

1.1. PETICIONARIO

El peticionario es la sociedad **ECO ALIMENT, S.L** con N.I.F. B-61.959.904 representada por el Sr. FREDERIC MILON con dirección social en la el Polígono industrial Els Alocs calle dels Picapedrers nº 2-3-4 de Dosrius, y domicilio a efectos de notificaciones en la calle Esteve Albert, 77 bajos derecha de Mataró.

1.2. INTRODUCCION Y DATOS DE INTERES

El local descrito en este estudio técnico se trata de un establecimiento industrial donde se ejercía una actividad del mismo uso que se pretende implantar, teniendo la intención de continuar con la actividad pero adaptándola a nuestras necesidades y normativas actuales según asesoramiento de nuestro técnico, se realizarán obertura de comunicación entre la naves, se instalarán compuerta cortafuegos para separar los sectores de incendio y los pertinentes trabajos de adaptación de instalación eléctrica, pintura, montaje de mobiliario y maquinaria y decoración.

1.3. EMPLAZAMIENTO.

El local objeto de este estudio técnico se encuentra ubicado en el Polígono industrial Els Alocs calle dels Picapedrers nº 2-3-4 de Dosrius.

Las naves son las nº 2, 3 y 4 de un conjunto de naves apareadas situadas en el Km. 1,8 de la Carretera de Llinars y según consulta efectuada al Ayuntamiento de Dosrius, son conformes a la normativa urbanística vigente.

La clave urbanística es 9b1 (industrial)

La antigüedad de la edificación data de 1.988, según información obtenida de la página web de la oficina virtual del catastro.

1.4. ACTIVIDAD VINCULADA

Las obras que se pretenden realizar son para el posterior ejercicio de una actividad de FÀBRICACIÓN DE PRODUCTOS ALIMENTARIOS A PARTIR DE MATERIA PRIMA VEGETAL, para lo cual antes de su inicio se presentará la correspondiente comunicación previa de actividad ante esta administración con las justificaciones normativas sectoriales que le son de aplicación



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat
<https://tecnovisat.engineersbcn.cat/validaproceso.php>
Clau de Validació: NJU5NjlyNg==



1.5. DESCRIPCION DE LAS OBRAS

Las obras que se pretenden son básicamente de decoración aprovechando todas las instalaciones, distribuciones y maquinaria existentes.

Se realizará un cerramiento para tapar una ventana que comunica el local con la escalera comunitaria para separar los sectores de incendio y los pertinentes trabajos de adaptación de instalación eléctrica, pintura, montaje de mobiliario y maquinaria y decoración

Se aportan planos justificativos del estado actual y propuesta

- 1- Vaciados y limpieza general del local
- 2- Derribo de las obertura de comunicación de las naves
- 3- Montaje de las compuertas cortafuegos en oberturas para sectorizar el local
- 4- Reparación y adaptación de instalación eléctrica
- 5- Trabajos de pintura, montaje de mobiliario y maquinaria.

1.6. JUSTIFICACIONES DB SI, DB SUA y TAAC

Las obras solicitadas no son vinculantes a la obtención de la correspondiente licencia de actividades

Se realizan las obras para cumplir con las especificaciones técnicas de sectorización del DB-SI-CTE y las condiciones de DB-SUA-CTE. No será de aplicación en este caso las normas TAAC.

No se modifican las distribuciones ni salidas por cuanto se mantienen las condiciones de licencia aprobadas en el expediente anterior

1.7. PRESUPUESTO

Se estima un presupuesto de ejecución de las obras mencionadas de 9.350€

EL PETICIONARIO



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat
<https://tecnovisat.enginyersbcn.cat/validaproceso.php>
Clau de Validació: NjU5NjlyNg==



2. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

2.1. Estimación cantidad de residuos:

La estimación de residuos que se van a generar en la obra son los que a continuación se detallan, a tenor de que las cantidades van a ser mínimas dado que se trata de una edificación existente y que tan solo se van a realizar obras de adaptación, es decir reforma:

Descripción	origen	Cantidad
Ladrillos, materiales cerámicos, derivados yeso, pavimentos	Construcción paredes, alicatados, enyesados, etc....	20 kg
Madera	Colocación de suelos, puertas, etc...	10 Kg
Papel, cartón, plásticos, trapos	Envoltorios de los materiales comprados y empleados en la obra.	30 Kg
Tierras	De restos de runa, pavimentados, alicatados, etc...	20 Kg

2.2. Medidas de prevención de los residuos:

A fin de controlar los residuos generas por la obra de la actividad se dispondrá de sacos y contenedores situados dentro de la obra, debidamente preparados y separado para diferenciar los tipos de residuos, que posteriormente serán llevados a la correspondiente planta de reciclaje por la empresa encargada.

2.3. Operaciones de reutilización, valorización o eliminación de los residuos:

Tal como se ha indicado en el punto anterior los residuos se separan en sacos o contenedores dependiendo del tipo de residuo, tierras, madera, etc., la reutilización de estos o eliminación será llevada a cabo por la planta de reciclaje donde se depositen dichos residuos, ajeno a nuestra actividad y obra.

2.4. Medidas separación de los residuos:

Se detalle en el apartado 1.2 de este informe, separando los residuos sólidos, como piedras, cerámica, ladrillos, etc.. de los de madera, metálicos o tierras.

2.5. Situación de los residuos dentro de la actividad:

No se dispone de una zona específica para depositar los residuos dentro la obra, puesto que es una obra global la que se a realiza, se irán depositando los residuos en diferente zonas a medida que la obra vaya avanzando. Estos tal como se ha indicado se depositaran en sacos y contenedores que posteriormente serán recogidos por la propia empresa constructora y llevados a la planta de reciclare.



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat
<https://tecnovisat.engineersbcn.cat/validaproceso.php>
 Clau de Validació: NJU5NjlyNg==



2.6. Presupuesto de la gestión de residuos:

Se prevé un presupuesto para el reciclaje de los residuos de la obra de unos 200€

2.7. Inventario de los residuos peligroso que se generan en la obra:

No se van a generar residuos peligroso en la obra, la previsión de residuos a generar son los anteriormente comentador. Se adjunta tabla con estimación de residuos de la actividad, y su clasificación de acuerdo la Agencia Catalana de Residuos y su gestión.

CJR	DESCRIPCIÓ	ORIGEN	CLA	VA	TDR
170103	Maons, teules, materials ceràmics i derivats del guix	Peces defectuoses Neteja i manteniment	IN	V7 1	T15
170106	Residus de construcció i demolició	Procés	IN	V7 1	T15
170202	Paviments	Demolició, fora de normes	IN	V7 1	T15
200101	Paper i cartó	Recollida selectiva Residus generals de fàbrica	NE	V1 1 V6 1	T21 T12
200103	Plàstics	Recollida selectiva Residus generals de fàbrica	IN	V1 2	T21 T11
200105	Peces metàl·liques i ferralla	Recollida selectiva Residus generals de fàbrica	IN	V4 1	T11
200108	Fusta	Recollida selectiva Residus generals de fàbrica	NE	V1 5 V6 1	T21 T12
200112	Roba, draps i tèxtil en general no inclosos en el grup 15	Recollida selectiva Residus generals de fàbrica	NE	V1 3	T12 T21
200121	Terres, runa i restes d'obra	Obres	IN	V7 1	T11/T15



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat
<https://tecnovisat.engineersbcn.cat/validaproceso.php>
 Clau de Validació: NJU5NjlyNg==



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	8906e78d7ca7487b886c9f1b75e80613a001	Data document: 27/03/2020
Codi Segur de Validació	https://sedesimplifica01.abisccloud.com/abisc/validar/x/dlarxabsaweb/castellano/esp/verificador/firma.asp?nodeabscifn=025	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2020/1571 - Data Registre: 27/03/2020 9:54:00 Origen: Origen diuadà Estat d'elaboració: Original	

[91](#)

PLANOS



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat
<https://tecnovisat.engineersbcn.cat/validaproceso.php>
 Clau de Validació: NJU5NjlyNg==

