01.abciscodud.com/abciscodud/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025">https://sede.singlicencia01.abciscodud.com/abciscodud/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025</a>
Codi Segur de Validació	fead42eece93421b84822148e9362d001
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	Data document: 04/11/2025



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2	04/12/2025	Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2	04/12/2025	Sergi de Diego i Mas

De conformitat amb el que disposen els articles 188.3 del TRLUC i 13.3 del RPLU s'han emès els corresponents informes de caràcter tècnic i jurídic en relació a la sol·licitud de llicència urbanística, i els mateixos consten en l'expedient.

En virtut del que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcaldia, si bé mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 841 de data 19 de juny de 2023, van ser delegades a la Junta de Govern Local la competència de concessió de llicències.

De conformitat amb tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.-** Concedir al Sr. Josep Prat Molist, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, llicència urbanística per la construcció d'una piscina a l'habitatge situat al carrer Doctor Joan Cardona número 39, de conformitat amb la documentació presentada, els informes tècnics transcrits i subjecta al compliment de condicions generals i particulars assenyalades a la part positiva del present acord.

En relació al termini d'inici i acabament de les obres, i la caducitat i pròrroga de la llicència, s'ha d'estar al següent:

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

**Segon.-** Aprovar la liquidació d'import 276,750€, corresponent a la taxa per llicència urbanística del Cr Doctor Joan Cardona 39, de Dosrius, a nom del Sr. Josep Prat Molist, per tal que l'Organisme de Gestió Tributària pugui procedir a la gestió del cobrament.

- **AQUEST IMPORT NO ES PAGA PER TRANSFERÈNCIA BANCÀRIA. ES REBRÀ CARTA DE PAGAMENT DIRECTAMENT DES DE L'ORGT**

**Tercer.-** Requerir al sol·licitant, de conformitat amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a què amb caràcter previ a l'inici de les obres realitzi el dipòsit dels següents avals de garantia a la Tresoreria municipal o mitjançant transferència bancària al següent compte:

- CAIXA BANK ES32 2100 8455 4113 0044 8935

- Aval d'obres: 360,60€
- Aval de residus:
- Total avals: **360,60€**

Si el pagament es realitza per transferència bancària, s'ha de presentar justificant del pagament.

**Quart.-** Notificar la present resolució al Sr. Josep Prat Molist i a l'Organisme de Gestió Tributària.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362a001
URI de validació	<a href="https://sede.inpificat01.abciscod.com/bsis/di/x/di/lanxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025">https://sede.inpificat01.abciscod.com/bsis/di/x/di/lanxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025</a>
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
	Data document: 04/11/2025

Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
04/12/2025	
Silvia Garrido Galera	
Signatura 1 de 2	Secretari/a accidental
04/12/2025	
Sergi de Diego i Mas	



**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

## 5.5. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA SUBSTITUCIÓ D'UNA RIOSTRA AL CR CARBONERS 10 (EXP OBRES 193-2025 EXP ABSIS 2439-2025)

Telefónica de España SAU, va sol·licitar mitjançant escrit amb registre d'entrada número 7491/2025 de data 27 de setembre de 2025, llicència municipal per la substitució d'una riostra al carrer Carboners número 10, al terme municipal de Dosrius (exp. obres 193/2025 – exp. ABSIS 2439/2025).

En data 29 de setembre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals han emès l'informe tècnic que textualment diu el següent:

### "INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Exp. d'obres **2439/2025**  
Sol·licitant: **TELEFÓNICA ESPAÑA S.A.U**  
Emplaçament: **Dosrius**  
Situació: **C CARBONERS, 10 08319 Dosrius**  
Tipus de sol·licitud: **Sol·licitud llicència d'obres exp d'obres 193/2025 - substitució riostra - cr Carboners 10**

En relació a la instància presentada pel RAMON RUFIAN LA TORREL, en representació de TELEFÓNICA ESPAÑA SAU, en la que demana permís municipal per substitució d'una riostra existent al Carrer Carboners 10, segons situació i característiques tècniques del projecte presentat, informo:

### CONDICIONS PARTICULARS

- Comunicar per escrit als serveis tècnics municipals la data de començament de l'obra, perquè aquesta puguin controlar la mateixa.
- Complir amb tota la normativa sectorial tal com s'especifica en ell projecte presentat
- Les qüestions de tipus tècnic que sorgeixin durant l'obra i afectin a serveis, instal·lacions públiques o a tercers, hauran de ser resoltes conjuntament amb els serveis municipals corresponents.
- Reposició de la vorera amb materials de les mateixes característiques als existents. En el cas que la vorera estigui malmesa en alguna zona afectada per l'obra, aquesta es repararà en tota la seva amplada.
- Compactació de les terres de la rasa fins assolir el 96% del pròctor modificat en vorera i el 98% en calçada, com a mínim.
- Complir si s'escau amb les normatives sectorials de altres administracions competents en la intervenció
- Senyalització de les obres, la qual oferirà les condicions de visibilitat i solidesa necessàries.
- Reposició amb materials de les mateixes característiques als existents.
- Compliment de l'Estudi bàsic de seguretat i salut, presentat per a la realització de l'obra en qüestió, del qual serà responsable el coordinador en la mateixa designada per TELEFONICA ESPAÑA SA
- El termini màxim per a la finalització de les obres, una vegada iniciades aquestes, és de QUINZE DIES.
- L'execució de les obres no podrà coincidir en cap de setmana o festiu, ni el seu començament ni acabament.
- Les llicències quedaran sense efecte si les obres no s'inicien o s'acaben a la data o termini assenyalats, o per incompliment de les mesures establertes.

### CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482e2148e9362a001	Data document: 04/11/2025
Metadades	Uri de validació: <a href="https://sede.simplifica01.apsiscat.cat/absiscat/verificador/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025">https://sede.simplifica01.apsiscat.com/absiscat/verificador/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025</a>	
	Classificador: Acta - Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas

1. Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la documentació aportada, amb subjecció estricta al planejament municipal vigent, a les ordenances municipals, i a la resta de normativa que li sigui d'aplicació. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'un tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix. La llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent (arts. 14, 15 i 16 del RPLU).

2. L'horari de treball estarà comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte excepte festius. En el cas que el treball s'hagi de realitzar fora del horari establert i/o superi els límits de sorolls admesos, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableixi l'horari pel exercici de l'activitat i, si escau, els límits sonors i s'evitaran els sorolls innecessaris. Els motors hauran d'anar equipats amb elements suficients per disminuir el impacte sonor a la via pública. No són afectades per la prohibició anterior les obres urgents, les que es realitzin per necessitat i les que pel perill o els inconvenients que comporten no es poden efectuar en l'horari diürn dels dies feiners, com per exemple els serveis públics municipals (Art. 36 de l'Ordenança de convivència veïnal, civisme i de la via pública).

3. Termini d'inici i acabament de les obres. Caducitat i pròrroga de la llicència (arts. 19 i 20 del Text refós de les normes subsidiàries de planejament municipal de Dosrius; art. 189 del TRLUC; art. 37 del RPLU).

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres majors: 2 anys des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.

4. Finalització de les obres: Finalitzades les obres el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

El certificat de final d'obres, visat pel Col·legi professional, ha d'acreditar:

- a) Data de finiment de les obres.
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

S'haurà de comunicar a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis, o sol·licitar llicència per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, segons correspongui.

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
URI de validació	<a href="https://sede.informatica07.abciscod.com/abciscod/external/abciscod/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025">https://sede.informatica07.abciscod.com/abciscod/external/abciscod/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025</a>
Codi Segur de Validació	f6ad42eece93f421b8482c2148e9362d001
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic vàlidable a:	Data document: 04/11/2025



Signatura 1 de 2	Sergi de Diego i Mas	04/12/2025	Secretari/a accidental	04/12/2025	Alcalde/ssa	Silvia Garrido Galera	04/12/2025	Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera
------------------	----------------------	------------	------------------------	------------	-------------	-----------------------	------------	------------------	-----------------------

5. L'autorització municipal o llicència implica automàticament l'obligació de procedir a la pavimentació de la voravia, si prèviament no està pavimentada, d'acord amb les indicacions que estableixen els Serveis Tècnics Municipals (art. 19.2 del TRNNSS).

6. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. En cap cas podran quedar les obres inacabades ni de manera que enlletgeixi l'aspecte de la via pública, desmereixi de les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble (art. 197 del TRLUC).

7. Modificacions del projecte. No podrà introduir-se cap mena de variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi. Si en el moment de redactar el projecte d'execució a què fa referència l'article 34.3 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística, o en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectui la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Decret 64/2014. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del decret esmentat.

8. L'interessat que amb motiu de l'execució de l'obra vulgui procedir a l'ocupació de la via pública i a la reserva d'espai per a la instal·lació de contenidors, tanques, bastides o elements anàlegs haurà d'obtenir prèviament l'autorització per part de l'òrgan competent mitjançant instància i documentació que concreti els dies, la superfície a ocupar i les característiques de la mateixa, amb pagament de la taxa que correspongui.

9. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada. En cas de cessament d'algun dels tècnics responsables de la direcció i execució de l'obra s'haurà de posar en coneixement de l'ajuntament. Les obres no podran continuar-se sense que un altre facultatiu, legalment capacitat, assumeixi en la forma indicada la direcció de les obres.

10. En cas de què el promotor canviï d'empresa constructora l'haurà de comunicar a l'ajuntament.

11. Documentació que cal tenir a l'obra:

- Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obres.

12. Inspeccions urbanístiques (art. 99 del RPLU).

El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:

a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avís previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent.

b) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:

1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.

2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l'oficina pública designada per la persona inspectora.

3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l'actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l'administració que els hagi atorgat.

4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.

De conformitat amb tot l'exposat,

## INFORME

La documentació aportada SÍ compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe FAVORABLE a la sol·licitud presentada, amb les condicions assenyalades."

L'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC) i l'article 16 del Text refós de les NNSS de planejament municipal de Dosrius estableixen quins són els actes subjectes a llicència urbanística.

En aquest sentit, l'esmentat art. 187 del TRLUC determina que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, i l'article 14.1 del RPLU estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

De conformitat amb el que disposen els articles 188.3 del TRLUC i 13.3 del RPLU s'han emès els corresponents informes de caràcter tècnic i jurídic en relació a la sol·licitud de llicència urbanística, i els mateixos consten en l'expedient.

En virtut del que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcaldia, si bé mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 841 de data 19 de juny de 2023, van ser delegades a la Junta de Govern Local la competència de concessió de llicències.

De conformitat amb tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.-** Concedir a Telefónica de España SAU, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, llicència urbanística per la substitució d'una riostra al carrer carboners número 10, de conformitat amb la documentació presentada, els informes tècnics transcrits i subjecta al compliment de condicions generals i particulars assenyalades a la part positiva del present acord.

En relació al termini d'inici i acabament de les obres, i la caducitat i pròrroga de la llicència, s'ha d'estar al següent:

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original
Uri de validació	<a href="https://sede.singlicencia01.abciscoud.com/abciscoud/validador/validadorfirma.asp?nodaabsin=025">https://sede.singlicencia01.abciscoud.com/abciscoud/validador/validadorfirma.asp?nodaabsin=025</a>	
Codi Segur de Validació	f6ad42eece93421b84822148e9362d001	
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	Data document: 04/11/2025	



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera	Secretari/a accidental
04/12/2025		04/12/2025
Signatura 1 de 2	Sergi de Diego i Mas	

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

**Segon.-** Notificar la present resolució a Telefónica de España SAU.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

## 5.6. SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA NOVA CANALITZACIÓ SUBTERRÀNIA AL CR MOSSÈN JACINT VERDAGUER 22 (EXP OBRES 145-2025 EXP ABSIS 1972-2025)

La Sra. Beatriz Gómez de Lázaro Gutsens, en representació de Edistribución Redes Digitales SLU, va sol·licitar mitjançant escrit amb registre d'entrada número 5931/2025 de data 31 de juliol de 2025, llicència municipal per la nova canalització subterrània per nou subministrament al carrer Mossèn Jacint Verdaguer número 22, al terme municipal de Dosrius (exp. obres 145/2025 – exp. ABSIS 1972/2025).

En data, 29 de setembre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals han emès l'informe tècnic que textualment diu el següent:

### “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Exp. d'obres: **1972/2025**  
Sol·licitant: **EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU**  
Emplaçament: **Dosrius**  
Situació: **C MOSSÈN JACINT VERDAGUER, 22 08319 Dosrius**  
Tipus de sol·licitud: **Exp Llicència Obres Menors 145/2025 - Cr Mossèn Jacint Verdaguer 22 - Nova canalització de línia subterrània BT a 400V per nou subministrament**

*En relació a la instància presentada per la Sra. BEATRIZ GOMEZ DE LAZARO GUTSENS, en representació d'EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU i que pretén realitzar feines Nova canalització de línia subterrània BT a 400V per nou subministrament - Cr Mossèn Jacint Verdaguer 22, segons situació i traçat del projecte presentat, informo*

### Informo:

#### CONDICIONS PARTICULARS

- Comunicar per escrit als serveis tècnics municipals la data de començament de l'obra, perquè aquesta puguin controlar la mateixa.
- Complir amb totes les normatives referent a la seguretat i salut del obra
- Complir amb tota la normativa sectorial tal com s'especifica en el punt 1.4 del projecte presentat
- Les qüestions de tipus tècnic que sorgeixin durant l'obra i afectin a serveis, instal·lacions públiques o a tercers, hauran de ser resoltes conjuntament amb els serveis municipals corresponents.
- Reposició de la vorera amb materials de les mateixes característiques als existents. En el cas que la vorera estigui malmesa en alguna zona afectada per l'obra, aquesta es repararà en tota la seva amplada.
- Compactació de les terres de la rasa fins assolir el 96% del pròctor modificat en vorera i el 98% en calçada, com a mínim.
- Complir les condicions tècniques imposades per la DIPUTACIO DE BARCELONA, a la autorització concedida a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU
- Senyalització de les obres, la qual oferirà les condicions de visibilitat i solidesa necessàries.
- Reposició amb materials de les mateixes característiques als existents.
- Compliment de l'Estudi bàsic de seguretat i salut, presentat per a la realització de l'obra en qüestió, del qual serà responsable el coordinador en la mateixa designada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Uri de validació	<a href="https://sede.inpificat01.absiscoud.com/absiscoud/verificador/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025">https://sede.inpificat01.absiscoud.com/absiscoud/verificador/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025</a>
Codi Segur de Validació	f6ad42eece93421b8482c2148e9362d001
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
	Data document: 04/11/2025



Alcaldessa	04/12/2025	Alcaldessa
Signatura 2 de 2	04/12/2025	Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2	04/12/2025	Sergi de Diego i Mas

- El termini màxim per a la finalització de les obres, una vegada iniciades aquestes, és de QUINZE DIES.
- L'execució de les obres no podrà coincidir en cap de setmana o festiu, ni el seu començament ni acabament.
- Les llicències quedaran sense efecte si les obres no s'inicien o s'acaben a la data o termini assenyalats, o per incompliment de les mesures establertes.

### CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

1. Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la documentació aportada, amb subjecció estricta al planejament municipal vigent, a les ordenances municipals, i a la resta de normativa que li sigui d'aplicació. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'un tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix. La llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent (arts. 14, 15 i 16 del RPLU).

2. L'horari de treball estarà comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte excepte festius. En el cas que el treball s'hagi de realitzar fora del horari establert i/o superi els límits de sorolls admesos, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableixi l'horari pel exercici de l'activitat i, si escau, els límits sonors i s'evitaran els sorolls innecessaris. Els motors hauran d'anar equipats amb elements suficients per disminuir el impacte sonor a la via pública. No són afectades per la prohibició anterior les obres urgents, les que es realitzin per necessitat i les que pel perill o els inconvenients que comporten no es poden efectuar en l'horari diürn dels dies feiners, com per exemple els serveis públics municipals (Art. 36 de l'Ordenança de convivència veïnal, civisme i de la via pública).

3. Termini d'inici i acabament de les obres. Caducitat i pròrroga de la llicència (arts. 19 i 20 del Text refós de les normes subsidiàries de planejament municipal de Dosrius; art. 189 del TRLUC; art. 37 del RPLU).

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres majors: 2 anys des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.

4. Finalització de les obres: Finalitzades les obres el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sede.singplificao7.abciscod.com/bsis/di/le-x/di/le/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodea=bsisn=025">https://sede.singplificao7.abciscod.com/bsis/di/le-x/di/le/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodea=bsisn=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original



Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
Silvia Garrido Galera	04/11/2025
Signatura 1 de 2	Secretari/a accidental
Sergi de Diego I Mas	04/11/2025

*El certificat de final d'obres, visat pel Col·legi professional, ha d'acreditar:*

- a) *Data de finiment de les obres.*
- b) *Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.*
- c) *Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.*

*S'haurà de comunicar a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis, o sol·licitar llicència per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, segons correspongui.*

*5. L'autorització municipal o llicència implica automàticament l'obligació de procedir a la pavimentació de la voravia, si prèviament no està pavimentada, d'acord amb les indicacions que estableixen els Serveis Tècnics Municipals (art. 19.2 del TRNNSS).*

*6. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. En cap cas podran quedar les obres inacabades ni de manera que enlletgeixi l'aspecte de la via pública, desmereixi de les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble (art. 197 del TRLUC).*

*7. Modificacions del projecte. No podrà introduir-se cap mena de variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi. Si en el moment de redactar el projecte d'execució a què fa referència l'article 34.3 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística, o en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Decret 64/2014. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del decret esmentat.*

*8. L'interessat que amb motiu de l'execució de l'obra vulgui procedir a l'ocupació de la via pública i a la reserva d'espai per a la instal·lació de contenidors, tanques, bastides o elements anàlegs haurà d'obtenir prèviament l'autorització per part de l'òrgan competent mitjançant instància i documentació que concreti els dies, la superfície a ocupar i les característiques de la mateixa, amb pagament de la taxa que correspongui.*

*9. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada. En cas de cessament d'algun dels tècnics responsables de la direcció i execució de l'obra s'haurà de posar en coneixement de l'ajuntament. Les obres no podran continuar-se sense que un altre facultatiu, legalment capacitat, assumeixi en la forma indicada la direcció de les obres.*

*10. En cas de què el promotor canviï d'empresa constructora l'haurà de comunicar a l'ajuntament.*

*11. Documentació que cal tenir a l'obra:*

- *Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.*
- *Un exemplar de la llicència municipal d'obres.*

*12. Inspeccions urbanístiques (art. 99 del RPLU).*

*El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:*

*a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avís previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent.*

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
URI de validació	<a href="https://sede.simplifica01.abcscibud.com/abcscibud/verificadorfirma.asp?nodeaabsini=025">https://sede.simplifica01.abcscibud.com/abcscibud/verificadorfirma.asp?nodeaabsini=025</a>	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original	

Signatura 1 de 2	Sergi de Diego i Mas	04/11/2025	Alcaldeessa	04/11/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera				
Secretari/a accidental					



b) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:

1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.

2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l'oficina pública designada per la persona inspectora.

3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l'actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l'administració que els hagi atorgat.

4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.

De conformitat amb tot l'exposat,

### INFORME

La documentació aportada **SÍ compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe FAVORABLE a la sol·licitud presentada, amb les condicions assenyalades.**"

L'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC) i l'article 16 del Text refós de les NNSS de planejament municipal de Dosrius estableixen quins són els actes subjectes a llicència urbanística.

En aquest sentit, l'esmentat art. 187 del TRLUC determina que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, i l'article 14.1 del RPLU estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

De conformitat amb el que disposen els articles 188.3 del TRLUC i 13.3 del RPLU s'han emès els corresponents informes de caràcter tècnic i jurídic en relació a la sol·licitud de llicència urbanística, i els mateixos consten en l'expedient.

En virtut del que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcaldia, si bé mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 841 de data 19 de juny de 2023, van ser delegades a la Junta de Govern Local la competència de concessió de llicències.

De conformitat amb tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.-** Concedir a Edistribución Redes Digitales SLU, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, llicència urbanística per la nova canalització al carrer Mossèn Jacint Verdager número 22, de conformitat amb la documentació presentada, els informes tècnics transcrits i subjecta al compliment de condicions generals i particulars assenyalades a la part expositiva del present acord.

En relació al termini d'inici i acabament de les obres, i la caducitat i pròrroga de la llicència, s'ha d'estar al següent:

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001
Metadades	<a href="https://sede.inmunicipal01.abciscodud.com/absiscodud/verificador/verificadorfirma.asp?nodaabsin=025">https://sede.inmunicipal01.abciscodud.com/absiscodud/verificador/verificadorfirma.asp?nodaabsin=025</a>
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració
	Estat d'elaboració: Original
	Data document: 04/11/2025



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

**Segon.-** Aprovar la liquidació d'import 30,05€, corresponent a la taxa per llicència urbanística per la nova canalització al carrer Mossèn Jacint Verdaguer número 22, de Dosrius, a nom d'Edistribución Redes Digitales SLU, per tal que l'Organisme de Gestió Tributària pugui procedir a la gestió del cobrament.

**Tercer.-** Notificar la present resolució a la Sra. Beatriz Gómez de Lázaro Gutsens, en representació d'Edistribución Redes Digitales SLU, i a l'Organisme de Gestió Tributària.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

### 5.7. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA SUBSTITUCIÓ D'UN PAL DE FUSTA AL CR ALFOU 3 (EXP OBRES 191-2025 EXP ABSIS 2432-2025)

Telefónica de España SAU, va sol·licitar mitjançant escrit amb registre d'entrada número 7459/2025 de data 26 de setembre de 2025, llicència municipal per la substitució d'un pal de fusta per un de fibra al carrer Alfou número 3, al terme municipal de Dosrius (exp. obres 191/2025 – exp. ABSIS 2432/2025).

En data 26 de setembre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals han emès l'informe tècnic que textualment diu el següent:

#### “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Exp. d'obres: **2432/2025**  
Sol·licitant: **TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U**  
Emplaçament: **Dosrius**  
Situació: **C ALFOU, 3 08319 Dosrius**  
Tipus de sol·licitud: **Sol·licitud llicència d'obres menors exp d'obres 191/2025 - substitució poste de fusta per un de fibra- cr Alfou 3**

En relació a la instància presentada pel RAMON RUFIAN LA TORREL, en representació de TELEFÓNICA ESPAÑA SAU, en la que demana permís municipal per substitució de pal de fusta per un de fibra, al carrer Carrer Alfou 3 i entorns, segons situació i característiques tècniques del projecte presentat, informo:

#### CONDICIONS PARTICULARS

- Comunicar per escrit als serveis tècnics municipals la data de començament de l'obra, perquè aquesta puguin controlar la mateixa.
- Complir amb tota la normativa sectorial tal com s'especifica en ell projecte presentat
- Les qüestions de tipus tècnic que sorgeixin durant l'obra i afectin a serveis, instal·lacions públiques o a tercers, hauran de ser resoltes conjuntament amb els serveis municipals corresponents.
- Reposició de la vorera amb materials de les mateixes característiques als existents. En el cas que la vorera estigui malmesa en alguna zona afectada per l'obra, aquesta es repararà en tota la seva amplada.
- Compactació de les terres de la rasa fins assolir el 96% del pròctor modificat en vorera i el 98% en calçada, com a mínim.
- Senyalització de les obres, la qual oferirà les condicions de visibilitat i solidesa necessàries.
- Reposició amb materials de les mateixes característiques als existents.

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362a001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sede.inpflic01.absis.coud.com/absis/di/er/x/di/er/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025">https://sede.inpflic01.absis.coud.com/absis/di/er/x/di/er/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original

Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas



- Compliment de l'Estudi bàsic de seguretat i salut, presentat per a la realització de l'obra en qüestió, del qual serà responsable el coordinador en la mateixa designada per TELEFONICA ESPAÑA SA
- El termini màxim per a la finalització de les obres, una vegada iniciades aquestes, és de QUINZE DIES.
- L'execució de les obres no podrà coincidir en cap de setmana o festiu, ni el seu començament ni acabament.
- Les llicències quedaran sense efecte si les obres no s'inicien o s'acaben a la data o termini assenyalats, o per incompliment de les mesures establertes.

### CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

1. Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la documentació aportada, amb subjecció estricta al planejament municipal vigent, a les ordenances municipals, i a la resta de normativa que li sigui d'aplicació. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'un tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix. La llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent (arts. 14, 15 i 16 del RPLU).

2. L'horari de treball estarà comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte excepte festius. En el cas que el treball s'hagi de realitzar fora del horari establert i/o superi els límits de sorolls admesos, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableixi l'horari pel exercici de l'activitat i, si escau, els límits sonors i s'evitaran els sorolls innecessaris. Els motors hauran d'anar equipats amb elements suficients per disminuir el impacte sonor a la via pública. No són afectades per la prohibició anterior les obres urgents, les que es realitzin per necessitat i les que pel perill o els inconvenients que comporten no es poden efectuar en l'horari diürn dels dies feiners, com per exemple els serveis públics municipals (Art. 36 de l'Ordenança de convivència veïnal, civisme i de la via pública).

3. Termini d'inici i acabament de les obres. Caducitat i pròrroga de la llicència (arts. 19 i 20 del Text refós de les normes subsidiàries de planejament municipal de Dosrius; art. 189 del TRLUC; art. 37 del RPLU).

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres majors: 2 anys des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93f421b8482c2148e9362a001	Data document: 04/11/2025
URI de validació	<a href="https://sede.singlicencia01.abciscod.com/abciscod/verificadorfirma.asp?nodeaabsini=025">https://sede.singlicencia01.abciscod.com/abciscod/verificadorfirma.asp?nodeaabsini=025</a>	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original	



Signatura 1 de 2	Sergi de Diego i Mas	04/11/2025
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera	04/11/2025
	Alcaldeessa	
	Secretari/a accidental	

**4. Finalització de les obres:** Finalitzades les obres el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

*El certificat de final d'obres, visat pel Col·legi professional, ha d'acreditar:*

- Data de finiment de les obres.*
- Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.*
- Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.*

*S'haurà de comunicar a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis, o sol·licitar llicència per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, segons correspongui.*

**5. L'autorització municipal o llicència implica automàticament l'obligació de procedir a la pavimentació de la voravia, si prèviament no està pavimentada, d'acord amb les indicacions que estableixen els Serveis Tècnics Municipals (art. 19.2 del TRNNSS).**

**6. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. En cap cas podran quedar les obres inacabades ni de manera que enlletgeixi l'aspecte de la via pública, desmereixi de les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble (art. 197 del TRLUC).**

**7. Modificacions del projecte.** No podrà introduir-se cap mena de variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi. Si en el moment de redactar el projecte d'execució a què fa referència l'article 34.3 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística, o en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Decret 64/2014. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del decret esmentat.

**8. L'interessat que amb motiu de l'execució de l'obra vulgui procedir a l'ocupació de la via pública i a la reserva d'espai per a la instal·lació de contenidors, tanques, bastides o elements anàlegs haurà d'obtenir prèviament l'autorització per part de l'òrgan competent mitjançant instància i documentació que concreti els dies, la superfície a ocupar i les característiques de la mateixa, amb pagament de la taxa que correspongui.**

**9. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada. En cas de cessament d'algun dels tècnics responsables de la direcció i execució de l'obra s'haurà de posar en coneixement de l'ajuntament. Les obres no podran continuar-se sense que un altre facultatiu, legalment capacitat, assumeixi en la forma indicada la direcció de les obres.**

**10. En cas de què el promotor canviï d'empresa constructora l'haurà de comunicar a l'ajuntament.**

**11. Documentació que cal tenir a l'obra:**

- Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obres.

**12. Inspeccions urbanístiques (art. 99 del RPLU).**

*El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:*



a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avis previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent.

b) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:

1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.

2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l'oficina pública designada per la persona inspectora.

3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l'actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l'administració que els hagi atorgat.

4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.

De conformitat amb tot l'exposat,

### INFORME

La documentació aportada **SÍ compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe FAVORABLE a la sol·licitud presentada, amb les condicions assenyalades.**"

L'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC) i l'article 16 del Text refós de les NNSS de planejament municipal de Dosrius estableixen quins són els actes subjectes a llicència urbanística.

En aquest sentit, l'esmentat art. 187 del TRLUC determina que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, i l'article 14.1 del RPLU estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

De conformitat amb el que disposen els articles 188.3 del TRLUC i 13.3 del RPLU s'han emès els corresponents informes de caràcter tècnic i jurídic en relació a la sol·licitud de llicència urbanística, i els mateixos consten en l'expedient.

En virtut del que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcaldia, si bé mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 841 de data 19 de juny de 2023, van ser delegades a la Junta de Govern Local la competència de concessió de llicències.

De conformitat amb tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.-** Concedir a Telefónica de España SAU, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, llicència urbanística per la substitució d'un pal de fusta per un de fibra al carrer Alfou número 3, de conformitat amb la documentació presentada, els informes tècnics transcrits i subjecta al compliment de condicions generals i particulars assenyalades a la part expositiva del present acord.

