

ACTA NÚM. 21/2026

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL 9 DE JUNY DE 2026

Regidors membres assistents:

Daniel Gutiérrez Espartero, alcalde-president
Roger Vázquez Claravalls, 1r tinent d'alcalde
Olga Codina Santasusana, 3a tinent d'alcalde

Regidors delegats assistents a requeriment de la presidència amb veu i sense vot:

Lenny Denise Abreu Esquivel, regidora
Sergi Fabregat Risueño, regidor
David Oliva Beas, regidor

Regidors membres que han excusat la seva absència:

Isis Abad Ruiz, 2a tinent d'alcalde

A la Vila de Masquefa, **9 de juny de 2026**

Essent les 16:30 hores, es reuneixen a l'Ajuntament de Masquefa, c/ Major, 93, els senyors regidors a dalt relacionats a l'objecte de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern Local, presidits per l'alcalde, Sr. Daniel Gutiérrez Espartero i assistits del secretari accidental, Sr. Ramon Rigol Nutó.

A continuació es celebra la sessió amb el següent,

ORDRE DEL DIA:

- 1.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR
- 2.- APROVACIÓ ANOTACIÓ D'EMBARGAMENT DE LES LLICÈNCIES D'ACTIVITATS ATORGADES PER L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA A FAVOR DE CAN BONASTRE WINE RESORT SL 10/2021 i 44/2023
- 3.- APROVACIÓ DEL CONTRACTE PRIVAT DE SUBARRENDAMENT DEL LOCAL SITUAT A L'AVINGUDA DE LA LÍNIA 1 I PLANTA BAIXA 2A PER ADJUDICACIÓ DIRECTA A FAVOR DE L'ASSOCIACIÓ APINAS
- 4.- ADHESIÓ ACORD MARC SUBMINISTRAMENT D'UNIFORMITAT DE POLICIA LOCAL I VESTUARI DE LA BRIGADA MUNICIPAL I D'ALTRE PERSONAL AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2023.08)
- 5.- APROVACIÓ DE LES DESPESES DEL CONVENI DEL CONSELL COMARCAL DE L'ANOIA DE BENESTAR SOCIAL- LIQUIDACIÓ NÚMERO 2 CORRESPONENT AL PERIODE MARÇ-ABRIL 2026
- 6.- DEVOLUCIÓ TAXA GUAL NÚMERO 635 PER ERROR DE TITULAR I CANVI TITULAR DEL GUAL NÚMERO 635

7.- CONCESSIÓ D'UNA RESERVA D'ESPAI PER MOBILITAT REDUÏDA AL C DELS HORTS 49 DE LA BEGUDA ALTA

8.- ACCEPTACIÓ DE L'AJUT ECONÒMIC EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER L'ACTUACIÓ EDUCACIÓ I ODS DE LA CONVOCATÒRIA DEL CATÀLEG 2026 DEL PLA DE COOPERACIÓ XARXA GOVERNS LOCALS 2024-2027 DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

9.- ACCEPTACIÓ DE L'AJUT ECONÒMIC EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER L'ACTUACIÓ ESPAIS FAMILIARS DE LA CONVOCATÒRIA DEL CATÀLEG 2026 DEL PLA DE COOPERACIÓ XARXA GOVERNS LOCALS 2024-2027 DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

10.- L·LICÈNCIA PER A LA Tinença I/O CONDUCCIÓ D'ANIMALS POTENCIALMENT PERIL·LOSOS

11.- CONCESSIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA, MODALITAT TITULAR NO CONDUCTOR/A

12.- CONCESSIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA, MODALITAT TITULAR CONDUCTORA

13.- FORA DE L'ORDRE DEL DIA

13.1.- CONCESSIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT NÚM: 283_2025-OBRES

13.2.- CONCESSIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT NÚM: 25 2026-OBRES

13.3.- CONCESSIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT NÚM: 136 2026-OBRES

13.4.- CONTRACTACIÓ MENOR OBRES EXECUCIÓ PPU FRANJA PERIMETRAL I PARCEL·LES MUNICIPALS DEL NUCLI DE LA BEGUDA ALTA, MASQUEFA

13.5.- APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES F/2026/10

13.6.- CONTRACTACIÓ OBRES MENORS D'INSTAL·LACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DEL MENJADOR DE L'ESCOLA FONT DEL ROURE DE MASQUEFA

13.7.- APROVACIÓ CONVENI DE COL·LABORACIÓ A SUBSCRIURE ENTRE EL DEPARTAMENT D'INTERIOR I SEGURETAT PÚBLICA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA PER LA INSTRUCCIÓ D'EXPEDIENTS D'INFORMACIÓ RESERVADA O DISCIPLINARIS EN L'ÀMBIT DE LA POLICIA LOCAL

13.8.- AUTORITZACIÓ D'ÚS DEL PATI EXTERIOR DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROGELIO ROJO A L'EMPRESA CHICKEN HOUSE EVENTS S.L, REPRESENTADA PEL SR. AFT, PER DUR A TERME LA FESTA DE LA REVETLLA DE SANT JOAN LA MATINADA DEL 23 AL 24 DE JUNY DE 2026

13.9.- AUTORITZACIÓ D'ÚS DE LES PISTES DE LA PETANCA AL CLUB PETANCA MASQUEFA, REPRESENTAT PER LA SRA. MM CO, PER A DUR A TERME UNA FESTA NOCTURNA AMB MOTIU DE LA REVETLLA DE SANT JOAN LA MATINADA DEL 23 AL 24 DE JUNY DE 2026

13.10.- CONVENI A FORMALITZAR ENTRE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA I L'ESCOLA VINYES VERDES PER L'ANY 2026

13.11.- ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ NOMINATIVA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A L'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ "INVERSIONS EN EQUIPAMENTS PÚBLICS. CENTRE DE DIA"

Obert l'acte per la Presidència, es passa a tractar els següents assumptes:

1.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Es dona compte de l'acta de la sessió anterior 20/2026, d' **1 de juny de 2026**, que queda **aprovada** per unanimitat dels regidors assistents.

2.- APROVACIÓ ANOTACIÓ D'EMBARGAMENT DE LES L·LICÈNCIES D'ACTIVITATS ATORGADES PER L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA A FAVOR DE CAN BONASTRE WINE RESORT SL 10/2021 I 44/2023

ACORDS:

Primer.- ANOTAR l'embargament **LLETRA C** sobre el **permís municipal ambiental núm. 10/2021 BODEGA DE CRIANÇA I ENVASSAMENT DE VINS DE DENOMINACIÓ D'ORIGEN** atorgada per l'Ajuntament de Masquefa a nom de CAN BONASTRE WINE RESORT, SL amb CIF B-62037726, **a favor de l'execució de títols judicials núm. 435/2013-2D** que se segueix **avant del Jutjat Mercantil 2 de Barcelona (actualment Secció Mercantil del TI de Barcelona Plaça 2)** per respondre de les responsabilitats per import de 3.004,53 €, més 934,15 € en concepte de costes i interessos que s'estimen de forma prudencial.

Segon.- ANOTAR l'embargament **LLETRA C** sobre la **permís municipal ambiental núm. 44/2023 ESTABLIMENT HOTELER** atorgada per l'Ajuntament de Masquefa a nom de CAN BONASTRE WINE RESORT, SL amb CIF B-62037726, **a favor de l'execució de títols judicials núm. 435/2013-2D** que se segueix **davant del Jutjat Mercantil 2 de Barcelona (actualment Secció Mercantil del TI de Barcelona Plaça 2)** per cobrir les responsabilitats per import de 3.004,53 €, més 934,15 € en concepte de costes i interessos que s'estimen de forma prudencial.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord al Jutjat Mercantil 2 de Barcelona (actualment Secció Mercantil del TI de Barcelona Plaça 2).

ANNEX I

PERMÍS MUNICIPAL AMBIENTAL EXPEDIENT NÚM. 10/2021 BODEGA DE CRIANÇA I ENVASAMENT DE VINS DE DENOMINACIÓ D'ORIGEN

 **AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA**
DEPARTAMENT D'URBANISME

Notificat:
Ei/Na: B. V. S.
DNIECTF: 578/14
Data: 5/8/14
Signatura: [Redacted]

ACTIVITATS/pmp

ACORD DE TRANSMISSIÓ D'ACTIVITAT PERMÍS MUNICIPAL AMBIENTAL
EXPEDIENT NÚM. 10/2011

Que en data 18 de maig de 2011, registre d'entrada núm. 3555, el Sr. F. V. S. amb DNI [Redacted] en representació de CAN BONASTRE WINE RESORT, S.L., amb NIF B-62037726, va comunicar a aquest Ajuntament la transmissió de la llicència, per l'activitat de BODEGA DE CRIANÇA I ENVASAMENT DE VINS DE DENOMINACIÓ D'ORIGEN, situada a la finca de CAN BONASTRE DE STA. MAGDALENA, d'aquest municipi.

Que, consultat el padró d'activitats municipals, ens consta que a la finca de Can Bonastre de Sta. Magdalena, es va atorgar per la Junta de Govern de data 27 de març de 2003, llicència d'activitat de BODEGA DE CRIANÇA I ENVASAMENT DE VINS DE DENOMINACIÓ D'ORIGEN, concedida a CELLERS YS 96, S.L.

Que un cop presentada i revisada tota la documentació requerida, els Serveis Tècnics han informat favorablement la sol·licitud de transmissió, segons informe de data 18 de novembre de 2013 i que diu:

"S'informa favorablement la sol·licitud presentada per no preveure que el canvi de titularitat de l'activitat hagi de ser causa de molèstia, insalubritat, perillositat o nocivitat. Tampoc es preveuen efectes nocius per el medi natural.

MESURES CORRECTORES

- 1) La retolació de l'activitat a la via pública complirà amb la Llei 1/1998 de política lingüística. Caldrà per tant que la retolació sigui com a mínim en llengua catalana.
- 2) L'activitat complirà amb l'ordenança municipal de contaminació ambiental per sorolls i vibracions, així com el Decret 176/2009 de Reglamentació contra la protecció acústica.

(Masquefa, 18 de novembre de 2013. L'Enginyer Municipal, [Redacted])"

ATÈS que és procedent l'autorització de la transmissió sol·licitada, d'acord amb l'article 86 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 633/2011, de data 15 de juny de 2011.

Segon.- Informar al titular sobre la gestió dels residus: L'empresa haurà de vetllar en la producció de residus, en aquest ordre, per reduir, reutilitzar, reciclar i altres formes de valoritzar els residus produïts, amb la finalitat de protegir el medi ambient i la salut de les persones, d'acord amb la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de Residus.

L'empresa haurà de gestionar els residus generats per la seva activitat d'acord amb les prescripcions establertes pel Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. Els residus comercials s'hauran de gestionar d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora dels residus i els residus industrials hauran de disposar d'un registre propi de residus, d'acord amb l'art. 5.2 del D.L. 93/1999, de 6 d'abril.

Tercer.- Aprovant la liquidació de la taxa per la tramitació de l'expedient de canvi de titularitat núm. **10/2011** i fixar l'import en 157,00 euros, segons marca l'Ordenança Fiscal núm. 8.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat amb oferiment de recursos, i a l'Organisme de Gestió Tributaria, als efectes del manteniment dels padrons corresponents.

Cinquè.- L'autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers; no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que hagin incorregut els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

RECURSOS: Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant de la jurisdicció contenciós-administratiu de la província de Barcelona: els actes de gestió, inspecció i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic, regulats en la legislació d'hisendes locals davant els jutjats contenciosos administratius, els actes de llicència d'edificació i ús del sòl i del subsòl, sempre que el seu pressupost no excedeixi de 1.502.530,26 euros, així com les d'obertura, declaració de ruïna i ordres d'execució d'obres de reforma i rehabilitació d'immobles, davant els jutjats contenciosos administratius i els actes de les entitats locals el coneixement dels quals no estigui atribuït als jutjats contenciosos administratius sempre que estiguin sotmesos al fur general que preveu l'art. 14.1.º de la LJCA, així com a les disposicions de caràcter general aprovades pels ens locals i els convenis entre administracions públiques amb participació d'un ens local, les competències de les quals s'exerceixin en l'àmbit territorial de la comunicat autònoma davant la Sala Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu –silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució– el termini per a la interposició del recurs contenciós-administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Masquefa, 25 de novembre de 2013

L'alcalde



Xavier Boquete i Saló



La secretària



Antònia Vidal i Vinaixa

ANNEX 2 PERMÍS MUNICIPAL AMBIENTAL EXPEDIENT NÚM. 44/2023 ESTABLIMENT HOTELER

 **AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA**

DEPARTAMENT D'URBANISME

Notificat:

En/Ni: R. V. S.

DNI/CIF: 516114

Data: 5/6/14

Signatura: [Signature]

ACTIVITATS/pmp

ACORD DE TRANSMISSIÓ D'ACTIVITAT PERMIS MUNICIPAL AMBIENTAL

EXPEDIENT NÚM. 44/2013

Que en data 3 de desembre de 2013, registre d'entrada núm. 6649, el Sr. I. [redacted], amb DNI [redacted] en representació de CAN BONASTRE WINE RESORT, S.L, amb NIF B-62037726, va comunicar a aquest Ajuntament la transmissió de la llicència, per l'activitat d'ESTABLIMENT HOTELER, situada a la finca de CAN BONASTRE DE STA. MAGDALENA, d'aquest municipi.

Que, consultat el padró d'activitats municipals, ens consta que a la finca de Can Bonastre de Sta. Magdalena, es va atorgar per la Junta de Govern de data 6 d'abril de 2009, llicència d'activitat d'ESTABLIMENT HOTELER, concedida a SOCIETAT IMMOBILIÀRIA D'INVERSIONS FAMILIARS V.S.-96, S.L.

