CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS I L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ÚS D'HABITATGES DE TITULARITAT MUNICIPAL

D'una banda, el President, l'Il·lm. Sr. Xavier Lluch Llopart, el qual actua en nom i representació del **CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS** (en endavant Consell Comarcal), en ús de les facultats de representació concedides per l'article 13 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Organització Comarcal de Catalunya, i les expressament facultades per la Junta de Govern, en sessió de 10 de setembre 2026.

D'altra banda, l'alcaldessa, la Il·lma. Sra. Esther Marmaneu Domingo, la qual actua en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS** (Alt Penedès) (en endavant l'Ajuntament), en ús de les facultats de representació conferides per l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I, el senyor , secretari acumulat del Consell Comarcal, la senyora , secretària de l'Ajuntament, per tal de donar fe de la signatura del present conveni, en l'exercici de la funció prevista a l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en consonància a l'article 3 del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen plena capacitat per subscriure el present conveni de col·laboració i

Document signat digitalment per:
(17/09/2026 12:24 CEST)
Lluch Llopart, Xavier (17/09/2026 12:55 CEST)
(23/09/2026 08:53 CEST)
MARMANEU DOMINGO, ESTHER (23/09/2026 12:10 CEST)

3 · 08720 Vilafranca del Penedès · Tel. 93 890 00 00
es.cat · www.ccapenedes.cat · NIF P-5800013-D

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

MANIFESTEN

I. La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen i el Pla per al dret a l'habitatge, aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig, constitueixen el marc normatiu de col·laboració amb les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social, que tenen per finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts, relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.

II. El Pla per al dret a l'habitatge estableix que els Programes Socials d'Habitatge tenen com a finalitat, entre d'altres, impulsar el sistema de mediació de l'Administració pública entre persones propietàries i persones llogateres per a fomentar la disposició d'habitatges destinats al lloguer social.

III. Que el Consell Comarcal i l'Ajuntament van signar un conveni en matèria d'habitatge per a establir un marc de col·laboració, amb la finalitat d'afavorir la informació i difusió sobre aquesta matèria, la prevenció de la vulnerabilitat residencial, així com la promoció de l'habitatge de lloguer assequible per mitjà del Punt d'Informació d'Habitatge Municipal (PIHM) situat al municipi (exp. G7013-000138/2024).

IV. Que amb l'objectiu de possibilitar i facilitar la gestió i ús dels habitatges en el municipi de Santa Margarida i els Monjos, ambdues entitats han manifestat l'interès conjunt de subscriure un conveni de col·laboració per tal d'establir la gestió de l'ús dels habitatges de titularitat de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos dins de la Borsa d'Habitatges del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

V. El Pla per al dret a l'habitatge preveu la subscripció de convenis per constituir o mantenir borses de mediació amb les administracions locals que tinguin desplegament territorial, i recull les condicions de les borses, les seves funcions més rellevants, les fases per a l'establiment dels convenis de col·laboració, les contraprestacions econòmiques i el sistema de justificació de l'activitat.

VI. Que el Consell Comarcal de l'Alt Penedès disposa d'una Borsa d'Habitatges destinats a lloguer social.

VII. Que l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos disposa d'habitatges destinats a la Borsa d'Habitatges del Consell Comarcal.

VIII. Que el Pla d'Acció Comarcal de l'Alt Penedès 2024-2027 contempla com a acció de l'àrea de serveis a les persones l'assessorament i suport en matèria d'habitatge, i el desenvolupament de la Borsa d'Habitatge de Lloguer de l'Alt Penedès i, per tant, facilitar l'accés a l'habitatge.

IX. Que l'article 150 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que els ens locals supramunicipals que tenen atribuïdes funcions de cooperació poden establir convenis, exercint aquesta facultat amb criteris

c. d'Hermenegild Clascar, 1-3 · 08720 Vilafranca del Penedès · Tel. 93 890 00 00
ccapenedes@ccapenedes.cat · www.ccapenedes.cat · NIF P-5800013-D

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

objectius i d'acord amb el principi d'igualtat i amb els criteris de coordinació establerts.

