

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES
SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE DOSRIUS,
PER A INTRODUIR EN UNA DOBLE CLAU QUE
PERMETI LA IMPLANTACIÓ D'EQUIPAMENTS EN EL
NIVELL INFERIOR A LA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT
DE DOSRIUS**

Emplaçament

DOSRIUS

Data

ABRIL 2024



ÍNDEX

1. MEMÒRIA

- 1.1. MARC JURÍDIC.
 - 1.1.1. PLANEJAMENT VIGENT I ANTECEDENTS
 - 1.1.2. LEGISLACIÓ VIGENT
 - 1.1.3. DETERMINACIONS, CONTINGUT I TRAMITACIÓ
- 1.2. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ.
- 1.3. INICIATIVA, OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ
- 1.4. PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ
- 1.5. SITUACIÓ I ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ
- 1.6. NORMATIVA VIGENT
- 1.7. FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL

2. ESTUDIS I INFORMES COMPLEMENTARIS

- 2.1. IMPROCEDÈNCIA DE LA MEMÒRIA SOCIAL
- 2.2. IMPROCEDÈNCIA DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL
- 2.3. IMPROCEDÈNCIA DE L'ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA

3. PLÀNOLS

- 3.1. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
- 3.2. PLANEJAMENT VIGENT REDIBUIXAT 2009
- 3.3. ESTAT ACTUAL ZONA VERDA PLAÇA AJUNTAMENT
- 3.4. PROPOSTA ZONIFICACIÓ ZONA VERDA – EQUIPAMENT 2 NIVELLS
- 3.5. PROPOSTA ZONIFICACIÓ Z. VERDA PLAÇA AJUNTAMENT (N.SUPERIOR)
- 3.6. PROPOSTA ZONIFICACIÓ Z.VERDA PLAÇA AJUNTAMENT (N.INFERIOR)
- 3.7. PLÀNOL 1.4 DEL REDIBUIXAT REFÓS AMB LA PRESENT MODIFICACIÓ

4. ANNEXES

- ANNEX I: FITXA INVENTARI MUNICIPAL I CERTIFICACIÓ CADASTRAL ZONA VERDA

1. MEMÒRIA

1.1. MARC JURÍDIC

1.1.1. Planejament vigent i antecedents

El planejament urbanístic vigent en el municipi de Dosrius és el Text Refós de les Normes Urbanístiques de planejament de Dosrius (TRNUD) aprovat definitivament en data 13 de juliol de 2005 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicat per a la seva executivitat en el DOGC de data 2 de novembre de 2005, i les seves successives modificacions puntuals fermes, executives i aprovades definitivament.

Es va efectuar una Modificació puntual del Redibuixat de les Normes subsidiàries de planejament de Dosrius i aquesta es va aprovar definitivament en data 21 de juliol de 2009 per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

El text refós articulat prové, en origen, del de les normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 25 de juny de 1998, i publicades al DOGC núm. 2673 de data 03/07/1998.

El planejament general en el terme municipal de Dosrius, abans d'arribar a les Normes Subsidiàries actualment vigents, ha de ser enquadrat en el marc següent:

- El Pla General d'Ordenació urbana aprovat definitivament per la C.P.U., en sessió de data 26 d'agost de 1968.
- L'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries en data 15/11/1989.

1.1.2. Legislació vigent

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

1.1.3. Determinacions, contingut i tramitació

L'article 118.1 del RLU estableix que les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

- a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.
- b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.

- c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.
- d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics

D'acord amb l'article 118.4 del RLU, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

D'acord amb l'Art. 59.1 del TRLU, els plans d'ordenació urbanística municipal es formalitzen, salvant el que estableix l'apartat 2, mitjançant els documents següents:

- a) La memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris que escaiguin.
- b) Els plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori i, en el cas del sòl urbà consolidat, de traçat de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament de gas i d'energia elèctrica, de comunicacions, de telecomunicacions i de sanejament i les corresponents als altres serveis establerts pel pla.
- c) Les normes urbanístiques.
- d) El catàleg de béns a protegir, d'acord amb l'article 71. **No existeixen en l'àmbit de la Modificació.**
- e) L'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar. **No s'escau** donat que no es una figura de planejament a desenvolupar per fases i les edificacions permeses seran equipament.
- f) La documentació mediambiental adequada i, com a mínim, l'informe mediambiental.
- g) El programa d'actuació urbanística municipal, si escau. **No s'escau** donat que no es una figura de planejament a desenvolupar per fases.
- h) La memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge de protecció pública en les modalitats corresponents que aquesta Llei determina.

L'aprovació inicial i la provisional se subjectarà al que estableix l'article 85 del TRLU.

L'aprovació definitiva, tal i com estableix l'article 80 del TRLU correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

1.2. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

L'objecte de la present modificació és dotar al nucli de Dosrius d'una zona d'equipaments 4c, on es puguin desenvolupar futurs equipaments que fan falta al municipi.

El lloc escollit és un punt estratègic i proper a l'Ajuntament per poder aconseguir un millor servei a la ciutadania i una millor accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda.

La modificació proposada recau sobre la zona verda qualificada de clau 3 davant de l'ajuntament. Es desestima la primera opció de modificació que es va iniciar (que preveia un àmbit discontinu, mitjançant una permuta de zones verdes en dos punts del municipi.) Desapareix doncs l'àmbit discontinu i ens centrem en l'estudi de la superfície de davant del ajuntament.

Per tal de no perdre cap m2 de zona verda, la present proposta de modificació consisteix en qualificar amb una doble clau (3 - 4c) l'actual superfície de 907m2 destinada a zona verda davant de l'ajuntament de Dosrius. Per tant cal ressaltar que es mantindrà la clau de zona verda en aquest espai i es destinarà a aquest ús en la cota superior.

Actualment la finca està qualificada de sistema urbanístic , zona verda, clau 3 (Plaça Ajuntament) i té un únic nivell útil (cota superior, carrer Sant Antoni). Aquesta, presenta un desnivell en secció, que ens permet : aprofitant la topografia existent, el desdoblament urbanístic de l'espai en dos nivells.

Aconseguint generar així, a través d'una doble qualificació, un Sistema d'equipaments **(4c)** , Públic-administratiu , Socio-cultural , Sanitari-assistencial .

L'existència d'aquest nivell inferior (que tindrà accés des del carrer de baix, Marquès de Castell Dosrius) serà el lloc idoni on ubicar on es puguin desenvolupar futurs equipaments que fan falta al municipi.

La modificació preveu doncs, amb el desdoblament de nivells, qualificar com a sistema 4c el nivell inferior.

Per tal que el futur equipament es pugui emplaçar dins aquest nou àmbit, es destina en el nivell inferior una superfície de sistema 4c de 560m2.

La present modificació deixarà la mateixa superfície que es disposa actualment com a zona verda en el nivell superior (907m2), i d'altra banda, permetrà la creació del sistema d'equipaments 4c que qualifica d'equipament 560 m2 en la planta semisoterrani.

El sistema 4c tindrà accés exclusiu des del carrer de baix, C/Marquès de Castell dosrius.

Al carrer Marquès del Castell de Dosrius serà necessari habilitar aparcaments reservats per a les Dependències del futur equipament i per a vehicles de persones amb mobilitat reduïda a davant del futur edifici.

En vistes que l'actual vorera té una amplada molt reduïda , la present modificació proposa també, ampliar un metre de profunditat la vorera existent, en tota la façana del futur equipament. Coincidint en planta, l'enretirada d'aquest metre d'amplada amb el canvi de clau 3 a 4-c.

Es vol aconseguir així que per tot el front de la nova qualificació 4c , tingui una mica més de sistema viari just davant , per tal de generar una vorera adequada per fer l'accés a al nou equipament.

La proposta passa per bescanviar 33,80 metres quadrats de sistema viari a la part posterior de la zona verda, just a l'extrem superior esquerre. Aquest canvi, permetrà mantenir inalterats els m2 de sistemes en aquest punt del municipi.