Que un cop presentada i revisada tota la documentació requerida, els Serveis Tècnics han informat favorablement la sol·licitud de transmissió, segons informe de data 16 de desembre de 2013 i que diu:

"S'informa favorablement la sol·licitud de canvi de titularitat presentada per Roger Vallès Salbanyà referent a un establiment hotel·ler, per no preveure que el canvi a la nova titularitat CAN BONASTRE WINE RESORT, S.L. hagi de ser causa de molestia, insalubritat, perillositat o nocivitat. Tampoc es preveuen efectes nocius per al medi natural.

MESURES CORRECTORES

- 1) La retolació de l'activitat a la via pública complirà amb la Llei 11/1998 de política lingüística. Cairà per tant que la retolació sigui com a mínim en llengua catalana.
- 2) L'activitat complirà amb l'ordenança municipal de contaminació ambiental per sorolls i vibracions, així com el Decret 176/2009 de Reglamentació contra la protecció acústica.
- 3) L'activitat s'haurà de desenvolupar amb les mateixes condicions amb que va ser autoritzada en l'anterior expedient n° 31/2008.

(Masquefa, 16 de desembre de 2013. L'Enginyer Municipal, [redacted])"

ATÈS que és procedent l'autorització de la transmissió sol·licitada, d'acord amb l'article 86 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 633/2011, de data 15 de juny de 2011.

La Junta de Govern, **ACORDA**:

Primer.- Autoritzar la transmissió de la llicència d'activitat (exp. núm. **44/2013**) dedicada a **ESTABLIMENT HOTELER**, a favor del Sr. _____, amb DNI _____, en representació de **CAN BONASTRE WINE RESORT, S.L.**, amb NIF **B-62037726**, situada a la finca de **CAN BONASTRE DE STA. MAGDALENA**, amb les mateixes condicions que la llicència concedida inicialment exp. núm. 31/2008 i amb les que s'estableixen en l'informe tècnic que consta en la part expositiva del present acord.

Segon.- Informar al titular sobre la gestió dels residus: L'empresa haurà de vetllar en la producció de residus, en aquest ordre, per reduir, reutilitzar, reciclar i altres formes de valoritzar els residus produïts, amb la finalitat de protegir el medi ambient i la salut de les persones, d'acord amb la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de Residus.

L'empresa haurà de gestionar els residus generats per la seva activitat d'acord amb les prescripcions establertes pel Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. Els residus comercials s'hauran de gestionar d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora dels residus i els residus industrials hauran de disposar d'un registre propi de residus, d'acord amb l'art. 5.2 del D.L. 93/1999, de 6 d'abril.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de l'expedient de canvi de titularitat núm. **44/2013** i fixar l'import en 100,00 euros, segons marca l'Ordenança Fiscal núm. 8 "Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com pels controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques" (Quota tributària art. 6.1.40).

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat amb oferiment de recursos, i a l'Organisme de Gestió Tributària, als efectes del manteniment dels padrons corresponents.

Cinquè.- L'autorització s'acorda salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que hagin incorregut els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

RECURSOS. Contra aquesta resolució, que és definitiva en via administrativa, es podrà interposar amb caràcter potestatiu recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, en el seu cas, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant de la jurisdicció contenciós-administratiu de la província de Barcelona: els actes de gestió, inspecció i recaptació dels tributs i altres ingressos de dret públic, regulats en la legislació d'hisendes locals davant els jutats contenciosos administratius, els actes de llicència d'edificació i els del vò i del subvò, sempre que el seu pressupost no excedeixi de 1.500.000,00 euros, així com les d'obertura, declaració de ruïna i ordres d'execució d'obres de reforma i rehabilitació d'immobles, davant els jutats contenciosos administratius i els actes de les entitats locals el coneixement dels quals no estigui atribuït als jutats contenciosos administratius sempre que estiguin sotmesos al fur general que preveu l'art. 14.1.ª de la LJCA, així com a les disposicions de caràcter general aprovades pels òrgans locals i els convenis entre administracions públiques, amb participació d'un ens local, les competències de les quals s'exerceixin en l'àmbit territorial de la comunitat autònoma davant la Sala Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produeixi per silenci administratiu –silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució– el termini per a la interposició del recurs contenciós-administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el recurs de reposició s'entengui desestimada.

Masquefa, 10 de febrer de 2014

L'alcalde:

Xavier Boquete i Sala

La secretària:

Ancònia Vidal i Vinyàlia

VOTACIÓ: acords **aprovats** per **unanimitat** dels regidors membres assistents.

3.- APROVACIÓ DEL CONTRACTE PRIVAT DE SUBARRENDAMENT DEL LOCAL SITUAT A L'AVINGUDA DE LA LÍNIA 11 PLANTA BAIXA 2A PER ADJUDICACIÓ DIRECTA A FAVOR DE L'ASSOCIACIÓ APINAS

ACORDS:

Primer.- APROVAR el contracte privat de subarrendament per adjudicació directa entre l'Ajuntament de Masquefa i l'**ASSOCIACIÓ APINAS** referit al local planta baixa, 2a porta de l'immoble situat a l'avinguda de la Línia, 11 de Masquefa, Ref. Cadastral 1250205DF0915S0014YU, que l'Ajuntament posseeix a títol d'arrendatari segons el contracte de lloguer d'ús diferent a habitatge concertat amb la propietat de JM AM, amb NIF ***5246** i GSR, amb NIF ***7591**, que actuen com a Comunitat de Béns AREVALO-SOLIAS CB, domiciliada a Masquefa, carrer Blasco de Garay, 19 de la Urbanització Can Valls, amb CIF E-65557217, segons el contracte que figura en **Annex I** d'aquest acord.

Segon.- DETERMINAR que el subarrendament es concerta amb caràcter gratuït, sense establir-se preu o contraprestació per la cessió d'ús del local i de conformitat al Plec de prescripcions que figuren en l'**Annex II** d'aquest acord.

Tercer.- DISPOSAR que el termini de durada del contracte de subarrendament serà d'un màxim de DEU (10) ANYS i coincidirà en tot cas amb el termini de vigència del contracte d'arrendament subscrit entre l'Ajuntament de Masquefa i la Propietat que va iniciar els seus efectes el dia 01 de setembre de 2025 i amb una previsió de finalització el dia 31 d'agost de 2035, de conformitat amb el contracte d'arrendament que figura a l'**Annex III** d'aquest acord.

Quart.- FACULTAR expressament a l'Alcalde-President, per a què pugui signar el contracte.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a l'ASSOCIACIÓ APINAS com a adjudicatari del contracte de subarrendament, citant-lo per a la signatura del contracte a la seu de l'Ajuntament situat a Masquefa, ja que de conformitat amb l'art. 153 LCSP 2017, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord a AREVALO-SOLIAS, CB, com a titular del contracte de lloguer en concepte d'arrendador pel seu coneixement i efectes.

Setè.- PUBLICAR la formalització del contracte de subarrendament en el Perfil de contractant, d'acord amb allò disposat a l'article 154.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, si s'escau.

Vuitè.- DONAR trasllat d'aquest acord a la Secretaria i a la Intervenció Municipal.

ANNEX I

CONTRACTE PRIVAT DE SUBARRENDAMENT DEL LOCAL SITUAT A L'AVINGUDA DE LA LÍNIA 11 PLANTA BAIXA 2a PER ADJUDICACIÓ DIRECTA A FAVOR DE L'ASSOCIACIÓ APINAS

REUNITS

D'una banda, l'Ajuntament de Masquefa, representat per l'alcalde, Daniel Gutiérrez Espartero, amb DNI núm. *****, en exercici de les competències que li atribueix la legislació de règim local i assistit per la secretària general de la corporació Sr. Ramon Rigol i Nutó amb DNI núm, que dóna fe de l'acte.

I de l'altra, l'Associació APINAS, entitat sense ànim de lucre que té per objecte la promoció de serveis d'atenció, prevenció i assessorament per a infants i adolescents amb discapacitat intel·lectual, representada pel Sr. JAR amb DNI núm. *****.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per formalitzar el present conveni.

ACTUEN:

El Sr. Daniel Gutiérrez Espartero en la seva qualitat d'alcalde-president, en nom i representació de l'Ajuntament de Masquefa, conforme l'acord del Ple municipal d'elecció d'Alcalde celebrat en sessió extraordinària i urgent del dia 9 de gener de 2025.

El Sr. JAR, com a gerent/director general de l'Associació APINAS domiciliada al Passeig Verdaguer núm. 45 d'Igualada, i per tant en nom i representació de la mateixa, en virtut de l'atorgament de poders segons escriptura pública de data 15 de juny de 2006, ratificats en Assemblea General de Socis d'APINAS de data 29 de maig de 2025, autoritzant-lo per exercir les facultats determinades als estatuts socials.

Manifesta el Sr. A que es troba en el ple exercici del seu càrrec no havent estat revocades ni condicionades les facultats atorgades.

RECONeixEN:

Mútuament les capacitats jurídiques i d'obrar necessàries i suficients per al present contracte, i en la qualitat amb que actuen

EXPOSEN:

I.- Que l'Ajuntament de Masquefa és titular en concepte d'arrendatari del contracte d'arrendament del local situat a l'Avinguda de la Línia, 11 baixos, quina Clàusula 2a preveu que l'ús del local serà destinat a prestar el servei CDIAP i la clàusula 7a que autoritza expressament a l'Ajuntament de Masquefa a efectuar la cessió d'ús en subarrendament del local a favor de l'entitat APINAS o a favor de l'entitat que presti aquest servei.

SEGONA.- DESTINACIO DEL LOCAL.

Ús principal: el local en planta baixa, porta 2a, de l'Avinguda de la Línia 11 de Masquefa objecte del contracte serà destinat a allotjar el Centre de desenvolupament infantil i atenció precoç (CDIAP) de l'Anoia (antena de Masquefa), adreçat als infants que es troben en situacions de necessitats assistencials i a les seves famílies.

Altres Usos: l'Ajuntament podrà destinar el local a realitzar altres activitats en el local diferents a la indicada com a ús principal i que siguin d'interès municipal, amb el consentiment previ i exprés de la Propietat.

SETENA.- CESSIO I SUBARRENDAMENT DEL LOCAL.

La Propietat coneix i autoritza expressament el fet que l'Ajuntament de Masquefa cedirà l'ús del local a precari i de forma gratuïta a favor de l'Associació APINAS que és l'entitat que presta el servei del CDIAP a Masquefa per encàrrec del Consell Comarcal de l'Anoia, com a servei bàsic de prestació dins de la cartera de serveis socials que presta la Generalitat de Catalunya.

En cas que el servei del CDIAP sigui prestat per qualsevol altre empresa o entitat, aquesta autorització seguirà sent vigent, sense necessitat d'autorització per part de la Propietat.

Malgrat la cessió de la possessió del local a favor de l'Associació APINAS que és qui farà ús del local per a desenvolupar el servei públic d'atenció a la infància i a les famílies, els drets i obligacions del contracte recauen sobre l'Ajuntament de Masquefa que és qui es fa responsable del mateix (pagament de la renda i altres conceptes, actualitzacions, danys al local i altres) i assumeix els actes i els danys i perjudicis que pugui causar l'Associació APINAS en el local, i tot això sense perjudici que la Propietat també pugui dirigir-se contra el cessionari del contracte.

2.- Que interessa a l'Associació APINAS representada per el Sr. JAR, l'ús del local per a ubicar els serveis d'atenció, prevenció i assessorament que l'entitat APINAS gestiona en l'àmbit de la comarca de l'Anoia, específicament el propis dels Centres de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç (CDIAP) :

- Aquest servei actuarà en l'àmbit de la prevenció, la detecció, l'atenció terapèutica, la coordinació en el territori i la docència.
- Aquest servei incideix en els trastorns del desenvolupament infantil i les situacions de risc que puguin provocar-los.
- Els objectius son : la prevenció, detecció i abordatge terapèutic dels trastorns de desenvolupament de l'Infant en el procés de creixement i de les situacions de risc social, psicològic i biològic que puguin alterar aquests processos.
- Els usuaris d'aquest servei son els infants de 0 a 6 anys, prioritzant els de 0 a 3 amb trastorns greus.
- Prevenció de qualsevol dificultat, dèficit o trastorn que té el risc d'aparèixer per l'existència de determinades causes orgàniques i/o ambientals.
- Coordinació amb la xarxa de professionals implicats en els diversos àmbits d'atenció a la infància (sanitari, social, educatiu) per a la prevenció, detecció i tractament, amb l'objectiu de fomentar l'assistència, recuperació i l'ensenyament dels nens i adolescents amb discapacitats transitòries.

Altres serveis:

- SAiC, Servei d'Atenció i Consulta: és un servei d'APINAS d'orientació, consulta i tractaments per infants, adolescents i adults. Consisteix en oferir la realització de diagnòstics i tractaments: psicologia, psiquiatria, fisioteràpia i logopèdia, dirigits al conjunt de la població. És ambulatori, en sessions acordades amb l'usuari.

3.- Que l'Ajuntament de Masquefa, en el marc de les seves competències en matèria de serveis socials i promoció del benestar de la ciutadania, té interès continuar facilitant espais per al desenvolupament d'aquestes activitats i per aquest motiu va concertar l'arrendament del local situat a l'Avinguda de la Línia 11 Baixos 2a porta i va preveure expressament la possibilitat de subarrendar el mateix a favor de l'Associació APINAS.

4.- Que ambdues parts consideren convenient formalitzar un contracte de subarrendament del local situat a l'Avinguda de la Línia 11 Baixos 2a que reguli la cessió d'ús del local per al desenvolupament de les activitats de l'entitat abans descrites.

I per tant ambdues parts convenen el present contracte de cessió d'ús gratuït de conformitat amb les següents:

CLÀUSULES:

PRIMERA. Objecte del contracte.