En relació al termini d'inici i acabament de les obres, i la caducitat i pròrroga de la llicència, s'ha d'estar al següent:

- Terminí màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Terminí màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b84822148e9362a001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sede.inm.gob.es/sede/sede/abscobaud.com/abscobaud.com/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodaabsin=025">https://sede.inm.gob.es/sede/sede/abscobaud.com/abscobaud.com/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodaabsin=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original

Alcaldeessa	04/12/2025	Silvia Garrido Galera	Secretari/a accidental	04/12/2025	Sergi de Diego I Mas
Signatura 2 de 2					
Signatura 1 de 2					



La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

**Segon.-** Notificar la present resolució a Telefónica de España SAU.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

## 5.8. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA SUBSTITUCIÓ DE PALS DE FUSTA AL CR PLA DE LA CALMA 15 (EXP OBRES 186/2025 EXP ABSIS 2408-2025)

Telefónica de España SAU, va sol·licitar mitjançant escrit amb registre d'entrada número 7397/2025 de data 24 de setembre de 2025, llicència municipal per la substitució de pals de fusta al carrer Pla de la Calma número 15, al terme municipal de Dosrius (exp. obres 186/2025 – exp. ABSIS 2408/2025).

En data 26 de setembre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals han emès l'informe tècnic que textualment diu el següent:

### “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

*Exp. d'obres* **2408/2025**  
*Sol·licitant:* **TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U**  
*Emplaçament:* **Dosrius**  
*Situació:* **C PLA DE LA CALMA, 15 08319 Dosrius**  
*Tipus de sol·licitud:* **Sol·licitud llicència d'obres exp d'obres 186/2025 - substitució postes de fusta - cr Pla de la Calma 15**

*En relació a la instància presentada pel RAMON RUFIAN LA TORREL, en representació de TELEFÒNICA ESPAÑA SAU, en la que demana permís municipal per substitució de dos pal de fusta, al carrer Pla de la Calma, segons situació i característiques tècniques del projecte presentat, informo:*

### CONDICIONS PARTICULARS

- *Comunicar per escrit als serveis tècnics municipals la data de començament de l'obra, perquè aquesta puguin controlar la mateixa.*
- *Complir amb tota la normativa sectorial tal com s'especifica en el projecte presentat*
- *Les qüestions de tipus tècnic que sorgeixin durant l'obra i afectin a serveis, instal·lacions públiques o a tercers, hauran de ser resoltes conjuntament amb els serveis municipals corresponents.*
- *Reposició de la vorera amb materials de les mateixes característiques als existents. En el cas que la vorera estigui malmesa en alguna zona afectada per l'obra, aquesta es repararà en tota la seva amplada.*
- *Compactació de les terres de la rasa fins assolir el 96% del pròctor modificat en vorera i el 98% en calçada, com a mínim.*
- *Senyalització de les obres, la qual oferirà les condicions de visibilitat i solidesa necessàries.*
- *Reposició amb materials de les mateixes característiques als existents.*

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b84822148e9362d001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sede.inmpublica01.abciscodul.com/absis/di/x/di/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025">https://sede.inmpublica01.abciscodul.com/absis/di/x/di/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original

Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas



- Compliment de l'Estudi bàsic de seguretat i salut, presentat per a la realització de l'obra en qüestió, del qual serà responsable el coordinador en la mateixa designada per TELEFONICA ESPAÑA SA
- El termini màxim per a la finalització de les obres, una vegada iniciades aquestes, és de QUINZE DIES.
- L'execució de les obres no podrà coincidir en cap de setmana o festiu, ni el seu començament ni acabament.
- Les llicències quedaran sense efecte si les obres no s'inicien o s'acaben a la data o termini assenyalats, o per incompliment de les mesures establertes.

### CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

1. Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la documentació aportada, amb subjecció estricta al planejament municipal vigent, a les ordenances municipals, i a la resta de normativa que li sigui d'aplicació. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'un tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix. La llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent (arts. 14, 15 i 16 del RPLU).

2. L'horari de treball estarà comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte excepte festius. En el cas que el treball s'hagi de realitzar fora del horari establert i/o superi els límits de sorolls admesos, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableixi l'horari pel exercici de l'activitat i, si escau, els límits sonors i s'evitaran els sorolls innecessaris. Els motors hauran d'anar equipats amb elements suficients per disminuir el impacte sonor a la via pública. No són afectades per la prohibició anterior les obres urgents, les que es realitzin per necessitat i les que pel perill o els inconvenients que comporten no es poden efectuar en l'horari diürn dels dies feiners, com per exemple els serveis públics municipals (Art. 36 de l'Ordenança de convivència veïnal, civisme i de la via pública).

3. Termini d'inici i acabament de les obres. Caducitat i pròrroga de la llicència (arts. 19 i 20 del Text refós de les normes subsidiàries de planejament municipal de Dosrius; art. 189 del TRLUC; art. 37 del RPLU).

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres majors: 2 anys des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93f421b8482c2148e9362a001	Data document: 04/11/2025
URI de validació	<a href="https://sede.singlicencia01.abciscod.com/abciscod/verificadorfirma.asp?nodeaabsini=025">https://sede.singlicencia01.abciscod.com/abciscod/verificadorfirma.asp?nodeaabsini=025</a>	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original	

Signatura 1 de 2	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2	04/12/2025	Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	
Signatura 1 de 2	04/12/2025	Sergi de Diego i Mas



4. **Finalització de les obres:** Finalitzades les obres el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

El certificat de final d'obres, visat pel Col·legi professional, ha d'acreditar:

- a) Data de finiment de les obres.
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

S'haurà de comunicar a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis, o sol·licitar llicència per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, segons correspongui.

5. **L'autorització municipal o llicència implica automàticament l'obligació de procedir a la pavimentació de la voravia, si prèviament no està pavimentada, d'acord amb les indicacions que estableixin els Serveis Tècnics Municipals (art. 19.2 del TRNNSS).**

6. **Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. En cap cas podran quedar les obres inacabades ni de manera que enlletgeixi l'aspecte de la via pública, desmereixi de les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble (art. 197 del TRLUC).**

7. **Modificacions del projecte.** No podrà introduir-se cap mena de variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi. Si en el moment de redactar el projecte d'execució a què fa referència l'article 34.3 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística, o en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Decret 64/2014. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del decret esmentat.

8. **L'interessat que amb motiu de l'execució de l'obra vulgui procedir a l'ocupació de la via pública i a la reserva d'espai per a la instal·lació de contenidors, tanques, bastides o elements anàlegs haurà d'obtenir prèviament l'autorització per part de l'òrgan competent mitjançant instància i documentació que concreti els dies, la superfície a ocupar i les característiques de la mateixa, amb pagament de la taxa que correspongui.**

9. **Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada. En cas de cessament d'algun dels tècnics responsables de la direcció i execució de l'obra s'haurà de posar en coneixement de l'ajuntament. Les obres no podran continuar-se sense que un altre facultatiu, legalment capacitat, assumeixi en la forma indicada la direcció de les obres.**

10. **En cas de què el promotor canviï d'empresa constructora l'haurà de comunicar a l'ajuntament.**

11. **Documentació que cal tenir a l'obra:**

- Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obres.

12. **Inspeccions urbanístiques (art. 99 del RPLU).**

El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	<a href="https://sedeinmunicipal01.abscobund.com/absco/ud/le/x/delanxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsin=025">https://sedeinmunicipal01.abscobund.com/absco/ud/le/x/delanxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsin=025</a>	Data document: 04/11/2025
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original	



Signatura 2 de 2 Silvia Garrido Galera	Alcaldeessa	04/12/2025
Signatura 1 de 2 Sergi de Diego i Mas	Secretari/a accidental	04/12/2025

a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avis previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent.

b) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:

1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.

2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l'oficina pública designada per la persona inspectora.

3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l'actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l'administració que els hagi atorgat.

4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.

De conformitat amb tot l'exposat,

### INFORME

La documentació aportada **SÍ compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe FAVORABLE a la sol·licitud presentada, amb les condicions assenyalades.**"

L'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC) i l'article 16 del Text refós de les NNSS de planejament municipal de Dosrius estableixen quins són els actes subjectes a llicència urbanística.

En aquest sentit, l'esmentat art. 187 del TRLUC determina que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, i l'article 14.1 del RPLU estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

De conformitat amb el que disposen els articles 188.3 del TRLUC i 13.3 del RPLU s'han emès els corresponents informes de caràcter tècnic i jurídic en relació a la sol·licitud de llicència urbanística, i els mateixos consten en l'expedient.

En virtut del que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcaldia, si bé mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 841 de data 19 de juny de 2023, van ser delegades a la Junta de Govern Local la competència de concessió de llicències.

De conformitat amb tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.-** Concedir a Telefónica de España SAU, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, llicència urbanística per la substitució de pals de fusta al carrer Pla de la Calma número 15, de conformitat amb la documentació presentada, els informes tècnics transcrits i subjecta al compliment de condicions generals i particulars assenyalades a la part expositiva del present acord.

En relació al termini d'inici i acabament de les obres, i la caducitat i pròrroga de la llicència, s'ha d'estar al següent:

- Terminí màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Terminí màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b84822148e9362a001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sedeinmpleca01.abciscod.com/absiscod/le-x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025">https://sedeinmpleca01.abciscod.com/absiscod/le-x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original

Alcaldeessa	04/12/2025	Silvia Garrido Galera	04/12/2025	Secretari/a accidental	04/12/2025	Sergi de Diego i Mas
		Signatura 2 de 2				Signatura 1 de 2



La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

**Segon.-** Notificar la present resolució a Telefónica de España SAU.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

#### **5.9. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA SUBSTITUCIÓ DE DOS PALS DE FUSTA I DOS RIOSTRES A LA PROXIMITAT DE LA CTRA DE LLINARS I AL POLÍGON 20 PARCELA 61 (EXP OBRES 183-2024 EXP ABSIS 2440-2024)**

Telefónica de España SAU, va sol·licitar mitjançant escrit amb registre d'entrada número 7713/2024 de data 11 de novembre de 2024, llicència municipal per la substitució de dos postes i dos riostres a la proximitat de la Ctra. De Llinars i polígon 20 parcel·la 61, al terme municipal de Dosrius (exp. obres 183/2024 – exp. ABSIS 2440/2024).

En data 26 de setembre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals han emès l'informe tècnic que textualment diu el següent:

#### **“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS**

<i>Exp. d'obres</i>	<b>2440/2024</b>
<i>Sol·licitant:</i>	<b>TELEFONICA DE ESPAÑA SAU</b>
<i>Emplaçament:</i>	<b>Dosrius</b>
<i>Situació:</i>	<b>08319</b>
<i>Tipus de sol·licitud:</i>	<b>Exp Llicència Obres Menors 183/2024 - proximitat Ctra de Llinars i Pol 20 par 61 - Substitució 2 postes i dos riostres Ref. 02099077 - 4049918</b>

*En relació a la instància presentada pel MARIA LOURDES PEÑALVER MARTINEZ, en representació de TELEFÒNICA ESPAÑA SAU, en la que demana permís municipal per substitució dos pals i dues riostres, al entorns de la carretera BV 510 i el camí del cementiri, segons situació i característiques tècniques del projecte presentat*

#### **CONDICIONS PARTICULARS**

- *Comunicar per escrit als serveis tècnics municipals la data de començament de l'obra, perquè aquesta puguin controlar la mateixa.*
- *Complir amb tota la normativa sectorial tal com s'especifica en ell projecte presentat*
- *Les qüestions de tipus tècnic que sorgeixin durant l'obra i afectin a serveis, instal·lacions públiques o a tercers, hauran de ser resoltes conjuntament amb els serveis municipals corresponents.*
- *Reposició de la vorera amb materials de les mateixes característiques als existents. En el cas que la vorera estigui malmesa en alguna zona afectada per l'obra, aquesta es repararà en tota la seva amplada.*

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362a001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sede.inmpublica01.abciscod.com/absis/di/er/x/di/er/xbsaweb/catala/asp/verificador/irma.asp?nodaabsisn=025">https://sede.inmpublica01.abciscod.com/absis/di/er/x/di/er/xbsaweb/catala/asp/verificador/irma.asp?nodaabsisn=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original



Alcaldeessa	04/12/2025	Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Sergi de Diego i Mas

- Compactació de les terres de la rasa fins assolir el 96% del pròctor modificat en vorera i el 98% en calçada, com a mínim.
- Senyalització de les obres, la qual oferirà les condicions de visibilitat i solidesa necessàries.
- Reposició amb materials de les mateixes característiques als existents.
- Compliment de l'Estudi bàsic de seguretat i salut, presentat per a la realització de l'obra en qüestió, del qual serà responsable el coordinador en la mateixa designada per TELEFONICA ESPAÑA SA
- El termini màxim per a la finalització de les obres, una vegada iniciades aquestes, és de QUINZE DIES.
- L'execució de les obres no podrà coincidir en cap de setmana o festiu, ni el seu començament ni acabament.
- Les llicències quedaran sense efecte si les obres no s'inicien o s'acaben a la data o termini assenyalats, o per incompliment de les mesures establertes.

### CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

1. Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la documentació aportada, amb subjecció estricta al planejament municipal vigent, a les ordenances municipals, i a la resta de normativa que li sigui d'aplicació. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'un tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix. La llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent (arts. 14, 15 i 16 del RPLU).

2. L'horari de treball estarà comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte excepte festius. En el cas que el treball s'hagi de realitzar fora del horari establert i/o superi els límits de sorolls admesos, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableixi l'horari pel exercici de l'activitat i, si escau, els límits sonors i s'evitaran els sorolls innecessaris. Els motors hauran d'anar equipats amb elements suficients per disminuir el impacte sonor a la via pública. No són afectades per la prohibició anterior les obres urgents, les que es realitzin per necessitat i les que pel perill o els inconvenients que comporten no es poden efectuar en l'horari diürn dels dies feiners, com per exemple els serveis públics municipals (Art. 36 de l'Ordenança de convivència veïnal, civisme i de la via pública).

3. Termini d'inici i acabament de les obres. Caducitat i pròrroga de la llicència (arts. 19 i 20 del Text refós de les normes subsidiàries de planejament municipal de Dosrius; art. 189 del TRLUC; art. 37 del RPLU).

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres majors: 2 anys des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362a001	Data document: 04/11/2025
URI de validació	<a href="https://sede.singlicencia01.abscibcod.com/absicod/verificadorfirma.asp?nodeabsicod=025">https://sede.singlicencia01.abscibcod.com/absicod/verificadorfirma.asp?nodeabsicod=025</a>	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original

Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego I Mas



*El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.*

*4. Finalització de les obres: Finalitzades les obres el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.*

*El certificat de final d'obres, visat pel Col·legi professional, ha d'acreditar:*

- a) *Data de finiment de les obres.*
- b) *Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.*
- c) *Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.*

*S'haurà de comunicar a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis, o sol·licitar llicència per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, segons correspongui.*

*5. L'autorització municipal o llicència implica automàticament l'obligació de procedir a la pavimentació de la voravia, si prèviament no està pavimentada, d'acord amb les indicacions que estableixen els Serveis Tècnics Municipals (art. 19.2 del TRNNSS).*

*6. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. En cap cas podran quedar les obres inacabades ni de manera que enlletgeixi l'aspecte de la via pública, desmereixi de les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble (art. 197 del TRLUC).*

*7. Modificacions del projecte. No podrà introduir-se cap mena de variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi. Si en el moment de redactar el projecte d'execució a què fa referència l'article 34.3 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística, o en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Decret 64/2014. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del decret esmentat.*

*8. L'interessat que amb motiu de l'execució de l'obra vulgui procedir a l'ocupació de la via pública i a la reserva d'espai per a la instal·lació de contenidors, tanques, bastides o elements anàlegs haurà d'obtenir prèviament l'autorització per part de l'òrgan competent mitjançant instància i documentació que concreti els dies, la superfície a ocupar i les característiques de la mateixa, amb pagament de la taxa que correspongui.*

*9. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada. En cas de cessament d'algun dels tècnics responsables de la direcció i execució de l'obra s'haurà de posar en coneixement de l'ajuntament. Les obres no podran continuar-se sense que un altre facultatiu, legalment capacitat, assumeixi en la forma indicada la direcció de les obres.*

*10. En cas de què el promotor canviï d'empresa constructora l'haurà de comunicar a l'ajuntament.*

*11. Documentació que cal tenir a l'obra:*

- *Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.*
- *Un exemplar de la llicència municipal d'obres.*

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
URI de validació	<a href="https://sede.inpfca01.abcscibud.com/absis/di/er/x/di/er/absaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsisn=025">https://sede.inpfca01.abcscibud.com/absis/di/er/x/di/er/absaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsisn=025</a>	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original	

Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas



12. Inspeccions urbanístiques (art. 99 del RPLU).  
El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:

a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avis previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent.

b) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:

1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.

2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l'oficina pública designada per la persona inspectora.

3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l'actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l'administració que els hagi atorgat.

4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.

De conformitat amb tot l'exposat,

### INFORME

La documentació aportada Sí compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe FAVORABLE a la sol·licitud presentada, amb les condicions assenyalades."

L'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) i l'article 16 del Text refós de les NNSS de planejament municipal de Dosrius estableixen quins són els actes subjectes a llicència urbanística.

En aquest sentit, l'esmentat art. 187 del TRLUC determina que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, i l'article 14.1 del RPLU estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

De conformitat amb el que disposen els articles 188.3 del TRLUC i 13.3 del RPLU s'han emès els corresponents informes de caràcter tècnic i jurídic en relació a la sol·licitud de llicència urbanística, i els mateixos consten en l'expedient.

En virtut del que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcaldia, si bé mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 841 de data 19 de juny de 2023, van ser delegades a la Junta de Govern Local la competència de concessió de llicències.

De conformitat amb tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.-** Concedir a Telefónica de España SAU, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, llicència urbanística per la substitució de dos postes i dos riestres a la proximitat de la Ctra. de Llinars i polígon 20 parcel·la 61, de conformitat amb la documentació presentada, els informes tècnics transcrits i subjecta al compliment de condicions generals i particulars assenyalades a la part expositiva del present acord.

En relació al termini d'inici i acabament de les obres, i la caducitat i pròrroga de la llicència, s'ha d'estar al següent:

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362a001	Data document: 04/11/2025
URI de validació	<a href="https://sedeinformatica01.abciscod.com/abciscod/validarxbsaweb/catala/asp/validador/firma.asp?nodaabsin=025">https://sedeinformatica01.abciscod.com/abciscod/validarxbsaweb/catala/asp/validador/firma.asp?nodaabsin=025</a>	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original	

Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
04/12/2025	
Silvia Garrido Galera	
Signatura 1 de 2	Secretari/a accidental
04/12/2025	
Sergi de Diego i Mas	



- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

**Segon.-** Notificar la present resolució a Telefónica de España SAU.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

#### **5.10. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER L'ESTESA DE NOVA LÍNIA AÈRIA DE BT AL CR MONTGAT 25 (EXP OBRES 185-2025 EXP ABSIS 2398-2025)**

La Sra. Beatriz Gómez de Lázaro Gutsens, en representació de Edistribución Redes Digitales SLU, va sol·licitar mitjançant escrit amb registre d'entrada número 7378/2025 de data 23 de setembre de 2025, llicència municipal per la nova estesa de línia aèria de BT al carrer Montgat número 25, al terme municipal de Dosrius (exp. obres 185/2025 – exp. ABSIS 2398/2025).

En data, 26 de setembre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals han emès l'informe tècnic que textualment diu el següent:

#### **“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS**

**Exp. d'obres** 2398/2025  
**Sol·licitant:** EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU  
**Emplaçament:** Dosrius  
**Situació:** C MONTGAT, 25 08319 Dosrius  
**Tipus de sol·licitud:** Sol·licitud de llicència d'obres exp d'obres 185/2025 - nova estesa de línia aèria BT Montgat 25

En relació a la instància presentada pel Sr. **BEATRIZ GOMEZ DE LAZARO GUTSENS**, en representació de **EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU**, que pretén realitzar feines **PROYECTO LÍNIA BT A 400 V PER NOU SUBMINISTRAMENT A CARRER MONGAT 25**, segons situació i traçat del projecte presentat, i consistent en:

Dins d'aquesta actuació es preveu les següents obres:

- Nou entroncament en la LABT de 400V existent del CD MT44111 Q.01-S.03
- Instal·lació d'un nou tram de LABT RZ 0,6/1 kV RZ 4x25 Al i un de RZ-95
- Nou suport de formigó PH 630/9m + conversió A/S

**Informo:**

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362a001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sede.inpfca01.abciscat.cat/absis/di/en/x/di/en/x/absisweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsisn=025">https://sede.inpfca01.abciscat.cat/absis/di/en/x/di/en/x/absisweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsisn=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Alcaldessa
04/11/2025	
Signatura 2 de 2	Alcaldessa
04/11/2025	
Signatura 1 de 2	Secretari/a accidental
04/11/2025	
Signatura 1 de 2	Sergi de Diego i Mas
04/11/2025	

### CONDICIONS PARTICULARS

- Comunicar per escrit als serveis tècnics municipals la data de començament de l'obra, perquè aquesta pugui controlar la mateixa.
- Complir amb totes les normatives referent a la seguretat i salut del obra
- Complir amb tota la normativa sectorial tal com s'especifica en el punt 1.4 del projecte presentat
- Les qüestions de tipus tècnic que sorgeixin durant l'obra i afectin a serveis, instal·lacions públiques o a tercers, hauran de ser resoltes conjuntament amb els serveis municipals corresponents.
- Reposició de la vorera amb materials de les mateixes característiques als existents. En el cas que la vorera estigui malmesa en alguna zona afectada per l'obra, aquesta es repararà en tota la seva amplada.
- Compactació de les terres de la rasa fins assolir el 96% del pròctor modificat en vorera i el 98% en calçada, com a mínim.
- Senyalització de les obres, la qual oferirà les condicions de visibilitat i solidesa necessàries.
- Reposició amb materials de les mateixes característiques als existents.
- Compliment de l'Estudi bàsic de seguretat i salut, presentat per a la realització de l'obra en qüestió, del qual serà responsable el coordinador en la mateixa designada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU
- El termini màxim per a la finalització de les obres, una vegada iniciades aquestes, és de QUINZE DIES.
- L'execució de les obres no podrà coincidir en cap de setmana o festiu, ni el seu començament ni acabament.
- Les llicències quedaran sense efecte si les obres no s'inicien o s'acaben a la data o termini assenyalats, o per incompliment de les mesures establertes.

### CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

1. Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la documentació aportada, amb subjecció estricta al planejament municipal vigent, a les ordenances municipals, i a la resta de normativa que li sigui d'aplicació. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'un tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix. La llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent (arts. 14, 15 i 16 del RPLU).

2. L'horari de treball estarà comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte excepte festius. En el cas que el treball s'hagi de realitzar fora del horari establert i/o superi els límits de sorolls admesos, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableixi l'horari pel exercici de l'activitat i, si escau, els límits sonors i s'evitaran els sorolls innecessaris. Els motors hauran d'anar equipats amb elements suficients per disminuir el impacte sonor a la via pública. No són afectades per la prohibició anterior les obres urgents, les que es realitzin per necessitat i les que pel perill o els inconvenients que comporten no es poden efectuar en l'horari diürn dels dies feiners, com per exemple els serveis públics municipals (Art. 36 de l'Ordenança de convivència veïnal, civisme i de la via pública).

3. Termini d'inici i acabament de les obres. Caducitat i pròrroga de la llicència (arts. 19 i 20 del Text refós de les normes subsidiàries de planejament municipal de Dosrius; art. 189 del TRLUC; art. 37 del RPLU).

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres majors: 2 anys des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001
URI de validació	<a href="https://sede.simplifica07.abciscodud.com/absiscodud/verificador/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025">https://sede.simplifica07.abciscodud.com/absiscodud/verificador/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025</a>
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.

4. Finalització de les obres: Finalitzades les obres el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

El certificat de final d'obres, visat pel Col·legi professional, ha d'acreditar:

- Data de finiment de les obres.
- Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

S'haurà de comunicar a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis, o sol·licitar llicència per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, segons correspongui.

5. L'autorització municipal o llicència implica automàticament l'obligació de procedir a la pavimentació de la voravia, si prèviament no està pavimentada, d'acord amb les indicacions que estableixin els Serveis Tècnics Municipals (art. 19.2 del TRNNSS).

6. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. En cap cas podran quedar les obres inacabades ni de manera que enlletgeixi l'aspecte de la via pública, desmereixi de les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble (art. 197 del TRLUC).

7. Modificacions del projecte. No podrà introduir-se cap mena de variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi. Si en el moment de redactar el projecte d'execució a què fa referència l'article 34.3 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística, o en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Decret 64/2014. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del decret esmentat.

8. L'interessat que amb motiu de l'execució de l'obra vulgui procedir a l'ocupació de la via pública i a la reserva d'espai per a la instal·lació de contenidors, tanques, bastides o elements anàlegs haurà d'obtenir prèviament l'autorització per part de l'òrgan competent mitjançant instància i documentació que concreti els dies, la superfície a ocupar i les característiques de la mateixa, amb pagament de la taxa que correspongui.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
URI de validació	<a href="https://sede.singlicencia01.abciscodud.com/absiscodud/verificador/verificadorfirma.asp?nodeabsisin=025">https://sede.singlicencia01.abciscodud.com/absiscodud/verificador/verificadorfirma.asp?nodeabsisin=025</a>	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Alcaldeessa
04/12/2025	
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera
04/12/2025	
Secretaria accidental	
04/12/2025	
Signatura 1 de 2	Sergi de Diego i Mas

9. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada. En cas de cessament d'algun dels tècnics responsables de la direcció i execució de l'obra s'haurà de posar en coneixement de l'ajuntament. Les obres no podran continuar-se sense que un altre facultatiu, legalment capacitat, assumeixi en la forma indicada la direcció de les obres.

10. En cas de què el promotor canviï d'empresa constructora l'haurà de comunicar a l'ajuntament.

11. Documentació que cal tenir a l'obra:

- Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obres.

12. Inspeccions urbanístiques (art. 99 del RPLU).

El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:

a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avis previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent.

b) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:

1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.

2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l'oficina pública designada per la persona inspectora.

3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l'actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l'administració que els hagi atorgat.

4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.

De conformitat amb tot l'exposat,

## INFORME

La documentació aportada Sí compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe FAVORABLE a la sol·licitud presentada, amb les condicions assenyalades."

L'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) i l'article 16 del Text refós de les NNSS de planejament municipal de Dosrius estableixen quins són els actes subjectes a llicència urbanística.

En aquest sentit, l'esmentat art. 187 del TRLUC determina que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, i l'article 14.1 del RPLU estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

De conformitat amb el que disposen els articles 188.3 del TRLUC i 13.3 del RPLU s'han emès els corresponents informes de caràcter tècnic i jurídic en relació a la sol·licitud de llicència urbanística, i els mateixos consten en l'expedient.

En virtut del que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcaldia, si bé mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 841 de data 19 de juny de 2023, van ser delegades a la Junta de Govern Local la competència de concessió de llicències.

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
URI de validació	<a href="https://sede.informatica01.abciscod.com/abciscod/validar/xidlarxbsaweb/catala/asp/validador/firma.asp?nodeaabsin=025">https://sede.informatica01.abciscod.com/abciscod/validar/xidlarxbsaweb/catala/asp/validador/firma.asp?nodeaabsin=025</a>	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original

Alcaldeessa	04/12/2025	Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Sergi de Diego i Mas
Signatura 2 de 2		
Signatura 1 de 2		



De conformitat amb tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.-** Concedir a Edistribución Redes Digitales SLU, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, llicència urbanística per la nova estesa de línia aèria de BT al carrer Montgat número 25, de conformitat amb la documentació presentada, els informes tècnics transcrits i subjecta al compliment de condicions generals i particulars assenyalades a la part expositiva del present acord.

En relació al termini d'inici i acabament de les obres, i la caducitat i pròrroga de la llicència, s'ha d'estar al següent:

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

**Segon.-** Aprovar la liquidació d'import 30,05€, corresponent a la taxa per llicència urbanística per la nova estesa de línia aèria de BT al carrer Montgat número 25, de Dosrius, a nom de Edistribución Redes Digitales SLU, per tal que l'Organisme de Gestió Tributària pugui procedir a la gestió del cobrament.

**Tercer.-** Notificar la present resolució a la Sra. Beatriz Gómez de Lázaro Gutsens, en representació d'Edistribución Redes Digitales SLU, i a l'Organisme de Gestió Tributària.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

#### **5.11. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA TALA D'UN ARBRE A LA URB CAN CANYAMARS 150 (EXP OBRES 189-2025 EXP ABSIS 2418-2025)**

La Sra. Jenifer Igual Maese va sol·licitar mitjançant escrit amb registre d'entrada número 7414/2025 de data 24 de setembre de 2025, llicència municipal per a la tala d'un arbre a la finca ubicada a la Urb. Can Canyamars número 150, al terme municipal de Dosrius (exp. Obres 189/2025 – exp. ABSIS 2418/2025).