Els metres guanyats en planta de vorera els recuperem en verd a la cota superior, tancant i donant una geometria més suau a l'actual zona verda del carrer Sant Antoni. (veure plànols adjunts)

Amb aquest petit ajust, aconseguim una entrada més accessible a al futur equipament.

1.3. INICIATIVA, OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ

La present modificació puntual es promou per iniciativa de l'Ajuntament de Dosrius.

L'oportunitat i conveniència de la present modificació és justifica en la necessitat de disposar d'espais necessaris per ubicar usos d'equipaments públics-administratius com poden ser, a títol d'exemple i de forma no exhaustiva sales de conferències, arxius, associacions, col·legis professionals i similars, oficines de servei i atenció social, dependències i activitats de prevenció i seguretat per les persones, dependències públic-administratives i similars i compatibles amb els usos previstos a la clau 4c.

El creixement demogràfic dels últims anys de la població fa necessari que els equipaments es dimensionin de forma correcta, d'acord amb les necessitats socio-demogràfiques, el patrimoni del que disposa el municipi, i els recursos econòmics, seguint els principis de racionalitat, viabilitat, protecció històrico-cultural i bon govern dels mateixos.

Amb la proposta de doble qualificació, el futur equipament es dissenyarà encastat al terreny actual, tot aprofitant el desnivell existent. El forjat sostre de l'edifici serà una coberta pavimentada - ajardinada que formarà part de la zona verda que mantindrà el buit , les proporcions i les qualitats que tenia fins ara aquest espai, ja qualificat de sistema clau 3.

1.4. PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ

La proposta consisteix en generar una doble qualificació del sistema existent, clau 3, (desdoblament 3-4c) per poder encaixar nous usos d'equipaments públics-administratius, sota la nova qualificació : sistema 4c, aprofitant el desdoblament de la clau 3, en el nivell semisoterrani, mantenint l'espai verd situat al nucli de Dosrius.

Finques afectades per la modificació:

- Finca: Plaça de l'Ajuntament
 - o Referència cadastral 0651108DG5005S0001WM.
 - o Qualificada de clau 3: Zones verdes: parcs i jardins urbans.
 - o A la finca s'hi accedeix pel carrer Sant Antoni i pel carrer Marquès del Castell de Dosrius.
 - o Té una superfície de 907 m2.

La superfície de desdoblament de qualificació proposada és de 560 m2 en el nivell del carrer Marquès de Castell de Dosrius.

Aquesta doble qualificació no comporta reducció de superfícies de zones verdes totals del municipi ni reducció de les zones d'equipaments, simplement s'efectua el desdoblament per aconseguir els objectius indicats.

La part de zona verda que s'enretira del vial en la façana del futur equipament, es compensa amb els mateixos metres quadrats just davant del ajuntament, estirant 33,80m2 de verd cap al actual sistema viari en la cantonada superior esquerra.

Finca

La zona verda de la Plaça de l'Ajuntament té una superfície de 907 m² (actualment qualificats en la seva totalitat de Clau 3), la proposta de modificació repartiria la superfície com segueix:

Quadre resum	Sup. Parcel·la	Clau
Zones Verdes: parcs i jardins urbans.	907 m ²	Clau 3
Equipaments:	560 m ²	Clau 4c
TOTAL FINCA	907 m ²	

1.5. SITUACIÓ I ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

L'àmbit de la modificació inclou una única finca de titularitat municipal:

1. Finca qualificada de clau 3: Zones verdes: parcs i jardins urbans, amb una superfície de 907 m². (S'adjunta la fitxa de l'inventari municipal i les certificacions cadastrals a l'annex 1).

La delimitació de les qualificacions segons nivells en la finca que afecta la present modificació de normes queda dibuixada i especificada al plànol número 3.1 i amb més detall als plànols 3.4 i 3.5 i 3.6

La finca es troba situada a l'entrada del nucli urbà de Dosrius (nucli principal), confrontant amb la carretera B-510 de Dosrius a Llinars que connecta amb la resta dels nuclis urbans del municipi Can Massuet del Far i Canyamars.

La qualificació del sòl de la zona verda i la zona d'equipaments d'acord amb el TRNUD, és entesa com a sòl urbà.

1.6. NORMATIVA VIGENT

En relació a la zona verda: parcs i jardins urbans clau 3 que ens ocupa en la present modificació s'adjunta a continuació la regulació específica que s'estableix al TRNUD i que no es modifica:

“Art.70.- CLAU Nº 3. SISTEMA DE ZONES VERDES: PARCS I JARDINS URBANS.

Definició i ús.

- 1.- Són espais lliures destinats a l'esbarjo de la població, dotats d'espècies vegetals i indistintament destinats al descans, esplai, joc o pràctica de l'esport.
- 2.- Són sempre d'ús públic, i, per llur funció són:
 - a) Usos permesos: recreatiu i lúdic.
 - b) Usos compatibles: esportiu, socio-cultural i comercial limitat a kioscos. S'admeten aquelles activitats i serveis públics vinculats als usos esmentats, sempre de titularitat pública i gestionats directament o indirectament amb règim de concessió administrativa.
 - c) Usos prohibits: tota la resta.
- 3.- Els terrenys reservats com a sistema d'espais lliures són:
 - a) Els grafiats als plànols corresponents.

- b) Els que les Normes indiquen per Unitats d'Actuació, Plans Especials o Parcial, encara que no estiguin grafiats.

Els terrenys són de propietat municipal, o s'obtindran per cessió gratuïta i lliure de càrregues quan correspongui a cessions que correspon efectuar als propietaris del sòl, d'acord amb la legalitat vigent i les determinacions de les presents N.S.P., en cas contrari seran obtinguts per expropiació.

Règim del sòl.

- 1.- S'ordenaran amb arbres, jardineria i elements accessoris de mobiliari urbà que no ocuparan més del 10% de la superfície, incloent els possibles quioscos, amb alçària màxima de 7'5 m. i planta baixa i un pis, com a màxim.
- 2.- S'admetran instal·lacions esportives a cel obert . Les instal·lacions esportives cobertes s'hauran de construir en sòl qualificat de sistema d'equipament esportiu (clau 4b)."

En relació al sòl d'equipament clau 4 que ens ocupa en la present modificació s'adjunta a continuació la regulació específica que s'estableix al TRNUD i que sí que es modifica:

"Art.71.-CLAU Nº 4. SISTEMA D'EQUIPAMENTS.

Definició i ús.

- 1.- Superfícies destinades a usos públics o col·lectius al servei directe dels ciutadans.
- 2.- Per llur funció, són usos permesos:
 - Docent (Clau 4a).
 - Esportiu (Clau 4b).
 - Públic-administratiu (Clau 4c)
 - Socio-cultural (Clau 4c).
 - Sanitari-assistencial (Clau 4c).
 - Cementiri (Clau 4d).
 - Religios (Clau 4e).

Règim del sòl.

- 1.- Ordenació d'edificació aïllada excepte quan es localitzin a mançanes de zones regulades per ordenació segons alineació de vial o entre mitgeres, cas en que se seguirà l'ordenació corresponent a la resta de la illa.
- 2.- L'alçària màxima serà de 10 m. sobre la cota natural del terreny a tots els punts del solar, amb l'excepció feta al punt 1, on es regularà per la de l'edificació colindant.
- 3.- Els equipaments preexistents a l'aprovació inicial d'aquestes Normes, s'accepten en les seves condicions actuals, tant d'ús com de volum i titularitat.
- 4.- Els de nova creació seran preferentment de titularitat pública podent-se explotar privadament mitjançant concessió o conveni."

1.7. FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL

Zona Verda Plaça Ajuntament



2. ESTUDIS I INFORMES COMPLEMENTARIS

2.1. IMPROCEDÈNCIA DE LA MEMÒRIA SOCIAL

De conformitat amb l'article 59 del TRLU la memòria social ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge protegir i, si s'escau, dels altres tipus d'habitatge assequible que determini la llei.

