

PAE CAN NOGUERES

Projecte d'Actuació Específica del porxo de la Masia Can Nogueres

data
Gener 2024

emplaçament
**Veïnat de Gemir,
34 - Zona de Dosrius
Masia Can Nogueres de Manyans . Dosrius
(Barcelona)**

promotor
PROMAR BLAU S.L

arquitecte
MUTGÉ ARQUITECTES, SLP

ÍNDEX

1. MEMÒRIA
 - DADES GENERALS
 - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA
 - NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ.
 - Instal·lacions de protecció contra el radó
 - Instal·lacions tèrmiques
 - Instal·lacions de ventilació
 - Instal·lacions de combustibles
 - Control de qualitat
2. PROJECTE TÈCNIC
 - PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM) ESTIMAT
3. AMIDAMENTS
4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
5. DOCUMENTACIÓ LIQUIDACIÓ TAXES DEL POU
6. MEMORIA DE CALCUL DE FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA NOVES
 - FITXA DE RESIDUS
 - NOTA SIMPLE FINCA

1. MEMÒRIA

DADES GENERALS

1 Identificació

Projecte: PAE (Projecte d'Actuació Específica) per la rehabilitació de magatzem i porxo a Can Nogueres.

Emplaçament: Veïnat de Gemir 34, zona de Dosrius
Planes del Roquís.

Municipi: 08319-Dosrius, Barcelona.

Referència cadastral: 001202300DG50C0001GH

2 Agents del projecte

Promotor: Nom: PROMAR BLAU S.L
NIF: B66322488
Adreça: C/ Ribes 101, 08013 Barcelona

Arquitectes: MUTGÉ ARQUITECTES, SLP
NIF: B-66389404
Nom arquitecte signant: Josep Mutgé Pi
Nº col·legiat: 64987-2
Adreça: Av.Jaume I núm. 114, 1º 2ª
08100 - Mollet del Vallès (Barcelona)
Telèfon: 935702774
mail: mutge@coac.es

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1 Objecte del projecte.

L'objecte del Projecte d'Actuació Específica (d'ara en endavant PAE) és la rehabilitació del magatzem i porxo de Can Nogueres de Manyans, situat al veïnat de Gemir 34, del municipi de Dosrius.

Actualment la masia està destinada a vivenda. No es modifica el volum existent.

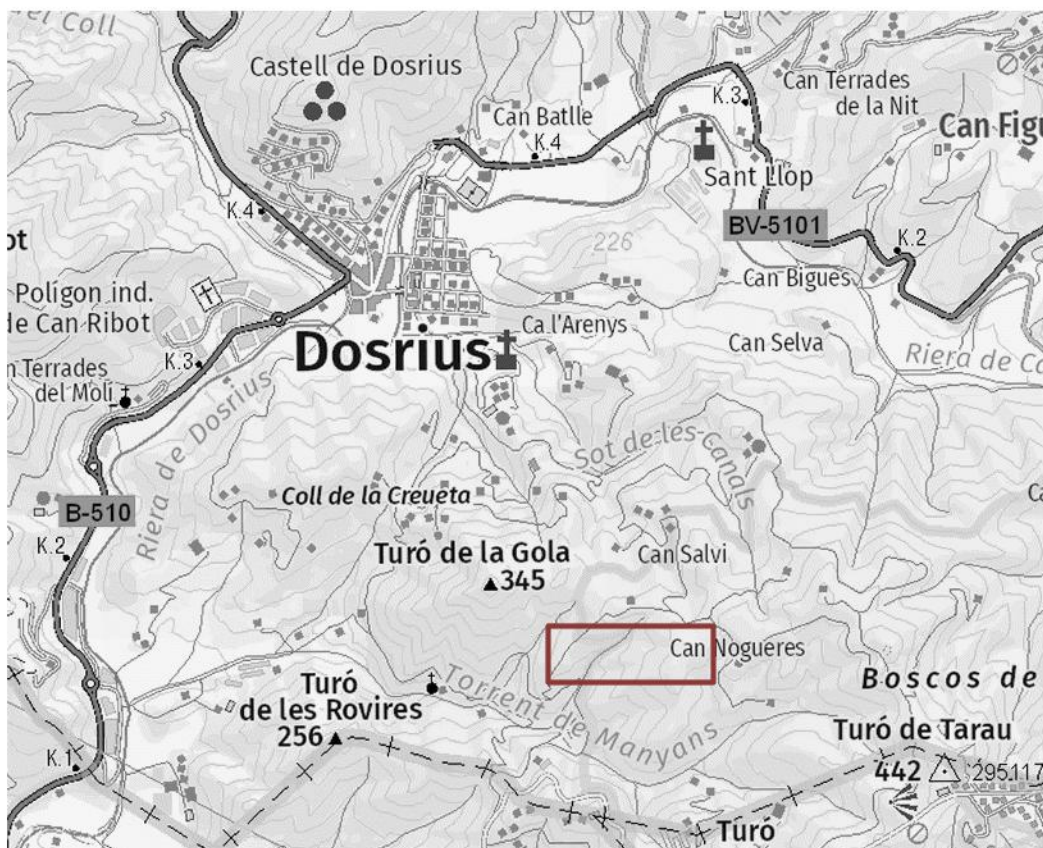
2 Justificació

L'article 47.3.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, determina que es permet en sòl no urbanitzable reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques i socials.

El municipi de Dosrius no disposa de catàleg de masies i cases rurals aprovat i per tant, d'acord amb la disposició transitòria quinzena del Decret legislatiu 1/2010, i l'article 47.3 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, per a l'atorgament de llicències urbanístiques per a la reconstrucció i la rehabilitació de cases rurals en sòl no urbanitzable, es requereix l'aprovació d'un projecte d'actuació específica (PAE).

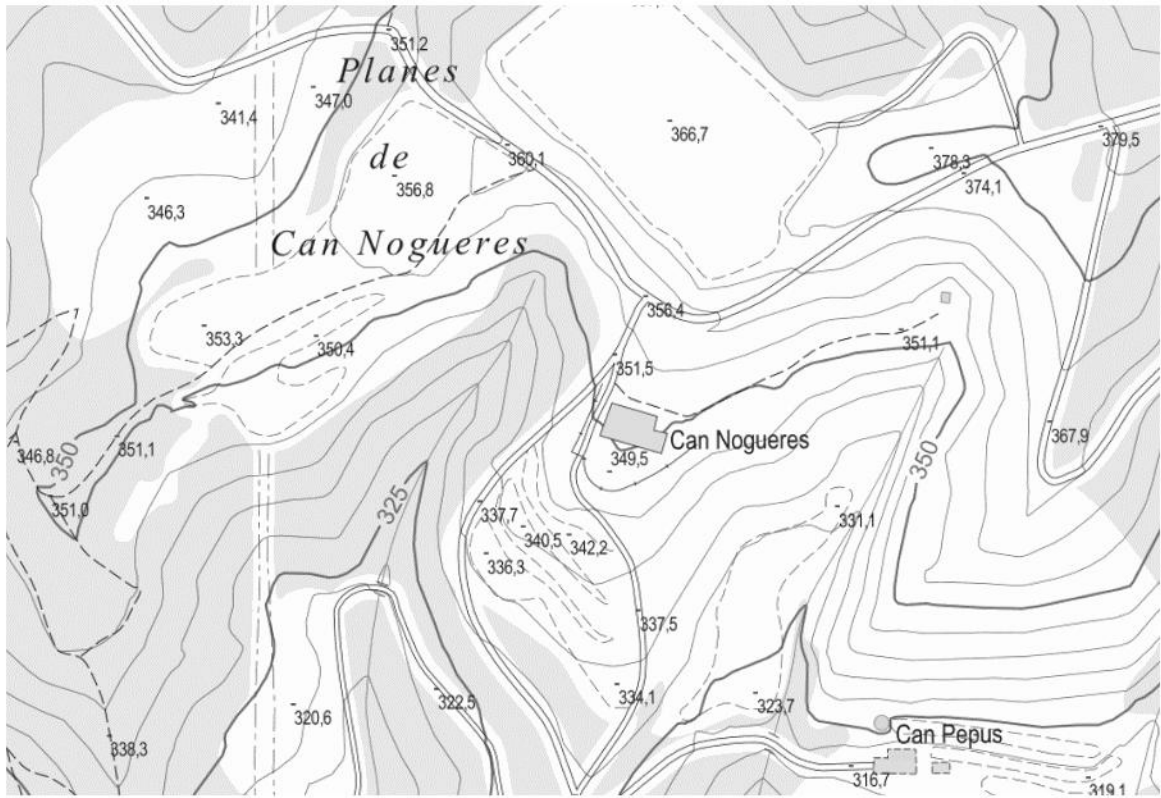
3 Situació

Edificació aïllada al sud-est del nucli de Dosrius, situada a uns 2 km aproximadament. En el veïnat de Gemir 34, zona de Dosrius (província de Barcelona). Amb referència cadastral 001202300DG50C0001GH.



Font (ICGC)

L'accés es realitza des del camí que surt de l'institut Els Roures, de Dosrius o bé des de la urbanització la Cornisa de Mataró.



Actual - Font (ICGC)



Ortofoto general - Font (ICGC)



Ortofoto detail

5 Reportatge fotogràfic



Façana Sud



Façana Oest



Façana Nord



Façana est



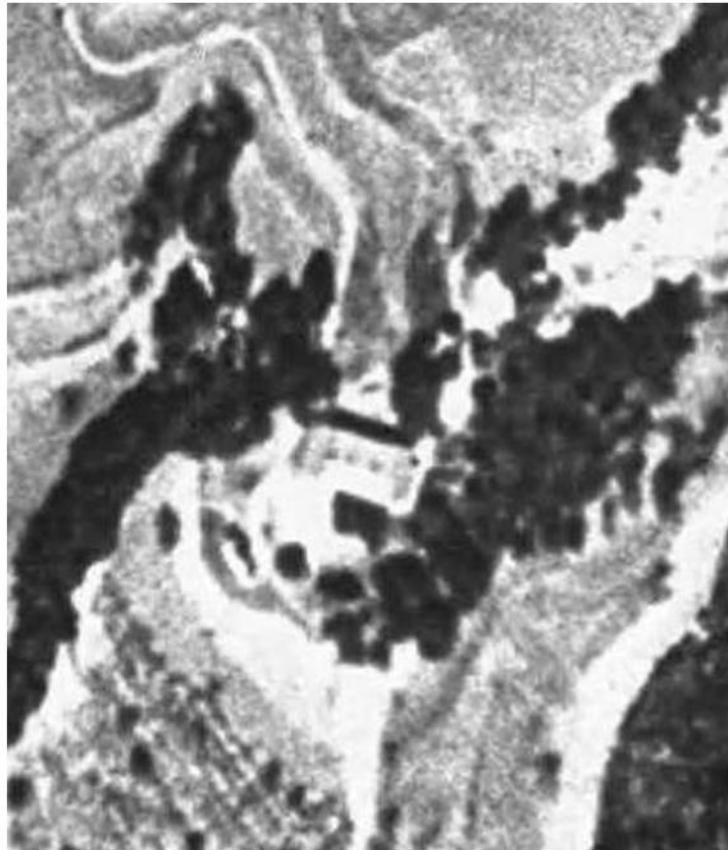
Foto de l'interior del magatzem



Foto interior del cobert



Antiga porta tapiada, a obrir.



Imatge de ICGC de l'any 1956. Es veuen els dos porxos a banda i banda



Imatge de ICGC de l'any 1975.

7 Estat Actual

La finca on es troba la edificació té una superfície total de 55.889 m² (segons cadastre), i la edificació una superfície construïda de 540 m² (segons cadastre), implantada segons imatges aèries i plànols de cadastre abans de 1945.

La finca compta amb les següents superfícies de cultiu, segons cadastre:

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	MT Matorral	01	466
b	I- Improductivo	00	1.568
c	MB Monte bajo	01	20.101
d	I- Improductivo	00	22
e	MM Pinar maderable	02	7.651
f	MB Monte bajo	01	22.663
g	I- Improductivo	00	536
h	RI Arboles de ribera	02	2.881

Masia aïllada formada per quatre cossos adossats que li confereixen una planta rectangular. El volum principal presenta una coberta de teula àrab de dues vessants, amb el carener paral·lel a la façana principal, que està orientada a migdia. Consta de planta baixa i pis. La façana principal presenta un portal d'accés d'arc de mig punt adovellat, amb els brancals bastits amb carreus de pedra. La dovella central està gravada amb l'any 1632. A banda i banda hi ha un portal i una finestra rectangulars emmarcats amb carreus de pedra. Les obertures del pis es corresponen amb tres finestres rectangulars amb els brancals bastits amb carreus de pedra, les llindes planes i els ampits motllurats. La finestra central presenta una espiellera a la part inferior.

Al seu costat hi ha un rellotge de sol datat l'any 1878. La façana està rematada per un ràfec motllurat i tortugada ceràmica. Adossat a la banda de ponent hi ha un altre volum de planta rectangular, amb coberta de teula àrab d'un sol vessant i distribuït en dos nivells. D'aquest cos destaca un portal d'accés a la façana principal, d'arc rebaixat i amb els brancals bastits amb carreus de pedra. Adossats a la banda de llevant hi ha dos petits volums de planta rectangular, organitzats en un sol nivell i amb teulada d'un sol vessant, tot i que el posterior la té esfondrada. El cos davanter compta amb un portal rectangular a la façana principal, protegit amb un petit voladís. La construcció presenta els paraments arrebossats. Alhora, tant la façana principal com la posterior estan emblanquinades. Davant del portal adovellat hi ha un destacable empedrat que s'està rehabilitant.

La masia es troba dins dels límits del Parc del Montnegre i el Corredor.

7.1 Superfícies estat actual i reforma (de tota la masia)

Superfícies Construïdes Estat Actual	Sup. Construïda
Planta Baixa	370,00 m ²
Planta primera	311,25 m ²
Sup. Construïda TOTAL	684,25 m²

Nota: la reforma no modifica la superfície ni el volum edificat. La superfície de cadastre és inferior a la real.

Superfícies útils (de l'àmbit del projecte: magatzem i cobert est)

Superfícies Útils Estat Actual	Sup. Útils
Cobert	24
Magatzem	30
Sup. Útil planta Baixa	54 m²

Superfícies Útils Estat Reforma	Sup. Útils
Sala	52
Bany	3
Magatzem	2
Sup. Útil planta Baixa	57 m²

8 Justificació jurídica

Marc legal:

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant TRLU).
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del TRLU (Llei 3/2012)
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística
Entrada en vigor: 4 de juny de 2014.
- Deroga pel que fa al SNU els articles 23.1.b) i c); 47.3, 47.4, 48.2, 49.3, 50.5, 52.3, 53, 54, 55.5, 56, 57, 58 i 62 del Decret 305/2006
- S'aplica en els procediments iniciats a partir de la seva entrada en vigor.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova pel Reglament de la Llei d'urbanisme (els articles vigents).

El present Projecte d'actuacions específiques s'empara en l'article 47.3 b) i c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme en relació a la disposició transitòria 15.1 del mateix TRLU que determina:

3. És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50 i 51:

b) Reconstruir i rehabilitar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general en cada municipi i que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.

c) Rehabilitar les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

I s'especifica que per qualsevol tipologia d'habitatge o a alguns usos determinats, l'edificació haurà d'estar inclosa en el catàleg:

3 bis. Les construccions a què fa referència l'apartat 3 han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg que estableix l'article 50.2, amb vista a destinar-les a habitatge familiar; a un establiment hotelier amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament; a un establiment de turisme rural; a activitats d'educació en el lleure, artesanals, artístiques o de restauració; a equipaments, o a serveis comunitaris. Tanmateix, per a poder-les destinar a establiment hotelier ha d'ésser previst expressament en el dit catàleg, el qual pot establir un límit en el nombre de places. Les construccions a què fa referència l'apartat 3.b i c en cap cas es poden reconstruir i rehabilitar amb vista a destinar-les a l'ús d'habitatge familiar. En tots els casos, els usos de les construccions a què fa referència aquest apartat han d'ésser compatibles amb les activitats agràries implantades en l'entorn immediat respectiu.

El present projecte conté les determinacions que li són pròpies d'acord amb la seva naturalesa i la seva finalitat, justificant les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques o socials que determinen la preservació i la recuperació de les edificacions, tant en el propi PAE com en el Estudi d'impacte i integració paisatgística associat, de conformitat amb l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, i la documentació determinada en l'article 50 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

9 Planejament vigent

A continuació es presenten els planejaments i normatives que afecten al projecte, i la justificació d'adequació del projecte a els mateixos

El sòl inclòs en l'àmbit del Projecte d'actuacions específiques està regulat pels planejaments següents:

1.1 Text refós de la Llei d'urbanisme

DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
Data d'aprovació : 26 Juliol de 2005 Actualització: de 3 d'agost de 2010
Àmbit: L'objecte d'aquesta Llei és la regulació de l'urbanisme en el territori de Catalunya.

TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME
TÍTOL SEGON. Del règim urbanístic del sòl

CAPÍTOL I. Règim urbanístic i classificació del sòl

1.2 Reglament de la Llei d'urbanisme

DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

REGLAMENT DE LA LLEI D'URBANISME
CAPÍTOL V. Règim del sòl no urbanitzable
Secció primera. Règim d'ús del sòl no urbanitzable

1.3 Planejament municipal

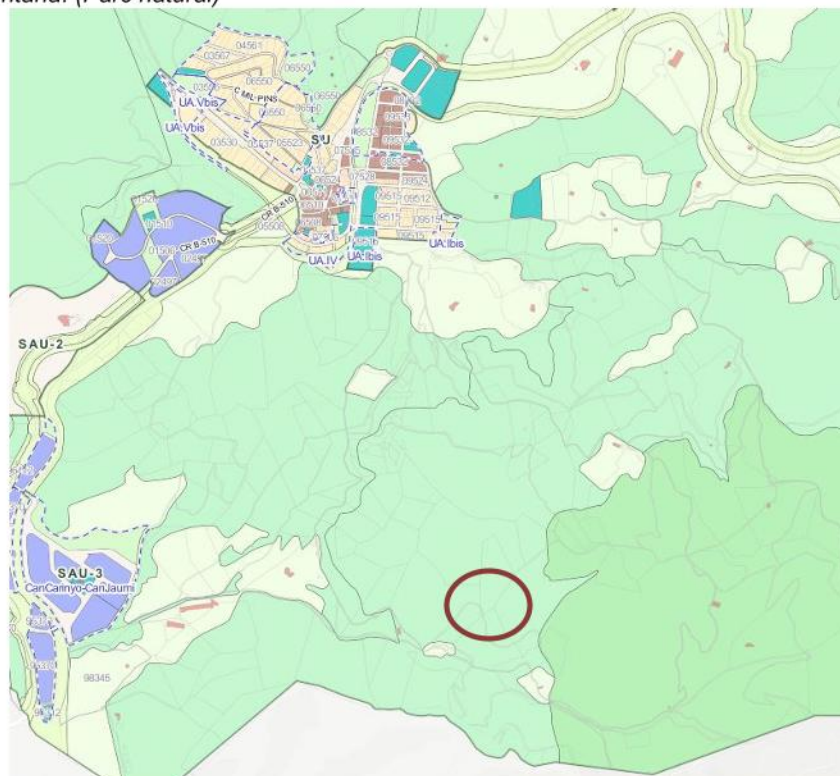
Segons planejament Municipal:

Normativa d'aplicació

1. Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal de Dosrius.
Data d'aprovació: 9 de maig de 2005
2. Àmbit: Terme municipal de Riudoms.

Qualificació urbanística, règim de protecció.

