

CONVENI ENTRE LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI, L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA EL SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA, EL CONSELL DE CAMBRES DE CATALUNYA, EL COL·LEGI DE NOTARIS DE CATALUNYA, EL DEGANAT DELS REGISTRADORS DE LA PROPIETAT I MERCANTILS DE CATALUNYA, L'AJUNTAMENT DE REUS, EL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE ESPAÑA, EL COL·LEGI D'AGENTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA DE TARRAGONA, EL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS OFICIALES DE AGENTES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DE ESPAÑA, LA FUNDACIÓN MÚTUA DE POPIETARIOS I EL COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE TARRAGONA PER DONAR CONTINUÏTAT A LA CÀTEDRA D'HABITATGE DE LA URV

PARTS

D'unapart, la Dra. María José Figueras Salvat, Mg. rectora de la Universitat Rovira i Virgili (en endavant, URV) en virtut del seu nomenament pel Decret 32/2018, de 7 de juny (DOGC 7638, de 8 de juny de 2018), que representa aquesta institució d'acord amb les competències que preveu l'article 66 de l'Estatut de la URV, aprovat pel Decret 202/2003, de 26 d'agost (DOGC 3963, de 8 de setembre de 2003), i modificat per l'Acord GOV/23/2012, de 27 de març (DOGC 6100, de 2 d'abril de 2012). La URV té el domicili al carrer de l'Escorxador, s/n, codi postal 43003 de Tarragona, i el seu NIF és Q-9350003-A.

I de l'altra, la Sra. Judith Gifreu i Font, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant l'Agència), en ús de les facultats de representació que li atorga l'article 5 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (DOGC 5430, de 28 de juliol). L'Agència té el domicili al carrer Diputació, número 92, codi postal 08015 de Barcelona, i el seu CIF és Q0801820B.

I de l'altra, el Sr. Hermán Pinedo Sánchez, president del Consell d'Administració del Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes SA (en endavant SMHAUSA), en virtut del seu nomenament segons acord de la Junta General de data 3 de juliol de 2019 El SMHAUSA té el domicili al carrer Descalços, número 11, codi postal 43003 de Tarragona, i el seu CIF és A-43542380.

I de l'altra, el Sr. Agustí Pujol Niubó, president del Consell de Cambres de la Propietat Urbana de Catalunya (en endavant el Consell), en virtut del seu nomenament de data 5 de març de 2015 en reunió del Consell General de Cambres de la Propietat Urbana de Catalunya. El Consell té el domicili al carrer Méndez Núñez, número 23, codi postal 43003 de Tarragona, i el seu CIF és Q 0853001F.

I de l'altra, el Sr. Joan Carles Ollé Favaró, degà president del Col·legi de Notaris de Catalunya (en endavant CNC), en virtut de les facultats que li confereix l'article 329 del Reglament Notarial i que està autoritzat per aquesta signatura per acord de la Junta Directiva d'aquest Col·legi de 30 d'octubre de 2013. El CNC té el domicili al carrer Notariat, número 4, codi postal 08001 de Barcelona, i el seu CIF és Q-0863002-B.

I de l'altra, la Sra. María del Carmen Florán Cañadell, degana del Deganat dels Registradors de la Propietat i Mercantils de Catalunya (en endavant, SERC) en virtut del seu nomenament de presa de possessió de data 7 de novembre de 2017. El SERC té el domicili al Pg. de la Zona Franca, 109 codi postal 08038, de Barcelona, i el seu CIF és Q0863014G.

I de l'altra, Sra. Montserrat Vilella Cuadrada, regidora delegada de l'Àrea de Benestar Social de l'Ajuntament de Reus, en representació de l'esmentada Entitat amb domicili a la plaça del Mercadal, número 1 i amb NIF P4312500D, facultada per a la signatura del present conveni en virtut de les competències delegades que li són atribuïdes per Decret de l'Alcaldia número 2019011378 de 5 de juliol de 2019 (BOPT CVE 2019-06402 de data 19 de juliol de 2019).

I de l'altra, el Sr. Salvador Díez Lloris, president del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España (en endavant, CGCAFE) en virtut del seu nomenament de data 18 de novembre de 2016. El CGCAFE té el domicili a la plaça del Marqués de Salamanca, 10, 3r esquerra, codi postal 28006, de Madrid, i el seu CIF és Q2867013A.