X. Que l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, estableix com a competència pròpia del municipi la promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera, i l'article 25.2.e) de la mateixa llei també estableix com a competència pròpia del municipi l'avaluació i informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

XI. Que els articles 47 a 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, són d'aplicació atès que regulen als convenis.

I en mèrits de tot el que s'ha exposat, totes les parts convenen en els següents:

PACTES

Primer.- Objecte

Aquest conveni té per objecte la cessió per part de l'Ajuntament al Consell Comarcal de la gestió de l'ús i arrendament temporal d'habitatges de titularitat municipal a aquelles persones o unitats familiars en situació de vulnerabilitat residencial segons els criteris de la Llei 24/2015, prioritàriament empadronades al municipi de Santa Margarida i els Monjos, per a la seva incorporació a la Borsa d'Habitatges del Consell Comarcal destinada a lloguer social.

L'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos disposa dels següents habitatges susceptibles de lloguer social:

Referència cadastral	Adreça	Superfície útil
7855204CF8775N0008EQ	C/Montmell, núm. 5-7 A, 2n-1ª	77,65m2
	Plaça d'aparcament núm. 7	23,81 m2
8354313CF878550019WZ	C/ Torres Picornell, 28 B, 2n-1ª	71,18m2
8260521CF8786S0021IF	Av. Mas Catarro, núm. 4, 4-3	55,81 m2

Segon.- Obligacions del Consell Comarcal

El Consell Comarcal es compromet a:
1.Incorporar els habitatges a la seva Borsa d'Habitatges per a lloguer social i gestionar-ne el procés d'arrendament.

c. d'Hermenegild Clascar, 1-3 · 08720 Vilafranca del Penedès · Tel. 93 890 00 00
ccapenedes@ccapenedes.cat · www.ccapenedes.cat · NIF P-5800013-D

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

2.Destinar els habitatges a acolliment temporal per a persones o unitats familiars amb necessitats especials, prioritàriament empadronades a Santa Margarida i els Monjos, aplicant la LAU per a ús diferent a l'habitatge habitual amb finalitats assistencials.
3.Realitzar el seguiment de l'ús i destinació dels habitatges i de la situació dels arrendataris.
4.Assessorar a l'Ajuntament i les persones sol·licitants en matèria de programes socials d'habitatge.
5.Redactar i signar els contractes d'arrendament temporal, garantint el compliment de tots els requisits legals.

Tercer.- Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament es compromet a:
1.Posar a disposició del Consell Comarcal els habitatges identificats en la clàusula primera, en perfecte estat d'habitabilitat.
2.Assumir les despeses de manteniment, conservació, reparació, impostos i altres càrrecs ordinaris dels habitatges.
3.Assumir les despeses jurídiques derivades de l'exigència de compliment a arrendataris.
4.Contractar i mantenir una assegurança de la llar per als habitatges cedits.
5.Aprovar individualment cada contracte d'arrendament que es formalitzi en aplicació d'aquest conveni.

Quart.- Comissió de seguiment i control del conveni

Les parts signants del present document acorden crear una comissió per a seguir i vetllar pel compliment de les obligacions que s'hi recullen, avaluar periòdicament la prestació del servei i proposar, si s'escauen, les millores que siguin adients al seu efectiu i eficaç desenvolupament.

Ajuntament i Consell Comarcal designaran, als efectes previstos a l'apartat anterior, un representant de cadascuna de les corporacions respectives per al desenvolupament de les funcions en ell previstes.

Cinquè.- Vigència

Aquest conveni entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura i la seva durada serà fins al 31 de desembre del 2027.
En compliment de l'article 49.h).2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, aquest conveni pot ser objecte, abans de la finalització del seu termini, i de forma unànime, de pròrrogues d'un o més anys fins al període màxim de 4 anys.

