

INVENTARI COMPTABLE DEL SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA 2021

1 IMMOBILITZAT INTANGIBLE

IDENTIFICACIO	ESCRITURA	PTOL.	DATA ADQUISICIÓ	NOTARI	VALOR ADQUISICIO	DESCRIPCIÓ	VALOR NET COMPTABLE	ADREÇA	BARRI-POBLACIÓ
Local	Compra - Venda	1198	1/4/2003	Luis de Grandes Diez	83.179,07 €	Dret de superfície solar Oficina Local Habitatge i Mediació del Lloguer	68.655,77 €	c/ Descalços, 11, Bxs.	Tarragona
Edifici de cotxeres	Obra Nova	3045	21/11/2003	José M ^a Cobaleda Gonzalez	1,00 €	Concessió administrativa Autoritat Portuària	1,00 €	zona portuària	Tarragona
Pàgina Web, marca comercial					19.512,60 €	Promocions, lloguer social i ajuts	1.946,45 €		Tarragona
Llicències Office					1.847,00 €	Llicències Office	534,01 €		Tarragona
TOTAL					104.539,67 €		TOTAL	71.137,23 €	

2 IMMOBILITZAT MATERIAL

IDENTIFICACIO	ESCRITURA	PTOL.	DATA ADQUISICIÓ	NOTARI	VALOR ADQUISICIO	DESCRIPCIÓ	VALOR NET COMPTABLE	ADREÇA	POBLACIÓ
Solar	Obra Nova	1440	21/4/1995	Lluis Vives Ayora	4.762,67 €	Resta de solar provinent de les cotxeres d'Icomar	4.762,67 €	Barri Icomar - Vial	Tarragona
Solar	Segregació i ON	1915	2/7/1991	Lluis Vives Ayora	2.057,08 €	Solar al carrer Miracle	2.057,08 €	c/ Miracle (FIN 8773)	Tarragona
Local	Agrupació i ON	2464	12/6/1992	Lluis Vives Ayora	140.550,61 €	Oficina central del Servei Mpal. Habitatge	18.527,37 €	c/ Descalços, 15, Bxs. i aparcaments	Tarragona
Local	Compra - Venda	1198	1/4/2003	Luis de Grandes Diez	171.142,13 €	Oficina Local Habitatge i Mediació del Lloguer	65.506,87 €	c/ Descalços, 11, Bxs.	Tarragona
Hyunday Atos Prime 1.0 GLS					7.447,65 €	matricula E-5086-CCS	- €		
Honda SH 125					2.789,25 €	matricula 9065KPK	1.338,84 €		
Cotxe Lacia Duster					12.325,31 €	matrícula 4086LLJ	10.272,26 €		
TOTAL					341.074,70 €		TOTAL	102.465,09 €	

