

INVENTARI COMPTABLE DEL SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA DEL 2025

1 IMMOBILITZAT INTANGIBLE

IDENTIFICACIO	DESCRIPCIÓ	VALOR ADQUISICIO	VALOR NET COMPTABLE	ESCRITURA	DATA	NOTARI	PTOL.
Local c/ Descalços, 11, Bxs.	Dret de superfície solar Oficina Local Habitatge i Mediació del Lloguer	83.179,07	63.376,90	Compra - Venda	01/04/2003	Luis de Grandes Diez	1198
Edifici de cotxeres a la zona portuària	Concessió administrativa Autoritat Portuària	1,00	1,00	Obra Nova	21/11/2003	José Mª Cobaleda Gonzalez	3045
Pàgina Web, marca comercial	Promocions, lloguer social i ajuts	19.740,60	0,00				
Llicències Office	Llicències Office	3.077,00	0,00				
<b>TOTAL</b>		<b>105.997,67</b>	<b>63.377,90</b>				

2 IMMOBILITZAT MATERIAL

IDENTIFICACIO	DESCRIPCIÓ	VALOR ADQUISICIO	VALOR NET COMPTABLE	ESCRITURA	DATA	NOTARI	PTOL.
Local c/ Descalços, 15, Bxs. i aparcaments	Oficina central del Servei Mpal. Habitatge	140.146,74	21.399,03	Agrupació i ON	12/06/1992	Lluis Vives Ayora	2464
Local c/ Descalços, 11, Bxs.	Oficina Local Habitatge i Mediació del Lloguer	188.609,54	77.547,17	Compra - Venda	01/04/2003	Luis de Grandes Diez	1198
Honda SH 125	matrícula 9065KPK	2.789,25	0,00				
Cotxe Lacia Duster	matrícula 4086LLJ	12.325,31	2.384,06				
Seat Ibiza	matrícula 7136JYH	8.264,46	6.280,99				
Rambla Vella,49		1.292,31	1.291,31				
<b>TOTAL</b>		<b>353.427,61</b>	<b>108.902,56</b>				

3 INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

IDENTIFICACIO	DESCRIPCIÓ	VALOR ADQUISICIO	VALOR NET COMPTABLE	ESCRITURA	DATA	NOTARI	PTOL.
Locals c/ Santes Creus 5-7-9	3 Locals als Bxs. de l'edifici.	62.463,81	0,00	Agrupació i ON	01/02/1991	Lluis Vives Ayora	326
Edifici c/ Sant Llorenç, 14	4 Habitatges destinats a lloguer social	77.891,04	32.304,58	Divisió material	20/12/2001	Luis de Grandes Diez	2653
Edifici c/ Puig d'En Sitges, 17	4 Habitatges destinats a lloguer social i locals	140.279,09	63.360,29	Obra Nova	16/12/1991	Lluis Vives Ayora	3920
Eidifici Baixada de la Peixateria, 23	2 Habitatges destinats a lloguer social	154.430,10	86.752,77	Compra - Venda	23/11/1998	Jose Luis Maroto Ruiz	3823
Edifici c/ Doctor Mallafre, 7 Escales A-B-C	60 habitatges destinats a lloguer social, lloguer de 50 d'aparcaments i 4 locals	4.821.088,95	3.185.384,15	Obra Nova	03/08/2007	Armando Mazaira Pereira	1811
Habitatges c/Gaià i Arquitecte Jujol al Barrí de Sant Salvador	2 habitatges destinat a lloguer social	39.692,94	23.427,73	Compra - Venda	22/10/1996	Jose Luis Maroto Ruiz	3720
Edifici c/ Smith, 6 - 6 Bis	9 habitatges destinats a lloguer social, 3 despaxos, 3 locals destinats al IMSS	1.652.473,57	1.233.159,86	Obres de Rehabilitació i ON	13/07/2007	Cristina Sanchez Corral Menr	971
Edifici c/ Civaderia 13-15	2 Habitatges destinats a lloguer social i local	686.917,32	270.903,59	Agrupació i ON	28/06/2010	Cristina Sanchez Corral Menr	386
Edifici c/ Tortosa, 31 2n 3a	1 habitatge destinat a lloguer social	64.785,85	53.895,78	Compra - Venda	04/07/2003	Jesus J Royo Zurita Muñoz	899

