

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA I EL SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES, S.A (SMHAUSA) PER LA GESTIÓ DELS AJUTS PER A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES DESTINATS A LA BORSA DE LLOGUER SOCIAL DEL SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE

REUNITS

D'una banda:

La senyora Eva de Miguel Gascon, amb NIF 25196240Q, en qualitat de Consellera d'Habitatge i Medi ambient de l'Ajuntament de Tarragona, i actuant en funció de les competències assignades d'acord al cartipàs municipal d'1 de juliol de 2021.

I d'altre:

El senyor Xavier Puig i Andreu, amb NIF 47761101Z, en qualitat de Vice-president del Consell d'Administració del Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA, (SMHAUSA) i en ús de les atribucions conferides en virtut dels poders notariais elevats a escriptura pública autoritzada pel notari de Tarragona Martin Garrido Melero el 22 de juliol de 2019, amb núm. 1879/2019 de protocol.

Ambdues parts, en funció dels seus respectius càrrecs i en ús de les facultats conferides

EXPOSEN

PRIMER

L'Ajuntament de Tarragona té entre les seves competències vetllar pel bon estat de conservació i manteniment del parc d'habitatges, de conformitat amb l'article 25.2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local. Alhora, la Corporació té encarregada la gestió dels habitatges promoguts en virtut de les polítiques pròpies previstes en els instruments locals de planificació i els que pertanyen a programes de la Generalitat de Catalunya i que són gestionats i intermedisats per les Administracions Locals, com la borsa de lloguer social del Servei Municipal de l'Habitatge en els termes previstos a l'article 8 de la Llei 18/2007, pel dret a l'habitatge i els articles 16 i següents del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

SEGON

En els pressupostos de l'Ajuntament de Tarragona s'ha destinat una partida pressupostària amb la finalitat de finançar ajuts, en règim de concurrència no competitiva, per incentivar la rehabilitació d'habitatges alhora que es fomenta l'ús social dels mateixos amb la seva inclusió a la borsa de lloguer social del Servei Municipal de l'Habitatge.

TERCER

Per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Tarragona de data 10 de setembre de 2021 s'aproven les bases reguladores dels ajuts per a la rehabilitació d'habitatges destinats a la borsa de lloguer social del Servei Municipal de l'Habitatge que disposen en l'apartat 1.3 que la gestió dels ajuts es realitzarà per SMHAUSA, que actuarà com a entitat col·laboradora sense que es produeixi el previ lliurament i distribució dels fons rebuts.

QUART

Posteriorment, convocatòria dels ajuts per a la rehabilitació d'habitatges destinats a la borsa de lloguer social del Servei Municipal de l'Habitatge s'aprovarà per la conselleria competent en la matèria, d'acord als termes previstos a les bases reguladores mencionades.

CINQUÉ

De conformitat a l'article 12 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, poden ser considerades entitats col·laboradores, entre altres, els organismes i altres ens públics, les societats mercantils participades íntegrament o majoritàriament per les administracions públiques i els organismes o ens de Dret públic.

SISÉ

Es considera que SMHAUSA, que presta els serveis en matèria d'habitatge al municipi, és l'entitat que de forma més eficaç pot:

- a) Realitzar la gestió i la tramitació de les sol·licituds, comprovant que compleixin els requisits establerts a la convocatòria, així com l'aportació a l'òrgan instructor de totes les dades necessàries per a que el mateix elabori la proposta de resolució.
- b) Comprovar la realització de l'activitat i justificar el compliment de la finalitat que determinen la concessió o gaudi de la subvenció en els termes establerts en el present conveni.

Ambdues parts acorden, de conformitat amb l'article 16 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, subscriure el present Conveni i, per tant, acorden les següents

CLÀUSULES

Primera.- OBJECTE:

És objecte d'aquest Conveni l'acceptació de la condició d'entitat col·laboradora per SMHAUSA, d'acord amb el que disposa l'apartat 1.3 de les bases reguladores dels ajuts esmentats, als efectes de la gestió i la tramitació de les sol·licituds, comprovant que compleixin els requisits que estableixen la convocatòria i les bases reguladores. Li correspon com a l'òrgan instructor comprovar totes les dades necessàries perquè el mateix pugui elaborar la proposta de resolució, comprovar la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determini la concessió o gaudi de l'ajut, i aportar la corresponent justificació davant l'òrgan competent o òrgan resolutori de la subvenció.

La col·laboració s'estén a la gestió dels ajuts pe a la rehabilitació d'habitatges destinats a la Borsa de lloguer social del Servei Municipal de l'Habitatge.