I de l'altra, el Sr. Jose Antonio Mas Flores, president del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de la província de Tarragona (en endavant, COAPI TARRAGONA) en virtut del seu nomenament després del resultat de les eleccions reglamentàries per a la renovació de càrrecs d'aquest Col·legi, celebrades el dia 16 de novembre de 2018. El COAPI TARRAGONA té el domicili al carrer de Canyelles, 3, 1r, codi postal 43001, de Tarragona, i el seu CIF és Q4375004A.

I de l'altra, el Sr. Gerard Duelo Ferrer, president del Consejo General de los Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de España (en endavant, CGCOAPI), en virtut del seu nomenament després del resultat de les eleccions reglamentàries per a la renovació de càrrecs d'aquest Consejo General, celebrades el dia 8 de març de 2019. El CGCOAPI té el domicili al carrer Princesa, número 25, 6-2, codi postal 28008 de Madrid, i el seu CIF és Q2875021D.

I de l'altra, el Sr. Miquel Perdiguier Andrés, president de la Fundació Mútua de propietarios (en endavant, la Fundació) en virtut del seu nomenament de 20 de desembre de 2017. La Fundació té el domicili al carrer Londres, número 29, de Barcelona, i el seu NIF/CIF és G-67133942

I de l'altra, el Sr. Adolf Quetcuti Carceller, amb DNI 39649138J, com a president del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, amb NIF Q4375003C, amb domicili a Tarragona, a la Rambla del President Francesc Macià, 6, i en representació d'aquest, des de les últimes eleccions celebrades a la Junta de Govern del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, per autoproclamació a efectes 28 de maig de 2019, prenent possessió del seu càrrec, a tots els efectes legals, el dia 10 de juny de 2019, i de conformitat amb allò que estableix l'article 44 dels Estatuts professional d'aquest Col·legi, aprovats per la Resolució JUS/107/2009, de 26 de gener, per la qual, havent comprovat prèviament l'adequació a la legalitat, s'inscriuen al Registre de Col·legis Professionals de la Generalitat de Catalunya els Estatus del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el dia 3 de febrer de 2009; en endavant, Col·legi

Cada part declara, sota la seva responsabilitat, que té la capacitat jurídica necessària per signar aquest conveni.

e

ANTECEDENTS

1. La URV, l'Agència, el SMAHUSA, el Consell, el CNC, el SERC, l'Ajuntament de Reus, el CGCAFE, el COAPI TARRAGONA, el CGCOAPI i la Fundació volem col·laborar en temes d'interès comú que tinguin com a objectiu prioritari la recerca, l'extensió del coneixement, la reflexió, així com la transferència i la innovació en l'àmbit de l'habitatge i les problemàtiques socials que se'n deriven.

2. Les càtedres són fòrums de col·laboració i difusió de les activitats d'investigació i formació especialitzades creades per la URV en col·laboració amb entitats públiques i/o privades.

3. La URV, l'Agència, el SMHAUSA, la Cambra de la Propietat Urbana de Tarragona i el CNC vam signar un conveni amb data 17 de desembre de 2013 per a la creació de la Càtedra d'Habitatge de la URV.

4. La URV, l'Agència, EL SMHAUSA, la Cambra de la Propietat Urbana de Tarragona i el CNC vam signar amb data 18 de desembre de 2013 una addenda al conveni de data 17 de desembre de 2013 de creació de la Càtedra d'Habitatge de la URV.

5. La URV, el SERC, l'Ajuntament de Reus, el CGCAFE i el COAPI TARRAGONA vam signar en data 3 de juny de 2014 la segona addenda al conveni signat en data 17 de desembre de 2013 de creació de la Càtedra esmentada, per la qual es van incorporar com a nous membres.

6. La URV i el CGCOAPI vam signar en data 30 de desembre de 2015 la tercera addenda al conveni de data 17 de desembre de 2013 de creació de la Càtedra, per la qual es va incorporar com a nou membre.

7. La URV i la Fundació vam signar en data 12 de desembre de 2018 la segona addenda al conveni signat en data 17 de desembre de 2016 per donar continuïtat a la Càtedra, per la qual es va incorporar com a nou membre.

8. D'acord amb les aspiracions manifestades, la URV, l'Agència, el SMAHUSA, el Consell, el CNC, el SERC, l'Ajuntament de Reus, el CGCAFE, el COAPI TARRAGONA, el CGCOAPI i la Fundació proposem donar continuïtat a la Càtedra d'Habitatge de la URV (en endavant, la Càtedra).

