

INVENTARI COMPTABLE DEL SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA DEL 2023

1 IMMOBILITZAT INTANGIBLE

IDENTIFICACIO	DESCRIPCIÓ	VALOR ADQUISICIO	VALOR NET COMPTABLE	ESCRITURA	DATA	NOTARI	PTOL.
Local c/ Descalços, 11, Bxs.	Dret de superfície solar Oficina Local Habitatge i Mediació del Lloguer	83.179,07	66.015,21	Compra - Venda	01/04/2003	Luis de Grandes Diez	1198
Edifici de coberes a la zona portuària	Concessió administrativa Autoritat Portuària	1,00	1,00	Obra Nova	21/11/2003	José Mª Cobaleda Gonzalez	3045
Pàgina Web, marca comercial	Promocions, lloguer social i ajuts	19.740,60	1.232,41				
Llicències Office	Llicències Office	3.077,00	48,28				
	<b>TOTAL</b>	<b>105.997,67</b>	<b>67.296,90</b>				

2 IMMOBILITZAT MATERIAL

IDENTIFICACIO	DESCRIPCIÓ	VALOR ADQUISICIO	VALOR NET COMPTABLE	ESCRITURA	DATA	NOTARI	PTOL.
Solar Barri Icomar - Vial	Reste de solar provinent de les cotxeres d'Icomar	7.122,17	7.122,17	Obra Nova	21/04/1995	Lluís Vives Ayora	1440
Solar c/ Miracle (FIN 8773)	Solar al carrer Miracle	2.057,08	2.057,08	Segregació i ON	02/07/1991	Lluís Vives Ayora	1915
Local c/ Descalços, 15, Bxs. i aparcaments	Oficina central del Servei Mpal. Habitatge	142.392,03	26.991,46	Agrupació i ON	12/06/1992	Lluís Vives Ayora	2464
Local c/ Descalços, 11, Bxs.	Oficina Local Habitatge i Mediació del Lloguer	171.142,13	65.382,30	Compra - Venda	01/04/2003	Luis de Grandes Diez	1198
Hyundai Atos Prime 1.0 GLS	matricula E-5086-CCS	7.447,65	0,00				
Honda SH 125	matricula 9065KPK	2.789,25	446,28				
Cotxe Lacia Duster	matricula 4086LLJ	12.325,31	6.328,16				
	<b>TOTAL</b>	<b>345.275,62</b>	<b>108.327,45</b>				

3 INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

IDENTIFICACIO	DESCRIPCIÓ	VALOR ADQUISICIO	VALOR NET COMPTABLE	ESCRITURA	DATA	NOTARI	PTOL.
Locals c/ Santes Creus 5-7-9	3 Locals als Bxs. de l'edifici.	62.463,81	0,00	Agrupació i ON	01/02/1991	Lluís Vives Ayora	326
Edifici c/ Sant Llorenç, 14	4 Habitatges destinats a lloguer social	77.891,04	32.738,54	Divisió material	20/12/2001	Luis de Grandes Diez	2653
Edifici c/ Puig d'En Sitges, 17	4 Habitatges destinats a lloguer social i locals	120.052,46	58.601,24	Obra Nova	16/12/1991	Lluís Vives Ayora	3920
Edifici Baixada de la Peixateria, 23	2 Habitatges destinats a lloguer social	154.430,10	91.244,91	Compra - Venda	23/11/1998	Jose Luis Maroto Ruiz	3823
Edifici c/ Doctor Mallafre, 7 Escales A-B-C	60 habitatges destinats a lloguer social, lloguer de 50 d'aparcaments i 4 locals	4.816.025,53	3.347.526,74	Obra Nova	03/08/2007	Armando Mazaira Pereira	1811
Habitatges c/Gala i Arquitecte Jujol al Barr de Sant Salvador	2 habitatges destinat a lloguer social	37.660,14	22.776,06	Compra - Venda	22/10/1996	Jose Luis Maroto Ruiz	3720
Edifici c/ Smith, 6 - 6 Bis	9 habitatges destinats a lloguer social, 3 despatxos, 3 locals destinats al IMSS	1.652.473,57	1.277.586,44	Obres de Rehabilitació i ON	13/07/2007	Cristina Sanchez Corral Mena	971
Edifici c/ Civaderia 13-15	2 Habitatges destinats a lloguer social i local	686.917,32	278.585,17	Agrupació i ON	28/06/2010	Cristina Sanchez Corral Mena	386
Edifici c/ Tortosa, 31 2n 3a	1 habitatge destinat a lloguer social	64.785,85	55.313,14	Compra - Venda	04/07/2003	Jesus J Royo Zurita Muñoz	899
Edifici d'habitatges al c/ Gandesa-Falset de Torreforta	1 habitatge destinat a lloguer social Esc-A Dúplex 2 amb aparcament	121.030,98	90.213,34	Obra Nova	17/06/2005	Miguel Martínez Socias	2103
Conjunt cases en filera al c/Luis Bonet i Amigó de Parc Riuclar	1 habitatge destinat a lloguer social amb aparcament	74.374,00	64.282,24	Obra Nova	29/07/2005	M. Carlos Estrada del Castillo	2547
Habitatge c/ Reial, 9 1r1a	1 habitatge destinat a lloguer social	173.894,70	163.194,31	Cessió municipal	21/12/2012	M. Carlos Estrada del Castillo	2117
Habitatge c/ Lleó, 54 2n	1 habitatge destinat a lloguer social	140.987,03	122.363,20	Cessió municipal	21/12/2012	M. Carlos Estrada del Castillo	2117
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador	Habitatge 1r1a destinat a lloguer	132.902,16	112.876,77	Obra Nova	29/07/2009	Miguel Martínez Socias	2452
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador	Habitatge 1r2a destinat a lloguer	131.630,28	111.796,51	Obra Nova	29/07/2009	Miguel Martínez Socias	2452
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador	Local 4 cedit	120.087,50	57.437,14	Obra Nova	30/07/2009	Miguel Martínez Socias	2453
Conjunt de cases en filera a Rodolat del Moro	8 cases destinats a lloguer social amb aparcaments	1.206.656,84	1.045.370,62	Obra Nova	02/02/2011	Miguel Martínez Socias	215
Edifici de coberes al c/ Algars, de Campclar	Locals cedits i trasters	52.355,00	10.192,56	Divisió Horizontal	26/05/2000	Alvaro Lucini Mateo	798
Edifici de coberes de la Granja	2 cotxeres llogades	18.340,12	15.149,72	Divisió Horizontal	10/07/2015	Inmaculada Soler Torres	1222
Edifici de coberes a Parc Riuclar	Local cedit	102.906,00	60.136,56	Obra Nova	27/09/2001	José Luis Maroto Ruiz	2785
Edifici d'habitatges al c/ Montsant, 1 Sant Salvador	Local cedit i parkings en lloguer	81.381,00	24.455,70	Segregació i ON	27/05/1993	J. Domingo Verdera Breixianc	1445

Edifici de cobxeres al Bloc Roselló de SP i SP	Aparcaments i trasters en lloguer	20.785,38	5.108,04	Obra Nova	11/11/2003	Inmaculada Soler Torres	1115
Edifici c/ Civaderia 14-16	Edifici	113.824,43	106.803,14	Compra - Venda	05/10/2004	Pere Lloret Carbo	788
Edifici de cobxeres a la zona portuària	2 Cobxeres llogades amb concessió administrativa ( any 2030)	11.200,12	1,00	Obra Nova	21/11/2003	José Mª Cobaleda Gonzalez	3045
HABITATGE CR.GAIÀ,20 BAIXOS ESQ. DE TORREFO	Cessió Ajuntament per lloguer mesa emergències	10.736,84	7.732,12	decret	01/01/2019		
HABITATGE BLOC SANT TOMAS,ESC.G 4-3 SP I SP	Cessió Ajuntament per lloguer mesa emergències	2.888,91	1.532,66	decret	01/01/2019		
5 Habitatges Cr. 8 de Bonavista	5 habitatges per lloguer social	268.061,19	254.892,13	Compra - Venda	28/12/2020	Notaria Saenz de Santamaria	
Habitatge Bloc Sant Simó, ESC. D 5-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	48.916,60	45.904,85	Compra - Venda	22/07/2021	Notaria Martín Garrido Melero	
Habitatge Bloc Sant Tadeu, esc. B 1-4	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	52.058,62	48.743,06	Compra - Venda	21/07/2021	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Avda. Dels Pins,18 4-3	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	43.366,55	40.191,49	Compra - Venda	21/10/2021	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Habitatge al cr. 13 nº25 1-3 de Bonavista	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	56.711,05	52.639,10	Compra - Venda	21/10/2021	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Edifici Cr. Smith,31	7 habitatges i locals per temteig i retractive per lloguer social	279.579,26	273.606,82	Compra - Venda	24/11/2021	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Habitatge al Cr. Maria Claret,32 5-5	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	74.228,41	70.977,28	Compra - Venda	02/12/2021	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Habitatge al Cr. Maria Claret,28 esc. B 5-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	68.020,85	65.219,19	Compra - Venda	28/12/2021	Notaria Teresa Almansa Garrido	
Avda. Pallaresos, 111 Bloc 2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	42.207,72	39.078,88	Compra - Venda	28/12/2021	Notaria Teresa Almansa Garrido	
Cr. Vapor,21 3-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	74.321,56	71.784,24	Compra - Venda	28/12/2021	Notaria Teresa Almansa Garrido	
CR. 13 Nº25 2-2A BONAVIDA	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	46.858,32	44.217,08	Compra - Venda	10/02/2022	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
MAS LES GARCES,2 BL. 2 5-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	63.444,02	60.461,37	Compra - Venda	24/03/2022	Miquel Roca Barrufet	
CR. BALAGUER, 7-9 PIS 3-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	66.841,89	64.016,09	Compra - Venda	28/04/2022	Miquel Roca Barrufet	
BLOC FREIXE, 1-4 DE LA FLORESTA	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	58.650,86	56.542,96	Compra - Venda	11/07/2022	Notaria Teresa Almansa Garrido	
EDIF. SANT JOAN, ESC. C 5-3 DE SP I SP	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	52.677,51	50.820,69	Compra - Venda	11/07/2022	Notaria Teresa Almansa Garrido	
CR.NOU, Nº21 2-4 DE BONAVIDA	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	58.651,93	57.089,08	Compra - Venda	28/09/2022	Miguel Martínez Socias	
CR. SMITH,61 2-3	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	52.502,38	51.330,89	Compra - Venda	29/09/2022	Miguel Martínez Socias	
PORTAL DEL CARRO,10 2ON	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	71.458,20	70.143,19	Compra - Venda	24/10/2022	Notaria Teresa Almansa Garrido	
TORRES JORDI,2 4-1	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	80.958,58	79.064,21	Compra - Venda	24/10/2022	Notaria Teresa Almansa Garrido	
CR. PRADES,25 3-3A	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	77.610,41	75.645,43	Compra - Venda	24/11/2022	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
BLOC SANT MARC, ESC. B 3-1	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	59.592,63	58.280,31	Compra - Venda	24/11/2022	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
CR. GANDESA,34 1-1	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	79.276,66	77.263,49	Compra - Venda	01/12/2022	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
SOLAR PMS PP10 PARCEL.LA M3		594.016,18	594.016,18				
Plaça de la Constitució,14 4-3	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	68.641,11	67.443,97	Compra - Venda	16/02/2023	Miquel Roca Barrufet	
Bloc Sant Tomàs,esc. H 5-4	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	65.637,29	64.036,05	Compra - Venda	16/02/2023	Miquel Roca Barrufet	
Avda. Pallaresos,123 5-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	46.685,35	45.250,51	Compra - Venda	16/02/2023	Miquel Roca Barrufet	
Bloc Sant Matias, 4-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	60.847,68	59.943,10	Compra - Venda	23/03/2023	Notaria Teresa Almansa Garrido	
Cr. LLeó,54 3r	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	71.297,44	70.351,10	Compra - Venda	23/03/2023	Notaria Teresa Almansa Garrido	
Bloc Sant Mateu, 2-3	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	67.199,00	66.257,90	Compra - Venda	23/03/2023	Notaria Teresa Almansa Garrido	
Riu Clar, bloc 7 baixos A	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	34.995,33	34.409,77	Compra - Venda	18/04/2023	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Riu Tordera,1 3-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	72.933,65	71.649,02	Compra - Venda	18/04/2023	Notaria Carlos Estrada del Castillo	
Bloc Sant Simó, esc. D 5-4	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	63.631,78	62.801,18	Compra - Venda	24/05/2023	Miguel Martínez Socias	
Cr. 19 num.15 1-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	62.046,26	61.626,39	Compra - Venda	24/05/2023	Miguel Martínez Socias	
Bloc Sant Marc, Esc. E 5-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	57.759,80	57.268,40	Compra - Venda	24/05/2023	Miguel Martínez Socias	
Cr. 12 num.10 4-4	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	52.008,22	51.589,90	Compra - Venda	16/06/2023	Notaria Saenz de Santamaria	
Avda. Pallaresos, 131 5-3	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	42.703,00	42.352,12	Compra - Venda	16/06/2023	Notaria Saenz de Santamaria	
Arquitecte Jujol,1 3-4	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	54.197,06	53.669,06	Compra - Venda	16/06/2023	Notaria Saenz de Santamaria	
<b>TOTAL</b>		<b>13.379.275,46</b>	<b>10.273.594,35</b>				

