

APROVACIÓ DEFINITIVA

A) SISTEMES

- 1- Xarxa viària i aparcaments públics
- 2- Infraestructura de serveis tècnics
- 3- Zones verdes: Parcs i jardins urbans
- 4- Equipaments
 - a. Docent
 - b. Esportiu
 - c. Cultural
 - d. Administratiu / sociocultural
 - e. Comercial
 - f. Religios
 - g. Equipaments de ús privat
- 5- Protecció: Sistemes

B) SOL URBÀ

- 6- Edificació continua
 - a. Casa aïllada
 - b. Urbana
 - c. Plurifamiliar
- 7- Edificació allada unifamiliar
 - a. Parcel·la única (1000)
 - b. Parcel·la única (1500)
 - c. Parcel·la única (2000)
 - d. Parcel·la única (2500)
 - e. Parcel·la única (3000)

C) ÀREES APTES PER A L'URBANITZACIÓ

- 8- Edificació allada plurifamiliar
 - a. Parcel·la única (1000)
 - b. Parcel·la única (1500)
 - c. Parcel·la única (2000)
 - d. Parcel·la única (2500)
 - e. Parcel·la única (3000)
- 9- Indústria
- 10- Residencial
- 11- Industrial
- 12- Residencial de gran parcel·la
- 13- Agrícola
- 14- Forestal
- 15- Parc Natural

D) SÒL NO URBANITZABLE

- 13- Agrícola
- 14- Forestal
- 15- Parc Natural

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE DOSRISUS



Ajuntament de Dosrius

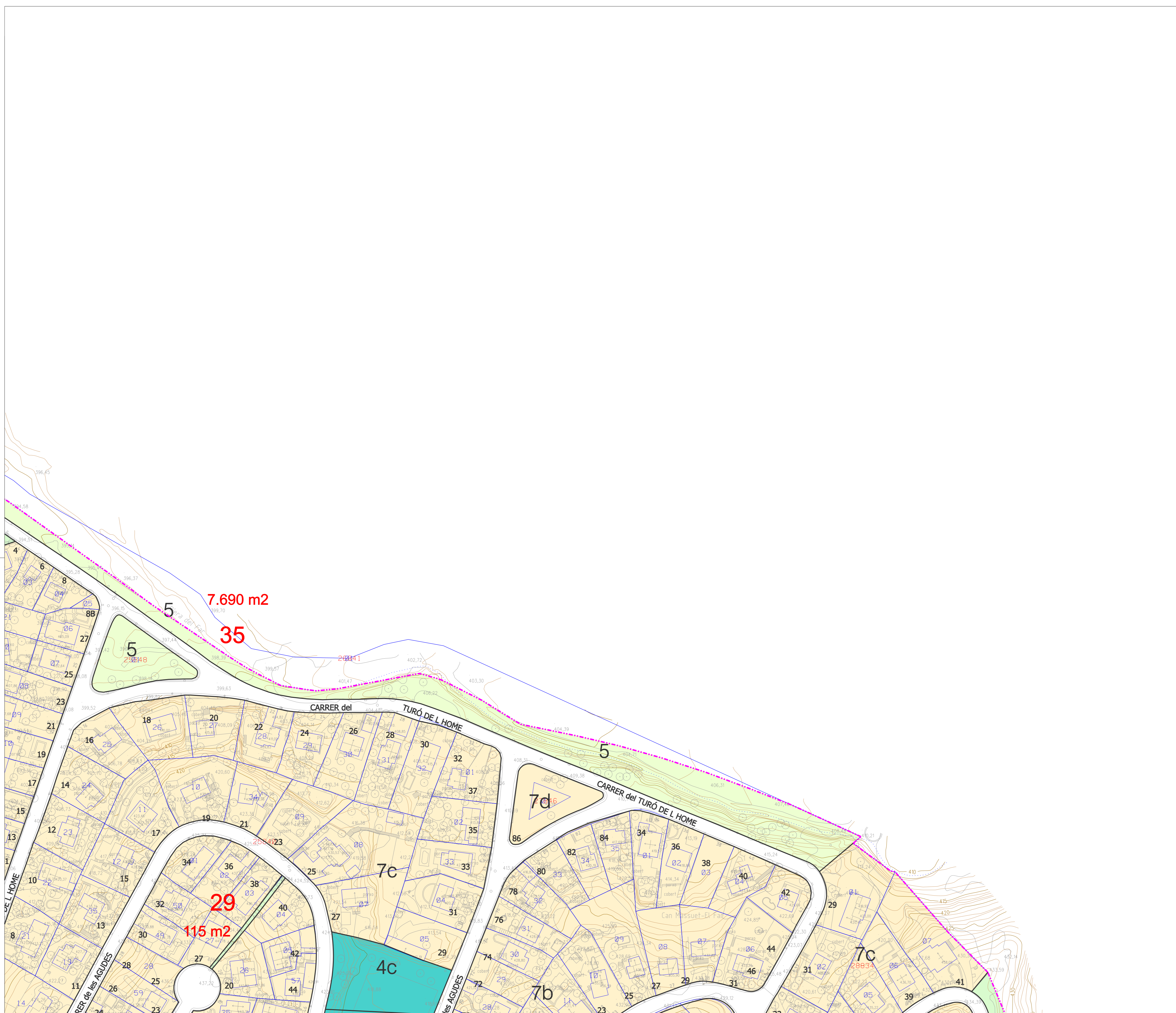
desembre 2020

NUCLI URBÀ DE CAN MASSUET DEL FAR

1/3500

3.0


8.1	3.3	
8.3	3.4	3.3
8.6	3.0	3.8
3.9	3.10	2.2
3.71		2.3
2.5	2.6	
2.7	2.8	
5.1		
1.1	1.2	
1.3	1.4	
4.1		
4.2		