Sisè.- Protecció de dades

Les parts signants estan obligades al compliment del que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i el Reglament (UE) 2016/679, del

c. d'Hermenegild Clascar, 1-3 · 08720 Vilafranca del Penedès · Tel. 93 890 00 00
ccapenedes@ccapenedes.cat · www.ccapenedes.cat · NIF P-5800013-D

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i en aquest sentit, es podran tractar les dades personals facilitades per a la realització de les activitats objecte del present conveni en els termes que en ell s'estableixen i d'acord amb les instruccions facilitades pels responsables del seu seguiment.
En aquest mateix acte, s'informa que les dades dels signants seran tractades per l'altra part sota la seva responsabilitat. La seva finalitat és poder gestionar el present conveni en relació amb les persones de contacte o responsables del mateix. Aquestes dades no seran comunicades a tercers llevat de les autoritats competents o del compliment de les obligacions legals que els hi són degudes i seran conservades fins a la finalització de les relacions i/o responsabilitats que es poden derivar. En qualsevol cas, els interessats poden exercir els drets d'accés, rectificació, limitació, supressió, oposició o portabilitat, adreçant-se per escrit a les adreces que consta en l'inici d'aquest acord o al Delegat de Protecció de Dades del CONSELL COMARCAL en dpd@ccapenedes.cat o de l'Ajuntament a sgenerals@smmonjos.cat. Cal adjuntar-hi una fotocòpia del DNI o signar el correu electrònic amb una signatura electrònica reconeguda. També poden presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (apdcat.gencat.cat).

Setè.- Extinció

Són causes de resolució d'aquest conveni:

-La finalització del termini de vigència.
-La denúncia.
-El mutu acord de les parts.
-L'incompliment de les obligacions que se'n deriven.

Vuitè.- Transparència i publicitat

De conformitat amb el que estableix l'article 8 b) i f) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern (BOE núm. 295 de 10.12.2013) i l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (DOGC núm. 6780 de 31.12.2014), el Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en relació amb aquest conveni, farà pública la informació relativa a les parts signants, l'objecte, la vigència, les obligacions que hi assumeixen, incloent-hi les econòmiques, i qualsevol modificació que es realitzi.

D'acord amb el que estableixen l'article 110.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i els articles 5, 8.1.f) i 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, aquest conveni s'ha de publicar en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya.

c. d'Hermenegild Clascar, 1-3 · 08720 Vilafranca del Penedès · Tel. 93 890 00 00
ccapenedes@ccapenedes.cat · www.ccapenedes.cat · NIF P-5800013-D

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Novè.- Naturalesa del conveni

Aquest conveni té naturalesa administrativa i resta fora de l'àmbit d'aplicació de la Llei de contractes del sector públic. Per a la seva interpretació i desenvolupament es regeix per les seves pròpies clàusules i, supletòriament, per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i per l'ordenament jurídic administratiu i, en concret, per allò que s'estableix a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, a la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Desè.- Jurisdicció competent

Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i compliment del conveni seran resoltes per acord de les parts i a falta d'aquest es podran sotmetre a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, les parts signen el present document electrònic a un sol efecte.

c. d'Hermenegild Clascar, 1-3 · 08720 Vilafranca del Penedès · Tel. 93 890 00 00
ccapenedes@ccapenedes.cat · www.ccapenedes.cat · NIF P-5800013-D

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

ANNEX

FUNCIONAMENT DE LA BORSA I ÚS DELS HABITATGES

Els habitatges objecte d'aquest conveni que formen part de la borsa del Consell Comarcal són destinats a acolliment temporal per a persones o unitats familiars amb necessitats especials, concretament:

-Persones soles majors d'edat que constitueixin una unitat de convivència: amb un mínim d'un any d'empadronament al municipi de Santa Margarida i els Monjos; que no disposin d'habitatge o resideixin en un habitatge amb mancances d'habitabilitat segons el Decret 141/2012; i/o que estiguin a l'espera de millorar la seva situació o de trobar una alternativa residencial, ja sigui pel seu compte, borsa de lloguer, protecció oficial o mesa d'emergències.