En data, 25 de setembre de 2025, la tècnica municipal de Medi Ambient ha emès l'informe tècnic que textualment diu el següent:

#### **“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS**

*Exp. ABSIS*                                **2418/2025**  
*Exp. d'obres*                              **189/2025**  
*Sol·licitant:*                                **IGUAL MAESE JENIFER**  
*Emplaçament:*                            **CAN CANYAMARS**  
*Situació:*                                    **CAN CANYAMARS, 150**  
*Tipus de sol·licitud:*                    **Tala un arbre**

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Codi de validació	fead42eece93421b84822148e9362d001
Uri de validació	<a href="https://sedeinformatica01.abciscodul.com/absis/di/en/x/di/en/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025">https://sedeinformatica01.abciscodul.com/absis/di/en/x/di/en/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025</a>
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Data document:	04/11/2025



Alcaldessa	04/12/2025	Alcaldessa
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera	
Secretari/a accidental	04/12/2025	
Signatura 1 de 2	Sergi de Diego i Mas	

Ref. Cadastral: **3853004DG5035S0001KS**  
Classificació del sòl: **Sòl Urbà no consolidat**  
Q. urbanística: **7b - 7b - Edificació aïllada unifamiliarsemi intensiu (400)**

Els Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en resposta a la documentació presentada per **Jennifer Igual Maese** amb registre d'entrada número **7414** de data **24 de setembre 2025**, emeten el següent informe:

#### **NORMATIVA:**

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC)
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS)
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana
- Planejament municipal vigent
- Ordenances municipals vigents

#### **DESCRIPCIÓ DE LA SOL·LICITUD I TIPUS DE LLICÈNCIA:**

**En data 24 de setembre de 2025 Jennifer Igual Maese sol·licita llicència de tala de 1 arbre.**

La sol·licitud està subjecte al règim de llicència urbanística Sí  NO

La sol·licitud està subjecte al règim de comunicació prèvia Sí  NO

De conformitat amb el Planejament municipal vigent, l'obra sol·licitada es considera:

- Obra major
- Obra menor

#### **DOCUMENTACIÓ APORTADA AMB LA SOL·LICITUD:**

La sol·licitud aportada requereix de Projecte tècnic subscrit per tècnic competent:

Sí  NO

Termini d'inici de les obres: 3 mesos

Termini d'acabament d'obres: 6 mesos obres menors

#### **CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:**

**D'acord amb la documentació adjuntada a la sol·licitud la parcel·la té actualment 1 arbre, dels quals es sol·licita llicència de tala d'1, aquests superen el 25% de la massa forestal present actualment.**

**Donat que la tala supera el 25% de la massa forestal existent actualment caldrà replantar 1 arbre. D'acord amb el decret 123/2005 de prevenció d'incendis forestals, recomanem espècies com l'alzina, alzina surera, roure, arboç, cirerer, tamariu o olivera. Caldrà aportar la documentació que justifiqui aquesta plantació un cop realitzada la tallada.**

**Els arbres a tallar es justifica danys materials a la parcel·la provocats pel creixement de l'arbre.**

#### **CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES**

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b84822148e93622001
Metadades	<a href="https://sede.simplifica01.abciscodud.com/absiscodud/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodaabsin=025">https://sede.simplifica01.abciscodud.com/absiscodud/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodaabsin=025</a>
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració
	Estat d'elaboració: Original
	Data document: 04/11/2025



Signatura 1 de 2	Alcaldessa
Signatura 2 de 2	04/12/2025
	Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025
	Sergi de Diego i Mas

1. Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la documentació aportada, amb subjecció estricta al planejament municipal vigent, a les ordenances municipals, i a la resta de normativa que li sigui d'aplicació. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'un tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix. La llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent (arts. 14, 15 i 16 del RPLU).

2. L'horari de treball estarà comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte excepte festius. En el cas que el treball s'hagi de realitzar fora del horari establert i/o superi els límits de sorolls admesos, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableixi l'horari pel exercici de l'activitat i, si escau, els límits sonors i s'evitaran els sorolls innecessaris. Els motors hauran d'anar equipats amb elements suficients per disminuir el impacte sonor a la via pública. No són afectades per la prohibició anterior les obres urgents, les que es realitzin per necessitat i les que pel perill o els inconvenients que comporten no es poden efectuar en l'horari diürn dels dies feiners, com per exemple els serveis públics municipals (Art. 36 de l'Ordenança de convivència veïnal, civisme i de la via pública).

3. Termini d'inici i acabament de les obres. Caducitat i pròrroga de la llicència (arts. 19 i 20 del Text refós de les normes subsidiàries de planejament municipal de Dosrius; art. 189 del TRLUC; art. 37 del RPLU).

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.

4. Finalització de les obres: Finalitzades les obres el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

El certificat de final d'obres, visat pel Col·legi professional, ha d'acreditar:

- a) Data de finiment de les obres.
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

S'haurà de comunicar a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis, o sol·licitar llicència per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, segons correspongui.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93f421b8482c2148e9362d001
URI de validació	<a href="https://sede.injefica07.abciscod.com/absiscod/le/x/delanxbsawebcatala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisin=025">https://sede.injefica07.abciscod.com/absiscod/le/x/delanxbsawebcatala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisin=025</a>
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
	Data document: 04/11/2025



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego 1 Mas

5. L'autorització municipal o llicència implica automàticament l'obligació de procedir a la pavimentació de la voravia, si prèviament no està pavimentada, d'acord amb les indicacions que estableixin els Serveis Tècnics Municipals (art. 19.2 del TRNNSS).

6. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. En cap cas podran quedar les obres inacabades ni de manera que enlletgeixi l'aspecte de la via pública, desmereixi de les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble (art. 197 del TRLUC).

7. Modificacions del projecte. No podrà introduir-se cap mena de variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi. Si en el moment de redactar el projecte d'execució a què fa referència l'article 34.3 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística, o en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Decret 64/2014. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del decret esmentat.

8. L'interessat que amb motiu de l'execució de l'obra vulgui procedir a l'ocupació de la via pública i a la reserva d'espai per a la instal·lació de contenidors, tanques, bastides o elements anàlegs haurà d'obtenir prèviament l'autorització per part de l'òrgan competent mitjançant instància i documentació que concreti els dies, la superfície a ocupar i les característiques de la mateixa, amb pagament de la taxa que correspongui.

9. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada. En cas de cessament d'algun dels tècnics responsables de la direcció i execució de l'obra s'haurà de posar en coneixement de l'ajuntament. Les obres no podran continuar-se sense que un altre facultatiu, legalment capacitat, assumeixi en la forma indicada la direcció de les obres.

10. En cas de què el promotor canviï d'empresa constructora l'haurà de comunicar a l'ajuntament.

11. Documentació que cal tenir a l'obra:

- Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obres.

12. Inspeccions urbanístiques (art. 99 del RPLU).

El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:

a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avis previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent.

b) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:

1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.

2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l'oficina pública designada per la persona inspectora.

3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l'actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l'administració que els hagi atorgat.

4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Coel·l de validació	fead42eece93421b8482c2148e9362a001
URI de validació	<a href="https://sede.sirmp.cat/absiscod.com/absiscod/le/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025">https://sede.sirmp.cat/absiscod.com/absiscod/le/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025</a>
	Data document: 04/11/2025



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas

### CONDICIONS PARTICULARS

- Del 15 de març al 15 d'octubre, les activitats de risc d'incendi que es duguin a terme a menys de 500 metres de terreny forestal necessiten autorització de la Direcció General de Boscos i Gestió del Medi segons el Decret 64/1995, del 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. El termini màxim de resolució de les autoritzacions per part de la Direcció General de Boscos i Gestió del Medi és de 30 dies naturals. El silenci administratiu tindrà efecte desestimatori.  
Autorització d'activitats amb risc d'incendi forestal per les activitats referides aquí: <https://agricultura.gencat.cat/web/.content/02-tramits/enllacos-documents/08776/m0276-an1.pdf>
- Donat que la tala supera el 25% de la massa forestal existent actualment caldrà replantar 1 arbres. D'acord amb el decret 123/2005 de prevenció d'incendis forestals, recomanem espècies com l'alzina, alzina surera, roure, arboç, cirerer, tamarius o olivera. Caldrà aportar la documentació que justifiqui aquesta plantació un cop realitzada la tallada.
- Donat que les restes vegetals són llenyoses, aquestes hauran de dur-se a la deixalleria d'Argentona o bé ser gestionades a través d'un gestor autoritzat.
- D'acord amb l'ordenança fiscal número 9 del 2025 - TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME i concretament amb l'article 2, on textualment diu:

*El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU, excepte en els casos següents:*

*La tala d'arbres, en el cas que aquests afectin o puguin afectar a elements de domini públic o la seguretat de béns o persones, ja sigui dins del domini públic o particular.*

*De conformitat amb tot l'exposat,*

#### INFORME (marcat amb X)

- a) La documentació aportada Sí compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe FAVORABLE a la sol·licitud presentada, amb les condicions assenyalades.
- b) La documentació aportada NO compleix perquè ....., per la qual cosa s'emet informe DESFAVORABLE a la sol·licitud presentada.
- c) La documentació aportada és insuficient i ha de ser ESMENADA per a poder emetre el corresponent informe ja que manquen:"

L'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC) i l'article 16 del Text refós de les NNSS de planejament municipal de Dosrius estableixen quins són els actes subjectes a llicència urbanística.

En aquest sentit, l'esmentat art. 187 del TRLUC determina que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, i l'article 14.1 del RPLU estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

De conformitat amb el que disposen els articles 188.3 del TRLUC i 13.3 del RPLU s'han emès els corresponents informes de caràcter tècnic i jurídic en relació a la sol·licitud de llicència urbanística, i els mateixos consten en l'expedient.

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Codi Segur de Validació	fead42eece93421b8482c2148e9362d001
URI de validació	<a href="https://sede.simplificat01.abscibcud.com/absicid/le/xid/le/xabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsicid=025">https://sede.simplificat01.abscibcud.com/absicid/le/xid/le/xabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsicid=025</a>
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	Data document: 04/11/2025



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2	04/12/2025	Signatura 2 de 2
Silvia Garrido Galera		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Sergi de Diego i Mas		Sergi de Diego i Mas

En virtut del que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcaldia, si bé mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 841 de data 19 de juny de 2023, van ser delegades a la Junta de Govern Local la competència de concessió de llicències.

De conformitat amb tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.-** Concedir a la Sra. Jenifer Igual Maese, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, llicència urbanística per a la tala d'un arbre a la finca ubicada a la Urb. Can Banyamars número 150, de conformitat amb la documentació presentada, els informes tècnics transcrits i subjecta al compliment de condicions generals i particulars assenyalades a la part expositiva del present acord.

En relació al termini d'inici i acabament de les obres, i la caducitat i pròrroga de la llicència, s'ha d'estar al següent:

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

**Segon.-** Notificar la present resolució a la Sra. Jenifer Igual Maese.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

## 5.12. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA TALA D'UN ARBRE AL CR ARGENTONA 32 (EXP OBRES 184-2025 EXP ABSIS 2388-2025)

La Sra. Marta Martínez Silgado va sol·licitar mitjançant escrit amb registre d'entrada número 7337/2025 de data 22 de setembre de 2025, llicència municipal per a la tala d'un arbre a la finca ubicada al carrer Argentona número 32, al terme municipal de Dosrius (exp. Obres 184/2025 – exp. ABSIS 2388/2025).

En data, 25 de setembre de 2025, la tècnica municipal de Medi Ambient ha emès l'informe tècnic que textualment diu el següent:

### “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

*Exp. Absis*                                **2388/2025**  
*Exp. d'obres*                            **182/2025**  
*Sol·licitant:*                            **MARTA MARTINEZ SILGADO**  
*Emplaçament:*                        **CAN MASSUET DEL FAR**  
*Situació:*                                **C ARGENTONA 32**  
*Tipus de sol·licitud:*                **Tala un arbre**

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b84822148e9362d001	Codi document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sesdesimptificacio1.absisccloud.com/absiscid/le/x/dl/en/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025">https://sesdesimptificacio1.absisccloud.com/absiscid/le/x/dl/en/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Alcalde
Signatura 2 de 2	Alcalde
Silvia Garrido Galera	04/12/2025
Secretari/a accidental	04/12/2025
Sergi de Diego i Mas	04/12/2025

Ref. Cadastral: **2278014DG5027N0001RA**  
Classificació del sòl: **Sòl urbà**  
Q. urbanística: **7c - 7c - Edificació aïllada unifamiliar  
extensiu A (800)**

Els Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en resposta a la documentació presentada per **Marta Martínez Silgado** amb registre d'entrada número **7337** de data **22 de setembre de 2025**, emeten el següent informe:

#### **NORMATIVA:**

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC)
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS)
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana
- Planejament municipal vigent
- Ordenances municipals vigents

#### **DESCRIPCIÓ DE LA SOL·LICITUD I TIPUS DE LLICÈNCIA:**

**En data 22 de setembre de 2025 Marta Martínez Silgado sol·licita llicència de tala de 1 arbre.**

La sol·licitud està subjecte al règim de llicència urbanística Sí  NO   
La sol·licitud està subjecte al règim de comunicació prèvia Sí  NO

De conformitat amb el Planejament municipal vigent, l'obra sol·licitada es considera:

- Obra major
- Obra menor

#### **DOCUMENTACIÓ APORTADA AMB LA SOL·LICITUD:**

La sol·licitud aportada requereix de Projecte tècnic subscrit per tècnic competent:  
Sí  NO

Termini d'inici de les obres: 3 mesos  
Termini d'acabament d'obres: 6 mesos obres menors

#### **CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:**

**D'acord amb la documentació adjuntada a la sol·licitud la parcel·la té actualment 2 arbres, dels quals es sol·licita llicència de tala d'1, aquests superen el 25% de la massa forestal present actualment.**

**Donat que la tala supera el 25% de la massa forestal existent actualment caldrà replantar 1 arbre. D'acord amb el decret 123/2005 de prevenció d'incendis forestals, recomanem espècies com l'alzina, alzina surera, roure, arboç, cirerer, tamariu o olivera. Caldrà aportar la documentació que justifiqui aquesta plantació un cop realitzada la tallada.**

**Els arbres a tallar es justifica per danys materials a la parcel·la provocats per aquest.**

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Uri de validació	<a href="https://sede.simplifica01.abciscoud.com/abciscoud/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025">https://sede.simplifica01.abciscoud.com/abciscoud/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025</a>
Codi Segur de Validació	fead42eece93421b84822148e9362a001
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	Data document: 04/11/2025



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2	04/12/2025	Silvia Garrido Galera
Signatura 1 de 2	04/12/2025	Sergi de Diego i Mas
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental

## CONDICIONS GENERALS DE LA L·LICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

1. Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la documentació aportada, amb subjecció estricta al planejament municipal vigent, a les ordenances municipals, i a la resta de normativa que li sigui d'aplicació. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'un tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix. La llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent (arts. 14, 15 i 16 del RPLU).

2. L'horari de treball estarà comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte excepte festius. En el cas que el treball s'hagi de realitzar fora del horari establert i/o superi els límits de sorolls admesos, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableixi l'horari pel exercici de l'activitat i, si escau, els límits sonors i s'evitaran els sorolls innecessaris. Els motors hauran d'anar equipats amb elements suficients per disminuir el impacte sonor a la via pública. No són afectades per la prohibició anterior les obres urgents, les que es realitzin per necessitat i les que pel perill o els inconvenients que comporten no es poden efectuar en l'horari diürn dels dies feiners, com per exemple els serveis públics municipals (Art. 36 de l'Ordenança de convivència veïnal, civisme i de la via pública).

3. Termini d'inici i acabament de les obres. Caducitat i pròrroga de la llicència (arts. 19 i 20 del Text refós de les normes subsidiàries de planejament municipal de Dosrius; art. 189 del TRLUC; art. 37 del RPLU).

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.

4. Finalització de les obres: Finalitzades les obres el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

El certificat de final d'obres, visat pel Col·legi professional, ha d'acreditar:

- a) Data de finiment de les obres.
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

S'haurà de comunicar a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis, o sol·licitar llicència per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, segons correspongui.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sede.simplificat01.abciscod.com/absiscod/le/x/delanxbsawebcatala.asp?nodaabsin=025">https://sede.simplificat01.abciscod.com/absiscod/le/x/delanxbsawebcatala.asp?nodaabsin=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original

Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego I Mas



5. L'autorització municipal o llicència implica automàticament l'obligació de procedir a la pavimentació de la voravia, si prèviament no està pavimentada, d'acord amb les indicacions que estableixin els Serveis Tècnics Municipals (art. 19.2 del TRNNSS).

6. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. En cap cas podran quedar les obres inacabades ni de manera que enlletgeixi l'aspecte de la via pública, desmereixi de les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble (art. 197 del TRLUC).

7. Modificacions del projecte. No podrà introduir-se cap mena de variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi. Si en el moment de redactar el projecte d'execució a què fa referència l'article 34.3 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística, o en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Decret 64/2014. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del decret esmentat.

8. L'interessat que amb motiu de l'execució de l'obra vulgui procedir a l'ocupació de la via pública i a la reserva d'espai per a la instal·lació de contenidors, tanques, bastides o elements anàlegs haurà d'obtenir prèviament l'autorització per part de l'òrgan competent mitjançant instància i documentació que concreti els dies, la superfície a ocupar i les característiques de la mateixa, amb pagament de la taxa que correspongui.

9. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada. En cas de cessament d'algun dels tècnics responsables de la direcció i execució de l'obra s'haurà de posar en coneixement de l'ajuntament. Les obres no podran continuar-se sense que un altre facultatiu, legalment capacitat, assumeixi en la forma indicada la direcció de les obres.

10. En cas de què el promotor canviï d'empresa constructora l'haurà de comunicar a l'ajuntament.

11. Documentació que cal tenir a l'obra:

- Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obres.

12. Inspeccions urbanístiques (art. 99 del RPLU).

El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:

a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avís previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent.

b) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:

1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.

2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l'oficina pública designada per la persona inspectora.

3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l'actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l'administració que els hagi atorgat.

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
URI de validació	<a href="https://sede.singlicencia01.abciscod.com/abciscod/le/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsin=025">https://sede.singlicencia01.abciscod.com/abciscod/le/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsin=025</a>
Codi Segur de Validació	fead42eece93f421b8482e2148e9362a001
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Data document:	04/11/2025



Signatura 1 de 2	Sergi de Diego i Mas	04/12/2025	Alcalde
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera	04/12/2025	Alcalde
Secretari/a accidental			

4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.

#### CONDICIONS PARTICULARS

- Del 15 de març al 15 d'octubre, les activitats de risc d'incendi que es duuguin a terme a menys de 500 metres de terreny forestal necessiten autorització de la Direcció General de Boscos i Gestió del Medi segons el Decret 64/1995, del 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. El termini màxim de resolució de les autoritzacions per part de la Direcció General de Boscos i Gestió del Medi és de 30 dies naturals. El silenci administratiu tindrà efecte desestimatori.

**Autorització d'activitats amb risc d'incendi forestal per les activitats referides aquí:**  
<https://agricultura.gencat.cat/web/.content/02-tramits/enllacos-documents/08776/m0276-an1.pdf>

- Donat que la tala supera el 25% de la massa forestal existent actualment caldrà replantar 1 arbre. D'acord amb el decret 123/2005 de prevenció d'incendis forestals, recomanem espècies com l'alzina, alzina surera, roure, arboç, cirerer, tamarius o olivera. Caldrà aportar la documentació que justifiqui aquesta plantació un cop realitzada la tallada.
- Donat que les restes vegetals són llenyoses, aquestes hauran de dur-se a la deixalleria d'Argentona o bé ser gestionades a través d'un gestor autoritzat.
- D'acord amb l'ordenança fiscal número 9 del 2025 - TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME i concretament amb l'article 2, on textualment diu:

**El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU, excepte en els casos següents:**

**La tala d'arbres, en el cas que aquests afectin o puguin afectar a elements de domini públic o la seguretat de béns o persones, ja sigui dins del domini públic o particular.**  
De conformitat amb tot l'exposat,

#### INFORME (marcat amb X)

- a) La documentació aportada Sí compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe FAVORABLE a la sol·licitud presentada, amb les condicions assenyalades.
- b) La documentació aportada NO compleix perquè ....., per la qual cosa s'emet informe DESFAVORABLE a la sol·licitud presentada.
- c) La documentació aportada és insuficient i ha de ser ESMENADA per a poder emetre el corresponent informe ja que manquen:"

L'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC) i l'article 16 del Text refós de les NNSS de planejament municipal de Dosrius estableixen quins són els actes subjectes a llicència urbanística.

En aquest sentit, l'esmentat art. 187 del TRLUC determina que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, i l'article 14.1 del RPLU estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Codi de validació	fead42eece93f421b8482c2148e9362d001
URI de validació	<a href="https://sede.singefica01.abciscod.com/abciscod/le-x/delanxbsaweb/catala.asp?verificadorfirma.asp?nodeaabsini=025">https://sede.singefica01.abciscod.com/abciscod/le-x/delanxbsaweb/catala.asp?verificadorfirma.asp?nodeaabsini=025</a>
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	Data document: 04/11/2025



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas

De conformitat amb el que disposen els articles 188.3 del TRLUC i 13.3 del RPLU s'han emès els corresponents informes de caràcter tècnic i jurídic en relació a la sol·licitud de llicència urbanística, i els mateixos consten en l'expedient.

En virtut del que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcaldia, si bé mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 841 de data 19 de juny de 2023, van ser delegades a la Junta de Govern Local la competència de concessió de llicències.

De conformitat amb tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.-** Concedir a la Sra. Marta Martínez Silgado, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, llicència urbanística per a la tala d'un arbre a la finca ubicada al carrer Argentona número 32, de conformitat amb la documentació presentada, els informes tècnics transcrits i subjecta al compliment de condicions generals i particulars assenyalades a la part positiva del present acord.

En relació al termini d'inici i acabament de les obres, i la caducitat i pròrroga de la llicència, s'ha d'estar al següent:

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

**Segon.-** Notificar la present resolució a la Sra. Marta Martínez Silgado.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

### **5.13. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA TALA D'ARBRES AL CR. CADÍ 3 (EXP OBRES 169-2025 EXP ABSIS 2247-2025)**

El Sr. Asaf Laszeweki Rubin va sol·licitar mitjançant escrit amb registre d'entrada número 6851/2025 de data 5 de setembre de 2025, llicència municipal per a la tala d'arbres a la finca ubicada al carrer Cadí número 3, al terme municipal de Dosrius (exp. Obres 169/2025 – exp. ABSIS 2247/2025).

En data, 25 de setembre de 2025, la tècnica municipal de Medi Ambient ha emès l'informe tècnic que textualment diu el següent:

#### **“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS**

*Exp. d'obres*                    **169/2025**  
*Exp. Absis*                     **2247/2025**

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Sol·licitant: **LASZEWECKI RUBIN ASAF**  
Emplaçament: **CAN MASSUET DEL FAR**  
Situació: **C CADÍ, 3**  
Tipus de sol·licitud: **Tala arbre**  
Ref. Cadastral: **2184221DG5028S0001WD**  
Classificació del sòl: **Sòl Urbà**  
Q. urbanística: **7b - 7b - Edificació aïllada unifamiliarsemi intensiu (400)**

Els Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en resposta a la documentació presentada per ASAF LASZEWECKI RUBIN amb registre d'entrada número 6851 de data 5 setembre de 2025, emeten el següent informe:

#### NORMATIVA:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC)
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS)
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana
- Planejament municipal vigent
- Ordenances municipals vigents

#### DESCRIPCIÓ DE LA SOL·LICITUD I TIPUS DE LLICÈNCIA:

En data 5 setembre de 2025, ASAF LASZEWECKI RUBIN sol·licita llicència de tala de un arbre.

La sol·licitud està subjecte al règim de llicència urbanística Sí  NO   
La sol·licitud està subjecte al règim de comunicació prèvia Sí  NO

De conformitat amb el Planejament municipal vigent, l'obra sol·licitada es considera:

- Obra major  
 Obra menor

#### DOCUMENTACIÓ APORTADA AMB LA SOL·LICITUD:

La sol·licitud aportada requereix de Projecte tècnic subscrit per tècnic competent:  
Sí  NO

Termini d'inici de les obres: 3 mesos  
Termini d'acabament d'obres: 6 mesos obres menors

#### CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

D'acord amb la documentació adjuntada a la sol·licitud la parcel·la té actualment 6 arbres, dels quals es sol·licita llicència de tala d'1.

La tala es justifica per la perillositat de l'arbre donada la seva proximitat a l'arbre i per provocar danys materials a la parcel·la.

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Codi Segur de Validació	fead42eece93421b84822148e93622001
URI de validació	<a href="https://sede.simplifica01.abciscodud.com/abciscodud/validar/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsin=025">https://sede.simplifica01.abciscodud.com/abciscodud/validar/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsin=025</a>
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
	Data document: 04/11/2025



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas

## CONDICIONS GENERALS DE LA LICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

1. Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la documentació aportada, amb subjecció estricta al planejament municipal vigent, a les ordenances municipals, i a la resta de normativa que li sigui d'aplicació. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'un tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix. La llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent (arts. 14, 15 i 16 del RPLU).

2. L'horari de treball estarà comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte excepte festius. En el cas que el treball s'hagi de realitzar fora del horari establert i/o superi els límits de sorolls admesos, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableixi l'horari pel exercici de l'activitat i, si escau, els límits sonors i s'evitaran els sorolls innecessaris. Els motors hauran d'anar equipats amb elements suficients per disminuir el impacte sonor a la via pública. No són afectades per la prohibició anterior les obres urgents, les que es realitzin per necessitat i les que pel perill o els inconvenients que comporten no es poden efectuar en l'horari diürn dels dies feiners, com per exemple els serveis públics municipals (Art. 36 de l'Ordenança de convivència veïnal, civisme i de la via pública).

3. Terminis d'inici i acabament de les obres. Caducitat i pròrroga de la llicència (arts. 19 i 20 del Text refós de les normes subsidiàries de planejament municipal de Dosrius; art. 189 del TRLUC; art. 37 del RPLU).

- Terminis màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Terminis màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.

4. Finalització de les obres: Finalitzades les obres el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

El certificat de final d'obres, visat pel Col·legi professional, ha d'acreditar:

- a) Data de finiment de les obres.
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.



S'haurà de comunicar a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis, o sol·licitar llicència per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, segons correspongui.

5. L'autorització municipal o llicència implica automàticament l'obligació de procedir a la pavimentació de la voravia, si prèviament no està pavimentada, d'acord amb les indicacions que estableixin els Serveis Tècnics Municipals (art. 19.2 del TRNNSS).

6. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. En cap cas podran quedar les obres inacabades ni de manera que enlletgeixi l'aspecte de la via pública, desmereixi de les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble (art. 197 del TRLUC).

7. Modificacions del projecte. No podrà introduir-se cap mena de variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi. Si en el moment de redactar el projecte d'execució a què fa referència l'article 34.3 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística, o en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Decret 64/2014. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del decret esmentat.

8. L'interessat que amb motiu de l'execució de l'obra vulgui procedir a l'ocupació de la via pública i a la reserva d'espai per a la instal·lació de contenidors, tanques, bastides o elements anàlegs haurà d'obtenir prèviament l'autorització per part de l'òrgan competent mitjançant instància i documentació que concreti els dies, la superfície a ocupar i les característiques de la mateixa, amb pagament de la taxa que correspongui.

9. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada. En cas de cessament d'algun dels tècnics responsables de la direcció i execució de l'obra s'haurà de posar en coneixement de l'ajuntament. Les obres no podran continuar-se sense que un altre facultatiu, legalment capacitat, assumeixi en la forma indicada la direcció de les obres.

10. En cas de què el promotor canviï d'empresa constructora l'haurà de comunicar a l'ajuntament.

11. Documentació que cal tenir a l'obra:

- Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obres.

12. Inspeccions urbanístiques (art. 99 del RPLU).

El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:

a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avis previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent.

b) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:

1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93f421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sede.singlicencia01.abcscibud.com/absis/id/le/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025">https://sede.singlicencia01.abcscibud.com/absis/id/le/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original

Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas



2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l'oficina pública designada per la persona inspectora.  
3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l'actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l'administració que els hagi atorgat.  
4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.

#### CONDICIONS PARTICULARS

- Donat que les restes vegetals són llenyoses, aquestes hauran de dur-se a la deixalleria d'Argentona o bé ser gestionades a través d'un gestor autoritzat.
- D'acord amb l'ordenança fiscal número 9 del 2025 - TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME i concretament amb l'article 2, on textualment diu:

**El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU, excepte en els casos següents:**

De conformitat amb tot l'exposat,

#### INFORME (marcat amb X)

- a) La documentació aportada Sí compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe FAVORABLE a la sol·licitud presentada, amb les condicions assenyalades.
- b) La documentació aportada NO compleix perquè ....., per la qual cosa s'emet informe DESFAVORABLE a la sol·licitud presentada.
- c) La documentació aportada és insuficient i ha de ser ESMENADA per a poder emetre el corresponent informe ja que manquen."

L'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC) i l'article 16 del Text refós de les NNSS de planejament municipal de Dosrius estableixen quins són els actes subjectes a llicència urbanística.

En aquest sentit, l'esmentat art. 187 del TRLUC determina que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, i l'article 14.1 del RPLU estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

De conformitat amb el que disposen els articles 188.3 del TRLUC i 13.3 del RPLU s'han emès els corresponents informes de caràcter tècnic i jurídic en relació a la sol·licitud de llicència urbanística, i els mateixos consten en l'expedient.