El punt 3 de la Disposició Transitòria Tercera "Adaptació del planejament urbanístic general i reserves de sòl per a habitatges de protecció pública i aplicació de les reserves en els instruments de planejament urbanístic en tràmit" del TRLU assenyala que les reserves mínimes d'habitatge de protecció pública en les modificacions puntuals de planejament general que no sigui ni POUM ni PAUM són preceptives únicament en municipis de més de deu mil habitants i les capitals de comarca i en propostes de canvi de classificació del sòl no urbanitzable.

Dosrius és un municipi de 5710 habitants d'acord amb les dades del padró de data 1 de gener de 2022.

La present modificació té per objecte dotar una zona d'equipaments en un punt estratègic i proper a l'Ajuntament per poder aconseguir un millor servei a la ciutadania i millor accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda.

Donades les característiques de la modificació puntual proposada i atès que no té per finalitat la modificació de cap àmbit residencial de nova implantació es considera que no és preceptiva la redacció de l'esmentada memòria social.

2.2. IMPROCEDÈNCIA DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

D'acord amb l'article 70 del RLU, en el cas de formular la revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal, l'informe ambiental que preveu el Text refós de la Llei d'urbanisme ha de tenir la naturalesa i contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental que regula la normativa ambiental de plans i programes, en els casos de modificacions sotmeses a avaluació ambiental d'acord amb la legislació vigent.

Els articles 5 a 7 i l'Annex del la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes estableixen els plans i programes que es troben sotmesos a avaluació ambiental. En concret, l'article 7 de l'esmentada llei determina les modificacions de plans i programes sotmeses a avaluació ambiental.

La present modificació puntual no es troba subjecta al procediment d'avaluació ambiental, atès que la modificació puntual:

1. No constitueix una modificació substancial de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia de les NNSS vigents, i no produeix diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient (art. 7.1.a).
2. No estableix el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental (art. 7.1.b).

3. Les noves qualificacions no comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a les del planejament vigent (art. 7.1.c).
4. Afecta únicament a sòl urbà (7.1.d).

D'acord amb la disposició addicional vuitena 6.c. Segon, "Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013" de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica:

c) **No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica**, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Segon. **Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.**

Donat que la present modificació no representa cap alteració de la classificació ni qualificació del sòl no urbanitzable, no té efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 ni en cap Pla d'espais d'interès natural, es considera que no requereix d'informe ambiental.

2.3. IMPROCEDÈNCIA DE L'ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA

D'acord amb l'article 71 del RLU, la documentació del pla d'ordenació urbanística municipal ha d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determina la legislació sobre mobilitat.

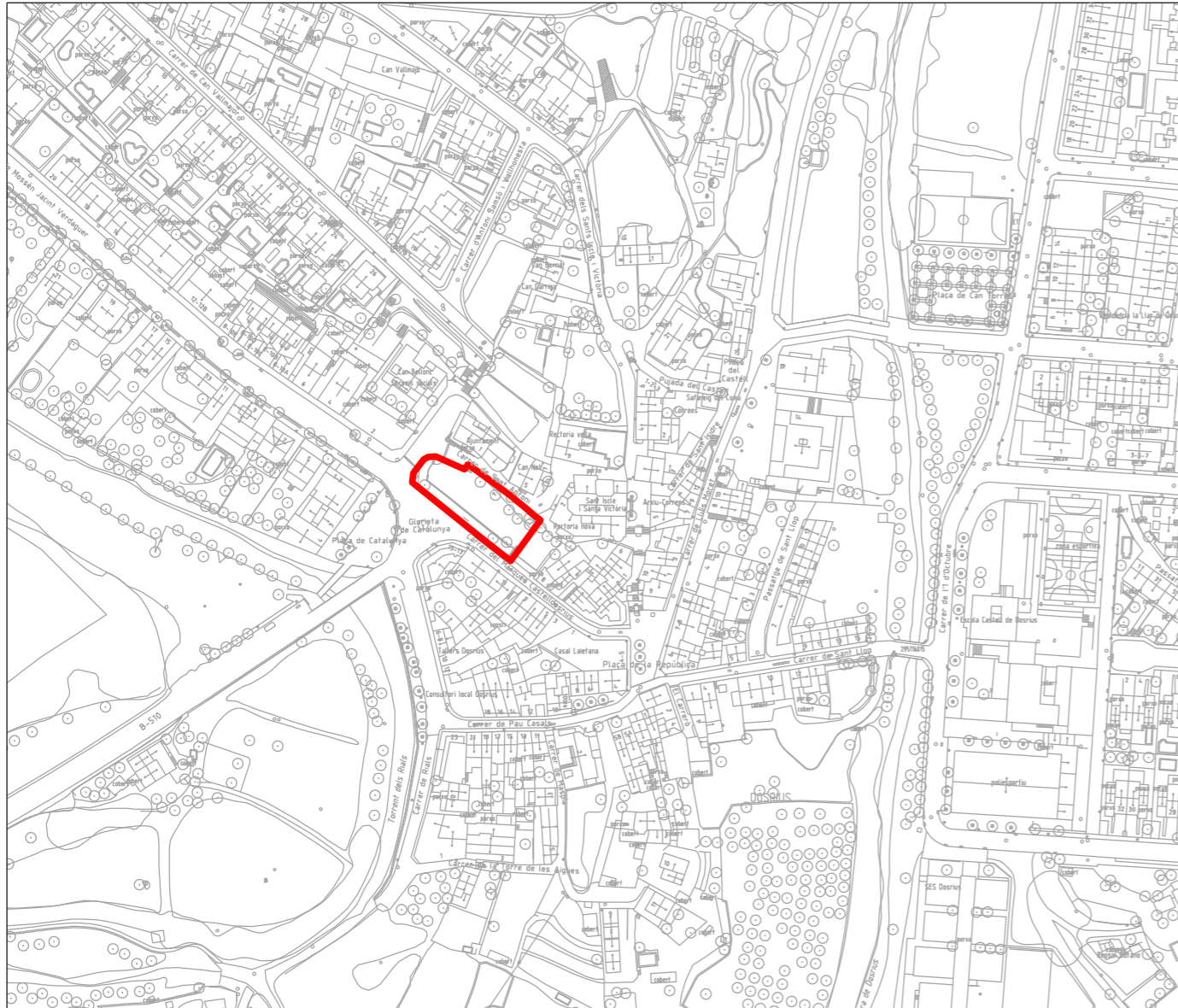
L'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, assenyala amb precisió el seu àmbit d'aplicació, indicant els casos on és preceptiva la redacció dels estudis, cap dels quals és aplicable a la present modificació.

L'arquitecta municipal,
Vanessa Solé Pont

Dosrius, Abril de 2024

3. PLÀNOLS

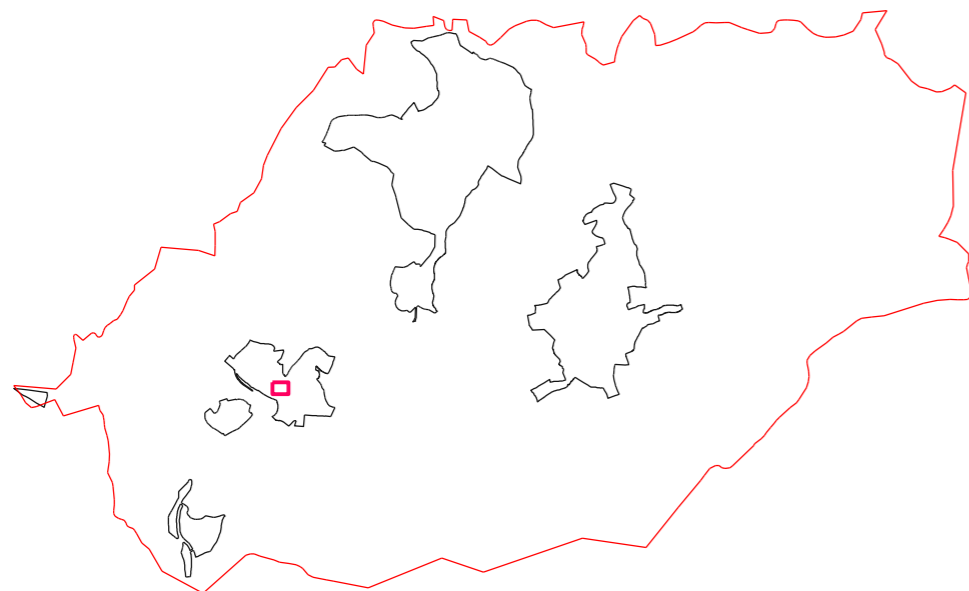
3.1. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	(E: 1/2500)
3.2. PLANEJAMENT VIGENT REDIBUIXAT 2009	(E: 1/1000)
3.3. ESTAT ACTUAL ZONA VERDA PLAÇA AJUNTAMENT	(E: 1/500)
3.4. PROPOSTA ZONIFICACIÓ ZONA VERDA – EQUIPAMENT 2 NIVELLS	(E: 1/500)
3.5. PROPOSTA ZONIFICACIÓ Z.VERDA PLAÇA AJUNTAMENT (N.SUPERIOR)	(E: 1/500)
3.6. PROPOSTA ZONIFICACIÓ Z.VERDA PLAÇA AJUNTAMENT (N.INFERIOR)	(E: 1/500)
3.7. PLÀNOL 1.4 DEL REDIBUIXAT REFÓS AMB LA PRESENT MODIFICACIÓ	(E: 1/1000)