Edifici d'habitatges al c/ Gandesa-Falset de Torreforta	1 habitatge destinat a lloguer social Esc-A Dúplex 2 amb aparcament	121.030,98	87.368,97	Obra Nova	17/06/2005 Miguel Martínez Socias	2103
Conjunt cases en filera al c/Lluis Bonet i Amigó de Parc Riuliar	1 habitatge destinat a lloguer social amb aparcament	74.374,00	62.862,92	Obra Nova	29/07/2005 M. Carlos Estrada del Castilic	2547
Habitatge c/ Reial, 9 1r1a	1 habitatge destinat a lloguer social	173.063,20	159.104,92	Cessió municipal	21/12/2012 M. Carlos Estrada del Castilic	2117
Habitatge c/ Lleó, 54 2n	1 habitatge destinat a lloguer social	140.987,03	120.706,74	Cessió municipal	21/12/2012 M. Carlos Estrada del Castilic	2117
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador	Habitatge 1r1a destinat a lloguer	134.050,80	110.254,46	Obra Nova	29/07/2009 Miguel Martínez Socias	2452
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador	Habitatge 1r2a destinat a lloguer	131.630,28	108.190,37	Obra Nova	29/07/2009 Miguel Martínez Socias	2452
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador	Local 4	120.765,10	38.235,48	Obra Nova	30/07/2009 Miguel Martínez Socias	2453
Conjunt de cases en filera a Rodolat del Moro	6 cases destinats a lloguer social amb aparcaments	927.081,86	776.968,15	Obra Nova	02/02/2011 Miguel Martínez Socias	215
Edifici de cotxeres al c/ Algars, de Campclar	Locals cedits i trasters	49.348,10	13.199,46	Divisió Horizontal	26/05/2000 Alvaro Lucini Mateo	798
Edifici de cotxeres de la Granja	3 cotxeres llogades	18.340,12	14.232,72	Divisió Horizontal	10/07/2015 Inmaculada Soler Torres	1222
Edifici de cotxeres a Parc Riuliar	Local cedit	102.906,00	56.966,64	Obra Nova	27/09/2001 José Luis Maroto Ruiz	2785
Edifici d'habitatges al c/ Montsant, 1 Sant Salvador	Local cedit i pàrkings en lloguer	81.381,00	23.739,62	Segregació i ON	27/05/1993 J. Domingo Verdera Breixian	1445
Edifici de cotxeres al Bloc Roselló de SP i SP	Aparcaments i trasters en lloguer	20.785,38	5.035,46	Obra Nova	11/11/2003 Inmaculada Soler Torres	1115
Edifici c/ Civaderia 14-16	Edifici	113.824,43	104.852,25	Compra - Venda	05/10/2004 Pere Lloret Carbo	788
Edifici de cotxeres a la zona portuària	1 Cotxeres llogada amb concessió administrativa ( any 2030)	11.199,12	0,00	Obra Nova	21/11/2003 José Mª Cobaleda Gonzalez	3045
HABITATGE CR.GAIÀ,20 BAIXOS ESQ. DE TORREFORTA	Cessió Ajuntament per lloguer mesa emergències	10.736,84	6.110,40	decret	01/01/2019	
HABITATGE BLOC SANT TOMAS,ESC.G 4-3 SP I SP	Cessió Ajuntament per lloguer mesa emergències	2.888,91	954,90	decret	01/01/2019	
5 Habitatges Cr. 8 de Bonavista	5 habitatges per lloguer social	268.061,19	245.830,63	Compra - Venda	28/12/2020 Notaria Saenz de Santamaria	
Habitatge Bloc Sant Simó, ESC. D 5-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	48.916,60	42.987,23	Compra - Venda	22/07/2021 Notaria Martín Garrido Melero	
Habitatge Bloc Sant Tadeu, esc. B 1-4	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	52.058,62	45.504,58	Compra - Venda	21/07/2021 Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Avda. Dels Pins,18 4-3	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	43.366,55	36.776,67	Compra - Venda	21/10/2021 Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Habitatge al cr. 13 nº25 1-3 de Bonavista	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	56.711,05	48.729,62	Compra - Venda	21/10/2021 Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Edifici Cr. Smith,31	7 habitatges i locals per temteig i retractive per lloguer social	384.162,07	365.671,74	Compra - Venda	24/11/2021 Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Habitatge al Cr. Maria Claret,32 5-5	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	74.228,41	67.547,56	Compra - Venda	02/12/2021 Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Habitatge al Cr. Maria Claret,28 esc. B 5-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	68.819,45	63.181,52	Compra - Venda	28/12/2021 Notaria Teresa Almansa Garrido	
Avda. Pallaresos, 111 Bloc 2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	42.207,72	35.950,04	Compra - Venda	28/12/2021 Notaria Teresa Almansa Garrido	
Cr. Vapor,21 3-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	74.321,56	69.246,92	Compra - Venda	28/12/2021 Notaria Teresa Almansa Garrido	
CR. 13 Nº25 2-2A BONAVISTA	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	46.858,32	41.140,42	Compra - Venda	10/02/2022 Notaria Carlos Estrada del Castillo	
MAS LES GARCES,2 BL. 2 5-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	63.444,02	56.665,85	Compra - Venda	24/03/2022 Miquel Roca Barrufet	
CR. BALAGUER, 7-9 PIS 3-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	66.841,89	60.284,75	Compra - Venda	28/04/2022 Miquel Roca Barrufet	
BLOC FREIXE, 1-4 DE LA FLORESTA	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	58.650,86	53.329,60	Compra - Venda	11/07/2022 Notaria Teresa Almansa Garrido	
EDIF. SANT JOAN, ESC. C 5-3 DE SP I SP	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	52.677,51	47.979,31	Compra - Venda	11/07/2022 Notaria Teresa Almansa Garrido	
CR.NOU, Nº21 2-4 DE BONAVISTA	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	59.244,83	54.569,54	Compra - Venda	28/09/2022 Miguel Martínez Socias	