3 INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

IDENTIFICACIO	ESCRITURA	PTOL.	DATA ADQUISICIÓ	NOTARI	VALOR ADQUISICIO	DESCRIPCIÓ	VALOR NET COMPTABLE	ADREÇA	POBLACIÓ
Locals	Agrupació i ON	326	1/2/1991	Lluís Vives Ayora	62.463,81	3 Locals als Bxs. de l'edifici.	1.598,56	c/ Santes Creus 5-7-9	Tarragona
Edifici	Divisió material	2653	20/12/2001	Luis de Grandes Diez	77.891,04	4 Habitatges destinats a lloguer social	35.616,70	c/ Sant Llorenç, 14	Tarragona
Edifici	Obra Nova	3920	16/12/1991	Lluís Vives Ayora	134.229,09	4 Habitatges destinats a lloguer social i locals	63.292,07	c/ Puig d'En Sitges, 17	Tarragona
Edifici	Compra - Venda	3823	23/11/1998	Jose Luis Maroto Ruiz	141.361,86	2 Habitatges destinats a lloguer social	84.305,47	Baixada de la Peixateria, 23	Tarragona
Edifici	Obra Nova	1811	3/8/2007	Armando Mazaira Pereira	4.813.292,10	60 habitatges destinats a lloguer social, lloguer de 50 d'aparcaments i 4 locals	3.523.904,66	c/ Doctor Mallafré, 7 Escales A-B-C	Tarragona
Habitatges	Compra - Venda	3720	22/10/1996	Jose Luis Maroto Ruiz	37.053,93	2 habitatges destinat a lloguer social	23.488,75	c/ Gaià i Arquitecte Jujol al Barri	Sant Salvador- Tarragona
Edifici	Obres de Rehabilitació i ON	971	13/7/2007	Cristina Sanchez Corral Mena	1.641.395,84	9 habitatges destinats a lloguer social, 3 despatxos, 3 locals destinats al IMSS	1.313.967,33	c/ Smith, 6 - 6 Bis	Tarragona
Edifici	Agrupació i ON	386	28/6/2010	Cristina Sanchez Corral Mena	686.917,32	2 Habitatges destinats a lloguer social i local	286.266,75	c/ Civaderia 13-15	Tarragona
Edifici	Compra - Venda	899	4/7/2003	Jesus J Royo Zurita Muñoz	50.543,04	1 habitatge destinat a lloguer social	56.730,50	c/ Tortosa, 31 2n 3a	Tarragona
Edifici d'habitatges	Obra Nova	2103	17/6/2005	Miguel Martínez Socias	121.030,98	1 habitatge destinat a lloguer social Esc-A Dúplex 2 amb aparcament	94.615,86	c/ Gandesa-Falset	Torreforta- Tarragona
Conjunt cases en filera	Obra Nova	2547	29/7/2005	M. Carlos Estrada del Castillo	74.374,00	1 habitatge destinat a lloguer social amb aparcament	65.701,56	c/ Lluís Bonet i Amigó	Parc Riuclar- Tarragona
Habitatge	Cessió municipal	2117	21/12/2012	M. Carlos Estrada del Castillo	111.502,65	1 habitatge destinat a lloguer social	167.400,09	c/ Reial, 9 1r1a	Tarragona
Habitatge	Cessió municipal	2117	21/12/2012	M. Carlos Estrada del Castillo	145.096,55	1 habitatge destinat a lloguer social	125.676,12	c/ Lleó, 54 2n	Tarragona
Edifici d'habitatges	Obra Nova	2452	29/7/2009	Miguel Martínez Socias	132.902,16	Habitatge 1r1a destinat a lloguer	116.517,75	c/ Francolí, 21	Sant Salvador- Tarragona
Edifici d'habitatges	Obra Nova	2452	29/7/2009	Miguel Martínez Socias	131.630,28	Habitatge 1r2a destinat a lloguer	115.402,65	c/ Francolí, 21	Sant Salvador- Tarragona
Edifici d'habitatges	Obra Nova	2453	30/7/2009	Miguel Martínez Socias	120.087,50	Local 4 cedit	58.620,72	c/ Francolí, 21	Sant Salvador- Tarragona
Conjunt de cases en filera	Obra Nova	215	2/2/2011	Miguel Martínez Socias	2.409.809,17	16 cases destinats a lloguer social amb aparcaments	2.162.333,22		Rodolat del Moro- Tarragona
Edifici de cotxeres	Divisió Horitzontal	798	26/5/2000	Alvaro Lucini Mateo	52.355,00	Locals cedits i trasters	13.199,46	c/ Algars	Campclar- Tarragona
Edifici de cotxeres	Divisió Horitzontal	1222	10/7/2015	Inmaculada Soler Torres	18.340,12	2 cotxeres llogades	16.066,72		La Granja- Tarragona
Edifici de cotxeres	Obra Nova	2785	27/9/2001	José Luís Maroto Ruiz	102.906,00	Local cedit	63.306,48		Parc Riuclar- Tarragona
Edifici d'habitatges	Segregació i ON	1445	27/5/1993	J. Domingo Verdera Breixiano	81.381,00	Local cedit i pàrkings en lloguer	27.171,78	c/ Montsant, 1	Sant Salvador- Tarragona
Edifici de cotxeres	Obra Nova	1115	11/11/2003	Inmaculada Soler Torres	20.939,96	Aparcaments i trasters en lloguer	5.180,62	Bloc Roselló	Sant Pere i Sant Pau- Tarragona
Edifici	Compra - Venda	788	5/10/2004	Pere Lloret Carbo	113.824,43	Edifici	108.232,18	c/ Civaderia 14-16	Tarragona
Edifici	Obra Nova	3045	21/11/2003	José Mª Cobaleda Gonzalez	11.200,12	2 Cotxeres llogades amb concessió administrativa (any 2030)	0,00	Zona portuària	Tarragona
Habitatge	decret		1/1/2019		10.736,84	Cessió Ajuntament per lloguer mesa emergències	9.353,84	c/ Gaià, 20 baixos esq.	Torreforta- Tarragona
Habitatge	decret		1/1/2019		2.889,91	Cessió Ajuntament per lloguer mesa emergències	2.110,42	Bloc Sant Tomas, Esc. G, 4-2	Sant Pere i Sant Pau- Tarragona
5 Habitatges			28/12/2020	Notaria Saenz de Santamaria	289.664,32	5 habitatges per lloguer social	285.325,99	c/ 8	Bonavista- Tarragona
Habitatge			22/7/2021	Notaria Martín Garrido Melero	51.496,57 €	Habitatge per temteig i retracte per lloguer social	51.328,39 €	Bloc Sant Simó, Esc. D 5-2	Sant Pere i Sant Pau- Tarragona