APROVACIÓ DEFINITIVA

A) SISTEMES	B) SOL URBÀ	C) ÀREES APTES PER A L'URBANITZACIÓ	D) SÒL NO URBANITZABLE
<ul style="list-style-type: none"> 1- Xarxa viària i aparcaments públics 2- Infraestructura de serveis tècnics 3- Zones verdes: Parcs i jardins urbans 4- Equipaments <ul style="list-style-type: none"> a. Docent b. Esportiu c. Públic-administratiu i sociocultural d. Comercial e. Religiosa f. Equipaments de titularitat privada 5- Protecció Sistemes 	<ul style="list-style-type: none"> 6- Edificació continua <ul style="list-style-type: none"> a. Creix entorn b. Unifamiliar c. Plurifamiliar 7- Edificació aïllada unifamiliar <ul style="list-style-type: none"> a. Intensiu (200) b. Semi intensiu (400) c. Extensiu A (600) d. Extensiu B (1000) e. Extensiu C (2000) 	<ul style="list-style-type: none"> 8- Edificació aïllada plurifamiliar <ul style="list-style-type: none"> a. Intensiu (200) b. Semi intensiu (400) c. Extensiu (10.000) 9- Indústria <ul style="list-style-type: none"> a. I b. II S- Servels 10- Residencial 11- Industrial 12- Residencial de gran parcel·la 	<ul style="list-style-type: none"> 13- Agrícola 14- Forestal P- Parc Natural <ul style="list-style-type: none"> a. Propietat municipal b. Vegetació autòctona c. Vegetació lluna

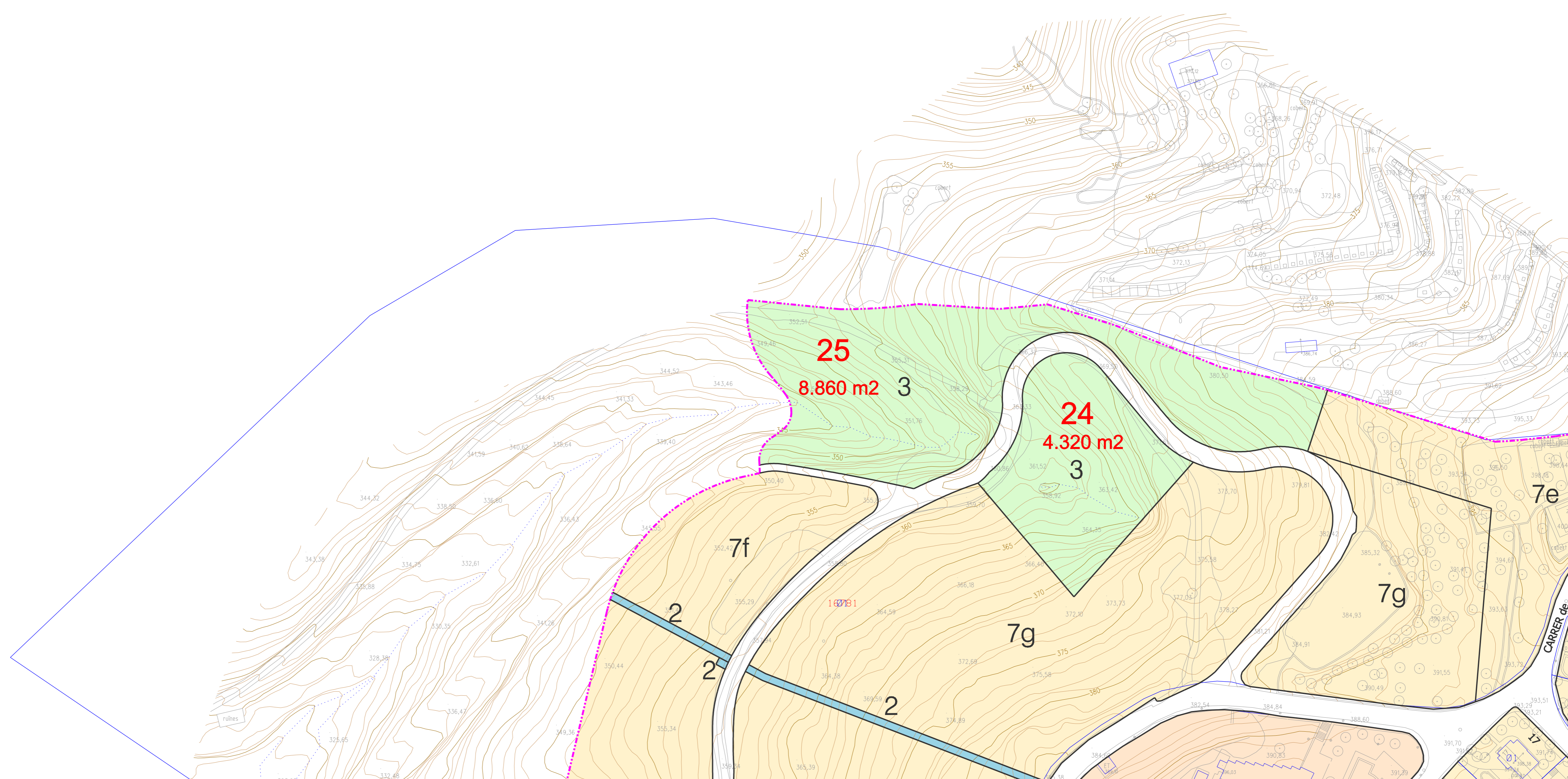
NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE DOSRIUS

