

**INVENTARI COMPTABLE DEL SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA DEL 2022**

**1 IMMOBILITZAT INTANGIBLE**

IDENTIFICACIO	DESCRIPCIÓ	VALOR ADQUISICIO	VALOR NET COMPTABLE	ESCRITURA	DATA	NOTARI	PTOL.
Local c/ Descalços, 11, Bxs.	Dret de superfície solar Oficina Local Habitatge i Mediació del Lloguer	83.179,07	67.335,73	Compra - Venda	01/04/2003	Luis de Grandes Diez	1198
Edifici de cotxeres a la zona portuària	Concessió administrativa Autoritat Portuària	1,00	1,00	Obra Nova	21/11/2003	José Mª Coboleda Gonzalez	3045
Pàgina Web, marca comercial	Promocions, lloguer social i ajuts	19.740,60	2.350,15				
Llicències Office	Llicències Office	3.077,00	133,62				
<b>TOTAL</b>		<b>105.997,67</b>	<b>69.820,50</b>				

**2 IMMOBILITZAT MATERIAL**

IDENTIFICACIO	DESCRIPCIÓ	VALOR ADQUISICIO	VALOR NET COMPTABLE	ESCRITURA	DATA	NOTARI	PTOL.
Solar Barri Icomar - Vial	Resta de solar provinent de les cotxeres d'Icomar	7.122,17	7.122,17	Obra Nova	21/04/1995	Lluis Vives Ayora	1440
Solar c/ Miracle (FIN 8773)	Solar al carrer Miracle	2.057,08	2.057,08	Segregació i ON	02/07/1991	Lluis Vives Ayora	1915
Local c/ Descalços, 15, Bxs. i aparcaments	Oficina central del Servei Mpal. Habitatge	155.490,48	24.014,34	Agrupació i ON	12/06/1992	Lluis Vives Ayora	2464
Local c/ Descalços, 11, Bxs.	Oficina Local Habitatge i Mediació del Lloguer	171.142,13	65.793,66	Compra - Venda	01/04/2003	Luis de Grandes Diez	1198
Hyundai Atos Prime 1.0 GLS	matricula E-5086-CCS	7.447,65	0,00				
Honda SH 125	matricula 9065KPK	2.789,25	892,56				
Cotxe Lacia Duster	matricula 4086LLJ	12.325,31	8.300,21				
<b>TOTAL</b>		<b>358.374,07</b>	<b>108.180,02</b>				