L'objecte d'aquest contracte és el subarrendament que implica la cessió d'ús del local situat a l'Avinguda de la Línia, número 11 Baixos 2a de Masquefa a favor de l'Associació APINAS per al desenvolupament de les seves activitats com a Centres de Desenvolupament Infantil i Atenció Precoç (CDIAP).

SEGONA. Finalitat de la cessió en subarrendament.

El local es destinarà exclusivament al desenvolupament dels serveis i activitats propis de l'Associació APINAS, especialment els relacionats amb l'atenció a infants i adolescents i el suport a les seves famílies. Els serveis específics seran els detallats com a propis del CDIAP i el SAiC.

TERCERA. Situació jurídica del local.

L'Ajuntament de Masquefa té arrendat el local situat a l'Avinguda de la Línia, número 11 de Masquefa, mitjançant contracte d'arrendament amb una durada de DEU (10) ANYS a comptar des del dia 01 de setembre de 2025 en que va tenir inici el mateix.

QUARTA. Cessió d'ús en subarrendament.

L'Ajuntament de Masquefa, mitjançant aquest contracte, cedeix a l'Associació APINAS l'ús del local situat a l'Avinguda de la Línia, número 11 de Masquefa per tal que hi desenvolupi les seves activitats, especialment els relacionats amb l'atenció a infants i adolescents i el suport a les seves famílies.

La cessió es realitza per un període màxim de deu (10) anys, condicionada en tot moment a la vigència del contracte d'arrendament subscrit per l'Ajuntament de Masquefa i la Propietat, i tenint en compte que l'esmentat contracte es va iniciar amb efecte d'01 de setembre de 2025 i que per tant el contracte finalitzarà transcorregut el seu termini de vigència el 31 d'agost de 2035.

CINQUENA. Preu del contracte.

El subarrendament es concerta amb caràcter de gratuït, sense establir-se preu o contraprestació per la cessió d'ús del local.

SISENA. Obligacions de l'entitat Associació APINAS.

L'Associació APINAS es compromet a:

- Utilitzar el local exclusivament per a les activitats pròpies de l'entitat.
- Mantenir el local en bon estat de conservació.
- Fer-se càrrec de les despeses ordinàries derivades del funcionament del servei com ara: subministraments de llum, aigua, gas, telefonia, internet, i altres.
- Taxa de Residus municipals, si s'escau.
- L'Associació APINAS haurà de concertar una pòlissa de responsabilitat civil pels danys que pugui causar al local o a terceres persones o béns, així com si és del seu interès una assegurança que doni cobertura a les seves pertinences que aporti al local (mobiliari, aparells electrònics, i altres).
- Complir la normativa vigent en matèria de seguretat, activitats i responsabilitat civil.
- L'Associació APINAS s'obliga a tenir al dia quantes llicències i autoritzacions d'organismes competents en matèria de sanitat, treball, educació, hisenda o qualsevol altre, es precisen per al desenvolupament de la seva activitat per ella pretesa
- A realitzar al seu càrrec les obres de primer establiment:

Les parts expressament convenen que el local necessita d'unes obres de reforma per tal d'adaptar el mateix i fer-lo útil com a espai destinat a l'atenció a la infància amb la construcció de despatxos, sala de reunions, espai d'espera i recepció i espai destinat a oficina administrativa que a la vegada comportarà l'enderroc de la

zona de cuina i barra actualment existents donat l'ús del local com a bar-restaurant que ha tingut en els darrers anys.

L'ASSOCIACIÓ APINAS un cop disposi del **Projecte d'obres** a realitzar en el local el presentarà a la Propietat per tal que aquesta doni la seva conformitat. En cas de no donar la conformitat al Projecte d'obres presentat per l'arrendatari es deixarà constància d'aquest fet i el contracte d'arrendament i subarrendament quedaran automàticament resolts sense que cap de les parts hagi d'indemnitzar a l'altra part per aquesta resolució anticipada.

Les obres a realitzar pel subarrendatari quedaran a benefici de la Propietat al finalitzar el contracte i sense que l'arrendatari o subarrendatari tinguin l'obligació de reposar el local al seu estat original anterior a les obres d'adequació.

- Accés a l'immoble: l'Associació APINAS permetrà l'accés al local arrendat al propietari i als operaris o industrials enviats per aquest per inspeccionar l'immoble o per a realitzar qualsevol classe d'obres o reparacions que afectin a l'immoble.

SETENA. Obligacions de l'Ajuntament.

L'Ajuntament de Masquefa es compromet a mantenir en vigor el contracte d'arrendament amb la Propietat del local que passa pel pagament de renda contractual concertada i a facilitar l'ús del local objecte del conveni a favor de l'ASSOCIACIÓ APINAS i a col·laborar amb l'entitat en el desenvolupament de les activitats d'interès social que aquesta dur a terme.

VUITENA. Vigència del subarrendament.

Aquest contracte de subarrendament tindrà una durada màxima de deu (10) anys, condicionada en tot moment a la vigència del contracte d'arrendament subscrit per l'Ajuntament de Masquefa i la Propietat, i tenint en compte que l'esmentat contracte es va iniciar amb efecte d'01 de setembre de 2025 i que per tant el contracte finalitzarà al final del període contractual el 31 d'agost de 2035.

NOVENA. Causes d'extinció.

El contracte de subarrendament es podrà extingir per finalització del termini de vigència del contracte, per mutu acord de les parts, per incompliment de les obligacions establertes en el contracte i per extinció del contracte d'arrendament del local del que porta causa.

Disposar especialment que si el bé cedit no es destina a l'ús previst, o deixa d'estar afectat al mateix fi, revertirà automàticament l'ús del local a favor de l'Ajuntament, i s'haurà d'estendre acta notarial de constatació de la no destinació, que serà notificada en forma legal, perquè la reversió produeixi efecte, i sens perjudici del dret de l'Ajuntament a rebre, si escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el del detriment experimentat pels béns.

DESENA. Naturalesa jurídica.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, a tenor d'allò disposat a l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i per tant, en quant als seus efectes, modificació i extinció, el contracte es regeix per les normes de dret privat, referència que s'entén feta a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans tenint en compte que és un arrendament per ús diferent a habitatge, i al Codi Civil de Catalunya.

ONZENA.- Jurisdicció.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa, i contra els mateixos podran exercir-se les accions previstes en l'Ordre Civil, sotmetent-se les parts als Jutjats de l'Ordre Civil que exerceixin la seva jurisdicció a la ciutat de Martorell, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur o privilegi que els correspongui.

Essent l'Ordre Jurisdiccional Contenciós – Administratiu el competent per entendre dels actes jurídics separables que es dictin en relació amb la preparació i adjudicació del contracte.

De la qual cosa s'estén el present contracte, que se signa per duplicat, donant la conformitat les parts a la prestació del mateix, signant-se al lloc i en la data assenyalats en l'encapçalament, davant el Secretari de l'Ajuntament.

Masquefa, ____ de _____ de 2026

Per l'Ajuntament de Masquefa
(Signatura)

Per l'Associació APINAS
(Signatura)

ANNEX II

PLEC DE CONDICIONS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAURAN DE REGIR EL CONTRACTE DE SUBARRENDAMENT DEL LOCAL SITUAT ALS BAIXOS, 2a PORTA DE L'IMMOBLE DE L'AVINGUDA DE LA LÍNIA, 11 DE MASQUEFA

PRIMERA.- Objecte del contracte.

És objecte del present contracte privat el subarrendament total del local situat a la Planta Baixa, 2a Porta, de la finca de l'Avinguda de la Línia, 11 de Masquefa, la descripció del qual és la següent:

El local situat a l'Avinguda de la Línia, 11 te les següents característiques:

URBANA: DEPARTAMENT NÚMERO 14. LOCAL, comercial número 2, situat en planta baixa, a l'esquerra entrant de l'edifici situat a Masquefa Manzana 12 de la Unitat d'actuació número 8 (eixample sud) entre els carrers Avinguda de la Línia, Ribera d'Ebre carrer Pallars Jussà. Te una superfície construïda de cent seixanta i dos metres quadrats (162 m2) i una superfície útil de cent cinquanta metres i vint-i-sis decímetres quadrats (150,26 m2). Consta d'una sola nau.

Llinda: front amb Avinguda de la Línia; dreta entrant amb escala i local comercial número ú; esquerra, carrer Ribera d'Ebre i fons amb carrer Pallars Jussà.

Li correspon com annex inseparable l'ús exclusiu i excloent a aquesta finca d'una terrassa de cinquanta-sis metres quadrats (56 m2).

Li correspon un coeficient a la copropietat dels elements comuns de la total finca de dotze enters i trenta-cinc centèsimes per cent (12,35%).

SITUACIO ARRENDATÍCIA: actualment arrendat a favor de l'Ajuntament de Masquefa en virtut del contracte signat entre l'Ajuntament de Masquefa i la Propietat.

REGISTRE: Inscrita al Registre de la Propietat núm. Dos d'Igualada, Tom 1746, Foli 87, Llibre 147, Finca núm. 6036.

REFERENCIA CADASTRAL: I250205DF09I5S00I4YU (finca dividida horitzontalment)

- Ubicació: Avinguda de la Línia, 11, Planta Baixa, Porta 2a.
- Identificació del propietari: Arévalo – Solias, CB.
- Superfície útil: 150,26 m² útils + 56 m² terrassa exterior. Total: 206,26 m²
- La parcel·la on s'ubica l'esmentat bé immoble ostenta la classificació de sòl urbà, amb la qualificació de residencial, i amb l'ús admès d'oficina segons les determinacions del planejament urbanístic en vigor.
- N° de dependències del local: 3 (Cuina, bany, menjador i un pati obert posterior de 56 m² que dona llum i ventilació al local).
- Orientació: Nord; Nord-Est; Nord-Oest
- Estat de les instal·lacions: bon estat de funcionament. Disposa de tots els serveis i subministraments necessaris. El local precisa d'un projecte d'obres per convertir l'ús actual de bar a l'ús d'oficines.
- Preu d'arrendament previst: 1.500,00 €, més IVA (a partir inici obres reforma i en tot cas a partir Maig 2026).
- Valoració del preu d'arrendament: 7,27 €/m².

SEGONA.- Preu del subarrendament.

El subarrendament es concerta amb caràcter gratuït, sense establir-se preu o contraprestació per la cessió d'ús del local.

TERCERA.- Durada del contracte.

El contracte de subarrendament tindrà una durada màxima de deu (10) anys, condicionada en tot moment a la vigència del contracte d'arrendament subscrit per l'Ajuntament de Masquefa i la Propietat, i tenint en compte que l'esmentat contracte es va iniciar amb efecte d'01 de setembre de 2025 i que per tant el contracte finalitzarà al final del període contractual el 31 d'agost de 2035.

QUARTA.- Competència atorgament.

L'Alcalde-President té facultat per adjudicar el corresponent contracte de conformitat amb l'apartat novè de la Disposició Addicional Segona de la Llei de Contractes.

En virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2025DECR000040 de data 13 de gener, la competència per l'aprovació del contracte es trobaria delegada a la Junta de Govern Local.

CINQUENA.- Naturalesa del contracte i règim jurídic.

El present contracte té caràcter privat a tenor de l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.

En tot allò no previst a aquest Plec es regirà, quant a la seva preparació i adjudicació, amb caràcter preferent, per la legislació patrimonial continguda a la LRBRL, RBEL i LCSP 2017 i, quant als seus efectes, modificació i extinció, per les normes de dret privat, referència que s'entén feta a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

SISENA.- Jurisdicció.

La jurisdicció civil del partit judicial de Martorell serà la competent per conèixer les qüestions o litigis que puguin derivar-se del compliment d'aquest contracte, sent l'Ordre Jurisdiccional Contenciós – Administratiu el competent per entendre dels actes jurídics separables que es dictin en relació amb la preparació i adjudicació del contracte.

SETENA.- Procediment i adjudicació del contracte.

L'adjudicació del present contracte de subarrendament es realitzarà de forma directa, atesa la concurrència de les circumstàncies previstes a l'article 124 en relació amb l'article 116.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, i l'article 206 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 30 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals com ha quedat acreditat a l'Informe dels Serveis Tècnics municipals que consta a l'expedient.

Estan facultats per contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incursos en cap de les prohibicions de l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'òrgan de contractació adjudicarà de forma motivada el contracte de subarrendament dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació, notificant-ho a l'adjudicatari.

VUITENA.- Documentació a aportar per l'adjudicatari.

Certificació d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries amb AEAT i TGSS i amb l'Ajuntament de Masquefa, en els termes que reglamentàriament es determinen, i que es sol·licitaran d'ofici per part de l'Ajuntament de Masquefa.

NOVENA.- Formalització.

La formalització del sotsarrendament del contracte d'arrendament del bé immoble es produirà amb la subscripció del corresponent contracte, que s'efectuarà dins dels quinze dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació. L'adjudicatari haurà de concórrer per a la subscripció del contracte en el dia i hora que assenyali l'Ajuntament de Masquefa previ requeriment municipal a tal finalitat. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

DESENA.- Obligacions del subarrendatari.

El subarrendatari es compromet a:

- Utilitzar el local exclusivament per a les activitats pròpies de l'entitat.
- Mantenir el local en bon estat de conservació.
- Fer-se càrrec de les despeses ordinàries derivades del funcionament del servei com ara: subministraments de llum, aigua, gas, telefonia, internet, i altres.
- Taxa de Residus municipals, si s'escau.
- Concertar una pòlissa de responsabilitat civil pels danys que pugui causar al local o a terceres persones o béns, així com si és del seu interès una assegurança que doni cobertura a les seves pertinences que aportí al local (mobiliari, aparells electrònics, i altres).
- Complir la normativa vigent en matèria de seguretat, activitats i responsabilitat civil.
- Disposar de les llicències i autoritzacions d'organismes competents en matèria de sanitat, treball, educació, hisenda o qualsevol altre, es precisen per al desenvolupament de la seva activitat per ella pretesa
- A realitzar al seu càrrec les obres de primer establiment:

El local necessita d'unes obres de reforma per tal d'adaptar el mateix i fer-lo útil com a espai destinat a l'atenció a la infància amb la construcció de despatxos, sala de reunions, espai d'espera i recepció i espai destinat a oficina administrativa que a la vegada comportarà l'enderroc de la zona de cuina i barra actualment existents donat l'ús del local com a bar-restaurant que ha tingut en els darrers anys.

