

DECRET

Atès que l'Ajuntament de Dosrius té interès a tramitar l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl de conformitat amb l'art. 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC), amb l'objectiu de promoure la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a la tramitació de l'expedient, es vol recaptar l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma sobre:

- Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- La necessitat i l'oportunitat de la seva aprovació.
- Els objectius de la norma.
- Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Els ciutadans, organitzacions i associacions que així ho considerin poden fer arribar a l'Ajuntament les seves opinions o aportacions sobre els aspectes plantejats en el Document informatiu obrant a l'expedient durant el termini de nombre dies, a comptar de l'endemà al de publicació de l'anunci al tauler electrònic de l'Ajuntament.

D'acord amb els antecedents assenyalats,

RESOLC

Primer. Sotmetre a consulta pública en el portal web de l'Ajuntament l'Ordenança nom de la norma reguladora, prèviament a la seva tramitació, per donar compliment al que disposa l'art. 133 de l'LPAC, per un termini de 10 dies a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al tauler electrònic de l'Ajuntament.

s'adjunta com a annex la documentació amb la informació que se sotmetrà a consulta pública.

Segon. Publicar la present consulta al Portal de transparència de l'Ajuntament amb la memòria esmentada, a l'apartat Acció de govern i normativa (<https://seu-e.cat/ca/web/dosrius/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa>).

Els ciutadans, organitzacions i associacions que així ho considerin, poden fer arribar les seves opinions al respecte a través del correu electrònic (participacio@dosrius.cat o dosrius@dosrius.cat) o bé mitjançant la presentació d'escrits, presencialment al registre general de l'ajuntament en horari d'atenció al públic, o telemàticament a través de la seu electrònica <https://www.seu-e.cat/ca/web/dosrius/seu-electronica>.

Tercer. Donar compte de la present resolució al Ple de l'Ajuntament i a la Junta de Govern Local, en la propera sessió que celebrin.

ANNEX.- MEMÒRIA PER A LA CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA A L'ELABORACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN L'EDIFICACIÓ I EN L'ÚS DEL SÒL I DEL SUBSÒL

D'acord amb allò establert a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i amb l'objectiu de millorar la participació de la ciutadania en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte d'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i en l'ús del sòl i del subsòl de l'Ajuntament de Dosrius, es duu a terme una consulta pública, a través del portal web de l'Ajuntament de Dosrius, amb l'objectiu de recollir l'opinió de la ciutadania i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma sobre:

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	ehdzd5b7fc44d097e920e360ba4155001	Data document: 03/12/2025
Metadades	https://seu-e.cat/ca/web/dosrius/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa	
	Classificador: Resolució Núm. Resolució: 2025/1885 - Data Resolució: 04/12/2025	



Secretari/a accidental	04/12/2025	Signatura 2 de 2	Sergi de Diego i Mas	Alcalde/a	03/12/2025	Signatura 1 de 2	Silvia Garrido Galera
------------------------	------------	------------------	----------------------	-----------	------------	------------------	-----------------------

- Antecedents.
- Problemes que es volen solucionar amb la iniciativa.
- La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- Els objectius de la norma.
- Les possibles solucions alternatives regulatòries o no regulatòries.

En compliment del que s'esmenta, es descriu a continuació breument el marc en què es planteja aquesta iniciativa normativa:

a) Antecedents

L'urbanisme constitueix una competència pròpia municipal que integra, entre d'altres, la disciplina urbanística i la intervenció en l'edificació i en l'ús del sòl i del subsòl. En aquest marc, correspon als ajuntaments la fiscalització prèvia (licència o comunicació) i, si escau, el control posterior de les obres i actuacions urbanístiques que es duen a terme en el seu terme municipal.

Amb la finalitat d'oferir als municipis un instrument homogeni i actualitzat per regular aquesta intervenció, la Diputació de Barcelona va aprovar l'any 2022 el model d' "Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl" (ORPIME), que posteriorment ha estat objecte de diverses modificacions i actualitzacions per tal d'adaptar-lo a les successives novetats legislatives urbanístiques i sectorials. En la versió consolidada actualitzada a l'octubre de 2024 s'han incorporat, entre d'altres, les modificacions derivades del Decret llei 3/2023, relatiu als habitatges d'ús turístic, i del Decret 209/2023, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, així com altres ajustos tècnics i terminològics.