La finca on es troben les edificacions, ens trobem en zona de sòl no urbanitzable. Definit com a P6 zona de regulació complementària. (Parc natural)



Plànol d'ordenació NNSS - Classificació del sòl i protecció

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcció Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat (*ascensor accessible*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91 (*ascensor adaptat i practicable*)

D 135/95 (DOGC 24/3/95) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013) i les seves posteriors modificacions

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005) i la seva posterior modificació

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut

Instrucció 8/05 (DGEMSI 07/07/2005)

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensores" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionats con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Condicions higienosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucció Tècnica Complementària MI-IP-03 "Instal·lacions Petrolíferes para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucció Tècnica complementària (ITC) BT 52 "Instal·lacions con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucció Tècnica complementària (ITC) BT 52 "Instal·lacions con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2022. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

OCT COAC mod-des/2022 12/12

2. PROJECTE TÈCNIC

1 Finalitat

Com s'ha comentat en l'apartat de Memòria Justificativa, es pretén recuperar el patrimoni rural existent en una finca situada en Sòl no-urbanitzable. Un mas implantat al 1900 segons cadastre i que ara mateix presenta un estat de solidesa i seguretat bons. Amb la futura actuació es pretén rehabilitar el magatzem i coberts est existents. Donat el mal estat d'aquests coberts s'enderrocarà la coberta existent , es manté la porció de mur que té el punt rodó com a element destacable de la masia. Es farà una sèrie de pilars d'obra de fabrica a mode de porxada, amb fonamentació nova, creant un porxo semiobert, amb un petit bany i un magatzem. També es recuperarà una antiga porta tapiada que connectarà amb la casa. Aquesta obertura es tancarà amb una fusteria de fusta i una reixa metàl·lica a mode de protecció.

L'ús actual de la masia és habitatge. Aquest ús es manté.

El projecte busca una edificació íntimament relacionada amb les formes tradicionals, la natura i amb la sostenibilitat. A aquest efecte el projecte cerca la integració harmònica amb el paisatge, i la tradició constructiva catalana com a fet identitari.

Així doncs, els propietaris d'aquesta finca, encarreguen i presenten el present PAE que justifica les accions que volen dur a terme de recuperació d'aquests porxos, sense modificar les superfícies construïdes. Es farien les obres de consolidació estructural adients, es repararien les cobertes, i es renovarien els acabats interiors per poder adaptar-ho als requeriments actuals.

2 Descripció de les obres necessàries i acabats

Les actuacions tenen lloc a l'edificació existent. Es mantenen les superfícies construïdes.

El projecte busca el sanejament de la construcció, així com la consolidació, la estanqueïtat, i la reutilització d'aquests volums. Hi trobem diferents nivells d'intervenció en funció de la part de l'edificació, però dins d'una mateixa de idea de no alterar la volumetria, ni la estructura principal, ni la materialitat tradicional.

El present projecte doncs, no altera la volumetria, ni l'estructura existent. Pretén treballar en una millora de les condicions de salubritat i seguretat de les construccions, i en una millora de l'impacte negatiu de les parts defectuoses seguint al màxim en la línia dels construccions tradicionals existents. Durant el transcurs d'obra s'examinaran els elements actuals, es mantindran al màxim i es realitzaran operacions puntuals de millora.

2.1 Superfícies

Superfícies Construïdes Estat Actual	Sup. Construïda
Planta Baixa	315,4 m2
Planta primera	224,6 m2
Sup. Construïda TOTAL	540 m2

Nota: la reforma no modifica la superfície ni el volum edificat

Superfícies útils (de l'àmbit del projecte: magatzem i cobert est)

Superfícies Útils Estat Actual	Sup. Útils
Cobert	24
Magatzem	30
Sup. Útil planta Baixa	54 m2

Superfícies Útils Estat Reforma	Sup. Útils
Sala	52
Bany	3
Magatzem	2
Sup. Útil planta Baixa	57 m2

2.2 Coberta

La teulada, a una aigua, presenta degoters, i diferents estats de conservació.

Es manté la volumetria de la teulada, i es realitzarà amb biguetes de formigó i revoltó ceràmic amb punt rodó, que quedarà vist per la part de sota.

Sigui com sigui, la coberta restarà amb la mateixa tipologia de teula àrab.

Es reconstruiran els desperfectes en el ràfec de maó massís de la coberta, amb peces de les mateixes característiques. Es col·locarà aïllament tèrmic sota les teules ja que aquest espai tot i ser semi-exterior, tindrà una llar de foc.

Nota: s'adjunta memòria de càlcul de la nova coberta

2.3 Solera

Actualment només hi ha una petita capa de morter com a terra. Donat que serà un espai semi obert però amb unes condicions mínimes d'habitabilitat, es farà una solera amb graves i aïllament, per evitar les humitats del terreny i que a l'hivern no es noti el terra tan fred al tacte.

2.4 Estructura vertical i fonamentació

Actualment els murs són d'obra de pedra o de maçoneria, d'uns 50-60 centímetres d'ample alguns, i d'altres de maó calat o massís. Es mantindran en el marge del possible i quan no sigui possible, es reconstruirà amb sistema constructiu tradicional de mur de càrrega ceràmic, i arrebossat amb morter de calç, de tonalitats igual o similar.

En les parts que els murs són de maó perforat ceràmic, s'aïllaran per l'interior i per l'exterior s'arrebossaran amb morter de calç de color igual o similar al terròs existent.

Els nous pilars d'obra, aniran sobre una fonamentació nova feta amb formigó armat i lligada

Nota: s'adjunta memòria de càlcul de l'estructura vertical

2.5 Envans

La realització dels nous envans serà de maó calat de 7cm enguixats.

2.6 Revestiments

Com a criteri principal en el revestiment interior, es conservaran totes les parets visibles, tractades. En zones puntuals es rejuntaran els punts que sigui necessari, i es realitzaran revestiments de calç i enrajolats en les zones humides. On sigui necessari, es realitzarà trasdossat interior de cartró-guix o amb envanet ceràmic.

2.7 Façanes

En la façana existent es manté la imatge actual però sanejades i consolidades per millorar l'impacte paisatgístic. Es rejuntaran els murs en els punts que sigui necessari, amb morter de calç de tonalitat igual a l'existent. Les parts de façanes que es recobreixin, tindran un acabat arrebossat amb morter de terra i calç amb tonalitats blanc trencat, iguals que les trobem preexistents.

De les obertures actuals, es manté l'amplada de l'entrada principal al magatzem, i es farà un muret inferior. La resta de façana és nova amb un seguit de pilars d'obra i murets, formant una porxada. La part nord es tancarà amb obra de fabrica revestida de calç, i es col·locaran dues finestres de fusta.

S'instal·larà una estufa de llenya, per poder fer servir el porxo a l'hivern, amb una xemeneia que anirà fins al carener del Mas. Aquesta es revestirà amb morter de calç en tota la seva longitud, quedant integrada a la façana existent.

2.8 Fusteries

Es col·loquen dues finestres noves, de 60x90 de fusta, pel bany i el magatzem. També es col·loca una porta balconera vidriada amb marc de fusta, que tancarà la obertura que es recupera i connectarà amb l'interior de la masia.

2.9 Interior

Es planteja mantenir els elements constructius singulars existents.

Es plantegen ampliar les connexions interiors entre les diferents parts. Es mantindrà la materialitat en el màxim del possible.

2.10 Espais exteriors

Es planteja fer una pèrgola exterior a mode d'ombracle, i pavimentar la zona adjacent al porxo. També es faran unes jardineres col·locades sota les obertures del porxo, per incorporar vegetació i fer que trepin per la pèrgola.

2.11 Instal·lació elèctrica

Actualment existeix connexió a la xarxa pública de llum.

La instal·lació elèctrica es realitzarà seguint lo establert al projecte bàsic executiu.

La instal·lació interior de l'edificació serà fent una canal vista registrable, fent regates verticals només en els casos imprescindibles, possibilitant la col·locació dels punts d'enllumenat, endolls i interruptors amb una caixa de comandaments definida al projecte executiu. Queden totalment prohibides les regates horitzontals en envans i parets de càrrega. La instal·lació elèctrica serà de grau mitjà havent-se d'estudiar la potència en obra conjuntament amb l'instal·lador escollit per la propietat.

Tot serà segons l'establert en les Normes del Reglament de Baixa Tensió, amb una tensió de servei de 220V entre fase i neutre.

Es planteja la instal·lació d'un sistema de captadors solars elèctrics en coberta o sobre el terreny, amb una zona de bateries per millorar el consum elèctric.

2.12 Instal·lació d'aigua

La instal·lació es farà partint de la connexió amb el pou propi registrat existent en la mateixa finca. S'adjunta resolució d'autorització de l'aprofitament al registre d'aigües amb les següents característiques i condicions:

- TIPUS D'APROFITAMENT: pou obert.

-CORRENT O Aqüífer: Medi de baixa permeabilitat amb aqüífers locals als granits i pissarres del Maresme codi 305H01.

-TERME MUNICIPAL: Dosrius, veïnat de Gemir 34.

-DESTINACIÓ: Reg agrícola.

-SUPERFÍCIE REGADA: 0,3 ha.

-CABAL INSTANTANI: 0,83 l/s.

-VOLUM MAXIM ANUAL: 7000 m³.

-POTÈNCIA DE LA MAQUINÀRIA: 1,5 CV.

-DESCRIPCIÓ DE L'APROFITAMENT: Pou obert de 30m de fondària i 1500mm de diàmetre. Bomba motor elèctric submergit amb l'aspiració situada a 30m.

Actualment es troba en tramitació la inscripció a l'ACA i en el moment en que l'aprofitament es destini a consum humà (sense ús de boca) es durà a terme la pertinent potabilització de l'aigua, segons les normes sanitàries.

Tota la instal·lació de fontaneria es realitzarà segons normativa vigent.

Tots els elements de la instal·lació es dimensionaran a partir del número de punts d'utilització i el cabal instal·lat.

Cabals instantanis mínims	Aigua Freda
	$q \geq 0,04$ l/s → urinaris amb cisterna
	$q \geq 0,05$ l/s → "pileta" de rentamans
	$q \geq 0,10$ l/s → rentamans, bidet, inodor
	$q \geq 0,15$ l/s → urinaris temporitzat, rentavaixelles, aixeta aïllada

	<p> $q \geq 0,20\text{/s}$ → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta garatge, abocador $q \geq 0,25\text{/s}$ → rentavaixelles industrial (20 serveis) $q \geq 0,30\text{/s}$ → banyera $\geq 1,40\text{m}$, aigüera no domèstica $q \geq 0,60\text{/s}$ → rentadora industrial (8kg) </p> <p>Aigua Calenta (ACS)</p> <p> $q \geq 0,03\text{/s}$ → "pileta de rentamans $q \geq 0,065\text{/s}$ → rentamans, bidet $q \geq 0,10\text{/s}$ → dutxa, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta aïllada $q \geq 0,15\text{/s}$ → banyera < 1,40m rentadora domèstica $q \geq 0,20\text{/s}$ → banyera $\geq 1,40\text{m}$, aigüera no domèstica, rentavaixelles industrial (20 serveis) $q \geq 0,40\text{/s}$ → rentadora industrial (8kg) </p>
Pressió	<p>Pressió mínima:</p> <p>Aixetes, en general → $P \geq 100\text{kPa}$ Escalfadors i fluxors → $P \geq 150\text{kPa}$</p> <p>Pressió màxima:</p> <p>Qualsevol punt de consum → $P \leq 500\text{kPa}$</p>

El local humit disposarà de la seva clau de pas d'aigua freda i/o calenta situades a una alçada accessible i un lloc practicable per a persones amb mobilitat reduïda. En els banys es col·locarà preferentment al costat de la pica o en una zona no molt visible però accessible, mentre que a la cuina comunitària es col·locarà a l'armari de sota l'aigüera.

Potabilització de l'aigua (ministeri de sanitat):

El tractament mínim obligatori de l'aigua abans de distribuir-la haurà de ser d'una filtració i desinfecció a través de sistemes homologats.

Qualsevol substància o preparat que s'afegeixi a l'aigua o es faci servir en la seva potabilització o millora de l'aigua de consum humà ha de complir el que estableix la legislació vigent.

Un cop les aigües han estat desinfectades, els subproductes derivats hauran de tenir els nivells més baixos possible, sense comprometre en cap moment l'eficàcia de la desinfecció.

Els processos de tractament de potabilització no han de transmetre a l'aigua substàncies o propietats que contaminin o degradin la seva qualitat, i suposin l'allunyament dels criteris de qualitat de l'aigua i un risc per a la salut.

2.13 Instal·lacions de sanejament

Les aigües pluvials es segreguen i no entren en contacte amb elements contaminants.

El nou bany es connectarà a la fossa sèptica existent que dona servei a la masia mitjançant un col·lector soterrat de pvc.

2.14 Instal·lació de producció d'ACS, calefacció i elèctrica

El nou lavabo no disposarà d'aigua calenta ja que és només de servei i no forma part de les peces principals de la masia.

La calefacció serà a partir d'una estufa de llenya, tot i que val a dir que al tractar-se d'un porxo obert a l'exterior, aquesta serà només per millorar el confort a l'hivern.

La instal·lació elèctrica nova anirà encastada per la solera amb tub corrugat i connectat amb caixes vistes. Donarà servei als punts de llum i endolls segons els plànols.

2.15 Mesures de Prevenció d'Incendis Forestals

L'edificació es troba situada a més de 500 metres de terrenys forestals, definits a l'article 2 de la llei 6/1998, de 30 de març, Forestal de Catalunya i l'article 5 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Montes. És objecte de compliment a les mesures en matèria de prevenció d'incendis forestals, derivades de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, al Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, que la desplega, i a l'article 179, de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, que la modifica.

El terme municipal on s'ubica l'edificació figura en la relació de municipis d'alt risc d'incendi forestal previstos a l'annex del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen les mesures de prevenció d'incendis forestals.

3 PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM) ESTIMAT

Capítol 1 Demolicions	4.036,26
Capítol 1.1 Demolicions instal·lacions	279,26
Capítol 1.2 Demolicions i excavació d'obra	3.757,00
Capítol 2 Paleta	17.412,02
Capítol 2.1 Fonamentació i solera	1.911,65
Capítol 2.2 Murs, coberta i xemeneia	9.782,90
Capítol 2.3 Pintures	1.667,13
Capítol 2.4 Paviments	1.700,16
Capítol 2.5 Particions i morters	2.350,18
Capítol 3 Fusteria	1.879,52
Capítol 4 Instal·lacions i equipament	4.771,50
Capítol 5 Pati	5.481,06
Capítol 6 Gestió de residus i seguretat i salut	713,64
Pressupost d'execució material	34.294,00

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de TRENTA-QUATRE MIL DOS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS.

El pressupost d'execució material estimat de les obres necessàries per a la rehabilitació del Mas Planes i el seu entorn immediat és de:

TRENTA-QUATRE MIL DOS-CENTS NORANTA-QUATRE euros (34.294 €)

Mollet del Vallès, gener de 2024

● **mutgé | arquitectes, slp**

L'arquitecte

[Redacted]

[Redacted]

3. AMIDAMENTS

IV. 1.1.- Demolicions instal·lacions

1.1.1	U	Desmuntatge d'instal·lació de calefacció, en local o oficina de 30 m ² de superfície construïda; amb mitjans manuals.	Total U :	1,000
1.1.2	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior amb tub vist, en garatge de 32 m ² ; amb mitjans manuals.	Total U :	1,000
1.1.3	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació interior d'aigua, col·locada superficialment, que dona servei a una superfície de 32 m ² , des de la presa de cada aparell sanitari fins el muntant, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	Total U :	1,000
1.1.4	M	Demolició de col·lector enterrat, de 200 mm de diàmetre màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	Total m :	5,000

1.2.- Demolicions i excavació d'obra

1.2.1	M²	Demolició de coberta existent amb recuperació de teules. inclou bigues de fusta i repàs perimetral per a nova coberta. Inclou separació per materials: teules i fusta i acopi d'aquest a la mateixa obra.	Total m² :	40,000
1.2.2	Ut	Demolició de fusteria existent de fusta, inclosos vidres.	Total ut :	5,000

1.2.3	M³	Desmuntatge de mur de pedra granítica, amb morter, amb mitjans manuals i apilament del 20% del material demolit per a la seva reutilització, i càrrega manual a la mateixa parcel·la.
-------	----------------------	---

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>desmuntatge de mur de pedra de 40 cm</i>	7,9				7,900	
	5,3				5,300	
<i>desmuntatge banc de pedra</i>	1				1,000	
					14,200	14,200

1.2.4	M²	Demolició de paviment continu de formigó en massa de 5 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
-------	----------------------	--

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>demonicio paviment interior magatzem</i>	32				32,000	
					32,000	32,000

1.2.5	M²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment sense amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada o façana a una aigua amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 80% del material per a la seva posterior ubicació a la finca.
-------	----------------------	---

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>desmuntatge coberta placa onduline</i>	22				22,000	
<i>desmuntatge façana amb placa onduline</i>	16,5				16,500	
					38,500	38,500

1.2.6	M³	Demolició de pilastra de fàbrica de maó ceràmic massís, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
-------	----------------------	---

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>f</i>		0,300	0,300	2,000	0,180	
		0,300	0,300	1,000	0,090	
					0,270	0,270

- 1.2.7** **M²** Demolició de partició interior de fàbrica vista, formada per maó massís de 4 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>mur de totxo cobert</i>	2,8				2,800	
<i>demlicio pas interior a masia</i>	1,8				1,800	
					4,600	4,600

- 1.2.8** **U** Aixecat de porta de fusta amb peces de gran format, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>desmuntatge porta accés a magatzem</i>	1				1,000	
					1,000	1,000

- 1.2.9** **M³** Excavació de fins a 2 m de profunditat, que en tot el seu perímetre quedin per sota de la rasant natural, en terra de sorra semidensa, amb mitjans mecànics (retro petita). Inclou desplaçar les terres dins la mateixa finca.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>rebaix de tot el cobert fins a cota requerida</i>	2				2,000	
<i>excavació sabata fonamentació</i>		22,000	0,800	0,300	5,280	
					7,280	7,280

Projecte: 608-AMIDAMENTS CAN NOGUERES

Promotor:

Situació:

IV Amidaments

2 Paleta

Nº	U	Descripció					Amidament
----	---	------------	--	--	--	--	-----------

2.1.- Fonamentació i solera

2.1.1 M³ Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 100 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>sabata de formigó armat</i>		12,800	0,800	0,300	3,072	
		4,000	0,300	0,300	0,360	
		4,000	0,300	0,300	0,360	
					3,792	3,792

2.1.2 M² Emmacat en caixa per base de solera de 20 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb picó vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada.

Total m² : 38,000

2.1.3 M² Aïllament tèrmic horitzontal de soleres en contacte amb el terreny, format per panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 60 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica 1,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK), col·locat a topall a la base de la solera, simplement recolzat, tapat amb film de polietilè de 0,2 mm d'espessor, preparat per a rebre una solera de formigó. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts.

Total m² : 38,000

2.1.4 M² Solera de formigó en massa amb addició de fibres de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcals (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.