El subarrendatari un cop disposi del **Projecte d'obres** a realitzar en el local el presentarà a la Propietat per tal que aquesta doni la seva conformitat. En cas de no donar la conformitat al Projecte d'obres presentat per l'arrendatari es deixarà constància d'aquest fet i el contracte d'arrendament i subarrenament quedaran automàticament resolts sense que cap de les parts hagi d'indemnitzar a l'altra part per aquesta resolució anticipada.

Les obres a realitzar pel subarrendatari quedaran a benefici de la Propietat al finalitzar el contracte i sense que l'arrendatari o subarrendatari tinguin l'obligació de reposar el local al seu estat original anterior a les obres d'adequació.

- Accés a l'immoble: el subarrendatari permetrà en tot moment l'accés al local arrendat al propietari i als operaris o industrials enviats per aquest per inspeccionar l'immoble o per a realitzar qualsevol classe d'obres o reparacions que afectin a l'immoble.

ONZENA.- Clàusula de Confidencialitat.

L'adjudicatari i tota persona física o jurídica d'ell depenent que, per raó del present contracte, es trobi sota l'autoritat del responsable de tractament o de l'encarregat i accedeixi o pugui accedir a dades personals responsabilitat d'aquesta Administració, només podrà tractar aquestes dades seguint les instruccions del responsable de tractament d'aquest Ajuntament, tret que estigui obligat al tractament de les citades dades en virtut del Dret de la Unió Europea o dels Estats membres.

ANNEX 3

CONTRACTE D'ARRENDAMENT PER A ÚS DIFERENT A HABITATGE DEL LOCAL SITUAT A LA PLANTA BAIXA, PORTA 2a DE L'IMMOBLE DE L'AVINGUDA DE LA LÍNIA, 11 DE MASQUEFA

REUNITS:

D'una part, Daniel Gutiérrez Espartero, en qualitat d'Alcalde - President de l'Ajuntament de Masquefa, actuant en nom i representació del mateix, com li atorga legalment l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, assistit pel Secretari de la corporació, com a part ARRENDATÀRIA.

I d'altra, en JM AM, amb NIF ***5246** i GSR, amb NIF ***7591**, ambdós amb domicili al carrer ***** de Masquefa, en qualitat copropietaris del bé immoble situat a l'Avinguda de la Línia, 11, planta baixa, 2a porta de Masquefa, com a part ARRENDADORA.

ACTÚEN:

El primer, en nom i representació de l'Ajuntament de Masquefa, com a Alcalde-President, i especialment facultat per aquest acte per acord de la Junta de Govern Local de 2025 que és l'òrgan de contractació competent per a l'aprovació i formalització del present contracte.

Els segons, en el seu propi nom i representació i a més a més com únics socis de la Comunitat de Béns AREVALO-SOLIAS CB, domiciliada a Masquefa, carrer ***** de la Urbanització Can Valls, amb CIF E-65557217.

Es reconeixen ambdues parts la capacitat necessària per subscriure el present document administratiu de formalització del contracte d'arrendament del bé immoble amb referència cadastral I250205DF0915S0014YU.

ANTECEDENTS:

I.- Que els Srs. A-S són titulars en copropietat del ple domini del local que forma part de l'immoble dividit en propietat horitzontal situat l'Avinguda de la Línia, núm. 11, planta baixa, 2a porta, de Masquefa, amb la següent descripció registral:

URBANA: DEPARTAMENT NÚMERO 14. LOCAL, comercial número 2, situat en planta baixa, a l'esquerra entrant de l'edifici situat a Masquefa Manzana 12 de la Unitat d'actuació número 8 (eixample sud) entre els carrers Avinguda de la Línia, Ribera d'Ebre carrer Pallars Jussà. Te una superfície construïda de cent seixanta i dos metres quadrats (162 m2) i una superfície útil de cent cinquanta metres i vint-i-sis decímetres quadrats (150,26 m2). Consta d'una sola nau.

Llinda: front amb Avinguda de la Línia; dreta entrant amb escala i local comercial número ú; esquerra, carrer Ribera d'Ebre i fons amb carrer Pallars Jussà.

Li correspon com annex inseparable l'ús exclusiu i excloent a aquesta finca d'una terrassa de cinquanta-sis metres quadrats (56 m2).

Li correspon un coeficient a la copropietat dels elements comuns de la total finca de dotze enters i trenta-cinc centèsimes per cent (12,35%).

SITUACIO ARRENDATICIA: actualment sense arrendataris.

REGISTRE: Inscrita al Registre de la Propietat núm. Dos d'Igualada, Tom 1746, Foli 87, Llibre 147, Finca núm. 6036.

REFERENCIA CADASTRAL: I250205DF09I5S00I4YU (finca dividida horitzontalment)

II.- Que l'Ajuntament està interessat l'arrendament del referit local amb l'annex inseparable de la terrassa, per dedicar el mateix a activitats i serveis d'interès municipal, concretament el servei del CENTRE DE DESENVOLUPAMENT INFANTIL I ATENCIÓ PRECOÇ (CDIAP) que actualment es presta al local que l'Ajuntament de Masquefa té llogat situat al carrer Major 89 de Masquefa i davant de les necessitats d'ampliar els serveis que es presten i amb la conseqüent necessitat de més espai en m2 de superfície disponible.

III.- Que l'adjudicació de l'arrendament a favor de l'Ajuntament de Masquefa del bé immoble Local planta baixa, 2a Porta, situat a l'Avinguda de la Línia, 11 de Masquefa, per a l'activitat del servei de CENTRE DE DESENVOLUPAMENT INFANTIL I ATENCIÓ PRECOÇ (CDIAP), s'ha tramitat mitjançant adjudicació directa, d'acord amb allò exigint per l'article 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

IV.- Que en virtut del que s'ha exposat, ambdues parts es reconeixen capacitat suficient per subscriure el present **CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'IMMOBLE PER A US DIFERENT DEL D'HABITATGE**, sobre el local descrit a l'expositiu I, i es comprometen al compliment de les següents,

ESTIPULACIONS:

PRIMERA. OBJECTE.

Constitueix l'objecte del contracte l'arrendament a favor de l'Ajuntament de Masquefa del bé immoble situat a l'Avinguda de la Línia, 11, Baixos, Porta 2a, de Masquefa, concretament la planta baixa descrita a l'expositiu I.

La part arrendatària manifesta que coneix i accepta la situació física i l'estat en el qual es troba el local.

SEGONA.- DESTINACIO DEL LOCAL.

Ús principal: el local en planta baixa, porta 2a, de l'Avinguda de la Línia 11 de Masquefa objecte del contracte serà destinat a allotjar el Centre de desenvolupament infantil i atenció precoç (CDIAP) de l'Anoia (antena de Masquefa), adreçat als infants que es troben en situacions de necessitats assistencials i a les seves famílies.

Altres Usos: l'Ajuntament podrà destinar el local a realitzar altres activitats en el local diferents a la indicada com a ús principal i que siguin d'interès municipal, amb el consentiment previ i exprés de la Propietat.

TERCERA.- TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE.

El termini de durada del contracte serà de **DEU (10) ANYS**, a comptar des de l'01 de setembre de 2025 i fins el 30 d'agost de 2035.

Especialment convenen les parts que en cas que l'Ajuntament de Masquefa vulgui desistir del contracte de forma anticipada abans de la finalització del termini pactat, aquest haurà d'avisar a la Propietat amb dos (2) mesos d'antelació, sense que per part de la Propietat es pugui reclamar cap quantitat en concepte indemnitzatori per lucre cessant o per qualsevol altra concepte amb motiu de la finalització anticipada del contracte de lloguer.

QUARTA.- PREU DEL CONTRACTE.

La renda del present contracte privat d'arrendament per al primer any de vigència del contracte és de **MIL CINC-CENTS EUROS MENSUALS (1.500,00 €/mes)**, més l'IVA corresponent i retencions legals que corresponguin i per a les següents anualitats serà la que resulti de les variacions que en més o menys resultin de l'aplicació de la revisió de la renda prevista a la clàusula cinquena d'aquest contracte.

Forma de pagament: la renda s'abonarà a la propietat per mesos anticipats, mitjançant transferència bancària de la quantitat esmentada al compte bancari a designar per aquesta, prèvia presentació de la factura de la mensualitat per part de l'arrendador.

Preu excepcional a l'inici del contracte:

Les parts convenen expressament que la renda contractual del mes de setembre de 2025 i fins a l'inici de les obres de reforma i adequació del local per a destinar-lo a les finalitats per les quals s'ha llogat, serà de **TRES-CENTS SETANTA-CINC EUROS MENSUALS (375,00 €)**, més l'IVA corresponent i retencions legals que corresponguin.

El termini màxim per a iniciar les obres esmentades serà la de 30 d'abril de 2026. A partir de l'01 de maig de 2026 la renda contractual serà de 1.500,00 €/mensuals amb independència de si les obres d'adequació del local s'hagin iniciat o no.

CINQUENA.- VARIACIONS DE LA RENDA.

Durant la vigència del contracte, la renda només podrà ser revisada per l'arrendador o l'arrendatari en la data en què es compleixi cada any de vigència del contracte, en els següents termes:

La renda es revisarà per a cada anualitat per referència a la variació anual de l'IPC, prenent com a mes de referència per a la revisió el que correspongui a l'últim índex que estigues publicat en la data de revisió del contracte.

La renda actualitzada serà exigible a l'arrendatari a partir del mes següent a aquell en què la part interessada ho notifiqui a l'altra part per escrit, expressant el percentatge d'alteració aplicat i acompanyant, si l'arrendatari ho exigís, l'oportuna certificació de l'Institut Nacional d'Estadística.

Serà vàlida la notificació efectuada per nota en el rebut de la mensualitat del pagament precedent.

No s'admetran ofertes a tipus inferior a l'assenyalat a aquest plec, ni s'estimarà correcta la proposició econòmica que tingui formulació comparativa amb les altres presentades.

SISENA.- DRETS I OBLIGACIONS.

De l'Ajuntament de Masquefa com arrendatari

Conservació del bé arrendat: l'Ajuntament mantindrà en perfecte estat i utilitzarà el local arrendat segons el destí convingut.

De conformitat amb el que estableix l'apartat 4t de l'article 21 de la Llei 29/1994, de 27 de novembre, d'Arrendaments Urbans -LAU- aplicable per mor del que disposa l'article 30, l'Ajuntament i la Fundació APINAS estan obligats a realitzar les petites reparacions que exigeixi el desgast per l'ús ordinari de l'habitatge.

A aquests efectes l'Ajuntament ha de posar en coneixement de l'arrendador, en el termini més breu possible, la necessitat de les reparacions que preveu l'apartat 1r de l'article 21 de la LAU, i només a aquests efectes ha de facilitar a l'arrendador la verificació directa, pel seu compte o pels tècnics que designi, de l'estat de l'habitatge. En tot moment, i amb la comunicació prèvia a l'arrendador, pot dur a terme les que siguin urgents per evitar un dany imminent o una incomoditat greu, i exigir-ne immediatament l'import a l'arrendador.

Obres: de conformitat amb el que s'ha assenyalat a l'article 23 de la LAU, l'Ajuntament no podrà realitzar sense el consentiment de l'arrendador, expressat per escrit, obres que modifiquin la configuració del local o dels accessoris a què es refereix l'apartat 2 de l'article 2 LAU. En cap cas l'arrendatari podrà realitzar obres que provoquin una disminució en l'estabilitat o seguretat del local.

Sense perjudici de la facultat de resoldre el contracte, l'arrendador que no hagi autoritzat les obres o no hagi ordenat la paralització de les obres podrà exigir, en concloure el contracte, que l'arrendatari reposi les coses a l'estat anterior o conservar la modificació efectuada, sense que l'arrendatari pugui reclamar cap indemnització.

Si, malgrat l'anterior, l'arrendatari ha realitzat unes obres que han provocat una disminució de l'estabilitat de l'edificació o de la seguretat del local o els seus accessoris, l'arrendador podrà exigir d'immediat de l'arrendatari la reposició de les coses a l'estat anterior.

Obres de primer establiment de l'arrendatari Ajuntament de Masquefa l'actual contracte:

Les parts expressament convenen que el local necessita d'unes obres de reforma per tal d'adaptar el mateix i fer-lo útil com a espai destinat a l'atenció a la infància amb la construcció de despatxos, sala de reunions, espai d'espera i recepció i espai destinat a oficina administrativa que a la vegada comportarà l'enderroc de la zona de cuina i barra actualment existents donat l'ús del local com a bar-restaurant que ha tingut en els darrers anys.

L'arrendatari i/o l'Associació Apinas un cop disposi del **Projecte d'obres** a realitzar en el local el presentarà a la Propietat per tal que aquesta doni la seva conformitat. En cas de no donar la conformitat al Projecte d'obres presentat per l'arrendatari es deixarà constància d'aquest fet i el contracte quedarà automàticament resolt sense que cap de les parts hagi d'indemnitzar a l'altra part per aquesta resolució anticipada.

Les obres a realitzar per l'arrendatari quedaran a benefici de la Propietat al finalitzar el contracte i sense que l'arrendatari tingui l'obligació de reposar el local al seu estat original anterior a les obres d'adequació.