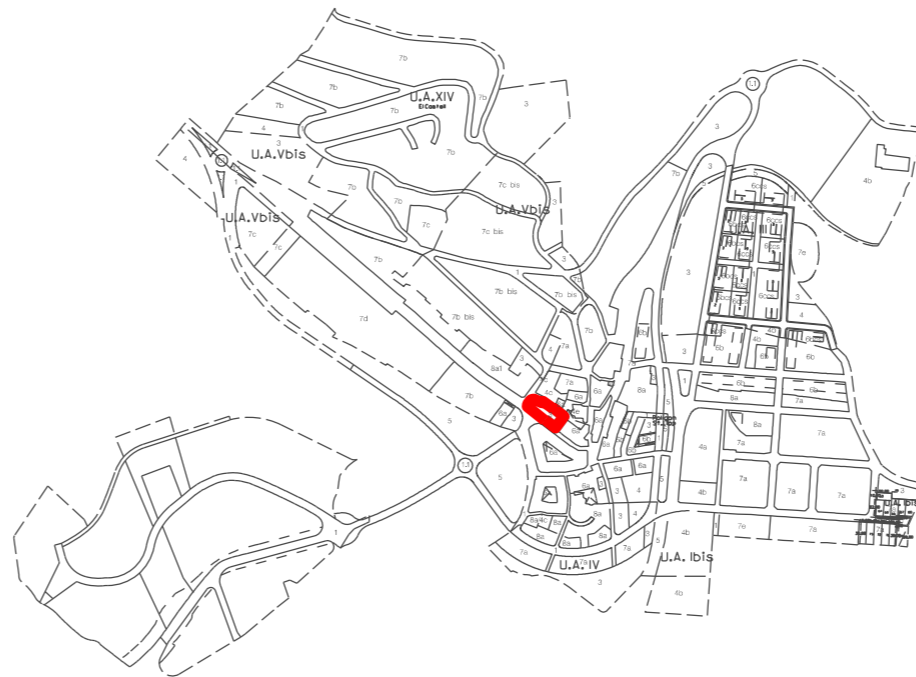
EMPLAÇAMENT



ORTOFOTO



SITUACIÓ



SITUACIÓ I EMLAÇAMENT



Ajuntament de Dosrius

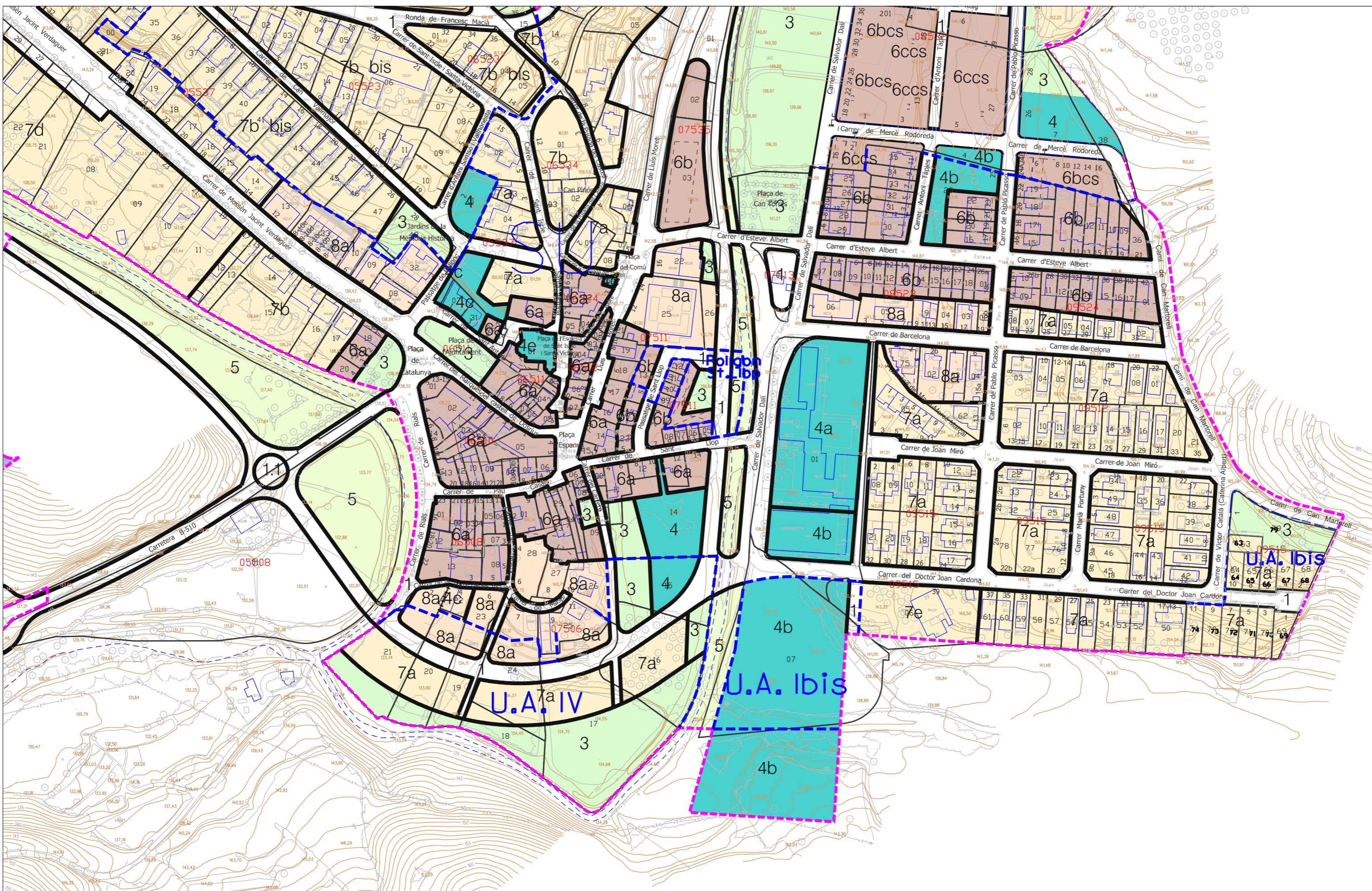
Abril 2024

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE PLANEJAMENT DE DOSRIUS, PER A INTRODUIR EN UNA DOBLE CLAU QUE PERMETI LA IMPLANTACIÓ D'EQUIPAMENTS EN EL NIVELL INFERIOR A LA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT DE DOSRIUS