IDENTIFICACIÓ	DESCRIPCIÓ	VALOR ADQUISICIÓ	VALOR NET COMPTABLE	ESCRITURA	DATA	NOTARI	PTOL.
PMU 34	Desenvolupament urbanístic PMU 34	209.533,70	209.533,70				
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador	3 Locals en venda	318.346,56	251.399,56	Obra Nova	29/07/2009	Miguel Martínez Socias	2452
Edifici cotxeres La Granja	Cotxera a la venda	11.456,91	11.456,91	Obra Nova	10/07/2015	Inmaculada Soler Torres	1222
Edifici de cotxeres al c/ Algars, de Campclar	Trasters en venda	3.006,90	0,00	Divisió Horizontal	26/05/2000	Alvaro Lucini Mateo	798
Edifici de cotxeres al Bloc Roselló de SP i SP	Aparcaments i trasters en venda	14.535,00	0,00	Obra Nova	11/11/2003	Inmaculada Soler Torres	1115
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 1-19 St. Salvador	1 Aparcament a la venda	11.310,00	11.310,00	Segregació i ON	21/07/2006	Miguel Martínez Socias	2452
Edifici Jaume I, 43-45	3 Aparcaments en venda	7.949,00	0,00	Obra Nova	17/12/2002	Martín Garrido Melero	2624
Casa del c/ del Vidre, 7	Edifici	16.383,00	0,00	Compra - Venda	20/06/2001	Jesus Maria Piqueras Gomez	1527
Finca Plaça de les Peixeteries Velles 13-15-17	Finques destinades a edifici d'habitatges			Compra casa sencera	29/01/1999	Juan Perias Nadal	227
Finca Plaça de les Peixeteries Velles 13-15-17	Finques destinades a edifici d'habitatges			Compra pisos	17/12/1999	Jose Luis Maroto Ruiz	4171
Finca Plaça de les Peixeteries Velles 13-15-17	Finques destinades a edifici d'habitatges, Total 13-15-17	208.814,50	96.814,50	Cessió municipal	26/02/2007	Juan Ramón Allué Segura	482
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca			Compra - Venda	17/03/2008	M. Carlos Estrada del Castillo	795
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca			Compra - Venda	26/05/2008	M. Carlos Estrada del Castillo	1458
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca			Compra - Venda	10/06/2008	M. Carlos Estrada del Castillo	1607
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca			Compra - Venda	18/07/2008	M. Carlos Estrada del Castillo	1996
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca			Compra - Venda	21/03/2012	Cristina Sanchez Corral Mena	150
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca, TOTAL VALOR	117.982,11	0,00	Compra - Venda	12/12/2012	Juan Ramón Allué Segura	1990
Àmbit PP10 M5	Finques	1.694.149,76	1.694.149,76	Ampliació Capital	11/10/2013	Martín Garrido Melero	1624
PMU11	Desenvolupament urbanístic PMU 11	22.274,76	22.274,76				
PROMOCIÓ JOAN FUSTER		3.086,41	4.499.634,46	Ampliació Capital	21/07/2020	Martín Garrido Melero	1235
PP10 Parcel.la M6-E		1.308.377,61	1.308.377,61	Cessió pel projecte de parcel.lació de l'Ajuntament de Tarragona			
Bestreta a proveïdors		0,00	3.500,00				
<b>TOTAL</b>			<b>8.108.451,26</b>				

TOTAL INVENTARI COMPTABLE

18.557.669,96