Habitatge			21/7/2021	Notaria Carlos Estrada	47.734,82 €	Habitatge per temteig i retractive per lloguer social	47.578,40 €	Bloc Sant Tadeu, esc. B 1-4	Sant Pere i Sant Pau- Tarragona
Habitatge			21/10/2021	Notaria Carlos Estrada	29.554,11 €	Habitatge per temteig i retractive per lloguer social	29.464,62 €	Avda. dels Pins,18 4-3	Sant Salvador- Tarragona
Habitatge			21/10/2021	Notaria Carlos Estrada	60.678,41 €	Habitatge per temteig i retractive per lloguer social	60.515,94 €	Cr. 13 número 25 1-3	Bonavista- Tarragona
Edifici			24/11/2021	Notaria Carlos Estrada	254.137,85 €	7 Habitatges i locals per temteig i retractive per lloguer	253.704,59 €	Cr. Smith,31	Tarragona
Habitatge			2/12/2021	Notaria Carlos Estrada	58.140,41 €	Habitatge per temteig i retractive per lloguer social	58.140,41 €	Cr. Maria Claret,32 5-5	Tarragona
Habitatge			28/12/2021	Notaria Teresa Almansa Garrido	50.875,79 €	Habitatge per temteig i retractive per lloguer social	50.875,79 €	Cr. Maria Claret, 28 esc. B 5-2	Tarragona
Habitatge			28/12/2021	Notaria Teresa Almansa Garrido	25.365,93 €	Habitatge per temteig i retractive per lloguer social	25.365,93 €	Avda. Pallaresos, 111 bloc 2	Sant Salvador- Tarragona
Habitatge			28/12/2021	Notaria Teresa Almansa Garrido	56.910,28 €	Habitatge per temteig i retractive per lloguer social	56.910,28 €	Cr. Vapor,21 3-2	Tarragona
TOTAL					12.230.713,19 €	TOTAL		9.459.270,60 €	

4 EXISTÈNCIES

IDENTIFICACIO	ESCRITURA	PTOL.	DATA ADQUISICIÓ	NOTARI	VALOR ADQUISICIÓ	DESCRIPCIÓ	VALOR NET COMPTABLE		POBLACIÓ
Edifici Saavedra	Compra - Venda	994	13/4/2012	Manuel de Torres Francos	851.816,25 €	Immoble destinat a venda de 30 habitatges+27 aparcaments+2 locals+31 trasters	274.765,74 €	c/ López Peláez,1	Tarragona
PMU 34					203.333,70 €	Desenvolupament urbanístic PMU 34	203.333,70 €	PMU 34	Tarragona
Edifici d'habitatges	Obra Nova	2452	29/7/2009	Miguel Martínez Socias	318.346,56 €	3 Locals en venda	251.399,56 €	c/ Francolí, 21	Sant Salvador- Tarragona
Edifici c	Obra Nova	1222	10/7/2015	Inmaculada Soler Torres	11.456,91 €	Cotxera a la venda	11.456,91 €		La Granja- Tarragona
Edifici de cotxeres alar	Divisió Horitzontal	798	26/5/2000	Alvaro Lucini Mateo	3.006,90 €	Trasters en venda	- €	c/ Algars	Campclar- Tarragona
Edifici de cotxeres	Obra Nova	1115	11/11/2003	Inmaculada Soler Torres	14.535,00 €	Aparcaments i trasters en venda	- €	Bloc Roselló	Sant Pere i Sant Pau- Tarragona
Edifici d'habitatges	Segregació i ON	2452	21/7/2006	Miguel Martínez Socias	11.310,00 €	1 Aparcament a la venda	11.310,00 €	c/ Francolí, 1-19	Sant Salvador- Tarragona
Edifici	Obra Nova	2624	17/12/2002	Martín Garrido Melero	7.949,00 €	3 Aparcaments en venda	- €	Jaume I, 43-45	Tarragona
Casa	Compra - Venda	1527	20/6/2001	Jesus Maria Piqueras Gomez	16.383,00 €	Edifici	- €	c/ del Vidre, 7	Tarragona
Finca	Compra casa sencera	227	29/1/1999	Juan Perias Nadal		Finques destinades a edifici d'habitatges		Plaça de les Peixeteries Velles 13-15-17	Tarragona
Finca	Compra pisos	4171 4172	17/12/1999	Jose Luis Maroto Ruiz		Finques destinades a edifici d'habitatges		Plaça de les Peixeteries Velles 13-15-17	Tarragona
Finca	Cessió municipal	482	26/2/2007	Juan Ramón Allué Segura	208.814,50 €	Finques destinades a edifici d'habitatges, Total 13-15-17	96.814,50 €	Plaça de les Peixeteries Velles 13-15-17	Tarragona
Àmbit PP10	Ampliació Capital	1624	11/10/2013	Martín Garrido Melero	1.392.232,49 €	Finques	1.392.232,49 €	Àmbit PP10	Tarragona
PMU11					22.274,76 €	Desenvolupament urbanístic PMU 11	22.274,76 €	PMU11	Tarragona
SOLAR	Ampliació Capital	1235	21/7/2020	Martin Garrido Melero	3.086,41 €		4.411.257,79 €	c/ Joan Fuster i Ortells	Tarragona

Bestreta a proveïdors				- €		1.050,00 €	Bestreta a proveïdors	
TOTAL				3.064.545,48 €	TOTAL		6.675.895,45 €	

TOTAL INVENTARI COMPTABLE	16.308.768,37 €
----------------------------------	------------------------