1/2500

3.1





APROVACIÓ DEFINITIVA

A) SISTEMES	B) SOL URBÀ	C) ÀREES APTES PER A L'URBANITZACIÓ	D) SOL NO URBANITZABLE
<ul style="list-style-type: none"> 1- Xarxa viària i aparcaments públics 2- Infraestructura de serveis tècnics 3- Zones verdes: Parcs i jardins urbans 4- Equipaments 5- Protecció Sistemes 	<ul style="list-style-type: none"> 6- Edificació continua <ul style="list-style-type: none"> a. Casc antic b. Urbanitzat 7- Edificació allada unifamiliar <ul style="list-style-type: none"> a. Intersuï (200) b. Semi intersuï (400) c. Intersuï A (1000) d. Intersuï C (2000) 	<ul style="list-style-type: none"> 8- Edificació allada plurifamiliar <ul style="list-style-type: none"> a. Intersuï (200) b. Semi intersuï (400) c. Intersuï A (1000) d. Intersuï C (2000) 9- Indústria 10- Residencial 11- Industrial 12- Residencial de gran parcel·la 	<ul style="list-style-type: none"> 13- Agrícola 14- Forestal P- Parc Natural

PLANEJAMENT VIGENT REDIBUIXAT 2009

 Ajuntament de Dosrius

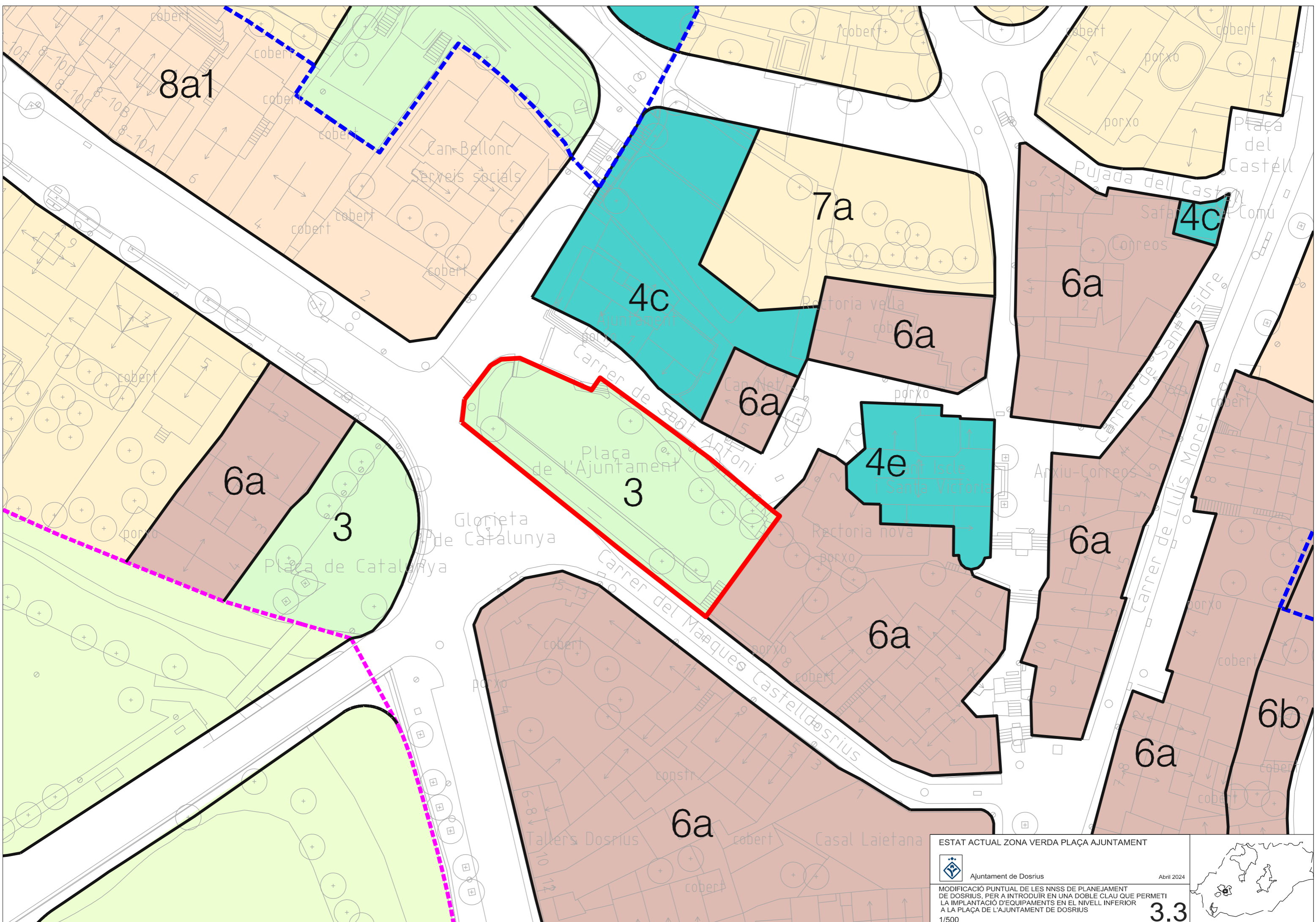
NUCLI URBÀ DE DOSRIUS

1/2000


3.2

Abril 2024






ESTAT ACTUAL ZONA VERDA PLAÇA AJUNTAMENT


 Ajuntament de Dosrius
 Abril 2024

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE PLANEJAMENT DE DOSRIUS, PER A INTRODUIR EN UNA DOBLE CLAU QUE PERMETI LA IMPLANTACIÓ D'EQUIPAMENTS EN EL NIVELL INFERIOR A LA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT DE DOSRIUS

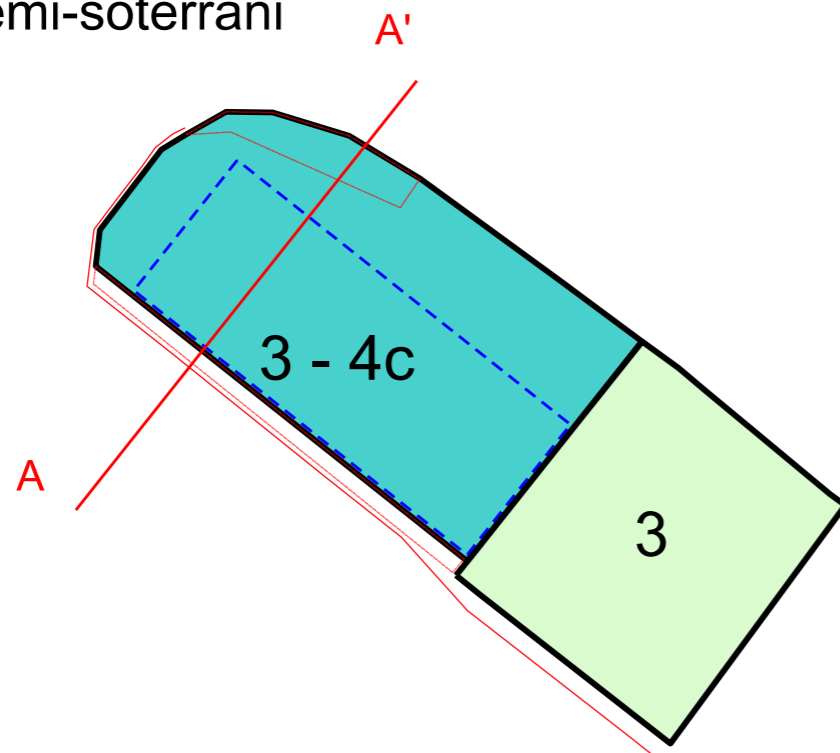
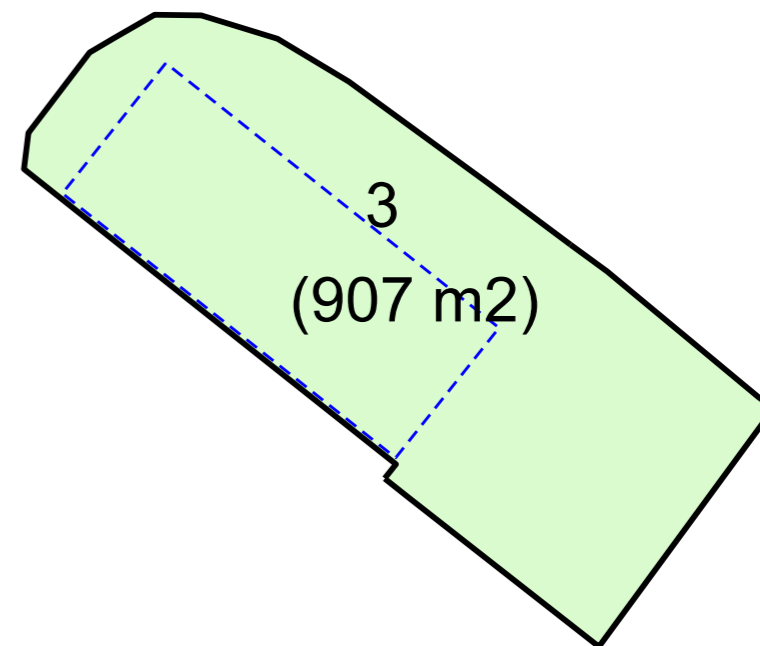