 **Ajuntament de Dosrius** desembre 2020

NUCLI URBÀ DE CAN MASSUET DEL FAR **3.2**

1/1000

3.1	3.2
3.3	3.4
3.5	3.6
3.7	3.8
3.9	3.10
3.11	3.12
3.13	3.14
3.15	3.16
3.17	3.18
3.19	3.20
3.21	3.22
3.23	3.24
3.25	3.26
3.27	3.28



APROVACIÓ DEFINITIVA

- A) SISTEMES**
- 1- Xarxa viària i aparcaments públics
 - 2- Infraestructura de serveis tècnica
 - 3- Zones verdes: Parcs i jardins urbans
 - 4- Equipaments
 - a. Docent
 - b. Esportiu
 - c. Públic-administratiu i sociocultural
 - d. Comercial
 - e. Religiosa
 - f. Equipaments de titularitat privada
 - 5- Protecció Sistemes

- B) SOL URBÀ**
- 6- Edificació continua
 - a. Casa aïllada
 - b. Unifamiliar
 - c. Plurifamiliar
 - 7- Edificació allada unifamiliar
 - a. Intensiu (200)
 - b. Semi intensiu (400)
 - c. Extensiu A (600)
 - d. Extensiu B (1000)
 - e. Extensiu C (2000)

- C) ÀREES APTES PER A L'URBANITZACIÓ**
- 8- Edificació allada plurifamiliar
 - a. Intensiu (200)
 - b. Semi intensiu (400)
 - c. Extensiu (10.000)
 - 9- Indústria
 - a. I
 - b. II
 - S- Servels

- D) SÒL NO URBANITZABLE**
- 10- Residencial
 - 11- Industrial
 - 12- Residencial de gran parcel·la
 - 13- Agrícola
 - 14- Forestal
 - P- Parc Natural
 - a. Propietat municipal
 - b. Vegetació autòctona
 - c. Vegetació lluna