Aquest model d'Ordenança es pot consultar a:

https://cido.diba.cat/normativa_local/12823124/model-ordenanca-tipus-reguladora-dels-procediments-d-intervencio-municipal-en-ledificacio-en-lus-del-sol-i-el-subsol-orpime-diputacio-de-barcelona-gerencia-de-serveis-dhabitatge-urbanisme-i-activitats

L'Ajuntament de Dosrius, amb l'objectiu d'ordenar de manera sistemàtica, clara i coherent els procediments d'intervenció municipal en l'edificació i en l'ús del sòl i del subsòl, va manifestar la voluntat d'aprovar una ordenança pròpia a partir del model ORPIME de la Diputació de Barcelona, i ja va dur a terme en el seu moment el corresponent tràmit de consulta pública prèvia.

Tanmateix, arran de l'actualització del model ORPIME (versió octubre 2024) i del suport d'assistència tècnica que la pròpia Diputació de Barcelona, via catàleg de serveis, ha iniciat aquest 2025 de forma específica a l'Ajuntament de Dosrius per adaptar el model a la realitat municipal, de mutu acord amb els serveis tècnics de la Diputació s'ha considerat oportú i convenient tornar a realitzar el tràmit de consulta pública prèvia, per tal que la ciutadania pugui pronunciar-se sobre el contingut de la futura ordenança prenent com a referència la versió actualitzada del model.

b) Problemes que es volen solucionar amb la iniciativa

En l'actualitat, els procediments d'intervenció urbanística es troben regulats de manera dispersa en la legislació urbanística i sectorial aplicable, així com en determinades disposicions municipals i criteris interns de funcionament. Aquesta situació pot generar:

- Manca d'homogeneïtat i claredat a l'hora de determinar quins actes estan subjectes a llicència urbanística, quins a comunicació prèvia i quins no requereixen intervenció municipal.
- Inseguretat jurídica per a la ciutadania, per a les persones promotores i per als professionals tècnics, davant la dificultat d'identificar amb precisió el règim aplicable i la documentació exigible en cada supòsit.
- Desigualtat de tracte i discrecionalitat aparent en la tramitació dels expedients, en absència d'una regulació municipal sistematitzada que unifiqui criteris.

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · dosrius@dosrius.cat · dosrius.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic vàlidable a:	eh42d5b7f7c44d097e920e360ba4155001	
Metadades	https://sede.simplifica01.abciscoud.com/abciscoud/x/diari/xbsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodaabsin=025	
Classificador: Resolució Núm. Resolució: 2025/1885 - Data Resolució: 04/12/2025		Data document: 03/12/2025



Secretari/a accidental	04/12/2025	Signatura 2 de 2	Sergi de Diego i Mas	Alcalde/ssa	03/12/2025	Signatura 1 de 2	Silvia Garrido Galera
------------------------	------------	------------------	----------------------	-------------	------------	------------------	-----------------------

- Retards i majors càrregues administratives, tant per a les persones interessades com per als serveis municipals, derivats de la necessitat de requerir esmenes reiterades de documentació o d'interpretar cas per cas el règim procedimental.
- Insuficient adaptació als requeriments de l'administració electrònica, en la mesura que no existeix una ordenança que articuli de forma expressa la presentació preferent per mitjans electrònics, la documentació en suport digital i la relació telemàtica amb l'Ajuntament.

La iniciativa pretén donar resposta a aquests problemes, dotant el municipi d'un marc normatiu propi, clar, modern i alineat amb la normativa urbanística vigent i amb el model actualitzat de la Diputació de Barcelona.

c) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació

La necessitat d'aprovar una Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i en l'ús del sòl i del subsòl es fonamenta en diversos aspectes:

- Compliment i desplegament de la legislació urbanística i procedimental: l'ordenança concreta, a escala municipal, el marc legal previst en el Text refós de la Llei d'urbanisme i en el seu desplegament reglamentari, així com en la normativa sobre procediment administratiu comú i simplificació administrativa, definint de manera detallada els règims de llicència i de comunicació prèvia, la seva tramitació i els efectes jurídics corresponents.
- Actualització davant de les noves realitats urbanístiques i d'ús del sòl, com ara els habitatges d'ús turístic, les exigències creixents en matèria d'accessibilitat, la rehabilitació d'edificis o la transformació d'usos, que requereixen una resposta municipal clara i coherent.
- Aprofitament del model ORPIME i del suport tècnic de la Diputació de Barcelona, que permet a un municipi com Dosrius disposar d'una ordenança tècnicament solvent, adaptada a la normativa vigent i fàcilment actualitzable en el futur.
- Impuls de l'administració electrònica i de la simplificació administrativa, mitjançant la normalització de la documentació a presentar, l'ús de formularis normalitzats i la definició d'uns procediments més àgils, transparents i predictibles.

L'oportunitat de reobrir la consulta pública prèvia es justifica, específicament, en el fet que el model de referència ha estat modificat amb posterioritat a la primera consulta realitzada, incorporant canvis legislatius rellevants, i que l'ordenança a aprovar per l'Ajuntament de Dosrius prendrà com a base aquesta versió actualitzada. Es considera, per tant, que la ciutadania i els agents potencialment afectats han de poder formular novament observacions i suggeriments a partir del nou marc de referència.

d) Els objectius de la norma

La futura ordenança municipal persegueix, principalment, els objectius següents:

1. Clarificar i sistematitzar el règim d'intervenció municipal en l'edificació i en l'ús del sòl i del subsòl, definint de forma detallada quins actes estan subjectes a llicència urbanística, quins a comunicació prèvia i quins no requereixen intervenció, d'acord amb la legislació urbanística vigent i els annexos de l'ordenança.
2. Establir procediments de tramitació clars, homogenis i transparents, fixant la documentació necessària, els terminis, els informes preceptius i, en general, totes les fases de la llicència urbanística i de la comunicació prèvia.
3. Garantir el compliment de la legalitat urbanística i de la resta de normativa sectorial aplicable, incloses les condicions de seguretat, accessibilitat, habitabilitat, eficiència i protecció del medi ambient urbà.



En aquest sentit, i a fi de recollir l'opinió de les persones i entitats o organitzacions en relació amb la futura norma, aquestes poden expressar les seves opinions contestant preguntes que, per exemple, podrien ser aquestes:

1. Quins són els principals problemes que hauria de regular la norma?

[Problema 1]

[Problema 2]

[Problema 3]

[...]

Altres: [camp obert]

2. Considereu que és necessària aquesta norma?

Sí

No

3. Assenyaleu els principals objectius de la futura norma

[Objectiu 1]

[Objectiu 2]

[Objectiu 3]

[...]

Altres: (camp obert)

4. Creieu que hi ha solucions alternatives, al marge d'aquesta norma?

Sí Quines:

No

5. Altres aportacions

[...]

Els ciutadans, organitzacions i associacions que així ho considerin, poden fer arribar les seves opinions al respecte a través del correu electrònic (participacio@dosrius.cat o dosrius@dosrius.cat) o bé mitjançant la presentació d'escrits, presencialment al registre general de l'ajuntament en horari d'atenció al públic, o telemàticament a través de la seu electrònica <https://www.seu-e.cat/ca/web/dosrius/seu-electronica>.

El regidor d'urbanisme, obres públiques i manteniment,
Pere Rovira i Martorell

Ho mana i ho signa electrònicament l'alcaldeessa, davant del secretari accidental (als únics efectes de fe pública, d'acord amb l'art. 3.2.h del R.D. 128/2018).

Metadades	Uri de validació: https://seu.dosrius.cat/absiscoud.com/absiscoud/verificadorfirma.asp?nodeabsisinh=025
Codi Segur de Validació	eb42d5b7f67c44d097e920e360be4155001
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Classificador: Resolució Núm. Resolució: 2025/1985 - Data Resolució: 04/12/2025	

Secretari/a accidental	04/12/2025
Signatura 2 de 2	Sergi de Diego i Mas

Alcaldeessa	03/12/2025
Signatura 1 de 2	Silvia Garrido Galera