## 3 INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

IDENTIFICACIO	DESCRIPCIÓ	VALOR ADQUISICIO	VALOR NET COMPTABLE	ESCRITURA	DATA	NOTARI	PTOL.
Locals c/ Santes Creus 5-7-9	3 Locals als Bxs. de l'edifici.	62.463,81	0,00	Agrupació i ON	01/02/1991	Lluis Vives Ayora	326
Edifici c/ Sant Llorenç, 14	4 Habitatges destinats a lloguer social	77.891,04	34.177,62	Divisió material	20/12/2001	Luis de Grandes Diez	2653
Edifici c/ Puig d'En Sitges, 17	4 Habitatges destinats a lloguer social i locals	134.229,09	60.749,10	Obra Nova	16/12/1991	Lluis Vives Ayora	3920
Edifici Baixada de la Peixateria, 23	2 Habitatges destinats a lloguer social	148.281,55	87.332,18	Compra - Venda	23/11/1998	Jose Luis Maroto Ruiz	3823
Edifici c/ Doctor Mallafre, 7 Escales A-B-C	60 habitatges destinats a lloguer social, lloguer de 50 d'aparcaments i 4 locals	4.816.025,53	3.435.189,46	Obra Nova	03/08/2007	Armando Mazaira Pereira	1811
Habitatges c/Gaia i Arquitecte Jujol al Barrí de Sant Salvador	2 habitatges destinat a lloguer social	37.053,93	22.832,33	Compra - Venda	22/10/1996	Jose Luis Maroto Ruiz	3720
Edifici c/ Smith, 6 - 6 Bis	9 habitatges destinats a lloguer social, 3 despatxos, 3 locals destinats al IMSS	1.652.473,57	1.299.637,67	Obres de Rehabilitació i ON	13/07/2007	Cristina Sanchez Corral Menz	971
Edifici c/ Civaderia 13-15	2 Habitatges destinats a lloguer social i local	686.917,32	282.425,96	Agrupació i ON	28/06/2010	Cristina Sanchez Corral Menz	386
Edifici c/ Tortosa, 31 2n 3a	1 habitatge destinat a lloguer social	64.785,85	56.021,82	Compra - Venda	04/07/2003	Jesus J Royo Zurita Muñoz	899
Edifici d'habitatges al c/ Gandesa-Falset de Torreforta	1 habitatge destinat a lloguer social Esc-A Dúplex 2 amb aparcament	121.030,98	92.414,60	Obra Nova	17/06/2005	Miguel Martínez Socias	2103
Conjunt cases en filera al c/Lluis Bonet i Amigó de Parc Riuclar	1 habitatge destinat a lloguer social amb aparcament	74.374,00	64.991,90	Obra Nova	29/07/2005	M. Carlos Estrada del Castillo	2547
Habitatge c/ Reial, 9 1r1a	1 habitatge destinat a lloguer social	173.894,70	165.297,20	Cessió municipal	21/12/2012	M. Carlos Estrada del Castillo	2117
Habitatge c/ Lleó, 54 2n	1 habitatge destinat a lloguer social	140.987,03	124.019,66	Cessió municipal	21/12/2012	M. Carlos Estrada del Castillo	2117
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador	Habitatge 1r1a destinat a lloguer	132.902,16	114.697,26	Obra Nova	29/07/2009	Miguel Martínez Socias	2452
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador	Habitatge 1r2a destinat a lloguer	131.630,28	113.599,58	Obra Nova	29/07/2009	Miguel Martínez Socias	2452
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador	Local 4 cedit	120.087,50	58.028,93	Obra Nova	30/07/2009	Miguel Martínez Socias	2453
Conjunt de cases en filera a Rodolat del Moro	11 cases destinats a lloguer social amb aparcaments	1.642.332,35	1.452.388,80	Obra Nova	02/02/2011	Miguel Martínez Socias	215
Edifici de cotxeres al c/ Algars, de Campclar	Locals cedits i trasters	52.355,00	10.192,56	Divisió Horizontal	26/05/2000	Alvaro Lucini Mateo	798
Edifici de cotxeres de la Granja	2 cotxeres llogades	18.340,12	15.608,22	Divisió Horizontal	10/07/2015	Inmaculada Soler Torres	1222
Edifici de cotxeres a Parc Riuclar	Local cedit	102.906,00	61.721,52	Obra Nova	27/09/2001	José Luis Maroto Ruiz	2785
Edifici d'habitatges al c/ Montsant, 1 Sant Salvador	Local cedit i pàrkings en lloguer	81.381,00	26.313,74	Segregació i ON	27/05/1993	J. Domingo Verdera Breixianc	1445
Edifici de cotxeres al Bloc Roselló de SP i SP	Aparcaments i trasters en lloguer	20.939,96	5.144,33	Obra Nova	11/11/2003	Inmaculada Soler Torres	1115
Edifici c/ Civaderia 14-16	Edifici	113.824,43	107.517,66	Compra - Venda	05/10/2004	Pere Lloret Carbo	788
Edifici de cotxeres a la zona portuària	2 Cotxeres llogades amb concessió administrativa ( any 2030)	11.200,12	0,00	Obra Nova	21/11/2003	José Mª Cobaleda Gonzalez	3045
HABITATGE CR.GAIÀ,20 BAIXOS ESQ. DE TORREFC	Cessió Ajuntament per lloguer mesa emergències	10.736,84	8.542,98	decret	01/01/2019		

HABITATGE BLOC SANT TOMAS,ESC.G 4-3 SP I SP	Cessió Ajuntament per lloguer mesa emergències	2.889,91	1.821,54	decret	01/01/2019
5 Habitatges Cr. 8 de Bonavista	5 habitatges per lloguer social	264.764,32	256.027,11	Compra - Venda	28/12/2020 Notaria Saenz de Santamaria
Habitatge Bloc Sant Simó, ESC. D 5-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	47.805,82	46.223,26	Compra - Venda	22/07/2021 Notaria Martín Garrido Melero
Habitatge Bloc Sant Tadeu, esc. B 1-4	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	51.417,32	49.714,59	Compra - Venda	21/07/2021 Notaria Carlos Estrada del Castillo
Avda. Dels Pins,18 4-3	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	43.366,55	41.898,90	Compra - Venda	21/10/2021 Notaria Carlos Estrada del Castillo
Habitatge al cr. 13 nº25 1-3 de Bonavista	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	56.711,05	54.593,84	Compra - Venda	21/10/2021 Notaria Carlos Estrada del Castillo
Edifici Cr. Smith,31	7 habitatges i locals per temteig i retractive per lloguer social	237.815,25	235.030,04	Compra - Venda	24/11/2021 Notaria Carlos Estrada del Castillo
Habitatge al Cr. Maria Claret,32 5-5	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	71.251,87	69.656,07	Compra - Venda	02/12/2021 Notaria Carlos Estrada del Castillo
Habitatge al Cr. Maria Claret,28 esc. B 5-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	68.020,85	66.620,02	Compra - Venda	28/12/2021 Notaria Teresa Almansa Garrido
Avda. Pallaresos, 111 Bloc 2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	42.207,72	40.643,30	Compra - Venda	28/12/2021 Notaria Teresa Almansa Garrido
Cr. Vapor,21 3-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	74.321,56	73.052,90	Compra - Venda	28/12/2021 Notaria Teresa Almansa Garrido
CR. 13 Nº25 2-2A BONAVISTA	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	44.768,65	43.610,02	Compra - Venda	10/02/2022 Notaria Carlos Estrada del Castillo
MAS LES GARCES,2 BL. 2 5-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	62.863,22	61.776,40	Compra - Venda	24/03/2022 Miquel Roca Barrufet
CR. BALAGUER, 7-9 PIS 3-2	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	66.841,89	65.881,76	Compra - Venda	28/04/2022 Miquel Roca Barrufet
BLOC FREIXE, 1-4 DE LA FLORESTA	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	45.693,37	45.149,11	Compra - Venda	11/07/2022 Notaria Teresa Almansa Garrido
EDIF. SANT JOAN, ESC. C 5-3 DE SP I SP	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	52.145,11	51.700,11	Compra - Venda	11/07/2022 Notaria Teresa Almansa Garrido
CR.NOU, Nº21 2-4 DE BONAVISTA	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	42.569,93	42.344,93	Compra - Venda	28/09/2022 Miguel Martínez Socias
CR. SMITH,61 2-3	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	45.426,20	45.245,69	Compra - Venda	29/09/2022 Miguel Martínez Socias
PORTAL DEL CARRO,10 ZON	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	56.356,99	56.212,28	Compra - Venda	24/10/2022 Notaria Teresa Almansa Garrido
TORRES JORDI,2 4-1	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	58.368,65	58.173,33	Compra - Venda	24/10/2022 Notaria Teresa Almansa Garrido
CR. PRADES,25 3-3A	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	53.260,96	53.260,96	Compra - Venda	24/11/2022 Notaria Carlos Estrada del Castillo
BLOC SANT MARC, ESC. B 3-1	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	39.463,15	39.463,15	Compra - Venda	24/11/2022 Notaria Carlos Estrada del Castillo
CR. GANDESA,34 1-1	1 habitatge per temteig i retractive per lloguer social	60.012,17	60.012,17	Compra - Venda	01/12/2022 Notaria Carlos Estrada del Castillo
SOLAR PMS PP10 PARCEL.LA M3		503.715,17	503.715,17		
<b>TOTAL</b>		<b>12.721.101,84</b>	<b>9.760.671,73</b>		

