

ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL 23-FEBRER-2026

Dades identificatives:

Núm. de la sessió:	08/2026 (Legislatura 2023-2027)
Núm. Expedient:	JGL/2026/07
Caràcter:	Ordinària
Convocatòria:	19 de febrer de 2026
Data celebració:	23 de febrer de 2026
Horari:	11:45 h. – 11:50 h.
Lloc:	Sala de Sessions de l'Ajuntament

Presidenta:	Yolanda Pérez Díaz
Secretària accidental:	Soledad Ramírez Martínez
Interventor:	-----

Membres assistents:

Yolanda Pérez Díaz	La Presideix Primera tinent d'Alcaldia, regidora PSC-CP
Vicente Pérez Mula	Segon tinent d'Alcaldia, regidor IMM
Cristina Llorens Pardo	Tercera tinent d'Alcaldia, regidora PSC-CP
Francis Ortiz Sánchez	Quarta tinent d'Alcaldia, regidora PSC-CP
Jordi Alemany Ardit	Cinquè tinent d'Alcaldia, regidor PSC-CP

Excusen l'assistència:

Fran Morancho López	Alcalde
Maria del Mar Urisel Roca	regidora PSC-CP
Miguel del Viso Romanos	regidor PSC-CP
Elvira Montagud Pérez	regidora IMM

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en el lloc, data i a l'hora indicada en l'encapçalament passant a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia següent:

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de data 16 de febrer de 2026.
2. Disciplina. Expedient 1702/2026. Incoar, si escau, expedient d'execució forçosa, en modalitat de multa coercitiva per incompliment d'ordre de restauració de la legalitat urbanística alterada al C. Riudoms núm. 36 planta 2 porta 1.
3. Disciplina urbanística. Expediente 1647/2026. Incoar, si procede, expediente de ejecución forzosa, en modalidad de multa coercitiva, por incumplimiento de la orden de ejecución,



- incoada al propietario de la finca de referencia catastral 6310909CF2461S00001MR situada en la c/ Rosa dels Vents núm. 13 de la Ur. Platja Cristall.
4. Medio Ambiente. Expediente 8894/2025. Inadmitir a trámite el recurso potestativo de reposición interpuesto, sobreseer y archivar el procedimiento de multa coercitiva iniciado por incumplimiento de orden de ejecución ambiental en las fincas situadas en la C. d'Urgell 1 i C. de la Vall d'Aran 2 i 4, Urb. Cap de Terme, por llevarse a cabo orden de ejecución ordenada.
 5. Afers sobrevinguts.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Desenvolupament de la sessió:

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de data 16 de febrer de 2026.

La Presidència pregunta si algú dels assistents té alguna objecció respecte a la redacció de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 16 de febrer de 2026.

I no havent cap observació a l'efecte, es declara **aprovada per unanimitat dels assistents**.

2. **Disciplina. Expedient 1702/2026. Incoar, si escau, expedient d'execució forçosa, en modalitat de multa coercitiva per incompliment d'ordre de restauració de la legalitat urbanística alterada al C. Riudoms núm. 36 planta 2 porta 1.**

Fets

1. En data 10 de novembre de 2026, per acord de Junta de Govern Local, es va resoldre el procediment de restauració de la legalitat, expedient administratiu núm. 6538/2025, en referència a l'immoble situat al C. Riudoms núm. 36 planta 2, porta 1, amb referència cadastral 8804610CF2580D0004DB, ordenant al Sr. Maria del Carmen Muñoz Aldabó amb DNI ***7536** perquè procedeixi a realitzar les actuacions següents:

· Enretirar la sortida de fums de la façana principal. Caldrà netejar la façana d'estalzí /sutge com a conseqüència de la sortida de fums derivats d'algun tipus de combustió realitzat a l'interior de l'habitatge, deixant l'edificació en el seu estat inicial.

2. En data 5 de febrer de 2026, els serveis municipals d'inspecció mitjançant informe constaten que no s'ha procedit a la restauració de la legalitat urbanística alterada.

3. A data d'avui no consta en aquesta administració que s'hagi enretirat la sortida de fums de la façana principal ni netejat la façana d'estalzí /sutge com a conseqüència de la sortida de fums derivats d'algun tipus de combustió realitzat a l'interior de l'habitatge per procedir a la restauració de la legalitat i l'ordre jurídic infringit, per la qual cosa procedeix l'inici del procediment d'execució forçosa, en la modalitat de multa coercitiva.