9. El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona s'incorpora com a nou partner signant el present Conveni

10. La URV és una universitat pública i, com a tal, una de les entitats beneficiàries del mecenatge a les quals fa referència l'article 16 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

Així doncs, formalitzem aquest conveni d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

Primera. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és continuar promovent la recerca estable, la docència i la transferència de coneixements en matèria d'habitatge, des d'una òptica interdisciplinària i internacional, així com establir el marc actuació entre les parts.

Segona. Objectius de la Càtedra

Concebuda com una eina de reflexió interdisciplinària, debat i divulgació a l'entorn de l'habitatge, la Càtedra ha de permetre l'acompliment dels objectius següents:

1. Impulsar treballs de recerca utilitzant l'habitatge com a objecte d'estudi, tant a nivell local, nacional com internacional.
2. Proporcionar serveis de transferència de coneixements sobre legislació, bones pràctiques i actuacions als agents relacionats amb l'habitatge.
3. Difondre el coneixement sobre l'habitatge tant entre els operadors professionals, administracions públiques i consumidors com entre la població no especialitzada.
4. Donar suport i impulsar la formació superior en relació a l'habitatge des d'un punt de vista interdisciplinari i comparat.
5. Generar impacte social en l'àmbit de l'habitatge.

Tercera. Activitats de la Càtedra

Les activitats de la Càtedra s'articulen principalment al voltant dels cinc àmbits següents: formació, recerca, transferència, divulgació i impacte social.

1. Recerca. Impulsar treballs de recerca que cerquin l'estudi de l'habitatge des de les seves múltiples perspectives.
2. Transferència. Col·laborar amb professionals, administracions públiques i consumidors per adoptar reformes legislatives i/o bones pràctiques relatives a l'habitatge, així com ajudar-los a comprendre la seva complexitat.
3. Formació. Iniciar i donar suport a aquelles activitats formatives que contribueixin a millorar la formació dels estudiants, consumidors, administració pública i professionals sobre el fenomen complex de l'habitatge.
4. Divulgació. Participar i organitzar activitats orientades a difondre temes relacionats amb l'habitatge, des d'una perspectiva holística.
5. Impacte social: generar mecanismes, instruments, normativa i polítiques per a millorar l'accés a l'habitatge de les persones.

Quarta. Estructura de la Càtedra

1. Direcció

- a) La Càtedra ha de comptar amb un director/a.
- b) El nomenament de director/a de la Càtedra correspon al rector/a de la Universitat.
- c) La durada del mandat del director/a de la Càtedra és la mateixa que la de la vigència d'aquest conveni.
- d) La proposta de director/a s'explicita mitjançant una addenda a aquest conveni.
- e) Les funcions del director/a s'estableixen a la normativa de la URV que regula les càtedres.

2. La Càtedra també compta amb un subdirector/a designat per acord de les parts que serà nomenat/da pel rector en addenda a aquest conveni i amb la mateixa durada del mandat que el director/a.

3. Comissió de seguiment

- a) La comissió de seguiment està integrada per dos representants de la URV i dos representants de l'Agència, el SMAHUSA, el Consell, el CNC, el SERC, l'Ajuntament de Reus, el CGCAFE, el COAPI TARRAGONA, el CGCOAPI, la Fundació i el Col·legi.
- b) El director/a també forma part de la comissió de seguiment amb veu i sense vot. També hi assisteix un/a secretari/a tècnic/a, amb veu i sense vot, amb les funcions pròpies del càrrec.
- c) Els representants de la URV són nomenats pel rector/a, i els representants de l'Agència, el SMAHUSA, el Consell, el CNC, el SERC, l'Ajuntament de Reus, el CGCAFE, el COAPI TARRAGONA, el CGCOAPI, la Fundació i el Col·legi són nomenats per les respectives entitats, les quals no poden fer recaure el nomenament en un membre del personal docent i investigador o del personal d'administració i serveis amb dedicació a temps complert a la URV.
- d) Les funcions i el funcionament de la comissió de seguiment s'estableixen a la normativa de la URV que regula les càtedres.

5. La Càtedra d'Habitatge de la URV és la seu de la Càtedra UNESCO pel dret a l'habitatge, segons el conveni de la URV amb la UNESCO de 20 d'octubre de 2016 de creació de la mateixa. La direcció de la Càtedra UNESCO pel dret a l'habitatge serà la de la Càtedra d'Habitatge de la URV. Ambdues Càtedres estaran alineades en els seus objectius i activitats.