Accés a l'immoble: l'Ajuntament permetrà l'accés al local arrendat al propietari i als operaris o industrials enviats per aquesta per inspeccionar l'immoble o per a realitzar qualsevol classe d'obres o reparacions que afectin a l'immoble.

Dels Srs. A-S com a arrendataris:

Obres: de conformitat amb el que estableixen els apartats 1r, 2n i 3r de l'article 21 de la LAU aplicable per mor del que disposa l'article 30 de la LAU, l'arrendador està obligat a realitzar, sense dret a elevar per això la renda, totes les reparacions que siguin necessàries per conservar l'habitatge en les condicions per servir a l'ús convingut, excepte quan el deteriorament de la reparació del qual es tracti sigui imputable a l'arrendatari d'acord amb el que disposen els articles 1563 i 1564 del Codi civil.

L'obligació de reparació té el seu límit en la destrucció de l'habitatge per una causa no imputable a l'arrendador. A aquest efecte, cal atènyer-se al que disposa l'article 28.

Quan l'execució d'una obra de conservació no es pugui diferir raonablement fins a la conclusió de l'arrendament, l'arrendatari està obligat a suportar-la, encara que li sigui molt molesta o durant aquesta es vegi privat d'una part de l'habitatge

Si l'obra dura més de vint dies, s'ha de disminuir la renda proporcionalment a la part de l'habitatge de què l'arrendatari es vegi privat.

SETENA.- CESSIO I SUBARRENDAMENT DEL LOCAL.

La Propietat coneix i autoritza expressament el fet que l'Ajuntament de Masquefa cedirà l'ús del local a precari i de forma gratuïta a favor de **l'Associació APINAS** que és l'entitat que presta el servei del CDIAP a Masquefa per encàrrec del Consell Comarcal de l'Anoia, com a servei bàsic de prestació dins de la cartera de serveis socials que presta la Generalitat de Catalunya.

En cas que el servei del CDIAP sigui prestat per qualsevol altre empresa o entitat, aquesta autorització seguirà sent vigent, sense necessitat d'autorització per part de la Propietat.

Malgrat la cessió de la possessió del local a favor de l'Associació APINAS que és qui farà ús del local per a desenvolupar el servei públic d'atenció a la infància i a les famílies, els drets i obligacions del contracte recauen sobre l'Ajuntament de Masquefa que és qui es fa responsable del mateix (pagament de la renda i altres conceptes, actualitzacions, danys al local i altres) i assumeix els actes i els danys i perjudicis que pugui causar l'Associació APINAS en el local, i tot això sense perjudici que la Propietat també pugui dirigir-se contra el cessionari del contracte.

VUITENA.- CANVI DE TITULARITAT ARRENDADOR.

La Propietat es reserva el dret a poder canviar la titularitat de l'arrendament previ avís a la part arrendatària, i el nou propietari s'obliga a subrogar-se en tots els drets i obligacions i pacte que li imposa el present contracte.

NOVENA.- DESPESES I IMPOSTOS.

- **Subministraments i Comptadors:** l'Ajuntament es compromet a realitzar les gestions necessàries per ser titular dels comptadors o contractes de subministraments o serveis existents en el local. L'adquisició, conservació, reparació o substitució del comptadors existents o de la nova instal·lació de subministraments i l'import del seu consum, són a compte i càrrec exclusius de l'Ajuntament.

El local es lloga en l'estat actual de les escomeses general i conduccions o línies existents corresponents al mateix pels subministraments de que està dotat l'immoble a l'actualitat.

L'Ajuntament o l'Associació APINAS són lliures de concertar amb les respectives companyies subministradores algun o tots els subministraments de que està dotat l'immoble amb total indemnitat per la part arrendadora.

Queda exempta la part arrendadora de qualsevol responsabilitat per la falta de qualsevol subministrament d'aigua, gas, electricitat, telefonia i internet, o de qualsevol altra, excepte que la referida falta de subministrament sigui conseqüència d'obres que afectin a la finca arrendada.

- **Taxa residus:** l'Ajuntament queda directament obligat al pagament de la taxa de recollida de residus per tractar-se d'un servei que realitza el municipi en benefici exclusiu del local en concret.

- **IBI:** a càrrec de la Propietat, sense que la Propietat repercuteixi cap tipus de recàrrec o quantitat independent de la renda per aquest concepte, ni per al seu augment.
- **IVA:** l'Ajuntament a més a més de la renda estipulada satisfarà a la arrendadora el pagament de l'impost sobre el Valor Afegit (IVA) corresponent o qualsevol impost que el substitueixi.
- **Retenció Impostos:** l'Ajuntament practicarà la retenció corresponent sobre la renda i augments legals (exclòs l'IVA i altres conceptes de la factura), així com a ingressar l'import d'aquesta retenció a la AEAT, constituint l'incompliment d'ambdues obligacions, causa de resolució del present contracte, sense perjudici de les responsabilitats tributàries en que l'arrendatari, obligat a efectuar aquesta retenció i ingressar a l'arrendador, el Certificat Anual dels ingressos efectuats amb anterioritat a l'inici del període voluntari per la declaració del IRPF o Impost de Societats.
- **Altres impostos:** aniran a càrrec de l'Ajuntament o de la Fundació APINAS, en el seu cas, la totalitat de les despeses i impostos que s'hagin de pagar com a conseqüència directa de l'activitat desenvolupada en el local.
- **Comunitat de Propietaris:** anirà a càrrec de la Propietat donat que afecta a despeses de la finca que no repercuteixen directament en interès o benefici del local arrendat.

DESENA.- FIANÇA.

L'Ajuntament està exempt de dipositar fiança d'arrendament, de conformitat amb allò assenyalat a l'article 36.6 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans -LAU-.

ONZENA.- RENUNCIA A DRETS PREFERENCIALS I INDEMNITZATORIS A L'EXPIRACIÓ DEL CONTRACTE.

L'Ajuntament de Masquefa renuncia de forma expressa a tots els drets que confereix l'article 34 de la LAU, i per tant no tindrà dret a indemnització de cap classe en el moment de la extinció del contracte.

DOTZENA.- DANYS I ASSEGURANÇA.

L'Ajuntament es fa directa i exclusivament responsable del danys que puguin ocasionar-se a terceres persones o béns, qui siguin conseqüència directa o indirecta de l'activitat per a la qual es lloga el local, o de les seves instal·lacions.

A aquests efectes l'Ajuntament de Masquefa s'obliga a contractar i mantenir vigent, a la seva costa, durant el termini de durada del contracte, una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil que doni cobertura al risc de danys i perjudicis que puguin ocasionar-se a persones o béns, o al propi immoble, com a conseqüència de l'ús del local, sigui per actes u omissions de l'Ajuntament o per l'Associació APINAS a qui es cedeix el local o pel personal depenent d'aquests o pels usuaris del servei, o ja sigui per les pròpies instal·lacions del servei del CDIAP. L'Associació APINAS haurà de concertar una pòlissa de responsabilitat civil pels danys que pugui causar al local, així com si és del seu interès una assegurança que doni cobertura a les seves pertinences que aporti al local (mobiliari, aparells electrònics, i altres).

TRETZENA.- RÈGIM JURÍDIC APLICABLE.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, a tenor d'allò disposat a l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i per tant, en quant als seus efectes, modificació i extinció,

el contracte es regeix per les normes de dret privat, referència que s'entén feta a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans tenint en compte que és un arrendament per ús diferent a habitatge.

CATORZENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ ANTICIPADA.

L'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions resultants del contracte donarà dret a la part que hagués complert les seves a exigir el compliment de l'obligació o a promoure la resolució del contracte d'acord amb allò disposat a l'article 1124 del Codi Civil.

A més, l'arrendador podrà resoldre de ple dret el contracte per les següents causes:

- La manca de pagament de la renda o, si escau, de qualsevol de les quantitats el pagament de les quals hagi assumit o correspongui a l'arrendatari.
- El sotsarrendament o la cessió inconstituts.
- La realització de danys causats dolosament en la finca o d'obres no consentides per l'arrendador quan el consentiment d'aquest sigui necessari.
- Quan en el bé immoble tinguin lloc activitats molestes, insalubres, nocives, perilloses o il·lícites.

De la mateixa forma, l'arrendatari podrà resoldre el contracte per les següents causes:

- La no realització per l'arrendador de les reparacions que no siguin obligació de l'Ajuntament.
- La pertorbació de fet o de dret que realitzi l'arrendador en la utilització de l'edifici.
- Per la pèrdua de la finca arrendada per causa no imputable a l'arrendador.
- Per la declaració ferma de ruïna acordada per l'autoritat competent.
- Manifestant la seva voluntat de no continuar amb l'arrendament segons preveu la **clàusula tercera** i la **clàusula sisena** del present contracte.

QUINZENA.- JURISDICCIO.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efecte del contracte seran resoltes per l'òrgan competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa, i contra els mateixos podran exercir-se les accions previstes en l'Ordre Civil, sotmetent-se les parts als Jutjats de l'Ordre Civil que exerceixin la seva jurisdicció a la ciutat de Martorell, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur o privilegi que els correspongui.

De la qual cosa s'estén el present contracte, que se signa per duplicat, donant la conformitat les parts a la prestació del mateix, signant-se al lloc i en la data assenyalats en l'encapçalament, davant el Secretari de l'Ajuntament.

Masquefa, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde-President
Daniel Gutiérrez Espartero

Els propietaris del bé immoble

VOTACIÓ: acords **aprovats** per **unanimitat** dels regidors membres assistents.

4.- ADHESIÓ ACORD MARC SUBMINISTRAMENT D'UNIFORMITAT DE POLICIA LOCAL I VESTUARI DE LA BRIGADA MUNICIPAL I D'ALTRE PERSONAL AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXP. 2023.08)

ACORDS:

Primer.- DISPOSAR l'adhesió de de l'Ajuntament de Masquefa a l'Acord marc de subministrament d'uniformitat de policia local i vestuari de la brigada municipal i d'altre personal amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2023.08)

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'Associació de Municipis de Catalunya (ACM) via EACAT, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

VOTACIÓ: *acords **aprovats** per **unanimitat** dels regidors membres assistents.*

5.- APROVACIÓ DE LES DESPESES DEL CONVENI DEL CONSELL COMARCAL DE L'ANOIA DE BENESTAR SOCIAL- LIQUIDACIÓ NÚMERO 2 CORRESPONENT AL PERIODE MARÇ-ABRIL 2026.

VOTACIÓ: *proposta d'acord que queda **sobre la taula** per **unanimitat** dels regidors membres assistents.*

6.- DEVOLUCIÓ TAXA GUAL NÚMERO 635 PER ERROR DE TITULAR I CANVI TITULAR DEL GUAL NÚMERO 635

ACORDS:

Primer.- Sol·licitar a l'Organisme de Gestió Tributària el canvi de titularitat i referència cadastral del gual número 635:

- Referència cadastral correcte : **294840I DF0924N-001/KX**
- Titular: **Can Simó Investments SL CIF B55471064.**
- Objecte tributari: **Pl. de l'Església I (La Beguda Alta)**

Segon.- Sol·licitar a l'Organisme de Gestió Tributària la devolució de la taxa corresponent de l'any 2025 al Sr. Narcís Batlle Martí per import de 5,24 € i fer una nova liquidació a nom de Can Simó Investments SL per l'any 2025.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats.

VOTACIÓ: *acords **aprovats** per **unanimitat** dels regidors membres assistents.*

7.- CONCESSIÓ D'UNA RESERVA D'ESPAI PER MOBILITAT REDUÏDA AL C DELS HORTS 49 DE LA BEGUDA ALTA

ACORDS:

Primer.- Concedir a la Sra. VCR amb DNI ***0228**, en representació del Sr. EJ ZP amb DNI ***2667**, la llicència reserva d'espai de mobilitat reduïda sol·licitada i que queda sotmesa a les condicions i determinacions contingudes en els informes de la policia local i l'arquitecte municipal transcrits en el present acord:

“Informe Policia Local

Número targeta d'aparcament:	08119_2025_00035_2289L
Matricula:	3842NLC titular: VOLKSWAGEN RENTING SA
Interessat:	VCR
Carrer:	Cr. Dels Horts 49 (La Beguda Alta)
Us:	Reserva espai mobilitat reduïda
Número de matrícules:	1 VEHICLES
Metres lineals d'ocupació:	

CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Un cop feta inspecció in situ el dia 14 de maig de 2026 i comprovada les condicions de la via pública, la seva compatibilitat amb la normativa municipal, i al no trobar-se cap impediment, d'acord amb allò que disposa la Llei de Trànsit, circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Vial, s'informa favorablement amb les següents condicions:

- S'haurà d'instal·lar un senyal vertical indicant la reserva, el núm d'expedient i la matrícula del vehicle autoritzat, **3812NLC**.
- S'haurà de senyalitzar a la calçada la plaça reservada per mobilitat reduïda amb pintura viària.

Per tot això, els sotasignats emetre el present informe **FAVORABLE** per la concessió de la llicència de reserva d'espai de mobilitat reduïda sol·licitada, sempre que s'atingui a les determinacions contingudes en aquest informe.”

“Informe arquitecte municipal

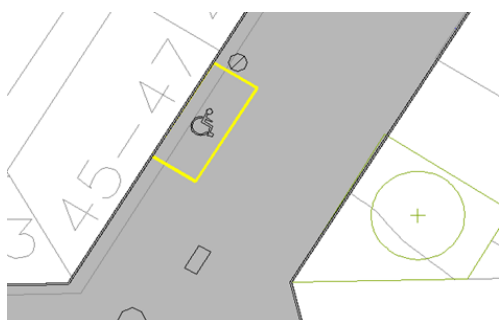
Conclusions:

S'informa favorablement la reserva d'espai per a persones amb mobilitat reduïda demanada.