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE DOSRIUS

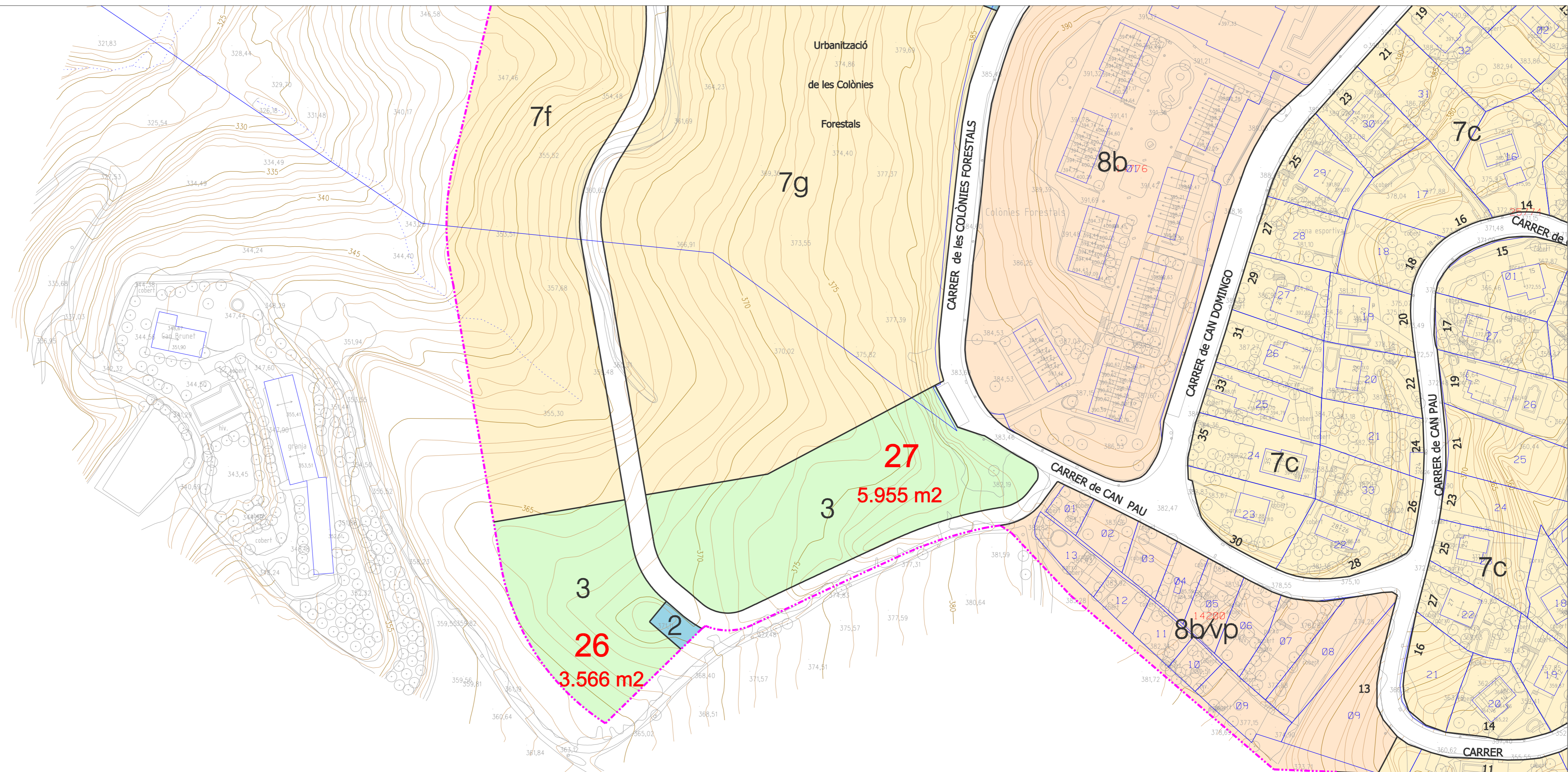
Ajuntament de Dosrius
desembre 2020

NUCLI URBÀ DE CAN MASSUET DEL FAR

1/1000

3.3

3.1	3.2
3.3	3.5
3.6	3.8
3.9	3.10
3.11	3.12
3.13	3.14
3.15	3.16
3.17	3.18
3.19	3.20
3.21	3.22
3.23	3.24
3.25	3.26
3.27	3.28
3.29	3.30
3.31	3.32
3.33	3.34
3.35	3.36
3.37	3.38
3.39	3.40
3.41	3.42



18
1.559 m2

APROVACIÓ DEFINITIVA

A) SISTEMES

- 1- Xarxa viària i aparcaments públics
- 2- Infraestructura de serveis tècnics
- 3- Zones verdes: Parcs i jardins urbans
- 4- Equipaments
 - a. Docent
 - b. Esportiu
 - c. Public-administratiu i sociocultural
 - d. Comercial
 - e. Religiosa
 - f. Equipaments de titularitat privada
- 5- Protecció Sistemes

B) SOL URBÀ

- 6- Edificació contínua
 - a. Casa aïllada
 - b. Unifamiliar
 - c. Plurifamiliar
- 7- Edificació aïllada unifamiliar
 - a. Intensiu (200)
 - b. Semi intensiu (400)
 - c. Extensiu A (600)
 - d. Extensiu B (1000)
 - e. Extensiu C (2000)

C) ÀREES APTES PER A L'URBANITZACIÓ

- 8- Edificació aïllada plurifamiliar
 - a. I
 - b. II
- 9- Indústria
- 10- Residencial
- 11- Industrial
- 12- Residencial de gran parcel·la
- S- Servels

D) SÒL NO URBANITZABLE

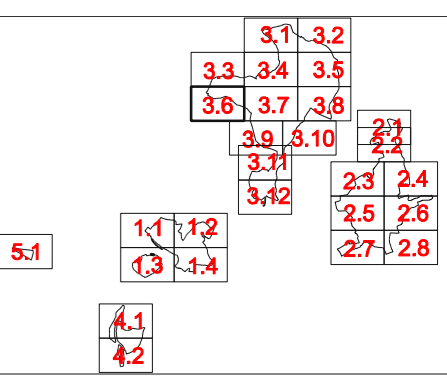
- 13- Agrícola
- 14- Forestal
 - a. Propietat municipal
 - b. Vegetació autòctona
 - c. Vegetació llura
- P- Parc Natural

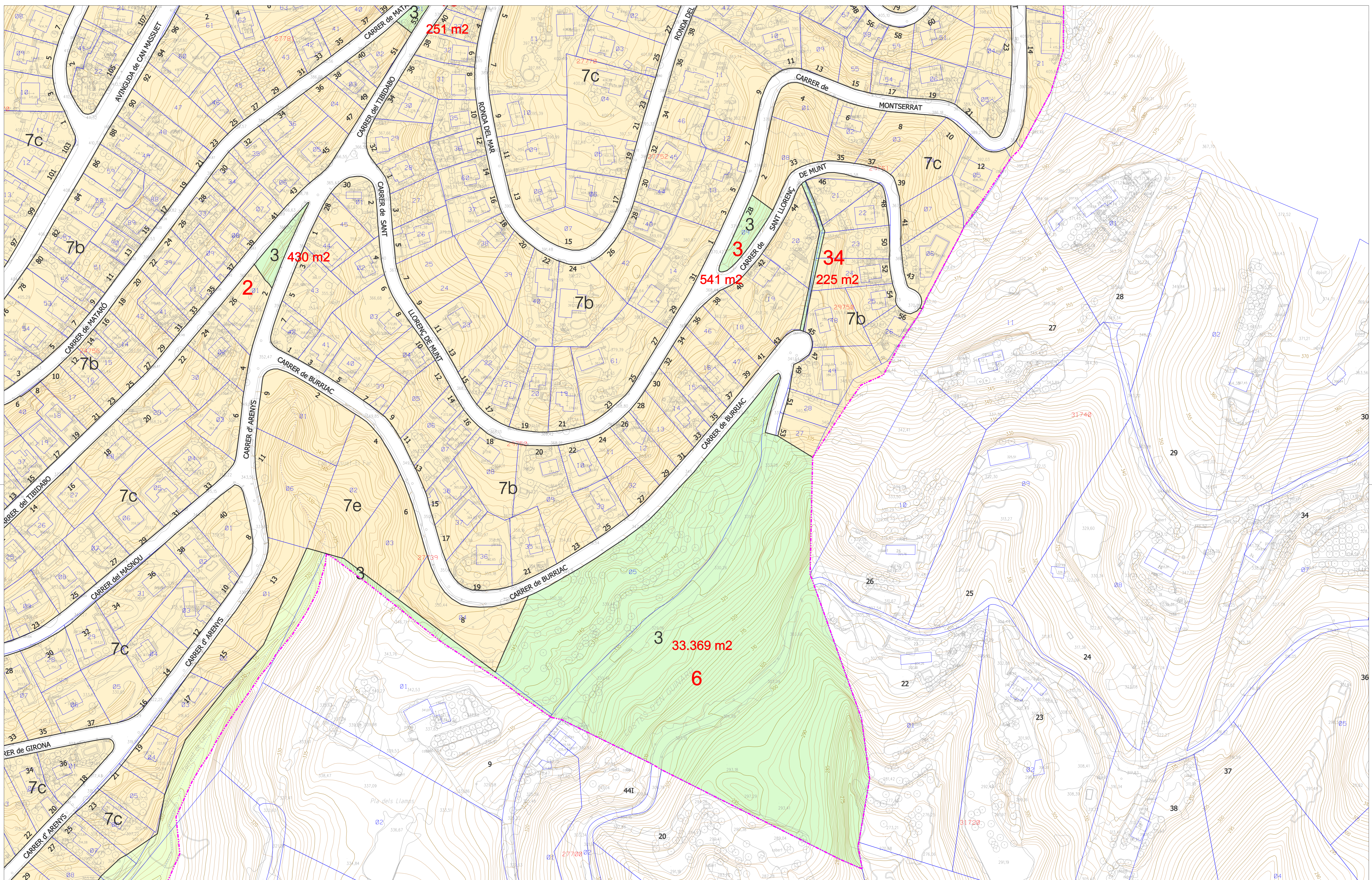
NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE DOSRIS

