



**FINQUES DESTINADES A HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA EN EL POUM DE MANLLEU UBICADES A LA ZONA DE LA TEULARIA**



Ajuntament de Manlleu

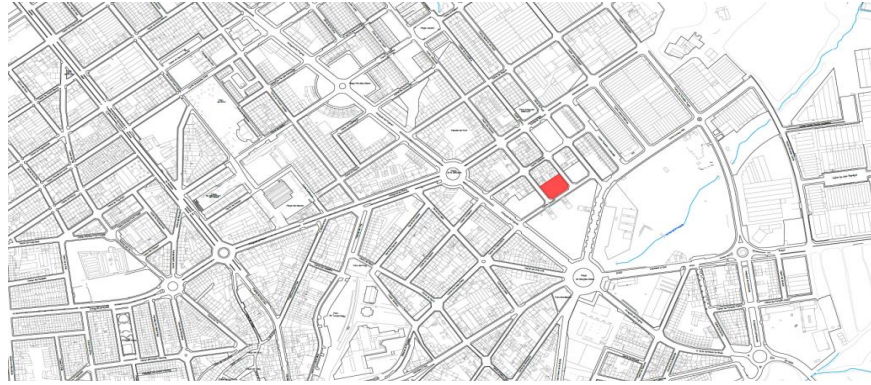
**DADES GENERALS:**

**Situació:** C. Taverter 49-53, C. Teularia 9-13, C. Comerç 54-58

**Superfície de sòl:** 1.418,38 m<sup>2</sup>

**Referència Cadastral:** 1408510DG4510N0001DH, 1408511DG4510N0001XH, 1408512DG4510N0001IH, 1408513DG4510N0001JH, 1408514DG4510N0001EH, 1408515DG4510N0001SH

Plànol de situació de la parcel·la:



Plànol de cotes de la parcel·la:





SIGNAT PER

La regidora d'Urbanisme i Desenvolupament  
Territorial  
MARTA MORETA ROVIRA  
11/10/2024Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI D'HABITATGE

Expedient 133918Y

## FINQUES DESTINADES A HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA EN EL POUM DE MANLLEU UBICADES A LA ZONA DE LA TEULARIA

Ajuntament  
de Manlleu

### DADES DE LA PARCEL·LA:

**Adreça:** C. Teularia 9-13, C. Tavertet 49-53, C. Comerç 54-58**Superfície de sòl:** 1.418,38 m<sup>2</sup>

### Dades Registrals:

Llibre 447 de Manlleu, Tom 2464, Foli 201, Finca 15300  
 Llibre 447 de Manlleu, Tom 2464, Foli 204, Finca 15301  
 Llibre 447 de Manlleu, Tom 2464, Foli 210, Finca 15303  
 Llibre 447 de Manlleu, Tom 2464, Foli 213, Finca 15304  
 Llibre 447 de Manlleu, Tom 2464, Foli 216, Finca 15305  
 Llibre 447 de Manlleu, Tom 2464, Foli 207, Finca 15302

### Descripció:

URBANA: FINCA NÚMERO VUIT. Parcel·la de terreny, situada al Municipi de Manlleu, amb front al carrer Tavertet, núm.49; de forma rectangular; la superfície total de la finca és de cent cinquanta metres seixanta -nou decímetres quadrats; TERMENEJA: al front oest, amb el carrer Tavertet; esquerra, entrant, nord, amb el límit de l'àmbit; dreta, sud, amb la finca número 9 descrita més endavant; i fons, est, amb la finca número 10, descrita més endavant. "La seva qualificació urbanística és de sòl urbanitzable; i sobre la finca descrita poden construir-se un total de tres-cents divuit metres noranta decímetres quadrats de sostre. Aquesta parcel·la es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública. Correspon a aquesta finca un percentatge del vuit mil set-cents setanta-cinc deumil·lèsimes per cent del total dels drets que s'adjudicaran en aquest Projecte de reparcel·lació.

URBANA: FINCA NÚMERO NOU. Parcel·la de terreny, situada al Municipi de Manlleu, amb front al carrer Tavertet, núm.51; de forma rectangular; la superfície total de la finca és de cent cinquanta-un metres vuitanta-sis decímetres quadrats; TERMENEJA: al front, oest, amb el carrer Tavertet; esquerra, entrant, nord, amb la finca número 8, descrita anteriorment; dreta, sud, amb la finca número 11 descrita més endavant; i fons, est, amb la finca número 10, descrita més endavant. La seva qualificació urbanística és de sòl urbanitzable; 1 sobre la finca descrita poden construir-se en un total de tres-cents vint metres noranta-cinc decímetres quadrats de sostre. Aquesta parcel·la es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública. Correspon a aquesta finca un percentatge del vuit mil vuit-cents trenta-dues deumil·lèsimes per cent del total dels drets que s'adjudicaran en aquest Projecte de reparcel·lació.

URBANA: FINCA NÚMERO ONZE. Parcel·la de terreny, situada al Municipi de Manlleu, amb front al carrer la Teularia, núm. 9; fent cantonada amb el carrer Tavertet núm. 53; de forma irregular; la superfície total de la finca és de tres-cents trenta-tres metres seixanta-nou decímetres quadrats; TERMENDA: al front, sud, amb el carrer la Teularia; esquerra, entrant, oest, amb el carrer Tavertet; dreta, est, amb la finca número 12, i fons, nord, amb la finca 9, descrita anteriorment. La seva qualificació urbanística és de sòl urbanitzable; i sobre la finca descrita poden construir-se un total de nou-cents quaranta-vuit metres trenta-dos decímetres quadrats de sostre. Aquesta parcel·la es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública. Correspon a aquesta finca un percentatge dels dos enters sis mil noranta-quatre deumil·lèsimes per cent del total dels drets que s'adjudicaran en aquest projecte de reparcel·lació.

URBANA: FINCA NÚMERO DOTZE. Parcel·la de terreny, situada al Municipi de Manlleu, amb font al carrer la Teularia, núm.11; de forma rectangular; la superfície total de la finca és de cent quaranta metres vint-i-dos decímetres quadrats; TERMENEJA: al front, sud, amb el carrer la Teularia; esquerra, entrant, oest, amb la finca núm.11 descrita anteriorment; dreta, est, amb la finca número 13, descrita més endavant i fons, nord, amb les finques 9 i 10 descrites anteriorment. La seva qualificació urbanística és de sòl urbanitzable; i sobre la finca descrita poden construir-se un total de tres-cents vint-i-cinc metres cinquanta-vuit decímetres quadrats de sostre. Aquesta parcel·la es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública. Correspon a aquesta finca en un percentatge del vuit mil nou-cents cinquanta-nou deumil·lèsimes per cent del total dels drets que s'adjudicaran en aquest Projecte de reparcel·lació.

2



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ADTU RJ9Y KCPV 7KD9

FITXA\_TEULARIA\_HPO - SEFYCU 58449

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 2 de 4



SIGNAT PER

La regidora d'Urbanisme i Desenvolupament  
Territorial  
MARTA MORETA ROVIRA  
11/10/2024Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI D'HABITATGE

Expedient 133918Y

**FINQUES DESTINADES A HABITATGE DE  
PROTECCIÓ PÚBLICA EN EL POUM DE MANLLEU  
UBICADES A LA ZONA DE LA TEULARIA**Ajuntament  
de Manlleu**Descripció:**

URBANA: FINCA NÚMERO TRETZE. Parcel·la de terreny, situada al Municipi de Manlleu, amb front al carrer la Teularia, núm. 13; fent cantonada amb el carrer Comerç núm.58, de forma irregular; la superfície total de la finca és de tres-cents trenta-quatre metres vuitanta-sis decímetres quadrats; TERMENEJA: al front, sud, amb el carrer la Teularia; esquerra, entrant, oest, amb la finca núm.12 descrita anteriorment; dreta, est, amb el carrer Comerç, i fons, nord, amb la finca núm. 10 descrita anteriorment. La seva qualificació urbanística és de sòl urbanitzable; i sobre aquesta finca descrita poden construir-se un total de nou-cents cinquanta-un metres setanta-tres decímetres quadrats de sostre. Aquesta parcel·la es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública. Correspon a aquesta finca un percentatge dels dos enters sis mil cent vuitanta-vuit deumil·lèsimes per cent del total dels drets que s'adjudicaran en aquest Projecte de reparcel·lació.

URBANA: FINCA NÚMERO DEU. Parcel·la de terreny, situada al Municipi de Manlleu, amb front al carrer Comerç, núm.54/56; de forma rectangular; la superfície total de la finca és de tres-cents tres metres trenta-nou decímetres quadrats; TERMENDA: al front, est, amb el carrer Comerç; esquerra, entrant, sud, amb la finca número 13, descrita més endavant; dreta, nord, amb el límit de l'àmbit; i fons, oest, amb les finques número 8 i 9, descrites anteriorment. La seva qualificació urbanística és de sòl urbanitzable; i sobre la finca descrita poden construir-se un total de sis-cents quaranta-dos metres dinou decímetres quadrats de sostre. Aquesta parcel·la es reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública. Correspon a aquesta finca un percentatge del un enter set mil sis-cents setanta-un deumil·lèsimes per cent del total dels drets que s'adjudicaran en aquest Projecte de reparcel·lació.

**Urbanització:** Finca dotada amb tots els serveis urbans.**Zona Climàtica:** Zona climàtica D1**Dades urbanístiques:**

<b>Classificació del sòl:</b>	Sòl Urbà Consolidat
<b>Qualificació del sòl:</b>	Ordenació Oberta Clau R4d3 HP
<b>Ordenació:</b>	Entre mitgeres alineada a vial . Procedent del Pla parcial de la Teuleria
<b>Parcel·la mínima:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Façana mínima:</b>	6,00 m
<b>Densitat màxima:</b>	1 hab/80 m <sup>2</sup> /const
<b>Profunditat edificable façana c. Teuleria:</b>	14,00 m en plantes pis i parcialment 16,50 m en planta baixa
<b>Profunditat edificable façana c. Comerç:</b>	14,00 m en plantes pis i 14,00 m o 12,00 m en planta baixa
<b>Profunditat edificable façana c. Taveret:</b>	14,00 m en plantes pis i 14,00 m o 12,00 m en planta baixa
<b>Alçada reguladora:</b>	9,80 m
<b>Nombre màxim de plantes:</b>	PB + 2
<b>Us principal:</b>	Habitatge de protecció pública de qualificació genèrica
<b>Us en planta baixa:</b>	Comercial, restauració, equipaments comunitaris, religiosos i aparcament

**Propietat:** Ajuntament de Manlleu.**Càrregues:** Sense càrregues

3



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ADTU RJ9Y KCPV 7KD9

FITXA\_TEULERIA\_HPO - SEFYCU 58449

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 3 de 4



SIGNAT PER

La regidora d'Urbanisme i Desenvolupament  
Territorial  
MARTA MORETA ROVIRA  
11/10/2024



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI D'HABITATGE

Expedient 133918Y

FINQUES DESTINADES A HABITATGE DE  
PROTECCIÓ PÚBLICA EN EL POUM DE MANLLEU  
UBICADES A LA ZONA DE LA TEULERIA



Ajuntament  
de Manlleu

Plànol del POUM:

