

**MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE LA  
PAVIMENTACIÓ DE BASE D'UN HIVERNACLE A  
LA FINCA DE CAN TERRADES DEL MOLÍ  
(T.M. DE DOSRIUS)**

Josep Famadas i Cabrespina  
Argentona, novembre 2022

## **Memòria descriptiva de la pavimentació de base d'un hivernacle a la finca de Can Terrades del Molí (Dosrius)**

Memòria descriptiva a presentar a l'Ajuntament de Dosrius a fi i efecte d'obtenir el permís per pavimentar el hivernacle instal·lat a la finca de Can Terrades del Molí amb l'Expedient número 2295/2021 de l'Ajuntament de Dosrius.

### **1. ANTECEDENTS**

El dia 18/11/22 es va presentar a l'Ajuntament de Dosrius la *Memòria descriptiva de la instal·lació d'un hivernacle a la finca de Can Terrades del Molí (T.M. de Dosrius)*, sent el promotor del projecte l'empresa SEMILLAS ILURO S.L.U.. L'objectiu d'aquesta memòria era la instal·lació d'un hivernacle per a la producció de plantes de jardineria i el conreu de planta ornamental en contenidor, per tal d'ampliar l'activitat del promotor.

El dia 30/06/22 el promotor va rebre per part de l'Ajuntament de Dosrius, la Llicència municipal d'obres per la instal·lació del hivernacle a Can Terrades del Molí (Exp. Obres 182-2021 i Exp. Absis 2295-2021).

El dia 9/09/22 es va comunicar a l'Ajuntament l'inici de les obres.

### **2. JUSTIFICACIÓ**

Després d'obtenir la llicència de l'hivernacle, es va detectar que convindria incloure-hi la pavimentació de base per l'hivernacle, ja que per realitzar el moviment de les plantes de jardineria i material de producció (substrat, fertilitzant, etc.) per dins el recinte, s'utilitzen carretons d'acer que no poden circular correctament amb un sòl arenós. És per aquest motiu que es vol realitzar el pavimentat de base per l'hivernacle per tal de poder moure el material sense incidències.

També s'inclou una plataforma a la banda est de l'hivernacle amb un moll de càrrega, per tal de connectar l'hivernacle amb el carrer de les Cosidores del Polígon Industrial de Can Ribot, i així facilitar l'accés i la càrrega dels camions de transport.

### **3. SITUACIÓ ACTUAL**

#### **3.1. Situació**

L'esplanada a on es vol efectuar la pavimentació de l'hivernacle s'ubica entre el restaurant de Can Terrades del Molí i el Polígon Industrial de Can Ribot.

S'adjunta a l'annex 1 el plànol de situació de la finca Can Terrades del Molí (escala 1:5.000) i el plànol de situació amb l'emplaçament del pavimentat de base per l'hivernacle (escala 1:1.000).

#### **3.2. Classificació urbanística del sòl**

La parcel·la on s'efectua la pavimentació de l'hivernacle està classificada en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Dosrius com a "Sòl apte per a la Urbanització", amb la Clau 10 – Residencial.

#### **3.3. Dades cadastrals**

La parcel·la cadastral afectada és la número 10.000 del polígon 21 de Dosrius.

#### **3.4. Estat actual**

A la zona afectada s'està realitzant el moviment de terres i el condicionament del terreny per instal·lar l'hivernacle.

### **4. ACTUACIONS A REALITZAR**

#### **4.1. Pavimentat de base per hivernacle**

Es realitza un paviment de formigó a la base de l'hivernacle. Les mides de l'hivernacle són de 23x28 m, equivalent a una superfície de 644 m<sup>2</sup>. La plataforma proporciona un perímetre de formigó als vorals de tot l'hivernacle, per tal de facilitar la mobilitat pel recinte amb els carretons d'acer. Tal com es pot observar en el plànol de situació, la plataforma rectangular té una superfície aproximada de 800 m<sup>2</sup>, amb unes dimensions aproximades de 27x30 m.

El material que s'utilitza és el paviment de formigó sense additius HF-3,5 MPa de resistència a flexotracció i consistència plàstica. S'annexa a la memòria el pressupost amb la descripció dels volums i el material utilitzat.

## 4.2. Plataforma d'accés dels camions i moll de càrrega

Per tal de facilitar l'accés a l'hivernacle pels camions de transport, es realitza una plataforma que uneix l'hivernacle al Polígon Industrial de Can Ribot.

S'adjunta el plànol amb la ubicació de la plataforma, amb una superfície aproximada de 510 m<sup>2</sup>.

El material que s'utilitza és el paviment de formigó sense additius HF-3,5 MPa de resistència a flexotracció i consistència plàstica. S'adjunta a la memòria el pressupost detallat amb la descripció del material utilitzat.

A la plataforma s'hi efectua un moll de càrrega, per tal de que els camions puguin carregar còmodament el material. Aquest moll s'efectua amb paret de gruix de 30 cm i alçària 1 m d'una cara vista, de bloc foradat de ciment llis, de 400x300x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris (segons norma UNE-EN771-3). A l'annex s'adjunta el pressupost amb la descripció dels volums i el material utilitzat.

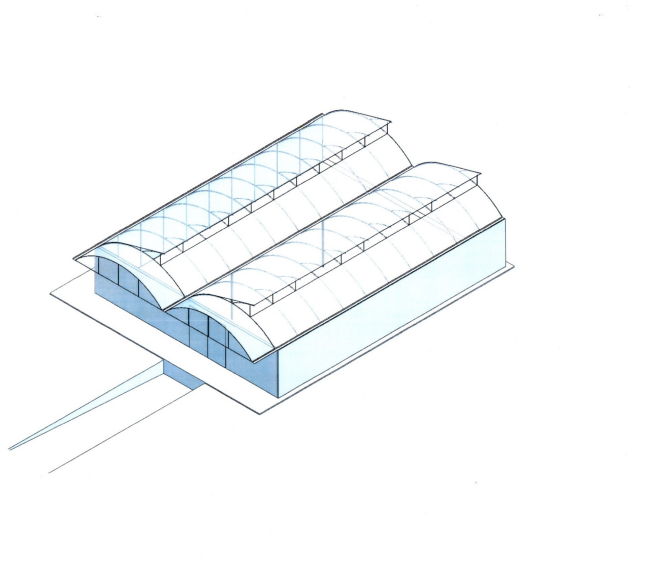


Figura 1. Croquis del moll de càrrega de la plataforma d'accés a l'hivernacle

## 5. RESIDUS

En la construcció del pavimentat de base per l'hivernacle, la plataforma i el moll de càrrega no es generaran residus, és per aquest motiu que no s'aporta l'*Estudi de gestió de residus* ni el *Document d'acceptació amb la Gestora Oficial de residus*.

## **6. REPERCUSIONS AL MEDI**

L'activitat no comporta cap repercussió per al medi ambient, al no tractar amb substàncies perilloses.

L'activitat no genera sorolls. Només els propis del moviment de camions dins el recinte.

## **7. PRESSUPOST**

### **7.1. Pavimentat de base per hivernacle i plataforma**

El pressupost del pavimentat de base per l'hivernacle i la plataforma és de 7.939,78 € (IVA exclòs), representant un cost unitari de 95,66 €/m<sup>3</sup>.

### **7.2. Moll de càrrega**

El pressupost del moll de càrrega és de 399,78 € (IVA exclòs), representant un cost unitari de 44,42 €/m<sup>2</sup>.

S'adjunta al present document el pressupost per la realització de totes les feines descrites en aquesta memòria.

### **7.3. Pressupost total**

El pressupost total de les actuacions a realitzar és de 8.339,56 € (IVA exclòs), tenint en compte el pavimentat de base, la plataforma i el moll de càrrega.

## **8. OBRES NECESSÀRIES PER TORNAR A LA SITUACIÓ INICIAL**

Per tal de revertir les feines efectuades i deixar el terreny sense el pavimentat, caldria realitzar primerament una demolició de paviment de formigó amb martell trencador, posteriorment es carregaria amb mitjans mecànics i s'efectuaria el transport dels residus inerts amb camió a la instal·lació autoritzada de residus.

El pressupost per les tasques de demolició i disposició controlada dels residus al centre de reciclatge és de 5.056,73 €.

## **9. ANNEXES**

S'adjunta a la memòria els annexes que es detallen a continuació:

- Annex 1: Cartografia situació final
  - Plànol de situació de la finca (escala 1:5.000).
  - Plànol de situació amb l'emplaçament exacte de l'hivernacle, el pavimentat de base i plataforma (escala 1:1.000).
- Annex 2: Pressupost de construcció del pavimentat de base, la plataforma i el moll de càrrega. Així com de la demolició posterior.

Argentona, 7 de novembre de 2022

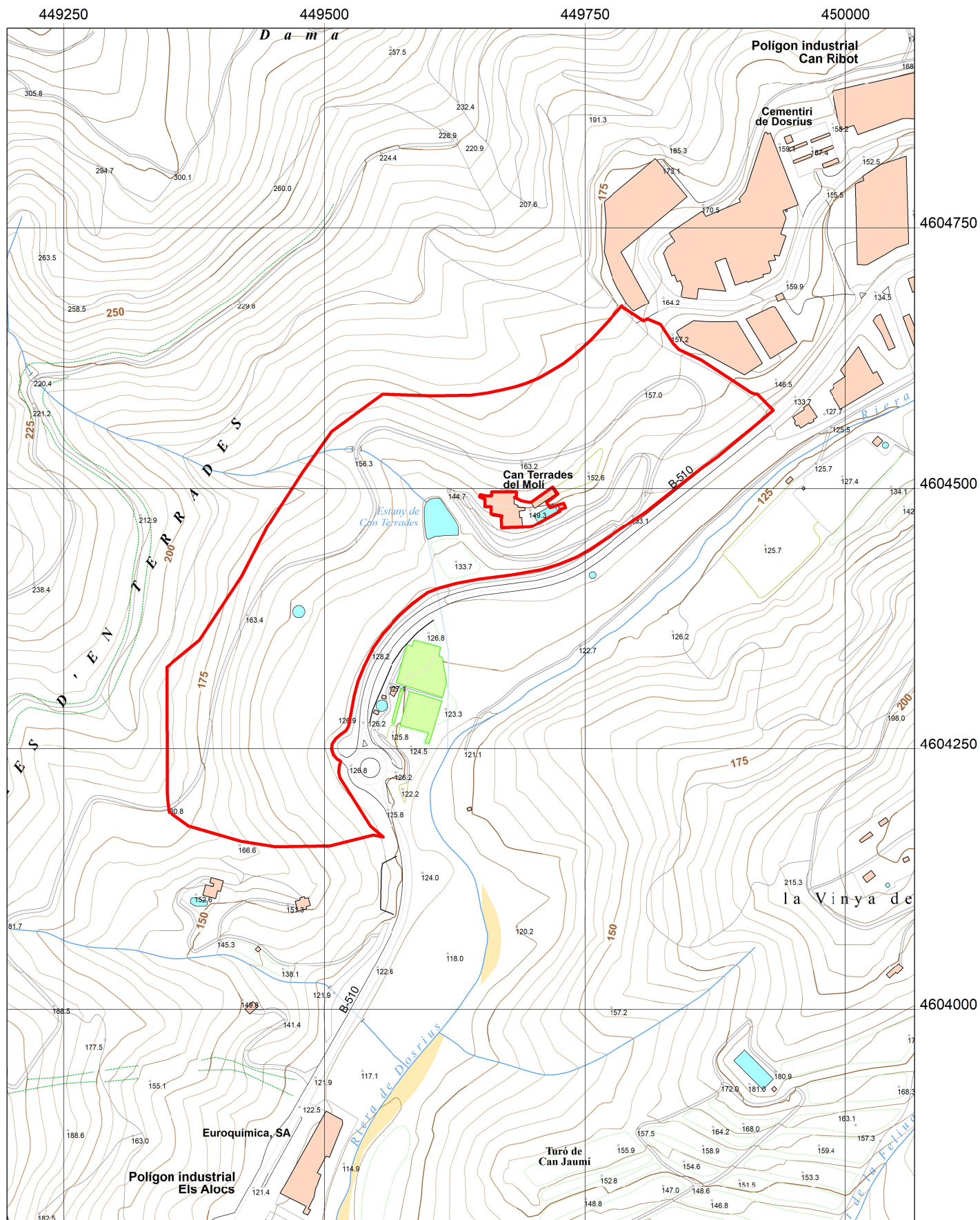
Signat: Josep Famadas i Cabrespina  
Enginyer tècnic forestal (Col nº 4.796)

## **ANNEXES**

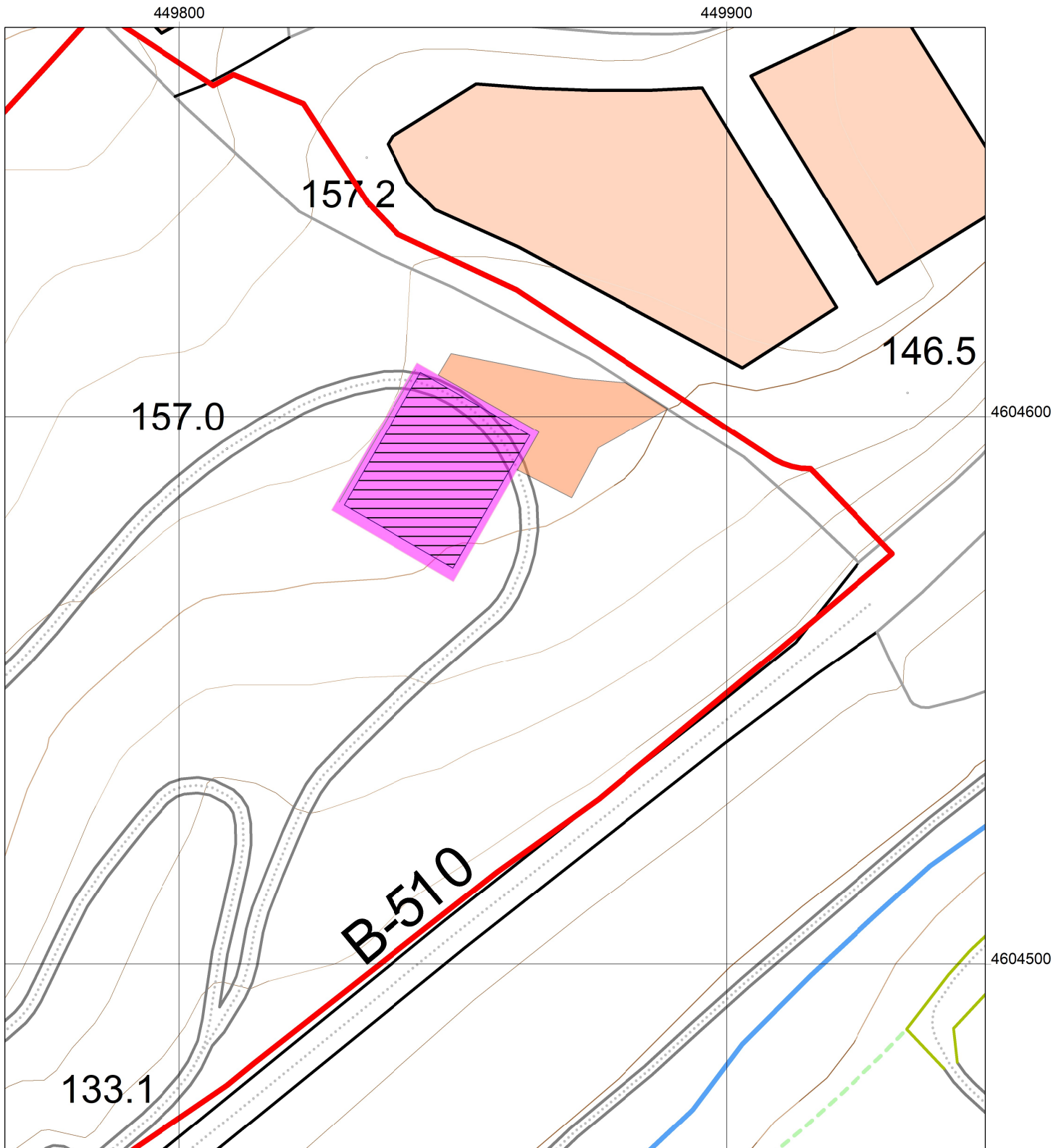
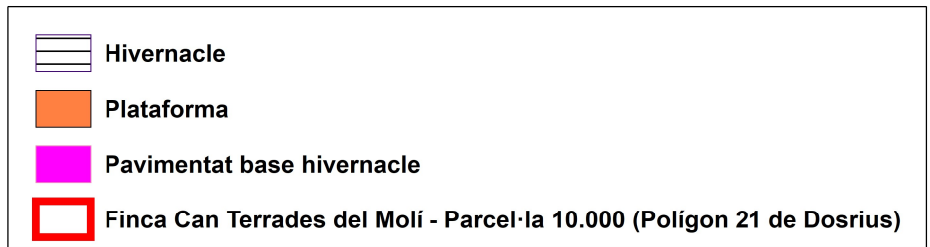
## **ANNEX 1. CARTOGRAFIA SITUACIÓ FINAL**



Finca Can Terrades del Molí - Parcel·la 10.000 (Polígon 21 de Dosrius)



PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA FINCA CAN TERRADES DEL MOLÍ  
Base topogràfica de Catalunya 1:5 000 - Full 'Ca l'Espinal' (294116)  
Escala 1:5000  
X mín: 449211.056494; X màx: 450051.056494  
Y mín: 4603696.538474; Y màx: 4604757.199874



**PLÀNOL DE SITUACIÓ AMB L'EMPLAÇAMENT DEL PAVIMENTAT DE BASE I LA PLATAFORMA D'ACCÉS**  
 Escala 1:1000  
 X mín: 449768.200652; X màx: 449947.200652  
 Y mín: 4604448.372215; Y màx: 4604675.372215

**ANNEX 2. PRESSUPOST DE CONSTRUCCIÓ DEL  
PAVIMENTAT DE BASE, LA PLATAFORMA I EL MOLL  
DE CÀRREGA**



## PRESSUPOST

Data: 13/06/22

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 01  
 Capítol 01 PAVIMENTACIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P9GG-4YGM	m3	Paviment de formigó sense additiu HF-3,5 MPa de resistència a flexotracció i consistència plàstica, escampat des de camió, estesa i vibratge mecànic i acabat reglejat (P - 5)	95,66	83,000	7.939,78
2	P6181-4VQB	m2	Paret de gruix 30 cm i alçària <= 1 m d'una cara vista, de bloc foradat de morter de ciment, llis, de 400x300x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calçari 1:0,5:4, formigonats interiorment (P - 4)	44,42	9,000	399,78
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.01</b>			<b>8.339,56</b>	

Obra 01 Pressupost 01  
 Capítol 02 DEMOLICIÓ POSTERIOR

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2146-DJ5J	m2	Demolició de paviment de formigó de fins a 20 cm de gruix, d'amplària més de 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics (P - 1)	4,96	770,000	3.819,20
2	P2R6-4I3Y	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de fins a 2 km (P - 2)	2,73	83,000	226,59
3	P2RA-EU3T	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus (P - 3)	12,18	83,000	1.010,94
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.02</b>			<b>5.056,73</b>	