La reserva tindrà una dimensió de 5,50m x 2,20m d'amplada. I es situarà entre l'accés al número 47 que ha de quedar lliure i el fanal.

*S'haurà d'instal·lar un senyal vertical indicant la reserva, el núm d'expedient i la matrícula del vehicle autoritzat, **3842NLC***

Croquis



Segon- APROVAR la liquidació d'import 66,40€, en concepte de taxa meritada pel concepte de concessió de la llicència, placa i pintura reserva, segons l'ordenança fiscal n. 21 art 1 Prestació de serveis o realització d'activitats administratives derivades de la tramitació de llicències de guals o altres senyalitzacions anàlogues.

Tercer- DONAR d'alta a la base de dades d'unitats fiscals pel concepte de reserva d'espai per mobilitat reduïda la placa de reserva d'aparcament per mobilitat reduïda a la zona d'aparcament, de l'objecte tributari C dels Horts 49 i subjecte passiu VCR.

Quart- COMUNICAR a l'Organisme de Gestió Tributària Local perquè liquidi la Taxa corresponent de l'any corrent i tramiti l'alta al padró pels anys següents.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la Sra. VCR.

Sisè.- COMUNICAR a la brigada de l'Ajuntament perquè la instal·lació de la senyal vertical indicant la reserva, el núm. d'expedient i la matrícula dels vehicles autoritzats.

VOTACIÓ: acords **aprovats** per **unanimitat** dels regidors membres assistents.

8.- ACCEPTACIÓ DE L'AJUT ECONÒMIC EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER L'ACTUACIÓ EDUCACIÓ I ODS DE LA CONVOCATÒRIA DEL CATÀLEG 2026 DEL PLA DE COOPERACIÓ XARXA GOVERNS LOCALS 2024-2027 DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

ACORDS:

Primer.- Acceptar el següent ajut econòmic atorgat per la Diputació de Barcelona per concurrència competitiva, així com els termes de la seva concessió i les condicions per a la seva formalització i execució, en el marc de la convocatòria del Catàleg de Serveis 2026 del Pla de Cooperació Xarxa de Governs Locals 2024 -2027:

RECURS	ACTUACIÓ	IMPORT 2026	CODI
Actuacions en l'àmbit de l'educació per a la ciutadania global (ECG)	Educació i ODS (CINEMA INSTITUT)	8.000,00€	26/Y/401249

Segon.- Notificar aquest acord a la Diputació de Barcelona.

VOTACIÓ: acords **aprovats** per **unanimitat** dels regidors membres assistents.

9.- ACCEPTACIÓ DE L'AJUT ECONÒMIC EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER L'ACTUACIÓ ESPAIS FAMILIARS DE LA CONVOCATÒRIA DEL CATÀLEG 2026 DEL PLA DE COOPERACIÓ XARXA GOVERNS LOCALS 2024-2027 DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

ACORDS:

Primer- Acceptar el següent ajut econòmic atorgat per la Diputació de Barcelona per concurrència competitiva, així com els termes de la seva concessió i les condicions per a la seva formalització i execució,

en el marc de la convocatòria del Catàleg de Serveis 2026 del Pla de Cooperació Xarxa de Govern Locals 2024 -2027:

RECURS	ACTUACIÓ	IMPORT 2026	CODI
Finançament per a la promoció en l'àmbit de la infància	Espais Familiars	4.555,00 €	26/Y/397843

Segon- Notificar aquest acord a la Diputació de Barcelona.

VOTACIÓ: acords **aprovats** per **unanimitat** dels regidors membres assistents.

10.- LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA I/O CONDUCCIÓ D'ANIMALS POTENCIALMENT PERILLOSO

ACORDS:

Primer.- ATORGAR la llicència per a la tinença i /o conducció d'animals potencialment perillosos a la Sra. TMG, amb les següents condicions:

- La llicència té un període de validesa de 5 anys.
- L'incompliment de qualsevol dels requisits per l'obtenció de la llicència implica la pèrdua de la vigència d'aquesta:
 - Ser major d'edat (*Sol licitar còpia compulsada del DNI, carnet de conduir, passaport o qualsevol document públic acreditatiu de la majoria d'edat*)
 - No haver estat condemnat per delictes d'homicidi, lesions, tortures, contra la llibertat o contra la integritat moral, la llibertat sexual i la salut pública, d'associació amb banda armada o de narcotràfic, així com no estar privat per resolució judicial del dret a la tinença d'animals potencialment perillosos. La persona sol·licitant de la llicència haurà d'aportar el corresponent certificat emès pel Registro Central de Rebeldes y Penados del Ministeri de Justicia (*a Catalunya s'haurà d'obtenir a la Delegació Territorial del Ministeri de Justicia, Pau Claris, 158 de Barcelona, Telèfon 93 482 34 72. L'imprès es pot comprar als estancs*).
 - No estar privat governativament de la tinença d'animals potencialment perillosos per sancions accessòries a sancions per infraccions greus o molt greus previstes a l'article 13 de la Llei 50/1999. Igualment, no haver estat sancionat per infraccions greus o molt greus que hagi comportat comís de l'animal, d'acord amb la Llei 10/1999. (*Sol licitar Declaració Jurada per l'interessat de no haver estat sancionat per infraccions greus o molt greus*).
 - Certificat de capacitat física –capacitat visual, auditiva, locomotora, etc.- i aptitud psicològica –no presentar trastorns mentals i de conducta, dificultats d'avaluació, percepció, etc.- per a la tinença de gossos potencialment perillosos (*El certificat s'haurà d'obtenir en els centres de reconeixement per a l'obtenció o revisió de permisos de conduir autoritzats pel Departament de Sanitat i Seguretat Social. El certificat haurà de portar adherida una fotografia recent i tindrà un termini de vigència, a efectes procedimentals, d'1 any des de la seva expedició*).
 - Acreditació d'haver formalitzat una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers amb una **cobertura no inferior a 150.253 €**. Les dades d'identificació de l'animal hauran de figurar a la pòlissa. Anualment, coincidint amb la renovació de la pòlissa s'haurà de lliurar-ne una còpia a l'ajuntament (*Sol licitar còpia de la pòlissa i rebut acreditatiu del pagament de la mateixa*. En el cas d'existir més d'un interessat a sol·licitar la llicència per a un mateix gos, caldrà garantir que l'assegurança de responsabilitat civil dona cobertura a tots els interessats).
 - La llicència tindrà un període de **validesa de 5 anys**. L'incompliment de qualsevol dels requisits per a l'obtenció de la llicència implica la pèrdua de la vigència d'aquesta.
 - La modificació de les dades que figuren a la llicència s'hauran de comunicar al registre censal municipal en el termini de 15 dies.
- La modificació de les dades que figuren a la llicència s'haurà de comunicar al Registre Censal Municipal de la Policia Local en el termini de 15 dies.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la Sra. TMG.

VOTACIÓ: acords **aprovats** per **unanimitat** dels regidors membres assistents.

11.- CONCESSIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA, MODALITAT TITULAR NO CONDUCTOR/A

ACORDS:

Primer.- Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb mobilitat reduïda (**titular NO CONDUCTOR**) a PJ BM amb número d'expedient **08119_2026_00014_4466E** i data de caducitat **18/05/2031**.

Segon.- La targeta és **personal i intransferible**. No poden utilitzar-la els familiars ni terceres persones si no van acompanyats de la persona titular. Queda prohibida la seva fotocòpia o manipulació. L'ús fraudulent de la targeta pot comportar la instrucció d'un expedient sancionador, d'acord amb el que estableix la **Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat**.

Tercer.- En cas de canvi de localitat, cal comunicar-ho a l'ajuntament d'origen i a l'ajuntament de destinació.

Quart.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

VOTACIÓ: acords **aprovats** per **unanimitat** dels regidors membres assistents.

12.- CONCESSIÓ DE LA TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA, MODALITAT TITULAR CONDUCTORA

ACORDS:

Primer.- Atorgar la targeta d'aparcament individual per a persones amb mobilitat reduïda (**titular CONDUCTOR**) a IRR amb número d'expedient **08119_2026_00016_3380H** i data de caducitat **15/11/2028**.

Segon.- La targeta és **personal i intransferible**. No poden utilitzar-la els familiars ni terceres persones si no van acompanyats de la persona titular. Queda prohibida la seva fotocòpia o manipulació. L'ús fraudulent de la targeta pot comportar la instrucció d'un expedient sancionador, d'acord amb el que estableix la **Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat**.

Tercer.- En cas de canvi de localitat, cal comunicar-ho a l'ajuntament d'origen i a l'ajuntament de destinació.

Quart.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

VOTACIÓ: acords **aprovats** per **unanimitat** dels regidors membres assistents.

13.- FORA DE L'ORDRE DEL DIA

13.1.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT NÚM: 283_2025-OBRES

ACORDS:

Primer.- CONCEDIR la llicència d'Obres Majors a la Sra. JLT, per a executar les obres **AMPLIACIO HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXISTENT** en la finca del **CR GIRONA 8 (MS)** amb referencia cadastral **0038003DF0903N0001SB**, subjectant-se al projecte i plànols presentats, a les prescripcions aplicables de les Ordenances Municipals, Condicions Generals annexes i a les condicions particulars següents:

Descripció de les obres previstes

El projecte descriu les obres d'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat en el carrer Girona 8 de El Maset, amb qualificació de Zona de Trama Urbana d'Edificació Aïllada, Intensitat III, Subzona de trama en edificació aïllada, unifamiliars (clau I3c1), segons la Modificació puntual del PGO de Masquefa en l'àmbit de la UA10 – El Maset.

La edificació existent ocupa part de la franja que ha de quedar lliure d'edificació, per tant esta en situació de volum disconforme, no obstant això, d'acord amb l'article 108.4.d del Text Refós de la Llei d'urbanisme, les obres sol·licitades son autoritzables.

Compliment de normativa

Normativa urbanística.

Es preveu l'ampliació d'un habitatge existent de 79,03m² en situació de volum disconforme, fins una superfície de 120,45m², la ampliació esta situada dintre dels gàlils permesos per la normativa, la edificabilitat total proposada (120,45 m²) es inferior a la edificabilitat màxima autoritzable per la finca (0,62m²/m² amb un total de 314,96m²). La superfície construïda de la ampliació es de 41,42 m²

Habitabilitat

El projecte dona compliment a les condicions d'habitabilitat dels habitatges d'acord amb el D.141/2012, pel que fa a la superfície, alçada, ventilació, accessibilitat i dotació en l'interior de l'habitatge. S'ajunta fitxa justificativa.

Accessibilitat

L'habitatge es accessible d'acord amb el D.209/2023 Codi d'accessibilitat de Catalunya i el Codi tècnic.

Codi Tècnic de la Edificació

S'ajunten les fitxes justificatives del compliment i l'establiment dels requeriments mínims del codi tècnic.

II. S'estableixen les següents CONDICIONS PARTICULARS:

- **La llicència autoritza les obres de ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat existent en el carrer Girona, 8 de El Maset, d'acord amb les determinacions del Projecte visat núm 202580061 I, versió de data 08/06/2026**
- **Caldrà restituir els paviments afectats d'acord amb les capes actuals acomplint-se l'ordenança de rases en la via pública.**

- **Durant l'execució de les obres cal garantir el pas dels vianants i vehicles per la zona d'obres amb les mesures de seguretat i senyalització adients.**
- **Amb anterioritat a l'inici de l'obra s'haurà d'aportar un document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat indicant el codi del gestor i el domicili de l'obra, una vegada finalitzada en el termini d'un mes s'ha de presentar un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.**
- **Finalitzades les obres, per la devolució de les fiances caldrà efectuar la declaració responsable de primera ocupació, a tal efecte cal aportar; el CFO i annexos, el CEE de l'obra finalitzada, els certificats per la correcta deposició dels residus generats en l'obra i justificar la comunicació de les alteracions cadastrals al Padró de béns immobles de naturalesa urbana (model 900D).**

Segon.- Que els terminis per l'execució de les obres serà el següent :

Termini d'iniciació	15/06/2026
Termini d'execució	15/06/2029
Pròrrogues (prèvia sol·licitud)	1 any i mig

Tercer.- Aprovar la liquidació del Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per concessió de la llicència d'obres per import provisional de **1.797,97€**, sense perjudici de les comprovacions que procedeixen sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada acabada, i de les liquidacions complementaries que resultin procedents.

Quart.- Aprovar la liquidació de la Taxa per Llicències Urbanístiques per la concessió de la llicència d'obres per import provisional de **499,44€**, sense perjudici de les comprovacions que procedeixen sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada acabada, i de les liquidacions complementaries que resultin procedents.

Cinquè.- Aprovar la fiança per garantir la conservació de la via pública per import de **655,93€**.

Sisè.- Que una vegada finalitzada l'obra el propietari presentarà a aquest Ajuntament la comunicació de primera ocupació, i aportarà la declaració d'alta cadastral. Un cop realitzada la inspecció per part dels Serveis Tècnics Municipals, es procedirà, si correspon, al retorn de les fiances dipositades.

Setè.- Notificar el present acord a la Sra. JLT.

VOTACIÓ: acords **aprovats** per **unanimitat** dels regidors membres assistents.