Total m² : 38,000

2.2.- Murs, coberta i xemeneia

2.2.1 M Pilar de fàbrica de 1 peu x 1 peu, de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>pillars d'obra de gero, 30x30</i>	6	2,400			14,400	
					14,400	14,400

2.2.2 M² Paret de gero de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>lateral i curva</i>	1,7				1,700	
<i>lateral bany i magatzem</i>	6,7				6,700	

Projecte: 608-AMIDAMENTS CAN NOGUERES

Promotor:

Situació:

IV Amidaments

2 Paleta

Nº	U	Descripció					Amidament	
		<i>frontal bany</i>	2			2,000		
		<i>ampits entre pilars</i>	4	1,600		6,400		
						16,800	16,800	
2.2.3	U	Dintell ceràmic prefabricat, en forma d'U invertida, per col·locar entre pilars. de 25x25cm per anar revestit.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>dintells entre pilars</i>	4	2,100			8,400	
							8,400	8,400
2.2.4	M³	Cèrcol de vora de forjat de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>biga de formigo armat perimetral</i>		22,000	0,300	0,250	1,650	
							1,650	1,650
2.2.5	M²	FORJAT UNIDIRECCIONAL: inclinat, de cantell 30 = 25+5 cm;bovedilla ceràmica corva, muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos, estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; bigueta pretesada T-18; revoltó de formigó, 60x20x25 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; bigues planes; altura lliure de planta de fins a 3 m. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters. NOTA: INCLOU ENCASTAMENT DE BIGUES EN PARET DE PEDRA, PREVIA FORMACIÓ DE BUIT I FORMACIÓ DE LLIT DE MORTER PER A SUPORTAR LA BIGA DE FORMIGÓ.						
							Total m² :	61,600
2.2.6	M²	Aïllament tèrmic per l'exterior de cobertes inclinades, sobre suport continu de formigó, format per: panell rígid de poliestirè expandit, de superfície grecada i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 80 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,4 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,033 W/(mK). Col·locació en obra: a topall, amb fixacions mecàniques.						
							Total m² :	66,800
2.2.7	M²	Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 30%. FORMACIÓ DE PENDENTS: forjat inclinat de formigó; COBERTURA: teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5. Inclús, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura. nota: les teules canals seran noves, i les cobertores seran reaprofitades de l'enderroc.						
							Total m² :	66,800

Projecte: 608-AMIDAMENTS CAN NOGUERES

Promotor:

Situació:

IV Amidaments

2 Paleta

Nº	U	Descripció	Amidament
2.2.8	M	Trobada de coberta inclinada, amb enrajolat fix, tipus convencional amb parament vertical; mitjançant la realització d'una reculada perimetral de més de 5 cm respecte al parament vertical i de més de 20 cm d'altura sobre la protecció de la coberta, reblert amb morter de ciment, industrial, M-2,5 col·locat sobre la impermeabilització formada per: banda de terminació per a làmina impermeabilitzant flexible tipus EVAC, de 480 mm d'amplada, composta d'un doble full de poliolefina termoplàstica amb acetat de vinil etilè, amb ambdues cares revestides de fibres de polièster no teixides, de 0,8 mm d'espessor i 625 g/m², fixada a la impermeabilització contínua de la coberta, amb adhesiu cimentós millorat C2 E, acabat amb un revestiment d'entornpeus de gres rústic, de 7 cm, 3 €/m col·locats amb junt obert (separació entre 3 i 15 mm), en capa fina amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris i rejuntats con morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclús complements de reforç en tractament de punts singulars mitjançant l'ús de peces especials per a la resolució d'angles interns i externs.	
			Total m : 13,000
2.2.9	M	Xemeneia d'obra de 50x50 cm amb peces ceràmiques de maó de cantell, de 7 cm de guix.	
			Total m : 4,800

2.3.- Pintures

2.3.1	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura a la calç, color blanc, la primera mà diluïda amb un 30 a 40% d'aigua i la següent diluïda amb un 30% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,29 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació granulosa translúcida, sobre parament interior de morter de calç o morter bastard de calç, vertical, de fins 3 m d'altura.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>pintat mur façana</i>	47				47,000	
		<i>pintat mur amb punt rodó</i>	18				18,000	
		<i>(opcional) pintat de sostre de biguetes</i>	62				62,000	
		<i>(opcional) pintat de façana est</i>	56				56,000	
							183,000	183,000

2.4.- Paviments

2.4.1	M²	Paviment interior de peces de gres rústic, de 120x250x12 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua 3%≤E<6%, grup A11, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE 41901 EX i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>sala</i>	52				52,000	
		<i>magatzem</i>	2				2,000	
		<i>lavabo</i>	2				2,000	
							56,000	56,000

2.5.- Particions i morters

2.5.1	M²	Full de partició interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (súper masclat), per revestir, 50x20x7 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb una mescla en aigua de goma d'enganxar de cola preparada i fins un 25% de guix de qualitat B1.						
-------	----	---	--	--	--	--	--	--

Projecte: 608-AMIDAMENTS CAN NOGUERES

Promotor:

Situació:

IV Amidaments

2 Paleta

Nº	U	Descripció	Amidament					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			Total m² :				11,000	
2.5.2	M²	Full de partició interior, de 4 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (súper maó), per revestir, 50x20x4 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb una mescla en aigua de goma d'enganxar de cola preparada i fins un 25% de guix de qualitat B1.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>mur porta corredera més prim</i>	2				2,000	
							2,000	2,000
2.5.3	M2	Reparació de paret existent, santejant el morter en mal estat, tapant forats i esquerdes. La paret ha de quedar preparada per ser pintada, mantenint la textura i forma actuals.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>sanejat paret existent</i>		13,000		3,600	46,800	
		<i>sanejament mur amb punt rodó</i>		18,000			18,000	
							64,800	64,800
2.5.4	M²	Capa base de morter de calç, tipus GP CSIII W2, segons UNE-EN 998-1, color blanc marfil, de 15 mm d'espessor, a bona vista, amb acabat rugós, aplicat manualment, sobre parament exterior de fàbrica ceràmica, vertical. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes i malla de fibra de vidre antiàlcalis en els canvis de material i en els fronts de forjat, per evitar fissures.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>arrebossat pilars</i>	4	6,000	0,300	2,400	17,280	
		<i>murets baixos</i>	5	3,200			16,000	
		<i>bany i magatzem interior i exterior</i>	36				36,000	
							69,280	69,280

Projecte: 608-AMIDAMENTS CAN NOGUERES

Promotor:

Situació:

IV Amidaments

3 Fusteria

Nº	U	Descripció					Amidament	
3.1	U	Fusteria exterior de fusta de pi, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 600x900 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Inclou suministre i col·locació de premarc de fusta.						
						Total U :	2,000	
3.2	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou suministre i col·locació de premarc de fusta per a envà de 10 ceràmic.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>porta magatzem</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
3.3	U	Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina imitació fusta de roure, amb ànima alveolar de paper kraft; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, imitació fusta de roure de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, imitació fusta de roure de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'alumini, sèrie bàsica. Inclou premarc de fusta per a porta de 80 i paret ceràmica de 4 cm, i guia metàl·lica tipus Klein o similar muntada i nivellada.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>porta lavabo</i>	1				1,000	
							1,000	1,000
3.4	U	Fusteria exterior de fusta de pi, per a porta amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 900x1900 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,43 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria.						
						Total U :	1,000	

Projecte: 608-AMIDAMENTS CAN NOGUERES

Promotor:

Situació:

IV Amidaments

3 Fusteria

Nº	U	Descripció	Amidament
3.5	M ²	Reixa metàl·lica practicable amb pany i possibilitat d'apertura des de l'interior composta per bastidor de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm, barrots horitzontals de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm i barrots verticals de llistó quadrat de perfil massís d'acer laminat en calent de 12x12 mm, muntatge mitjançant patilles d'ancoratge.	
			Total m² : 1,000

Projecte: 608-AMIDAMENTS CAN NOGUERES 2

Promotor:

Situació:

IV Amidaments

4 Instal·lacions i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament
4.1	Ut	suministre i instal·lació de 8 endolls, 6 interruptors 2 d'ells conmutats, 12 punts de llum, instal·lació encastada en solera amb tub corrugat, i instal·lació d'il·luminació amb cable trenat vist, connectat a quadre general a les línies de llum i d'endolls. Segons plànols	Total ut : 1,000
4.2	U	Xarxa interior d'evacuació, per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polipropilè per la xarxa de desguassos. Inclou connexió a sanejament existent.	Total U : 1,000
4.3	U	Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.	Total U : 1,000
4.4	U	Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma mitja, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts.	Total U : 1,000
4.5	U	Lavabo de porcellana sanitària, sobre taulell, gamma bàsica, color blanc, de 600x340 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.	Total U : 1,000
4.6	Ut	Moble de bany de 90 cm d'ample.	Total ut : 1,000
4.7	U	Estufa a llenya, potència tèrmica nominal 7,5 kW, rendiment 75%, volum de calefacció, calculat amb un requisit de 40 W/m³, 200 m³, revestiment d'acer color inoxidable, ventilació per convecció natural.	Total U : 1,000
4.8	M	Xemeneia modular metàl·lica, formada per tub de doble paret amb aïllament i junt d'estanquitat, de 80 mm de diàmetre interior, compost per paret interior d'acer inoxidable AISI 316L i paret exterior d'acer inoxidable AISI 304, amb aïllament de llana de roca entre parets, de 30 mm d'espessor i 100 kg/m³ de densitat i junt d'estanquitat de silicona, temperatura màxima de 200°C, pressió de treball de fins 200 Pa, per evacuació dels productes de la combustió, de l'equip de calefacció. Inclús accessoris, peces especials, mòduls finals i material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra.	Total m : 5,000
4.9	M	Canalització de tub corbable, subministrat en rotllo, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 110 mm de diàmetre nominal, resistència a la compressió 450 N, col·locat sobre llit de sorra de 5 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Instal·lació soterrada. Inclús cinta de senyalització.	Total m : 5,000
		Uts. Llargada Amplada Alçada Parcial Subtotal	
		<i>desviació instal·lació existent amb 3 corrugats soterrats</i>	3 14,000 42,000
			42,000 42,000
4.10	Ut	Desviació d'instal·lacions existents de llum, aigua i calefacció, a través dels 3 tubs corrugats encastats a terra.	Total ut : 1,000

Projecte: 608-AMIDAMENTS CAN NOGUERES 2

Promotor:

Situació:

IV Amidaments

4 Instal·lacions i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament					
4.11	M	Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m ² , de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>xarxa de nou sanejament fins a fossa sèptica</i>		19,000			19,000	
							19,000	19,000

- 5.1 M³** Base de paviment realitzada mitjançant reblert a cel obert, amb terra seleccionada procedent de la pròpia excavació, i compactació en tongades successives de 30 cm d'espessor màxim amb picó vibrant de guiat manual, fins a assolir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda en l'assaig Proctor Modificat, realitzat segons UNE 103501.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>compactació zona pavimentada exterior</i>	30				30,000	
	12				12,000	
	25				25,000	
					67,000	67,000

- 5.2 M²** Estabilització de camins i senderes, en sòl poc argilós, mitjançant aportació de 20 kg d'estabilitzant i consolidant de terrenys, a base de calç hidràulica natural, estesa sobre el terreny i mesclada amb aquest fins a una profunditat de 15 cm mitjançant motoanivelladora, compactat de la mescla amb mitjans mecànics fins a aconseguir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda a l'assaig Proctor Modificat, prèvia preparació de la superfície, i posterior retirada i càrrega a camió de les restes i deixalles.

Total m² : 67,000

- 5.3 M** Vorada - Recta - MC - A1 (20x14) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, col·locat sobre base de formigó en massa (HM-20/P/20/X0) de 20 cm d'espessor i rejuntat amb morter de ciment, industrial, M-5.

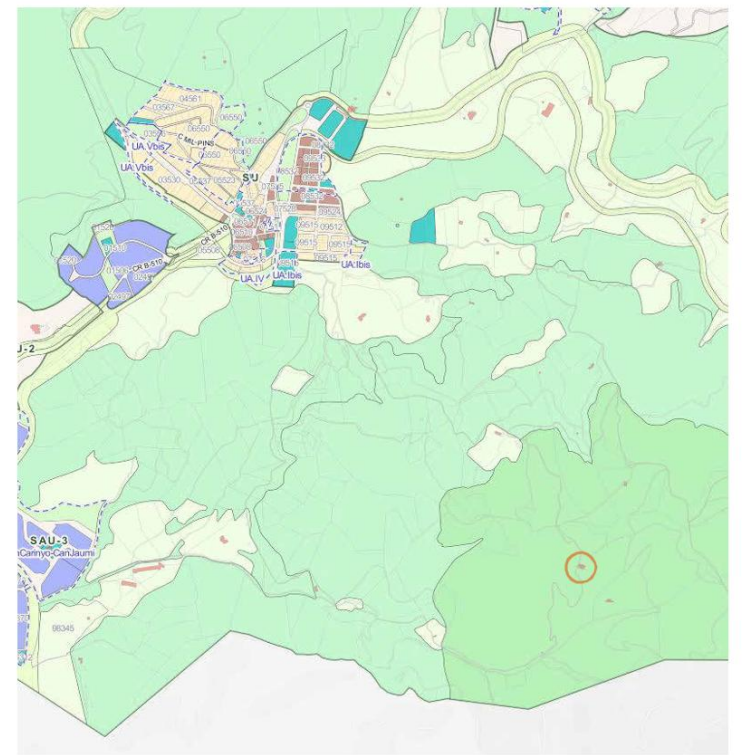
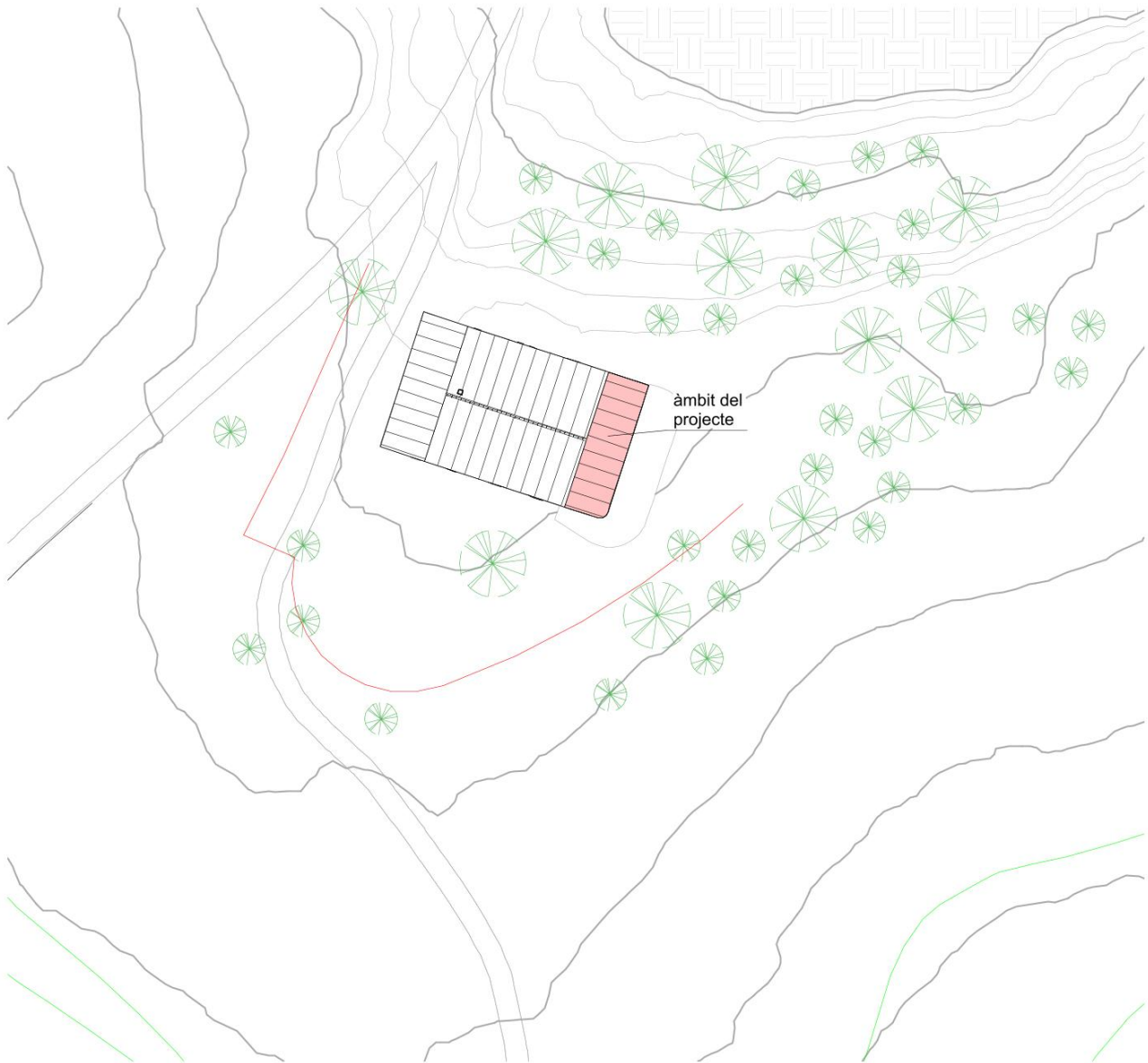
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>peces de vora de paviment exterior</i>	80				80,000	
					80,000	80,000

- 5.4 Kg** Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. PERGOLA EXTERIOR

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>pes en pilars tubulars rectangulars de 55x55mm</i>	60				60,000	
<i>pes en bigues IPE100</i>	300				300,000	
	88				88,000	
	104				104,000	
<i>rodons de diàmetre 12</i>	40				40,000	
	52				52,000	
					644,000	644,000

6.1	Ut	Sac de runes inertes d'1 m3, transport a abocador.		
			Total ut :	5,000
6.2	Ut	Canon de gestió de residus (segons fitxa de residus)		
			Total UT :	1,000
6.3	Ut	Seguretat i salut		
			Total ut :	1,000

4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



1 **EMPLAÇAMENT ACTUAL**
A00 1 : 500

MASIA	
SUPERFÍCIE GRÀFICA	REFERÈNCIA CATASTRAL
540 m ²	001202300DG50C

NORMATIVA MUNICIPAL DOSRIUS	
PLANEJAMENT APLICABLE	Text refós Normes Urbanístiques, 9 de maig de 2005
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Sòl no urbanitzable (SNU)
QUALIFICACIÓ DEL SÒL	P6 - Parc Natural
ELEMENT CATALOGAT	I-48 Can Nogueres de Menyans (08075-88)

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
EXISTENT	540 m ²

SUPERFÍCIE TOTAL ENDERROC: 65 M2

SUPERFÍCIE OBRA NOVA: 65 M2

*nota: el projecte no modifica el volum de l'edifici



Mutgé | Arquitectes
Av. Joume I 114 Mollet del Vallès



PROMAR BLAU, SL



PROJECTE ACTUACIO ESPECIFICA

REHABILITACIÓ DE PORXO
a Can Nogueres

0001

27/11/2023

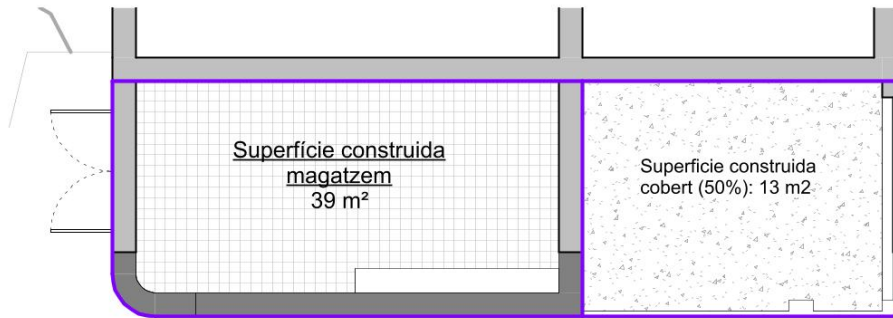
Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística

A00

situació i emplaçament

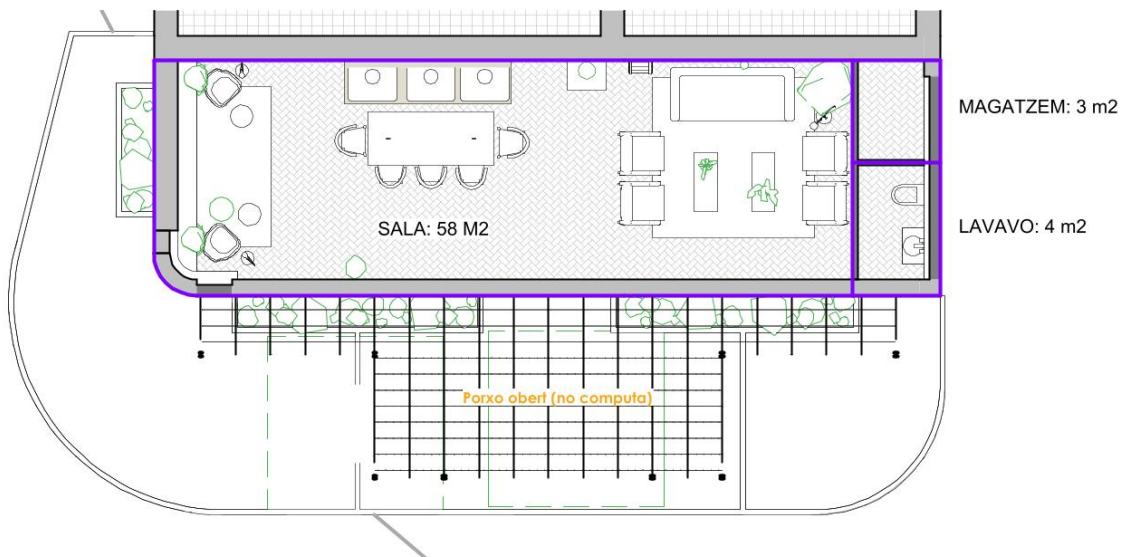
Can Nogueres de mayans. Dosrrius

DIN A-03


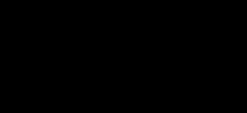
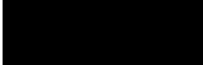


