



SIGNAT PER

La regidora d'Urbanisme i Desenvolupament Territorial
MARTA MORETA ROVIRA
11/10/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI D'HABITATGE

Expedient 133918Y

FINCA DESTINADA PARCIALMENT A HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA EN EL POUM DE MANLLEU UBICADA AL CARRER SANT FERRAN



Ajuntament
de Manlleu

DADES GENERALS:

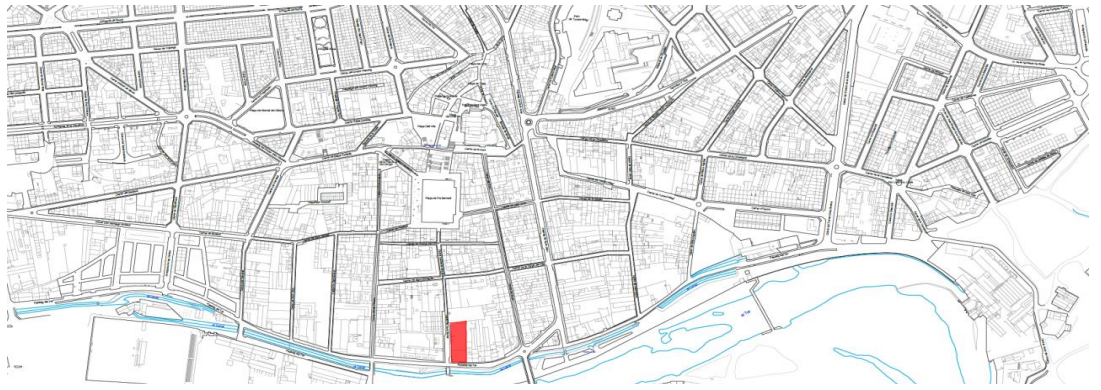
Situació: Carrer Sant Ferran 9-13

Referència Cadastral:

0900021DG4500S0001KB, 0900020DG4500S0001OB,
0900019DG4500S0001RB

Superfície de sòl: 652,96 m²

Plànol de situació del sector:



Plànol de cotes de la parcel·la:



1



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ADTT ZNFJ KMWT 2P3R

FITXA_SANT_FERRANT_HPO - SEFYCU 58448

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 1 de 4



SIGNAT PER

La regidora d'Urbanisme i Desenvolupament
Territorial
MARTA MORETA ROVIRA
11/10/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI D'HABITATGE

Expedient 133918Y

FINCA DESTINADA PARCIALMENT A HABITATGE
DE PROTECCIÓ PÚBLICA EN EL POUM DE
MANLLEU UBICADA AL CARRER SANT FERRAN



Ajuntament
de Manlleu

DADES DE LA PARCEL·LA: LA FINCA OCUPA UNA PART DE LA PARCEL·LA

Adreça: Carrer Sant Ferran 9-13

Superfície de sòl: 652,96 m²

Dades Regestrals: Llibre 77 de Manlleu, Tom 908, Foli 132, Finca 2162
Llibre 227 de Manlleu, Tom 1773, Foli 218, Finca 1551
Llibre 227 de Manlleu, Tom 1773, Foli 221, Finca 118

Descripció:

Finca urbana de extensió aproximada mil seiscientos cuarenta metros cuadrados equivalentes a cuarenta y tres mil cuatrocientos siete palmos cuadrados. Tiene aproximadamente una longitud de fachada de sesenta y dos metros cuarenta y cinco centímetros lineales por la calle de San Fernando y una profundidad media aproximada de veintiséis metros veinticinco centímetros lineales, siendo su superficie edificada de unos seiscientos setenta y seis metros sesenta y seis decímetros cuadrados; sita en la calle de San Fernando de Manlleu, señalada de números once y quince compuesta por un edificio de bajos y dos pisos, canales, almacén y patios y todas cuantas Construcciones se hallan incluidas dentro del solar completamente cerrado aunque resultase de ello mayor extensión que la mencionada y que linda: por frente o poniente, con la expresada calle de San Fernando; espalda, Oriente, con honores de don Luis Coll Calvet; derecha entrando, mediodía, con honores de don Luis Coll Calvet y dona Herminia Tomás Villanova; e izquierda Norte, con honores de dona Josefa y doña Rosa Jamira Sivila. La finca posee instalación de agua, desagües e instalación eléctrica.

URBANA.- Casa señalada con el número 30, en el Passeig del Ter de esta villa de Manlleu, de superficie ochenta y seis metros ochenta y siete decímetros cuadrados, equivalentes a 2.299 palmos también cuadrados. LINDANTE: al frente o mediodía, con dicho Passeig de su situación; por la izquierda entrando o Poniente, con finca de doña Maria de la Salud Coll Farràs; por la derecha u Oriente, con finca de Doña María de Nuria Coll Farràs; y por detrás o Norte, con finca del Ayuntamiento de Manlleu.