3.3

1/500

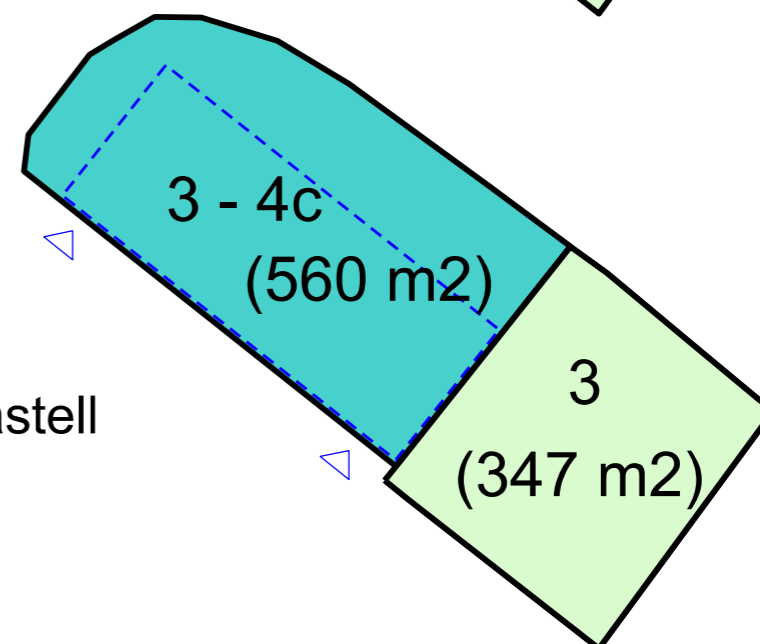


equipament municipal nivell semi-soterrani

cota +142,50
nivell carrer Sant Antoni

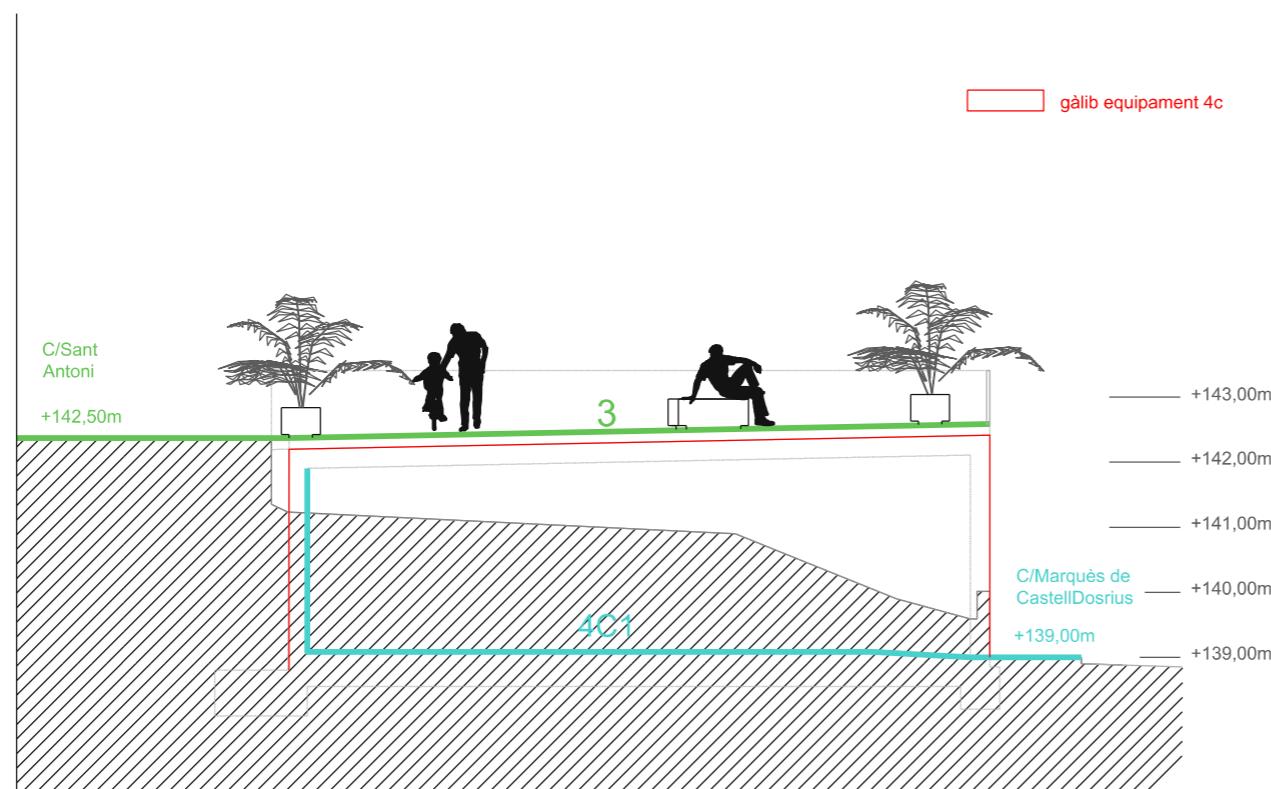


cota +139,00
nivell semisoterrani carrer Marques de Castell Dosrius



secció explicativa dos nivells

S1 A-A'