Segona.- NORMATIVA APLICABLE:

Les subvencions es regiran pel que preveuen les bases reguladores i, en allò no previst expressament a les mateixes, per:

- a) Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- b) Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de Llei 38/2003, de 17 de novembre LGS, d'ara en endavant (RLGS).

- c) Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Tarragona publicada al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 2 d'agost de 2005.
- d) Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici pressupostari on s'imputa la despesa.
- e) Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, que aprova el text refós de Llei reguladora de les hisendes locals.
- f) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.
- g) El Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- h) El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- i) Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Tercera.- CONDICIÓN DE L'ENTIDAD COL-LABORADORA:

SMHAUSA assumirà la condició d'entitat col-laboradora realitzant les funcions i obligacions establertes en l'apartat 1.3 i resta d'articles o apartats de les bases reguladores dels ajuts, abans esmentades.

L'entitat col-laboradora ha de complir els requisits que estableix l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i de conformitat amb el que estableix l'article 16 de l'esmentada llei, les entitats col-laboradores han de reunir els següents requisits:

- a) No haver estat condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajudes públiques o per delictes de prevaricació, suborn, malversació de cabals públics, tràfic d'influències, frau i exaccions il·legals o delictes urbanístics.
- b) No haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estar declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit l'eficàcia un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitades d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.
- c) No haver donat lloc, per una causa de la qual haguessin estat declarades culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb l'Administració.
- d) No estar sotmesa la persona física, els administradors de les societats mercantils o aquells que ostentin la representació legal d'altres persones jurídiques, en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al Servei de les Administracions Públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats en la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, de règim electoral general, en els termes establerts en la mateixa o en la normativa autonòmica que reguli aquestes matèries.
- e) Estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en la forma que es determini reglamentàriament.

f) Estar al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions en els termes que es determinin.

g) No haver estat sancionats mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions d'acord amb aquesta o altres lleis que així ho estableixin.

Els requisits assenyalats en l'apartat anterior, s'hauran de mantenir a partir de la publicació de la Resolució de la convocatòria fins a la justificació total de les ajudes.

SMHAUSA realitzarà la gestió i la tramitació de les sol·licituds de l'ajut comprovant que compleixin els requisits que estableixen les bases esmentades, com també comprovarà la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinin la concessió o gaudi de l'ajut, i aportaran la corresponent justificació davant l'òrgan concedent de la subvenció.

En virtut del que disposa l'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el present Conveni queda exclòs del seu àmbit d'aplicació, sense perjudici de l'aplicació dels seus principis per a la interpretació o resolució de dubtes que puguin sorgir del seu compliment.

Quarta.- OBLIGACIONS DE LES PARTS:

L'entitat col·laboradora signant del present Conveni es compromet a realitzar les següents tasques:

- a) Gestió i tramitació de les sol·licituds comprovant que es compleixin els requisits que estableixen les bases reguladores dels ajuts.
- b) Comprovar la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinin la concessió o gaudi de la subvenció. Per a això, s'ha de verificar que els habitatges compleixen els requisits per acollir-se als ajuts mitjançant l'informe de preavaluació o avaluació i que s'han presentat els justificants de despesa mitjançant factures o documents de valor probatori equivalent amb validesa en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, en els termes establerts reglamentàriament, i documents acreditatius del pagament dels imports corresponents per llicències d'obres, taxes i impostos municipals, així com acreditació de la titularitat del compte bancari que la persona sol·licitant hagués indicat en la sol·licitud.
- c) Col·laborar en la restitució de les subvencions atorgades en els supòsits en què concorri causa de reintegrament, en els termes que indica el títol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, sense perjudici de que disposa la Llei 39/2015, de 1 de octubre.
- d) Sotmetre les actuacions de comprovació que respecte de la gestió d'aquests fons pugui efectuar l'òrgan concedent, així com qualssevol altres de comprovació i control financer que puguin realitzar els òrgans de control competents, tant nacionals com comunitaris, i aportar tota la informació que li sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.
- e) Justificar el compliment de les condicions imposades i de la consecució de la finalitat o objectius prevists en l'acte de concessió de la subvenció.

L'Ajuntament de Tarragona, es compromet a assessorar a l'entitat col·laboradora en les seves funcions.

Cinquena.- PROCEDIMENT DE TRAMITACIÓ.