En virtut del que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcaldia, si bé mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 841 de data 19 de juny de 2023, van ser delegades a la Junta de Govern Local la competència de concessió de llicències.

De conformitat amb tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.-** Concedir al Sr. Asaf Laszeweki Rubin, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, llicència urbanística per a la tala d'arbres a la finca ubicada al carrer Cadí número 3, de conformitat amb la documentació presentada, els informes tècnics transcrits i subjecta al compliment de condicions generals i particulars assenyalades a la part expositiva del present acord.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sede.singlicacio1.abcscibud.com/absiscibud/ver-x/delanxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsisn=025">https://sede.singlicacio1.abcscibud.com/absiscibud/ver-x/delanxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsisn=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original

Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2	04/12/2025	Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2	04/12/2025	Sergi de Diego i Mas



En relació al termini d'inici i acabament de les obres, i la caducitat i pròrroga de la llicència, s'ha d'estar al següent:

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

**Segon.-** Notificar la present resolució al Sr. Asaf Laszeweki Rubin.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

#### **5.14. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA NOVA ESTESA DE LÍNIA AÈRIA DE BT AL CR CASTELL DE DOSRIUS 30 (EXP OBRES 152-2025 EXP ABSIS 2055-2025)**

La Sra. Beatriz Gómez de Lázaro Gutsens, en representació de Edistribución Redes Digitales SLU, va sol·licitar mitjançant escrit amb registre d'entrada número 6254/2025 de data 12 d'agost de 2025, llicència municipal per la nova estesa de línia aèria de BT al carrer Castell de Dosrius número 30, al terme municipal de Dosrius (exp. obres 152/2025 – exp. ABSIS 2055/2025).

En data, 19 de setembre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals han emès l'informe tècnic que textualment diu el següent:

#### **“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS**

**Exp. d'obres** 2055/2025  
**Sol·licitant:** EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU  
**Emplaçament:** Dosrius  
**Situació:** C CASTELL DE DOSRIUS, 30 08319 Dosrius  
**Tipus de sol·licitud:** Exp Llicència Obres Menors 152/2025 - Cr Castell de Dosrius  
30 - nova estesa de línia aèria BT per nou subministrament

En relació a la instància presentada per la Sra. **BEATRIZ GOMEZ DE LAZARO GUTSENS**, en representació d'EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU que pretén realitzar feines **PROJECTE LÍNIA BT A 400 V PER NOU SUBMINISTRAMENT A Carrer Castell Dosrius 30**, segons situació i traçat del projecte presentat, dins d'aquesta actuació es preveu les següents obres:

- Nou entroncament en el suport de fusta existent.
- Instal·lació d'un nou tram de LABT RZ 0,6/1 kV RZ 4x25 Al.
- Cable format per 1 circuit RZ 0,6/1kV compost de 3 conductors per fase de 25 mm<sup>2</sup> de secció d'Alumini i 1 conductor de 25 mm<sup>2</sup> de secció d'Alumini pel neutre, amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de PVC.

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sedeinformativa01.abciscodud.com/absis/di/x/di/lanxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsisn=025">https://sedeinformativa01.abciscodud.com/absis/di/x/di/lanxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsisn=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original

Signatura 2 de 2	Alcaldessa
04/12/2025	
Signatura 1 de 2	Secretari/a accidental
04/12/2025	
04/12/2025	
Signatura 1 de 2	Sergi de Diego i Mas



**Informo:**

### CONDICIONS PARTICULARS

- Comunicar per escrit als serveis tècnics municipals la data de començament de l'obra, perquè aquesta puguin controlar la mateixa.
- Complir amb totes les normatives referent a la seguretat i salut del obra
- Complir amb tota la normativa sectorial tal com s'especifica en el punt 1.4 del projecte presentat
- Les qüestions de tipus tècnic que sorgeixin durant l'obra i afectin a serveis, instal·lacions públiques o a tercers, hauran de ser resoltes conjuntament amb els serveis municipals corresponents.
- Reposició de la vorera amb materials de les mateixes característiques als existents. En el cas que la vorera estigui malmesa en alguna zona afectada per l'obra, aquesta es referà en tota la seva amplada.
- Compactació de les terres de la rasa fins assolir el 96% del pròctor modificat en vorera i el 98% en calçada, com a mínim.
- Senyalització de les obres, la qual oferirà les condicions de visibilitat i solidesa necessàries.
- Reposició amb materials de les mateixes característiques als existents.
- Compliment de l'Estudi bàsic de seguretat i salut, presentat per a la realització de l'obra en qüestió, del qual serà responsable el coordinador en la mateixa designada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU
- El termini màxim per a la finalització de les obres, una vegada iniciades aquestes, és de QUINZE DIES.
- L'execució de les obres no podrà coincidir en cap de setmana o festiu, ni el seu començament ni acabament.
- Les llicències quedaran sense efecte si les obres no s'inicien o s'acaben a la data o termini assenyalats, o per incompliment de les mesures establertes.

### CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

1. Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la documentació aportada, amb subjecció estricta al planejament municipal vigent, a les ordenances municipals, i a la resta de normativa que li sigui d'aplicació. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'un tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix. La llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent (arts. 14, 15 i 16 del RPLU).

2. L'horari de treball estarà comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte excepte festius. En el cas que el treball s'hagi de realitzar fora del horari establert i/o superi els límits de sorolls admesos, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableixi l'horari pel exercici de l'activitat i, si escau, els límits sonors i s'evitaran els sorolls innecessaris. Els motors hauran d'anar equipats amb elements suficients per disminuir el impacte sonor a la via pública. No són afectades per la prohibició anterior les obres urgents, les que es realitzin per necessitat i les que pel perill o els inconvenients que comporten no es poden efectuar en l'horari diürn dels dies feiners, com per exemple els serveis públics municipals (Art. 36 de l'Ordenança de convivència veïnal, civisme i de la via pública).

3. Termini d'inici i acabament de les obres. Caducitat i pròrroga de la llicència (arts. 19 i 20 del Text refós de les normes subsidiàries de planejament municipal de Dosrius; art. 189 del TRLUC; art. 37 del RPLU).

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres majors: 2 anys des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Uri de validació	<a href="https://sede.simplifica01.abciscod.com/abciscod/le/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsini=025">https://sede.simplifica01.abciscod.com/abciscod/le/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsini=025</a>
Codi Segur de Validació	f6ad42eece33421b8482c2148e9362a001
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Data document:	04/11/2025



Signatura 1 de 2	Sergi de Diego i Mas
04/12/2025	
Alcaldeessa	Silvia Garrido Galera
04/12/2025	
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera
04/12/2025	
Secretari/a accidental	
04/12/2025	

*La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.*

*Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.*

*Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.*

*El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.*

*4. Finalització de les obres: Finalitzades les obres el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.*

*El certificat de final d'obres, visat pel Col·legi professional, ha d'acreditar:*

- a) Data de finiment de les obres.
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

*S'haurà de comunicar a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis, o sol·licitar llicència per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, segons correspongui.*

*5. L'autorització municipal o llicència implica automàticament l'obligació de procedir a la pavimentació de la voravia, si prèviament no està pavimentada, d'acord amb les indicacions que estableixen els Serveis Tècnics Municipals (art. 19.2 del TRNNSS).*

*6. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. En cap cas podran quedar les obres inacabades ni de manera que enlletgeixi l'aspecte de la via pública, desmereixi de les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble (art. 197 del TRLUC).*

*7. Modificacions del projecte. No podrà introduir-se cap mena de variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi. Si en el moment de redactar el projecte d'execució a què fa referència l'article 34.3 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística, o en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Decret 64/2014. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del decret esmentat.*

*8. L'interessat que amb motiu de l'execució de l'obra vulgui procedir a l'ocupació de la via pública i a la reserva d'espai per a la instal·lació de contenidors, tanques, bastides o elements anàlegs haurà d'obtenir prèviament l'autorització per part de l'òrgan competent mitjançant instància i documentació que concreti*

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Coeli Segur de Validació	fead42eece93f421b8482c2148e9362d001
URI de validació	<a href="https://sede.singlicencia01.abciscodud.com/absiscodud/x/validarxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisin=025">https://sede.singlicencia01.abciscodud.com/absiscodud/x/validarxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisin=025</a>
	Data document: 04/11/2025



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas

els dies, la superfície a ocupar i les característiques de la mateixa, amb pagament de la taxa que correspongui.

9. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada. En cas de cessament d'algun dels tècnics responsables de la direcció i execució de l'obra s'haurà de posar en coneixement de l'ajuntament. Les obres no podran continuar-se sense que un altre facultatiu, legalment capacitat, assumeixi en la forma indicada la direcció de les obres.

10. En cas de què el promotor canviï d'empresa constructora l'haurà de comunicar a l'ajuntament.

11. Documentació que cal tenir a l'obra:

- Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obres.

12. Inspeccions urbanístiques (art. 99 del RPLU).

El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:

a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avis previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent.

b) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:

1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.

2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l'oficina pública designada per la persona inspectora.

3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l'actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l'administració que els hagi atorgat.

4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.

De conformitat amb tot l'exposat,

### INFORME

La documentació aportada **SÍ compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe FAVORABLE a la sol·licitud presentada, amb les condicions assenyalades.**"

L'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC) i l'article 16 del Text refós de les NNSS de planejament municipal de Dosrius estableixen quins són els actes subjectes a llicència urbanística.

En aquest sentit, l'esmentat art. 187 del TRLUC determina que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, i l'article 14.1 del RPLU estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

De conformitat amb el que disposen els articles 188.3 del TRLUC i 13.3 del RPLU s'han emès els corresponents informes de caràcter tècnic i jurídic en relació a la sol·licitud de llicència urbanística, i els mateixos consten en l'expedient.

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Uri de validació	<a href="https://sede.informatica01.abciscod.com/absiscod/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025">https://sede.informatica01.abciscod.com/absiscod/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025</a>
Codi Segur de Validació	fead42eece93421b8482c2148e9362a001
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Data document:	04/11/2025



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas

En virtut del que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcaldia, si bé mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 841 de data 19 de juny de 2023, van ser delegades a la Junta de Govern Local la competència de concessió de llicències.

De conformitat amb tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.-** Concedir a Edistribución Redes Digitales SLU, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, llicència urbanística per la nova estesa de línia aèria de BT al carrer Castell de Dosrius número 30, de conformitat amb la documentació presentada, els informes tècnics transcrits i subjecta al compliment de condicions generals i particulars assenyalades a la part expositiva del present acord.

En relació al termini d'inici i acabament de les obres, i la caducitat i pròrroga de la llicència, s'ha d'estar al següent:

- Terminí màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Terminí màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

**Segon.-** Aprovar la liquidació d'import 30,05€, corresponent a la taxa per llicència urbanística per la nova estesa de línia aèria de BT al carrer Castell de Dosrius número 30, de Dosrius, a nom de Edistribución Redes Digitales SLU, per tal que l'Organisme de Gestió Tributària pugui procedir a la gestió del cobrament.

**Tercer.-** Notificar la present resolució a la Sra. Beatriz Gómez de Lázaro Gutsens, en representació de Edistribución Redes Digitales SLU, i a l'Organisme de Gestió Tributària.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

#### 5.15. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER EL DESPLEGAMENT DE LA FIBRA ÒPTICA A LA URB CAN CANYAMARS (EXP OBRES 113-2025 EXP ABSIS 1563-2025)

Telefónica de España SAU, va sol·licitar mitjançant escrit amb registre d'entrada número 4442/2025 de data 15 de juny de 2025, llicència municipal per el desplegament de fibra òptica a la Urbanització Can Canyamars, al terme municipal de Dosrius (exp. obres 113/2025 – exp. ABSIS 1563/2025).

En data 10 de setembre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals han emès l'informe tècnic que textualment diu el següent:

#### “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b84822148e9362d001
Metadades	<a href="https://sede.singlicific07.absiscoud.com/absiscoud/le-x/delanxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodaabsis/n=025">https://sede.singlicific07.absiscoud.com/absiscoud/le-x/delanxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodaabsis/n=025</a>
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració
	Estat d'elaboració: Original
	Data document: 04/11/2025



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas

Exp. d'obres **1563/2025**  
Sol·licitant: **TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.**  
Emplaçament: **Dosrius**  
Situació: **URB CAN CANYAMARS, 08318 Dosrius**  
Tipus de sol·licitud: **Exp Llicència Obres Menors 113/2025 - Urb Can Canyamars -  
desplegament fibra òptica**

En relació a la instància presentada pel RAMON RUFIAN LA TORREL, en representació de TELEFÓNICA ESPAÑA SAU, en la que demana permís municipal per realitzar de obres a la urbanització cancanymars, segons situació i característiques tècniques del projecte presentat, que consisteixen:

- La instal·lació de 2 pals de polièster, tipus 8FVA-250, a la línia 831007.
- L'execució de 2 arquetes tipus ARQ M in situ.
- L'execució de 3 rases de diferent longitud, amb un total de 193 metres.
- La instal·lació d'1 riostra tipus ST2,5

Les obra sol·licitada afecte en el projecte de urbanització de Can Canyamars que s'executarà en un futur

La situació de l'obra i d'acord amb el projecte executiu de la nova urbanització, la zona destinada pel traçat de la nova rasa, serà sota les següents condicions:

#### CONDICIONS PARTICULARS

- EI TRAÇAT DE LA RASA PER L'ACERA, SERA PER LA ZONA MES PROPERA A LES PARCEL·LES, DEIXANT LLIURE LA ZONA MES PROPERA A LA CALÇADA**
- EI MAXIM QUE PODRA OCUPAR AQUESTA RASA SERA 40 CM D'AMPLADA**
- EN CARACTER PREVI A L'EXECUCIO, CALDRA PRESENTAR ASSUMEIX DE DIRECCIO FACULTATIVA I PLANOL DE LA NOVA SECCIO SEGONS EL PUNT 2 DE CONDICIONS PARTICULARS SOL·LICITADES**
- EN CAP CAS ES PODRA COMENÇAR LA OBRA SENSE QUE ELS SERVEIS TECNICS MUNICIPALS HAGIN REALIZAT VISITA CONJUNTA AMB LA EMPRES CONSTRUCTORA PER REALITZAR REPLANTEIG DEL TRAÇAT**

- Comunicar per escrit als serveis tècnics municipals la data de començament de l'obra, perquè aquesta puguin controlar la mateixa.
- Complir amb tota la normativa sectorial tal com s'especifica en ell projecte presentat
- Les qüestions de tipus tècnic que sorgeixin durant l'obra i afectin a serveis, instal·lacions públiques o a tercers, hauran de ser resoltes conjuntament amb els serveis municipals corresponents.
- Reposició de la vorera amb materials de les mateixes característiques als existents. En el cas que la vorera estigui malmesa en alguna zona afectada per l'obra, aquesta es repararà en tota la seva amplada.
- Compactació de les terres de la rasa fins assolir el 96% del pròctor modificat en vorera i el 98% en calçada, com a mínim.
- Senyalització de les obres, la qual oferirà les condicions de visibilitat i solidesa necessàries.
- Reposició amb materials de les mateixes característiques als existents.
- Compliment de l'Estudi bàsic de seguretat i salut, presentat per a la realització de l'obra en qüestió, del qual serà responsable el coordinador en la mateixa designada per TELEFONICA ESPAÑA SA
- El termini màxim per a la finalització de les obres, una vegada iniciades aquestes, és de QUINZE DIES.
- L'execució de les obres no podrà coincidir en cap de setmana o festiu, ni el seu començament ni acabament.
- Les llicències quedaran sense efecte si les obres no s'inicien o s'acaben a la data o termini assenyalats, o per incompliment de les mesures establertes.

#### CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

1. Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la documentació aportada, amb subjecció estricta al planejament municipal vigent, a les ordenances municipals, i a la resta de normativa que li sigui

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Uri de validació	<a href="https://sede.singlicencia01.abciscodud.com/abciscodud/verificador/verificadorfirma.asp?nnodeabsin=025">https://sede.singlicencia01.abciscodud.com/abciscodud/verificador/verificadorfirma.asp?nnodeabsin=025</a>
Codi Segur de Validació	fead42eece93421b8482c2148e9362d001
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
	Data document: 04/11/2025



Alcaldeessa	04/11/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretaria/a accidental	04/11/2025	Secretaria/a accidental
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas

*d'aplicació. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'un tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix. La llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent (arts. 14, 15 i 16 del RPLU).*

*2. L'horari de treball estarà comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte excepte festius. En el cas que el treball s'hagi de realitzar fora del horari establert i/o superi els límits de sorolls admesos, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableixi l'horari pel exercici de l'activitat i, si escau, els límits sonors i s'evitaran els sorolls innecessaris. Els motors hauran d'anar equipats amb elements suficients per disminuir el impacte sonor a la via pública. No són afectades per la prohibició anterior les obres urgents, les que es realitzin per necessitat i les que pel perill o els inconvenients que comporten no es poden efectuar en l'horari diürn dels dies feiners, com per exemple els serveis públics municipals (Art. 36 de l'Ordenança de convivència veïnal, civisme i de la via pública).*

*3. Termini d'inici i acabament de les obres. Caducitat i pròrroga de la llicència (arts. 19 i 20 del Text refós de les normes subsidiàries de planejament municipal de Dosrius; art. 189 del TRLUC; art. 37 del RPLU).*

- *Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.*
- *Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.*
- *Termini màxim per l'acabament de les obres majors: 2 anys des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.*

*La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.*

*Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.*

*Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.*

*El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.*

*4. Finalització de les obres: Finalitzades les obres el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.*

*El certificat de final d'obres, visat pel Col·legi professional, ha d'acreditar:*

- a) Data de finiment de les obres.*
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.*
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.*

*S'haurà de comunicar a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis, o sol·licitar llicència per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, segons correspongui.*

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001
URI de validació	<a href="https://sede.singlicencia01.abciscod.com/absiscod/le-x/delanxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025">https://sede.singlicencia01.abciscod.com/absiscod/le-x/delanxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025</a>
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
	Data document: 04/11/2025



Alcaldessa	04/12/2025	Alcaldessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas

5. L'autorització municipal o llicència implica automàticament l'obligació de procedir a la pavimentació de la voravia, si prèviament no està pavimentada, d'acord amb les indicacions que estableixin els Serveis Tècnics Municipals (art. 19.2 del TRNNSS).

6. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. En cap cas podran quedar les obres inacabades ni de manera que enlletgeixi l'aspecte de la via pública, desmereixi de les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble (art. 197 del TRLUC).

7. Modificacions del projecte. No podrà introduir-se cap mena de variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi. Si en el moment de redactar el projecte d'execució a què fa referència l'article 34.3 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística, o en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Decret 64/2014. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del decret esmentat.

8. L'interessat que amb motiu de l'execució de l'obra vulgui procedir a l'ocupació de la via pública i a la reserva d'espai per a la instal·lació de contenidors, tanques, bastides o elements anàlegs haurà d'obtenir prèviament l'autorització per part de l'òrgan competent mitjançant instància i documentació que concreti els dies, la superfície a ocupar i les característiques de la mateixa, amb pagament de la taxa que correspongui.

9. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada. En cas de cessament d'algun dels tècnics responsables de la direcció i execució de l'obra s'haurà de posar en coneixement de l'ajuntament. Les obres no podran continuar-se sense que un altre facultatiu, legalment capacitat, assumeixi en la forma indicada la direcció de les obres.

10. En cas de què el promotor canviï d'empresa constructora l'haurà de comunicar a l'ajuntament.

11. Documentació que cal tenir a l'obra:

- Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obres.

12. Inspeccions urbanístiques (art. 99 del RPLU).

El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:

a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avís previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent.

b) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:

1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.

2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l'oficina pública designada per la persona inspectora.

3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l'actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l'administració que els hagi atorgat.

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
URI de validació	<a href="https://sede.singlicencia01.abciscod.com/abciscod/le/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsin=025">https://sede.singlicencia01.abciscod.com/abciscod/le/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsin=025</a>
Codi Segur de Validació	fead42eece93f421b84822148e9362d001
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Data document:	04/11/2025



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas

4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.

De conformitat amb tot l'exposat,

### INFORME

La documentació aportada Sí compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe FAVORABLE a la sol·licitud presentada, amb les condicions assenyalades."

L'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC) i l'article 16 del Text refós de les NNSS de planejament municipal de Dosrius estableixen quins són els actes subjectes a llicència urbanística.

En aquest sentit, l'esmentat art. 187 del TRLUC determina que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, i l'article 14.1 del RPLU estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

De conformitat amb el que disposen els articles 188.3 del TRLUC i 13.3 del RPLU s'han emès els corresponents informes de caràcter tècnic i jurídic en relació a la sol·licitud de llicència urbanística, i els mateixos consten en l'expedient.

En virtut del que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcaldia, si bé mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 841 de data 19 de juny de 2023, van ser delegades a la Junta de Govern Local la competència de concessió de llicències.

De conformitat amb tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.-** Concedir a Telefónica de España SAU , salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, llicència urbanística per el desplegament de fibra òptica a la Urbanització Can Banyamars, de conformitat amb la documentació presentada, els informes tècnics transcrits i subjecta al compliment de condicions generals i particulars assenyalades a la part expositiva del present acord.

En relació al termini d'inici i acabament de les obres, i la caducitat i pròrroga de la llicència, s'ha d'estar al següent:

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Coeli Segur de Validació	Uri de validació
Uri de validació	https://sedeinmunicipal01.abciscoud.com/abciscoud/validar/xbsaweb/catala/asp/validador/firma.asp?nodeaabsin=025
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic vàlidable a:	fead42eece93f421b8482c2148e9362d001
	Data document: 04/11/2025

Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera	Signatura 1 de 2
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
		Signatura 1 de 2
		Sergi de Diego i Mas



**Segon.-** Notificar la present resolució a Telefónica de España SAU.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

### 5.16. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA TALA D'ARBRES AL CR TIBIDABO 10 (EXP OBRES 164-2025 EXP ABSIS 2195-2025)

El Sr. Sergio Sánchez Guerrero va sol·licitar mitjançant escrit amb registre d'entrada número 6642/2025 de data 29 d'agost de 2025, llicència municipal per a la tala d'arbres a la finca ubicada al carrer Tibidabo número 10, al terme municipal de Dosrius (exp. Obres 164/2025 – exp. ABSIS 2195/2025).

En data, 12 de setembre de 2025, la tècnica municipal de Medi Ambient ha emès l'informe tècnic que textualment diu el següent:

#### “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Exp. Absis **2195/2025**  
Exp. d'obres **164/2025**  
Sol·licitant: **SANCHEZ GUERRERO SERGIO**  
Emplaçament: **CAN MASSUET DEL FAR**  
Situació: **C TIBIDABO, 10**  
Tipus de sol·licitud: **Tala 2 arbres**  
Ref. Cadastral: **2474024DG5027S0001**  
Classificació del sòl: **Sòl urbà**  
Q. urbanística: **7c - 7c - Edificació aïllada unifamiliar extensiu A (800)**

*Els Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en resposta a la documentació presentada per Sergio Sanchez Guerrero amb registre d'entrada número 6642 de data 29 d'agost de 2025.*

#### NORMATIVA:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC)
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS)
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana
- Planejament municipal vigent
- Ordenances municipals vigents

#### DESCRIPCIÓ DE LA SOL·LICITUD I TIPUS DE LLICÈNCIA:

**En data 29 d'agost de 2025 Sergio Sanchez Guerrero sol·licita llicència de tala de 2 arbres.**

La sol·licitud està subjecte al règim de llicència urbanística Sí  NO

La sol·licitud està subjecte al règim de comunicació prèvia Sí  NO

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Codi Segur de Validació	fead42eece93421b8482c2148e9362d001
URI de validació	<a href="https://sede.simplifica01.absiscat.cat/absiscat/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025">https://sede.simplifica01.absiscat.cat/absiscat/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025</a>
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic vàlidable a:	Data document: 04/11/2025



Alcaldessa	04/12/2025	Alcaldessa
Signatura 2 de 2	04/12/2025	Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2	04/12/2025	Sergi de Diego i Mas

De conformitat amb el Planejament municipal vigent, l'obra sol·licitada es considera:

- Obra major  
 Obra menor

#### DOCUMENTACIÓ APORTADA AMB LA SOL·LICITUD:

La sol·licitud aportada requereix de Projecte tècnic subscrit per tècnic competent:

SÍ  NO

Termini d'inici de les obres: 3 mesos

Termini d'acabament d'obres: 6 mesos obres menors

#### CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

**D'acord amb la documentació adjuntada a la sol·licitud la parcel·la té actualment 5 arbres, dels quals es sol·licita llicència de tala de 2, aquests superen el 25% de la massa forestal present actualment.**

**Donat que la tala supera el 25% de la massa forestal existent actualment caldrà replantar 1 arbre. D'acord amb el decret 123/2005 de prevenció d'incendis forestals, recomanem espècies com l'alzina, alzina surera, roure, arboç, cirerer, tamarius o olivera. Caldrà aportar la documentació que justifiqui aquesta plantació un cop realitzada la tallada.**

**Els arbres a tallar es justifica per perill potencial de caiguda i possibilitat de danys materials a la parcel·la en cas de caiguda, donat que es troben morts o en molt mal estat (torts, trencats).**

#### CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

1. Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la documentació aportada, amb subjecció estricta al planejament municipal vigent, a les ordenances municipals, i a la resta de normativa que li sigui d'aplicació. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'un tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix. La llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent (arts. 14, 15 i 16 del RPLU).

2. L'horari de treball estarà comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte excepte festius. En el cas que el treball s'hagi de realitzar fora del horari establert i/o superi els límits de sorolls admesos, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableixi l'horari pel exercici de l'activitat i, si escau, els límits sonors i s'evitaran els sorolls innecessaris. Els motors hauran d'anar equipats amb elements suficients per disminuir el impacte sonor a la via pública. No són afectades per la prohibició anterior les obres urgents, les que es realitzin per necessitat i les que pel perill o els inconvenients que comporten no es poden efectuar en l'horari diürn dels dies feiners, com per exemple els serveis públics municipals (Art. 36 de l'Ordenança de convivència veïnal, civisme i de la via pública).

3. Termini d'inici i acabament de les obres. Caducitat i pròrroga de la llicència (arts. 19 i 20 del Text refós de les normes subsidiàries de planejament municipal de Dosrius; art. 189 del TRLUC; art. 37 del RPLU).

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Uri de validació	<a href="https://sede.singlicencia01.abciscod.com/abciscod/verificadorfirma.asp?nodaabsin=025">https://sede.singlicencia01.abciscod.com/abciscod/verificadorfirma.asp?nodaabsin=025</a>
Codi Segur de Validació	fead42eece93421b8482c2148e9362d001
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic vàlidable a:	



Alcaldessa	04/12/2025	Alcaldessa
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera	Signatura 2 de 2
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2	Sergi de Diego i Mas	Signatura 1 de 2

*La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.*

*Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de tercers persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.*

*El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.*

*4. Finalització de les obres: Finalitzades les obres el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.*

*El certificat de final d'obres, visat pel Col·legi professional, ha d'acreditar:*

- a) Data de finiment de les obres.*
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.*
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.*

*S'haurà de comunicar a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis, o sol·licitar llicència per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, segons correspongui.*

*5. L'autorització municipal o llicència implica automàticament l'obligació de procedir a la pavimentació de la voravia, si prèviament no està pavimentada, d'acord amb les indicacions que estableixin els Serveis Tècnics Municipals (art. 19.2 del TRNNSS).*

*6. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. En cap cas podran quedar les obres inacabades ni de manera que enlletgeixi l'aspecte de la via pública, desmereixi de les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble (art. 197 del TRLUC).*

*7. Modificacions del projecte. No podrà introduir-se cap mena de variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi. Si en el moment de redactar el projecte d'execució a què fa referència l'article 34.3 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística, o en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Decret 64/2014. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del decret esmentat.*

*8. L'interessat que amb motiu de l'execució de l'obra vulgui procedir a l'ocupació de la via pública i a la reserva d'espai per a la instal·lació de contenidors, tanques, bastides o elements anàlegs haurà d'obtenir prèviament l'autorització per part de l'òrgan competent mitjançant instància i documentació que concreti els dies, la superfície a ocupar i les característiques de la mateixa, amb pagament de la taxa que correspongui.*

*9. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada. En cas de cessament d'algun dels tècnics responsables de la direcció i execució de l'obra s'haurà de posar en coneixement de l'ajuntament. Les obres no podran continuar-se sense que un altre facultatiu, legalment capacitat, assumeixi en la forma indicada la direcció de les obres.*

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93f421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
URI de validació	<a href="https://sede.singlicencia01.abciscodud.com/absiscodud/validar/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025">https://sede.singlicencia01.abciscodud.com/absiscodud/validar/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025</a>	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original	



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa	04/12/2025
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera	Secretari/a accidental	04/12/2025
Signatura 1 de 2	Sergi de Diego i Mas		

10. En cas de què el promotor canviï d'empresa constructora l'haurà de comunicar a l'ajuntament.

11. Documentació que cal tenir a l'obra:

- Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obres.

12. Inspeccions urbanístiques (art. 99 del RPLU).

El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:

a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avis previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent.

b) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:

1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.

2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l'oficina pública designada per la persona inspectora.

3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l'actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l'administració que els hagi atorgat.

4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.