4. En data 10 de febrer de 2026 s'emet informe per la Cap de Servei de Disciplina.
5. La competència per la tramitació del present procediment ha estat delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia núm. 2025-2294, de data 6 de maig de 2025.

Fonaments de dret

1. L'incompliment injustificat de les obres d'execució urbanística habilita l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
- b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2 del TRLUC, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

2. L'incompliment de l'ordre d'execució habilita l'administració, així mateix, a incloure la finca en el Registre Municipal de Solars sense Edificar, als efectes del que estableixen l'article 179 i els articles concordants TRLUC.

3. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques –LPACAP–, estableix en el seu article 103 que quan així ho autoritzin les lleis, i en la forma i quantia que aquestes determinen, les Administracions Públiques poden, per a l'execució de determinats actes, imposar multes coercitives, reiterades per lapsus de temps que siguin suficients per complir allò ordenat, entre altres, en el supòsit d'actes l'execució dels quals pugui l'obligat encarregar a altra persona. La multa coercitiva és independent de les sancions que puguin imposar-se amb tal caràcter i compatible amb elles.

4. L'article 225 del TRLUC estableix que, un cop finit el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les actuacions de restauració del subsòl, del sòl o del vol a l'estat anterior a la comissió de la infracció, si aquestes actuacions no s'han portat a terme, l'administració competent ha d'optar, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè la persona inculpada faci les actuacions que calguin, i així successivament, i pot imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 euros.

5. Segons l'art. 93.1 del Decret 64/2014 "Les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertiment previ i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives".

6. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp, aprovat definitivament per la comissió Territorial d'urbanisme de Tarragona de data 30 de novembre de 2006 (DOGC núm. 4869, de 25 d'abril de 2007).

7. La competència per dictar l'execució forçosa correspon a l'Alcalde, d'acord amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1.u) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Aquesta competència ha estat delegada a favor de la Junta de Govern Local pel Decret d'Alcaldia núm. 2025-2294, de data 6 de maig de 2025.

Vista la proposta de resolució PR/2026/853 de 13 / de febrer / 2026./ Vista la propuesta de resolución PR/2026/853 de 13 de febrero de 2026.

La Junta de Govern Local acorda:



1. Incoar expedient d'execució forçosa a la Sra. Maria del Carmen Muñoz Aldabó amb DNI ***7536**, en la modalitat de multa coercitiva, atès que no ha restaurat la legalitat ordenada a l'expedient núm. 6538/2025, pels següents fets: instal·lació i utilització d'una sortida de fums en la façana que dona a carrer de l'edifici situat al C. de Riudoms 36, concretament a l'alçada de la planta segona. La zona de la sortida de fums està tacada d'estalzi/sutge com a conseqüència de la sortida de fums derivats d'algun tipus de combustió realitzat a l'interior de l'habitatge. Fets realitzats al C. Riudoms núm. 36 planta 2 porta 1, amb referència cadastral 8804610CF2580D0004DB.

2. Atorgar un termini de 10 dies d'audiència del procediment a la persona titular de l'immoble, a efectes que, en relació a aquest, pugui formular al·legacions i/o presentar tants documents o justificacions i proves que estimi convenients en defensa dels seus respectius interessos, a comptar des de l'endemà de la pràctica de la notificació.

3. Atorgar un termini de 15 dies per complir en la seva totalitat l'acord de restauració de la legalitat referenciat, consistent en:
- Enretirar la sortida de fums de la façana principal. Caldrà netejar la façana d'estalzi /sutge com a conseqüència de la sortida de fums derivats d'algun tipus de combustió realitzat a l'interior de l'habitatge, deixant l'edificació en el seu estat inicial.
El termini per restaurar la legalitat es comptarà des de l'endemà de la finalització del termini del tràmit d'audiència. No obstant això, si formula al·legacions, el termini per restaurar la legalitat s'iniciarà a partir de la resolució desestimatòria, si és el cas.

4. Comunicar a la representació persona interessada que, fetes les comprovacions pertinents, si es restaura la legalitat vulnerada i l'ordre jurídic infringit, s'arxivarà l'expedient.

5. S'adverteix que, transcorregut el termini anterior, sense donar compliment a l'acord de l'ordre de restauració de la legalitat s'imposarà una multa coercitiva de 300€, d'acord amb l'establert a l'article 225.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
En cas que l'obligat no satisfaci el pagament, l'Ajuntament ha d'efectuar la recaptació dels deutes del procediment de constreyniment sobre el patrimoni de l'obligat al pagament (art. 93 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística).