Ajuntament de Dosrius desembre 2020

NUCLI URBÀ DE CAN MASSUET DEL FAR **3.6**

1/1000





APROVACIÓ DEFINITIVA

A) SISTEMES	B) SOL URBÀ	C) ÀREES APTES PER A L'URBANITZACIÓ	D) SÒL NO URBANITZABLE
<ul style="list-style-type: none"> 1- Xarxa viària i aparcaments públics 2- Infraestructura de serveis tècnics 3- Zones verdes: Parcs i jardins urbans 4- Equipaments <ul style="list-style-type: none"> a. Docent b. Esportiu c. Publico-administratiu i associatiu d. Cultural e. Religiosa f. Equipaments de titularitat privada 5- Protecció Sistemes 	<ul style="list-style-type: none"> 6- Edificació continua <ul style="list-style-type: none"> a. Creix entorn b. Unifamiliar c. Plurifamiliar 7- Edificació aïllada unifamiliar <ul style="list-style-type: none"> a. Intermedi (200) b. Sant Llorenç (400) c. Extensiu A (600) d. Extensiu B (1000) e. Extensiu C (2000) 8- Edificació aïllada plurifamiliar <ul style="list-style-type: none"> a. Intermedi (200) b. Sant Llorenç (400) c. Extensiu A (600) d. Extensiu B (1000) e. Extensiu C (2000) 9- Indústria S- Servels 	<ul style="list-style-type: none"> 10- Residencial 11- Industrial 12- Residencial de gran parcel·la 	<ul style="list-style-type: none"> 13- Agrícola 14- Forestal P- Parc Natural