#### CONDICIONS PARTICULARS

- Del 15 de març al 15 d'octubre, les activitats de risc d'incendi que es duguin a terme a menys de 500 metres de terreny forestal necessiten autorització de la Direcció General de Boscos i Gestió del Medi segons el Decret 64/1995, del 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. El termini màxim de resolució de les autoritzacions per part de la Direcció General de Boscos i Gestió del Medi és de 30 dies naturals. El silenci administratiu tindrà efecte desestimatori.  
Autorització d'activitats amb risc d'incendi forestal per les activitats referides aquí: <https://agricultura.gencat.cat/web/.content/02-tramits/enllacos-documents/08776/m0276-an1.pdf>
- Donat que la tala supera el 25% de la massa forestal existent actualment caldrà replantar 1 arbres. D'acord amb el decret 123/2005 de prevenció d'incendis forestals, recomanem espècies com l'alzina, alzina surera, roure, arboç, cirerer, tamariu o olivera. Caldrà aportar la documentació que justifiqui aquesta plantació un cop realitzada la tallada, plànol amb la seva ubicació.
- Donat que les restes vegetals són llenyoses, aquestes hauran de dur-se a la deixalleria d'Argentona o bé ser gestionades a través d'un gestor autoritzat.
- D'acord amb l'ordenança fiscal número 9 del 2025 - TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME i concretament amb l'article 2, on textualment diu:

*El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU, excepte en els casos següents:*

*La tala d'arbres, en el cas que aquests afectin o puguin afectar a elements de domini públic o la seguretat de béns o persones, ja sigui dins del domini públic o particular.*

De conformitat amb tot l'exposat,

Metadades	Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a: <a href="https://sede.singplific01.abciscodud.com/abciscodud/validarxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025">https://sede.singplific01.abciscodud.com/abciscodud/validarxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025</a> Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Coel·l. Segur. de Validació	fead42eece93421b8482c2148e9362d001
URI de validació	<a href="https://sede.singplific01.abciscodud.com/abciscodud/validarxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025">https://sede.singplific01.abciscodud.com/abciscodud/validarxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025</a>
Data document:	04/11/2025



Signatura 1 de 2	Sergi de Diego i Mas
04/12/2025	
Secretari/a accidental	
04/12/2025	
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera
04/12/2025	
Alcalde/ssa	

**INFORME (marcat amb X)**

- a) La documentació aportada **SÍ** compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe **FAVORABLE** a la sol·licitud presentada, amb les condicions assenyalades.
- b) La documentació aportada **NO** compleix perquè ....., per la qual cosa s'emet informe **DESFAVORABLE** a la sol·licitud presentada.
- c) La documentació aportada és insuficient i ha de ser **ESMENADA** per a poder emetre el corresponent informe ja que manquen."

L'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC) i l'article 16 del Text refós de les NNSS de planejament municipal de Dosrius estableixen quins són els actes subjectes a llicència urbanística.

En aquest sentit, l'esmentat art. 187 del TRLUC determina que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, i l'article 14.1 del RPLU estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

De conformitat amb el que disposen els articles 188.3 del TRLUC i 13.3 del RPLU s'han emès els corresponents informes de caràcter tècnic i jurídic en relació a la sol·licitud de llicència urbanística, i els mateixos consten en l'expedient.

En virtut del que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcaldia, si bé mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 841 de data 19 de juny de 2023, van ser delegades a la Junta de Govern Local la competència de concessió de llicències.

De conformitat amb tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.-** Concedir al Sr. Sergio Sánchez Guerrero, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, llicència urbanística per a la tala d'arbres a la finca ubicada al carrer Tibidabo número 10, de conformitat amb la documentació presentada, els informes tècnics transcrits i subjecta al compliment de condicions generals i particulars assenyalades a la part expositiva del present acord.

En relació al termini d'inici i acabament de les obres, i la caducitat i pròrroga de la llicència, s'ha d'estar al següent:

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Codi Segur de Validació	fead42eece93421b8482c2148e93622001
URI de validació	<a href="https://sede.simplifica01.abciscod.com/abciscod/validar/xid/lanxbsaweb/catala/asp/validador/firma.asp?nodaabsin=025">https://sede.simplifica01.abciscod.com/abciscod/validar/xid/lanxbsaweb/catala/asp/validador/firma.asp?nodaabsin=025</a>
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	Data document: 04/11/2025



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera	Secretari/a accidental
04/12/2025		04/12/2025
Signatura 1 de 2	Sergi de Diego i Mas	

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

**Segon.-** Notificar la present resolució al Sr. Sergio Sánchez Guerrero.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

### 5.17. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA SUBSTITUCIÓ DE 6 RIOSTRES A LA URB CAN CANYAMARS 7 (EXP OBRES 49-2025 EXP ABSIS 702-2025)

Telefónica de España SAU, va sol·licitar mitjançant escrit amb registre d'entrada número 1911/2025 de data 14 de març de 2025, llicència municipal per la substitució de 6 riostres a les proximitats de la Urbanització Can Canyamars 7, al terme municipal de Dosrius (exp. obres 49/2025 – exp. ABSIS 702/2025).

En data 10 de setembre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals han emès l'informe tècnic que textualment diu el següent:

#### “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Exp. d'obres **702/2025**  
Sol·licitant: **TELEFONICA DE ESPAÑA SAU**  
Emplaçament: **Dosrius**  
Situació: **URB CAN CANYAMARS, 7 08318 Dosrius**  
Tipus de sol·licitud: **Exp Llicència Obres Menors 49/2025 - Urb Can Canyamars 7 (Ref. 02201071 - 4072656)**

En relació a la instància presentada pel RAMON RUFIAN LA TORREL, en representació de TELEFÓNICA ESPAÑA SAU, en la que demana permís municipal per substitució de 6 riostres, segons situació i característiques tècniques del projecte presentat, informo:

#### CONDICIONS PARTICULARS

- Comunicar per escrit als serveis tècnics municipals la data de començament de l'obra, perquè aquesta puguin controlar la mateixa.
- Complir amb tota la normativa sectorial tal com s'especifica en el projecte presentat
- Les qüestions de tipus tècnic que sorgeixin durant l'obra i afectin a serveis, instal·lacions públiques o a tercers, hauran de ser resoltes conjuntament amb els serveis municipals corresponents.
- Reposició de la vorera amb materials de les mateixes característiques als existents. En el cas que la vorera estigui malmesa en alguna zona afectada per l'obra, aquesta es repararà en tota la seva amplada.
- Compactació de les terres de la rasa fins assolir el 96% del pròctor modificat en vorera i el 98% en calçada, com a mínim.
- Senyalització de les obres, la qual oferirà les condicions de visibilitat i solidesa necessàries.
- Reposició amb materials de les mateixes característiques als existents.
- Compliment de l'Estudi bàsic de seguretat i salut, presentat per a la realització de l'obra en qüestió, del qual serà responsable el coordinador en la mateixa designada per TELEFONICA ESPAÑA SA
- El termini màxim per a la finalització de les obres, una vegada iniciades aquestes, és de QUINZE DIES.
- L'execució de les obres no podrà coincidir en cap de setmana o festiu, ni el seu començament ni acabament.
- Les llicències quedaran sense efecte si les obres no s'inicien o s'acaben a la data o termini assenyalats, o per incompliment de les mesures establertes.

#### CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
Metadades	URI de validació: <a href="https://sede.singlicencio1.absiscat.cat/absiscat/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025">https://sede.singlicencio1.absiscat.cat/absiscat/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2	04/12/2025	Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2	04/12/2025	Sergi de Diego i Mas

1. Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la documentació aportada, amb subjecció estricta al planejament municipal vigent, a les ordenances municipals, i a la resta de normativa que li sigui d'aplicació. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'un tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix. La llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent (arts. 14, 15 i 16 del RPLU).

2. L'horari de treball estarà comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte excepte festius. En el cas que el treball s'hagi de realitzar fora del horari establert i/o superi els límits de sorolls admesos, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableixi l'horari pel exercici de l'activitat i, si escau, els límits sonors i s'evitaran els sorolls innecessaris. Els motors hauran d'anar equipats amb elements suficients per disminuir el impacte sonor a la via pública. No són afectades per la prohibició anterior les obres urgents, les que es realitzin per necessitat i les que pel perill o els inconvenients que comporten no es poden efectuar en l'horari diürn dels dies feiners, com per exemple els serveis públics municipals (Art. 36 de l'Ordenança de convivència veïnal, civisme i de la via pública).

3. Termini d'inici i acabament de les obres. Caducitat i pròrroga de la llicència (arts. 19 i 20 del Text refós de les normes subsidiàries de planejament municipal de Dosrius; art. 189 del TRLUC; art. 37 del RPLU).

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres majors: 2 anys des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.

4. Finalització de les obres: Finalitzades les obres el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

El certificat de final d'obres, visat pel Col·legi professional, ha d'acreditar:

- a) Data de finiment de les obres.
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42e0e934421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sedesemplicacio1.abscibcod.com/absiscod/le/x/delanxbsawebcatala.asp?verificadorfirma.asp?nodeabsisin=025">https://sedesemplicacio1.abscibcod.com/absiscod/le/x/delanxbsawebcatala.asp?verificadorfirma.asp?nodeabsisin=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Sergi de Diego 1 Mas	04/12/2025
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera	04/12/2025
	Alcaldeessa	
	Secretari/a accidental	

S'haurà de comunicar a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis, o sol·licitar llicència per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, segons correspongui.

5. L'autorització municipal o llicència implica automàticament l'obligació de procedir a la pavimentació de la voravia, si prèviament no està pavimentada, d'acord amb les indicacions que estableixin els Serveis Tècnics Municipals (art. 19.2 del TRNNSS).

6. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. En cap cas podran quedar les obres inacabades ni de manera que enlletgeixi l'aspecte de la via pública, desmereixi de les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble (art. 197 del TRLUC).

7. Modificacions del projecte. No podrà introduir-se cap mena de variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi. Si en el moment de redactar el projecte d'execució a què fa referència l'article 34.3 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística, o en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Decret 64/2014. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del decret esmentat.

8. L'interessat que amb motiu de l'execució de l'obra vulgui procedir a l'ocupació de la via pública i a la reserva d'espai per a la instal·lació de contenidors, tanques, bastides o elements anàlegs haurà d'obtenir prèviament l'autorització per part de l'òrgan competent mitjançant instància i documentació que concreti els dies, la superfície a ocupar i les característiques de la mateixa, amb pagament de la taxa que correspongui.

9. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada. En cas de cessament d'algun dels tècnics responsables de la direcció i execució de l'obra s'haurà de posar en coneixement de l'ajuntament. Les obres no podran continuar-se sense que un altre facultatiu, legalment capacitat, assumeixi en la forma indicada la direcció de les obres.

10. En cas de què el promotor canviï d'empresa constructora l'haurà de comunicar a l'ajuntament.

11. Documentació que cal tenir a l'obra:

- Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obres.

12. Inspeccions urbanístiques (art. 99 del RPLU).

El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:

a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avis previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent.

b) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:

1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93f421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sede.singlicencia01.abcscibud.com/absis/id/le/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsisn=025">https://sede.singlicencia01.abcscibud.com/absis/id/le/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsisn=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original

Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas



2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l'oficina pública designada per la persona inspectora.  
3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l'actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l'administració que els hagi atorgat.  
4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.

De conformitat amb tot l'exposat,

### INFORME

La documentació aportada **SÍ compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe FAVORABLE a la sol·licitud presentada, amb les condicions assenyalades.**"

L'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC) i l'article 16 del Text refós de les NNSS de planejament municipal de Dosrius estableixen quins són els actes subjectes a llicència urbanística.

En aquest sentit, l'esmentat art. 187 del TRLUC determina que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, i l'article 14.1 del RPLU estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

De conformitat amb el que disposen els articles 188.3 del TRLUC i 13.3 del RPLU s'han emès els corresponents informes de caràcter tècnic i jurídic en relació a la sol·licitud de llicència urbanística, i els mateixos consten en l'expedient.

En virtut del que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcaldia, si bé mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 841 de data 19 de juny de 2023, van ser delegades a la Junta de Govern Local la competència de concessió de llicències.

De conformitat amb tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.-** Concedir a Telefónica de España SAU, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, llicència urbanística per la substitució de 6 riestres a les proximitats de la Urbanització Can Banyamars 7, de conformitat amb la documentació presentada, els informes tècnics transcrits i subjecta al compliment de condicions generals i particulars assenyalades a la part expositiva del present acord.

En relació al termini d'inici i acabament de les obres, i la caducitat i pròrroga de la llicència, s'ha d'estar al següent:

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482e2148e9362d001
URI de validació	<a href="https://sede.inm.gob.es/absiscod/absiscod/verificadorfirma.asp?nodoabsisn=025">https://sede.inm.gob.es/absiscod/absiscod/verificadorfirma.asp?nodoabsisn=025</a>
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Codi Segur de Validació	Data document: 04/11/2025



Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
04/11/2025	
Silvia Garrido Galera	
Signatura 1 de 2	Secretari/a accidental
04/11/2025	
Sergi de Diego i Mas	

La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

**Segon.-** Notificar la present resolució a Telefónica de España SAU.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

### 5.18. SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA RECONSTRUCCIÓ DE LA MASIA DE CAL REI (EXP OBRES 85-2018 EXP ABSIS 1941-2018)

Sr. Josep Bunyesc Palacín, en representació del Sr. Amit Tzabar, mitjançant escrit amb registre d'entrada número 7941/2023 de data 28 de novembre de 2023, sol·licita llicència municipal per la reconstrucció de la masia de Cal Rei, de Dosrius (exp. obres 85/2018 – exp. ABSIS 1941/2018).

En data, 9 de setembre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals han emès l'informe tècnic que textualment diu el següent:

#### “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Exp. d'ABSIS: **1941/2018**  
Exp. d'obres: **085/2018**  
Sol·licitant: **Meritxell Bonàs i Solà i Tzabar Amit**  
Emplaçament: **Veïnat de Rimble**  
Situació: **Ruïnes de la masia de cal Rei**  
Tipus de llicència: **Reconstrucció masia**  
Referència cadastral: **08074A0 1500006-0000/RR**  
Classificació del sòl: **Sòl no urbanitzable**  
Q. urbanística: **14b Forestal de vegetació autòctona**  
**13 Àrees de protecció agrícola**

Els Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament emeten el següent informe:

#### Normativa

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Text Refós de les Normes Urbanístiques de planejament general de Dosrius (TRNUD), aprovat definitivament en data 13 de juliol de 2005 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicat per a la seva executivitat en el DOGC núm. 4501 de data 2 de novembre de 2005.
- Pla especial de protecció del Medi Físic i el Paisatge del Montnegre i el Corredor (PEMC), aprovat en data 20 de juliol de 1989 i publicada la seva aprovació en el DOGC núm. 1300 d'1 de juny de 1990.
- Pla Territorial metropolità de Barcelona, aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat de Catalunya el 20 d'abril de 2010, inclou els terrenys de referència com a espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari. A més, el terreny està inclòs en el Pla d'espais d'interès natural (PEIN) Serres de Montnegre el Corredor.

#### Antecedents

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b84822148e9362d001	Data document: 04/11/2025
URI de validació	<a href="https://sede.inm.gob.es/absis/validador/validadorfirma.asp?nodaabsisn=025">https://sede.inm.gob.es/absis/validador/validadorfirma.asp?nodaabsisn=025</a>	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	04/12/2025	Alcalde
Signatura 2 de 2	04/12/2025	Alcalde
Silvia Garrido Galera		
Secretari/a accidental	04/12/2025	
Sergi de Diego i Mas		

En data 4 de desembre de 2018 la Junta de Govern Local va sotmetre a exposició pública durant un mes el projecte per a **reconstrucció de les ruïnes de la masia de cal Rei al terme municipal de Dosrius** i es varen sol·licitar informe als departament següents:

- Departament de Cultura de la Generalitat.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural a Barcelona (Medi Natural).
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, Direcció General de Forests, Subdirecció General de Boscos, Servei de Prevenció d'Incendis Forestals.
- Departament de Territori i Sostenibilitat. Agència Catalana de l'Aigua.
- Departament Informe de l'Institut Geològic de Catalunya
- Departament de Territori i Sostenibilitat. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (Medi Ambient).

En data 19 de desembre de 2019 amb registre d'entrada número 7603 es rep informe de Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTU) adoptat en la sessió de 13 de desembre de 2019. On formulen les següents consideracions:

- 1.1. Cal aportar una descripció gràfica i un reportatge fotogràfic de l'estat actual de les ruïnes de cal Rei, que permeti valorar la permanència de restes suficients de la masia per justificar-ne la reconstrucció.
- 1.2. Cal esmenar el projecte en el sentit d'ajustar l'alçada proposada a la que es descriu com a original en el plànol de l'estat actual de l'edificació.
- 1.3. Cal que es preservi la totalitat de les ruïnes existent, no essent admissible la seva substitució per nova edificació.

En data 13 de gener de 2020 amb registre d'entrada número 0233 es rep informe **favorable** del Departament de Cultura amb les següents condicions:

- Cal reformular el disseny de les façanes reduint el nombre d'obertures i adaptant la composició a la pròpia d'aquest tipus de masies, previ estudi tipològic.
- La llicència d'obres del projecte, un cop modificat amb la nova proposta de façanes, haurà d'estar condicionada a que qualsevol remoció de terres efectuada en el subsol de la finca haurà de comptar amb el seguiment i control arqueològic, previ o en fase d'obra, corresponent, a fi i efecte de determinar l'existència de possibles restes anteriors. Aquesta intervenció arqueològica preventiva haurà d'ésser autoritzada pel Departament de Cultura i efectuada per un arqueòleg titulat, segons el disposat en la normativa legal vigent.

En data 5 de març de 2020 amb registre d'entrada número 1299 la Sra. Paloma Vicente Ibáñez aporta nova documentació sobre la reconstrucció de la masia, aquesta documentació inclou:

- Reportatge fotogràfic de l'estat actual de les ruïnes de cal Rei.
- Informe arquitecte sol·licitant que es permeti l'alçada considerada al projecte.
- Document del propietari on justifica la conservació actual de la masia.

D'acord amb l'informe emès pel Departament de Cultura, cal reformular el disseny de les façanes reduint el nombre d'obertures i adaptant la composició a la pròpia d'aquest tipus de masies, **previ estudi tipològic**.

En data 20 de maig de 2020 amb registre d'entrada número 2371 la Sra. Paloma Vicente Ibáñez efectua instància on **insisteix en rebre alguna directriu clara donat que:** l'estudi tipològic de masies va ser realitzat en el seu moment per a la primera presentació d'aquests projecte, que les obertures actuals van ser ja admeses com a vàlides per el departament de cultura que la normativa existent és la mateixa, sense experimentar canvis, que ja era vigent el dia de l'anterior aprovació. I sol·licita que es trameti la resposta al departament de Cultura per tal de poder continuar amb la tramitació per a l'aprovació del projecte.

En data 17 de novembre de 2020 amb registre d'entrada número 5968 es rep informe favorable del Departament de Cultura amb les següents condicions:

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Coel Segur de Validació	fead42eece93421b8482c2148e9362d001
URI de validació	<a href="https://sedeinformativa01.abscibocud.com/absis/di/validar/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025">https://sedeinformativa01.abscibocud.com/absis/di/validar/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025</a>
	Data document: 04/11/2025



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera	Secretari/a accidental
04/12/2025		
Signatura 1 de 2	Sergi de Diego i Mas	

En el temps transcorregut es del 2012, per bé que la llei del patrimoni cultural és la mateixa, els criteris d'intervenció en el patrimoni existent s'han anat decantant cap a un major respecte per les preexistències i les tipologies històriques.

En aquest sentit es demana que, en el cas de proposar una reconstrucció, els estudis històrics aportin estudis sobre paral·lels, que pugin avalar la solució que adopti el projecte.

En el projecte objecte de l'informe esmentat s'observa que l'estudi el nombre de d'obertures de les estances com la seva dimensió, són alienes a les habituals al que s'intueix que devia ser el maset que es vol reconstruir. També els criteris d'intervenció en urbanisme i mediambientals han anat variant amb el pas d'aquests anys.

En aquest sentit, la tendència per evitar despesa energètica seria anar cap volums menors, obertures menors i murs més amples. Introduir aquests conceptes no impedeix desenvolupar el programa d'habitatge que es proposa Indicar que es mantenen les **CONDICIONS**

- Cal reformular el disseny de **les façanes reduint el nombre d'obertures i adaptant la composició a la pròpia d'aquest tipus de masies, previ estudi tipològic.**

- La llicència d'obres del projecte, un cop modificat amb la nova proposta de façanes, haurà d'estar condicionada a que qualsevol remoció de terres efectuada en el subsòl de la finca haurà de comptar amb el seguiment i control arqueològic, previ o en fase d'obra, corresponent, a fi i efecte de determinar l'existència de possibles restes anteriors. Aquesta intervenció arqueològica preventiva haurà d'ésser autoritzada pel Departament de Cultura i efectuada per un arqueòleg titulat, segons el disposat en la normativa legal vigent.

**RECOMANAR** que, per facilitar la composició i disseny, es completi l'estudi històric aportant imatges de masos similars de manera que pugin orientar a la solució definitiva.

En data 3 de desembre de 2020 amb registre d'entrada número 6348 el Sr. Borja Esteve Basart en representació de la Sra. Paloma Vicente Ibáñez **aporta document unitari de projecte en el qual es dona resposta a tots els requeriments anteriors.** La propietat es compromet a què qualsevol remoció de terres haurà de comptar amb el seguiment arqueològic corresponent i que la propietat es compromet al manteniment total de les ruïnes existents.

En data 29 d'abril de 2021 amb registre d'entrada número 2948 es rep informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de l'acord de la sessió efectuada el dia 26 d'abril de 2021 on es conclou el següent:

- **Aprovar definitivament**, de conformitat amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, el Projecte en sòl no urbanitzable per a **la rehabilitació de la masia de Cal Rei al Veïnat Rimble de Canyamars**, de Dosrius, formulat per la senyora Paloma Vicente Ibañez i tramès per l'Ajuntament amb el benentès que caldrà donar compliment a l'informe favorable del Departament d'Agricultura, ramaderia, Pesca i Alimentació de 29 de juliol de 2019 condicionat al manteniment i preservació de l'ús agrícola de les parcel·les que conformen la finca així com a la resta de les condicions establertes als informes sectorials.
- Recordar a l'Ajuntament de Dosrius que les instal·lacions i activitats de lleure que es puguin desenvolupar en la finca **requereixen autorització urbanística**, i que en cas contrari **la potestat de protecció de la legalitat urbanística** que té atribuïda en aquests casos és d'exercici preceptiu, tal com disposa l'article 199.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'article 56.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), **els projectes d'actuació específica són vigents durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva** o, a petició raonada de la persona interessada, del termini superior que fixi la comissió territorial d'urbanisme competent ateses les circumstàncies concurrents.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93f421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
URI de validació	<a href="https://sede.singlicat01.abciscat.cat/abciscat/verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025">https://sede.singlicat01.abciscat.com/abciscat/verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025</a>	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original

Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
04/12/2025	
Silvia Garrido Galera	
Signatura 1 de 2	Secretaria accidental
04/12/2025	
Sergi de Diego i Mas	



D'acord amb l'article 56.2 del RPLU, l'aprovació definitiva d'un projecte d'actuació específica permet sol·licitar a la persona interessada la llicència urbanística corresponent durant el seu termini de vigència, supòsit en el qual l'administració municipal competent l'ha de tramitar sense que pugui denegar-la per haver sobrevingut el finiment del termini de vigència esmentat.

En data gener de 2022 es sol·licita llicència municipal d'obres per a la reconstrucció de les ruïnes de la masia de cal Rei per a ús d'habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa i pis distribuït d'acord amb el següent programa. Planta baixa: 4 magatzems. Planta pis: estar-menjador-cuina, distribuïdor, 2 banys i 3 habitacions.

Al novembre del 2023 es notifiquen a l'ajuntament una sèrie de canvis:

- Que la propietat ha canviat, antigament: Joan Compañó Fibla i la sennyora Paloma Vicente Ibáñez, i actualment en mans de **Tzabar Amit, amb i Meritxell Bonàs i Solà**.
- Que la nova propietat de la parcel·la ha decidit continuar el projecte amb uns altres arquitectes, en Josep Bunyesc Palacín.
- Que es fa efectiu, un canvi d'interlocutor amb l'ajuntament, tot mantenint l'expedient obert pel que fa a la parcel·la en qüestió.
- Que donat que la llicència segueix vigent ja que no s'havia emès cap informe ni resolució declarant el desistiment
- Que en el termini aproximat de dos mesos a partir de la data d'avui es presentarà el projecte executiu contenint tota la documentació requerida per l'ajuntament en l'informe desfavorable amb data de març de l'any 2022 .

En data 08 de març del 2024 es sol·licita llicència municipal d'obres per a la reconstrucció de les ruïnes de la masia de cal Rei al terme municipal de Dosrius. Es documentació on a nivell de proposta d'arquitectura es formulen un seguit de canvis.

Analitzant el component compositiu de la proposta que es presenta per part dels nous arquitectes, i recordant que la present masia prové d'una aprovació via PAE per la CTU el 2021, on en l'informe de l'aprovació definitiva de la comissió es recullen una sèrie d'informes sectorials, entre ells **el de cultura, de data 17 de novembre de 2020** (que indicava re formular el disseny de les façanes reduint el nombre d'obertures i adaptant la composició a la pròpia d'aquest tipus de masies, previ estudi tipològic), s'informa que la proposta presentada difereix en termes tipològics de l'autoritzada en el PAE en el seu moment

En data 3 de juliol de 2024, mitjançant el Decret de l'Alcaldia número 965 es sol·licita al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya l'emissió d'informe previ en relació a la sol·licitud de llicència municipal per a la reconstrucció de la Masia de Cal Rei, de Dosrius ,per valorar el canvi que es proposa justament en les obertures **d'acord amb les directrius del informe emès per l'aprovació del PAE**.

Una vegada notificada la petició d'informe a cultura a la propietat es decideix tornar a la proposta del PAE.

En data 14 d'octubre de 2024 es presenta una nova proposta formal mitjançant RE 7010 i **Se sol·licita llicència d'obres amb una nova proposta formal mitjançant documentació gràfica, del projecte de la reconstrucció de la Masia de Cal Rei per a habitatge unifamiliar aïllat.**

S'aporta documentació gràfica, del projecte de la reconstrucció de la Masia de Cal Rei per a habitatge unifamiliar aïllat, a l'emplaçament de Cal Rei, Banyamars, Dosrius, a l'expedient 1941/2018.

**La proposta presentada a octubre de 2024 pretén incrementar en 39,4m2 la superfície construïda autoritzada per la reconstrucció que es preveia en el PAE del 29 d'abril de 2021.** Ampliant en planta baixa els 4 magatzems que preveia el PAE pel següent programa: estar menjador cuina, un bany, safareig i traster així com una escala que comunica interiorment les dues plantes.

En data 28/01/2025 s'emet informe d'esmenes i es requereix de nou informe a cultura vistos els canvis de la proposta presentada, per a que dit departament validi prèviament la proposta presentada en data octubre de 2024.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001
URI de validació	<a href="https://sede.singlicific01.abciscodud.com/absiscodud/validar/xidlarxabsawebcatala.asp?verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025">https://sede.singlicific01.abciscodud.com/absiscodud/validar/xidlarxabsawebcatala.asp?verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025</a>
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
	Data document: 04/11/2025



Alcaldessa	04/12/2025	Alcaldessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas

En data 10/04/2025 mitjançant RE- 2452 entra informe favorable del departament de cultura on conclou el següent:

"S'informa en sentit FAVORABLE el Projecte d'actuació específica en SNU de la Masia Cal Rei, Dosrius, Maresme, en relació amb el patrimoni cultural, amb les següents CONDICIONS:

- Caldrà mantenir els següents elements històrics: la pica de pedra, el forn de pa i les fornícules del cos 2.
- Caldrà que la futura Llicència d'Obres municipal, estigui condicionada a que qualsevol moviment o remoció de terres efectuada en el sòl o subsòl de la finca (interior i/o exterior), es dugui a terme amb seguiment i control arqueològic, ja sigui en fase prèvia o en fase d'obra, mitjançant la realització d'una intervenció arqueològica preventiva, a fi i efecte de determinar l'existència de possibles restes arqueològiques pertanyents a fases constructives anteriors,

Aquesta intervenció arqueològica preventiva haurà d'estar prèviament autoritzada pel Departament de Cultura i s'haurà de dur a terme seguint els preceptes i el disposat en el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya"

En data 14/07/2025 mitjançant RE-5459, l'interessat aporta documentació en resposta al requeriment d'esmenes i incorpora les peticions de cultura:

01\_PDF\_PEXEC\_MASIA\_DOSRIUS\_requeriments\_2\_SEGELLAT.

En data 05/09/2025 mitjançant RE-6848, l'interessat aporta nova documentació TEXT REFOS donat que el 25/07/2025 s'havia aportat només la part gràfica.

El document s'ajusta a les superfícies autoritzades pel departament de cultura i s'ajusta a normativa.

### Informe

Es sol·licita llicència municipal d'obres per a la reconstrucció de les ruïnes de la masia de cal Rei per a ús d'habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa i pis distribuït d'acord amb el següent programa.