Cinquena. Règim econòmic

1. La URV assumeix els honoraris del director/a, en funció de les disponibilitats pressupostàries, que han de ser aprovats anualment pel Consell Social de la URV a proposta del Consell de Govern. En cas que es nomeni un subdirector/a de la càtedra, la suma d'ambdós càrrecs no pot superar la retribució d'un director/a.

La URV dotarà amb una quantitat addicional els honoraris del director/a i, en el seu cas, del subdirector/a, en qualitat de directors/es de la Càtedra UNESCO pel dret a l'habitatge, d'acord amb l'art. 5 del Conveni entre la URV i la UNESCO de 20 d'octubre de 2016 amb càrrec a l'orgànica 02AC000300.

2. Les parts es comprometen a aportar les següents quantitats les quals s'han de destinar íntegrament a finançar les activitats de la Càtedra, mitjançant transferència bancària al número de compte corrent IBAN ES6400491877492910661321, que la URV té obert a Banco Santander.

- a) L'Agència es compromet a aportar una quantitat de 7.000 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/2270089, que quedarà condicionada a la disponibilitat de tresoreria i a la normativa de estabilitat pressupostària.

L'aportació econòmica de l'Agència per al desenvolupament de la càtedra en la segona i tercera anualitats del conveni haurà de ser prèviament aprovada pels òrgans de govern, d'acord amb el procediment establert en la seva normativa interna i en funció de les disponibilitats del pressupost de l'Agència per a aquestes anualitats.

- b) SMHAUSA es compromet a aportar una quantitat anual de 7.000 €.

D'acord amb l'article 17.1 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, aquest import té caràcter de donatiu, donació o aportació irrevocable, purs i simples. La URV ha de remetre a SMHAUSA i a l'Administració tributària les corresponents certificacions acreditatives de les aportacions realitzades, en la forma i segons els terminis establerts per reglament i ha de contenir almenys els aspectes que preveu l'article 24 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, per tal que pugui gaudir dels incentius fiscals establerts.

- c) El Consell es compromet a aportar una quantitat anual de 3.000 €.

D'acord amb l'article 17.1 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, aquest import té caràcter de donatiu, donació o aportació irrevocable, purs i simples. La URV ha de remetre a la Cambra i a l'Administració tributària les corresponents certificacions acreditatives de les aportacions realitzades, en la forma i segons els terminis establerts per reglament i ha de contenir almenys els aspectes que preveu l'article 24 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, per tal que pugui gaudir dels incentius fiscals establerts.

- d) El CNC es compromet a aportar una quantitat anual de 7.000€.

D'acord amb l'article 17.1 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, aquest import té caràcter de donatiu, donació o aportació irrevocable, purs i simples. La URV ha de remetre al Col·legi de Notaris de Catalunya i a l'Administració tributària les corresponents certificacions acreditatives de les aportacions realitzades, en la forma i segons els terminis establerts per reglament i ha de contenir almenys els aspectes que preveu l'article 24 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, per tal que pugui gaudir dels incentius fiscals establerts.

- e) El SERC es compromet a aportar una quantitat anual de 3.000€.

D'acord amb l'article 17.1 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, aquest import té caràcter de donatiu, donació o aportació irrevocable, purs i simples. La URV ha de remetre al Col·legi de Notaris de Catalunya i a l'Administració tributària les corresponents certificacions acreditatives de les aportacions realitzades, en la forma i segons els terminis establerts per reglament i ha de contenir almenys els aspectes que preveu l'article 24 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, per tal que pugui gaudir dels incentius fiscals establerts.

- f) L'Ajuntament de Reus es compromet a aportar una quantitat de 3.000 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària de Benestar social número 30422-23104-489 del pressupost municipal de despesa per a l'any 2019.

- g) El CGCAFE es compromet a aportar una quantitat anual de 5.000€.

D'acord amb l'article 17.1 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, aquest import té caràcter de donatiu, donació o aportació irrevocable, purs i simples. La URV ha de remetre al Col·legi de Notaris de Catalunya i a l'Administració tributària les corresponents certificacions acreditatives de les aportacions realitzades, en la forma i segons els terminis

establerts per reglament i ha de contenir almenys els aspectes que preveu l'article 24 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, per tal que pugui gaudir dels incentius fiscals establerts.

- h) El COAPI TARRAGONA es compromet a aportar una quantitat anual de 5.000€.