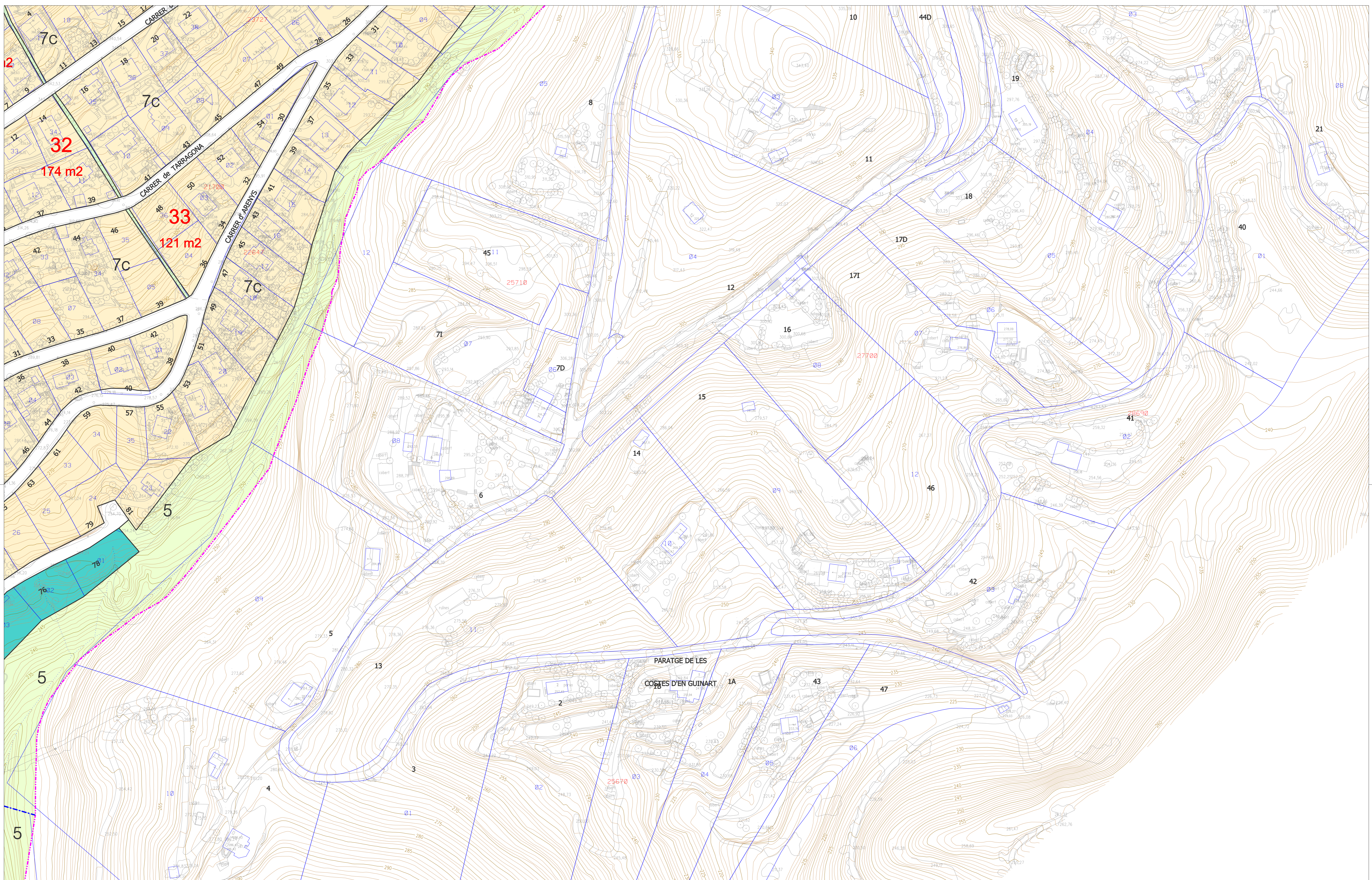
NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE DOSRIUS

Ajuntament de Dosrius desembre 2020

NUCLI URBÀ DE CAN MASSUET DEL FAR **3.8**

1/1000


3.1	3.2
3.3	3.4
3.5	3.6
3.7	3.8
3.9	3.10
3.11	3.12
3.13	3.14
3.15	3.16
3.17	3.18
3.19	3.20
3.21	3.22
3.23	3.24
3.25	3.26
3.27	3.28
3.29	3.30
3.31	3.32
3.33	3.34
3.35	3.36
3.37	3.38
3.39	3.40
3.41	3.42



APROVACIÓ DEFINITIVA

A) SISTEMES	B) SOL URBÀ	C) ÀREES APTES PER A L'URBANITZACIÓ	D) SÒL NO URBANITZABLE
<ul style="list-style-type: none"> 1- Xarxa viària i aparcaments públics 2- Infraestructura de serveis tècnics 3- Zones verdes: Parcs i jardins urbans 4- Equipaments <ul style="list-style-type: none"> a. Docent b. Esportiu c. Públic-administratiu i sociocultural d. Cultural e. Religiosa f. Equipaments de titularitat privada 5- Protecció Sistemes 	<ul style="list-style-type: none"> 6- Edificació continua <ul style="list-style-type: none"> a. Casa anella b. Unifamiliar c. Plurifamiliar 7- Edificació allada unifamiliar <ul style="list-style-type: none"> a. Intermedi (200) b. Semi-intermedi (400) c. Extensiu A (600) d. Extensiu B (1000) e. Extensiu C (2000) 8- Edificació allada plurifamiliar <ul style="list-style-type: none"> a. Intermedi (200) b. Semi-intermedi (400) c. Extensiu (10.000) 9- Indústria S- Serveis 	<ul style="list-style-type: none"> 10- Residencial 11- Industrial 12- Residencial de gran parcel·la 	<ul style="list-style-type: none"> 13- Agrícola 14- Forestal P- Parc Natural <ul style="list-style-type: none"> a. Propietat municipal b. Vegetació autòctona c. Vegetació llura