El procediment de tramitació dels ajuts és el següent:

1. Un cop rebudes a l'Ajuntament de Tarragona les sol·licituds amb la documentació presentada es remetràn a SMHAUSA.
2. SMHAUSA, com a òrgan instructor del procediment, haurà de realitzar les activitats següents:
 - a) Petició d'aquells informes que estimi necessaris i/o convenients per a l'avaluació de les sol·licituds que es formulin.
 - b) Verificació prèvia del compliment de les condicions imposades per adquirir la condició de beneficiari de l'actuació.
 - c) Avaluació de les sol·licituds o peticions, efectuada conforme als criteris, formes i prioritats de valoració, que es defineixen.
3. Una vegada avaluades les sol·licituds, es remetràn els expedients a la Comissió de Concessió, que és l'òrgan col·legiat que, en compliment de l'article 22.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, emetrà informes sobre les sol·licituds.
4. A la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, l'instructor formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que haurà de notificar-se als interessats en la forma que s'estableixi en la convocatòria, amb un termini de deu dies per presentar al·legacions.
5. En cas que la resolució sigui positiva i, per tant, impliqui la concessió de l'ajut per a l'actuació de rehabilitació, es farà constar en la resolució les condicions específiques en quant a les actuacions de rehabilitació previstes, els terminis de cessió de l'habitatge un cop rehabilitat, l'import de lloguer social de l'habitatge i altres aspectes que es considerin oportuns, i que seran posteriorment recollits en el conveni de cessió que subscriuran ambdues parts.
6. Un cop revisades les al·legacions, en cas que n'hi haguessin, l'òrgan competent de l'Ajuntament de Tarragona prendrà la decisió que correspongui i la resolució definitiva.
7. Un cop rebuts a l'Ajuntament de Tarragona els documents, exigits a l'apartat 21 de les bases reguladores, per justificar que s'han realitzat les obres subvencionables es remetràn a SMHAUSA.
8. SMHAUSA, haurà de comprovar que la documentació aportada pels beneficiaris es adequada al compte justificatiu exigít a l'apartat 21 de les bases reguladores.

Sisena.- VIGÈNCIA:

El present conveni tindrà una durada de 4 anys, a partir de la data de la seva signatura, i d'acord amb el que estableix l'article 16.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, podrà ser prorrogat per mutu acord de les parts abans de la seva finalització, sense que la durada total de les pròrrogues pugui ser superior a la vigència del període inicial, i sense que en conjunt la durada total del Conveni pugui excedir de sis anys.

Les disposicions d'aquest Conveni poden ser total o parcialment modificades per acord de les parts, així mateix, qualsevol d'aquestes pot denunciar-ho amb un preavis de sis mesos, i en aquest cas les dues parts es comprometen a mantenir els compromisos adquirits fins a la finalització de la justificació de totes les ajudes concedides als beneficiaris. Les eventuais modificacions hauran de formalitzar-se o incorporar-se com addenda a aquest Conveni.

Setena.- RESOLUCIÓ DEL CONVENI:

Serà causa de resolució del Conveni qualsevol incompliment de les obligacions de les parts, així com, la impossibilitat manifesta i degudament acreditada que sigui deguda a causes alienes a les mateixes de dur a terme les seves obligacions, perdent en aquest cas la institució la consideració d'entitat col·laboradora.

Vuitena.- RESOLUCIÓ DE CONFLICTES I JURISDICCIÓ COMPETENT:

Qualsevol dubte que pugui sorgir en la interpretació o aplicació d'aquest Conveni s'ha de resoldre de comú acord per ambdues parts. En cas de no existir acord, es constituirà una Comissió presidida per la persona titular de la Secretaria General de l'Ajuntament de Tarragona o persona en qui delegui, formant part d'ella, el Conseller/a Delegat/da en matèria d'habitatge o persona en qui delegui, un vocal designat per la citada Secretaria General i un altre vocal designat per SMHAUSA. Un dels vocals actuarà com a secretari.

Per totes les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, efectes o resolució del present Conveni serà competent la jurisdicció contenciosa administrativa.

Novena.- PROTECCIÓ DE DADES:

Les parts s'obliguen a complir la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal, pel que fa a les dades obtingudes dels beneficiaris finals, recaptant dels mateixos els consentiments, relatius al seu ús, puguin resultar necessaris.

I perquè així consti, en prova de conformitat, es signa el present conveni, a Tarragona, i a un sol efecte, en la data de la darrera de les signatures efectuada.

Per l'Ajuntament de Tarragona

Per SMHAUSA

Sra. Eva de Miguel Gascon
Consellera de Medi ambient i
Habitatge

Sr. Xavier Puig i Andreu
Vice-president del Servei Municipal
de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA