

INVENTARI COMPTABLE DEL SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA DEL 2024

1 IMMOBILITZAT INTANGIBLE

IDENTIFICACIO	DESCRIPCIÓ	VALOR ADQUISICIO	VALOR NET COMPTABLE	ESCRITURA	DATA	NOTARI	PTOL.
Local c/ Descalços, 11, Bxs.	Dret de superfície solar Oficina Local Habitatge i Mediació del Lloguer	83.179,07	64.694,87	Compra - Venda	01/04/2003	Luis de Grandes Diez	1198
Edifici de cotxeres a la zona portuària	Concessió administrativa Autoritat Portuària	1,00	1,00	Obra Nova	21/11/2003	José Mª Cobaleda Gonzalez	3045
Pàgina Web, marca comercial	Promocions, lloguer social i ajuts	19.740,60	114,07				
Llicències Office	Llicències Office	3.077,00	1,76				
<b>TOTAL</b>		<b>105.997,67</b>	<b>64.811,70</b>				

2 IMMOBILITZAT MATERIAL

IDENTIFICACIO	DESCRIPCIÓ	VALOR ADQUISICIO	VALOR NET COMPTABLE	ESCRITURA	DATA	NOTARI	PTOL.
Solar Barri Icomar - Vial	Resta de solar provinent de les cotxeres d'Icomar	7.122,17	7.122,17	Obra Nova	21/04/1995	Lluis Vives Ayora	1440
Solar c/ Miracle (FIN 8773)	Solar al carrer Miracle	2.057,08	2.057,08	Segregació i ON	02/07/1991	Lluis Vives Ayora	1915
Local c/ Descalços, 15, Bxs. i aparcaments	Oficina central del Servei Mpal. Habitatge	151.968,88	25.962,52	Agrupació i ON	12/06/1992	Lluis Vives Ayora	2464
Local c/ Descalços, 11, Bxs.	Oficina Local Habitatge i Mediació del Lloguer	172.362,13	63.537,88	Compra - Venda	01/04/2003	Luis de Grandes Diez	1198
Hyunday Atos Prime 1.0 GLS	matricula E-5086-CCS	7.447,65	0,00				
Honda SH 125	matricula 9065KPK	2.789,25	0,00				
Cotxe Lacia Duster	matricula 4086LLJ	12.325,31	4.356,11				
Seat Ibiza	matricula 7136JYH	8.264,46	7.603,30				
<b>TOTAL</b>		<b>364.336,93</b>	<b>110.639,06</b>				

3 INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

IDENTIFICACIO	DESCRIPCIÓ	VALOR ADQUISICIO	VALOR NET COMPTABLE	ESCRITURA	DATA	NOTARI	PTOL.
Locals c/ Santes Creus 5-7-9	3 Locals als Bxs. de l'edifici.	62.463,81	0,00	Agrupació i ON	01/02/1991	Lluis Vives Ayora	326
Edifici c/ Sant Llorenç, 14	4 Habitatges destinats a lloguer social	77.891,04	31.299,46	Divisió material	20/12/2001	Luis de Grandes Diez	2653
Edifici c/ Puig d'En Sitges, 17	4 Habitatges destinats a lloguer social i locals	140.279,09	61.703,08	Obra Nova	16/12/1991	Lluis Vives Ayora	3920
Edifici Baixada de la Peixateria, 23	2 Habitatges destinats a lloguer social	154.430,10	88.998,84	Compra - Venda	23/11/1998	Jose Luis Maroto Ruiz	3823
Edifici c/ Doctor Mallafré, 7 Escales A-B-C	60 habitatges destinats a lloguer social, lloguer de 50 d'aparcaments i 4 locals	4.821.088,95	3.257.347,18	Obra Nova	03/08/2007	Armando Mazaira Pereira	1811
Habitatges c/Gaia i Arquitecte Jujol al Barrri de Sant Salvador	2 habitatges destinat a lloguer social	39.692,94	24.136,93	Compra - Venda	22/10/1996	Jose Luis Maroto Ruiz	3720
Edifici c/ Smith, 6 - 6 Bis	9 habitatges destinats a lloguer social, 3 despatxos, 3 locals destinats al IMSS	1.652.473,57	1.255.373,15	Obres de Rehabilitació i ON	13/07/2007	Cristina Sanchez Corral Menz	971

Edifici c/ Civaderia 13-15	2 Habitatges destinats a lloguer social i local	686.917,32	274.744,38	Agrupació i ON	28/06/2010	Cristina Sanchez Corral Men	386
Edifici c/ Tortosa, 31 2n 3a	1 habitatge destinat a lloguer social	64.785,85	54.604,46	Compra - Venda	04/07/2003	Jesus J Royo Zurita Muñoz	899
Edifici d'habitatges al c/ Gandesa-Falset de Torreforta	1 habitatge destinat a lloguer social Esc-A Dúplex 2 amb aparcament	121.030,98	88.012,08	Obra Nova	17/06/2005	Miguel Martínez Socias	2103
Conjunt cases en filera al c/Luis Bonet i Amigó de Parc Riuclar	1 habitatge destinat a lloguer social amb aparcament	74.374,00	63.572,58	Obra Nova	29/07/2005	M. Carlos Estrada del Castillc	2547
Habitatge c/ Reial, 9 1r1a	1 habitatge destinat a lloguer social	175.528,20	162.719,48	Cessió municipal	21/12/2012	M. Carlos Estrada del Castillc	2117
Habitatge c/ Lleó, 54 2n	1 habitatge destinat a lloguer social	140.987,03	120.706,74	Cessió municipal	21/12/2012	M. Carlos Estrada del Castillc	2117
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador	Habitatge 1r1a destinat a lloguer	132.902,16	111.056,28	Obra Nova	29/07/2009	Miguel Martínez Socias	2452
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador	Habitatge 1r2a destinant a lloguer	131.630,28	109.993,44	Obra Nova	29/07/2009	Miguel Martínez Socias	2452
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador	Local 4 cedit	120.087,50	56.845,35	Obra Nova	30/07/2009	Miguel Martínez Socias	2453
Conjunt de cases en filera a Rodolat del Moro	6 cases destinats a lloguer social amb aparcaments	927.081,86	788.722,71	Obra Nova	02/02/2011	Miguel Martínez Socias	215
Edifici de cotxeres al c/ Algars, de Campclar	Locals cedits i trasters	52.355,00	11.613,82	Divisió Horitzontal	26/05/2000	Alvaro Lucini Mateo	798
Edifici de cotxeres de la Granja	2 cotxeres llogades	29.797,03	14.691,22	Divisió Horitzontal	10/07/2015	Inmaculada Soler Torres	1222
Edifici de cotxeres a Parc Riuclar	Local cedit	102.906,00	58.551,60	Obra Nova	27/09/2001	José Luis Maroto Ruiz	2785
Edifici d'habitatges al c/ Montsant, 1 Sant Salvador	Local cedit i pàrkings en lloguer	81.381,00	24.597,66	Segregació i ON	27/05/1993	J. Domingo Verdera Breixianc	1445
Edifici de cotxeres al Bloc Roselló de SP i SP	Aparcaments i trasters en lloguer	20.785,38	5.071,75	Obra Nova	11/11/2003	Inmaculada Soler Torres	1115
Edifici c/ Civaderia 14-16	Edifici	113.824,43	106.088,62	Compra - Venda	05/10/2004	Pere Lloret Carbo	788
Edifici de cotxeres a la zona portuària	2 Cotxeres llogades amb concessió administrativa ( any 2030)	11.200,12	1,00	Obra Nova	21/11/2003	José Mª Cobaleda Gonzalez	3045
HABITATGE CR.GAIÀ,20 BAIXOS ESQ. DE TORREFC	Cessió Ajuntament per lloguer mesa emergències	10.736,84	6.921,26	decret	01/01/2019		
HABITATGE BLOC SANT TOMAS.ESC.G 4-3 SP I SP	Cessió Ajuntament per lloguer mesa emergències	2.888,91	1.243,78	decret	01/01/2019		
5 Habitatges Cr. 8 de Bonavista	5 habitatges per lloguer social	268.061,19	250.361,38	Compra - Venda	28/12/2020	Notaria Saenz de Santamaria	
Habitatge Bloc Sant Simó, ESC. D 5-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	48.916,60	44.446,04	Compra - Venda	22/07/2021	Notaria Martín Garrido Melero	
Habitatge Bloc Sant Tadeu, esc. B 1-4	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	52.058,62	47.123,82	Compra - Venda	21/07/2021	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Avda. Dels Pins,18 4-3	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	43.366,55	38.484,08	Compra - Venda	21/10/2021	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Habitatge al cr. 13 nº25 1-3 de Bonavista	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	56.711,05	50.684,36	Compra - Venda	21/10/2021	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Edifici Cr. Smith,31	7 habitatges i locals per temteig i retractive per lloguer social	382.298,67	371.961,32	Compra - Venda	24/11/2021	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Habitatge al Cr. Maria Claret,32 5-5	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	74.228,41	69.262,42	Compra - Venda	02/12/2021	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Habitatge al Cr. Maria Claret,28 esc. B 5-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	68.819,45	64.614,30	Compra - Venda	28/12/2021	Notaria Teresa Almansa Garrido	
Avda. Pallaresos, 111 Bloc 2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	42.207,72	37.514,46	Compra - Venda	28/12/2021	Notaria Teresa Almansa Garrido	
Cr. Vapor,21 3-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	74.321,56	70.515,58	Compra - Venda	28/12/2021	Notaria Teresa Almansa Garrido	
CR. 13 Nº25 2-2A BONAVIDA	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	46.858,32	42.678,75	Compra - Venda	10/02/2022	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
MAS LES GARCES,2 BL. 2 5-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	63.444,02	58.563,61	Compra - Venda	24/03/2022	Miquel Roca Barrufet	
CR. BALAGUER, 7-9 PIS 3-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	66.841,89	62.150,42	Compra - Venda	28/04/2022	Miquel Roca Barrufet	
BLOC FREIXE, 1-4 DE LA FLORESTA	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	58.650,86	54.936,13	Compra - Venda	11/07/2022	Notaria Teresa Almansa Garrido	