6. Nomenar com a Instructora del procediment a Janina Castellnou Rovira, que podrà abstenir-se d'intervenir-hi, o ser recusada pels interessats, per les causes i en la forma que determinen els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre del règim jurídic del sector públic.

7. Comunicar a la persona interessada que si vol accedir a la documentació de l'expedient, pot fer-ho a través de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, pàgina web <https://mont-roig.eadministracio.cat>, accedint a la seva carpeta electrònica, "els meus expedients", amb identificació prèvia.

8. Notificar el present acord a la persona interessada als efectes oportuns.

3. Disciplina urbanística. Expediente 1647/2026. Incoar, si procede, expediente de ejecución forzosa, en modalidad de multa coercitiva, por incumplimiento de la orden de ejecución, incoada al propietario de la finca de referencia



**catastral 6310909CF2461S00001MR situada en la c/ Rosa dels Vents núm. 13
de la Ur. Platja Cristall.**

Hechos

1. En fecha 2 de junio de 2025 la Junta de Gobierno Local en su sesión ordinaria, acordó resolver el procedimiento de orden de ejecución núm. 2647/2025, donde se ordenaba al propietario de la finca de referencia catastral 6310909CF2461S00001MR situada en la c/ Rosa dels Vents núm. 13 de la Ur. Platja Cristal, que realizase los siguientes trabajos:

· Garantizar la estabilidad del talud para evitar desprendimientos aportando un certificado de solidez firmado por el técnico correspondiente que certifique la solidez del talud para garantizar la seguridad, la salubridad, y ornamentos públicos y el cumplimiento de los deberes de uso, conservación y rehabilitación.

También se le informó que, en el supuesto de hacer caso omiso del requerimiento, se iniciaría el procedimiento de ejecución forzosa, por los medios legalmente establecidos. La práctica de la notificación de este acuerdo se publicó en el BOE de fecha 11 de julio de 2025.

2. En fecha 22 de enero de 2026 el Servicio de inspecciones municipal, emite informe en el que se comunica que no se han realizado las actuaciones requeridas ni ha aportado el certificado de solidez del talud para garantizar la seguridad, salubridad y ornado público.

3. Visto el Decreto de Alcaldía núm. 2025-2294 de fecha 6 de mayo de 2025 de delegación de competencias en materia de adopción de medidas de ejecución forzosa a favor de la Junta de Gobierno Local.

Fundamentos de derecho

1. El incumplimiento injustificado de las órdenes de ejecución habilita a la administración para adoptar cualquier de las medidas de ejecución forzosa siguientes:

- a) La ejecución subsidiaria a cargo de la persona obligada.
- b) La imposición de multas coercitivas, de acuerdo con el que establece el artículo 225.2 del TRLUC, que se puede reiterar hasta que se cumpla la obligación de conservación.

2. El incumplimiento de la orden de ejecución habilita a la administración, así mismo, a incluir la finca en el Registro Municipal de Solares sin Edificar, a los efectos del que establecen el artículo 179 y los artículos concordantes TRLUC.

3. Atendido el artículo 225 del TRLUC, una vez finalizado el plazo determinado para que la persona interesada lleve a cabo las actuaciones de restauración del subsuelo, del suelo o del vuelo en el estado anterior a la comisión de la infracción, si estas actuaciones no se han llevado a cabo, la administración competente tiene que optar, en el plazo máximo de un mes, entre la ejecución subsidiaria o el otorgamiento de un nuevo plazo porque la persona inculpada haga las actuaciones que hagan falta, y así sucesivamente, y puede imponer multas coercitivas por el incumplimiento de los plazos fijados por una cuantía de 300 a 3.000 euros.

4. Se pueden imponer multas coercitivas, en los supuestos siguientes:

- a) Incumplimiento de órdenes de ejecución urbanística.
- b) Incumplimiento de órdenes de suspensión de actas de parcelación, de urbanización, de uso del suelo y de edificación.



c) Incumplimiento de cualquier medida cautelar acordada en materia de protección de la legalidad urbanística.

5. Visto el artículo 128 RPLU, las multas coercitivas se pueden imponer por una cuantía de 300 a 3.000 euros, por lapsos de tiempos que sean suficientes para cumplir el que ha sido ordenado. Estas multas no tienen naturaleza sancionadora y son compatibles con las multas que se puedan imponer en un procedimiento sancionador de conductas tipificadas como infracciones urbanísticas.

