

Joan Anton Font Monclús, secretari general de l'Ajuntament de Tarragona,

CERTIFICO: que el Consell Plenari, en la sessió ordinària del dia 30 de setembre de 2016, va adoptar l'acord següent, que diu:

4.2.2. Atorgar la condició d'administració actuant al Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA, perquè intervingui en el sector del Pla de millora urbana 34, Gimnàstic-Arrabassada.

«Identif. expedient: Exp. 22/2016. Nomenament d'administració actuant al SMHAUSA en l'àmbit del PMU 34, Gimnàstic de Tarragona-Arrabassada.

Antecedents

Primer. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), que va ser aprovat definitivament el dia 30 de juny de 2011, i que va esdevenir executiu en haver-se publicat en el DOGC núm. 6.411 de 5 de juliol i al DOGC núm. 6.442 de 20 d'agost de 2013, delimita diversos sectors de planejament entre els quals es troba l'anomenat Pla de Millora Urbana 34, Gimnàstic de Tarragona-Arrabassada.

Aquest sector segons l'agenda del POUM, està previst desenvolupar-se per al segon sexenni, que s'inicia a partir de l'any 2019.

Segon. S'ha presentat a tràmit en aquest Ajuntament una modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per part del Sr. Josep Maria Andreu Prats, president del Club Gimnàstic de Tarragona. Aquesta modificació de POUM té per objecte canviar el sexenni previst inicialment, que permetrà el desenvolupament a curt termini del sector, i alhora, adaptar un dels objectius establerts a la fitxa urbanística del sector, a les condicions actualitzades en relació al canvi d'ubicació del camp de futbol del Club Gimnàstic. Així mateix, també s'ha presentat a tràmit el Pla de millora urbana.

Atès que a curt termini no és possible que els serveis tècnics municipals puguin assumir les tasques de redacció de la documentació preceptiva per al desenvolupament del PMU 34, la corporació ha manifestat l'interès i la necessitat de que sigui el Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA, (SMHAUSA), qui intervingui com a administració actuant, amb les següents atribucions:

- a) Redacció del projecte d'urbanització.
- b) Ser receptor del sòl amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria.

Tercer. El Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA (SMHAUSA) és una societat de capital íntegrament municipal. La Junta General de l'esmentada entitat, en la sessió ordinària que tingué lloc el dia 23 de juny de 2003, va acordar declarar l'empresa SMHAUSA com a entitat urbanística especial, i es van modificar els estatuts de l'entitat incorporant aquesta previsió.

Quart. El 30 de desembre de 2015 l'enginyer de camins adscrit al servei tècnic de Territori, emet informe on posa de manifest que els honoraris estimats per la redacció del projecte d'urbanització, ascendeixen a 144.573,22 € (sense iva).

Cinquè. A fi d'ajustar-se a les determinacions previstes a la Llei orgànica d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, el 12 de maig de 2016 des del Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA, s'informa el següent:

“/.../ Redacció del projecte d'urbanització: El cost estimat per l'Enginyer de Camins Municipal, en data 30 de desembre de 2015, ascendeix a 144.573,22 € (IVA exclòs). Atenent que Smhausu disposa de l'equip tècnic propi, els treballs podrien ser assumits en un percentatge molt elevat sense necessitat de contractar a professionals externs.

El cost previst en el paràgraf anterior respecte els recursos ordinaris de l'empresa és proporcionalment baix, i per tant no repercuteix a l'estabilitat financera de l'entitat ni a l'equilibri pressupostari. La situació financera de Smhausu permet fer front al pagament de proveïdors sense superar el termini màxim establert per la normativa de morositat.

En base a tot el que s'ha exposat, es conclou que es pot informar favorablement per encomanar a aquest Servei la redacció del projecte d'urbanització del PMU 34.”

Sisè. Mitjançant Decret de l'Alcaldia de 13 de juny de 2016, es delega a favor de la Sra. Ivana Martínez Valverde, consellera delegada i coordinadora cap d'Àrea de Sostenibilitat, Medi Ambient, Neteja, Joventut i Cooperació, les competències delegades al Sr. Josep Maria Milà Rovira, en aquells assumptes en els quals el Sr. Milà manifesti que pot incórrer en alguns dels motius d'abstenció continguts en l'article 28, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Setè. La Junta de Govern Local en la sessió ordinària que tingué lloc el dia 17 de juny de 2016, va acordar, iniciar els procediments administratius per al desenvolupament del PMU34, Gimnàstic de Tarragona – Arrabassada, que estava previst en l'agenda del POUM per al segon sexenni, a fi de poder-ho dur a terme en el present sexenni, realitzant, entre d'altres, els tràmits d'aprovació de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal preceptiva per al canvi de sexenni, i el nomenament d'administració actuant al SMHAUSA que intervindrà en la redacció del projecte d'urbanització, i com a entitat receptora del sòl amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria.

Vuitè. El 14 de juliol de 2016 s'emet informe de fiscalització limitada prèvia en sentit favorable des del servei d'assessorament i fiscalització de la Intervenció General.

Novè. Consta el dictamen de la Comissió Informativa i de Seguiment de Territori en sessió celebrada en data 20 de setembre de 2016.

Fonaments de dret

I. L'article 23 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que la condició d'administració actuant correspon, entre d'altres, a les societats municipals de capital íntegrament públic de caràcter local, si ho determina un acord exprés de l'Ajuntament, que s'ha de sotmetre a la publicitat requerida per a l'executivitat de l'instrument urbanístic de que es tracti.

Així mateix, en l'apartat tercer de l'esmentat article, es posa de manifest que la condició d'administració actuant acordada per l'Ajuntament, de les societats de caràcter íntegrament públic local que siguin entitats urbanístiques especials, no comporta la cessió de la titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici, i és responsabilitat de l'òrgan competent de l'ens local dictar els actes o

resolucions de caràcter jurídicoadministratiu que donin suport a l'activitat material i tècnica objecte de l'encomanda o en els quals s'integri dita activitat.

II. L'article 13.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relaciona les atribucions que poden desenvolupar les entitats urbanístiques especials que operen com a administració actuant.

Els articles 96.1 i 110.3 d'aquest reglament, defineixen el projecte d'urbanització, com a projecte d'obres per l'execució material de les determinacions dels plans urbanístics, que es poden constituir com a document integrant d'una figura de planejament urbanístic o com a document independent, i en aquest últim cas, la seva executivitat resta supeditada a l'aprovació definitiva del planejament.

El Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA, té la condició d'entitat urbanística especial segons es desprèn de l'article 1 dels seus Estatuts vigents. Entre les seves finalitats recollides en l'article 2 es troba, en el paràgraf b), la redacció de projectes d'urbanització i la iniciativa per a la seva tramitació i aprovació per l'òrgan competent.

L'article 11.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que les societats de capital íntegrament públic poden tenir la condició d'entitats urbanístiques especials si ho determinen llurs estatuts. D'altra banda, en el paràgraf 3r de l'article 12 es determina que les entitats urbanístiques especials poden tenir per finalitat realitzar qualsevol activitat de caràcter urbanístic l'exercici de la qual no tingui caràcter intransferible, d'acord amb el què estableixi la legislació aplicable en cada cas.

Aquestes entitats urbanístiques poden adquirir la condició d'administració actuant en matèries de planejament i de gestió.

Les tasques que es pretenen encomanar al SMHAUSA enumerades en l'antecedent segon consistents en la redacció del projecte d'urbanització, així com la recepció del sòl amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria, s'inclouen dins les previstes en aquest precepte normatiu.

III.- L'article 7.3 de la Llei orgànica 6/2015, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, preveu que tota actuació que afecti a despeses o ingressos presents o futurs haurà de valorar les seves repercussions i efectes i supeditar-se als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

L'assumpció dels treballs de redacció del projecte d'urbanització per part del Servei Municipal de l'Habitatge no repercutirà a l'estabilitat financera ni a l'equilibri pressupostari de l'entitat, segons s'acredita en l'antecedent cinquè.

IV. L'article 22 de l'annex 1 de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2016, estableix els extrems a comprovar en la fiscalització limitada prèvia.

L'eficàcia de l'acord d'atorgament a favor del SMHAUSA de la condició d'administració actuant quedarà supeditada a la seva publicitat en el diari oficial corresponent.

V. Els articles 22.2 f) i 85.2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, atribueix la competència al Ple per l'aprovació de la forma de gestió dels serveis, en aquest cas, l'atorgament de la condició d'administració actuant a una societat mercantil de capital social íntegrament públic, per a l'exercici d'atribucions de caràcter urbanístic per raons d'eficàcia.

VI. Prèviament a l'adopció de l'acord, l'expedient s'haurà de sotmetre a l'emissió del dictamen de la Comissió Informativa i de Seguiment de Territori, de conformitat amb el que es disposa en els articles 82.2 i 123 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals.

En conseqüència, el Consell Plenari acorda:

Primer. Atorgar la condició d'administració actuant al Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA, per a que intervingui en el sector del Pla de millora urbana 34, Gimnàstic de Tarragona - Arrabassada, amb les següents atribucions:

- a) Redacció del projecte d'urbanització.
- b) Ser receptor del sòl amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria.

Segon. L'eficàcia de l'acord d'atorgament de la condició d'administració actuant al Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes SA, quedarà supeditada a l'executivitat dels instruments de planejament a tràmit, així com de l'instrument de gestió corresponent, i no comporta la cessió de la titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici i és responsabilitat de l'òrgan competent de l'ens local dictar els actes o resolucions de caràcter jurídic administratiu que donin suport a l'activitat material i tècnica objecte de l'encomanda o en els quals s'integri dita activitat.

Tercer. Que es procedeixi a donar publicitat del present acord al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Tarragona.»

I, perquè consti, expedixo aquest certificat per ordre de l'alcalde i amb el seu vistiplau.

Tarragona, 3 d'octubre de 2016

El secretari general



Joan Anton Font Monclús



Vist i plau
L'alcalde, p.d /



Pau Pérez Herrero