-Persones que no hagin fet un ús anòmal del seu habitatge on residien anteriorment, d'acord amb l'art. 41 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, i/o persones que hagin o potencialment puguin alterar la convivència o l'ordre públic o que puguin posar en perill la seguretat i/o la integritat de l'immoble.

-Persones que no hagin renunciat de forma injustificada a qualsevol altre recurs públic, ordinari o extraordinari, en matèria d'habitatge, en els darrers dos anys.

-Persones que hagin comunicat en un màxim de sis mesos la causa que ha provocat la seva necessitat d'habitatge urgent.

En aplicació de l'article 2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans (LAU), en els contractes s'aplicarà aquesta llei per a ús diferent de l'habitatge habitual amb finalitats assistencials i de forma temporal, pactant una durada de l'arrendament determinada, siguin unes setmanes, mesos o anys, en funció de la situació i/o l'evolució d'aquesta.

Requisits i condicions d'accés:

-Totes les persones/famílies susceptibles d'accés als pisos de cessió d'ús hauran d'estar donades d'alta a la Borsa d'Habitatge i al registre de Protecció Oficial.

-Es prioritzaran els casos que no compleixen requisits d'accés a la Mesa d'Emergències, però que en un futur es valori que podrien accedir a altres recursos en l'àmbit de l'habitatge.

-Cal que la persona/família estigui vinculada als Serveis Socials Bàsics. En cas que no hi hagi aquesta vinculació, s'informarà en primera instància a la Regidoria de Benestar Social de l'Ajuntament.

-No ser titular del ple domini o d'un dret de gaudi sobre cap altre habitatge, ni el sol·licitant ni cap dels membres de la seva unitat de convivència, excepte que per causes legals acreditades tinguin restringit l'exercici d'aquests drets.

-L'habitatge s'ha de destinar a residència habitual i permanent.

-Disposar d'ingressos mínims que permetin fer front al pagament del preu de l'ús de l'habitatge. Es demanarà aval si s'escau i si és possible.

-Informe de salut que sostingui la bona convivència, si s'escau (ex.: casos amb diagnòstic de salut mental).

-Es prioritzarà a les dones donada la manca de recursos residencials d'urgència per a dones en risc d'exclusió residencial i sempre que s'acrediti que no es pot disposar de recursos específics (ex.: albergs per a dones).

c. d'Hermenegild Clascar, 1-3 · 08720 Vilafranca del Penedès · Tel. 93 890 00 00
ccapenedes@ccapenedes.cat · www.ccapenedes.cat · NIF P-5800013-D

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Documentació necessària a aportar:
-Document identificatiu de la persona sol·licitant i de totes les persones que conformin la unitat de convivència.
-Llibre de família de la unitat de convivència, si escau.
-Volant d'empadronament actualitzat.
-Certificat de titularitats dels membres majors d'edat que conformin la unitat de convivència emès pel Registre de la Propietat.
-Declaració de renda completa i presentada corresponent al darrer exercici fiscal, de tots els membres de la unitat familiar obligats a presentar-la.
-En cas de no estar legalment obligat a presentar la declaració de renda caldrà aportar, de tots els membres de la unitat de convivència que estiguin en edat laboral, originals dels següents documents:

- Informe de vida laboral actualitzat.
- Certificat d'imputacions fiscals.
- Pensionistes: certificat acreditatiu de la pensió anual corresponent a l'any en curs, emès per l'organisme oficial corresponent.
- Aturats/des: certificat d'atur actualitzat amb indicació de la prestació o subsidi econòmic, emès per l'Oficina de Treball de la Generalitat.
- Certificat de la RGC; IMV.
- Autònoms: certificat de bases de cotització a la Seguretat Social o règims alternatius i el darrer certificat anual d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF i declaració anual de l'IVA.
- Treballadors/es per compte d'altri, les darreres 12 nòmines.
- Declaració de responsabilitat dels ingressos dels darrers 12 mesos.