13.2.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT NÚM: 25 2026-OBRES

ACORDS:

Primer.- CONCEDIR llicència d'Obres Majors al Sr. **RGL**, per a la execució de les obres de **CONSTRUCCIO HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT** en la finca del **CR JOSEP MARIA VALLS 21 (CP)** amb referència cadastral **2353021DF0925S0001YQ**, subjectant-se al projecte i plànols presentats, a les prescripcions aplicables de les Ordenances Municipals, Condicions Generals annexes i a les condicions particulars següents:

- La llicència autoritza les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar en una finca situada en el carrer de Josep Maria Valls, 21 de Can Parellada, (referència cadastral 2353021DF0925S0001YQ), de 621 m2 de superfície, amb qualificació de Zona de Trama Urbana d'Edificació Aïllada, Intensitat III, Subzona de trama en edificació aïllada, unifamiliars (clau I3c), amb la següent descripció:
- habitatge unifamiliar aïllat compost per Planta soterrada 151,25m2 més un voladís de 7,90m2(505). Planta baixa, habitatge amb una superfície construïda de 134,70m2 mes un porxo de 4,20m2 i un porxo de 14,20 m2 (porxos 50% superfície total).
- La tanca de l'habitatge ha de donar compliment a l'article 230 Tanques de l'article 431.5 del Text refós de la normativa del PGO de Masquefa.
- L'habitatge s'ha de connectar a la xarxa pública de sanejament
- El projecte inclou la construcció d'un garatge en la planta inferior de la edificació. Per tant existirà entrada de vehicles, s'haurà de construir el qual simultàniament a l'edificació, d'acord amb l'ordenança corresponent.
- S'ha de finalitzar la urbanització de la via pública amb la pavimentació de la vorera.
- Caldrà restituir els paviments afectats d'acord amb les capes actuals acomplint-se l'ordenança de rases en la via pública.
- Durant l'execució de les obres cal garantir el pas dels vianants i vehicles per la zona d'obres amb les mesures de seguretat i senyalització adients.
- Amb anterioritat a l'inici de l'obra s'haurà d'aportar un document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat indicant el codi del gestor i el domicili de l'obra, una vegada finalitzada en el termini d'un mes s'ha de presentar un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.
- Finalitzades les obres, per la devolució de les fiances caldrà efectuar la declaració responsable de primera ocupació, a tal efecte cal aportar; el CFO i annexos, el CEE de l'obra finalitzada, els certificats per la correcta deposició dels residus generats en l'obra i justificar la comunicació de les alteracions cadastrals al Padró de béns immobles de naturalesa urbana (model 900D).

Segon.- Que els terminis per l'execució de les obres serà el següent:

Termini d'iniciació	08/06/2026
Termini d'execució	08/06/2029
Pròrrogues (prèvia sol·licitud)	1 any i mig

Tercer.- Aprovar la liquidació del Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per concessió de la llicència d'obres per import provisional de **10.119,71€**, sense perjudici de les comprovacions que procedeixen sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada acabada, i de les liquidacions complementaries que resultin procedents.

Quart.- Aprovar la liquidació de la Taxa per Llicències Urbanístiques per la concessió de la llicència d'obres per import provisional de **2.824,09€**, sense perjudici de les comprovacions que procedeixen sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada acabada, i de les liquidacions complementaries que resultin procedents.

Cinquè.- Aprovar la fiança per garantir la conservació de la via pública per import de **778,53€**.

Sisè.- Que una vegada finalitzada l'obra el propietari presentarà a aquest Ajuntament la comunicació de primera ocupació, i aportarà la declaració d'alta cadastral. Un cop realitzada la inspecció per part dels Serveis Tècnics Municipals, es procedirà, si correspon, al retorn de les fiances dipositades.

Setè.- Notificar el present acord al **Sr. RGL**.

VOTACIÓ: acords **aprovats** per **unanimitat** dels regidors membres assistents.

13.3.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT NÚM: 136 2026-OBRES

ACORDS:

Primer.- CONCEDIR llicència d'Obres Majors al Sr. **JL CR**, per executar les obres de **CONSTRUCCIO HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA** en la finca del **CR PROGRES, 7 (CP)** amb referència cadastral **2659704DF0925N0001PH**, subjectant-se al projecte i plànols presentats, a les prescripcions aplicables de les Ordenances Municipals, Condicions Generals annexes i a les condicions segons informe tècnic en el conclou el següent::

“ INFORME TECNIC

Compliment de normativa

Normativa urbanística municipal

La finca esta situada en zona de trama urbana d'edificació Aïllada, unifamiliars, intensitat III (clau I3c), definida en els articles 428 a 434 de les Normes. El projecte presentat dona compliment a la parcel·la i façana mínimes, a la edificabilitat, ocupació i a les separacions a l'indars a altres límits.

Habitabilitat

El projecte dona compliment a les condicions d'habitabilitat dels habitatges d'acord amb el D.141/2012, pel que fa a la superfície, alçada, ventilació, accessibilitat i dotació en l'interior de l'habitatge. S'ajunta fitxa justificativa i resta grafiat en el plànol 7.

Accessibilitat

L'habitatge proposat es accessible d'acord amb el D.209/2023 Codi d'accessibilitat de Catalunya i el Codi tècnic.

Codi Tècnic de la Edificació

S'adjunten fitxes de compliment de CTE, manquen fitxes HE0, HE I i HS

Altres documents

Estudi Geotècnic

Fitxa compliment del RETBT

Estudi de Gestió de Residus RE 210/20189 i RD 105/2008, es declara una excavació de 355m3 que es reutilitzarà a la mateixa obra i 11,93m3 de residus de construcció.

II. S'estableixen les següents **CONDICIONS PARTICULARS**:

- **La llicència autoritza les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina, en una finca situada en el carrer Progrés, 7 de can Parellada, amb referència cadastral 2659704DF0925N0001PH amb qualificació de Zona de Trama Urbana d'Edificació Aïllada, Intensitat III, Subzona de trama en edificació aïllada, unifamiliars (clau I3c), amb la següent descripció: habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa, amb una superfície**

- construïda de 101,42m² i una piscina de 18,00 m² de làmina d'aigua sobre un solar de superfície 446,00 m².**
- **La tanca de carrer de la finca de donar compliment a l'article 230 Tanques de l'article 431.5 del Text refós de la normativa del PGO de Masquefa.**
 - **L'habitatge s'ha de connectar a la xarxa pública de sanejament**
 - **El projecte inclou la construcció d'una zona d'aparcament en l'interior de la finca, per tant existirà entrada de vehicles, s'haurà de construir el qual simultàniament a l'edificació, d'acord amb l'ordenança corresponent.**
 - **S'ha de finalitzar la urbanització de la via pública amb la reparació de la vorera.**
 - **Caldrà restituir els paviments afectats d'acord amb les capes actuals acomplint-se l'ordenança de rases en la via pública.**
 - **Durant l'execució de les obres cal garantir el pas dels vianants i vehicles per la zona d'obres amb les mesures de seguretat i senyalització adients.**
 - **Amb anterioritat a l'inici de l'obra cal aportar:**
 - Autorització de representació del Sr. JL CR en favor de Edgar Figueres Panisello, per la tramitació de la llicència
 - Assumeix visat de la Direcció facultativa de l'obra
 - Programa de control de qualitat visat
 - Nomenament del coordinador de Seguretat i salut visat
 - CIF constructor
 - Còpia escriptura titular finca
 - Fitxes HE0, HE, I i Fitxes HS que manquen
 - Document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat indicant el codi del gestor i el domicili de l'obra, una vegada finalitzada en el termini d'un mes s'ha de presentar un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.
 - **Finalitzades les obres, per la devolució de les fiances caldrà efectuar la declaració responsable de primera ocupació, a tal efecte cal aportar; el CFO i annexos, el CEE de l'obra finalitzada, els certificats per la correcta deposició dels residus generats en l'obra i justificar la comunicació de les alteracions cadastrals al Padró de béns immobles de naturalesa urbana (model 900D).**

Segon.- Que els terminis per l'execució de les obres serà el següent :

Termini d'iniciació	08/06/2026
Termini d'execució	08/06/2029
Pròrrogues (prèvia sol·licitud)	1 any i mig

Tercer.- Aprovar la liquidació del Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per concessió de la llicència d'obres per import provisional de **4.752,20€**, sense perjudici de les comprovacions que procedeixen sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada acabada, i de les liquidacions complementaries que resultin procedents.

Quart.- Aprovar la liquidació de la Taxa per Llicències Urbanístiques per la concessió de la llicència d'obres per import provisional de **1.333,11€**, sense perjudici de les comprovacions que procedeixen sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada acabada, i de les liquidacions complementaries que resultin procedents.

Cinquè.- Aprovar la fiança per garantir la conservació de la via pública per import de **778,53€**.

Sisè.- Que una vegada finalitzada l'obra el propietari presentarà a aquest Ajuntament la comunicació de primera ocupació, i aportarà la declaració d'alta cadastral. Un cop realitzada la inspecció per part dels Serveis Tècnics Municipals, es procedirà, si correspon, al retorn de les fiances dipositades.

Setè.- Notificar el present acord al **Sr. JL CR.**

VOTACIÓ: acords **aprovats** per **unanimitat** dels regidors membres assistents.

13.4.- CONTRACTACIÓ MENOR OBRES EXECUCIÓ PPU FRANJA PERIMETRAL I PARCEL·LES MUNICIPALS DEL NUCLI DE LA BEGUDA ALTA, MASQUEFA

ACORDS:

Primer. Adjudicar, mitjançant el procediment de contracte menor, la contractació de les obres menors que s'indica següidament:

DADES DE LA NECESITAT DE CONTRACTACIÓ			
Servei proponent	I0-Medi ambient		
Expedient número	X2026001963		
Tipus	Contracte d'obres		
Procediment	Contracte menor. Tramitació ordinària Junta Govern Local		
Descripció objecte contracte	Execució del projecte descrit. S'adjunten condicions i detalls d'execució a l'annex I		
Pressupost obres	15.539,88 € (IVA inclòs)		
Projecte redactat	Si ☒ Data aprovació No ☐		
Informe de supervisió	Si ☐ No ☒ Els treballs no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra		
Adjudicatari	GIL FORESTAL, S.L.		
NIF/CIF	B44187078		
Núm. pressupost	22008 de data 05/05/2026		
Import adjudicació	BASE IMPOSABLE	TIPUS IMPOSITIU	IMPORT TOTAL
	12.842,88 €	21% (2.697,00 €)	15.539,88 €
Codi CPV:	77200000-2 Serveis forestals		
Termini execució:	Inici: Maig 2026	Final: Juny 2026	
Responsable del contracte	ÀMF, Cap Administrativa SSTT		
Aplicació Pressupost	340 171 21000 – Infraestructures i béns naturals		
Projecte Pressupost	2026_3_PPU_I		
Número d'operació	220260006846		

Segon. Autoritzar i disposar la despesa per un import màxim de 15.539,88 €, corresponent a l'adjudicació del contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària del Pressupost vigent i amb número d'operació comptable que s'esmenta.

Tercer. Notificar el present acord a l'adjudicatari, amb la indicació que, a la factura electrònica corresponent, **haurà de fer constar obligatòriament** els següents esments:

- servei proponent de la despesa,
- descripció detallada del subministrament o servei realitzat.
- número operació (marcat en gris).

Factura-e: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=207>

CODI DIR 3: L01081192

ANNEX I.

DESCRIPCIÓ EN DETALL DE LES CONDICIONS TÈCNIQUES I OPERATIVES PER L'OBERTURA DE FRANGES FORESTALS I PARCEL·LES MUNICIPALS DEL NUCLI DE POBLACIÓ DE LA BEGUDA ALTA

1. Introducció

Es proporcionen aquests plecs tècnics simplificats per establir els requisits bàsics que cal complir per tal d'optar a l'adjudicació via contracte menor vinculat a l'execució de les obres d'aclarida forestal que implica l'obertura de la franja, així com la resta de requisits vinculats a la justificació de l'ajut atorgat.

2. Documentació i normativa de referència

- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana (LPIF).
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana.
- Projectes "Treballs forestals d'obertura de franges en la urbanització de LA BEGUDA ALTA, MASQUEFA" i projecte "Treballs forestals d'obertura de parcel·les municipals a la Beguda Alta, Masquefa"
- Resolució de les sol·licituds dels Ajuts econòmics en el Marc del Catàleg de Serveis 2025 (ajuts diferits).

3. Objecte de les obres contractades.

Realitzar les operacions forestals definides al Projecte i que garantitzen el compliment dels criteris d'aclarida i gestió de la vegetació establerts en el Decret 123/2005 tant pel que fa la franja perimetral que ha d'envoltar la urbanització com les parcel·les municipals ubicades dins de la urbanització.

4. Descripció del servei sol·licitat.

El servei objecte de contractació, es detalla en els Projectes i són aquests dos documents els que defineixen les obres a executar. De manera general però, es poden distingir les fases següents:

4.1. Fases prèvies

Tan aviat s'adjudiqui el contracte, l'adjudicatari haurà de presentar una breu memòria descriptiva de les actuacions i dels grups de treballs que organitzarà per tal de dur a terme les tasques d'obertura així com un cronograma del temps que serà validat per la Direcció Facultativa d'Obres (DFO). Si el temps és un limitant, aquesta informació es pot transmetre de manera oral, mitjançant trucada, reunió o altre sistema, però en qualsevol cas s'ha de poder compartir el desenvolupament general de les obres al llarg del temps.

4.2. Replanteig

Consistirà en una visita "in situ" en què han d'assistir el representant de l'empresa contractista, el DFO contractat pel consistori i el representant municipal. En aquesta visita es revisarà la documentació perquè tot estigui en regla, es marcaran els límits de les zones de treball, es definirà les condicions d'execució i els punts on s'ha d'apilar la fusta extreta, entre altres. També es revisarà i s'anotarà qualsevol canvi respecte el projecte original i es deixarà per escrit en les actes corresponents. Aquesta fase es pot unificar amb l'anterior. El replanteig fixa el punt d'inici de les obres.

4.3. Execució de les obres

El Projecte tècnic inclou els mètodes, criteris, amidaments, tractament de la vegetació i transport de la llenya fins a carregador, si s'escau, de tots i cadascun dels trams que configuren la franja de protecció així com per cadascuna de les parcel·les municipals incloses.