D'acord amb l'article 17.1 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, aquest import té caràcter de donatiu, donació o aportació irrevocable, purs i simples. La URV ha de remetre al Col·legi de Notaris de Catalunya i a l'Administració tributària les corresponents certificacions acreditatives de les aportacions realitzades, en la forma i segons els terminis establerts per reglament i ha de contenir almenys els aspectes que preveu l'article 24 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, per tal que pugui gaudir dels incentius fiscals establerts

- i) El CGCOAPI es compromet a aportar una quantitat anual de 5.000€, que s'han de destinar íntegrament a finançar les activitats de la Càtedra, en concret al finançament d'una beca de recerca per a l'elaboració d'una tesi doctoral sobre la professió d'Agent de la Propietat Immobiliària en el context europeu.

D'acord amb l'article 17.1 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, aquest import té caràcter de donatiu, donació o aportació irrevocable, purs i simples. La URV ha de remetre al Col·legi de Notaris de Catalunya i a l'Administració tributària les corresponents certificacions acreditatives de les aportacions realitzades, en la forma i segons els terminis establerts per reglament i ha de contenir almenys els aspectes que preveu l'article 24 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, per tal que pugui gaudir dels incentius fiscals establerts.

- j) La Fundació es compromet a aportar una quantitat anual de 3.000€,

D'acord amb l'article 17.1 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, aquest import té caràcter de donatiu, donació o aportació irrevocable, purs i simples. La URV ha de remetre al Col·legi de Notaris de Catalunya i a l'Administració tributària les corresponents certificacions acreditatives de les aportacions realitzades, en la forma i segons els terminis establerts per reglament i ha de contenir almenys els aspectes que preveu l'article 24 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, per tal que pugui gaudir dels incentius fiscals establerts.

- k) El Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT), es compromet a aportar la quantitat anual de 3.000,00 €, que es destinarà íntegrament a finançar activitats de la Càtedra URV.

D'acord amb l'article 17.1 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense ànim de lucre i dels incentius fiscals establerts, aquest import té caràcter de donatiu, donació o aportació irrevocable purs i simples. La URV emetrà al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona y a l'Administració Tributària, les corresponents certificacions acreditatives de les aportacions realitzades cada any, en la forma i terminis establerts per reglament i ha de contenir almenys els aspectes que preveu l'article 24 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, per tal que pugui gaudir dels incentius fiscals establerts.

Sisena. Difusió dels resultats de les activitats

La difusió de les activitats es realitzarà, atenent a la seva naturalesa, a través de les memòries anuals de la Càtedra i de possibles publicacions pròpies, de la seva pàgina web i de les xarxes socials i, en concret, dels treballs científics difosos a través de les publicacions científiques més escaients d'abast nacional i internacional, així com presentats als congressos i demés esdeveniments científics rellevants, on s'hi farà constar la pertinença a la Càtedra objecte d'aquest conveni. També es farà difusió a través dels canals de la URV relacionats amb la Tercera missió de la universitat, així com a través d'altres espais no universitaris.

Setena. Incorporació de nous membres

Sense perjudici dels membres ja existents, es poden incorporar a la Càtedra nous membres que col·laborin en les finalitats que es preveuen en el present conveni, mitjançant la formalització d'addendes que hauran de comptar amb el vistiplau de la resta de membres que en formen part, fins a la finalització del conveni vigent.

Vuitena. Ubicació de la Càtedra als espais de la URV

Per al desenvolupament de les activitats, la Càtedra s'ubica al Campus Catalunya de la URV, concretament als dos despatxos 60bis de la planta tercera de l'edifici D1.

Novena. Organització del projecte

Cap de les disposicions d'aquest conveni no pot ser entesa com a constitutiva d'una relació laboral entre l'Agència, el SMAHUSA, el Consell, el CNC, el SERC, l'Ajuntament de Reus, el CGCAFE, el COAPI TARRAGONA, el CGCOAPI, la Fundació, el Col·legi i les persones que intervinguin en la direcció i gestió de la Càtedra, ni entre la URV i les persones que puguin participar en les activitats que aquesta desenvolupi com a resultat de la col·laboració entre les parts signatàries d'aquest conveni.

Desena. Propietat industrial i intel·lectual

És d'aplicació a la Càtedra la normativa sobre propietat industrial i intel·lectual de la URV i la resta de normatives que aprovi la Universitat que hi facin referència.

Onzena. Protecció de dades

La confidencialitat de les dades i el tractament de la informació estan protegits per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Les parts signants hem de respectar la LOPD en tot allò que sigui d'aplicació a la informació objecte del conveni. El personal que participi en el tractament de les dades esmentades està subjecte al règim de protecció de la confidencialitat d'aquestes dades previst a la LOPD i al seu Reglament.

