



AJUNTAMENT D'ANGLESOLA
(LLEIDA)

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 29

TAXA PER LLICÈNCIES UBANISTIQUES

Article 1 – Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004.

Article 2n. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl, a realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques vigents, d'edificació i policia previstes en la Legislació del sòl, als efectes d'atorgar per aquest Ajuntament la llicència urbanística o d'obres adient.

Article 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius d'aquesta taxa, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent qui tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no coincideixen amb el contribuent.

Article 4t. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.



AJUNTAMENT D'ANGLESOLA
(LLEIDA)

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5è. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra per la que sigui necessària la corresponent llicència urbanística o d'obres segons la legislació vigent.

b) La diferència entre el pressupost inicial i el corresponent al projecte modificat, quan es tracti de modificacions substancials de projectes, per a les quals hagi de sol·licitar-se nova llicència segons el que disposa l'article 85.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995, de 13 de juny).

c) El cost real i efectiu de l'obra quan es tracti de llicències de primera ocupació.

d) El valor que tinguin determinats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i llicències de canvi d'ús.

e) L'import de la taxa satisfeta inicialment, quan es tracti de pròrroques de llicències o modificacions de detall de projectes aprovats.

Article 6è. Quota tributària

1. La quota tributària serà de 10 €. per cada expedient.

2. En cas que el sol·licitant hagi formulat renúncia després de la concessió de la llicència, no procedirà la devolució de les quotes liquidades.

Article 7è. Exempcions i bonificacions

Restaran exempts els organismes públics que promoguin obres de rehabilitació o nova construcció sempre que tinguin per objecte edificis o habitatges de promoció pública o destinats a un servei públic.

Article 8è. Acreditació

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formula expressament.



AJUNTAMENT D'ANGLESOLA
(LLEIDA)

Article 9è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran la sol·licitud corresponent en el Registre General, i adjuntaran, per triplicat, projecte signat per tècnic competent, visat pel Col·legi Oficial respectiu, on s'hi faci constar el cost de l'obra.

2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, així com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifica el projecte, caldrà sol·licitar a l'administració municipal la modificació de la llicència, o sol·licitar nova llicència segons el

que disposa l'article 75 del ROAS, tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen el articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquesta taxa seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició final

La present Ordenança entrarà en vigor a partir de la publicació de la seva aprovació definitiva i del text íntegre d'aquesta en el BOP, i en tot cas, amb efectes des de l'1 de gener de 2014, i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.