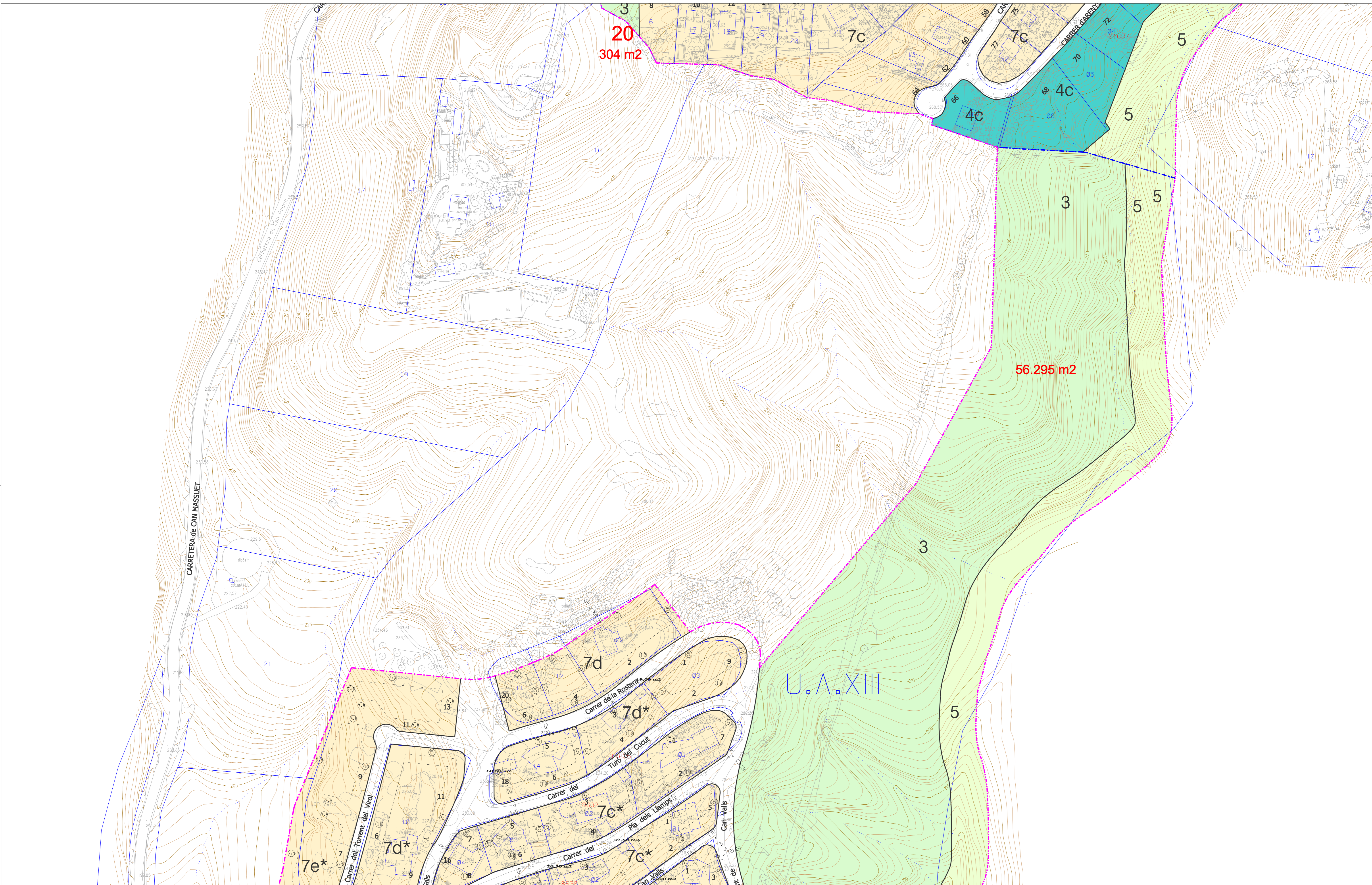
NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE DOSRUIS

 **Ajuntament de Dosrius** desembre 2020

NUCLI URBÀ DE CAN MASSUET DEL FAR **3.10**

1/1000 5.1

3.1	3.2
3.3	3.5
3.6	3.8
3.9	3.10
3.11	3.12
2.5	2.4
2.5	2.8
1.1	1.2
1.3	1.4
4.1	4.2



APROVACIÓ DEFINITIVA

A) SISTEMES	B) SOL URBÀ	C) ÀREES APTES PER A L'URBANITZACIÓ	D) SÒL NO URBANITZABLE
<ul style="list-style-type: none"> 1- Xarxa viària i aparcaments públics 2- Infraestructura de serveis tècnics 3- Zones verdes: Parcs i jardins urbans 4- Equipaments <ul style="list-style-type: none"> a. Docent b. Cultural c. Public-administratiu i sociocultural d. Esportiu e. Políglot f. Equipaments de titularitat privada 5- Protecció Sistemes 	<ul style="list-style-type: none"> 6- Edificació contínua <ul style="list-style-type: none"> a. Casa anella b. Unifamiliar c. Plurifamiliar 7- Edificació allada unifamiliar <ul style="list-style-type: none"> a. Intermedi (200) b. Semi-intermedi (400) c. Extensiu A (600) d. Extensiu B (1000) e. Extensiu C (2000) 8- Edificació allada plurifamiliar <ul style="list-style-type: none"> a. Intermedi (200) b. Semi-intermedi (400) c. Extensiu A (600) d. Extensiu B (1000) e. Extensiu C (2000) 9- Indústria <ul style="list-style-type: none"> a. I b. II S- Serveis 	<ul style="list-style-type: none"> 10- Residencial 11- Industrial 12- Residencial de gran parcel·la 	<ul style="list-style-type: none"> 13- Agrícola <ul style="list-style-type: none"> a. Propietat municipal b. Vegetació arbustiva c. Vegetació lluna 14- Forestal P- Parc Natural