1 superfície construïda existent
A00_2 1 : 100

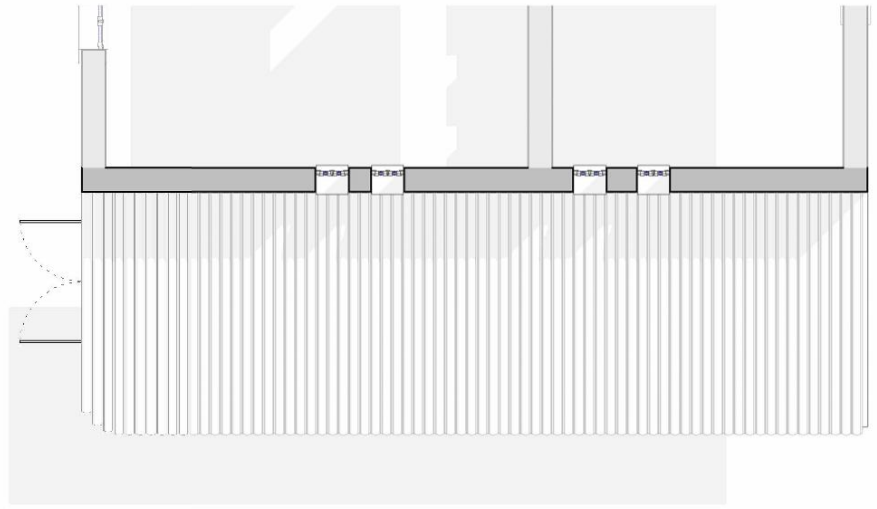
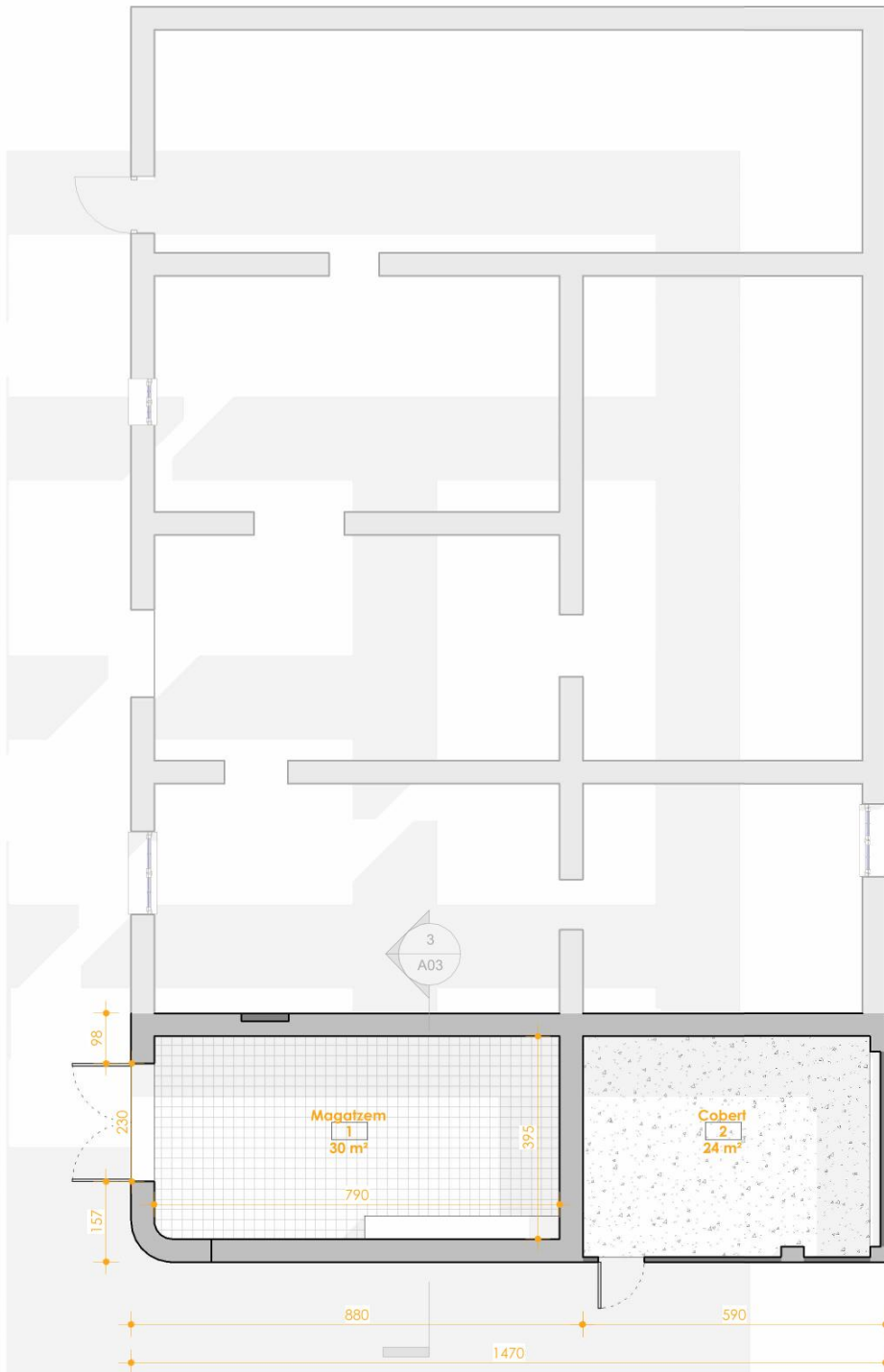
AMBIT DE LA REFORMA	
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXISTENT:	
Magatzem: 39 m2	
Cobert (50%): 13 m2	
TOTAL: 52 M2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA OBRA NOVA:	
Sala: 58 M2	
Magatzem: 3 m2	
Lavavo: 4 m2	
TOTAL: 65 M2	





2 Superfície construïda reforma
A00_2 1 : 100

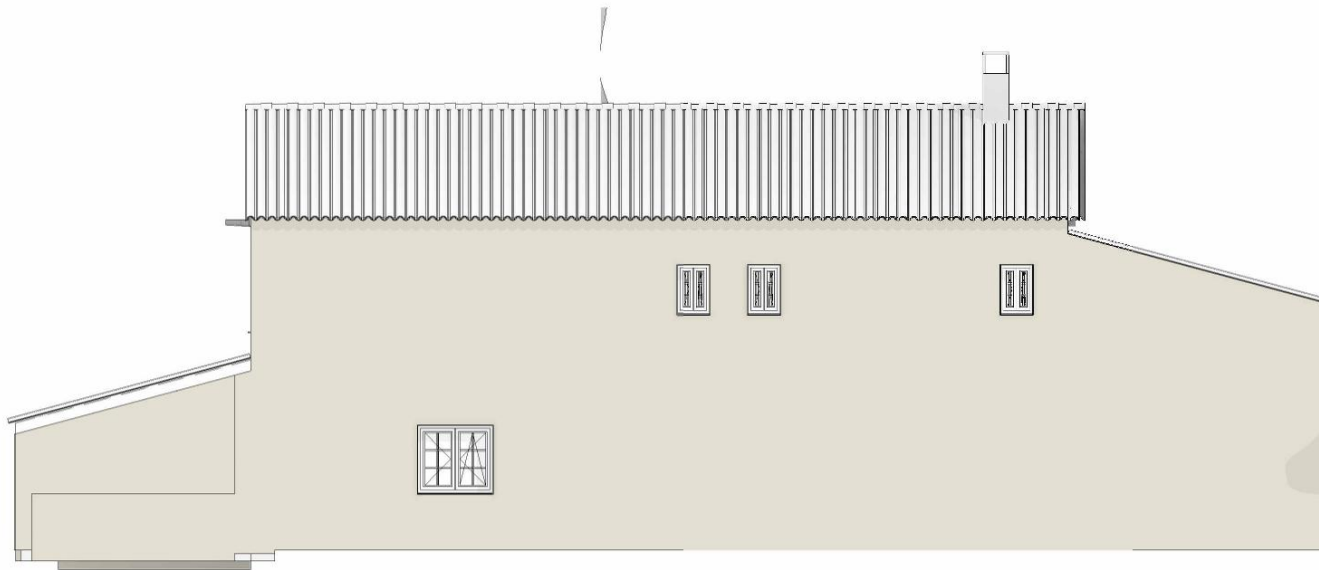
 Mutgé Arquitectes Av. Jume I 114 Mollet del Vallès	
	
PROMAR BLAU, SL 	
PROJECTE ACTUACIO ESPECIFICA REHABILITACIÓ DE PORXO a Can Nogueres 0001	
27/11/2023 Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística	
<h1>A00_2</h1> <h2>Superfícies</h2>	
Can Nogueres de mayans. Dossrius	
DIN A-03	

1 Superfície construïda reforma
A01 1 : 100



2 Planta primera
A01 1 : 100


 Mutgé Arquitectes Av. Joume I 114 Mollet del Vallès 93 43 476 3734
PROMAR BLAU, SL 
PROJECTE ACTUACIO ESPECIFICA REHABILITACIÓ DE PORXO a Can Nogueres 0001 27/11/2023 Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística
<h1>A01</h1> Estat Actual 01
Can Nogueres de mayans. Dossrrius
DIN A-03

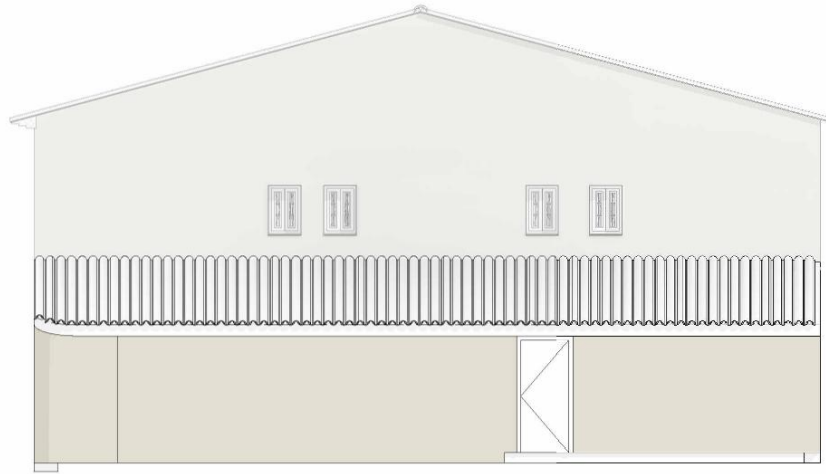


2 Alçat nord actual
A02 1 : 100

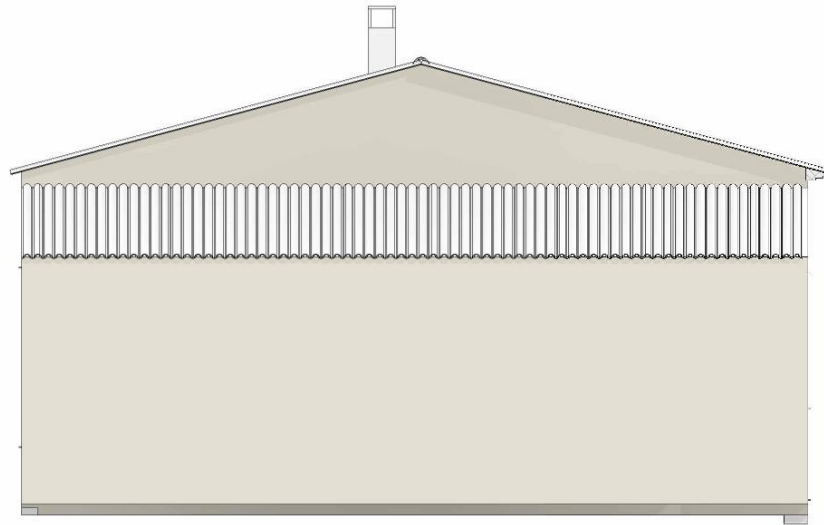


4 Alçat sud actual
A02 1 : 100

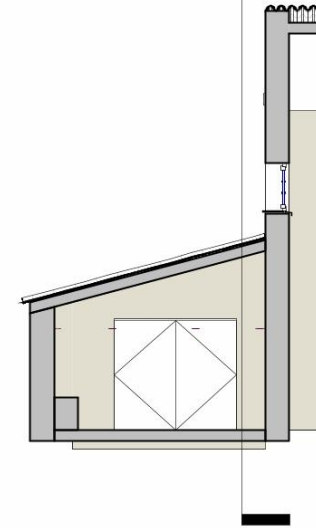
 <p>Mutgé Arquitectes Av. Joume I 114 Mollet del Vallès</p>	
<p>PROMAR BLAU, SL</p>	
<p>PROJECTE ACTUACIO ESPECIFICA REHABILITACIÓ DE PORXO a Can Nogueres 0001</p>	
<p>27/11/2023 Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística</p>	
<p>A02</p>	
<p>Estat actual. Alçats</p>	
<p>Can Nogueres de mayans. Dossrrius</p>	
<p>DIN A-03</p>	





1 Alçat est actual
A03 1 : 100

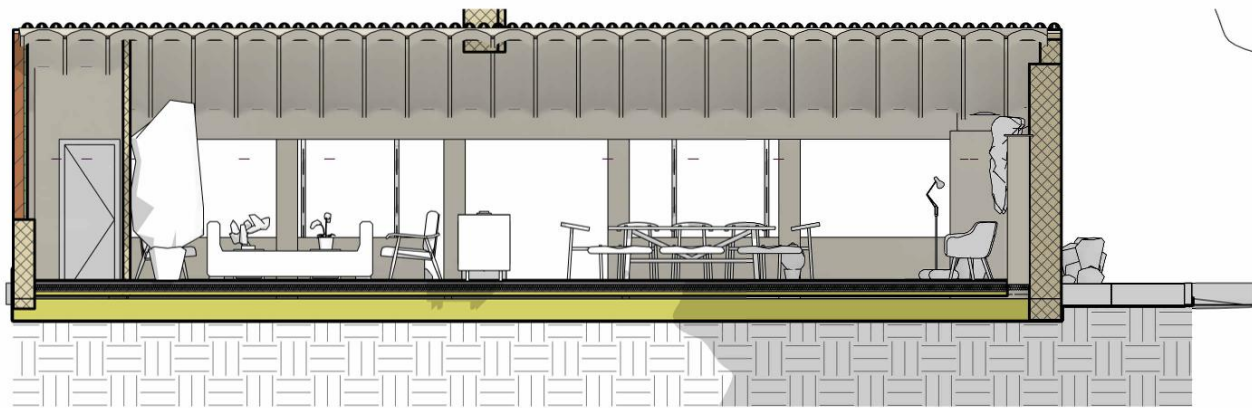


2 Alçat oest actual
A03 1 : 100

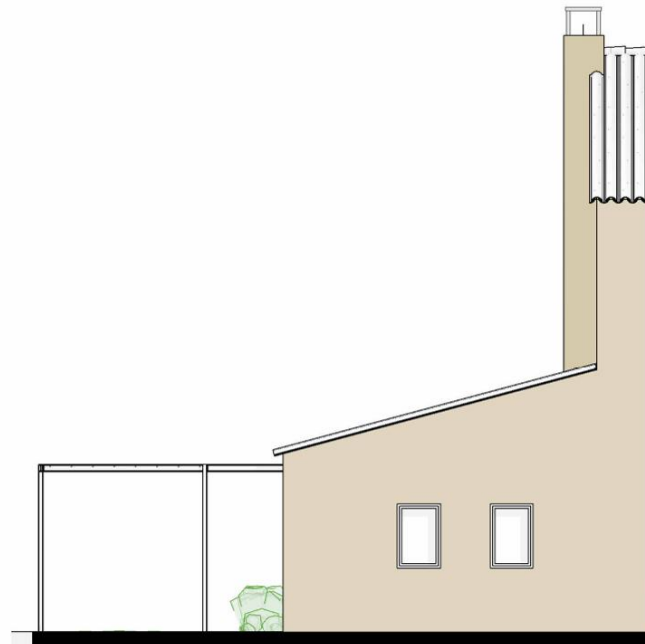


3 Secció actual
A03 1 : 100

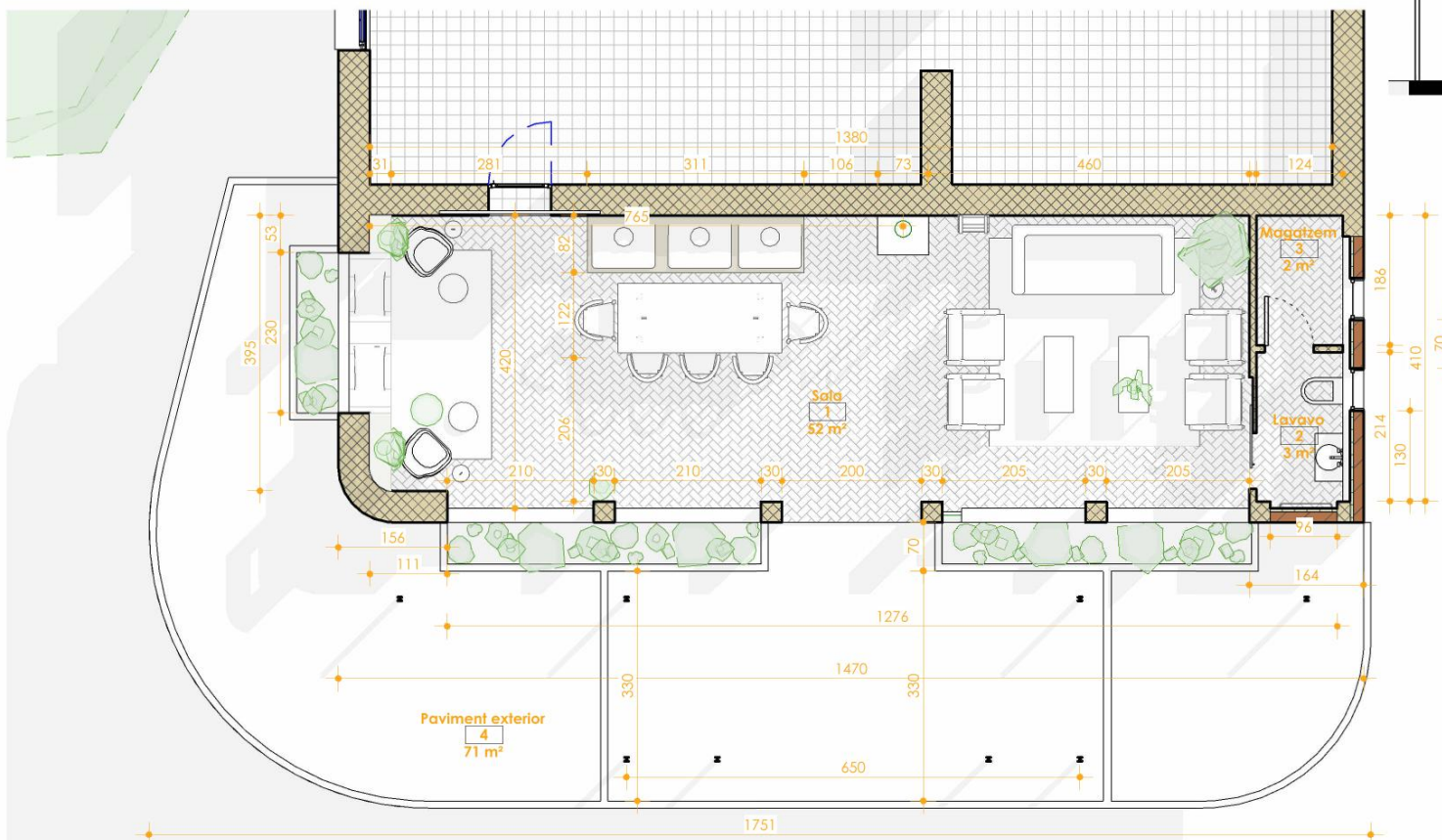
 <p>Mutgé Arquitectes Av. Joume I 114 Mollet del Vallès</p>	
<p>PROMAR BLAU, SL</p> 	
<p>PROJECTE ACTUACIO ESPECIFICA REHABILITACIÓ DE PORXO a Can Nogueres 0001</p> <p>27/11/2023 Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística</p>	
<p>A03</p> <p>Estat actual. Alçats</p>	
<p>Can Nogueres de mayans. Dossrrius</p>	
<p>DIN A-03</p>	