6. Pla de Ordenación Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp (DOGC núm. 4869, de 25 de abril de 2007).

7. La competencia para dictar la ejecución forzosa corresponde al alcalde, de acuerdo con el artículo 53.1.u) del Decreto Legislativo 2/2003, de 28 de abril, por el cual se aprueba el Texto refundido de la Ley municipal y de régimen local de Cataluña. Esta competencia ha estado delegada a favor de la Junta de Gobierno Local por el Decreto de Alcaldía núm. 2025-2294 de fecha 6 de mayo de 2025.

Vista la proposta de resolució PR/2026/750 de 11 / de febrer / 2026./ Vista la propuesta de resolución PR/2026/750 de 11 de febrero de 2026.

La Junta de Gobierno Local acuerda:

1. Incoar expediente de ejecución forzosa, en la modalidad de multa coercitiva, en relación con el incumplimiento de la orden de ejecución con referencia 2647/2025, por no aportar un certificado de solidez firmado por el técnico correspondiente que certifique la solidez del talud de la finca situada en la c/ Rosa dels Vents núm. 13 de la Ur. Platja Cristall, con ref. cad. 6310909CF2461S00001MR, incoado a la Sra. Caroline Pothe con NIE ****3714*.

2. Otorgar un plazo de 10 días de audiencia del procedimiento a efectos que, en relación con este, pueda formular alegaciones y/ o presentar tantos documentos o justificaciones y pruebas que estime convenientes en defensa de sus respectivos intereses, a contar desde el día siguiente de la práctica de la notificación.

3. Otorgar un plazo de 10 días a la Sra. Caroline Pothe con NIE ****3714*, propietaria de la finca con referencia catastral 6310909CF2461S00001MR, situada en la c/ Rosa dels Vents núm. 13 de la Ur. Platja Cristall, para realizar los trabajos requeridos en la orden de ejecución núm. 2647/2025, consistente en:

· Garantizar la estabilidad del talud para evitar desprendimientos aportando un certificado de solidez firmado por el técnico correspondiente que certifique la solidez del talud para garantizar la seguridad, la salubridad, y ornamentos públicos y el cumplimiento de los deberes de uso, conservación y rehabilitación.

- En caso de tener de realizar trabajos para poder emitir el correspondiente certificado de solidez, tendrá que comunicarlo previamente al Ayuntamiento, para determinar si procede la presentación de documentación técnica por parte del interesado.

- En caso de que sea necesario sustituir la valla existente en la parte superior del talud tendrá que cumplir con la Ordenanza complementaria de cierres publicada el 30 de octubre de 2017 en el Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona.

- Recordar también que la tala de pinos está sujeta a licencia municipal previa.

- En caso de que sea necesario ocupar la vía pública con material de obra, maquinaria o contenedor de runa, será necesario solicitar previamente la licencia de ocupación de vía pública.



4. Comunicar a la persona interesada que, hechas las comprobaciones pertinentes, si se realizan los trabajos requeridos, se archivará el expediente de la multa coercitiva.
 5. Se advierte que, transcurrido el plazo anterior, sin realizar los trabajos requeridos, se impondrá una primera multa coercitiva de 300€, de acuerdo con lo establecido en el artículo 103 de la Ley 39/2015 del 1 de octubre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, por incumplimiento de la orden de ejecución incoada a la propietaria de la finca situada en la c/ Rosa dels Vents núm. 13 de la Ur. Platja Cristall por no aportar un certificado de solidez firmado por técnico competente que certifique la solidez del talud, para garantizar la seguridad.
 6. En caso de que el obligado no satisfaga el pago, el Ayuntamiento tiene que efectuar la recaudación de las deudas del procedimiento de constreñimiento sobre el patrimonio del obligado al pago.
 7. Nombrar Instructora del procedimiento a Janina Castellnou Rovira, que podrá abstener de intervenir, o ser recusada por los interesados, por las causas y en la forma que determinan los artículos 23 y 24 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre del régimen jurídico del sector público.
 8. Comunicar a la persona interesada que, si quiere acceder a la documentación del expediente, puede hacerlo a través de la Sede electrónica del Ayuntamiento de Mont-roig del Camp, página web <https://mont-roig.eadministracio.cat> , accediendo en su carpeta electrónica, "mis expedientes", con identificación previa.
 9. Notificar el presente acuerdo al interesado.
- 4. Medio Ambiente. Expediente 8894/2025. Inadmitir a trámite el recurso potestativo de reposición interpuesto, sobreseer y archivar el procedimiento de multa coercitiva iniciado por incumplimiento de orden de ejecución ambiental en las fincas situadas en la C. d'Urgell 1 i C. de la Vall d'Aran 2 i 4, Urb. Cap de Terme, por llevarse a cabo orden de ejecución ordenada.**

Hechos

1. En fecha 29 de noviembre de 2024, por Decreto de Regidoría núm. 2024-5965, se resolvió el procedimiento de orden de ejecución ambiental iniciado, exp. adm. núm. 10727/2024, en el cual se ordenaba a la persona propietaria de las parcelas situadas en C. d'Urgell 1 i C. de la Vall d'Aran 2 i 4, Urb. Cap de Terme, con referencias catastrales 6207511CF2460N0001YW, 6207501CF2460N0001SW i 6207502CF2460N0001ZW, para que efectuara las siguientes actuaciones, en base a cumplir con la obligación de mantener los terrenos de sus parcelas en condiciones de seguridad, salubridad, accesibilidad, habitabilidad y ornamento, así como de cumplir otros deberes de uso, conservación y rehabilitación que puedan estar establecidos en la legislación sectorial o en las ordenanzas locales, consistentes en:
 - Proceder a la poda de las ramas de pino que invaden la vía pública para evitar afectaciones al paso por la acera, por la calzada y zona de estacionamiento de vehículos.
2. Por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 4 de agosto de 2025, se inició procedimiento de primera multa coercitiva otorgando plazo, por incumplimiento de orden de ejecución ambiental.



3. En fecha 29 de septiembre de 2025, con registro general de salida núm. 2025-S-RE-11687, se envía oficio a la persona propietaria de las parcelas por limpieza parcial, en base al informe de inspección núm. 2025-0415, de fecha 23 de septiembre de 2025, otorgando un nuevo plazo de 15 días, para que se realice la totalidad de lo ordenado, advirtiendo que se procedería a la imposición de una primera multa coercitiva, previo informe de inspección municipal.

4. En fecha 3 de noviembre de 2025, los servicios de inspección municipal emiten informe núm. 2025-0472, el cual expone que no se han realizado completamente los trabajos ordenados, concretamente, falta garantizar las condiciones de seguridad de los pinos existentes en la parcela situada en la c. de l'Urgell, 1, para evitar posibles daños a terceros.

5. Por acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 17 de noviembre de 2025, se resuelve el procedimiento de imposición de multa coercitiva iniciado, con la imposición de una primera multa coercitiva de 1.000 euros por incumplimiento de Decreto de Regidoría núm. 2024-5965, de orden de ejecución ambiental, arriba mencionado.

6. En fecha 4 de diciembre de 2025, los servicios de inspección municipal emiten informe de inspección núm. 2025-0518 conforme se han realizado los trabajos requeridos relacionados con la tramitación del expediente administrativo núm. 8894/2025.

7. En fecha 11 de diciembre de 2025, con registro general de entrada núm. 2025-E-RE-10654, presenta recurso de reposición a la resolución del procedimiento conforme solicita se le retire la multa de 1.000 euros impuesta alegando que se han realizado todos los trabajos solicitados y se ha intentado atender a los requerimientos realizados lo más pronto posible.

8. Visto que el cumplimiento de la orden de ejecución ordenada por Decreto de Concejalía n.º 2024-5965 de fecha 29 de noviembre de 2024, exp. adm. n.º 10727/2024, se ha hecho con posterioridad al acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 17 de noviembre de 2025, por el cual se resuelve el procedimiento de imposición de 1.ª multa coercitiva y se impone esta sanción de 1.000 euros.

9. En fecha 12 de febrero de 2026, la Jefatura del Servicio de Urbanismo emite informe-propuesta núm. 2026-0017 en respuesta al recurso de reposición potestativo interpuesto.

Fundamentos de derecho

1. La argumentación jurídica del informe-propuesta de la Jefatura del Servicio de Urbanismo, mencionado en el punto noveno de la parte expositiva del presente acuerdo, con relación al recurso interpuesto por la persona interesada, expone lo siguiente:

“...Primero.- El art. 47 de la LPACAP regula los supuestos de nulidad de pleno derecho de los actos administrativos y, por otro lado, el art. 48 de la misma norma se refiere a la anulabilidad de los actos de la Administración que incurran en cualquier otra infracción del ordenamiento jurídico.