PROPOSTA ZONIFICACIÓ ZONA VERDA PLAÇA AJUNTAMENT EN DOS NIVELLS + SECCIÓ



Ajuntament de Dosrius

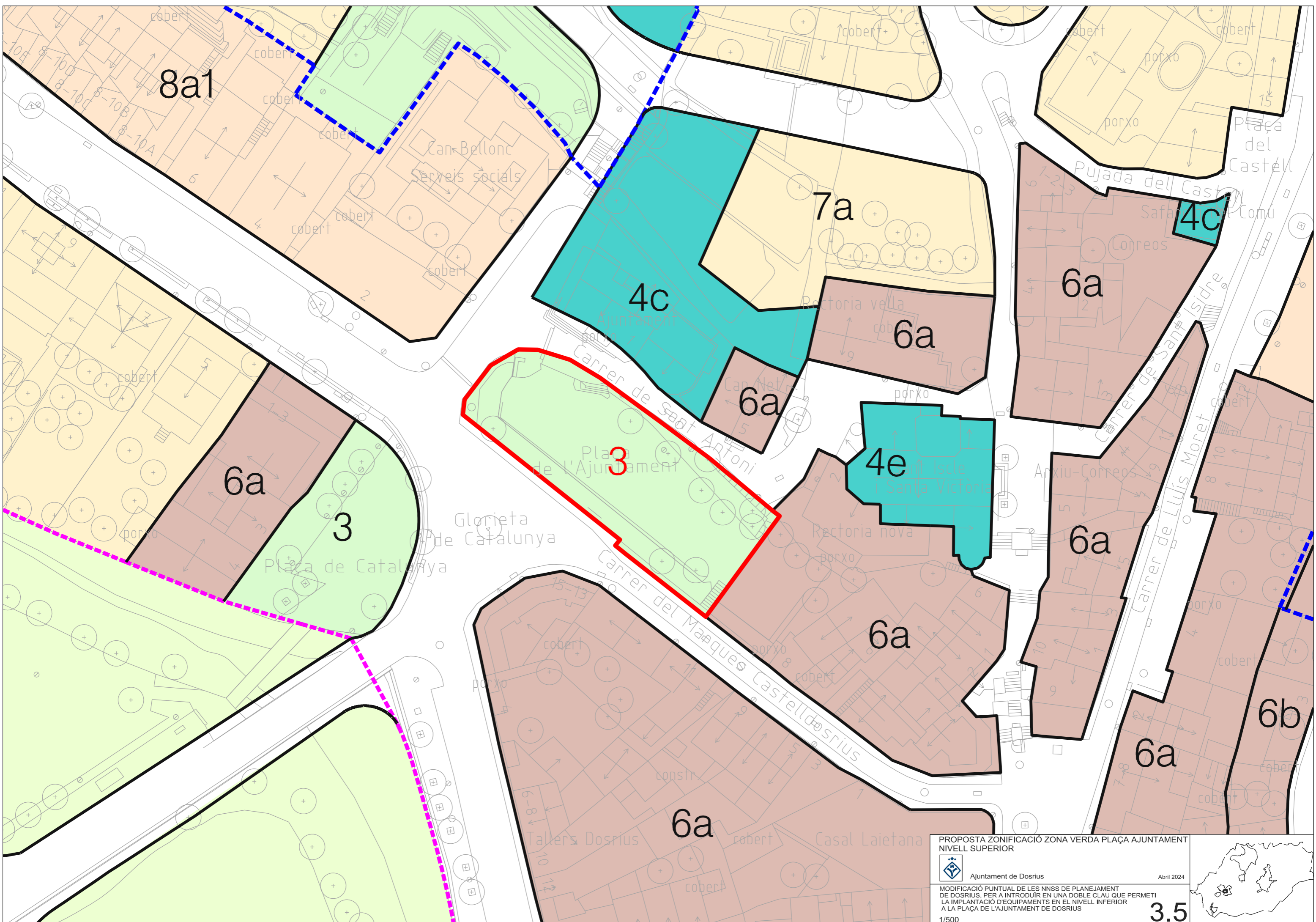
Abril 2024

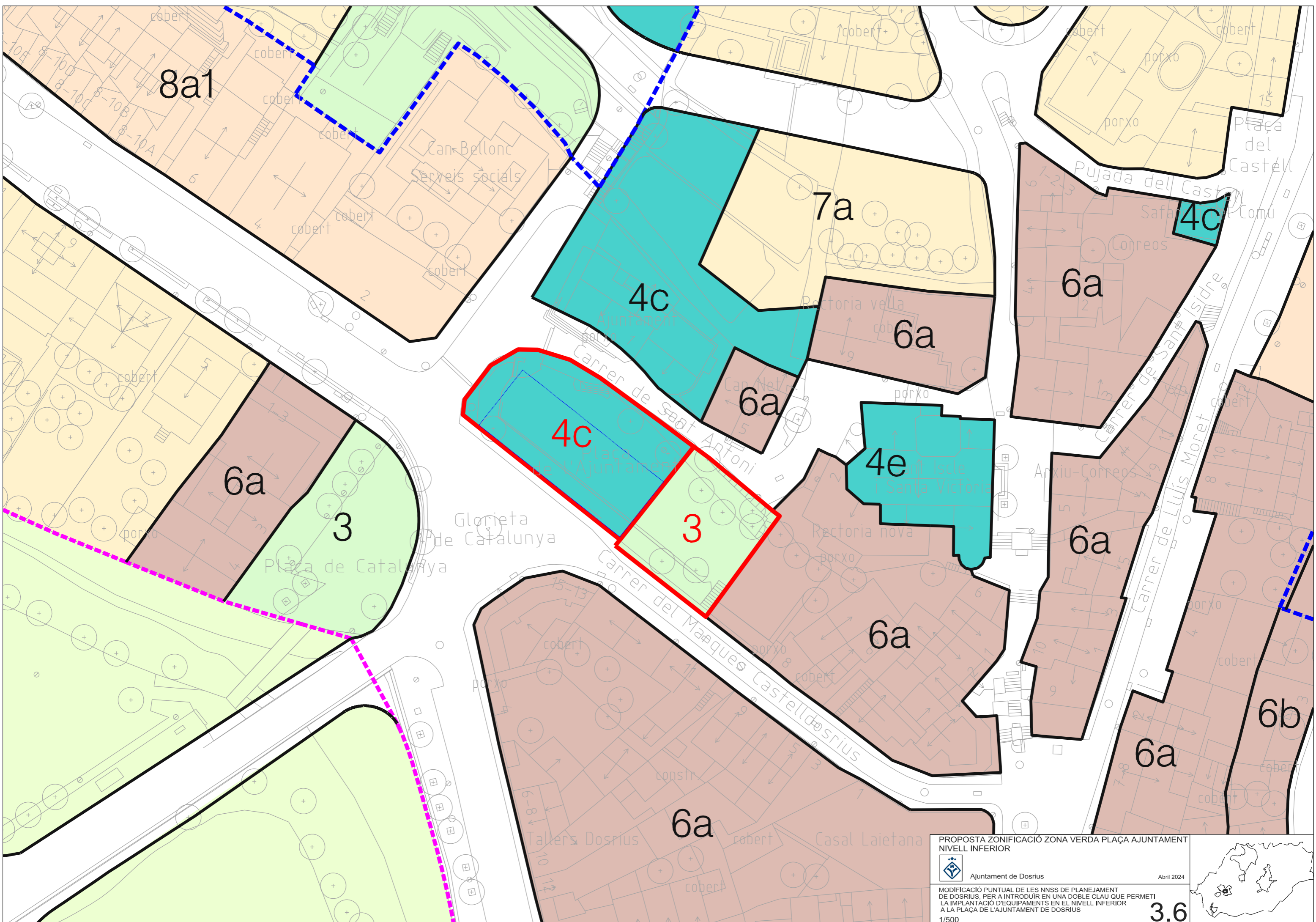
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE PLANEJAMENT DE DOSRIUS, PER A INTRODUIR EN UNA DOBLE CLAU QUE PERMETI LA IMPLANTACIÓ D'EQUIPAMENTS EN EL NIVELL INFERIOR A LA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT DE DOSRIUS