La masia, amb un total de dues plantes, accedeix a la planta baixa a través de l'esplanada davantera, on s'hi troba un gran espai que es tracta de l'estar-menjador-cuina. Travessant aquest primer espai, s'accedeix **al volum posterior de la masia**, on es troben el bany, safareig, traster i les escales per accedir a la planta primera. En aquesta última, i trobem el segon accés, que s'efectua per la façana oest ja que el volum posterior es troba semisoterrat per la façana nord. A la planta primera s'hi projecten tres habitacions, un bany, un rebedor i un estudi-espai polivalent.

Vist el plànol SIT01 de connexió amb serveis municipals, caldrà sol·licitar la corresponent llicència de rasa en SNU i que caldrà que aquesta sigui autoritzada per l'ajuntament previ informe de la CTU(art 59 RPLU). Acte subjecte a llicència (art 18 RPLU "instal·lacions soterrades de connexió de les obres implantades legalment a les xarxes de subministrament de serveis").

Superfícies resultants:

La superfície total construïda és de **278,80m<sup>2</sup>**

Termini d'inici de les obres: 3 mesos

Termini d'acabament d'obres: 2 anys obres majors

### Consideracions tècniques:

### Cost d'execució material i avals de garantia:

Pressupost d'execució material: 310.188,37 €  
Aval de garantia d'obres majors (mes 42.070,85 €) 540,91 €

### Condicions generals de la llicència municipal d'obres

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Uri de validació	<a href="https://sede.informatica.gob.es/validador/validador.do?uri=https://sede.informatica.gob.es/validador/validador.do?uri=https://sede.informatica.gob.es/validador/validador.do?uri=https://sede.informatica.gob.es/validador/validador.do">https://sede.informatica.gob.es/validador/validador.do?uri=https://sede.informatica.gob.es/validador/validador.do</a>
Codi Segur de Validació	fead42eece93421b8482c2148e9362a001
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	

Data document: 04/11/2025



Alcaldessa	04/12/2025	Alcaldessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas
Secretari/a accidental	04/12/2025	

1. Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la documentació aportada, amb subjecció estricta al planejament municipal vigent, a les ordenances municipals, i a la resta de normativa que li sigui d'aplicació. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'un tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix. La llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent (arts. 14, 15 i 16 del RPLU).

2. L'horari de treball estarà comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte excepte festius. En el cas que el treball s'hagi de realitzar fora del horari establert i/o superi els límits de sorolls admesos, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableixi l'horari pel exercici de l'activitat i, si escau, els límits sonors i s'evitaran els sorolls innecessaris. Els motors hauran d'anar equipats amb elements suficients per disminuir el impacte sonor a la via pública. No són afectades per la prohibició anterior les obres urgents, les que es realitzin per necessitat i les que pel perill o els inconvenients que comporten no es poden efectuar en l'horari diürn dels dies feiners, com per exemple els serveis públics municipals (Art. 36 de l'Ordenança de convivència veïnal, civisme i de la via pública).

3. Termini d'inici i acabament de les obres. Caducitat i pròrroga de la llicència (arts. 19 i 20 del Text refós de les normes subsidiàries de planejament municipal de Dosrius; art. 189 del TRLUC; art. 37 del RPLU).

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres majors: 2 anys des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.

4. Finalització de les obres: Finalitzades les obres el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

El certificat de final d'obres, visat pel Col·legi professional, ha d'acreditar:

- a) Data de finiment de les obres.
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.



*S'haurà de comunicar a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis, o sol·licitar llicència per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, segons correspongui.*

*5. L'autorització municipal o llicència implica automàticament l'obligació de procedir a la pavimentació de la voravia, si prèviament no està pavimentada, d'acord amb les indicacions que estableixin els Serveis Tècnics Municipals (art. 19.2 del TRNNSS).*

*6. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. En cap cas podran quedar les obres inacabades ni de manera que enlletgeixi l'aspecte de la via pública, desmereixi de les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble (art. 197 del TRLUC).*

*7. Modificacions del projecte. No podrà introduir-se cap mena de variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi. Si en el moment de redactar el projecte d'execució a què fa referència l'article 34.3 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística, o en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Decret 64/2014. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del decret esmentat.*

*8. L'interessat que amb motiu de l'execució de l'obra vulgui procedir a l'ocupació de la via pública i a la reserva d'espai per a la instal·lació de contenidors, tanques, bastides o elements anàlegs haurà d'obtenir prèviament l'autorització per part de l'òrgan competent mitjançant instància i documentació que concreti els dies, la superfície a ocupar i les característiques de la mateixa, amb pagament de la taxa que correspongui.*

*9. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada. En cas de cessament d'algun dels tècnics responsables de la direcció i execució de l'obra s'haurà de posar en coneixement de l'ajuntament. Les obres no podran continuar-se sense que un altre facultatiu, legalment capacitat, assumeixi en la forma indicada la direcció de les obres.*

*10. En cas de què el promotor canviï d'empresa constructora l'haurà de comunicar a l'ajuntament.*

*11. Documentació que cal tenir a l'obra:*

- Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obres.

*12. Inspeccions urbanístiques (art. 99 del RPLU).*

*El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:*

*a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avis previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent.*

*b) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:*

*1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.*

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93f421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sede.singlicencia01.abcscibud.com/absiscid/le/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025">https://sede.singlicencia01.abcscibud.com/absiscid/le/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original

Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas



2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l'oficina pública designada per la persona inspectora.  
3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l'actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l'administració que els hagi atorgat.  
4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.

#### Condicions particulars

- **Qualsevol moviment o remoció de terres efectuada en el sòl o subsòl de la finca (interior i/o exterior), es dugui a terme amb seguiment i control arqueològic, ja sigui en fase prèvia o en fase d'obra, mitjançant la realització d'una intervenció arqueològica a preventiva, a fi i efecte de determinar l'existència de possibles restes arqueològiques pertanyents a fases constructives anteriors. (d'acord al informe de cultura).**
- **Caldrà sol·licitar la corresponent llicència de rasa en SNU abans d'executar el traçat de connexió soterrada amb els serveis municipals i caldrà que aquesta sigui autoritzada per l'ajuntament previ informe de la CTU(art 59 RPLU). Acte subjecte a llicència (art 18 RPLU "instal·lacions soterrades de connexió de les obres implantades legalment a les xarxes de subministrament de serveis"). Caldrà sol·licitar autorització al col·lector en alta del Consell comarcal del Maresme.**

De conformitat amb tot l'exposat,

#### Informe

La documentació aportada Sí compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe FAVORABLE a la sol·licitud presentada, amb les condicions assenyalades.

Degut al gran volum de feina que pateixen els serveis tècnics municipals des de fa mesos, fa que l'emissió d'aquest informe no s'hagi pogut emetre amb anterioritat a la data d'emissió del present informe."

L'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC) i l'article 16 del Text refós de les NNSS de planejament municipal de Dosrius estableixen quins són els actes subjectes a llicència urbanística.

En aquest sentit, l'esmentat art. 187 del TRLUC determina que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, i l'article 14.1 del RPLU estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

De conformitat amb el que disposen els articles 188.3 del TRLUC i 13.3 del RPLU s'han emès els corresponents informes de caràcter tècnic i jurídic en relació a la sol·licitud de llicència urbanística, i els mateixos consten en l'expedient.

En virtut del que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcaldia, si bé mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 841 de data 19 de juny de 2023, van ser delegades a la Junta de Govern Local la competència de concessió de llicències.


De conformitat amb tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.-** Concedir al Sr. Amit Tzabar, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, llicència urbanística per la reconstrucció de la masia de Cal Rei, de conformitat amb la documentació presentada, els informes tècnics transcrits i subjecta al compliment de condicions generals i particulars assenyalades a la part expositiva del present acord.

En relació al termini d'inici i acabament de les obres, i la caducitat i pròrroga de la llicència, s'ha d'estar al següent:

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Signatura 1 de 2 Sergi de Diego i Mas	04/12/2025	Secretari/a accidental	04/12/2025	Alcalde/ssa Silvia Garrido Galera	04/12/2025	Alcalde/ssa
------------------------------------------	------------	------------------------	------------	--------------------------------------	------------	-------------

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a: <a href="https://sedeinformativa01.abciscodud.com/abciscodud/verificador/verificadorfirma.asp?nodaabsin=025">https://sedeinformativa01.abciscodud.com/abciscodud/verificador/verificadorfirma.asp?nodaabsin=025</a>	Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original	URI de validació	fead42eece93f421b84822148e9362d001	Coefi Segur de Validació
			Data document:	04/11/2025	
					

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres majors: 2 anys des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

**Segon.-** Requerir al sol·licitant, de conformitat amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a què amb caràcter previ a l'inici de les obres realitzi el dipòsit dels següents avals de garantia a la Tresoreria municipal o mitjançant transferència bancària al següent compte:

- CAIXA BANK ES32 2100 8455 4113 0044 8935

- Aval d'obres: 540,91€
- Aval de residus:
- Total avals: **540,91€**

Si el pagament es realitza per transferència bancària, s'ha de presentar justificant del pagament.

**Tercer.-** Notificar la present resolució al Sr. Josep Bunyesc Palacín, en representació del Sr. Amit Tzabar.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

#### 5.19. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA REPARACIÓ D'UNA FUGA AL CR TORRENT DE CAL CARINYO 20 (EXP OBRES 103-2025 EXP ABSIS 1491-2025)

El Sr. Manuel Cirugeda Garcia, en representació de NEDGIA CATALUNYA S.A., va sol·licitar mitjançant escrit amb registre d'entrada número 4164/2025 de data 5 de juny de 2025, llicència municipal d'obres per la reparació d'una fuga al carrer Torrent de Cal Carinyo número 20, terme municipal de Dosrius (exp. obres 103/2025 – exp. ABSIS 1491/2025).

En data 8 de setembre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals han emès l'informe tècnic que textualment diu el següent:

#### “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

*Exp. d'obres* **1491/2025**  
*Sol·licitant:* **NEDGIA CATALUNYA S.A.**  
*Emplaçament:* **Dosrius**  
*Situació:* **C TORRENT DE CAL CARINYO, 20 08318 Dosrius**

*Tipus de sol·licitud:* **Exp. llicència Obres 103/2025 - Cr Torrent de Cal Carinyo 20 - reparació fuga**

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362a001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sede.inpfiga01.abciscat.cat/absis/di/en/x/di/en/x/absisweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsisn=025">https://sede.inpfiga01.abciscat.cat/absis/di/en/x/di/en/x/absisweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsisn=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original

Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
04/12/2025	
Silvia Garrido Galera	
Signatura 1 de 2	Secretari/a accidental
04/12/2025	
Sergi de Diego I Mas	



D'acord amb la sol·licitud de llicència de d'obres presentada per el senyor MANUEL CIRUGEDA GARCIA, en representació de GAS NATURAL REDES GLP S.A., per obres al Torrent de Cal Carinyo 20,

**Informo:**

**CONDICIONS PARTICULARS**

- Comunicar per escrit als serveis tècnics municipals la data de començament de l'obra, perquè aquesta puguin controlar la mateixa.
- Complir amb totes les normatives referent a la seguretat i salut del obra
- Complir amb tota la normativa sectorial
- Les qüestions de tipus tècnic que sorgeixin durant l'obra i afectin a serveis, instal·lacions públiques o a tercers, hauran de ser resoltes conjuntament amb els serveis municipals corresponents.
- Reposició de la vorera amb materials de les mateixes característiques als existents. En el cas que la vorera estigui malmesa en alguna zona afectada per l'obra, aquesta es repararà en tota la seva amplada.
- Compactació de les terres de la rasa fins assolir el 96% del pròctor modificat en vorera i el 98% en calçada, com a mínim.
- Senyalització de les obres, la qual oferirà les condicions de visibilitat i solidesa necessàries.
- Reposició amb materials de les mateixes característiques als existents.
- Compliment de l'Estudi bàsic de seguretat i salut, presentat per a la realització de l'obra en qüestió, del qual serà responsable el coordinador en la mateixa designada per **NEDGIA CATALUNYA S.A.**
- El termini màxim per a la finalització de les obres, una vegada iniciades aquestes, és de **QUINZE DIES**.
- L'execució de les obres no podrà coincidir en cap de setmana o festiu, ni el seu començament ni acabament.
- Les llicències quedaran sense efecte si les obres no s'inicien o s'acaben a la data o termini assenyalats, o per incompliment de les mesures establertes.

**CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES**

1. Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la documentació aportada, amb subjecció estricta al planejament municipal vigent, a les ordenances municipals, i a la resta de normativa que li sigui d'aplicació. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'un tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix. La llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent (arts. 14, 15 i 16 del RPLU).

2. L'horari de treball estarà comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte excepte festius. En el cas que el treball s'hagi de realitzar fora del horari establert i/o superi els límits de sorolls admesos, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableixi l'horari pel exercici de l'activitat i, si escau, els límits sonors i s'evitaran els sorolls innecessaris. Els motors hauran d'anar equipats amb elements suficients per disminuir el impacte sonor a la via pública. No són afectades per la prohibició anterior les obres urgents, les que es realitzin per necessitat i les que pel perill o els inconvenients que comporten no es poden efectuar en l'horari diürn dels dies feiners, com per exemple els serveis públics municipals (Art. 36 de l'Ordenança de convivència veïnal, civisme i de la via pública).

3. Termini d'inici i acabament de les obres. Caducitat i pròrroga de la llicència (arts. 19 i 20 del Text refós de les normes subsidiàries de planejament municipal de Dosrius; art. 189 del TRLUC; art. 37 del RPLU).

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres majors: 2 anys des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Coel·l. Segur. de Validació	fead42eece93421b8482c2148e9362d001
URI de validació	<a href="https://sedeinmunicipal01.ajuntament.com/sedeinmunicipal01/validarxbsaweb/catala.asp?verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025">https://sedeinmunicipal01.ajuntament.com/sedeinmunicipal01/validarxbsaweb/catala.asp?verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025</a>
	Data document: 04/11/2025



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa	04/12/2025
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera	Secretari/a accidental	04/12/2025
Signatura 1 de 2	Sergi de Diego i Mas		

*La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.*

*Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.*

*Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.*

*El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.*

*4. Finalització de les obres: Finalitzades les obres el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.*

*El certificat de final d'obres, visat pel Col·legi professional, ha d'acreditar:*

- a) Data de finiment de les obres.
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

*S'haurà de comunicar a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis, o sol·licitar llicència per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, segons correspongui.*

*5. L'autorització municipal o llicència implica automàticament l'obligació de procedir a la pavimentació de la voravia, si prèviament no està pavimentada, d'acord amb les indicacions que estableixen els Serveis Tècnics Municipals (art. 19.2 del TRNNSS).*

*6. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. En cap cas podran quedar les obres inacabades ni de manera que enlletgeixi l'aspecte de la via pública, desmereixi de les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble (art. 197 del TRLUC).*

*7. Modificacions del projecte. No podrà introduir-se cap mena de variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi. Si en el moment de redactar el projecte d'execució a què fa referència l'article 34.3 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística, o en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Decret 64/2014. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del decret esmentat.*

*8. L'interessat que amb motiu de l'execució de l'obra vulgui procedir a l'ocupació de la via pública i a la reserva d'espai per a la instal·lació de contenidors, tanques, bastides o elements anàlegs haurà d'obtenir prèviament l'autorització per part de l'òrgan competent mitjançant instància i documentació que concreti*

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Coeli Segur de Validació	fead42eece93421b8482c2148c9362a001
Uri de validació	<a href="https://sede.singlicencia01.abciscodud.com/absiscodud/validarxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisinh=025">https://sede.singlicencia01.abciscodud.com/absiscodud/validarxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisinh=025</a>
	Data document: 04/11/2025



Signatura 1 de 2	Sergi de Diego 1 Mas
04/11/2025	
Secretari/a accidental	
04/11/2025	
Alcaldessa	
04/11/2025	
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera

els dies, la superfície a ocupar i les característiques de la mateixa, amb pagament de la taxa que correspongui.

9. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada. En cas de cessament d'algun dels tècnics responsables de la direcció i execució de l'obra s'haurà de posar en coneixement de l'ajuntament. Les obres no podran continuar-se sense que un altre facultatiu, legalment capacitat, assumeixi en la forma indicada la direcció de les obres.

10. En cas de què el promotor canviï d'empresa constructora l'haurà de comunicar a l'ajuntament.

11. Documentació que cal tenir a l'obra:

- Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obres.

12. Inspeccions urbanístiques (art. 99 del RPLU).

El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:

a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avis previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent.

b) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:

1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.

2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l'oficina pública designada per la persona inspectora.

3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l'actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l'administració que els hagi atorgat.

4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.

De conformitat amb tot l'exposat,

### INFORME

La documentació aportada **SÍ compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe FAVORABLE a la sol·licitud presentada, amb les condicions assenyalades.**"

L'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC) i l'article 16 del Text refós de les NNSS de planejament municipal de Dosrius estableixen quins són els actes subjectes a llicència urbanística.

En aquest sentit, l'esmentat art. 187 del TRLUC determina que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, i l'article 14.1 del RPLU estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

De conformitat amb el que disposen els articles 188.3 del TRLUC i 13.3 del RPLU s'han emès els corresponents informes de caràcter tècnic i jurídic en relació a la sol·licitud de llicència urbanística, i els mateixos consten en l'expedient.

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Uri de validació	<a href="https://sede.informatica01.abciscodud.com/absiscodud/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025">https://sede.informatica01.abciscodud.com/absiscodud/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025</a>
Codi Segur de Validació	fead42eece93421b8482c2148e9362a001
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Data document:	04/11/2025



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego I Mas

En virtut del que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcaldia, si bé mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 365 de data 16 de juny de 2015, van ser delegades a la Junta de Govern Local la competència de concessió de llicències.

De conformitat amb tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.- Concedir** a NEDGIA CATALUNYA S.A. salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, llicència urbanística d'obres per la reparació d'una fuga al carrer Torrent de Cal Carinyo número 20, de conformitat amb la documentació presentada, els informes tècnics transcrits i subjecta al compliment de condicions generals i particulars assenyalades a la part expositiva del present acord.

En relació al termini d'inici i acabament de les obres, i la caducitat i pròrroga de la llicència, s'ha d'estar al següent:

- Terminí màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Terminí màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

**Segon.- Notificar** la present resolució al Sr. Manuel Cirugeda Garcia, en representació de NEDGIA CATALUNYA S.A.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

## 5.20. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA INSTAL·LACIÓ DE 3 RIOSTRES AL VEÏNAT RIMBLES 16 (EXP OBRES 156-2025 EXP ABSIS 2106-2025)

Telefónica de España SAU, va sol·licitar mitjançant escrit amb registre d'entrada número 6372/2025 de data 19 d'agost de 2025, llicència municipal per la instal·lació de 3 riostres al Veïnat Rimbles número 16, al terme municipal de Dosrius (exp. obres 156/2025 – exp. ABSIS 2106/2025).

En data 8 de setembre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals han emès l'informe tècnic que textualment diu el següent:

### “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

<i>Exp. d'obres</i>	<b>2106/2025</b>
<i>Sol·licitant:</i>	<b>TELEFÓNICA ESPAÑA S.A.U</b>
<i>Emplaçament:</i>	<b>Dosrius</b>
<i>Situació:</i>	<b>V RIMBLES, 16 08319 Dosrius</b>

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b84822148e9362d001
URI de validació	<a href="https://sede.inpificat01.absiscoud.com/absiscoud/validar/xid/lanxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025">https://sede.inpificat01.absiscoud.com/absiscoud/validar/xid/lanxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025</a>
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
	Data document: 04/11/2025



Tipus de sol·licitud: **Exp Llicència Obres Menors 156/2025 - Veïnat Rimbles 16 - Instal·lació 3 riestres (Ref 02215440 - 4090916)**

En relació a la instància presentada pel RAMON RUFIAN LA TORREL, en representació de TELEFÓNICA ESPAÑA SAU, en la que demana permís municipal per substitució de tres riestres a pals existents, veïnat rimbles 16, segons situació i característiques tècniques del projecte presentat, informo:

### CONDICIONS PARTICULARS

- Comunicar per escrit als serveis tècnics municipals la data de començament de l'obra, perquè aquesta puguin controlar la mateixa.
- Complir amb tota la normativa sectorial tal com s'especifica en el projecte presentat
- Complir tots els requeriments tècnics de La AGENCIA CATALANA DEL AIGUA
- Les qüestions de tipus tècnic que sorgeixin durant l'obra i afectin a serveis, instal·lacions públiques o a tercers, hauran de ser resoltes conjuntament amb els serveis municipals corresponents.
- Reposició de la vorera amb materials de les mateixes característiques als existents. En el cas que la vorera estigui malmesa en alguna zona afectada per l'obra, aquesta es repararà en tota la seva amplada.
- Compactació de les terres de la rasa fins assolir el 96% del pròctor modificat en vorera i el 98% en calçada, com a mínim.
- Senyalització de les obres, la qual oferirà les condicions de visibilitat i solidesa necessàries.
- Reposició amb materials de les mateixes característiques als existents.
- Compliment de l'Estudi bàsic de seguretat i salut, presentat per a la realització de l'obra en qüestió, del qual serà responsable el coordinador en la mateixa designada per TELEFONICA ESPAÑA SA
- El termini màxim per a la finalització de les obres, una vegada iniciades aquestes, és de QUINZE DIES.
- L'execució de les obres no podrà coincidir en cap de setmana o festiu, ni el seu començament ni acabament.
- Les llicències quedaran sense efecte si les obres no s'inicien o s'acaben a la data o termini assenyalats, o per incompliment de les mesures establertes.

### CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

1. Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la documentació aportada, amb subjecció estricta al planejament municipal vigent, a les ordenances municipals, i a la resta de normativa que li sigui d'aplicació. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'un tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix. La llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent (arts. 14, 15 i 16 del RPLU).

2. L'horari de treball estarà comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte excepte festius. En el cas que el treball s'hagi de realitzar fora del horari establert i/o superi els límits de sorolls admesos, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableixi l'horari pel exercici de l'activitat i, si escau, els límits sonors i s'evitaran els sorolls innecessaris. Els motors hauran d'anar equipats amb elements suficients per disminuir el impacte sonor a la via pública. No són afectades per la prohibició anterior les obres urgents, les que es realitzin per necessitat i les que pel perill o els inconvenients que comporten no es poden efectuar en l'horari diürn dels dies feiners, com per exemple els serveis públics municipals (Art. 36 de l'Ordenança de convivència veïnal, civisme i de la via pública).

3. Termini d'inici i acabament de les obres. Caducitat i pròrroga de la llicència (arts. 19 i 20 del Text refós de les normes subsidiàries de planejament municipal de Dosrius; art. 189 del TRLUC; art. 37 del RPLU).

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Codi de validació	fead42eece93f421b8482c2148e9362d001
URI de validació	<a href="https://sede.simplifica07.abcscibud.com/absicibud/le/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025">https://sede.simplifica07.abcscibud.com/absicibud/le/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025</a>
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	Data document: 04/11/2025



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2	04/12/2025	Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2	04/12/2025	Sergi de Diego i Mas

- *Termini màxim per l'acabament de les obres majors: 2 anys des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.*

*La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.*

*Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.*

*Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.*

*El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.*

*4. Finalització de les obres: Finalitzades les obres el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.*

*El certificat de final d'obres, visat pel Col·legi professional, ha d'acreditar:*

- a) Data de finiment de les obres.*
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.*
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.*

*S'haurà de comunicar a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis, o sol·licitar llicència per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, segons correspongui.*

*5. L'autorització municipal o llicència implica automàticament l'obligació de procedir a la pavimentació de la voravia, si prèviament no està pavimentada, d'acord amb les indicacions que estableixen els Serveis Tècnics Municipals (art. 19.2 del TRNNSS).*

*6. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. En cap cas podran quedar les obres inacabades ni de manera que enlletgeixi l'aspecte de la via pública, desmereixi de les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble (art. 197 del TRLUC).*

*7. Modificacions del projecte. No podrà introduir-se cap mena de variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi. Si en el moment de redactar el projecte d'execució a què fa referència l'article 34.3 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística, o en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Decret 64/2014. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del decret esmentat.*

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93f421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sede.singlicenc01.abcscibud.com/absis/id/le/x/rdlanxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025">https://sede.singlicenc01.abcscibud.com/absis/id/le/x/rdlanxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original



Alcaldessa	04/12/2025	Alcaldessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas

8. L'interessat que amb motiu de l'execució de l'obra vulgui procedir a l'ocupació de la via pública i a la reserva d'espai per a la instal·lació de contenidors, tanques, bastides o elements anàlegs haurà d'obtenir prèviament l'autorització per part de l'òrgan competent mitjançant instància i documentació que concreti els dies, la superfície a ocupar i les característiques de la mateixa, amb pagament de la taxa que correspongui.

9. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada. En cas de cessament d'algun dels tècnics responsables de la direcció i execució de l'obra s'haurà de posar en coneixement de l'ajuntament. Les obres no podran continuar-se sense que un altre facultatiu, legalment capacitat, assumeixi en la forma indicada la direcció de les obres.

10. En cas de què el promotor canviï d'empresa constructora l'haurà de comunicar a l'ajuntament.

11. Documentació que cal tenir a l'obra:

- Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obres.

12. Inspeccions urbanístiques (art. 99 del RPLU).

El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:

a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avís previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent.

b) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:

1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.

2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l'oficina pública designada per la persona inspectora.

3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l'actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l'administració que els hagi atorgat.

4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.

De conformitat amb tot l'exposat,

## INFORME

La documentació aportada Sí compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe FAVORABLE a la sol·licitud presentada, amb les condicions assenyalades."

L'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC) i l'article 16 del Text refós de les NNSS de planejament municipal de Dosrius estableixen quins són els actes subjectes a llicència urbanística.

En aquest sentit, l'esmentat art. 187 del TRLUC determina que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, i l'article 14.1 del RPLU estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b84822148e9362a001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sede.inm.gob.es/abscodul.com/abscodul/le-x/dl/le-xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025">https://sede.inm.gob.es/abscodul.com/abscodul/le-x/dl/le-xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original



Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
04/12/2025	
Silvia Garrido Galera	
Signatura 1 de 2	Secretari/a accidental
04/12/2025	
Sergi de Diego i Mas	

De conformitat amb el que disposen els articles 188.3 del TRLUC i 13.3 del RPLU s'han emès els corresponents informes de caràcter tècnic i jurídic en relació a la sol·licitud de llicència urbanística, i els mateixos consten en l'expedient.

En virtut del que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcaldia, si bé mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 841 de data 19 de juny de 2023, van ser delegades a la Junta de Govern Local la competència de concessió de llicències.

De conformitat amb tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.-** Concedir a Telefónica de España SAU, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, llicència urbanística per la instal·lació de 3 riostres al Veïnat Rimble número 16, de conformitat amb la documentació presentada, els informes tècnics transcrits i subjecta al compliment de condicions generals i particulars assenyalades a la part positiva del present acord.

En relació al termini d'inici i acabament de les obres, i la caducitat i pròrroga de la llicència, s'ha d'estar al següent:

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

**Segon.-** Notificar la present resolució a Telefónica de España SAU.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

## 5.21. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN MUR DE CONTENCIÓ AL CR LLINARS 85 (EXP OBRES 173-2024 EXP ABSIS 2318-2024)

El Sr. Jaume Floriach Vives, en representació del Sr. Eduard Kirkor Agopov, va sol·licitar mitjançant escrit amb registre d'entrada número 7254/2024 de data 22 d'octubre de 2024, llicència municipal per a la construcció d'un mur de contenció al carrer Llinars número 85, al terme municipal de Dosrius (exp. 173/2024 – exp. ABSIS 2318/2024).