Segundo.- Según art. 112.1 de la LPACAP procede interponer recurso administrativo en los siguientes supuestos:

“Contra las resoluciones y los actos de trámite, si estos últimos deciden directa o indirectamente el fondo del asunto, determinan la imposibilidad de continuar el procedimiento, producen indefensión o perjuicio irreparable a derechos e intereses legítimos, podrán interponerse por los interesados los recursos de alzada y potestativo de reposición, que cabrá fundar en cualquiera de los motivos de nulidad o anulabilidad previstos en los artículos 47 y 48 de esta Ley”.



En el caso que nos ocupa el interesado no fundamenta su recurso en ninguna de las causas de nulidad o anulabilidad anteriormente mencionadas.

Tercero.- Visto lo anterior, de acuerdo con el art. 116.2 e) de la LPACAP procede declarar la inadmisión a trámite del recurso de reposición por carecer manifiestamente de fundamento...”.

2. Artículos 47, 48, 112.1 y 116.2 e) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPCAP).

3. Según el art. 197 del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de urbanismo (TRLUC), las personas propietarias de toda clase de terrenos, construcciones e instalaciones deben cumplir los deberes de uso, conservación y rehabilitación establecidos por esta Ley, por la legislación aplicable en materia de suelo y por la legislación sectorial. Están incluidas en estos deberes la conservación y la rehabilitación de las condiciones objetivas de habitabilidad de las viviendas.

Las personas propietarias o la administración tienen que sufragar el coste derivado de los deberes a que se refiere el apartado 1, de acuerdo con la legislación aplicable en cada caso y teniendo en cuenta el exceso sobre el límite de los deberes de las personas propietarias cuando se trate de obtener mejoras de interés general.

Los ayuntamientos tienen que ordenar de oficio o a instancia de cualquier persona interesada, la ejecución de las obras necesarias para conservar las condiciones a que se refiere el apartado 1. Las órdenes de ejecución tienen que ajustarse a la normativa de régimen local, con observancia siempre del principio de proporcionalidad administrativa y con la audiencia previa de las personas interesadas.

El incumplimiento injustificado de las órdenes de ejecución habilita a la administración para adoptar cualquier de las medidas de ejecución forzosa siguientes:

- La ejecución subsidiaria a cargo de la persona obligada.
- La imposición de multas coercitivas, de acuerdo con aquello que se ha fijado por el artículo 225.2, que se puede reiterar hasta que se cumpla la obligación de conservación.

4. El incumplimiento de la orden de ejecución habilita a la administración, así mismo, a incluir la finca en el Registro Municipal de Solares sin Edificar, a efectos del cual establecen el artículo 179 y los artículos concordantes TRLUC.

5. El artículo 225 del TRLUC establece que, una vez finalizado el plazo determinado para que la persona interesada lleve a cabo las actuaciones de restauración del subsuelo, del suelo o del vuelo en el estado anterior a la comisión de la infracción, si estas actuaciones no se han llevado a cabo, la administración competente tiene que optar, en el plazo máximo de un mes, entre la ejecución subsidiaria o el otorgamiento de un nuevo plazo para que la persona inculpada haga las actuaciones que sean necesarias, y así sucesivamente, y puede imponer multas coercitivas por el incumplimiento de los plazos fijados por una cuantía de 300 a 3.000 euros.

6. Se pueden imponer multas coercitivas, en los supuestos siguientes:

- a) Incumplimiento de órdenes de ejecución urbanística.
- b) Incumplimiento de órdenes de suspensión de actas de parcelación, de urbanización, de uso del suelo y de edificación.
- c) Incumplimiento de cualquier medida cautelar acordada en materia de protección de la legalidad urbanística.

7. El artículo 128 del Decreto 64/2014, de 13 de mayo, por el cual se aprueba el Reglamento sobre protección de la legalidad urbanística (RPLU), establece que las multas coercitivas se



pueden imponer por una cuantía de 300 a 3.000 euros, por lapsos de tiempos que sean suficientes para cumplir el que ha sido ordenado. Estas multas no tienen naturaleza sancionadora y son compatibles con las multas que se puedan imponer en un procedimiento sancionador de conductas tipificadas como infracciones urbanísticas.

8. Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp (DOGC n.º 4869, de 25 de abril de 2007).

