



SIGNAT PER

La secretària  
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL  
30/4/2026



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE PATRIMONI

Expedient 203931N

ASSUMPTA CROSAS I ARMENGOL, secretària de l'Ajuntament de Manlleu,

**C E R T I F I C O:**

Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió del dia 28 d'abril de 2026, va aprovar per per **15 vots a favor** (JxCAT (6), ERC (4), CUP (2), AGM (2) i ALIANÇA.CAT (1) i **3 abstencions** (PSC) dels 18 regidors i regidores presents en el moment de la votació, dels 21 que l'integren, entre d'altres, els acords següents:

**"RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI GENERAL DE BÉNS I DRETS I DEL PATRIMONI PÚBLIC DE SÒL I HABITATGE DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU A 31 DE DESEMBRE DE 2025**

**Part expositiva:**

1. A la sessió plenària del 22 d'abril de 2025 es va aprovar la rectificació anual de l'inventari general de béns i drets de la corporació amb efectes 31 de desembre de 2024.
2. Des d'aquesta data i fins el 31 de desembre de 2025, la Intervenció municipal ha anat registrant les operacions pròpies de l'actualització permanent de l'inventari derivades de les anotacions comptables amb transcendència patrimonial entre les quals destaquen les despeses imputades al capítol 6 del Pressupost de despeses i que generen el corresponent reflex en l'actiu del balanç.
3. Així mateix des de Secretaria s'han anat registrant les operacions patrimonials pròpies de l'actualització permanent de l'inventari que no afecten a la comptabilitat. S'ha portat a terme una tasca de revisió, actualització (alta de béns, baixes, trasllats, canvis d'ubicació...), depuració, millora i control de l'inventari de manera que, d'una banda, assegurui la imatge fidel de la realitat patrimonial i de l'altra, faciliti el seu manteniment futur.
4. Per tant s'han actualitzat cadascuna de les classificacions incloses en els 4 llibres en què està desglossat actualment l'inventari municipal:
  - Llibre A: béns, drets i obligacions de l'ens local
  - Llibre B: els afectes al patrimoni públic del sòl
  - Llibre C: els afectes al patrimoni historicoartístic
  - Llibre E: els cedits a altres administracions o a particulars però revertibles a l'ens local
5. Pel que respecta al patrimoni públic de sòl i habitatge, el Ple municipal, en sessió celebrada en data 26 d'abril de 2006 va acordar la constitució del patrimoni municipal del sòl i habitatge de l'Ajuntament de Manlleu.
6. És per tot això que, en aquests moments, després de les actuacions i regularitzacions mencionades, i una vegada efectuats els ajustaments



SIGNAT PER

L'alcald  
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ  
4/5/2026



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ATN3 JQFF KRRE ALLD

**ACORD PLE 28/4/2026. INVENTARI BÉNS - SEFYCU 219023**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 1 de 4



SIGNAT PER

La secretària  
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL  
30/4/2026



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE PATRIMONI

Expedient 203931N

comptables necessaris per part de la Intervenció municipal i de la Diputació de Barcelona, es proposa l'aprovació de la rectificació anual de l'inventari general i del patrimoni públic de sòl i habitatge a 31 de desembre de 2025 on es reflecteixen les actuacions que s'han produït en relació als béns i als drets que l'integren fins aquesta data.

#### Fonaments de dret:

- I. D'acord amb el que estableix l'article 79.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), el patrimoni de les entitats locals està constituït pel conjunt de béns, drets i accions que els pertanyen.
- II. L'article 3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, estableix que els ingressos de dret privat dels ens locals estan integrats pels rendiments o productes de qualsevol naturalesa derivats del seu patrimoni i per les adquisicions a títol d'herència, llegat o donació. A aquests efectes, aquesta norma diu que es considera patrimoni de les entitats locals el constituït pels béns de la seva propietat, així com pels drets reals o personals de que siguin titulars, susceptibles de valoració econòmica, sempre que no es trobin afectes a l'ús o servei públic.
- III. L'article 222, apartats 1r i 2n, del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC), disposa que els ens locals han de portar un inventari de llurs béns que ha de ser objecte d'actualització continuada, sens perjudici de la seva rectificació que s'ha de fer cada any.
- IV. L'article 32.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, disposa que les administracions públiques estan obligades a inventariar els béns i drets que integren el seu patrimoni. Concretament, a l'apartat 4t del mateix article preveu que l'inventari patrimonial de les entitats locals inclourà, com a mínim, els béns mobles i els drets reals existents sobre aquests.
- V. En desenvolupament de la normativa estatal, el Reglament de béns de les entitats locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, (RBEL), concretament l'article 17, estableix que les corporacions locals estan obligades a formar inventari de tots els seus béns i drets, sigui quina sigui la seva naturalesa o forma d'adquisició. De la mateixa manera, a Catalunya, l'article 100 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, (RPC), determina que els ens locals han de portar un inventari general consolidat dels seus béns, drets i obligacions que, d'acord amb l'article 102.1 del mateix text, s'ha d'actualitzar contínuament.
- VI. És en aquestes dues normes reglamentàries, concretament a la Secció 1a del Capítol 3r del Títol 1r del RBEL i al Capítol 2n del Títol 4t del RPC, on es regula la composició, gestió i classificació de l'inventari de les entitats locals.
- VII. Pel que fa al contingut de l'inventari general consolidat de l'ens local, l'article 100 del RPC disposa que s'hi integraran, mitjançant epígrafs i subepígrafs i amb els ajustaments necessaris per evitar duplicacions, els inventaris que compreguin:



SIGNAT PER

L'alcald  
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ  
4/5/2026



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ATN3 JQFF KRRE ALLD

**ACORD PLE 28/4/2026. INVENTARI BÉNS - SEFYCU 219023**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 2 de 4



SIGNAT PER

La secretària  
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL  
30/4/2026



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE PATRIMONI

Expedient 203931N

- e) Els béns, drets i obligacions de l'ens local.
- e) Els afectes al seu patrimoni municipal del sòl, si s'escau.
- e) Els afectes al patrimoni històric-artístic, si s'escau.
- e) Els dels organismes autònoms administratius i els ens amb personalitat pròpia dependents de l'ens local.
- e) Els cedits a altres administracions o a particulars però revertibles a l'ens local.

VIII. L'article 105.3 del RPC i l'article 32 del RBEL disposen que l'inventari l'ha d'autoritzar el secretari de la corporació amb el vistiplau del president, i que una còpia d'aquest i de les seves rectificacions s'ha de trametre al Departament de Governació de la Generalitat (segons el primer precepte) i a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma (d'acord amb el segon).

IX. Així mateix, l'article 86 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, preveu que les entitats locals estan obligades a formar inventari valorat de tots els seus béns i drets, del que es remetrà còpia a les Administracions de l'Estat i de la Comunitat autònoma, i que es rectificarà de forma anual.

X. Respecte el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, l'article 163 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) disposa que els ajuntaments que tinguin un planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament han de constituir llur patrimoni municipal de sòl i d'habitatge. També el poden constituir els ajuntaments que ho acordin voluntàriament.

XI. L'article 164.1 TRLUC disposa que els béns que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge constitueixen un patrimoni separat de la resta de béns municipals.

L'apartat quart d'aquest mateix precepte disposa que les administracions competents per gestionar el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge han d'inventariar separatament d'altres béns i drets patrimonials els que integren aquest patrimoni.

Finalment, l'apartat cinquè disposa que l'inventari i el balanç de situació del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge s'ha d'actualitzar permanentment.

XII. L'article 164.6 TRLUC disposa que els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada han d'aprovar anualment l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, així com el balanç de situació d'aquest patrimoni, i trametre'ls al Registre de planejament urbanístic de Catalunya.

Tenint en compte que la competència per a prendre aquest acord és del Ple municipal, atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, es redacta i s'informa favorablement aquest dictamen per tal que se li doni el tràmit oportú per part de la Comissió Informativa, abans del seu sotmetiment



SIGNAT PER

L'alcalde  
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ  
4/5/2026



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ATN3 JQFF KRRE ALLD

**ACORD PLE 28/4/2026. INVENTARI BÉNS - SEFYCU 219023**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 3 de 4



SIGNAT PER

La secretària  
MARIA ASSUMPTA CROSAS ARMENGOL  
30/4/2026



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE PATRIMONI

Expedient 203931N

al Ple municipal, d'acord amb la part dispositiva que, a judici de la persona que informa, ha de respondre als següents

**ACORDS:**

**Primer.** Aprovar la rectificació anual de l'inventari general de béns i drets de la corporació actualitzat a data 31 de desembre de 2025, que figura annex a l'expedient.

**Segon.** Aprovar la rectificació anual del patrimoni públic de sòl i d'habitatge i el balanç de situació d'aquest patrimoni actualitzat a data 31 de desembre de 2025, que figura annex a l'expedient.

**Tercer.** Disposar que des de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi Ambient, Habitatge, Salut Pública i Consum de l'Ajuntament es porti a terme la regularització de la situació registral dels diversos edificis municipals que consten a dia d'avui inscrits com a solars en el Registre de la Propietat (l'listat annex a l'expedient) a través de les declaracions d'obra nova a mesura que resulti possible d'acord amb la disponibilitat pressupostària, tècnica i material de l'Àrea.

**Quart.** Remetre còpia de l'inventari general, autoritzat per la secretària i amb el vistiplau de l'alcalde, al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern a Barcelona.

**Cinquè.** Trametre còpia de l'acord de rectificació anual del patrimoni públic de sòl i d'habitatge i del balanç de situació al Registre de planejament urbanístic de Catalunya per la seva inscripció.

**Sisè.** Comunicar aquests acords al coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi Ambient, Habitatge, Salut Pública i Consum de l'Ajuntament, a la Secretaria i a la Intervenció municipal."

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, lliuro aquest certificat amb el vistiplau del senyor alcalde, fent la reserva a la qual es refereix l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, i a reserva dels termes que en resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.



SIGNAT PER

L'alcalde  
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ  
4/5/2026



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ATN3 JQFF KRRE ALLD

**ACORD PLE 28/4/2026. INVENTARI BÉNS - SEFYCU 219023**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 4 de 4