CR. SMITH,61 2-3	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	52.502,38	49.254,59	Compra - Venda	29/09/2022	Miguel Martínez Socias	
PORTAL DEL CARRO,10 ZON	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	73.975,00	69.623,17	Compra - Venda	24/10/2022	Notaria Teresa Almansa Garrido	
TORRES JORDI,2 4-1	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	80.958,58	74.913,13	Compra - Venda	24/10/2022	Notaria Teresa Almansa Garrido	
CR. PRADES,25 3-3A	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	77.610,41	70.903,83	Compra - Venda	24/11/2022	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
BLOC SANT MARC, ESC. B 3-1	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	59.592,63	54.850,49	Compra - Venda	24/11/2022	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
CR. GANDESA,34 1-1	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	79.276,66	72.723,43	Compra - Venda	01/12/2022	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
SOLAR PMS PP10 PARCEL.LA M3		594.016,18	594.016,18				
Plaça de la Constitució,14 4-3	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	68.641,11	63.818,29	Compra - Venda	16/02/2023	Miquel Roca Barrufet	
Bloc Sant Tomàs,esc. H 5-4	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	65.637,29	60.193,07	Compra - Venda	16/02/2023	Miquel Roca Barrufet	
Avda. Pallaresos,123 5-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	49.274,75	44.284,08	Compra - Venda	16/02/2023	Miquel Roca Barrufet	
Bloc Sant Matias, 4-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	60.847,68	56.841,70	Compra - Venda	23/03/2023	Notaria Teresa Almansa Garrido	
Cr. LLeó,54 3r	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	71.297,44	67.106,50	Compra - Venda	23/03/2023	Notaria Teresa Almansa Garrido	
Bloc Sant Mateu, 2-3	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	67.199,00	62.782,80	Compra - Venda	23/03/2023	Notaria Teresa Almansa Garrido	
Riu Clar, bloc 7 baixos A	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	34.995,33	32.402,15	Compra - Venda	18/04/2023	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Riu Tordera,1 3-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	72.933,65	66.889,54	Compra - Venda	18/04/2023	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Bloc Sant Simó, esc. D 5-4	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	63.631,78	59.083,44	Compra - Venda	24/05/2023	Miguel Martínez Socias	
Cr. 19 num.15 1-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	62.046,26	58.457,89	Compra - Venda	24/05/2023	Miguel Martínez Socias	
Bloc Sant Marc, Esc. E 5-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	57.759,80	53.914,52	Compra - Venda	24/05/2023	Miguel Martínez Socias	
Cr. 12 num.10 4-4	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	52.008,22	48.497,74	Compra - Venda	16/06/2023	Notaria Saenz de Santamaria	
Avda. Pallaresos, 131 5-3	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	42.703,00	39.171,98	Compra - Venda	16/06/2023	Notaria Saenz de Santamaria	
Arquitecte Jujol,1 3-4	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	54.197,06	49.640,10	Compra - Venda	16/06/2023	Notaria Saenz de Santamaria	
Avda. Pallaresos,101 5-3	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	52.201,12	49.621,59	Compra - Venda	08/04/2024	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Bloc Begonia,7 2-1	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	70.636,07	67.837,99	Compra - Venda	08/04/2024	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Cr. Amposta, 25 A 3-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	65.756,18	63.286,37	Compra - Venda	06/05/2024	Notaria Juan Enrique Costa Ninot	
Bloc Begonia,12 4-1	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	64.145,46	62.148,17	Compra - Venda	14/06/2024	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Edifici Cr. Dos, número 46	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	149.161,02	144.436,27	Compra - Venda	24/10/2024	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Cr. Callao,1-3 3-3	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	67.634,16	64.766,68	Compra - Venda	07/11/2024	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Arquitecte Jujol,3 3-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	86.028,26	84.054,99	Compra - Venda	29/10/2024	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Cr. Vapor, 8 3-3	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	65.785,29	64.709,53	Compra - Venda	29/10/2024	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Cr. Priorat,14 1er	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	48.483,72	47.104,07	Compra - Venda	07/11/2024	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Habitatge Verge del Miracle	1 habitatge	32.754,80	32.345,50	Segregació i ON	02/07/1991	Lluís Vives Ayora	1915
Bloc Sant Tomàs, esc. B 4-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	78.686,43	77.051,84	Compra - Venda	01/04/2025	Notaria Juan Enrique Costa Nin	303
Bloc Sant Lluç, esc. H 2-4	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	32.481,02	31.814,11	Compra - Venda	01/04/2025	Notaria Saenz de Santamaria	1329