Dotzena. Vigència

Aquest conveni entra en vigor el dia 17 de desembre de 2019 i té una durada de 3 anys a comptar des d'aquesta data, prorrogable una sola vegada, mitjançant una addenda, per un període de 3 anys més.

Tretzena. Causes d'extinció

Són causes d'extinció d'aquest conveni:

- a) El compliment del seu objecte.
- b) La finalització del seu termini de vigència.
- c) El mutu acord, manifestat per escrit.
- d) L'incompliment d'alguna de les seves clàusules per una de les parts.
- e) La denúncia unilateral del conveni amb un preavis de dos mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificultin o impossibilitin el compliment del seu contingut.
- f) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

En el cas d'extinció anticipada del conveni, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs i, en tot cas, establirà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits, d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Catorzena. Normativa aplicable i jurisdicció

En tot allò que no estigui regulat en aquest conveni és d'aplicació la normativa de la URV que regula les càtedres i la resta de normativa aprovada per la URV que li sigui d'aplicació.

Les parts han de resoldre de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni. No obstant les qüestions litigioses que puguin sorgir sobre el compliment d'aquest conveni han de ser resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa dels jutjats i tribunals de Tarragona, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quinzena. Publicitat

En aplicació de l'article 8 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, aquest document es publica al Portal de Transparència de la URV.

I, en prova de conformitat, signem aquest document per (12), en català i en castellà, en el lloc i la data esmentats més avall.

Tarragona, 17 de desembre de 2019

La rectora de la
Universitat Rovira i Virgili

La directora de
l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

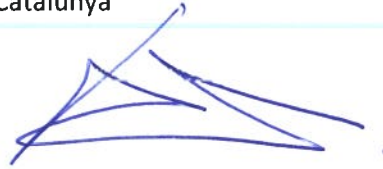

UNIVERSITAT
ROVIRA I VIRGILI
RECTORAT



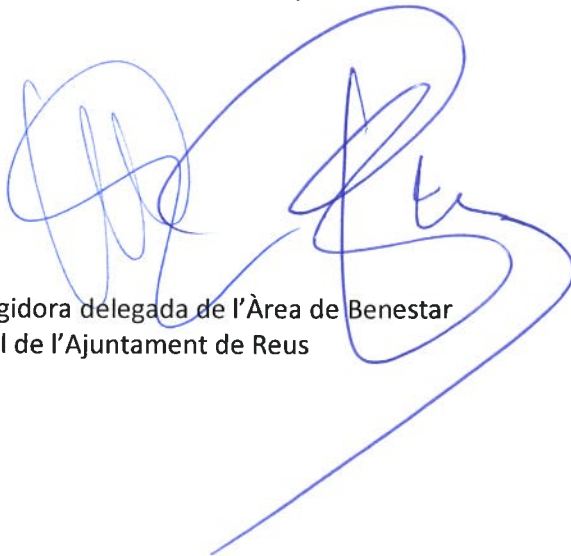
El president del
Consell d'Administració del Servei Municipal de
l'Habitatge i Actuacions Urbanes SA



El president del
Consell de Cambres de la Propietat Urbana de
Catalunya



El president del
Col·legi de Notaris de Catalunya

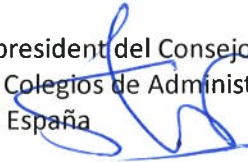


La regidora delegada de l'Àrea de Benestar
Social de l'Ajuntament de Reus

La Degana del Deganat de
Registradors de la Propietat i
Mercantils de Catalunya



El president del Consejo General
de Colegios de Administradores de Fincas
de España



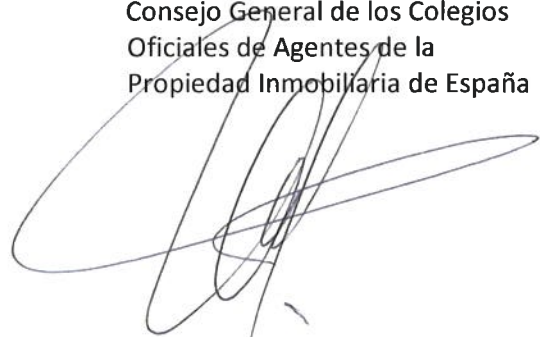
El president del
Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat
Immobiliària de la província de Tarragona



El president de la
Fundación Mútua de Propietarios



El president del
Consejo General de los Colegios
Oficiales de Agentes de la
Propiedad Inmobiliaria de España



El president del
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes
Tècnics i Enginyers d'Edificació de
Tarragona