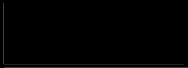
3 Estat reforma. Seccio longitudinal
A04



2 Estat reforma. Alcat nord
A04 1:75

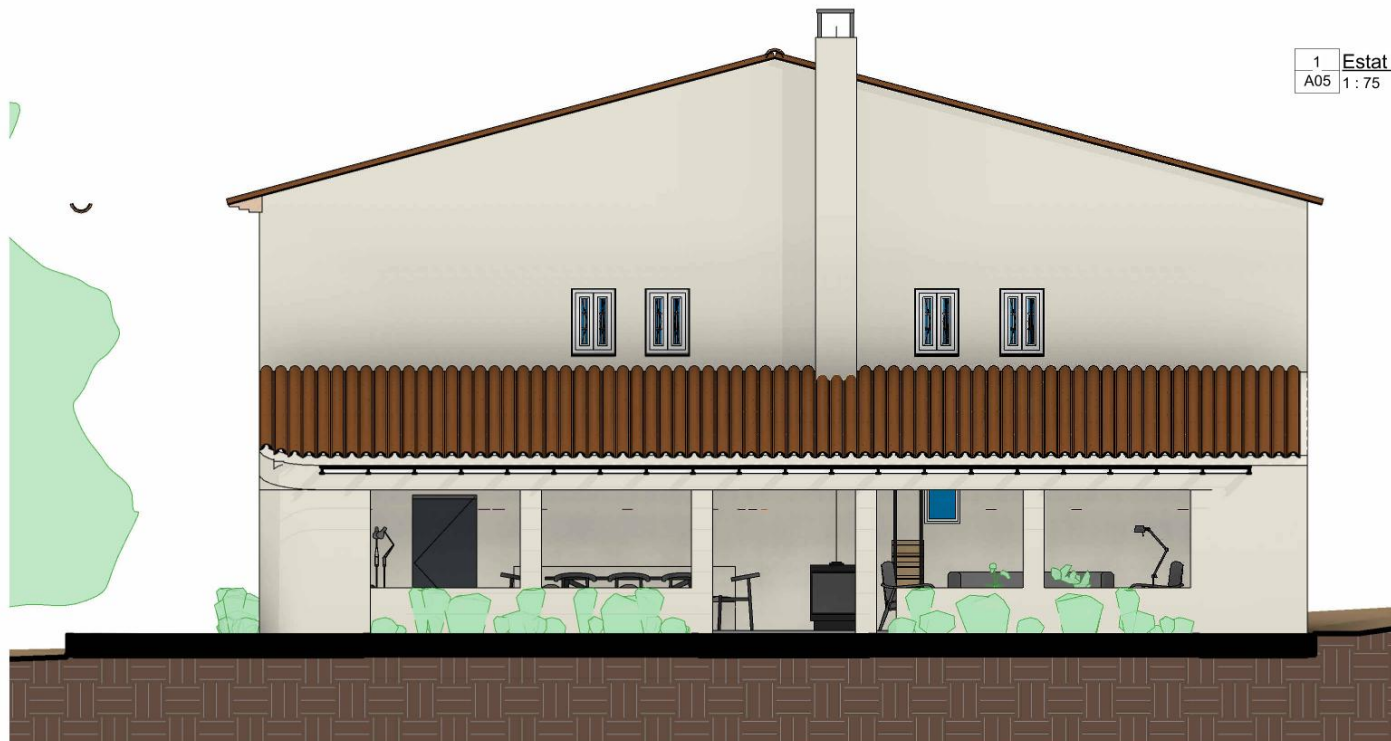



1 Planta baixa reforma
A04 1:75

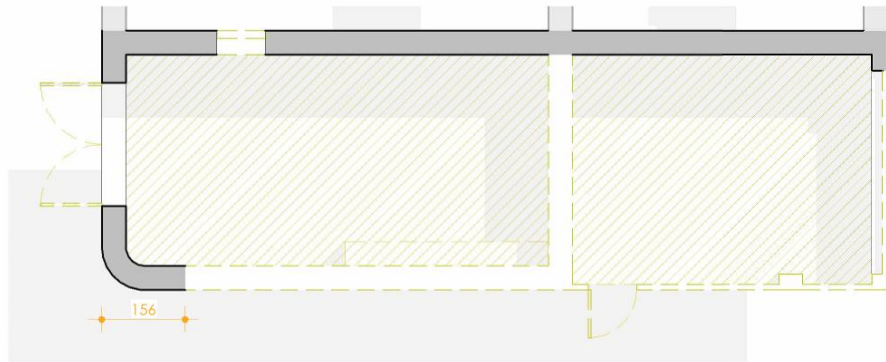
	Mutgé Arquitectes Av. Joume I 114 Mollet del Vallès
	PROMAR BLAU, SL 
PROJECTE ACTUACIO ESPECIFICA REHABILITACIÓ DE PORXO a Can Nogueres 0001	
27/11/2023 Estudi d'impacte i Integració Paisatgística	
<h1>A04</h1>	
Estat reforma 01	
Can Nogueres de mayans. Dossrrius	
DIN A-03	



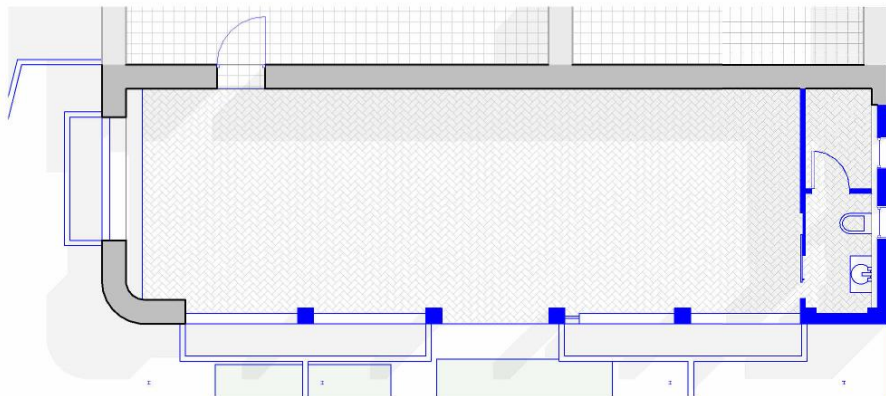
1 Estat reforma. Alçat est
A05 1:75



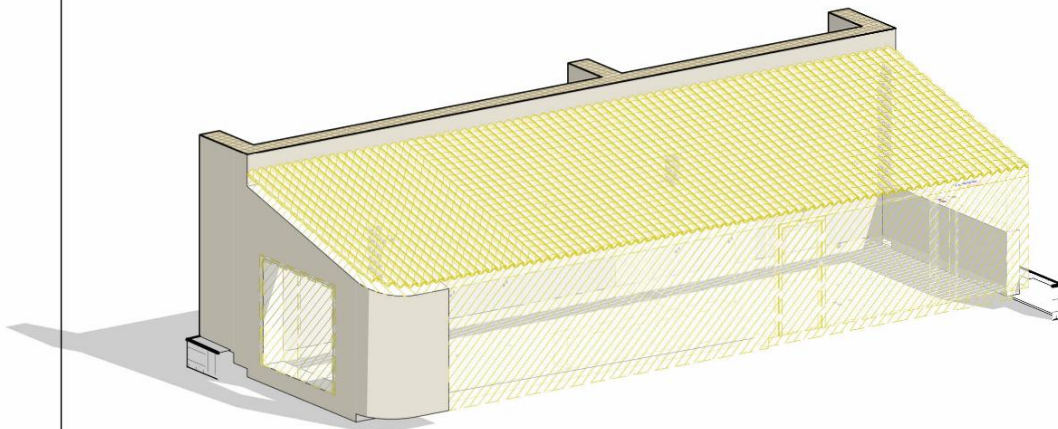
 <p>Mutgé Arquitectes Av. Joume I 114 Mollet del Vallès</p>	
<p>PROMAR BLAU, SL</p>	
<p>PROJECTE ACTUACIO ESPECIFICA REHABILITACIÓ DE PORXO a Can Nogueres 0001</p>	
<p>27/11/2023 Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística</p>	
<p>A05 Estat reforma 02</p>	
<p>Can Nogueres de mayans. Dossrius</p>	
<p>DIN A-03</p>	



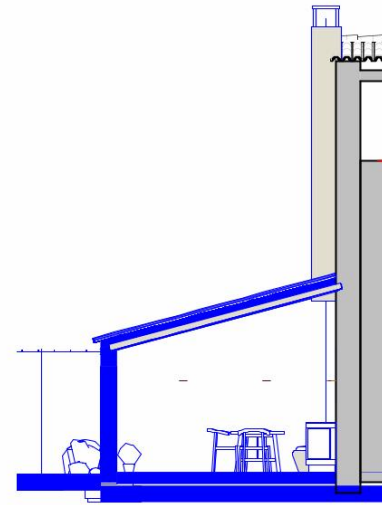
1 **Planta baixa enderroc**
A06 1 : 100



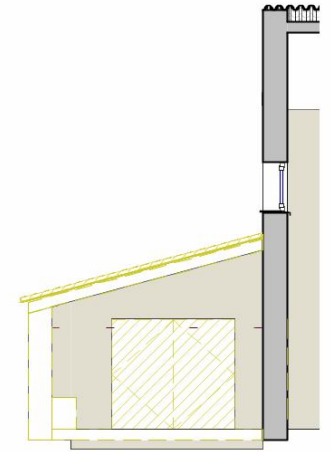
2 **Planta baixa obra nova**
A06 1 : 100






5 **3D Enderroc**
A06

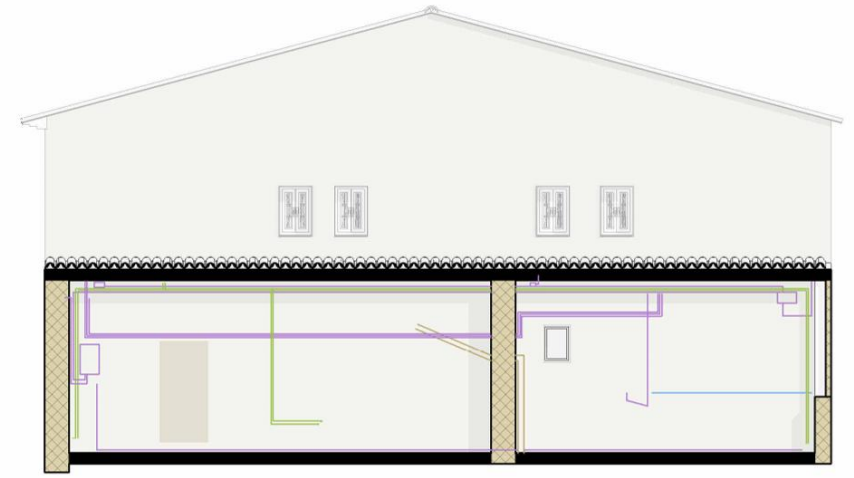
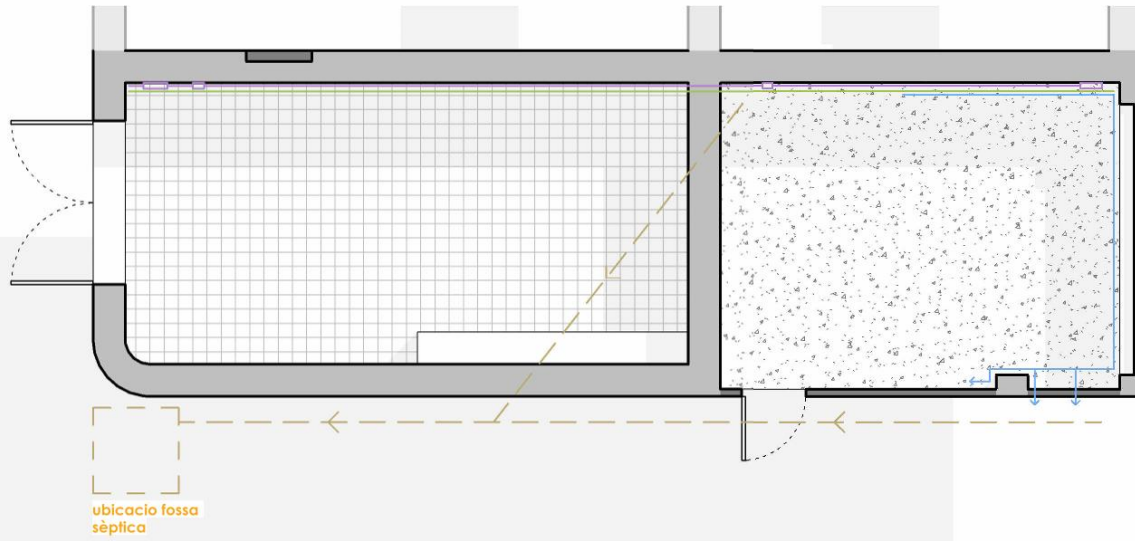


4 **Secció obra nova**
A06 1 : 100



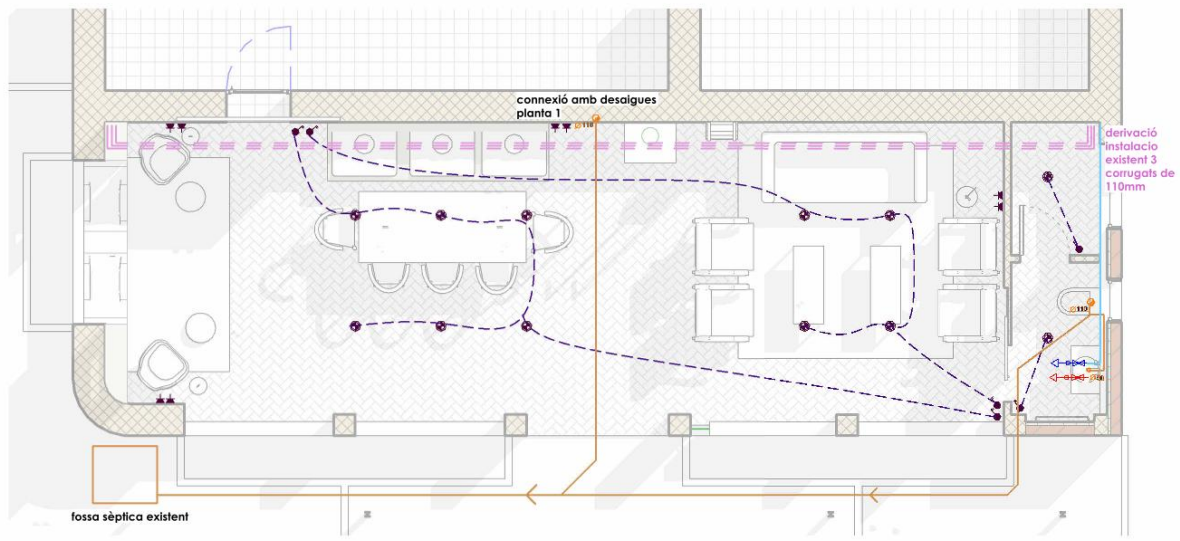
3 **Secció enderroc**
A06 1 : 100

 Mutgé Arquitectes	
	
PROMAR BLAU, SL 	
PROJECTE ACTUACIO ESPECIFICA REHABILITACIÓ DE PORXO a Can Nogueres 0001	
27/11/2023 Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística	
<h1>A06</h1>	
Enderroc - reforma	
Can Nogueres de mayans. Dossrrius	
DIN A-03	





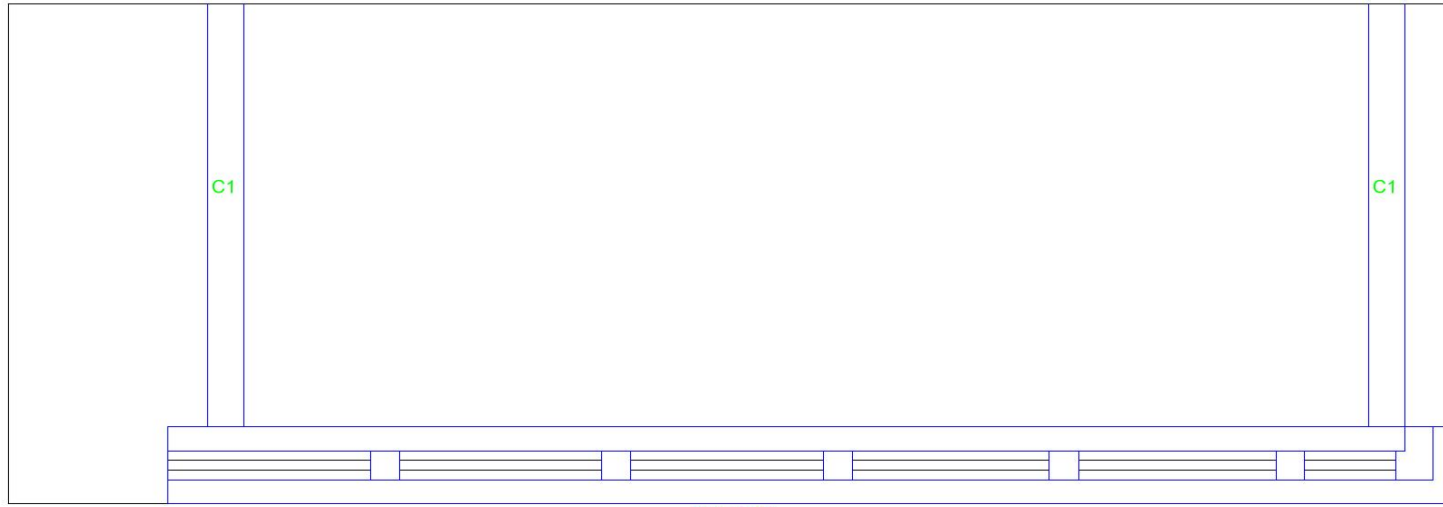
3 Alçat est actual instal·lacions
A07 1 : 100

1 Planta baixa actual instal·lacions
A07



2 Planta baixa reforma instal·lacions
A07

 Mutgé Arquitectes Av. Torrell 114, Molins del Vallès	
PROMAR BLAU, SL 	
PROJECTE ACTUACIO ESPECIFICA REHABILITACIÓ DE PORXO a Can Nogueres 0001	
27/11/2023 Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística	
A07 Instal·lacions existents - noves	
Can Nogueres de mayans. Dossiers	
DIN A-03	



M3: 80x30



pas xemeneia

L = 4.25 (19)

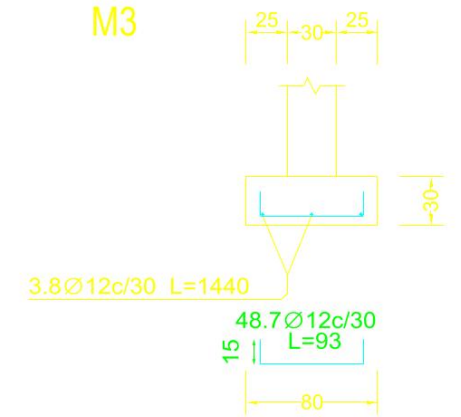


Taula de característiques de sostres de biguetes (Grup 1)

FORJAT DE BIGUETES PRETESADES
 Fabricant: MARFE 18 DT, BOVEDILLA CERÀMICA, ACERO B500S, HA-25
 Tipus de revoltó: Ceràmica
 Cant del forjat: 25 = 20 + 5 (cm)
 Interex: 70 cm (simple) i 81 cm (doble)
 Formigó obra: HA-25, Yc=1.5
 Formigons biguetes: HA-25, Yc=1.5
 Acer pretesar: Y-1860
 Acers negatius: B 500 S, Ys=1.15
 Pes propi: 2.68 kN/m² (simple) i 3.16 kN/m² (doble)
 Nota 1: El fabricant indicarà els apuntallats necessaris i la separació entre sotapans.
 Nota 2: Consulti els detalls referents a enllaços amb forjats de l'estructura principal i de les zones massissades.

Element	Pos.	Diàm.	No.	Long. (cm)	Total (cm)	B 500 S, Ys=1.15 (kg)
Armadura transversal superior	1	Ø10	38	95	3610	22.3
					Total+10%	24.5
					Ø10:	24.5
					Total:	24.5

Element	Pos.	Diàm.	No.	Long. (cm)	Total (cm)	B 500 S, Ys=1.15 (kg)
M5	3	Ø12	16	93	1488	13.2
	4	Ø12	3	454	1362	12.1
					Total+10%	27.8
M1	5	Ø12	16	93	1488	13.2
	6	Ø12	3	454	1362	12.1
					Total+10%	27.8
M3	7	Ø12	48	93	4464	39.6
	8	Ø12	3	1440	4320	38.4
					Total+10%	85.8
					Ø12:	140.2



mla Mutgé | Arquitectes
 Av. Jaume I, 114, Mollet del Vallès

PROMAR BLAU, SL

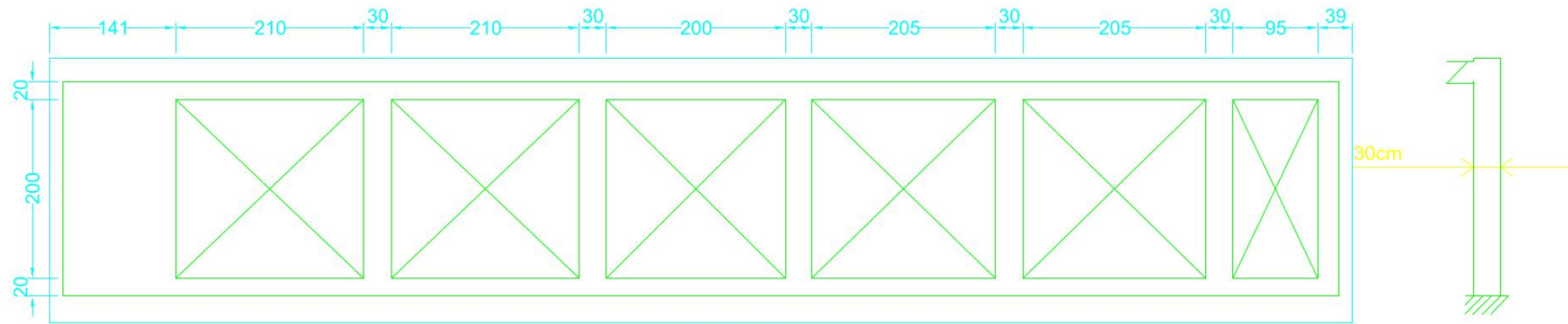
PROJECTE ACTUACIO ESPECIFICA
 REHABILITACIÓ DE PORXO
 a Can Nogueres
 0001

27/11/2023
 Estudi d'impacte i Integració Paisatgística

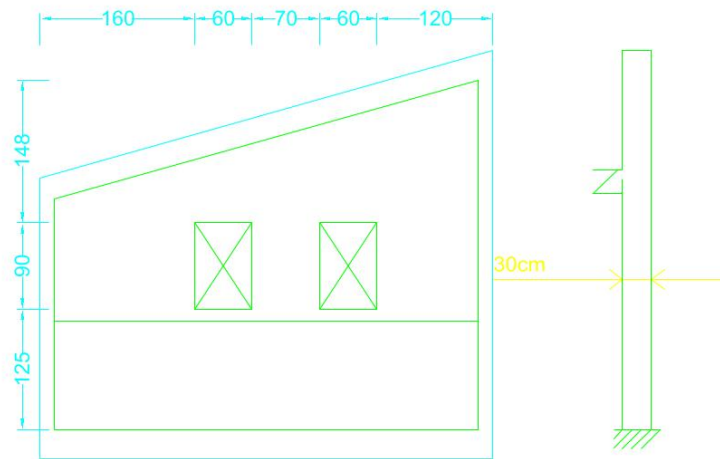
A08
 Estructura 01

Can Nogueres de mayans. Dossrrius


DIN A-03



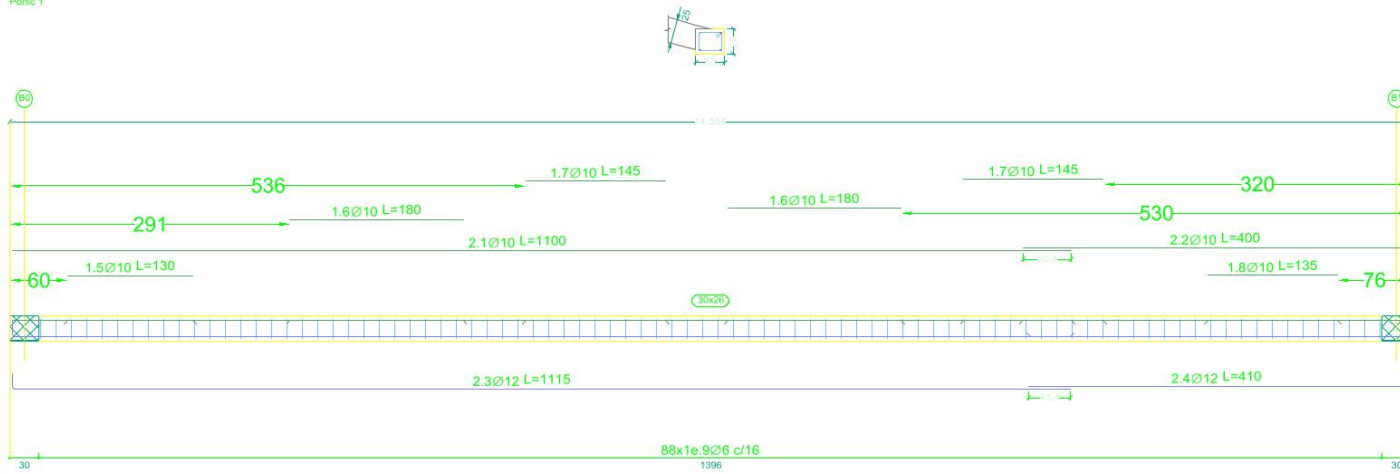
M3: Planta 1



M5: Planta 1

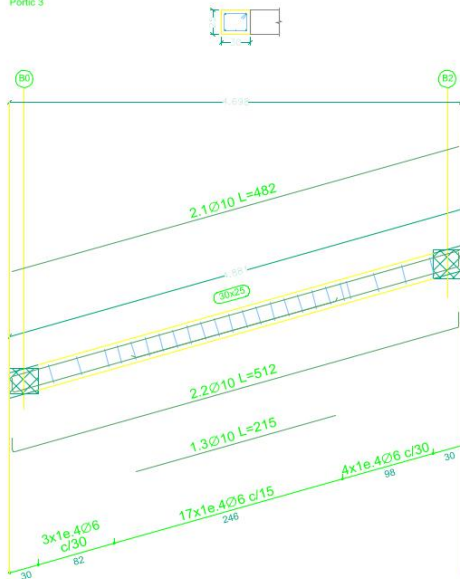
 <p>Mutgé Arquitectes Av. Joume I 114 Mollet del Vallès T: +34 93 270 27 71 info@mutge.com</p>	
<p>PROMAR BLAU, SL</p>	
<p>PROJECTE ACTUACIÓ ESPECÍFICA REHABILITACIÓ DE PORXO a Can Nogueres 0001</p>	
<p>27/11/2023 Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística</p>	
<p>A09 Estructura 02</p>	
<p>Can Nogueres de mayans. Dossiers</p>	
<p>DIN A-03</p>	

Pòrtic 1



Element	Pos.	Diàm.	No.	Esquema (cm)	Long. (cm)	Total (cm)	B 500 S, Ys=1.15 (kg)
Pòrtic 1	1	Ø10	2	1100	1100	2200	13.6
	2	Ø10	2	400	400	800	4.9
	3	Ø12	2	1099	1115	2230	19.8
	4	Ø12	2	394	410	820	7.3
	5	Ø10	1	130	130	130	0.8
	6	Ø10	2	180	180	360	2.2
	7	Ø10	2	145	145	290	1.8
	8	Ø10	1	135	135	135	0.8
	9	Ø6	88	23	98	8624	19.1
						Total+10%	77.3
						Ø6:	21.0
						Ø10:	26.5
						Ø12:	29.8
						Total:	77.3

Pòrtic 3



Mutgé | Arquitectes

Av. Joume I 114 Mollet del Vallès

PROMAR BLAU, SL

PROJECTE ACTUACIO ESPECIFICA

REHABILITACIÓ DE PORXO

a Can Nogueres

0001

27/11/2023

Estudi d'impacte i Integració Paisatgística

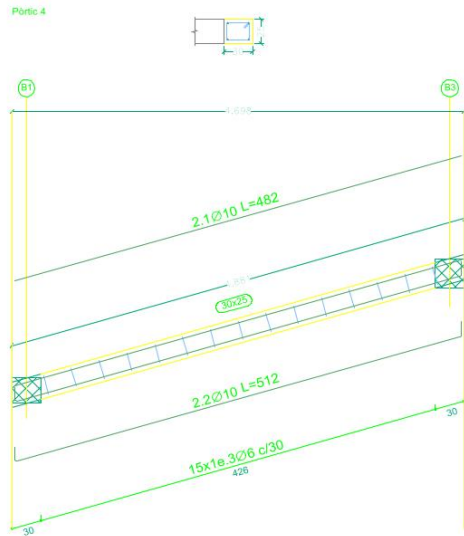
A10

Estructura 03

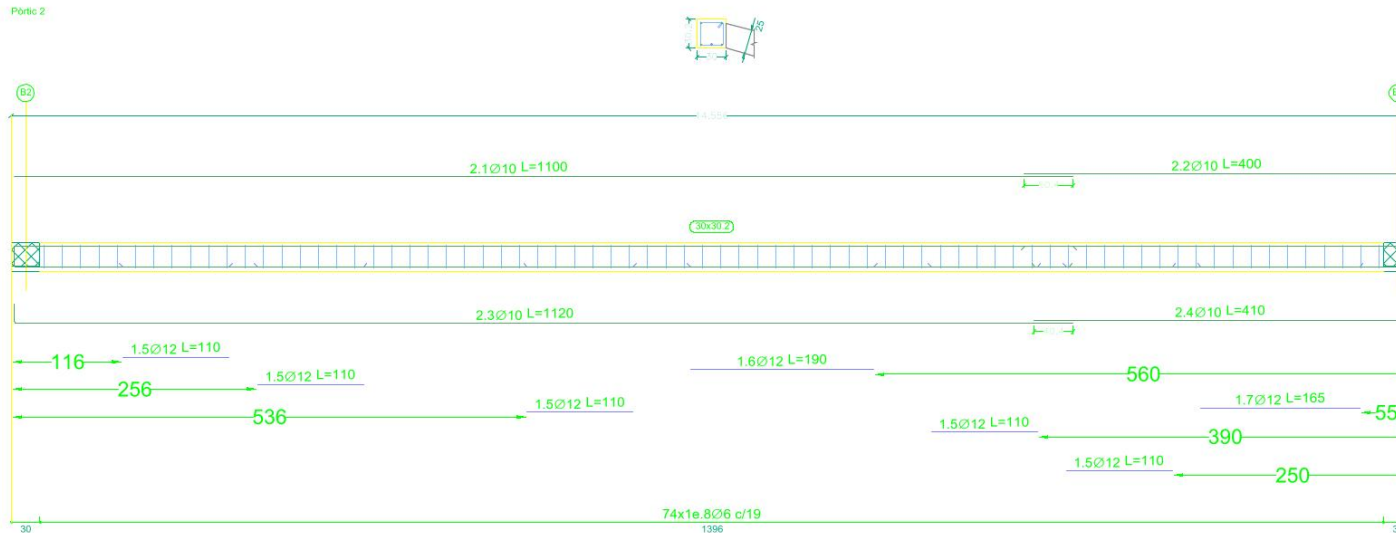
Can Nogueres de mayans. Dossrrius

DIN A-03

61



Element	Pos.	Diàm.	No.	Esquema (cm)	Long. (cm)	Total (cm)	B 500 S, Ys=1.15 (kg)
Pòrtic 2	1	Ø10	2	1100	1100	2200	13.6
	2	Ø10	2	400	400	800	4.9
	3	Ø10	2	1100	1120	2240	13.8
	4	Ø10	2	380	410	820	5.1
	5	Ø12	5	110	110	550	4.9
	6	Ø12	1	190	190	190	1.7
	7	Ø12	1	165	165	165	1.5
	8	Ø6	74	6x23	106	7844	17.4
Total+10%							69.2
Pòrtic 3	1	Ø10	2	482	482	964	5.9
	2	Ø10	2	482	512	1024	6.3
	3	Ø10	1	215	215	215	1.3
	4	Ø6	24	6x23	96	2304	5.1
Total+10%							20.5
Pòrtic 4	1	Ø10	2	482	482	964	5.9
	2	Ø10	2	482	512	1024	6.3
	3	Ø6	15	6x23	96	1440	3.2
Total+10%							16.9
							Ø6: 28.2
							Ø10: 69.4
							Ø12: 9.6
							Total: 108.6



sostre porxo
 Especejament de bigues
 Formigó: HA-25, Yc=1.5
 Acer en barres: B 500 S, Ys=1.15
 Acer en estreps: B 500 S, Ys=1.15
 Escala pòrtics 1:50
 Escala seccions 1:50
 Escala buits 1:50

Resum Acer Plànol de pòrtics	Long. total (m)	Pes+10% (kg)	Total
B 500 S, Ys=1.15 Ø6	202.1	49	
Ø10	141.7	96	
Ø12	39.6	39	184

ma Mutgé | Arquitectes
 Av. Joume I 114 Mollet del Vallès

PROMAR BLAU, SL

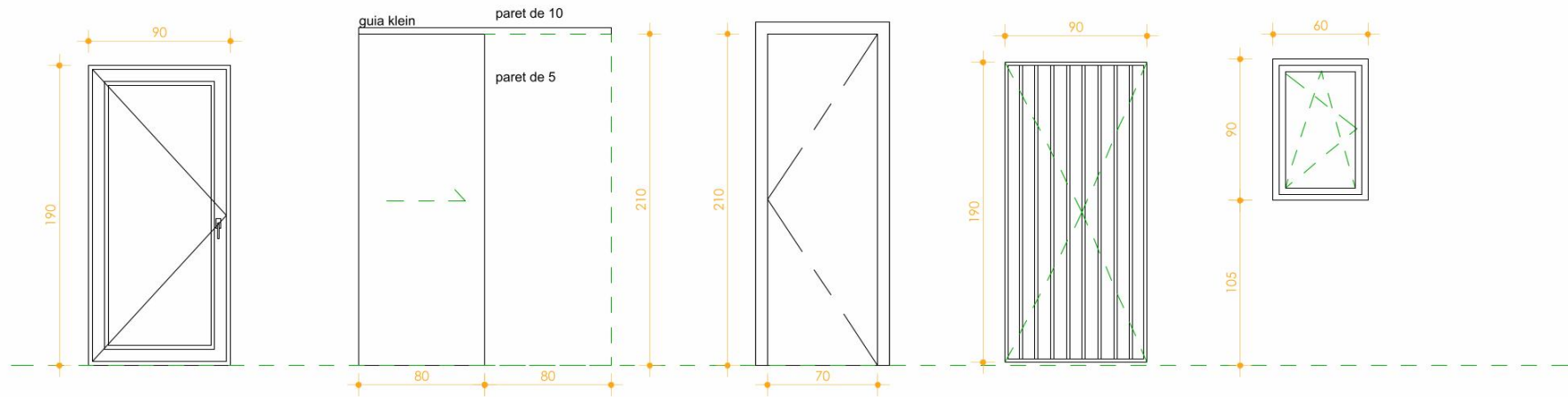
PROJECTE ACTUACIO ESPECIFICA
 REHABILITACIÓ DE PORXO
 a Can Nogueres
 0001

27/11/2023
 Estudi d'impacte i Integració Paisatgística

A11
 Estructura 04

Can Nogueres de mayans. Dossrrius

DIN A-03



P01

DESCRIPCIÓ:
Porta balconera de fusta ,
vidriada

MIDES:
90 x 180

VIDRE:
Doble vidre baix emissiu i gas
argó (6-12-8) (U=1,4W/m²K)

FUSTERIA:
Fusta de pi , vernissat amb lasur
incol.

P02

DESCRIPCIÓ:
Porta de pas, corredera, amb guia
klein encastada en paret

MIDES:
0,8 x 2,10 m

FUSTERIA:
Porta de fusta d'ànima alveolar
acabada amb fusta de roure vist.

P03

DESCRIPCIÓ:
Porta de pas batent.

MIDES:
0,7 x 2,10m

FUSTERIA:
Porta de fusta d'ànima alveolar,
acabada amb fusta de roure vist.

P04

DESCRIPCIÓ:
Reixa de barrots d'acer

MIDES:
0,9 x 1,8 m

FUSTERIA:
barrots de perfil rodó pintat de
color negre, anclat amb taco
químic a paret.

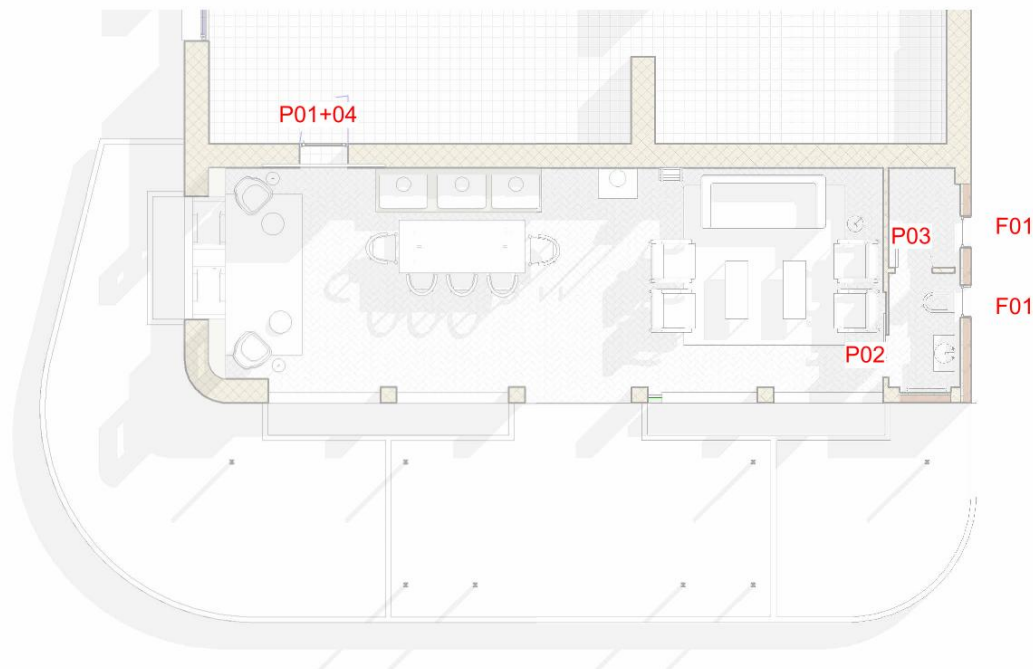
F01



DESCRIPCIÓ:
Finestra oscilobatent de fusta.

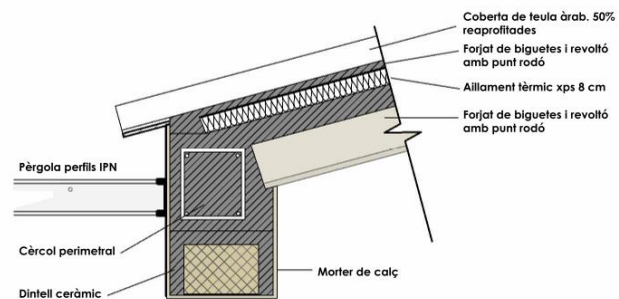
MIDES:
0,6 x 0,9 m

VIDRE:
Doble vidre baix emissiu i gas
argó (6-12-8) (U=1,4W/m²K)

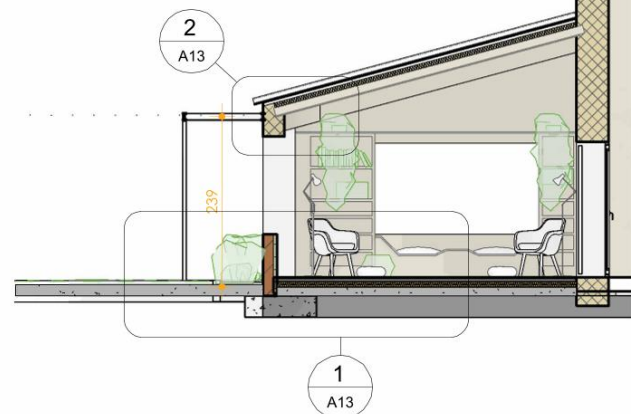
FUSTERIA:
Fusta de pi, vernissada amb lasur
incol.



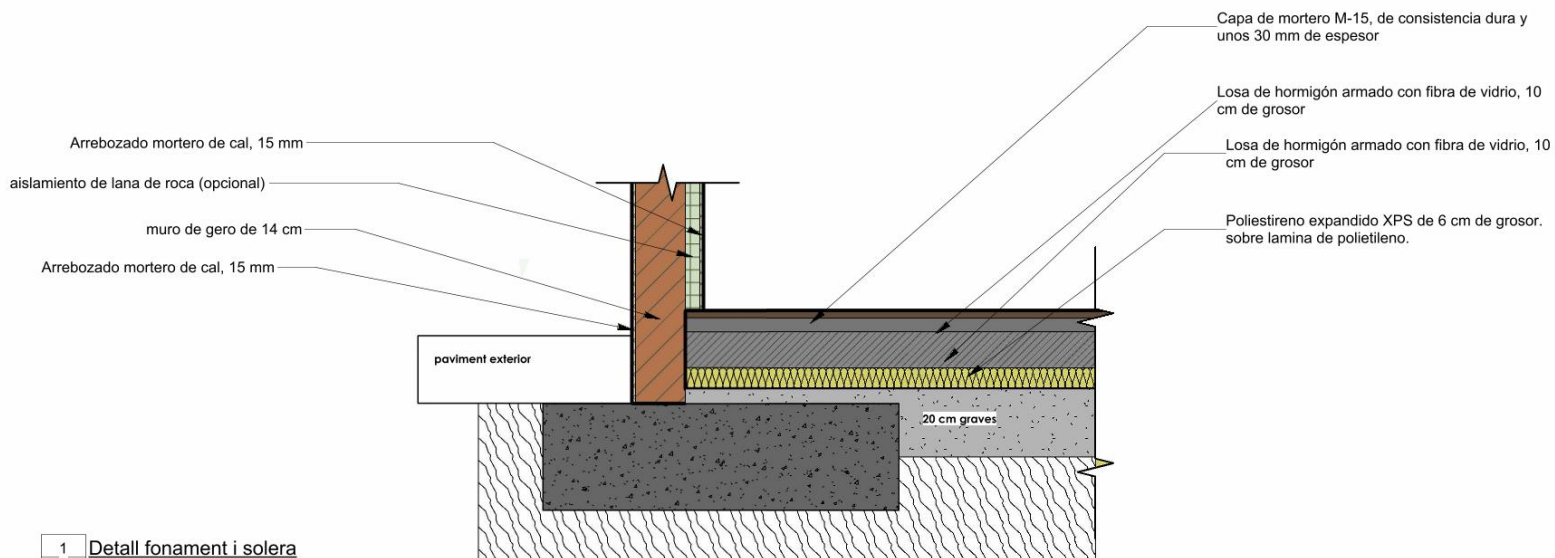
 Mutgé Arquitectes Av. Joume I 114 Mollet del Vallès
PROMAR BLAU, SL 
PROJECTE ACTUACIO ESPECIFICA REHABILITACIÓ DE PORXO a Can Nogueres 0001 27/11/2023 Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística
A12 Fusteries Can Nogueres de mayans. Dossrrius
DIN A-03





2 Detall dintell i cercol
A13 1:15



3 Seccio detalls
A13 1:75



1 Detall fonament i solera
A13 1:15

 Mutgé Arquitectes Av. Joana I, 114 Mollet del Vallès	
PROMAR BLAU, SL 	
PROJECTE ACTUACIO ESPECIFICA REHABILITACIÓ DE PORXO a Can Nogueres 0001	
27/11/2023 Estudi d'impacte i Integració Paisatgística	
A13 Detalls	
Can Nogueres de mayans. Dossrrius	
DIN A-03	

5. DOCUMENTACIÓ LIQUIDACIÓ TAXES DEL POU



Provença, 204-208
08036 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F
[http://aca-
web.gencat.cat/aca](http://aca-web.gencat.cat/aca)

NIF: **B66322488**
Nom o Raó Social: **PROMAR BLAU SL**
Adreça: **CR/ RIBES, 101, BX
BARCELONA 08013, Barcelona**

CARTA DE PAGAMENT

Núm. Expedient	Procediment	Data Liquidació	Import Base	Import IVA	Import Total
UDPH2021001280	Inscripció d'aprofitaments d'aigües subterrànies fins a 7000 m3/ any (sense autorització previa)	06/04/2023	412,20 €	0,00 €	412,20 €

Liquidació: TXN2023010469

Total import: 412,20 €

La present liquidació té el caràcter de provisional per haver estat iniciada mitjançant declaració presentada per l'obligat tributari (article 130 de la Llei general tributària). Podrà ser objecte de verificació i comprovació per l'Administració, la qual practicarà, en el seu cas, la liquidació que sigui procedent.

TERMINI D'INGRÉS

- Per als deutes notificats entre els dies 1 i 15 de cada mes, fins al dia 20 del mes següent i si aquest no fos hàbil, l'immediat hàbil posterior.
- Per als deutes notificats entre els dies 16 i l'últim de cada mes, fins al dia 5 del segon mes posterior i si aquest no fos hàbil, l'immediat dia hàbil posterior (article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària). Un cop transcorregut aquest termini voluntari es procedirà al cobrament per via de constrenyiment, amb el cobrament dels interessos de demora i recàrrecs corresponents, d'acord amb el que preveuen els articles 161.1, 26 i 28 de la Llei general tributària.

JUSTIFICANT DE PAGAMENT

La data de pagament alliberadora serà la de la validació mecànica o manual de les entitats col·laboradores (indicades al lloc i forma de pagament).

RECURSOS

Contra aquesta liquidació podeu interposar, amb caràcter previ, recurs potestatiu de reposició en el termini d'UN (1) MES, comptador a partir de l'endemà d'aquesta notificació, davant del Director de l'Agència Catalana de l'Aigua, o bé, podeu interposar reclamació economicoadministrativa durant aquest mateix termini davant la Junta de Finances d'acord amb el que preveu el Decret 73/2003, de 18 de març.

No es podran simultaniejar ambdós recursos.

En cas d'interposició de recurs de reposició, el termini per a interposar la reclamació economicoadministrativa és d'UN MES des del dia següent a la notificació de la resolució del recurs de reposició, o bé el dia següent en que es produeixin els efectes del silenci administratiu (article 225 general tributària).

La interposició del recurs o reclamació no suspèn l'execució de l'acte impugnat ni el deure d'efectuar l'ingrés de l'import total d'aquesta liquidació, a menys que es garanteixi l'import d'aquesta liquidació, els interessos de demora que generi la suspensió i els recàrrecs que poguessin procedir en el moment de la sol·licitud de la suspensió. Les garanties necessàries per obtenir la suspensió automàtica són les que preveu l'apartat segon de l'article 224 de la Llei general tributària.

En tots els casos, podeu interposar qualsevol altre recurs dels que preveu la legislació vigent.

LLOC I FORMA DE PAGAMENT

Internet: A través del servei de banca on-line de CaixaBank (Línia oberta), BBVA, Banc de Sabadell i Banc de Santander.

Caixers automàtics: CaixaBank i BBVA.

Oficines de les entitats bancàries col·laboradores: BBVA, Banc de Sabadell i Banc de Santander.

Per a l'entitat col·laboradora
Agència Catalana de l'Aigua



Concepte: Liquidació provisional

9050700801031500922230104697504082300000412200

Liquidació: **TXN2023010469**
Import Total: **412,20 €**

Període de pagament: Veure apartat termini d'ingrés
Emissora: 00801031 - 500
Referència: 9222301046975
Identificació: 040823
Import: EUR**** **412,20 €**

Còpia per a l'interessat

6. MEMORIA DE CALCUL DE FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA NOVES

ÍNDIX

1. LLISTAT DE DADES DE L'OBRA.....	2
1.1. Versió del programa i número de llicència.....	2
1.2. Dades generals de l'estructura.....	2
1.3. Normes considerades.....	2
1.4. Accions considerades.....	2
1.4.1. Gravitatòries.....	2
1.4.2. Vent.....	2
1.4.3. Sisme.....	2
1.4.4. Hipòtesi de càrrega.....	2
1.4.5. Lleis de pressions sobre murs.....	2
1.5. Estats límit.....	2
1.6. Situacions de projecte.....	2
1.6.1. Coeficients parcials de seguretat (γ) i coeficients de combinació (ψ).....	3
1.6.2. Combinacions.....	4
1.7. Dades geomètriques de grups i plantes.....	4
1.8. Dades geomètriques de pilars, pantalles i murs.....	5
1.8.1. Murs.....	5
1.9. Llistat de panys.....	5
1.9.1. Autorització d'ús.....	5
1.10. Interacció terreny-estructura (sabates i enceps).....	7
1.11. Lloses i elements de fonamentació.....	7
1.11.1. Sabates.....	7
1.12. Materials utilitzats.....	8
1.12.1. Formigons.....	8
1.12.2. Acers per element i posició.....	8
1.12.3. Murs de fàbrica.....	8
2. COMBINACIONS UTILITZADES EN EL CÀLCUL.....	8
3. LLISTATS DE FONAMENTACIÓ.....	10
3.1. Llistat de sabates corregudes.....	10
3.1.1. Descripció.....	10
3.1.2. Amidament.....	10
3.2. Llistat de bigues de lligat.....	11
3.2.1. Descripció.....	11
3.2.2. Amidament.....	11



1. LLISTAT DE DADES DE L'OBRA

1.1. Versió del programa i número de llicència

Versió: 2023

Número de llicència: 141893

1.2. Dades generals de l'estructura

Projecte: COBERT NOGUERES

Clau: COBERT NOGUERES3

1.3. Normes considerades

Formigó: EHE-08

Acers conformats: CTE DB SE-A

Acers laminats i armats: CTE DB SE-A

Forjats de biguetes: EHE-08

Categoria d'ús: A. Zones residencials

1.4. Accions considerades

1.4.1. Gravitatòries

Planta	S.C.U. (kN/m ²)	Càrreg.mortes (kN/m ²)
sostre porxo	1.0	2.0
Fonamentació	0.0	0.0

1.4.2. Vent

Sense acció de vent

1.4.3. Sisme

Sense acció de sisme

1.4.4. Hipòtesi de càrrega

Automàtiques	Pes propi Càrregues mortes Sobrecàrrega d'ús
--------------	--

1.4.5. Lleis de pressions sobre murs

No s'ha definit cap llei de pressions

1.5. Estats límit

E.L.U. de ruptura. Formigó	CTE
E.L.U. de ruptura. Formigó en fonamentacions	Cota de neu: Altitud inferior o igual a 1000 m
Tensions sobre el terreny Desplaçaments	Accions característiques

1.6. Situacions de projecte

Per a les diferents situacions de projecte, les combinacions d'accions es definiran d'acord amb els següents criteris:



- Amb coeficients de combinació

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{Gj} G_{kj} + \gamma_P P_k + \gamma_{Q1} \Psi_{p1} Q_{k1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Qi} \Psi_{ai} Q_{ki}$$

- Sense coeficients de combinació

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{Gj} G_{kj} + \gamma_P P_k + \sum_{i \geq 1} \gamma_{Qi} Q_{ki}$$

- On:

- G_k Acció permanent
- P_k Acció de pretesat
- Q_k Acció variable
- γ_G Coeficient parcial de seguretat de les accions permanents
- γ_P Coeficient parcial de seguretat de l'acció de pretesat
- $\gamma_{Q,1}$ Coeficient parcial de seguretat de l'acció variable principal
- $\gamma_{Q,i}$ Coeficient parcial de seguretat de les accions variables d'acompanyament
- $\Psi_{p,1}$ Coeficient de combinació de l'acció variable principal
- $\Psi_{a,i}$ Coeficient de combinació de les accions variables d'acompanyament

1.6.1. Coeficients parcials de seguretat (γ) i coeficients de combinació (ψ)

Per a cada situació de projecte i estat límit els coeficients a utilitzar seran:

E.L.U. de ruptura. Formigó: EHE-08

Persistent o transitòria				
	Coeficients parcials de seguretat (γ)		Coeficients de combinació (ψ)	
	Favorable	Desfavorable	Principal (ψ_p)	Acompanyament (ψ_a)
Càrrega permanent (G)	1.000	1.350	-	-
Sobrecàrrega (Q)	0.000	1.500	1.000	0.700

E.L.U. de ruptura. Formigó en fonamentacions: EHE-08 / CTE DB-SE C

Persistent o transitòria				
	Coeficients parcials de seguretat (γ)		Coeficients de combinació (ψ)	
	Favorable	Desfavorable	Principal (ψ_p)	Acompanyament (ψ_a)
Càrrega permanent (G)	1.000	1.600	-	-
Sobrecàrrega (Q)	0.000	1.600	1.000	0.700

Tensions sobre el terreny



Característica				
	Coeficients parcials de seguretat (γ)		Coeficients de combinació (ψ)	
	Favorable	Desfavorable	Principal (ψ_p)	Acompanyament (ψ_a)
Càrrega permanent (G)	1.000	1.000	-	-
Sobrecàrrega (Q)	0.000	1.000	1.000	1.000

Desplaçaments

Característica				
	Coeficients parcials de seguretat (γ)		Coeficients de combinació (ψ)	
	Favorable	Desfavorable	Principal (ψ_p)	Acompanyament (ψ_a)
Càrrega permanent (G)	1.000	1.000	-	-
Sobrecàrrega (Q)	0.000	1.000	1.000	1.000

1.6.2. Combinacions

▪ Noms de les hipòtesis

PP Pes propi

CM Càrregues mortes

Qa Sobrecàrrega d'ús

▪ E.L.U. de ruptura. Formigó

Comb.	PP	CM	Qa
1	1.000	1.000	
2	1.350	1.350	
3	1.000	1.000	1.500
4	1.350	1.350	1.500

▪ E.L.U. de ruptura. Formigó en fonamentacions

Comb.	PP	CM	Qa
1	1.000	1.000	
2	1.600	1.600	
3	1.000	1.000	1.600
4	1.600	1.600	1.600

▪ Tensions sobre el terreny

▪ Desplaçaments

Comb.	PP	CM	Qa
1	1.000	1.000	
2	1.000	1.000	1.000

1.7. Dades geomètriques de grups i plantes



Grup	Nom del grup	Planta	Nom planta	Alçada	Cota
1	sostre porxo	1	sostre porxo	2.70	2.70
0	Fonamentació				0.00

1.8. Dades geomètriques de pilars, pantalles i murs

1.8.1. Murs

- Les coordenades dels vèrtexs inicial i final són absolutes.
- Les dimensions estan expressades en metres.

Dades geomètriques del mur

Referència	Tipus mur	GI- GF	Vèrtexs		Planta	Dimensions Esquerra+Dreta=Total
			Inicial	Final		
M2	Mur de fàbrica	0-1	(-7.98, 4.41)	(6.28, 4.41)	1	0.15+0.15=0.3
M5	Mur de fàbrica	0-1	(6.28, 0.01)	(6.28, 4.41)	1	0.15+0.15=0.3
M1	Mur de fàbrica	0-1	(-7.98, 0.01)	(-7.98, 4.41)	1	0.15+0.15=0.3
M3	Mur de fàbrica	0-1	(-7.98, 0.01)	(6.28, 0.01)	1	0.15+0.15=0.3

Sabata del mur

Referència	Sabata del mur
M2	Sabata correguda: 0.800 x 0.400 Vol.: esq.:0.25 dta.:0.25 cantell:0.40
M5	Sabata correguda: 0.800 x 0.300 Vol.: esq.:0.25 dta.:0.25 cantell:0.30
M1	Sabata correguda: 0.800 x 0.300 Vol.: esq.:0.25 dta.:0.25 cantell:0.30
M3	Sabata correguda: 0.800 x 0.400 Vol.: esq.:0.25 dta.:0.25 cantell:0.40

1.9. Llistat de panys

Tipus de forjats considerats

Nom	Descripció
MARFE 18 DT, BOVEDILLA CERÀMICA, ACERO B500S, HA-25, 20+5, Ceràmica	FORJAT DE BIGUETES PRETESADES Fabricant: MARFE 18 DT, BOVEDILLA CERÀMICA, ACERO B500S, HA-25 Tipus de revoltó: Ceràmica Cant del forjat: 25 = 20 + 5 (cm) Intereix: 70 cm (simple) i 81 cm (doble) Formigó obra: HA-25, Yc=1.5 Formigons biguetes: HA-25, Yc=1.5 Acer pretesar: Y-1860 Acers negatius: B 500 S, Ys=1.15 Pes propi: 2.68 kN/m ² (simple) i 3.16 kN/m ² (doble)

1.9.1. Autorització d'ús

Dades del forjat

Fabricant:	MARFE 18 DT, BOVEDILLA CERÀMICA, ACERO B500S, HA-25
Tipus de revoltó:	Ceràmica
Cant del forjat:	25 = 20 + 5 (cm)
Intereix:	70 cm (simple) i 81 cm (doble)
Formigó obra:	HA-25, Yc=1.5
Formigons biguetes:	HA-25, Yc=1.5



Projecte de rehabilitació del cobert de Can Nogueres

COBERT NOGUERES

Data: 19/01/24

Acer pretesar: Y-1860
 Acers negatius: B 500 S, $Y_s=1.15$
 Pes propi: 2.68 kN/m² (simple) i 3.16 kN/m² (doble)

Flexió positiva - Biguetes simples								
Tipus de bigueta	Moment (kN·m/m)		Rigidesa (m ² ·kN/m)		Moment de servei (kN·m/m)			Tallant últim (kN/m)
	Últim	Fissuració	Total	Fissurada	Classe III	Classe II	Classe I	
18_1	13.64	13.14	8779	2732	11.45	11.45	11.45	25.57
18_3	21.14	17.56	8875	3368	14.92	14.92	14.92	26.46
18_5	29.62	24.03	9005	3839	20.31	20.31	20.31	27.71

Notes:
 Classe III: Obertura de fissura 0.2 mm
 Classe II: Obertura de fissura 0.3 mm
 Classe I: Obertura de fissura 0.4 mm
 Esforços per metre d'ample

Flexió negativa - Biguetes simples							
Reforç superior per nervi	Àrea del nervi (cm ²)	Moment últim (kN·m/m)		Moment de fissuració (kN·m/m)	Rigidesa (m ² ·kN/m)		Vu (kN/m)
		Secció tipus	Secció massissada		Total	Fissurada	
1Ø10	0.79	10.92	10.92	12.78	8564	992	26.48
1Ø12	1.13	15.37	15.37	12.85	8580	1297	29.90
1Ø10+1Ø10	1.57	20.69	20.69	12.93	8601	1444	33.36
1Ø10+1Ø12	1.92	24.24	24.24	12.99	8617	1624	35.65
1Ø12+1Ø12	2.26	27.22	27.22	13.06	8633	1854	37.67
2Ø12+1Ø12	3.39	29.06	29.06	13.27	8684	2158	43.13
1Ø16+1Ø16	4.02	29.53	29.53	13.38	8712	2353	45.64
2Ø12+1Ø16	4.27	29.71	29.71	13.43	8722	2424	46.57
2Ø12+2Ø12	4.52	29.88	29.88	13.48	8733	2491	47.47
2Ø16+1Ø12	5.15	30.26	30.26	13.59	8760	2276	49.57
3Ø12+2Ø12	5.66	30.54	30.54	13.68	8782	2044	49.63
2Ø16+1Ø16	6.03	30.74	30.74	13.75	8798	2093	49.63
2Ø16+2Ø12	6.28	30.86	30.86	13.80	8808	2123	49.63
2Ø16+3Ø12	7.41	31.34	31.34	14.00	8855	1940	49.63

Notes:
 Vu: Resistència a tallant total
 Esforços per metre d'ample

Flexió positiva - Biguetes dobles								
Tipus de bigueta	Moment (kN·m/m)		Rigidesa (m ² ·kN/m)		Moment de servei (kN·m/m)			Tallant últim (kN/m)
	Últim	Fissuració	Total	Fissurada	Classe III	Classe II	Classe I	
2 18_1	23.32	21.88	14231	4660	18.96	18.96	18.96	54.36
2 18_3	35.92	28.80	14288	5683	24.24	24.24	24.24	56.25
2 18_5	50.11	39.07	14367	6414	32.64	32.64	32.64	58.91

Notes:
 Classe III: Obertura de fissura 0.2 mm
 Classe II: Obertura de fissura 0.3 mm
 Classe I: Obertura de fissura 0.4 mm
 Esforços per metre d'ample



Flexió negativa - Biguetes dobles							
Reforç superior per nervi	Àrea del nervi (cm ²)	Moment últim (kN·m/m)		Moment de fissuració (kN·m/m)	Rigidesa (m ² ·kN/m)		Vu (kN/m)
		Secció tipus	Secció massissada		Total	Fissurada	
1Ø10	0.79	18.87	18.87	16.12	14941	1714	36.18
1Ø12	1.13	26.56	26.56	16.26	15006	2242	40.86
1Ø10+1Ø10	1.57	35.86	35.86	16.44	15087	2648	45.59
1Ø10+1Ø12	1.92	42.59	42.59	16.58	15150	2911	48.71
1Ø12+1Ø12	2.26	48.78	48.78	16.72	15213	3224	51.48
2Ø12+1Ø12	3.39	64.05	64.05	17.18	15412	4583	58.93
1Ø16+1Ø16	4.02	65.73	65.73	17.44	15520	4455	62.36
2Ø12+1Ø16	4.27	66.32	66.32	17.54	15563	4614	63.63
2Ø12+2Ø12	4.52	66.84	66.84	17.64	15605	4764	64.86
2Ø16+1Ø12	5.15	67.98	67.98	17.89	15709	5111	67.73
3Ø12+2Ø12	5.66	68.76	68.76	18.10	15791	5366	67.81
2Ø16+1Ø16	6.03	69.30	69.30	18.25	15852	5546	67.81
2Ø16+2Ø12	6.28	69.63	69.63	18.35	15892	5659	67.81
2Ø16+3Ø12	7.41	70.93	70.93	18.80	16069	5291	67.81

Notes:
Vu: Resistència a tallant total
Esforços per metre d'ample

1.10. Interacció terreny-estructura (sabates i enceps)

Referències	Dades de càlcul
M1	Sabata correguda Longitud: 469.8 cm Ample total: 80 cm Volada a l'esquerra: 25 cm Volada a la dreta: 25 cm No es considera la interacció
M2	Sabata correguda Longitud: 1455.6 cm Ample total: 80 cm Volada a l'esquerra: 25 cm Volada a la dreta: 25 cm No es considera la interacció
M3	Sabata correguda Longitud: 1455.6 cm Ample total: 80 cm Volada a l'esquerra: 25 cm Volada a la dreta: 25 cm No es considera la interacció
M5	Sabata correguda Longitud: 469.8 cm Ample total: 80 cm Volada a l'esquerra: 25 cm Volada a la dreta: 25 cm No es considera la interacció

1.11. Lloses i elements de fonamentació

1.11.1. Sabates

-Tensió admissible en situacions persistents: 0.196 MPa

-Tensió admissible en situacions accidentals: 0.294 MPa



1.12. Materials utilitzats

1.12.1. Formigons

Element	Formigó	f_{ck} (MPa)	γ_c	Àrid		E_c (MPa)
				Naturallesa	Mida màxima (mm)	
Tots	HA-25	25	1.50	Quarsita	15	27264

1.12.2. Acers per element i posició

1.12.2.1. Acers en barres

Element	Acer	f_{yk} (MPa)	γ_s
Tots	B 500 S	500	1.15

1.12.2.2. Acers en perfils

Tipus d'acer para perfils	Acer	Límit elàstic (MPa)	Mòdul d'elasticitat (GPa)
Acer conformat	S235	235	210
Acer laminat	S275	275	210

1.12.3. Murs de fàbrica

Mòdul de cisallament (G): 400 MPa

Mòdul d'elasticitat (E): 1000 MPa

Pes específic: 15.0 kN/m³

Tensió de càlcul en compressió: 2.00 MPa

Tensió de càlcul en tracció: 0.20 MPa

2. COMBINACIONS UTILITZADES EN EL CÀLCUL

▪ Noms de les hipòtesis

PP Pes propi

CM Càrregues mortes

Qa Sobrecàrrega d'ús

▪ Categoria d'ús

A. Zones residencials

▪ E.L.U. de ruptura. Formigó

CTE

Cota de neu: Altitud inferior o igual a 1000 m

▪ E.L.U. de ruptura. Pilars mixts de formigó i acer

CTE

Cota de neu: Altitud inferior o igual a 1000 m



▪ **E.L.U. de trencament. Alumini**

EC

Neu: Altitud inferior o igual a 1000 m

Comb.	PP	CM	Qa
1	1.000	1.000	
2	1.350	1.350	
3	1.000	1.000	1.500
4	1.350	1.350	1.500

▪ **E.L.U. de ruptura. Formigó en fonamentacions**

CTE

Cota de neu: Altitud inferior o igual a 1000 m

Comb.	PP	CM	Qa
1	1.000	1.000	
2	1.600	1.600	
3	1.000	1.000	1.600
4	1.600	1.600	1.600

▪ **E.L.U. de ruptura. Acer conformat**

CTE

Cota de neu: Altitud inferior o igual a 1000 m

▪ **E.L.U. de ruptura. Acer laminat**

CTE

Cota de neu: Altitud inferior o igual a 1000 m

▪ **E.L.U. de ruptura. Fusta**

CTE

Cota de neu: Altitud inferior o igual a 1000 m

1. Coeficients per a situacions persistents o transitòries

Comb.	PP	CM	Qa
1	0.800	0.800	
2	1.350	1.350	
3	0.800	0.800	1.500
4	1.350	1.350	1.500

2. Coeficients per a situacions accidentals d'incendi

Comb.	PP	CM	Qa
1	1.000	1.000	
2	1.000	1.000	0.500

▪ **Tensions sobre el terreny**

Accions característiques

▪ **Desplaçaments**

Accions característiques

Comb.	PP	CM	Qa
1	1.000	1.000	
2	1.000	1.000	1.000



3. LLISTATS DE FONAMENTACIÓ

3.1. Llistat de sabates corregudes

3.1.1. Descripció

Referències	GEOMETRIA	ARMAT
M2	Longitud: 1455.6 cm Ample total: 80 cm Volada a l'esquerra: 25 cm Volada a la dreta: 25 cm Cantell: 40 cm No es considera la interacció terreny-estructura	Inferior Longitudinal: Ø12c/30 Inferior Transversal: Ø12c/30
M5	Longitud: 469.8 cm Ample total: 80 cm Volada a l'esquerra: 25 cm Volada a la dreta: 25 cm Cantell: 30 cm No es considera la interacció terreny-estructura	Inferior Longitudinal: Ø12c/30 Inferior Transversal: Ø12c/30
M1	Longitud: 469.8 cm Ample total: 80 cm Volada a l'esquerra: 25 cm Volada a la dreta: 25 cm Cantell: 30 cm No es considera la interacció terreny-estructura	Inferior Longitudinal: Ø12c/30 Inferior Transversal: Ø12c/30
M3	Longitud: 1455.6 cm Ample total: 80 cm Volada a l'esquerra: 25 cm Volada a la dreta: 25 cm Cantell: 40 cm No es considera la interacció terreny-estructura	Inferior Longitudinal: Ø12c/30 Inferior Transversal: Ø12c/30

3.1.2. Amidament

Referència: M2		B 500 S, Ys=1.15	Total
Nom d'armat		Ø12	
Armadura inferior - Transversal	Longitud (m)	48x0.93	44.64
	Pes (kg)	48x0.83	39.63
Armadura inferior - Longitudinal	Longitud (m)	3x14.40	43.20
	Pes (kg)	3x12.78	38.35
Totals	Longitud (m)	87.84	
	Pes (kg)	77.98	77.98
Total amb minves (10.00%)	Longitud (m)	96.62	
	Pes (kg)	85.78	85.78

Referència: M5		B 500 S, Ys=1.15	Total
Nom d'armat		Ø12	
Armadura inferior - Transversal	Longitud (m)	16x0.93	14.88
	Pes (kg)	16x0.83	13.21
Armadura inferior - Longitudinal	Longitud (m)	3x4.54	13.62
	Pes (kg)	3x4.03	12.09
Totals	Longitud (m)	28.50	
	Pes (kg)	25.30	25.30
Total amb minves (10.00%)	Longitud (m)	31.35	
	Pes (kg)	27.83	27.83



Projecte de rehabilitació del cobert de Can Nogueres

COBERT NOGUERES

Data: 19/01/24

Referència: M1		B 500 S, Ys=1.15	Total
Nom d'armat		Ø12	
Armadura inferior - Transversal	Longitud (m)	16x0.93	14.88
	Pes (kg)	16x0.83	13.21
Armadura inferior - Longitudinal	Longitud (m)	3x4.54	13.62
	Pes (kg)	3x4.03	12.09
Totals	Longitud (m)	28.50	
	Pes (kg)	25.30	25.30
Total amb minves (10.00%)	Longitud (m)	31.35	
	Pes (kg)	27.83	27.83

Referència: M3		B 500 S, Ys=1.15	Total
Nom d'armat		Ø12	
Armadura inferior - Transversal	Longitud (m)	48x0.93	44.64
	Pes (kg)	48x0.83	39.63
Armadura inferior - Longitudinal	Longitud (m)	3x14.40	43.20
	Pes (kg)	3x12.78	38.35
Totals	Longitud (m)	87.84	
	Pes (kg)	77.98	77.98
Total amb minves (10.00%)	Longitud (m)	96.62	
	Pes (kg)	85.78	85.78

Resum d'amidament (s'inclouen minves d'acer)

Element	B 500 S, Ys=1.15 (kg)	Formigó (m³)		Encofrat (m²)
	Ø12	HA-25, Yc=1.5	Neteja	
Referència: M2	85.78	4.66	1.16	11.64
Referència: M5	27.83	1.13	0.38	2.82
Referència: M1	27.83	1.13	0.38	2.82
Referència: M3	85.78	4.66	1.16	11.64
Totals	227.22	11.57	3.08	28.93

3.2. Llistat de bigues de lligat

3.2.1. Descripció

Referències	Tipus	Geometria	Armat
[M3 (4.08, 0.01) - M2 (4.08, 4.41)]	C.1	Ample: 40.0 cm Cantell: 40.0 cm	Superior: 2Ø12 Inferior: 2Ø12 Estreps: 1xØ8c/30
[M3 (-6.22, 0.01) - M2 (-6.22, 4.41)]	C.1	Ample: 40.0 cm Cantell: 40.0 cm	Superior: 2Ø12 Inferior: 2Ø12 Estreps: 1xØ8c/30

3.2.2. Amidament

Referència: [M3 (4.08, 0.01) - M2 (4.08, 4.41)]		B 500 S, Ys=1.15		Total
Nom d'armat		Ø8	Ø12	
Armat biga - Armat inferior	Longitud (m)		2x4.70	9.40
	Pes (kg)		2x4.17	8.35
Armat biga - Armat superior	Longitud (m)		2x4.70	9.40
	Pes (kg)		2x4.17	8.35
Armat biga - Estrep	Longitud (m)	13x1.41		18.33
	Pes (kg)	13x0.56		7.23
Totals	Longitud (m)	18.33	18.80	
	Pes (kg)	7.23	16.70	23.93



Projecte de rehabilitació del cobert de Can Nogueres

COBERT NOGUERES

Data: 19/01/24

Referència: [M3 (4.08, 0.01) - M2 (4.08, 4.41)]		B 500 S, Ys=1.15		Total
Nom d'armat		Ø8	Ø12	
Total amb minves (10.00%)	Longitud (m)	20.16	20.68	26.32
	Pes (kg)	7.95	18.37	

Referència: [M3 (-6.22, 0.01) - M2 (-6.22, 4.41)]		B 500 S, Ys=1.15		Total
Nom d'armat		Ø8	Ø12	
Armat biga - Armat inferior	Longitud (m)		2x4.70	9.40
	Pes (kg)		2x4.17	8.35
Armat biga - Armat superior	Longitud (m)		2x4.70	9.40
	Pes (kg)		2x4.17	8.35
Armat biga - Estrep	Longitud (m)	13x1.41		18.33
	Pes (kg)	13x0.56		7.23
Tots	Longitud (m)	18.33	18.80	
	Pes (kg)	7.23	16.70	23.93
Total amb minves (10.00%)	Longitud (m)	20.16	20.68	
	Pes (kg)	7.95	18.37	26.32

Resum d'amidament (s'inclouen minves d'acer)

Element	B 500 S, Ys=1.15 (kg)			Formigó (m³)		Encofrat (m²)
	Ø8	Ø12	Total	HA-25, Yc=1.5	Neteja	
Referència: [M3 (4.08, 0.01) - M2 (4.08, 4.41)]	7.95	18.37	26.32	0.58	0.14	2.88
Referència: [M3 (-6.22, 0.01) - M2 (-6.22, 4.41)]	7.95	18.37	26.32	0.58	0.14	2.88
Totals	15.90	36.74	52.64	1.15	0.29	5.76

FITXA DE RESIDUS

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	586-23 Projecte d'Actuació Específica del porxo de la Masia Can Nogueres		
Situació:	Veinat de Gemir 34		
Municipi:	Dosrius	Comarca:	Maresme

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	8,50	5,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	8,50 t	5,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:	
	reutilització		a l'abocador	
	mateixa obra	altra obra		
	SI	NO	NO	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m ² (tones/m ²)	Pes (tones)	Volum aparent/m ² (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
Ordre MAM/304/2002				
obra de fàbrica 170102	0,542	2,956	0,512	2,095
formigó 170101	0,084	3,045	0,062	1,487
petris 170107	0,052	20,023	0,082	9,082
metalls 170407	0,004	0,020	0,001	0,005
fustes 170201	0,023	3,495	0,066	3,721
vidre 170202	0,001	0,002	0,004	0,005
plàstics 170203	0,004	0,005	0,004	0,011
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,009	0,001	0,001
fibrociment 170605	0,010	0,013	0,018	0,010
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	29,57 t	0,7544	16,42 m³

Residus de construcció

Codificació re:	Pes/m ² (tones/m ²)	Pes (tones)	Volum aparent/m ² (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
Ordre MAM/304/2				
sobrants d'execució	0,0500	0,5153	0,0896	0,5374
obra de fàbrica 170102	0,0150	0,2198	0,0407	0,2442
formigó 170101	0,0320	0,2188	0,0261	0,1563
petris 170107	0,0020	0,0472	0,0118	0,0708
guixos 170802	0,0039	0,0236	0,0097	0,0583
altres	0,0010	0,0060	0,0013	0,0078
embalatges	0,0380	0,0256	0,0285	0,1712
fustes 170201	0,0285	0,0072	0,0045	0,0270
plàstics 170203	0,0061	0,0095	0,0104	0,0621
paper i cartró 170904	0,0030	0,0050	0,0119	0,0713
metalls 170407	0,0004	0,0039	0,0018	0,0108
totals de construcció	0,0540	0,54 t	0,0285	0,71 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contamimin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	si
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	2,00 t	2,40 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	1,47 t	1,25 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres :	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	3,47 t	3,65 m³

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	6,0	6,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pegaripie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	6,0	6,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	3,26	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	3,18	no	inert
Metalls	2	0,02	no	no especial
Fusta	1	3,50	si	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,01	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no si
	Contenedor per Ceràmics (maons,teules...)	no si
No especials	Contenedor per Metalls	no no
	Contenedor per Fustes	si si
	Contenedor per Plàstics	no no
	Contenedor per Vidre	no no
	Contenedor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat				-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització				-
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció				-
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu				
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor	
RUNA	gestora runes construcció	Badalona	E-840.03	

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu:	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i:	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador: 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	-
Terres contaminades	0,00	-	-	-	0,00
runa neta runa bruta					
				4,00 €/m³	15,00 €/m³
Construcció	m³ (+35%)				
Formigó	2,22	26,63	11,09	8,88	-
Maons i ceràmics	3,16	37,89	15,79	12,63	-
Petris barrejats	12,36	-	61,78	-	185,35
Metalls	0,02	-	0,10	-	0,31
Fusta	5,06	60,72	25,30	20,24	-
Vidres	0,01	-	100,00	-	0,10
Plàstics	0,10	-	0,49	-	1,48
Paper i cartró	0,10	-	0,48	-	1,44
Guixos i no especials	0,09	-	0,45	-	1,34
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,01	0,17	-	-	0,58

23,12 125,41 215,49 41,74 190,60

Elements Auxiliars

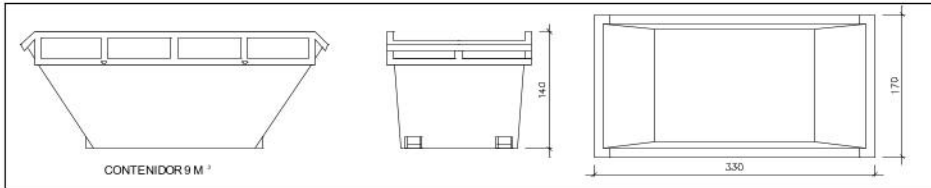
Casefes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 573,24 €

El volum dels residus és de : 23,12 m³

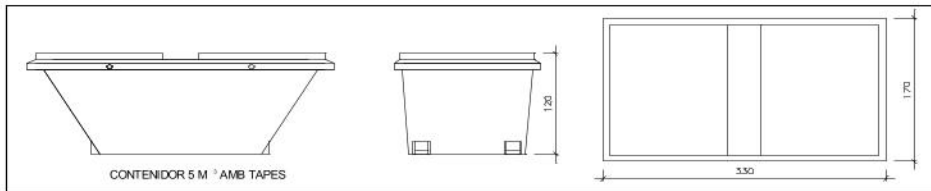
El pressupost de la gestió de residus és de : 573,24 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



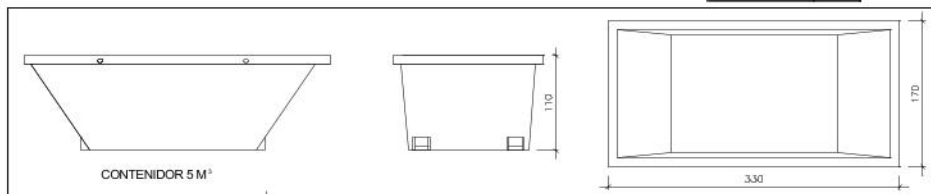
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats -



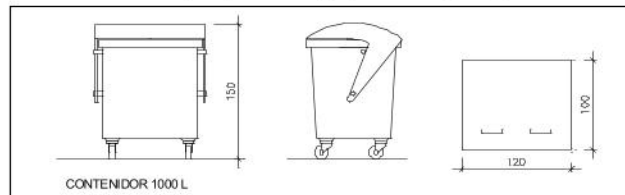
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats -



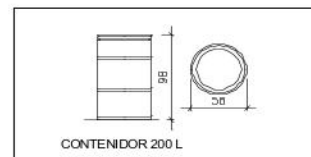
Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats 1



Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	si

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Caseles d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	8,50 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	26,64 T	80,00 %	5,33 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	5,3 T	11 euros/T	58,30 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			5,3 Tones
Total dipòsit ***			150,00 euros

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consièrent residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d'excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€