URBANA.- Casa situada en esta villa de Manlleu, con frente al Passeig del Ter, señalada con el número 32, de superficie sesenta y siete metros sesenta y cinco decímetros cuadrados, equivalentes a 1790 palmos cuadrados. LINDANTE por su frente, al mediodía, con el expresado Passeig de su situación; por la izquierda entrando, Poniente, con la calle de Sant Ferran; por la derecha u Oriente, con finca de Maria de la Salut Coll Farràs; y por detrás, Norte, con finca del Ayuntamiento de Manlleu.

Urbanització: Finca dotada de tots els serveis urbans.

Zona Climàtica: Zona climàtica D1

2



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ADTT ZNFJ KMWT 2P3R

FITXA_SANT_FERRANT_HPO - SEFYCU 58448

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 2 de 4



SIGNAT PER

La regidora d'Urbanisme i Desenvolupament Territorial
MARTA MORETA ROVIRA
11/10/2024



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI D'HABITATGE

Expedient 133918Y

FINCA DESTINADA PARCIALMENT A HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA EN EL POUM DE MANLLEU UBICADA AL CARRER SANT FERRAN



Ajuntament
de Manlleu

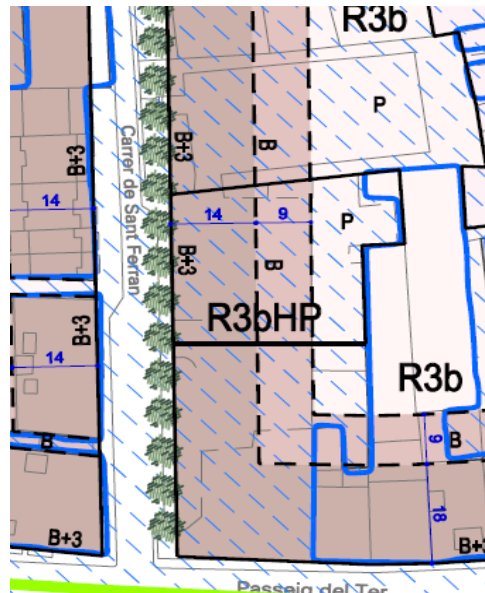
Dades urbanístiques:

Classificació del sòl:	Sòl Urbà Consolidat
Qualificació del sòl:	Ordenació Tancada Clau R3b HP
Ordenació:	Entre mitgeres alineada a vial.
Parcel·la mínima:	120,00 m ²
Façana mínima:	6,00 m
Densitat màxima:	1 hab/80 m ² /const
Profunditat edificable	
façana c. Sant Ferran:	14,00 m en plantes pis i 23,00 m en planta baixa
Profunditat edificable	
façana Passeig del Ter:	18,00 m en plantes pis i 27,00 m en planta baixa
Alçada reguladora màxima:	12,80 m
Nombre màxim de plantes:	PB + 3
Us principal:	Habitatge de protecció pública de qualificació genèrica
Us en planta baixa:	Comercial, restauració, equipaments comunitaris, religiosos i aparcament
Inundabilitat:	Està situat dins de la zona de flux preferent de l'afectació del riu Ter

Propietat: Ajuntament de Manlleu

Càrregues: No hi ha càrregues

Plànol del POUM:





SIGNAT PER

La regidora d'Urbanisme i Desenvolupament Territorial
MARTA MORETA ROVIRA
11/10/2024



Ajuntament de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI D'HABITATGE

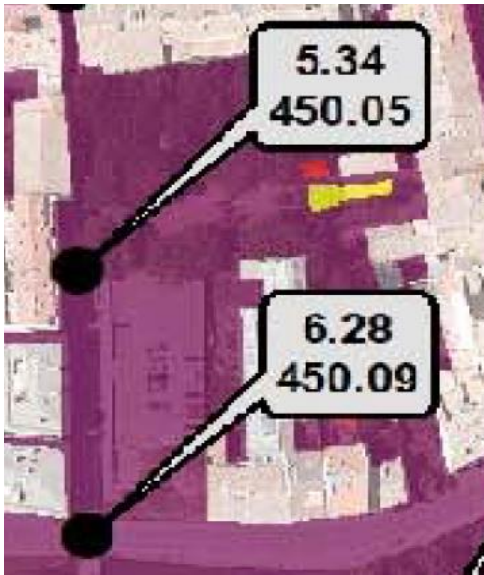
Expedient 133918Y

FINCA DESTINADA PARCIALMENT A HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA EN EL POUM DE MANLLEU UBICADA AL CARRER SANT FERRAN



Ajuntament de Manlleu

Plànol d'afectació d'inundabilitat:



Calats i cotes. Plànol N5.2 del POUM.



Afectació de Zona de Flux Preferent (ZFP). Plànol N5.3 del POUM.