1/500

3.4







4. ANNEXES

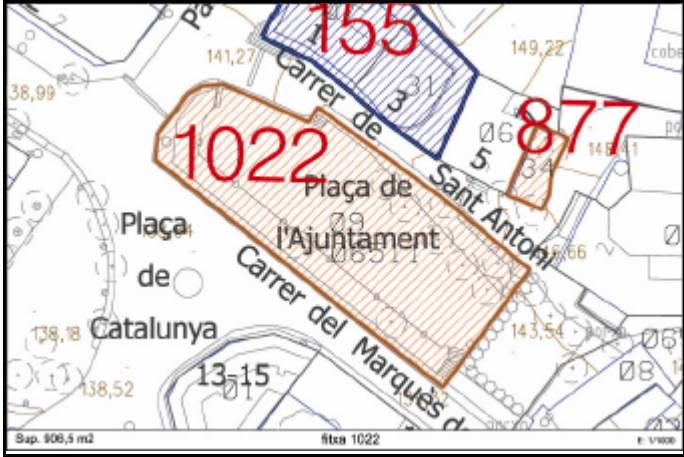
ANNEX I: FITXA INVENTARI MUNICIPAL I CERTIFICACIÓ CADASTRAL ZONA VERDA



FITXA D'INVENTARI

EPIGRAF	GR11A1	ÚS PÚBLIC-PARCS I JARDINS	
FITXA	1022	TIPOLOGIA	PLACE
DATA ALTA	01/01/2003	RESPONSABLE	ALCALDE
DATA ADQUISICIÓ	01/01/2003	SITUACIÓ ACTUAL	Alta a l'inventari
COMPTE	2010	INFRASTRUCTURES I BÉNS DESTINATS A L'ÚS GENERAL	
NOM	PLAÇA DE L'AJUNTAMENT - DOSRIUS		
ÚS	US COMÚ GENERAL	ARXIU DE DOCUMENTACIÓ	
TIPUS ADQUISICIÓ	Alta inicial	NOMENCLÀTOR I INVENTARI	
COST ADQUISICIÓ	1,00 €		
COST DE MILLORES	0,00 €		
DESCRIPCIÓ AMPLIADA			
<p>PLACA DE L'AJUNTAMENT - DOSRIUS SITUADA DAVANT DE L'AJUNTAMENT DE DOSRIUS. NOU CARRER PROPOSAT CESSIÓ FETA EL 6 DE MAIG DE 1999 PER PART DE JUAN FÈLIX DE SENTMENAT URRUELLA I GERMANS A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE DOSRIUS. CONSTA ESCIPTURA PÚBLICA DE LA CESSIÓ DE 130,80 m2 SITUAT DAVANT DE L'AJUNTAMENT. AQUEST TERRENY ÉS EL RESULTAT DE VÀRIES SEGREGACIONS. VEURE FITXES 94, 63 I 155 ALTRA FINCA REGISTRAL: FINCA 339, TOM 3173, LLIBRE 91, FOLI 59</p>			

REF. VISUAL



NATURESA DEL BÉ		TÍTOL DE PROPIETAT	SEGREGACIÓ I CESSIÓ
SITUACIÓ	DOSRIUS	REGISTRE DE PROP.	4
REG. CADASTRE		MUNICIPI DEL REG.	MATARÓ
LIMIT NORD/FRONT		TOM	3364
LIMIT SUD/POSTERIOR		LLIBRE	0105
LIMIT EST/DRETA		FOLI	165
LIMIT OEST/ESQUERRA		FINCA	4578
SUPERFICIE		INSCRIPCIÓ	
AMPLADA			
AMPLADA VORERA			
LONGITUT			
PAVIMENT			

DESTÍ	
ACORD DE DESTÍ	
DATA DE L'ACORD	
DRETS A FAVOR	
DRETS QUE EL GRAVE	
DRETS PERSONALS	

Datos del Certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE DOSRIUS

Finalidad: certificación registral

Fecha de emisión: 13/9/2022

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: 4X1NKRPCZE30MFD8 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de referencia catastral

Referencia catastral: 0651108DG5005S0001WM

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0651108DG5005S0001WM
Localización: CL MARQUES CASTELLDOSRIUS 10 Suelo
08319 DOSRIUS (BARCELONA)
Clase: Urbano
Año construcción:

DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: CL MARQUES CASTELLDOSRIUS 10
DOSRIUS (BARCELONA)
Superficie construida: 0 m2
Superficie gráfica parcela: 852 m2
Tipo de Parcela: Suelo sin edificar
Coeficiente de participación: 100,000000 %

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
AYUNTAMIENTO DE DOSRIUS



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0651108DG5005S0001WM

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL MARQUES CASTELLDOSRIUS 10 Suelo 08319 DOSRIUS [BARCELONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

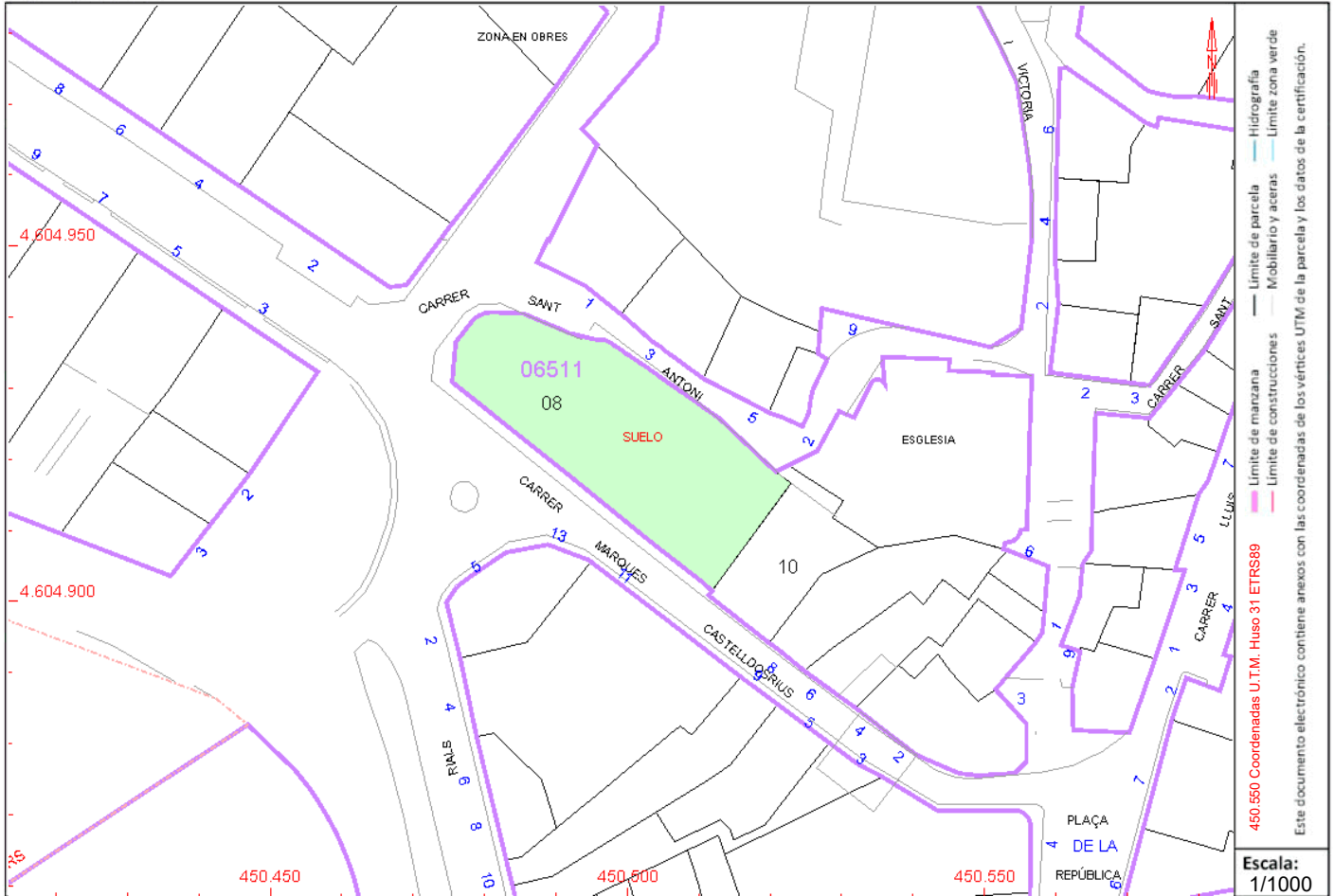
Valor catastral [2022]:	11.224,75 €
Valor catastral suelo:	11.224,75 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE DOSRIUS	P0807400G	100,00% de propiedad	CL SANT ANTONI 08319 DOSRIUS [BARCELONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 852 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE DOSRIUS

Finalidad: certificación registral

Fecha de emisión: 13/09/2022

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: ZWP5MRCNWJ5H8A7W (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 13/09/2022





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

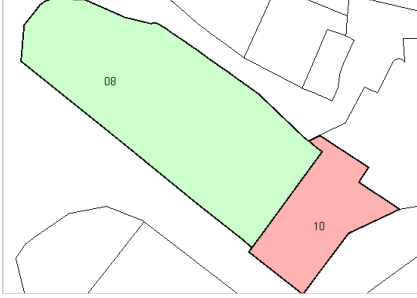
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0651108DG5005S0001WM

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 0651110DG5005S0001HM

Localización: CL MARQUES CASTELLDOSRIUS DOSRIUS [BARCELONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ARZOBISPADO DE BARCELONA	R0800007G	CL BISBE 5 08002 BARCELONA [BARCELONA]