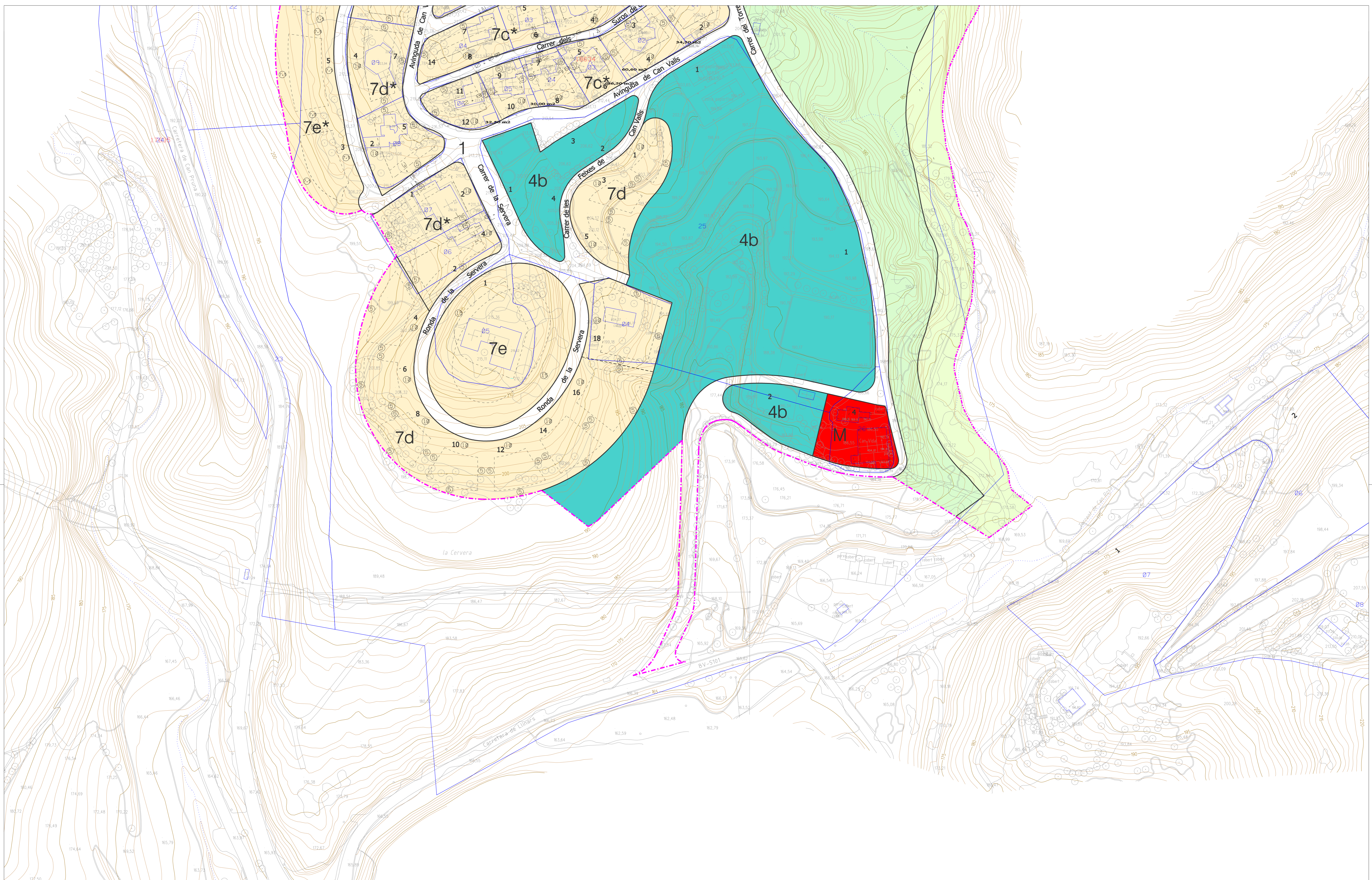
NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE DOSRIUS

Ajuntament de Dosrius desembre 2020

NUCLI URBÀ DE CAN MASSUET DEL FAR **3.11**

1/1000

3.1	3.2
3.3	3.4
3.5	3.6
3.7	3.8
3.9	3.10
3.11	3.12
3.13	3.14
3.15	3.16
3.17	3.18
3.19	3.20
3.21	3.22
3.23	3.24
3.25	3.26
3.27	3.28
3.29	3.30
3.31	3.32



APROVACIÓ DEFINITIVA

A) SISTEMES	B) SOL URBÀ	C) ÀREES APTES PER A L'URBANITZACIÓ	D) SÒL NO URBANITZABLE
<ul style="list-style-type: none"> 1- Xarxa viària i aparcaments públics 2- Infraestructura de serveis tècnics 3- Zones verdes: Parcs i jardins urbans 4- Equipaments <ul style="list-style-type: none"> a. Docent b. Esportiu c. Public-administratiu i sociocultural d. Cultural e. Religiosa f. Equipaments de titularitat privada 5- Protecció Sistemes 	<ul style="list-style-type: none"> 6- Edificació continua <ul style="list-style-type: none"> a. Casa senyal b. Unifamiliar c. Plurifamiliar 7- Edificació aïllada unifamiliar <ul style="list-style-type: none"> a. Intermedi (200) b. Semi-intermedi (400) c. Extensiu A (600) d. Extensiu B (1000) e. Extensiu C (2000) 8- Edificació aïllada plurifamiliar <ul style="list-style-type: none"> a. Intermedi (200) b. Semi-intermedi (400) c. Extensiu (10.000) 9- Indústria S- Serveis 	<ul style="list-style-type: none"> 10- Residencial 11- Industrial 12- Residencial de gran parcel·la 	<ul style="list-style-type: none"> 13- Agrícola 14- Forestal P- Parc Natural <ul style="list-style-type: none"> a. Propietat municipal b. Vegetació autòctona c. Vegetació llura

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE DOSRIS

Ajuntament de Dosrius desembre 2020

NUCLI URBÀ DE CAN MASSUET DEL FAR **3.12**

1/1000 5.1

3.1	3.2
3.3	3.5
3.6	3.8
3.9	3.10
3.11	2.1
3.12	2.5
1.1	1.2
1.3	1.4
4.1	4.2
2.7	2.8