EDIF. SANT JOAN, ESC. C 5-3 DE SP I SP	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	52.677,51	49.400,00	Compra - Venda	11/07/2022 Notaria Teresa Almansa Garrido
CR.NOU, N°21 2-4 DE BONAVISTA	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	58.651,93	55.536,80	Compra - Venda	28/09/2022 Miquel Martínez Socias
CR. SMITH,61 2-3	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	52.502,38	50.292,74	Compra - Venda	29/09/2022 Miquel Martínez Socias
PORTAL DEL CARRO,10 2ON	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	71.458,20	68.670,87	Compra - Venda	24/10/2022 Notaria Teresa Almansa Garrido
TORRES JORDI,2 4-1	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	80.958,58	76.988,67	Compra - Venda	24/10/2022 Notaria Teresa Almansa Garrido
CR. PRADES,25 3-3A	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	77.610,41	73.274,63	Compra - Venda	24/11/2022 Notaria Carlos Estrada del Castillo
BLOC SANT MARC, ESC. B 3-1	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	59.592,63	56.565,40	Compra - Venda	24/11/2022 Notaria Carlos Estrada del Castillo
CR. GANDESA,34 1-1	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	79.276,66	74.993,46	Compra - Venda	01/12/2022 Notaria Carlos Estrada del Castillo
SOLAR PMS PP10 PARCEL.LA M3		594.016,18	594.016,18		
Plaça de la Constitució,14 4-3	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	68.641,11	65.631,13	Compra - Venda	16/02/2023 Miquel Roca Barrufet
Bloc Sant Tomàs,esc. H 5-4	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	65.637,29	62.114,56	Compra - Venda	16/02/2023 Miquel Roca Barrufet
Avda. Pallaresos,123 5-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	49.274,75	46.109,46	Compra - Venda	16/02/2023 Miquel Roca Barrufet
Bloc Sant Matias, 4-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	60.847,68	58.392,40	Compra - Venda	23/03/2023 Notaria Teresa Almansa Garrido
Cr. LLeó,54 3r	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	71.297,44	68.728,80	Compra - Venda	23/03/2023 Notaria Teresa Almansa Garrido
Bloc Sant Mateu, 2-3	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	67.199,00	64.520,35	Compra - Venda	23/03/2023 Notaria Teresa Almansa Garrido
Riu Clar, bloc 7 baixos A	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	34.995,33	33.405,96	Compra - Venda	18/04/2023 Notaria Carlos Estrada del Castillo
Riu Tordera,1 3-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	72.933,65	69.269,28	Compra - Venda	18/04/2023 Notaria Carlos Estrada del Castillo
Bloc Sant Simó, esc. D 5-4	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	63.631,78	60.942,31	Compra - Venda	24/05/2023 Miquel Martínez Socias
Cr. 19 num.15 1-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	62.046,26	60.042,14	Compra - Venda	24/05/2023 Miquel Martínez Socias
Bloc Sant Marc, Esc. E 5-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	57.759,80	55.591,61	Compra - Venda	24/05/2023 Miquel Martínez Socias
Cr. 12 num.10 4-4	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	52.008,22	50.043,82	Compra - Venda	16/06/2023 Notaria Saenz de Santamaria
Avda. Pallaresos, 131 5-3	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	42.703,00	40.762,05	Compra - Venda	16/06/2023 Notaria Saenz de Santamaria
Arquitecte Jujol,1 3-4	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	54.197,06	51.654,58	Compra - Venda	16/06/2023 Notaria Saenz de Santamaria
Avda. Pallaresos,101 5-3	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	52.201,12	51.556,24	Compra - Venda	08/04/2024 Notaria Carlos Estrada del Castillo
Bloc Begonia,7 2-1	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	70.636,07	69.936,55	Compra - Venda	08/04/2024 Notaria Carlos Estrada del Castillo
Cr. Amposta, 25 A 3-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	65.756,18	65.262,22	Compra - Venda	06/05/2024 Notaria Juan Enrique Costa Ninot
Bloc Begonia,12 4-1	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	64.145,46	63.746,01	Compra - Venda	14/06/2024 Notaria Carlos Estrada del Castillo
Edifici Cr. Dos, número 46	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	135.480,52	134.966,45	Compra - Venda	24/10/2024 Notaria Carlos Estrada del Castillo
Cr. Callao,1-3 3-3	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	64.336,30	63.952,17	Compra - Venda	07/11/2024 Notaria Carlos Estrada del Castillo
Arquitecte Jujol,3 3-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	59.790,44	59.685,74	Compra - Venda	29/10/2024 Notaria Carlos Estrada del Castillo
Cr. Vapor, 8 3-3	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	65.785,29	65.702,54	Compra - Venda	29/10/2024 Notaria Carlos Estrada del Castillo
Cr. Priorat,14 1er	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	45.532,53	45.359,07	Compra - Venda	07/11/2024 Notaria Carlos Estrada del Castillo
<b>TOTAL</b>		<b>13.869.885,06</b>	<b>10.549.027,71</b>		

## 4 EXISTÈNCIES

IDENTIFICACIÓ	DESCRIPCIÓ	VALOR ADQUISICIÓ	VALOR NET COMPTABLE	ESCRITURA	DATA	NOTARI	PTOL.
PMU 34	Desenvolupament urbanístic PMU 34	209.533,70	209.533,70				
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador	3 Locals en venda	318.346,56	219.424,86	Obra Nova	29/07/2009	Miguel Martínez Socias	2452
Edifici cotxeres La Granja	Cotxera a la venda	11.456,91	11.456,91	Obra Nova	10/07/2015	Inmaculada Soler Torres	1222
Edifici de cotxeres al c/ Algars, de Campclar	Trasters en venda	3.006,90	0,00	Divisió Horitzontal	26/05/2000	Alvaro Lucini Mateo	798
Edifici de cotxeres al Bloc Roselló de SP i SP	Aparcaments i trasters en venda	14.535,00	0,00	Obra Nova	11/11/2003	Inmaculada Soler Torres	1115
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 1-19 St. Salvador	1 Aparcament a la venda	11.310,00	11.310,00	Segregació i ON	21/07/2006	Miguel Martínez Socias	2452
Edifici Jaume I, 43-45	3 Aparcaments en venda	7.949,00	0,00	Obra Nova	17/12/2002	Martín Garrido Melero	2624
Casa del c/ del Vidre, 7	Edifici	16.383,00	0,00	Compra - Venda	20/06/2001	Jesus Maria Piqueras Gomez	1527
Finca Plaça de les Peixeteries Velles 13-15-17	Finques destinades a edifici d'habitatges			Compra casa sencera	29/01/1999	Juan Perias Nadal	227
Finca Plaça de les Peixeteries Velles 13-15-17	Finques destinades a edifici d'habitatges			Compra pisos	17/12/1999	Jose Luis Maroto Ruiz	4171
Finca Plaça de les Peixeteries Velles 13-15-17	Finques destinades a edifici d'habitatges, Total 13-15-17	208.814,50	96.814,50	Cessió municipal	26/02/2007	Juan Ramón Allué Segura	482
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca			Compra - Venda	17/03/2008	M. Carlos Estrada del Castilic	795
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca			Compra - Venda	26/05/2008	M. Carlos Estrada del Castilic	1458
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca			Compra - Venda	10/06/2008	M. Carlos Estrada del Castilic	1607
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca			Compra - Venda	18/07/2008	M. Carlos Estrada del Castilic	1996
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca			Compra - Venda	21/03/2012	Cristina Sanchez Corral Menz	150
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca, TOTAL VALOR	117.982,11	0,00	Compra - Venda	12/12/2012	Juan Ramón Allué Segura	1990
Àmbit PP10 M5	Finques	1.694.149,76	1.656.739,61	Ampliació Capital	11/10/2013	Martín Garrido Melero	1624
PMU11	Desenvolupament urbanístic PMU 11	22.274,76	22.274,76				
PROMOCIÓ JOAN FUSTER		4.499.634,46	4.502.234,46	Ampliació Capital	21/07/2020	Martín Garrido Melero	1235
PP10 Parcel.la M6-E		1.308.377,61	1.450.509,94	Cessió pel projecte de parcel.lació de l'Ajuntament de Tarragona			
Bestreta a proveïdors		0,00	1.050,00				
<b>TOTAL</b>			<b>8.181.348,74</b>				

TOTAL INVENTARI COMPTABLE

18.905.827,21