En data, 3 de setembre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals han emès l'informe tècnic que textualment diu el següent:

### “INFORME DE SERVEIS TÈCNICS

Exp. **2318/2024**

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362a001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sede.singlicencia01.absis.cat/consultas/absis/di/ver/x/di/ver/x/absisweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsisn=025">https://sede.singlicencia01.absis.cat/consultas/absis/di/ver/x/di/ver/x/absisweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsisn=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original



Sol·licitant: **Eduard Kirkor Agopov**  
Situació: **Llinars 85**  
Tipus de sol·licitud: **Construcció de mur de contenció.**  
Classificació del sòl: **Sòl urbà**  
Clau urbanística: **7b. Edificació unifamiliar aïllada.**

*Els Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en resposta a la documentació presentada amb registre d'entrada número 6335 en data 18 d'agost de 2025, emeten el següent informe:*

### **DESCRIPCIÓ DE LA SOL·LICITUD I TIPUS DE L·LICÈNCIA.**

*Es sol·licita llicència municipal per a la construcció d'un mur de contenció a la parcel·la situada al carrer Llinars 85, de Can Massuet del Far.*

*La sol·licitud està subjecte al règim de llicència urbanística.  
La sol·licitud aportada requereix de projecte tècnic subscrit per tècnic competent.*

### **NORMATIVA APLICABLE.**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'Urbanisme
- Text Refós de les Normes Urbanístiques de planejament general de Dosrius, aprovat definitivament en data 13 de juliol de 2005 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicat en el DOGC núm. 4501 de data 2 de novembre de 2005.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

### **DOCUMENTACIÓ APORTADA AMB LA SOL·LICITUD.**

*Instància de sol·licitud de llicència municipal d'obres.  
Projecte tècnic.  
Assumeix.  
Estudi bàsic de seguretat i salut.*

*Sup. actuació: 57,00 m2  
Pressupost: 24.280,12 m2*

### **AVALS DE GARANTIA**

*Aval d'obres: 360,60 €*

### **CONDICIONS GENERALS DE LA L·LICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES**

*1. Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la documentació aportada, amb subjecció estricta al planejament municipal vigent, a les ordenances municipals, i a la resta de normativa que li sigui d'aplicació. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'un tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix. La llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent (arts. 14, 15 i 16 del RPLU).*

*2. L'horari de treball estarà comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte excepte festius. En el cas que el treball s'hagi de realitzar fora del horari establert i/o superi els límits de sorolls admesos, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableixi l'horari pel exercici de l'activitat i, si escau, els límits sonors i s'evitaran els sorolls innecessaris. Els motors hauran d'anar equipats amb elements suficients per disminuir el impacte sonor a la via pública.*

*No són afectades per la prohibició anterior les obres urgents, les que es realitzin per necessitat i les que pel perill o els inconvenients que comporten no es poden efectuar en l'horari diürn dels dies feiners, com*

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sede.singlicca01.abciscodud.com/abciscodud/er/x/dl/er/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsin=025">https://sede.singlicca01.abciscodud.com/abciscodud/er/x/dl/er/xbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsin=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original



per exemple els serveis públics municipals (Art. 36 de l'Ordenança de convivència veïnal, civisme i de la via pública).

3. **Termini d'inici i acabament de les obres. Caducitat i pròrroga de la llicència** (arts. 19 i 20 del Text refós de les normes subsidiàries de planejament municipal de Dosrius; art. 189 del TRLUC; art. 37 del RPLU).

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament.
- Termini màxim per l'acabament de les obres: 2 anys des de la data d'atorgament.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.

4. **Finalització de les obres:** Finalitzades les obres el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

El certificat de final d'obres, visat pel Col·legi professional, ha d'acreditar:

- a) Data de finiment de les obres.
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

S'haurà de comunicar a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis, o sol·licitar llicència per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, segons correspongui.

5. L'autorització municipal o llicència implica automàticament l'obligació de procedir a la pavimentació de la voravia, si prèviament no està pavimentada, d'acord amb les indicacions que estableixin els Serveis Tècnics Municipals (art. 19.2 del TRNNSS).

6. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. En cap cas podran quedar les obres inacabades ni de manera que enlletgeixi l'aspecte de la via pública, desmereixi de les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble (art. 197 del TRLUC).

7. **Modificacions del projecte.** No podrà introduir-se cap mena de variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi. Si en el moment de redactar el projecte d'execució a què fa referència l'article 34.3 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística, o en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
URI de validació	<a href="https://sede.injefica01.abciscod.com/absiscod/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025">https://sede.injefica01.abciscod.com/absiscod/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025</a>	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original	

Alcaldessa	04/12/2025	Alcaldessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas



*exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Decret 64/2014. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del decret esmentat.*

*8. L'interessat que amb motiu de l'execució de l'obra vulgui procedir a l'ocupació de la via pública i a la reserva d'espai per a la instal·lació de contenidors, tanques, bastides o elements anàlegs haurà d'obtenir prèviament l'autorització per part de l'òrgan competent mitjançant instància i documentació que concreti els dies, la superfície a ocupar i les característiques de la mateixa, amb pagament de la taxa que correspongui.*

*9. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada. En cas de cessament d'algun dels tècnics responsables de la direcció i execució de l'obra s'haurà de posar en coneixement de l'ajuntament. Les obres no podran continuar-se sense que un altre facultatiu, legalment capacitat, assumeixi en la forma indicada la direcció de les obres.*

*10. En cas de què el promotor canviï d'empresa constructora l'haurà de comunicar a l'ajuntament.*

*11. Documentació que cal tenir a l'obra:*

- Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obres.

*12. Inspeccions urbanístiques (art. 99 del RPLU).*

*El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:*

*a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avis previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent.*

*b) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:*

*1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.*

*2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l'oficina pública designada per la persona inspectora.*

*3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l'actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l'administració que els hagi atorgat.*

*4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.*

### **CONCLUSIÓ**

*La documentació aportada Sí compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe **FAVORABLE** a la sol·licitud presentada, amb les condicions assenyalades."*

L'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC) i l'article 16 del Text refós de les NNSS de planejament municipal de Dosrius estableixen quins són els actes subjectes a llicència urbanística.

En aquest sentit, l'esmentat art. 187 del TRLUC determina que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, i l'article 14.1 del RPLU estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001
URI de validació	<a href="https://sede.inpfca01.abciscod.com/absiscod/le/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025">https://sede.inpfca01.abciscod.com/absiscod/le/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025</a>
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
	Data document: 04/11/2025



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas

previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

De conformitat amb el que disposen els articles 188.3 del TRLUC i 13.3 del RPLU s'han emès els corresponents informes de caràcter tècnic i jurídic en relació a la sol·licitud de llicència urbanística, i els mateixos consten en l'expedient.

En virtut del que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcaldia, si bé mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 841 de data 19 de juny de 2023, van ser delegades a la Junta de Govern Local la competència de concessió de llicències.

De conformitat amb tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.-** Concedir al Sr. Eduard Kirkor Agopov, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, llicència urbanística per la construcció d'un mur de contenció a la parcel·la del carrer Llinars número 85, de conformitat amb la documentació presentada, els informes tècnics transcrits i subjecta al compliment de condicions generals i particulars assenyalades a la part expositiva del present acord.

En relació al termini d'inici i acabament de les obres, i la caducitat i pròrroga de la llicència, s'ha d'estar al següent:

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres majors: 2 anys des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

**Segon.-** Requerir al sol·licitant, de conformitat amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a què amb caràcter previ a l'inici de les obres realitzi el dipòsit dels següents avals de garantia a la Tresoreria municipal o mitjançant transferència bancària al següent compte:

- CAIXA BANK ES32 2100 8455 4113 0044 8935

- Aval d'obres: 360,60€
- Aval de residus:
- Total avals: **360,60€**

Si el pagament es realitza per transferència bancària, s'ha de presentar justificant del pagament.

**Cinquè.-** Notificar la present resolució al Sr. Jaume Floriach Vives en representació del Sr. Eduard Kirkor Agopov.

**Resultat:** unanimitat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93f421b8482c2148e9362d001
Metadades	<a href="https://sede.inmprofi.com/absiscodul.com/absiscodul/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025">https://sede.inmprofi.com/absiscodul.com/absiscodul/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025</a>
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració
	Estat d'elaboració: Original



Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
04/12/2025	
Silvia Garrido Galera	
Signatura 1 de 2	Secretari/a accidental
04/12/2025	
Sergi de Diego i Mas	

Votació: Unanimitat

## 5.22. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA LEGALITZACIÓ D'UNA PISCINA I EDIFICACIÓ AUXILIAR A CR LLINARS NÚMERO 13-15 (EXP OBRES 106-2025 EXP ABSIS 1534-2025)

La Sra. Maria del Mar Bautista Campos, va sol·licitar mitjançant escrit amb registre d'entrada número 4341/2025 de data 12 de juny de 2025, llicència municipal per a la legalització d'una piscina i edificació auxiliar a l'habitatge situat al carrer Llinars número 13 -15, de Dosrius (exp. obres 106/2025 – exp. ABSIS 1534/2025).

En data, 3 de setembre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals han emès l'informe tècnic que textualment diu el següent:

### “INFORME DE SERVEIS TÈCNICS

Exp. **1534/2025**  
Sol·licitant: **Maria del Mar Bautista Campos**  
Situació: **Llinars 13-15**  
Tipus de sol·licitud: **Legalització de piscina i edificació auxiliar.**  
Classificació del sòl: **Sòl urbà**  
Clau urbanística: **7d. Edificació continua unifamiliar.**

*Els Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en resposta a la documentació presentada amb registre d'entrada número 5913 de data 31 de juliol de 2025, emeten el següent informe:*

### DESCRIPCIÓ DE LA SOL·LICITUD I TIPUS DE LLICÈNCIA.

*S'aporta documentació requerida en el tràmit de llicència municipal de legalització d'una piscina i edificació auxiliar al carrer Llinars 13-15, al nucli de Can Massuet del Far.*

*La sol·licitud està subjecte al règim de llicència urbanística.  
La sol·licitud aportada requereix de projecte tècnic subscrit per tècnic competent.*

### NORMATIVA APLICABLE.

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'Urbanisme
- Text Refós de les Normes Urbanístiques de planejament general de Dosrius, aprovat definitivament en data 13 de juliol de 2005 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicat en el DOGC núm. 4501 de data 2 de novembre de 2005.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

### DOCUMENTACIÓ APORTADA AMB LA SOL·LICITUD.

*Instància de sol·licitud de legalització de piscina i edificació auxiliar.  
Projecte tècnic.*

- Piscina de 32,80 m2.
- Edificació auxiliar de 20,76 m2

*Pressupost d'execució material: 24.020,05€*

### CONCLUSIÓ

*S'informa favorablement la sol·licitud de llicència de legalització de la piscina i edificació auxiliar.”*

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001
Metadades	<a href="https://sede.simplifica01.abciscodud.com/absiscodud/le/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025">https://sede.simplifica01.abciscodud.com/absiscodud/le/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025</a>
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració
	Estat d'elaboració: Original



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas

L'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) i l'article 16 del Text refós de les NNSS de planejament municipal de Dosrius estableixen quins són els actes subjectes a llicència urbanística.

En aquest sentit, l'esmentat art. 187 del TRLUC determina que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, i l'article 14.1 del RPLU estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

De conformitat amb el que disposen els articles 188.3 del TRLUC i 13.3 del RPLU s'han emès els corresponents informes de caràcter tècnic i jurídic en relació a la sol·licitud de llicència urbanística, i els mateixos consten en l'expedient.

En virtut del que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcaldia, si bé mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 841 de data 19 de juny de 2023, van ser delegades a la Junta de Govern Local la competència de concessió de llicències.

De conformitat amb tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.-** Concedir a la Sra. Maria del Mar Bautista Campos, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, llicència urbanística per la legalització d'una piscina i edificació auxiliar a l'habitatge del carrer Llinars número 13-15, de conformitat amb la documentació presentada, els informes tècnics transcrits i subjecta al compliment de condicions generals i particulars assenyalades a la part expositiva del present acord.

**Segon.-** Notificar la present resolució a la Sra. Maria del Mar Bautista Campos.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

### 5.23. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA SUBSTITUCIÓ DE 2 RIOSTRES AL POLÍGON 33 PARCEL·LA 56 (EXP OBRES 137-2025 EXP ABSIS 1854-2025)

Telefónica de España SAU, va sol·licitar mitjançant escrit amb registre d'entrada número 5679/2025 de data 21 de juliol de 2025, llicència municipal per la substitució de 2 riostres al Polígon 33 parcel·la 56, al terme municipal de Dosrius (exp. obres 137/2025 – exp. ABSIS 1854/2025).

En data 2 de setembre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals han emès l'informe tècnic que textualment diu el següent:

#### “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

*Exp. d'obres* **1854/2025**  
*Sol·licitant:* **TELEFÓNICA ESPAÑA S.A.U**  
*Emplaçament:* **Dosrius**  
*Situació:* **08319 Dosrius**  
*Tipus de sol·licitud:* **Exp Llicència Obres Menors 137/2025 - Polígon 33 Parcel·la 56**  
**- Substitució 2 riostres (Ref. 02202694 - 4075693)**

*En relació a la instància presentada pel RAMON RUFIAN LA TORREL, en representació de TELEFÓNICA ESPAÑA SAU, en la que demana permís municipal per , substitució de dues riostres, al Polígon 33 . Parcel·la 56, segons situació i característiques tècniques del projecte presentat, informo:*

#### CONDICIONS PARTICULARS

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sede.inpfige01.abciscod.com/absiscod/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025">https://sede.inpfige01.abciscod.com/absiscod/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original

Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
04/12/2025	
Silvia Garrido Galera	
Signatura 1 de 2	Secretari/a accidental
04/12/2025	
Sergi de Diego i Mas	



- Comunicar per escrit als serveis tècnics municipals la data de començament de l'obra, perquè aquesta puguin controlar la mateixa.
- Complir amb tota la normativa sectorial tal com s'especifica en ell projecte presentat
- Les qüestions de tipus tècnic que sorgeixin durant l'obra i afectin a serveis, instal·lacions públiques o a tercers, hauran de ser resoltes conjuntament amb els serveis municipals corresponents.
- Reposició de la vorera amb materials de les mateixes característiques als existents. En el cas que la vorera estigui malmesa en alguna zona afectada per l'obra, aquesta es repararà en tota la seva amplada.
- Compactació de les terres de la rasa fins assolir el 96% del pròctor modificat en vorera i el 98% en calçada, com a mínim.
- Senyalització de les obres, la qual oferirà les condicions de visibilitat i solidesa necessàries.
- Reposició amb materials de les mateixes característiques als existents.
- Compliment de l'Estudi bàsic de seguretat i salut, presentat per a la realització de l'obra en qüestió, del qual serà responsable el coordinador en la mateixa designada per TELEFONICA ESPAÑA SAU
- El termini màxim per a la finalització de les obres, una vegada iniciades aquestes, és de QUINZE DIES.
- L'execució de les obres no podrà coincidir en cap de setmana o festiu, ni el seu començament ni acabament.
- Les llicències quedaran sense efecte si les obres no s'inicien o s'acaben a la data o termini assenyalats, o per incompliment de les mesures establertes.

### CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

1. Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la documentació aportada, amb subjecció estricta al planejament municipal vigent, a les ordenances municipals, i a la resta de normativa que li sigui d'aplicació. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'un tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix. La llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent (arts. 14, 15 i 16 del RPLU).

2. L'horari de treball estarà comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte excepte festius. En el cas que el treball s'hagi de realitzar fora del horari establert i/o superi els límits de sorolls admesos, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableixi l'horari pel exercici de l'activitat i, si escau, els límits sonors i s'evitaran els sorolls innecessaris. Els motors hauran d'anar equipats amb elements suficients per disminuir el impacte sonor a la via pública. No són afectades per la prohibició anterior les obres urgents, les que es realitzin per necessitat i les que pel perill o els inconvenients que comporten no es poden efectuar en l'horari diürn dels dies feiners, com per exemple els serveis públics municipals (Art. 36 de l'Ordenança de convivència veïnal, civisme i de la via pública).

3. Termini d'inici i acabament de les obres. Caducitat i pròrroga de la llicència (arts. 19 i 20 del Text refós de les normes subsidiàries de planejament municipal de Dosrius; art. 189 del TRLUC; art. 37 del RPLU).

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres majors: 2 anys des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Coel·ligat de Validació	fead42eece93421b84822148e93622001
URI de validació	<a href="https://sede.singlifica01.abciscod.com/abciscod/verificadorfirma.asp?nodaabsini=025">https://sede.singlifica01.abciscod.com/abciscod/verificadorfirma.asp?nodaabsini=025</a>
	Data document: 04/11/2025



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2	04/12/2025	Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2	04/12/2025	Sergi de Diego i Mas

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.

4. Finalització de les obres: Finalitzades les obres el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

El certificat de final d'obres, visat pel Col·legi professional, ha d'acreditar:

- Data de finiment de les obres.
- Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

S'haurà de comunicar a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis, o sol·licitar llicència per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, segons correspongui.

5. L'autorització municipal o llicència implica automàticament l'obligació de procedir a la pavimentació de la voravia, si prèviament no està pavimentada, d'acord amb les indicacions que estableixin els Serveis Tècnics Municipals (art. 19.2 del TRNNSS).

6. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. En cap cas podran quedar les obres inacabades ni de manera que enlletgeixi l'aspecte de la via pública, desmereixi de les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble (art. 197 del TRLUC).

7. Modificacions del projecte. No podrà introduir-se cap mena de variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi. Si en el moment de redactar el projecte d'execució a què fa referència l'article 34.3 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística, o en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Decret 64/2014. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del decret esmentat.

8. L'interessat que amb motiu de l'execució de l'obra vulgui procedir a l'ocupació de la via pública i a la reserva d'espai per a la instal·lació de contenidors, tanques, bastides o elements anàlegs haurà d'obtenir prèviament l'autorització per part de l'òrgan competent mitjançant instància i documentació que concreti els dies, la superfície a ocupar i les característiques de la mateixa, amb pagament de la taxa que correspongui.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic vàlidable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
URI de validació	<a href="https://sede.sindicat.cat/abs/codud.com/abs/sid/le/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsin=025">https://sede.sindicat.cat/abs/codud.com/abs/sid/le/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsin=025</a>	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Sergi de Diego i Mas
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera
Alcaldeessa	04/12/2025
Secretari/a accidental	04/12/2025

9. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada. En cas de cessament d'algun dels tècnics responsables de la direcció i execució de l'obra s'haurà de posar en coneixement de l'ajuntament. Les obres no podran continuar-se sense que un altre facultatiu, legalment capacitat, assumeixi en la forma indicada la direcció de les obres.

10. En cas de què el promotor canviï d'empresa constructora l'haurà de comunicar a l'ajuntament.

11. Documentació que cal tenir a l'obra:

- Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obres.

12. Inspeccions urbanístiques (art. 99 del RPLU).

El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:

a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avis previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent.

b) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:

1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.

2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l'oficina pública designada per la persona inspectora.

3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l'actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l'administració que els hagi atorgat.

4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.

De conformitat amb tot l'exposat,

## INFORME

La documentació aportada Sí compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe FAVORABLE a la sol·licitud presentada, amb les condicions assenyalades."

L'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC) i l'article 16 del Text refós de les NNSS de planejament municipal de Dosrius estableixen quins són els actes subjectes a llicència urbanística.

En aquest sentit, l'esmentat art. 187 del TRLUC determina que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, i l'article 14.1 del RPLU estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

De conformitat amb el que disposen els articles 188.3 del TRLUC i 13.3 del RPLU s'han emès els corresponents informes de caràcter tècnic i jurídic en relació a la sol·licitud de llicència urbanística, i els mateixos consten en l'expedient.

En virtut del que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcaldia, si bé mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 841 de data 19 de juny de 2023, van ser delegades a la Junta de Govern Local la competència de concessió de llicències.

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sede.informatica07.abciscod.com/abciscod/le/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025">https://sede.informatica07.abciscod.com/abciscod/le/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original



Alcaldeessa	04/12/2025	Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Sergi de Diego i Mas
Alcalde	04/12/2025	Silvia Garrido Galera
Secretari/a	04/12/2025	Sergi de Diego i Mas

De conformitat amb tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.-** Concedir a Telefónica de España SAU , salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, llicència urbanística per la substitució de 2 riestres al Polígon 33 parcel·la 56, de conformitat amb la documentació presentada, els informes tècnics transcrits i subjecta al compliment de condicions generals i particulars assenyalades a la part expositiva del present acord.

En relació al termini d'inici i acabament de les obres, i la caducitat i pròrroga de la llicència, s'ha d'estar al següent:

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

**Segon.-** Notificar la present resolució a Telefónica de España SAU.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

#### **5.24. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA SUBSTITUCIÓ D'UN PAL DE FIBRA A LES PROXIMITATS DEL POLÍGON 10 PARCEL·LA 22 (EXP OBRES 158-2025 EXP ABSIS 2116-2025)**

Telefónica de España SAU, va sol·licitar mitjançant escrit amb registre d'entrada número 6393/2025 de data 20 d'agost de 2025, llicència municipal per la substitució d'un pal de fibra a la proximitat del polígon 10 parcel·la 22, al terme municipal de Dosrius (exp. obres 158/2025 – exp. ABSIS 2116/2025).

En data 1 de setembre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals han emès l'informe tècnic que textualment diu el següent:

#### **“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS**

<i>Exp. d'obres</i>	<b>2116/2025</b>
<i>Sol·licitant:</i>	<b>TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U</b>
<i>Emplaçament:</i>	<b>Dosrius</b>
<i>Situació:</i>	<b>POL 10 PAR 22, 08319 Dosrius</b>
<i>Tipus de sol·licitud:</i>	<b>Exp Llicència Obres Menors 158/2025 - Proximitat Pol 10 Par 22 - Substitució poste de fibra (Ref 02215428-4101829)</b>

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Codi Segur de Validació	fead42eece93421b8482c2148e9362a001
Uri de validació	<a href="https://sede.simplifica01.abciscodud.com/absis/di/x/di/lanxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsisn=025">https://sede.simplifica01.abciscodud.com/absis/di/x/di/lanxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsisn=025</a>
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	Data document: 04/11/2025



Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
04/12/2025	
Silvia Garrido Galera	
Signatura 1 de 2	Secretari/a accidental
04/12/2025	
Sergi de Diego i Mas	

En relació a la instància presentada pel RAMON RUFIAN LA TORRE de ATELCO FIELD FACTORY S.L., en representació de TELEFÓNICA ESPAÑA SAU, en la que demana permís municipal per substituir 3 1 pals de formigó existent, a can Rimbles segons situació i característiques tècniques del projecte presentat, informo:

### CONDICIONS PARTICULARS

- Comunicar per escrit als serveis tècnics municipals la data de començament de l'obra, perquè aquesta puguin controlar la mateixa.
- Complir amb tota la normativa sectorial tal com s'especifica en el projecte presentat
- Les qüestions de tipus tècnic que sorgeixin durant l'obra i afectin a serveis, instal·lacions públiques o a tercers, hauran de ser resoltes conjuntament amb els serveis municipals corresponents.
- Reposició de la vorera amb materials de les mateixes característiques als existents. En el cas que la vorera estigui malmesa en alguna zona afectada per l'obra, aquesta es repararà en tota la seva amplada.
- Compactació de les terres de la rasa fins assolir el 96% del pròctor modificat en vorera i el 98% en calçada, com a mínim.
- Senyalització de les obres, la qual oferirà les condicions de visibilitat i solidesa necessàries.
- Reposició amb materials de les mateixes característiques als existents.
- Compliment de l'Estudi bàsic de seguretat i salut, presentat per a la realització de l'obra en qüestió, del qual serà responsable el coordinador en la mateixa designada per TELEFONICA ESPAÑA SAU
- El termini màxim per a la finalització de les obres, una vegada iniciades aquestes, és de QUINZE DIES.
- L'execució de les obres no podrà coincidir en cap de setmana o festiu, ni el seu començament ni acabament.
- Les llicències quedaran sense efecte si les obres no s'inicien o s'acaben a la data o termini assenyalats, o per incompliment de les mesures establertes.

### CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

1. Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la documentació aportada, amb subjecció estricta al planejament municipal vigent, a les ordenances municipals, i a la resta de normativa que li sigui d'aplicació. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'un tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix. La llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent (arts. 14, 15 i 16 del RPLU).

2. L'horari de treball estarà comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte excepte festius. En el cas que el treball s'hagi de realitzar fora del horari establert i/o superi els límits de sorolls admesos, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableixi l'horari pel exercici de l'activitat i, si escau, els límits sonors i s'evitaran els sorolls innecessaris. Els motors hauran d'anar equipats amb elements suficients per disminuir el impacte sonor a la via pública. No són afectades per la prohibició anterior les obres urgents, les que es realitzin per necessitat i les que pel perill o els inconvenients que comporten no es poden efectuar en l'horari diürn dels dies feiners, com per exemple els serveis públics municipals (Art. 36 de l'Ordenança de convivència veïnal, civisme i de la via pública).

3. Termini d'inici i acabament de les obres. Caducitat i pròrroga de la llicència (arts. 19 i 20 del Text refós de les normes subsidiàries de planejament municipal de Dosrius; art. 189 del TRLUC; art. 37 del RPLU).

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres majors: 2 anys des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Coel·l. Segur. de Validació	fead42eece93421b8482c2148e9362d001
URI de validació	<a href="https://sede.singlicencia01.abciscloud.com/absisc/validar/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025">https://sede.singlicencia01.abciscloud.com/absisc/validar/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025</a>
	Data document: 04/11/2025



Signatura 1 de 2	Sergi de Diego I Mas
04/12/2025	
Alcaldeessa	
04/12/2025	
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera
04/12/2025	
Secretari/a accidental	
04/12/2025	

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.

4. Finalització de les obres: Finalitzades les obres el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

El certificat de final d'obres, visat pel Col·legi professional, ha d'acreditar:

- Data de finiment de les obres.
- Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

S'haurà de comunicar a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis, o sol·licitar llicència per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, segons correspongui.

5. L'autorització municipal o llicència implica automàticament l'obligació de procedir a la pavimentació de la voravia, si prèviament no està pavimentada, d'acord amb les indicacions que estableixen els Serveis Tècnics Municipals (art. 19.2 del TRNNSS).

6. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. En cap cas podran quedar les obres inacabades ni de manera que enlletgeixi l'aspecte de la via pública, desmereixi de les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble (art. 197 del TRLUC).

7. Modificacions del projecte. No podrà introduir-se cap mena de variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi. Si en el moment de redactar el projecte d'execució a què fa referència l'article 34.3 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística, o en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Decret 64/2014. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del decret esmentat.

8. L'interessat que amb motiu de l'execució de l'obra vulgui procedir a l'ocupació de la via pública i a la reserva d'espai per a la instal·lació de contenidors, tanques, bastides o elements anàlegs haurà d'obtenir prèviament l'autorització per part de l'òrgan competent mitjançant instància i documentació que concreti

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Coel·l. Segur. de Validació	fead42eece93421b8482c2148c9362a001
URI de validació	<a href="https://sede.singlicencia01.abciscoduc.com/absiscoduc/validar/xid/lanxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025">https://sede.singlicencia01.abciscoduc.com/absiscoduc/validar/xid/lanxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025</a>
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	Data document: 04/11/2025



Alcaldessa	04/12/2025	Alcaldessa
Signatura 2 de 2	04/12/2025	Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2	04/12/2025	Sergi de Diego i Mas

els dies, la superfície a ocupar i les característiques de la mateixa, amb pagament de la taxa que correspongui.

9. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada. En cas de cessament d'algun dels tècnics responsables de la direcció i execució de l'obra s'haurà de posar en coneixement de l'ajuntament. Les obres no podran continuar-se sense que un altre facultatiu, legalment capacitat, assumeixi en la forma indicada la direcció de les obres.

10. En cas de què el promotor canviï d'empresa constructora l'haurà de comunicar a l'ajuntament.

11. Documentació que cal tenir a l'obra:

- Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obres.

12. Inspeccions urbanístiques (art. 99 del RPLU).

El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:

a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avis previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent.

b) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:

1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.

2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l'oficina pública designada per la persona inspectora.

3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l'actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l'administració que els hagi atorgat.

4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.

De conformitat amb tot l'exposat,

### INFORME

La documentació aportada **SÍ compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe FAVORABLE a la sol·licitud presentada, amb les condicions assenyalades.**"

L'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC) i l'article 16 del Text refós de les NNSS de planejament municipal de Dosrius estableixen quins són els actes subjectes a llicència urbanística.

En aquest sentit, l'esmentat art. 187 del TRLUC determina que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, i l'article 14.1 del RPLU estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

De conformitat amb el que disposen els articles 188.3 del TRLUC i 13.3 del RPLU s'han emès els corresponents informes de caràcter tècnic i jurídic en relació a la sol·licitud de llicència urbanística, i els mateixos consten en l'expedient.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362a001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sede.singlicenc01.abcscibud.com/absiscid/en/x/diari/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025">https://sede.singlicenc01.abcscibud.com/absiscid/en/x/diari/xabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	Alcalde/a
Signatura 2 de 2	Alcalde/a
Silvia Garrido Galera	04/11/2025
Secretari/a accidental	04/11/2025
Sergi de Diego i Mas	04/11/2025

En virtut del que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcaldia, si bé mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 841 de data 19 de juny de 2023, van ser delegades a la Junta de Govern Local la competència de concessió de llicències.

De conformitat amb tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.-** Concedir a Telefónica de España SAU, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, llicència urbanística per la substitució d'un pal de fibra a la proximitat del polígon 10 parcel·la 22, de conformitat amb la documentació presentada, els informes tècnics transcrits i subjecta al compliment de condicions generals i particulars assenyalades a la part expositiva del present acord.

En relació al termini d'inici i acabament de les obres, i la caducitat i pròrroga de la llicència, s'ha d'estar al següent:

- Terminí màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Terminí màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

**Segon.-** Notificar la present resolució a Telefónica de España SAU.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

### 5.25. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA SUBSTITUCIÓ DE 3 PALS I 1 RIOSTRA A LA PROXIMITAT DE L'ILLA 30-S P1 I DEL CR GIRONA 9 (EXP OBRES 139-2025 EXP ABSIS 1856-2025)

Telefónica de España SAU, va sol·licitar mitjançant escrit amb registre d'entrada número 5681/2025 de data 21 de juliol de 2025, llicència municipal per la substitució de tres pals i una riostra a la proximitat de la parcel·la 30-S P1 de Can Massuet i del Carrer Girona 9, al terme municipal de Dosrius (exp. obres 139/2025 – exp. ABSIS 1856/2025).