Cr. Sant Andreu, 2 2-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	43.631,02	43.040,66	Compra - Venda	03/06/2025	Notaria Carlos Estrada del Cast	1066
Cr. Sant Andreu,2 4-3	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	43.880,00	43.208,93	Compra - Venda	03/06/2025	Notaria Carlos Estrada del Cast	1066
Bloc Sant Marc, esc.C 5-4	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	77.201,88	76.016,01	Compra - Venda	03/06/2025	Notaria Carlos Estrada del Cast	1067
Edifici Carrer Lleida,13	8 habitatges per temteig i retractive per lloguer social	1.276.096,44	1.268.284,51	Compra - Venda	04/07/2025	Notaria Juan Enrique Costa Nin	743
Cr. Set, número 50 A 2-3	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	15.909,00	15.837,94	Compra - Venda	04/11/2025	Notaria Carlos Estrada del Cast	2146
Cr. Vint-i-sis, numero 13	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	27.073,58	26.958,07	Compra - Venda	07/11/2025	Notaria Martinez Socias	3090
Cr. Quatre, número 66	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	28.426,61	28.284,48	Compra - Venda	07/11/2025	Notaria Martinez Socias	3089
Cr. Ferrers,15	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	21.482,30	21.446,50	Compra - Venda	07/11/20205	Notaria Martinez Socias	3088
<b>TOTAL</b>		<b>15.583.545,04</b>	<b>12.034.991,02</b>				

#### 4 EXISTÈNCIES

IDENTIFICACIO	DESCRIPCIÓ	VALOR ADQUISICIO	VALOR NET COMPTABLE	ESCRITURA	DATA	NOTARI	PTOL.
PMU 34	Desenvolupament urbanistic PMU 34	209.533,70	209.533,70				
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador	3 Locals en venda	318.346,56	219.424,86	Obra Nova	29/07/2009	Miguel Martínez Socias	2452
Edifici cotxeres La Granja	Cotxera a la venda	11.456,91	11.456,91	Obra Nova	10/07/2015	Inmaculada Soler Torres	1222
Edifici de cotxeres al c/ Algars, de Campolar	Trasters en venda	3.006,90	0,00	Divisió Horizontal	26/05/2000	Alvaro Lucini Mateo	798
Edifici de cotxeres al Bloc Roselló de SP i SP	Aparcaments i trasters en venda	14.535,00	0,00	Obra Nova	11/11/2003	Inmaculada Soler Torres	1115
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 1-19 St. Salvador	1 Aparcament a la venda	11.310,00	11.310,00	Segregació i ON	21/07/2006	Miguel Martínez Socias	2452
Edifici Jaume I, 43-45	3 Aparcaments en venda	7.949,00	0,00	Obra Nova	17/12/2002	Martín Garrido Melero	2624
Finca Plaça de les Peixeteries Velles 13-15-17	Finques destinades a edifici d'habitatges			Compra casa sencera	29/01/1999	Juan Perias Nadal	227
Finca Plaça de les Peixeteries Velles 13-15-17	Finques destinades a edifici d'habitatges			Compra pisos	17/12/1999	Jose Luis Maroto Ruiz	4171
Finca Plaça de les Peixeteries Velles 13-15-17	Finques destinades a edifici d'habitatges, Total 13-15-17	208.814,50	96.814,50	Cessió municipal	26/02/2007	Juan Ramón Allué Segura	482
Àmbit PP10 M5	Finques	1.694.149,76	1.656.739,61	Ampliació Capital	11/10/2013	Martín Garrido Melero	1624
PMU11	Desenvolupament urbanistic PMU 11	22.274,76	22.274,76				
PROMOCIÓ JOAN FUSTER		4.499.634,46	2.007.697,37	Ampliació Capital	21/07/2020	Martin Garrido Melero	1235
PP10 Parcel.la M6-E		1.308.377,61	1.450.509,94	Cessió pel projecte de parcel.lació de l'Ajuntament de Tarragona			
Parking Urb. Rodolat del Moro	Pàrking a la venda	5.000,38	5.000,38				
<b>TOTAL</b>			<b>5.690.762,03</b>				

**TOTAL INVENTARI COMPTABLE**

**17.898.033,51**