9. La competencia para dictar la ejecución forzosa corresponde al alcalde, de acuerdo con el artículo 53.1.u) del Decreto Legislativo 2/2003, de 28 de abril, por el cual se aprueba el Texto refundido de la Ley municipal y de régimen local de Cataluña. Esta competencia ha sido delegada a favor de la Junta de Gobierno Local por el Decreto de Alcaldía n.º 2025-2294 de fecha 6 de mayo de 2025.

Vista la propuesta de resolució PR/2026/839 de 16 / de febrer / 2026./ Vista la propuesta de resolución PR/2026/839 de 16 de febrero de 2026.

La Junta de Gobierno Local acuerda:

1. Inadmitir a trámite el recurso de reposición presentado por el Sr. Joaquín V.R. en fecha 11 de diciembre de 2025, por los siguientes motivos:

- Carecer manifiestamente de fundamento, en base a la argumentación jurídica expuesta en el informe-propuesta de la Jefatura del Servicio de Urbanismo núm. 2026-0017, de fecha 12 de febrero de 2026, y expuesta en el punto 1 de la fundamentación de derecho del presente acuerdo.

- Dado que el cumplimiento de la orden de ejecución ordenada por Decreto de Concejalía n.º 2024-5965 de fecha 29 de noviembre de 2024, exp. adm. n.º 10727/2024, se ha hecho con posterioridad al acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 17 de noviembre de 2025, por el cual se resuelve el procedimiento de imposición de 1.ª multa coercitiva y se impone esta sanción de 1.000 euros.

2. Confirmar el acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 17 de noviembre de 2025, arriba mencionado, por el cual se resuelve el procedimiento de imposición de 1.ª multa coercitiva y se impone una sanción de 1.000 euros, por incumplimiento de orden de ejecución ordenada, exp. adm. núm. 10727/2024.

3. Sobreseer y proceder al archivo del expediente administrativo núm. 8894/2025 dado que se ha procedido a llevar a cabo aquello ordenado en las parcelas situadas en la C. d'Urgell 1 y C. de la Vall d'Aran 2 i 4, Urb. Cap de Terme, con referencias catastrales 6207511CF2460N0001YW, 6207501CF2460N0001SW i 6207502CF2460N0001ZW, según informe de los servicios de inspección municipal de fecha 4 de diciembre de 2025.

4. Notificar el presente acuerdo a la persona interesada para que tenga conocimiento y a los efectos oportunos.

Forma de Pago

Por ingreso o transferencia bancaria a las siguientes cuentas del ayuntamiento:

CaixaBank SA-La Caixa:ES40 2100 0787 11 0200015193

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA-BBVA:ES04 0182 5634 19 0000000817

Banco Sabadell:ES72 0081 5485 1100 0101 8811

Banco Santander:ES59 0049 3442 9111 1000 3180



Plazos de ingreso y recargos (artículos 28 y 62 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, general tributaria, y 11, 68 y 69 del Real decreto 939/2005, de 29 de julio, que aprueba el Reglamento general de recaudación):

El plazo de ingreso de las liquidaciones notificadas entre los días 1 y 15 de un mes finaliza el día 20 del mes posterior, y el de las notificadas entre el día 16 y el último día del mes finaliza el día 5 del segundo mes posterior. Si cualquiera de estos plazos finaliza en día inhábil o en sábado se considerará prorrogado automáticamente hasta el día hábil siguiente.

Transcurridos los plazos indicados sin haber efectuado el ingreso, se iniciará el procedimiento ejecutivo, el cual determina la imposición de un recargo de hasta el 20 por 100 de la deuda no ingresada, así como el interés de demora correspondiente. Este recargo será: a) del 5 por 100 cuando toda la deuda tributaria no ingresado sea satisfecha antes de la notificación al deudor de la providencia de apremio; b) del 10 por 100 cuando la deuda tributaria no ingresada en periodo voluntario y el propio recargo son ingresados antes de la finalización del plazo de pago en periodo ejecutivo; y c) del 20 por 100 en el resto de los casos.

5. Afers sobrevinguts.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

C) PRECS I PREGUNTES

No es formulen.

La presidència aixeca la sessió a l'hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc com a secretària.

Mont-roig del Camp, a data de la signatura electrònica.

La Secretària accidental,

Vistiplau, Sra. Presidenta,
Yolanda Pérez Díaz

Document signat electrònicament al marge