En data 1 de setembre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals han emès l'informe tècnic que textualment diu el següent:

#### “INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Exp. d'obres: **1856/2025**  
Sol·licitant: **TELEFÓNICA ESPAÑA S.A.U**  
Emplaçament: **Dosrius**

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Codi de validació	fead42eece93421b84822148e9362d001
URI de validació	<a href="https://sede.singlicite01.abcisccloud.com/absiscid/le/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025">https://sede.singlicite01.abcisccloud.com/absiscid/le/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeabsisn=025</a>
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	Data document: 04/11/2025



Signatura 1 de 2	Alcaldeessa
04/12/2025	
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera
04/12/2025	
Secretari/a accidental	
04/12/2025	
Signatura 1 de 2	Sergi de Diego i Mas

Situació: **C GIRONA, 9 08319 Dosrius**  
Tipus de sol·licitud: **Exp Llicència Obres Menors 139/2025 - Proximitat Can Massuet 30-S P1 fins CR Girona 9 - substitució 3 postes i 1 riostra (Ref. 02216052 - 4097776)**

En relació a la instància presentada pel RAMON RUFIAN LA TORRE de ATELCO FIELD FACTORY S.L., en representació de TELEFÓNICA ESPAÑA SAU, en la que demana permís municipal per , substituir 1 pal de fusta per 1 pals de formigó, 1 pal de fusta per un de fibra, 1 pal de fusta per un altre de fusta, i substituir una rostre, al carrer Girona 9 i proximitats, segons situació i característiques tècniques del projecte presentat, informo:

### CONDICIONS PARTICULARS

- Comunicar per escrit als serveis tècnics municipals la data de començament de l'obra, perquè aquesta puguin controlar la mateixa.
- Complir amb tota la normativa sectorial tal com s'especifica en el projecte presentat
- Les qüestions de tipus tècnic que sorgeixin durant l'obra i afectin a serveis, instal·lacions públiques o a tercers, hauran de ser resoltes conjuntament amb els serveis municipals corresponents.
- Reposició de la vorera amb materials de les mateixes característiques als existents. En el cas que la vorera estigui malmesa en alguna zona afectada per l'obra, aquesta es repararà en tota la seva amplada.
- Compactació de les terres de la rasa fins assolir el 96% del pròctor modificat en vorera i el 98% en calçada, com a mínim.
- Senyalització de les obres, la qual oferirà les condicions de visibilitat i solidesa necessàries.
- Reposició amb materials de les mateixes característiques als existents.
- Compliment de l'Estudi bàsic de seguretat i salut, presentat per a la realització de l'obra en qüestió, del qual serà responsable el coordinador en la mateixa designada per TELEFONICA ESPAÑA SAU
- El termini màxim per a la finalització de les obres, una vegada iniciades aquestes, és de QUINZE DIES.
- L'execució de les obres no podrà coincidir en cap de setmana o festiu, ni el seu començament ni acabament.
- Les llicències quedaran sense efecte si les obres no s'inicien o s'acaben a la data o termini assenyalats, o per incompliment de les mesures establertes.

### CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

1. Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la documentació aportada, amb subjecció estricta al planejament municipal vigent, a les ordenances municipals, i a la resta de normativa que li sigui d'aplicació. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'un tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix. La llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent (arts. 14, 15 i 16 del RPLU).

2. L'horari de treball estarà comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte excepte festius. En el cas que el treball s'hagi de realitzar fora del horari establert i/o superi els límits de sorolls admesos, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableixi l'horari pel exercici de l'activitat i, si escau, els límits sonors i s'evitaran els sorolls innecessaris. Els motors hauran d'anar equipats amb elements suficients per disminuir el impacte sonor a la via pública. No són afectades per la prohibició anterior les obres urgents, les que es realitzin per necessitat i les que pel perill o els inconvenients que comporten no es poden efectuar en l'horari diürn dels dies feiners, com per exemple els serveis públics municipals (Art. 36 de l'Ordenança de convivència veinal, civisme i de la via pública).

3. Termini d'inici i acabament de les obres. Caducitat i pròrroga de la llicència (arts. 19 i 20 del Text refós de les normes subsidiàries de planejament municipal de Dosrius; art. 189 del TRLUC; art. 37 del RPLU).

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
URI de validació	<a href="https://sede.singlicencia01.abcisccloud.com/absiscid/verificador/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025">https://sede.singlicencia01.abcisccloud.com/absiscid/verificador/verificadorfirma.asp?nodeabsisn=025</a>
Codi Segur de Validació	fead42eece93421b8482c2148e9362d001
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Data document:	04/11/2025



Signatura 1 de 2	Sergi de Diego i Mas
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera
Alcaldeessa	04/12/2025
Secretari/a accidental	04/12/2025

- *Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.*
- *Termini màxim per l'acabament de les obres majors: 2 anys des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.*

*La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.*

*Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.*

*Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.*

*El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.*

*4. Finalització de les obres: Finalitzades les obres el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.*

*El certificat de final d'obres, visat pel Col·legi professional, ha d'acreditar:*

- a) Data de finiment de les obres.*
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.*
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.*

*S'haurà de comunicar a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis, o sol·licitar llicència per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, segons correspongui.*

*5. L'autorització municipal o llicència implica automàticament l'obligació de procedir a la pavimentació de la voravia, si prèviament no està pavimentada, d'acord amb les indicacions que estableixen els Serveis Tècnics Municipals (art. 19.2 del TRNNSS).*

*6. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. En cap cas podran quedar les obres inacabades ni de manera que enlletgeixi l'aspecte de la via pública, desmereixi de les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble (art. 197 del TRLUC).*

*7. Modificacions del projecte. No podrà introduir-se cap mena de variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi. Si en el moment de redactar el projecte d'execució a què fa referència l'article 34.3 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística, o en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Decret 64/2014. S'entén que les obres comporten una alteració*

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
URI de validació	<a href="https://sede.singlicenc01.abciscodud.com/abciscodud/validarxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025">https://sede.singlicenc01.abciscodud.com/abciscodud/validarxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025</a>	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original	



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas

substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del decret esmentat.

8. L'interessat que amb motiu de l'execució de l'obra vulgui procedir a l'ocupació de la via pública i a la reserva d'espai per a la instal·lació de contenidors, tanques, bastides o elements anàlegs haurà d'obtenir prèviament l'autorització per part de l'òrgan competent mitjançant instància i documentació que concreti els dies, la superfície a ocupar i les característiques de la mateixa, amb pagament de la taxa que correspongui.

9. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada. En cas de cessament d'algun dels tècnics responsables de la direcció i execució de l'obra s'haurà de posar en coneixement de l'ajuntament. Les obres no podran continuar-se sense que un altre facultatiu, legalment capacitat, assumeixi en la forma indicada la direcció de les obres.

10. En cas de què el promotor canviï d'empresa constructora l'haurà de comunicar a l'ajuntament.

11. Documentació que cal tenir a l'obra:

- Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obres.

12. Inspeccions urbanístiques (art. 99 del RPLU).

El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:

a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avís previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent.

b) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:

1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.

2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l'oficina pública designada per la persona inspectora.

3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l'actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l'administració que els hagi atorgat.

4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.

De conformitat amb tot l'exposat,

### INFORME

La documentació aportada **SÍ compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe FAVORABLE a la sol·licitud presentada, amb les condicions assenyalades.**"

L'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC) i l'article 16 del Text refós de les NNSS de planejament municipal de Dosrius estableixen quins són els actes subjectes a llicència urbanística.

En aquest sentit, l'esmentat art. 187 del TRLUC determina que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, i l'article 14.1 del RPLU estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sede.informatica01.abciscodud.com/absiscodud/validar/xidlarxbsawebcatala/asp/verificadorfirma.asp?nodaabsisrh=025">https://sede.informatica01.abciscodud.com/absiscodud/validar/xidlarxbsawebcatala/asp/verificadorfirma.asp?nodaabsisrh=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original

Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
04/12/2025	
Silvia Garrido Galera	
Signatura 1 de 2	Secretari/a accidental
04/12/2025	
Sergi de Diego i Mas	



previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

De conformitat amb el que disposen els articles 188.3 del TRLUC i 13.3 del RPLU s'han emès els corresponents informes de caràcter tècnic i jurídic en relació a la sol·licitud de llicència urbanística, i els mateixos consten en l'expedient.

En virtut del que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcaldia, si bé mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 841 de data 19 de juny de 2023, van ser delegades a la Junta de Govern Local la competència de concessió de llicències.

De conformitat amb tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.-** Concedir a Telefónica de España SAU, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, llicència urbanística per la substitució de tres pals i una riostra a la proximitat de la parcel·la 30-S P1 de Can Massuet i del Carrer Girona 9, de conformitat amb la documentació presentada, els informes tècnics transcrits i subjecta al compliment de condicions generals i particulars assenyalades a la part expositiva del present acord.

En relació al termini d'inici i acabament de les obres, i la caducitat i pròrroga de la llicència, s'ha d'estar al següent:

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 6 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

**Segon.-** Notificar la present resolució a Telefónica de España SAU.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

## 6. TEMES SOBREVINGUTS

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorden debatre i, en el seu cas, aprovar per motius d'urgència, el punt que dessora es relaciona:

### 6.1. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER LA CONSOLIDACIÓ DE PART DE L'EDIFICACIÓ DE LA MASIA DE CAN VALLS (EXP OBRES 83-2025 EXP ABSIS 1130-2025)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362d001	Data document: 04/11/2025
URI de validació	<a href="https://sede.inpflicca01.absiscat.cat/absiscat/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025">https://sede.inpflicca01.absiscat.cat/absiscat/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025</a>	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original



Signatura 2 de 2	Alcaldeessa
04/12/2025	
Silvia Garrido Galera	
Signatura 1 de 2	Secretari/a accidental
04/12/2025	
Sergi de Diego i Mas	

El Sr. Josep Pons Ezquerra, en representació del Sr. Salvador Fernández Capó (Promociones Bertran Mitre S.A), va sol·licitar mitjançant escrit amb registre d'entrada número 3133/2025 de data 30 d'abril de 2025, llicència municipal per a la rehabilitació per la consolidació de part de l'edificació de la masia de Can Valls de Dosrius (exp. obres 083/2025– exp. ABSIS 1130/2025).

En data, 16 d'octubre de 2025, els Serveis Tècnics Municipals han emès l'informe tècnic que textualment diu el següent:

#### **“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS**

**Exp. d'obres** 1130/2025  
**Sol·licitant:** FERNANDEZ CAPO SALVADOR  
**Emplaçament:** Dosrius  
**Situació:** V BATLLE, 16 (Masia Can Valls) 08319 Dosrius  
**Tipus de sol·licitud:** Sol·licitud de llicència d'obres exp. 083/2025 - rehabilitació per la consolidació de part de l'edificació de la masia de Can Valls

**Ref. Cadastral:** 1763501DG5016S  
**Classificació del sòl:** Sòl urbà no consolidat UA XIII Can Valls  
**Q. urbanística:** M Masia I.39. C.Valls.

*Els Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en resposta a la documentació presentada per JOSEP PONS EZQUERRA en representació de Salvador Fernández Capó amb registre d'entrada número 3133 de 30 d'abril de 2025, emeten el següent informe:*

#### **NORMATIVA**

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC)
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS)
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana
- Text Refós de les Normes Urbanístiques de planejament General de Dosrius (TRNUD) aprovat definitivament el 13 de juliol de 2005 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicat en el DOGC de data 2 de novembre de 2005.
- Ordenances municipals vigents

#### **Antecedents:**

*En data 07 d'abril de 2025, a les 10:45 del matí es realitza inspecció a les obres que s'estan realitzant a l'emplaçament VE BATLLE DE 16 CAN VALLS, referència cadastral 1763526DG5016S0001GZ. La inspecció es realitza en presència i amb autorització del constructor de les obres Sr. Jordi Mora Aguayo. S'aprecien els següents fets i circumstàncies rellevants, l'execució de les quals s'està realitzant a la data d'emissió del present Informe:*

- Es constata que les obres es troben en curs d'execució.
- No consta acreditat que es disposi del títol administratiu que habiliti per dur-los a terme

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
Coef. Segur. de Validació	fead42eece93421b84822148e9362a001
URI de validació	<a href="https://sede.informatica01.abciscod.com/absiscod/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025">https://sede.informatica01.abciscod.com/absiscod/verificadorfirma.asp?nodaabsisn=025</a>
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	Data document: 04/11/2025



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera	Signatura 2 de 2
Signatura 1 de 2	Sergi de Diego I Mas	Signatura 1 de 2

En data 8 d'abril de 2025, el Decret de l'alcaldia número 545 resolía el següent:

"Primer.- INCOAR a la Sra. Olga Bolla Isbert amb DNI 38476192K, com a propietària de la parcel·la VE BATLLE DE 16 CAN VALLS, referència cadastral 1763526DG5016S0001GZ procediment de protecció de la legalitat urbanística (exp. 929/2025) per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat en relació als actes efectuats sense llicència urbanística o comunicació prèvia, que segons l'informe emès pels serveis tècnics municipals són il·legalitzables (caldrà procedir a l'enderroc de l'ampliació que s'està realitzant).

Segon.- ORDENAR la suspensió provisional i immediata dels actes que s'estan duent a terme a la parcel·la del VE BATLLE DE 16 CAN VALLS, referència cadastral 1763526DG5016S0001GZ, sense llicència municipal, advertint els interessats que de conformitat amb el que determina l'article 225 del TRLUC, en cas d'incompliment de l'ordre de suspensió d'obres es podran imposar multes coercitives per un import de 300 a 3000 euros, independentment de les sancions que, si escau, es puguin imposar per la comissió d'una infracció urbanística.

En qualsevol cas, l'interessat haurà de comunicar i confirmar aquesta suspensió mitjançant escrit presentat en el Registre General d'aquest Ajuntament en el termini màxim de les 48 hores següents a la recepció de la següent notificació, amb l'advertiment que, com a mesura provisional, a l'empara de l'apartat primer de l'article 56 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el cas que en finalitzar el termini de les 48 hores no s'hagués complert la suspensió de les obres, s'adoptaran les mesures necessàries per assegurar la total interrupció dels treballs, tals com, a títol enunciatiu i no exhaustiu, la retirada dels materials i de la maquinària, realitzada a càrrec de l'interessat, i/o la clausura de l'obra, mitjançant el precintatge, la soldadura o qualsevol altre sistema, sol·licitant, si fa al cas l'oportú auxili judicial previst a l'article 8.6 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciós- administrativa."

#### DESCRIPCIÓ DE LA SOL·LICITUD I TIPUS DE LLICÈNCIA

Es sol·licita llicència per la consolidació de la part de l'edifici de la masia de Can Valls que es troba deshabitada des de fa temps i en un estat imminent de ruïna.

S'ha realitzat una intervenció urgent de seguretat en quant al reforç, lligament i consolidació de l'estructura vertical, així com la substitució de l'estructura horitzontal, que es trobava (el que encara existia ) afectada completament per xilòfags.

Després d'analitzar, mitjançant un informe biològic, l'estat de les preexistències de l'estructura horitzontal i d'haver comprovat la inviabilitat de la seva recuperació, s'ha procurat, en la mesura del possible, reproduir el sistema estructural preexistent.

La intervenció, doncs, consisteix a **rehabilitar l'estructura de l'habitatge unifamiliar de la masia de Can Valls, que inclou la planta baixa, el pis i part de sota-coberta, amb l'objectiu de consolidar-la i assegurar-la per a una futura rehabilitació completa d'aquesta part de l'edifici com a habitatge, garantint les condicions de seguretat estructural i de manteniment de l'edificació.**

La intervenció consisteix en la consolidació estructural per a la futura rehabilitació de l'habitatge de la part de l'edifici de la masia de Can Valls des de la paret mitjanera que coincideix amb el carener de la coberta i que va de la façana est a la oest i fins a la façana nord. En planta baixa, planta pis i un petit espai de sotacoberta.

Es tracta d'una intervenció que no implica una variació essencial de la composició general interior o exterior, ni de la volumetria ni del sistema estructural ( ja que es restitueix augmentat la seguretat), ni es té per objecte canviar els usos característics de l'edifici.

D'acord al article 48.3 del 64/2014, l'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 del Decret 64/2014, d'edificacions implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits de les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, **sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.**

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Coel·ligació de Validació	fead42eece93421b8482c2148e9362d001
URI de validació	<a href="https://sede.singlicacio1.abcscibud.com/absis/id/x/delanxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsis/n=025">https://sede.singlicacio1.abcscibud.com/absis/id/x/delanxabsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodaabsis/n=025</a>
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	Data document: 04/11/2025



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2	04/12/2025	Signatura 2 de 2
Silvia Garrido Galera		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Sergi de Diego i Mas		Sergi de Diego i Mas

L'actuació pretesa, d'acord a la documentació gràfica aportada mitjançant RE 7682 encaixa dins aquest supòsit.

**La rehabilitació estructural de l'habitatge unifamiliar de la masia de Can Valls, que inclou la planta baixa, el pis i part de sota-coberta, per tal de consolidar-la i assegurar-la per a una futura rehabilitació completa d'aquesta part de l'edifici com a habitatge, es considera una obra de reparació que exigeix la salubritat pública, la seguretat de les persones i la bona conservació de les construccions tal i com estableix l'article 48.3.b) del RPLU, donat que no comporta el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.**

Així mateix a l'article 59.3 del RPLU s'estableix que, les actuacions a què fa referència l'article 48.3 no requereixen d'informe de la comissió territorial d'urbanisme.

#### Superfícies d'actuació:

Superfície d'actuació 386m2

#### Consideracions

Cal justificar millor que no varia la cota de la coberta existent, per tal de poder informar que realment no comporta augment del volum edificat.

La sol·licitud està subjecte al règim de llicència urbanística Sí  NO

De conformitat amb el Planejament municipal vigent, l'obra sol·licitada es considera:

- Obra major  
 Obra menor

#### DOCUMENTACIÓ APORTADA AMB LA SOL·LICITUD

La sol·licitud aportada requereix de Projecte tècnic subscrit per tècnic competent:

Sí  NO

#### SI S'APORTA PROJECTE

- Bàsic  D'execució   
Estudi bàsic de seguretat i salut: Sí  NO   
Visat: Sí  NO   
Assumeix direcció: Sí  NO   
Tècnic redactor competent: Sí  NO   
Tècnics directors de l'obra competents: Sí  NO   
Documents:  complets o suficients

#### Cost d'execució material i avals de garantia

Pressupost d'execució material: 132.657€  
Aval de garantia d'obres majors (més 42.070,85€) 540,91€

#### Condicions generals de la llicència municipal d'obres

1. Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la documentació aportada, amb subjecció estricta al planejament municipal vigent, a les ordenances municipals, i a la resta de normativa que li sigui d'aplicació. La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'un tercer i no podrà invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix. La llicència s'atorga sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles d'acord amb la normativa vigent (arts. 14, 15 i 16 del RPLU).

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362a001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sede.singlicencia01.abcscibid.com/abcscibid/verificador/verificadorfirma.asp?nodaabsin=025">https://sede.singlicencia01.abcscibid.com/abcscibid/verificador/verificadorfirma.asp?nodaabsin=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original

Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas



2. L'horari de treball estarà comprès entre les 08:00 i les 20:00 hores de dilluns a dissabte excepte festius. En el cas que el treball s'hagi de realitzar fora del horari establert i/o superi els límits de sorolls admesos, s'exigirà una autorització expressa de l'Ajuntament, que estableixi l'horari pel exercici de l'activitat i, si escau, els límits sonors i s'evitaran els sorolls innecessaris. Els motors hauran d'anar equipats amb elements suficients per disminuir el impacte sonor a la via pública. No són afectades per la prohibició anterior les obres urgents, les que es realitzin per necessitat i les que pel perill o els inconvenients que comporten no es poden efectuar en l'horari diürn dels dies feiners, com per exemple els serveis públics municipals (Art. 36 de l'Ordenança de convivència veïnal, civisme i de la via pública).

3. Termini d'inici i acabament de les obres. Caducitat i pròrroga de la llicència (arts. 19 i 20 del Text refós de les normes subsidiàries de planejament municipal de Dosrius; art. 189 del TRLUC; art. 37 del RPLU).

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres menors: 2 anys des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres.

4. Finalització de les obres: Finalitzades les obres el titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia del certificat final d'obres expedit per la direcció facultativa. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

El certificat de final d'obres, visat pel Col·legi professional, ha d'acreditar:

- a) Data de finiment de les obres.
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

S'haurà de comunicar a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis, o sol·licitar llicència per la primera utilització i ocupació parcial dels edificis, segons correspongui.

5. L'autorització municipal o llicència implica automàticament l'obligació de procedir a la pavimentació de la voravia, si prèviament no està pavimentada, d'acord amb les indicacions que estableixen els Serveis Tècnics Municipals (art. 19.2 del TRNNSS).

6. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b8482c2148e9362a001	Data document: 04/11/2025
URI de validació	<a href="https://sede.simplifica01.abciscod.com/abciscod/le/xcdlaxbsawebcatala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025">https://sede.simplifica01.abciscod.com/abciscod/le/xcdlaxbsawebcatala/asp/verificadorfirma.asp?nodeaabsin=025</a>	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original	

Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas



condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges. En cap cas podran quedar les obres inacabades ni de manera que enlletgeixi l'aspecte de la via pública, desmereixi de les condicions estètiques del paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble (art. 197 del TRLUC).

7. Modificacions del projecte. No podrà introduir-se cap mena de variació en el projecte sense la prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal que l'autoritzi. Si en el moment de redactar el projecte d'execució a què fa referència l'article 34.3 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística, o en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Decret 64/2014. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del decret esmentat.

8. L'interessat que amb motiu de l'execució de l'obra vulgui procedir a l'ocupació de la via pública i a la reserva d'espai per a la instal·lació de contenidors, tanques, bastides o elements anàlegs haurà d'obtenir prèviament l'autorització per part de l'òrgan competent mitjançant instància i documentació que concreti els dies, la superfície a ocupar i les característiques de la mateixa, amb pagament de la taxa que correspongui.

9. Les obres hauran d'executar-se sota la direcció facultativa de la persona legalment autoritzada. En cas de cessament d'algun dels tècnics responsables de la direcció i execució de l'obra s'haurà de posar en coneixement de l'ajuntament. Les obres no podran continuar-se sense que un altre facultatiu, legalment capacitat, assumeixi en la forma indicada la direcció de les obres.

10. En cas de què el promotor canviï d'empresa constructora l'haurà de comunicar a l'ajuntament.

11. Documentació que cal tenir a l'obra:

- Un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i segell de la Corporació.
- Un exemplar de la llicència municipal d'obres.

12. Inspeccions urbanístiques (art. 99 del RPLU).

El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:

a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avís previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent.

b) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:

1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.

2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l'oficina pública designada per la persona inspectora.

3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l'actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l'administració que els hagi atorgat.

4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.

### Condicions particulars de la llicència municipal d'obres

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Codi Segur de Validació	fead42eece93421b8482c2148e9362d001
URI de validació	<a href="https://sede.singlicencia01.ajuntamentdosrius.cat/validador/validador.asp?nodaabsin=025">https://sede.singlicencia01.ajuntamentdosrius.cat/validador/validador.asp?nodaabsin=025</a>
Data document:	04/11/2025



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2	04/12/2025	Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2	04/12/2025	Sergi de Diego i Mas

- **En cap cas es variarà la cota de la coberta existent amb la reparació que es durà a terme, per tal que no comporti augment del volum edificat.**
- **No es podrà incrementar en cap cas el volum , ni la superfície construïda ni introduir variacions en la tipologia constructiva. Qualsevol actuació que impliqui un canvi substancial en la configuració exterior, actuacions que vagin més enllà de l'abast del article 48.3b) del TRLUC o que no quedin justificades per un tema estrictament de seguretat i salubritat, hauran d'emparar-se en la figura d'un PAE, d'acord al que regulen els articles 47 i 48 , i la DT quinzena del TRLUC per a regular-ne la reconstrucció o rehabilitació.**
- **Donat que la documentació de PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DOCUMENTACIÓ GRÀFICA ESMENADA, presentada en data 2/10/2025 no està visada, caldrà incorporar-la al expedient degudament visada previ a l'inici dels treballs.**
- **Així mateix caldrà presentar nou pressupost exclouent els treballs i amidaments que no ampara aquesta llicència d'obres.**

### Informe

*La documentació aportada compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe FAVORABLE a la sol·licitud presentada."*

L'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC) i l'article 16 del Text refós de les NNSS de planejament municipal de Dosrius estableixen quins són els actes subjectes a llicència urbanística.

En aquest sentit, l'esmentat art. 187 del TRLUC determina que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, i l'article 14.1 del RPLU estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

De conformitat amb el que disposen els articles 188.3 del TRLUC i 13.3 del RPLU s'han emès els corresponents informes de caràcter tècnic i jurídic en relació a la sol·licitud de llicència urbanística, i els mateixos consten en l'expedient.

En virtut del que disposa l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcaldia, si bé mitjançant resolució de l'alcaldia núm. 841 de data 19 de juny de 2023, van ser delegades a la Junta de Govern Local la competència de concessió de llicències.

De conformitat amb tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.-** Concedir al Sr. Salvador Fernández Capó (Promociones Bertran Mitre S.A), salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, llicència urbanística per a la rehabilitació per la consolidació de part de l'edificació de la masia de Can Valls de Dosrius, de conformitat amb la documentació presentada, els informes tècnics transcrits i subjecta al compliment de condicions generals i particulars assenyalades a la part positiva del present acord.

En relació al termini d'inici i acabament de les obres, i la caducitat i pròrroga de la llicència, s'ha d'estar al següent:

- Termini màxim per iniciar les obres: 3 mesos des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.
- Termini màxim per l'acabament de les obres majors: 2 anys des de la data d'atorgament o comunicació, segons s'escaigui.

La caducitat de la llicència urbanística es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · [dosrius@dosrius.cat](mailto:dosrius@dosrius.cat) · [dosrius.cat](http://dosrius.cat)

Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original
Codi Segur de Validació	fead42eece93421b8482c2148e93622001
URI de validació	<a href="https://sede.simplifica01.abciscodud.com/abciscod/le/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsin=025">https://sede.simplifica01.abciscodud.com/abciscod/le/x/delanxbsaweb/catala/asp/verificador/firma.asp?nodeaabsin=025</a>
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	Data document: 04/11/2025



Alcaldeessa	04/12/2025	Alcaldeessa
Signatura 2 de 2		Silvia Garrido Galera
Secretari/a accidental	04/12/2025	Secretari/a accidental
Signatura 1 de 2		Sergi de Diego i Mas

ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de les llicències.

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

**Segon.-** Aprovar la liquidació d'import 1.857,20€, corresponent a la taxa per llicència urbanística de la masia de Can Valls, de Dosrius, a nom del Sr. Salvador Fernández Capó (Promociones Bertran Mitre S.A), per tal que l'Organisme de Gestió Tributària pugui procedir a la gestió del cobrament.

- **AQUEST IMPORT NO ES PAGA PER TRANSFERÈNCIA BANCÀRIA. ES REBRÀ CARTA DE PAGAMENT DIRECTAMENT DES DE L'ORGT**

**Tercer.-** Recordar a l'interessat que ha de procedir a realitzar l'autoliquidació a través del següent enllaç <https://orgt.diba.cat/es/> del concepte impositiu següent:

- Impost sobre construccions,  
instal·lacions i obres (Ordenança Fiscal Num. 3): 5.306,28€

**Quart.-** Requerir al sol·licitant, de conformitat amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals, a què amb caràcter previ a l'inici de les obres realitzi el dipòsit dels següents avals de garantia a la Tresoreria municipal o mitjançant transferència bancària al següent compte:

- CAIXA BANK ES32 2100 8455 4113 0044 8935

- Aval d'obres: 540,91€
- Aval de residus: 540,91€
- Total avals: 540,91€

Si el pagament es realitza per transferència bancària, s'ha de presentar justificant del pagament.

**Cinquè.-** Notificar la present resolució al Sr. Josep Pons Ezquerria, en representació del Sr. Salvador Fernández Capó (Promociones Bertran Mitre S.A), i a l'Organisme de Gestió Tributària.

**Resultat:** unanimitat

**Votació:** Unanimitat

## 7. PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent cap altre assumpte a tractar, la presidenta aixeca la sessió a la data i hora assenyalades a l'encapçalament, de la qual s'estén aquesta acta, que signa la presidenta, amb mi, secretari/a accidental, que en dono fe.

**La presidenta,**  
Silvia Garrido Galera

**El secretari accidental,**  
Sergi de Diego Mas

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	fead42eece93421b84822148e9362a001	Data document: 04/11/2025
Metadades	<a href="https://sede.singlicencia01.abciscodud.com/bsis/di/x/di/lanxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodaabsin=025">https://sede.singlicencia01.abciscodud.com/bsis/di/x/di/lanxbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodaabsin=025</a>	
Classificador: Acta -	Origen: Origen administració	Estat d'elaboració: Original



Alcaldessa	04/12/2025	Alcaldessa
Signatura 2 de 2	Silvia Garrido Galera	Secretari/a accidental
04/12/2025		04/12/2025
Signatura 1 de 2	Sergi de Diego Mas	