-En cas de separació o divorci cal aportar original la sentència judicial i/o conveni regulador.
-Documentació acreditativa de ser víctima de violència masclista.
-Certificat de discapacitat igual o superior al 33%, si s'escau.
-Resolució de dependència, si s'escau.
-Títol de família monoparental i/o nombrosa, si s'escau.
-Documentació específica:
-Tota aquella documentació que la persona consideri oportuna per a justificar la necessitat d'habitatge (contracte de lloguer, rebuts de lloguer, comunicació de desnonament, comunicació de finalització del contracte...)

L'ús de l'habitatge es farà respectant en tot moment les següents normes d'ús:
-Referent als costos per l'usuari per la cessió d'ús:
-L'usuari es farà càrrec del pagament de la renda de lloguer mensual que li pertoqui, així com del pagament de les despeses de subministraments de l'habitatge.
-Referent a l'ús de l'habitatge:

- La persona serà responsable del seu comportament dins de l'habitatge i als espais de la comunitat de veïns, així com de fer un ús apropiat de l'habitatge, evitant tot tipus de desperfectes i activitats il·legals.
- La persona es farà càrrec de la neteja i ordre de l'habitatge i dels espais d'ús compartits amb la comunitat de veïns. L'incompliment d'aquesta norma suposarà una actuació subsidiària per part de l'Ajuntament que carregarà la despesa corresponent als usuaris i/o la pèrdua del dipòsit.

c. d'Hermenegild Clascar, 1-3 · 08720 Vilafranca del Penedès · Tel. 93 890 00 00
ccapenedes@ccapenedes.cat · www.ccapenedes.cat · NIF P-5800013-D

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

-Referent a l'ús dels subministraments:

- És obligatori fer un ús responsable i limitat dels subministraments. L'Ajuntament no es farà càrrec de les factures generades, o bé de l'elevat cost que puguin generar un consum irresponsable.
- La persona no podrà fer cap mena de reforma o modificació de l'habitatge.
- Referent a la intervenció de Serveis Socials Bàsics:
- La persona interessada haurà de complir el pla de treball acordat amb els SSB.
- L'incompliment comportarà la finalització del dret d'ús de l'habitatge.
- Les professionals referents assignades dels serveis socials accediran a l'habitatge segons ho especifiqui el pla de treball per al seguiment de les persones i del bon ús de l'habitatge. Independentment del pla de treball, la persona haurà de demostrar i acreditar al seu referent de Serveis Socials que fa recerca activa d'habitatge, aportant, si més no, llistat dels habitatges que ha trobat i/o ha visitat.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes normes suposarà rescindir immediatament la cessió, prohibir i impedir l'accés a l'habitatge o fer els càrrecs econòmics que corresponguin, així com la no devolució del dipòsit.
Suspensió de la cessió d'ús d'habitatge:
Es consideren motius de suspensió de la cessió d'ús de l'habitatge els següents casos, de forma reiterada:
-Fer un ús inadequat de l'habitatge: ús impropi de les instal·lacions i equipaments, alteració de les normes de convivència.
-Demora injustificada en el pagament de la renda corresponent.
Extinció de la cessió d'ús d'habitatge:
-Finalització del termini previst en el document de cessió.
-La no ocupació de l'habitatge en el termini previst, sense justificació.
-Renúncia voluntària.
-Ocultar o falsificar dades o documents per a la justificació de la sol·licitud.
-Pèrdua dels requisits que van donar el dret a l'accés del recurs.

