



**PRIMERA ADDENDA AL CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES, S.A. (SMHAUSA) I LA FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL EN L'ÀMBIT DE LES POLÍTIQUES I PROGRAMES SOCIALS D'HABITATGE**

Tarragona, a data de l'última signatura electrònica

**REUNITS**

D'una part, el Sra. EVA MIGUEL GASCÓN, major d'edat, amb domicili a aquests efectes a Tarragona, carrer Descalços núm. 15, i amb la seva condició de Presidenta del Consell d'Administració del SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES, S.A. (SMHAUSA), domiciliada a Tarragona, carrer Descalços núm. 15. Constituïda mitjançant escriptura autoritzada pel que va ser notari de Tarragona, Antonio Vioque Pizarro el 17 de juny de 1998, amb el número 1.337 de protocol. INSCRITA en el Registre Mercantil de Tarragona en el tom 1.416 de Societats, foli 115, full T-17142, amb NIF A43542380.

D'una altra, el Sr. Xavier Mauri Coll, en la seva condició de Director general de la FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL, fundació benèfica de tipus assistencial, inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el núm. 2.905, per resolució de 19 de maig de 2015, amb domicili al carrer Residència núm. 10 baixos 08030 Barcelona, actua en nom i representació de la referida fundació, de la qual ostenta la representació legal, segons que resulta de poders especials de data 24 de desembre de 2014, autoritzats pel notari de Barcelona, Joan Rúbies Mallol, protocol 4.792.

Els compareixents es reconeixen la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni i

**EXPOSEN**

- I. Que en data 8 de juny de 2021 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre el Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, S.A. (SMHAUSA) i la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'habitatge.
- II. Que aquest conveni té una vigència de quatre anys des de data de signatura del conveni.
- III. Que el conveni de 8 de juny de 2021 es posaven a disposició de el SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES, S.A. (SMHAUSA) 17 habitatges titularitat de la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social.

- IV. Que dos dels 17 habitatges que es preveia incorporar al conveni, no serà possible incorporar-los al conveni per motius aliens a ambdues parts. Aquests dos habitatges són els que es detallen en el següent quadre:

BL RIU CINCA 10 ESC 2, 2 - C
CL NOU 41, 3 - 2

- V. Que la clàusula segona del conveni s'estableix que per incorporar nous habitatges titularitat de la FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL per destinar-los a lloguer social de persones derivades pel SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES, S.A., s'ha de realitzar per addenda al conveni.

- VI. Que la FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL té prevista la compra dels següents habitatges que posarà a disposició del SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES, S.A., una vegada formalitzada la corresponent escriptura de compravenda.

C ONZE 41, BX-1
BLOC XILE S/N ESC 1, 1-1

- VII. Que les parts valoren, ateses les creixents necessitats d'habitatge social la necessitat d'incorporar els habitatges al Conveni de referència.

### ACORDEN

**Primer.-** Que els habitatges previstos al conveni segons conveni de data 8 de juny de 2021, situats al Bloc Riu Cinca 10 Esc.2 2-1 i carrer Nou 41 3-2, finalment no s'aportaran al conveni al no ser possible la seva adquisició per part de la FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL.

**Segon.-** Així mateix la FUNDACIÓ PRIVADA HÀBITAT3 TERCER SECTOR posarà a disposició del SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES, S.A. els següents habitatges en el moment en què formalitzi la seva adquisició:

C ONZE 41, BX-1
BLOC XILE S/N ESC 1, 1-1

**Tercer.-** Atès que en s'ha acordat que dos habitatges que s'havia previst incorporar al conveni de 8 de juny de 2021, no s'incorporaran, es substitueixen els efectes econòmics dels habitatges no incorporats del Bloc Riu Cinca 10 Esc.2 2-1 i carrer Nou 41 3-2, pel efectes econòmics dels nous habitatges que s'incorporen en aquesta addenda del carrer Onze 41 Bxs-2 i Bloc Xile Escala 1 1-1.

Per aquest motiu no cal consignar cap previsió pressupostaria nova per la incorporació dels nous habitatges.



**Quart.-** S'aplica als nous habitatges incorporats al conveni tots els compromisos i obligacions establertes al conveni de 8 de juny de 2021.

**Cinquè.-** S'ha detectat una errada tipogràfica en la identificació d'un dels habitatges aportat en el conveni signat el 8 de juny de 2021.

Per aquest motiu es modifica el conveni de data 8 de juny de 2021 en el sentit que l'habitatge identificat com a cl cl Riu Ter núm. 6 blq 9 esc 9 plt 6 pta B, la correcta identificació és cl Riu Ter 14 bl 6 esc 9 plt 6 pta b.

I, com a prova de conformitat, les parts signen la present addenda, per duplicat i amb un sol efecte, al lloc i la data expressats en l'encapçalament.

Eva Miguel  
Gascón -  
DNI  
(TCAT)

Eva Miguel  
Gascón - DNI  
(TCAT)

2023.04.12  
11:29:31  
+02'00'

Eva Miguel Gascón  
Presidenta del Consell d'Administració  
SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I  
ACTUACIONS URBANES, S.A.

L XAVIER  
MAURI  
COLL (R:  
G664286  
81)

XAVIER MAURI  
COLL (R:  
G66428681)  
Fecha:  
2023.04.11  
15:56:17 +02'00'

Xavier Mauri Coll  
Director general  
Fundació Privada Hàbitat3  
Tercer Sector Social