IDENTIFICACIO	DESCRIPCIÓ	VALOR ADQUISICIO	VALOR NET COMPTABLE	ESCRITURA	DATA	NOTARI	PTOL.
PMU 34	Desenvolupament urbanístic PMU 34	209.533,70	209.533,70				
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador	3 Locals en venda	318.346,56	251.399,56	Obra Nova	29/07/2009	Miguel Martínez Socias	2452
Edifici cotxeres La Granja	Cotxera a la venda	11.456,91	11.456,91	Obra Nova	10/07/2015	Inmaculada Soler Torres	1222
Edifici de cotxeres al c/ Algars, de Campclar	Trasters en venda	3.006,90	0,00	Divisió Horizontal	26/05/2000	Alvaro Lucini Mateo	798
Edifici de cotxeres al Bloc Roselló de SP i SP	Aparcaments i trasters en venda	14.535,00	0,00	Obra Nova	11/11/2003	Inmaculada Soler Torres	1115
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 1-19 St. Salvador	1 Aparcament a la venda	11.310,00	11.310,00	Segregació i ON	21/07/2006	Miguel Martínez Socias	2452
Edifici Jaume I, 43-45	3 Aparcaments en venda	7.949,00	0,00	Obra Nova	17/12/2002	Martín Garrido Melero	2624
Casa del c/ del Vidre, 7	Edifici	16.383,00	0,00	Compra - Venda	20/06/2001	Jesus Maria Piqueras Gomez	1527
Finca Plaça de les Peixeteries Velles 13-15-17	Finques destinades a edifici d'habitatges			Compra casa sencera	29/01/1999	Juan Perias Nadal	227
Finca Plaça de les Peixeteries Velles 13-15-17	Finques destinades a edifici d'habitatges			Compra pisos	17/12/1999	Jose Luis Maroto Ruiz	4171
Finca Plaça de les Peixeteries Velles 13-15-17	Finques destinades a edifici d'habitatges, Total 13-15-17	208.814,50	96.814,50	Cessió municipal	26/02/2007	Juan Ramón Allué Segura	482
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca			Compra - Venda	17/03/2008	M. Carlos Estrada del Castillo	795
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca			Compra - Venda	26/05/2008	M. Carlos Estrada del Castillo	1458
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca			Compra - Venda	10/06/2008	M. Carlos Estrada del Castillo	1607
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca			Compra - Venda	18/07/2008	M. Carlos Estrada del Castillo	1996
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca			Compra - Venda	21/03/2012	Cristina Sanchez Corral Menz	150
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca, TOTAL VALOR	117.982,11	0,00	Compra - Venda	12/12/2012	Juan Ramón Allué Segura	1990
Àmbit PP10	Finques	1.397.571,32	1.397.571,32	Ampliació Capital	11/10/2013	Martín Garrido Melero	1624
PMU11	Desenvolupament urbanístic PMU 11	22.274,76	22.274,76				
PROMOCIÓ JOAN FUSTER		3.086,41	4.442.649,75	Ampliació Capital	21/07/2020	Martin Garrido Melero	1235
Bestreta a proveïdors		0,00	3.903,64				
<b>TOTAL</b>			<b>6.446.914,14</b>				

TOTAL INVENTARI COMPTABLE

16.385.586,39