Durada i preu per a la utilització del servei:
La cessió d'ús dels habitatges tindrà una durada de 2 anys més 2 anys més prorrogables, fins a un màxim de 4 anys en total, si es continuen mantenint els requisits per al seu atorgament.
L'adjudicatari, transcorreguts dos anys, haurà d'acreditar davant l'Ajuntament que continua complint les condicions que varen motivar la concessió, aportant la documentació escaient. En cas que no s'acrediti o no es compleixin les condicions, serà causa d'extinció del dret d'ús.
L'import a satisfer per l'ús de l'habitatge s'establirà segons els criteris de la Llei 24/2015 per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i s'actualitzarà anualment d'acord amb les variacions que experimenti l'IRAV.
La persona i/o unitat de convivència adjudicatària de l'habitatge serà responsable del pagament de tots els subministraments de l'habitatge, havent de realitzar els pertinents canvis de nom i fent-se càrrec de l'abonament de les corresponents factures. L'IBI i les despeses de la comunitat de veïns aniran a càrrec de l'Ajuntament.

c. d'Hermenegild Clascar, 1-3 · 08720 Vilafranca del Penedès · Tel. 93 890 00 00
ccapenedes@ccapenedes.cat · www.ccapenedes.cat · NIF P-5800013-D

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

S'exigirà una garantia o fiança inicial equivalent a una mensualitat de l'import a satisfer per a l'ús de l'habitatge, que es retornarà en finalitzar l'ocupació de l'immoble, sempre que no existeixin responsabilitats pendents i s'hagin complert totes les condicions pactades.
La garantia s'haurà de constituir en el moment de formalitzar-se el contracte, i la no constitució suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari.
L'adjudicatari haurà de destinar l'habitatge a domicili habitual i permanent, durant tot el temps de durada de la cessió, sense poder destinar-lo a segona residència i/o un altre ús incompatible amb l'habitatge.
L'adjudicatari haurà d'ocupar l'habitatge en el termini d'un mes des de la signatura del document de cessió. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi ocupat l'habitatge, l'Ajuntament en recuperarà automàticament la seva titularitat. Així mateix, serà causa suficient per a deixar sense efecte l'adjudicació quan l'ocupació de l'habitatge es dugui a terme per unitat de convivència diferent de la manifestada en la sol·licitud.
No es podrà rellogar, llogar parcialment o cedir l'habitatge d'acord amb la legislació vigent.
Sistema de pagament:
Les persones i unitats de convivència adjudicatàries de l'habitatge hauran de pagar la renda dins dels 10 primers dies naturals del mes en curs mitjançant ingrés bancari en el compte que des de l'Ajuntament s'especifiqui. Caldrà aportar el justificant de pagament de la mensualitat de lloguer als Serveis Socials Bàsics per tal de fer el registre corresponent.
El mes que la persona o unitat de convivència causi baixa es calcularà segons la part proporcional dels dies que l'habitatge hagi estat ocupat, sempre que hagi avisat amb una antelació de 30 dies. En cas contrari, es cobrarà tot el mes en curs. S'entendrà com a darrer dia d'ocupació el dia de lliurament de les claus.
Nivell d'ingressos:
Es tindran en compte els criteris econòmics recollits en la Llei 24/2015, per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge.

Ajuntament i Consell Comarcal designaran cinc persones (tècnics/ques del Servei Comarcal d'Habitatge i dels Serveis Socials municipals) fer a formar una Comissió, amb les funcions següents:
-Vetllar pel bon funcionament i l'ús dels habitatges.
-Proposar candidats per a l'ocupació dels habitatges, aplicant els criteris de vulnerabilitat i renda social de la Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

c. d'Hermenegild Clascar, 1-3 · 08720 Vilafranca del Penedès · Tel. 93 890 00 00
ccapenedes@ccapenedes.cat · www.ccapenedes.cat · NIF P-5800013-D