L'adjudicatari s'ha de cenyir al compliment de les prescripcions que s'hi indiquen i els projectes han d'estar presents en tot moment, en el desenvolupament de les tasques.

En tot cas, no es podrà entrar a cap finca privada sense disposar de la corresponent autorització del propietari.

4.4. Gestió de la llenya i les restes vegetals

- Les restes vegetals de petites dimensions (inferiors a 30 cm) seran triturades in situ, de forma que restin amb una mida inferior a 20 cm i escampades uniformement sobre el terreny.
- En el cas que calgui eliminar de forma puntual restes de major mida, aquestes s'enretiraran de l'indret i es transportaran a una instal·lació per a la seva valorització o eliminació.
- Pel que fa a la fusta generada, aquesta es deixarà trossejada sobre el terreny a disposició del propietari forestal en cas que hagi declarat explícitament la seva voluntat de quedar-se-la. En cas contrari, s'haurà de retirar atenent a l'especificat al paràgraf anterior i en tot cas, a la normativa vigent.
- Atenent al punt anterior, el contractista haurà de tenir clar la voluntat de cada propietari, en relació a si es vol o no endur la llenya.

4.5. Recepció dels treballs

Quan la prestació objecte del contracte reuneixi les condicions degudes, es procedirà a la seva certificació, aixecant-se l'acta corresponent per part del DFO.

Si la prestació dels serveis no reuneix les condicions necessàries per procedir a la seva certificació, es dictaran per escrit les instruccions oportunes per tal d'esmenar les deficiències observades, aixecant l'acta corresponent i determinant un termini per tal d'esmenar-les.

La finalització dels treballs es considera a partir del moment que s'ha signat l'acta de recepció i fi d'obra entre les parts.

5. Descripció dels requisits mínims a complir per l'empresa

5.1. Classificació de l'empresa.

És requisit indispensable que l'empresa estigui inscrita a l'epígraf IAE 912 "treballs forestals" i amb el personal contractat vinculat al Règim General de la Seguretat Social.

5.2. Descripció dels mitjans dels que ha de disposar.

Mitjans humans:

- Disposar d'un enginyer tècnic forestal o bé, enginyer forestal que exerceixi les funcions de cap d'obra i que sigui l'interlocutor amb la Direcció facultativa i l'Ajuntament.
- Disposar entre els treballadors assignats a l'obra d'especialistes forestals en feines de trepa, cistella i/o caiguda d'arbres amb cabrestant.
- Disposar de maquinistes forestals amb capacitat per a la conducció i maneig de vehicles forestals.
- L'equip de treball destinat a l'obra haurà de ser l'adequat per tal d'assolir en el temps previst per l'obra, la totalitat de les actuacions previstes, amb el nivell de qualitat exigida.

Mitjans materials:

Serà imprescindible la disposició de motosserreres, desbrossadores forestals i cabrestants manuals per la realització de les feines objecte del contracte. Així mateix, ja sigui amb mitjans propis o subcontractats o de lloguer, l'assignació de trituradores, tractors forestals amb cabrestant, camió cistella, trepes..., pels casos en què siguin necessàries actuacions de tala i/o estassada amb certa dificultat tècnica, moviment de troncs..., de manera orientativa :

- Motosserra 3,5 CV
- Motodesbrossadora : 2,6 CV
- Tractor 127 CV
- Tanqueta 105 CV

Les màquines avariades s'arreglaran o es substituiran ràpidament de manera que les feines no quedin endarrerides.

La maquinària utilitzada haurà d'estar al corrent de les inspeccions tècniques pertinents i acomplir amb la normativa necessària per la realització dels treballs previstos.

Caldrà també disposar de qualsevol aparell i/o software associat si s'escau, que permeti el desenvolupament eficient de les actuacions, com ara estacions total, aparells per avaluació de l'arbrat, gps per identificar el traçat executat, entre altres.

Documentació i autoritzacions:

En el moment d'inici de les obres, l'empresa guanyadora haurà de comptar amb les autoritzacions descrites al punt 8, i amb una còpia del projecte, tant de la documentació escrita com dels plànols continguts

6. Terminis d'execució

S'estableix una durada de 4 setmanes des de l'inici de l'acta de replanteig per executar les obres d'obertura de la franja perimetral i de l'adequació de les parcel·les municipals.

S'iniciaren les feines el més aviat possible des de l'adjudicació de les obres.

En cap cas les obres es podran allargar més enllà del 30 de setembre de 2026.

7. Seguiment del contracte menor.

Un cop adjudicades les obres, l'ajuntament informarà al tècnic referent de la Diputació de Barcelona, tant el nom de l'empresa contractada com el termini fixat per a la seva execució.

Durant l'execució de les feines, caldrà una comunicació fluida entre l'empresa adjudicatària, el representant del municipi i el Director de l'Obra .

8. Autoritzacions

Autorització d'activitats amb risc d' incendi forestal: Atès que el període d'execució es preveu que tingui lloc en el període amb limitacions d' activitats amb risc d' incendi, l'empresa adjudicada haurà de tramitar la corresponent autorització amb caràcter previ a l'inici de les obres.

En conseqüència, també s'hauran de fer responsables de fer complir els preceptes i limitacions que aquesta autorització pugui incloure. A més, en cas de que els mapes de perill d'incendi comportin l'aturada de l'activitat, l'adjudicatari haurà de comunicar-ho al responsable del contracte tan aviat en sigui coneixedor .

L'autorització per aprofitament forestal sense finalitat comercial: serà sol·licitada per l'Ajuntament.

Autoritzacions del trams afectats per Domini Públic Hidràulic: aquest tràmit serà gestionat per l'Ajuntament.

Autoritzacions de la propietat: L' Ajuntament ha de proveir al contractista de totes les autoritzacions de la propietat afectada per l'execució de la franja i aquest haurà de comprovar que disposa de totes les que requereix els projecte.

Comprovar que disposa de totes les que requereix els projecte.

9. Senyalització i preavís

Serà l'empresa adjudicatària qui comunicarà adequadament i amb antelació, l'inici dels serveis a la zona on es duren a terme les actuacions.

Sempre que els treballs pugin afectar a la via pública, directa o indirectament, s'haurà de senyalitzar per tal de fer visible els treballs, tant per la seguretat dels propis treballadors com pels usuaris de la via pública. En cas que les activitats puguin afectar als vehicles aturats, l'adjudicatari haurà de preavisar, mitjançant cartells informatius, amb un mínim de **72 hores / 3 dies** abans i també ho posarà en coneixement al responsable del municipi , per si es valora alguna comunicació complementària.

10. Documentació i requisits per a la justificació de la subvenció

La justificació de l'ajut, recau sobre l'ajuntament tot i que correspondrà a l'adjudicatari agilitzar la signatura de la documentació justificativa redactada per la DFO, consistent en:

- Acta d' inici d' obres: es farà constar obligatòriament que els signants disposen de còpies de la documentació escrita i cartogràfica del projecte i que en són coneixedors del seu contingut i dels seus objectius a assolir.
- Actes de visita d'obra.
- Acta de Certificació final d'obra: és obligatori que constin els detalls dels trams i/o parcel·les certificats totalment, l'import certificat per cada tram o parcel·la, l'import total de l'obra certificada. Els imports certificats han d'ajustar-se als imports de l'adjudicació, considerant les possibles baixes econòmiques presentades .
- Acta de Recepció d'obra.
- Digitalització del traçat executat de la franja perimetral (plànols as built), si aquest no és l'inicialment previst al projecte.

11. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 12.842,88 € incloent les actuacions per fer l'obertura de la franja perimetral i l'adequació a la normativa de les parcel·les municipals. L'import de l'IVA és de 2.697,00 € (21%) i, per tant, el pressupost base IVA inclòs és de 15.539,88 €.

L'aplicació pressupostaria s'atribueix a la 340-171_21000 "franges forestals".

12. Valoració de les propostes

L'adjudicació del contracte menor serà assignada a la empresa que presenti una proposta econòmica que, satisfent tots els requisits continguts en aquest Plec i en la Normativa reguladora, pugui ofertar una major reducció del preu base de la licitació, respecte el valor previst al punt 11.

13. Liquidació dels imports

Els imports es satisfaran en una sola certificació. La conformitat de l'acta de recepció, comportarà l'inici de la facturació, per a la qual cosa, l'adjudicatari haurà d'entrar la factura electrònica amb els imports finalment liquidats.

Els trams de franja que finalment no s'hagin executat, no es pagaran.

VOTACIÓ: acords **aprovats** per **unanimitat** dels regidors membres assistents.

13.5.- APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES F/2026/10

ACORDS:

Primer.- Aprovar les factures següents, segons relacions:

Relació F/2026/13:

N Fac	Data	N Doc	Data Doc	Import	Tercer	Org	Pro	Eco
F/2025/3134	22/12/2025	A-2025-0182	22/12/2025	11.132,00	B5840708I	320	160	21200
F/2025/3136	22/12/2025	A-2025-0184	22/12/2025	19.844,00	B5840708I	320	1532	61900
F/2025/3137	22/12/2025	A-2025-0185	22/12/2025	9.075,00	B5840708I	320	160	21200

N Fac	Data	N Doc	Data Doc	Import	Tercer	Org	Pro	Eco
F/2026/1000	05/05/2026	26J9PU000438	30/04/2026	7.163,92	A59202861	340	1623	22799
F/2026/1001	05/05/2026	26J9PU000512	30/04/2026	14.045,58	A59202861	340	1623	22799
F/2026/1008	05/05/2026	I	05/05/2026	363,00	X***397**	230	4311	22609
F/2026/1020	06/05/2026	Emit- 906	30/04/2026	4.265,37	B62612338	350	132	22799
F/2026/1021	06/05/2026	F260 F26001988	30/04/2026	39,25	B08978892	320	920	21200
F/2026/1024	06/05/2026	2601008	30/04/2026	826,54	F66437914	320	920	21200
F/2026/1025	06/05/2026	FPSEG 2600590	30/04/2026	1.185,63	B60989233	320	3321	22701
F/2026/1028	07/05/2026	2026-04-30 2605-HC-16753	30/04/2026	0,79	A25445131	330	132	22699
F/2026/1034	08/05/2026	86162292681 0000 P26AGN000008739	05/05/2026	9.433,57	A81948077	320	165	22100
F/2026/1035	08/05/2026	82036241421 0000 P26AGN000008740	05/05/2026	533,50	A81948077	320	165	22100
F/2026/1036	08/05/2026	86162350673 0000 P26AGN000008743	05/05/2026	2.412,04	A81948077	320	323	22100
F/2026/1037	08/05/2026	86162350673 0000 P26AGN000008744	05/05/2026	1.285,56	A81948077	320	323	22100
F/2026/1038	08/05/2026	86162298820 0000 P26AGN000008747	05/05/2026	558,63	A81948077	320	132	22100
F/2026/1039	08/05/2026	82015550514 0000 P26AGN000008742	05/05/2026	389,00	A81948077	320	920	22100
F/2026/1040	08/05/2026	82015550514 0000 P26AGN000008741	05/05/2026	1.515,63	A81948077	320	920	22100
F/2026/1041	08/05/2026	86162299176 0000 P26AGN000008746	05/05/2026	5.296,90	A81948077	320	342	22100
F/2026/1042	08/05/2026	86162292983 0000 P26AGN000008749	05/05/2026	296,24	A81948077	320	151	22100
F/2026/1043	08/05/2026	86162299176 0000 P26AGN000008745	05/05/2026	9.346,46	A81948077	320	342	22100
F/2026/1044	08/05/2026	86162293214 0000 P26AGN000008748	05/05/2026	80,11	A81948077	320	312	22100
F/2026/1050	12/05/2026	A 16370	06/05/2026	320,65	B63073092	211	326	21200
F/2026/1051	12/05/2026	A 16371	06/05/2026	211,75	B63073092	211	326	21200
F/2026/1055	12/05/2026	07/2026	30/04/2026	4.535,50	***9018**	110	432	22799
F/2026/1057	13/05/2026	B-06671/26	13/05/2026	567,10	B66560079	320	920	22110
F/2026/1059	13/05/2026	50436	13/05/2026	2.299,00	J17843988	110	151	22706
F/2026/1060	13/05/2026	F26251	13/05/2026	471,90	B67506188	110	151	22706
F/2026/1061	13/05/2026	A116	19/04/2026	67,69	B08279903	120	323	22105
F/2026/1062	13/05/2026	A121	26/04/2026	95,39	B08279903	000	920	22105
F/2026/1063	13/05/2026	A122	26/04/2026	44,00	B08279903	110	432	2210500
F/2026/1064	13/05/2026	A145	10/05/2026	120,27	B08279903	420	3321	22105
F/2026/1066	13/05/2026	Reb- 1002181643f	13/05/2026	9.688,55	B58265240	320	171	22400
F/2026/1067	14/05/2026	2605	14/05/2026	4.840,00	B67612309	120	326	22799
F/2026/1076	18/05/2026	86164811939 0000 P26CON020429808	13/05/2026	269,27	A81948077	320	342	22102
F/2026/1077	18/05/2026	E2486423	14/05/2026	1.896,78	A62420815	320	1721	22100
F/2026/1078	18/05/2026	E2487053	14/05/2026	2.001,35	A62420815	320	334	22100
F/2026/1079	18/05/2026	E2487655	14/05/2026	293,32	A62420815	320	323	22100

N Fac	Data	N Doc	Data Doc	Import	Tercer	Org	Pro	Eco
F/2026/1080	18/05/2026	E2487708	14/05/2026	263,54	A62420815	320	323	22100
F/2026/1081	18/05/2026	E2487709	14/05/2026	387,95	A62420815	320	323	22100
F/2026/1083	18/05/2026	2026-ZEN-4646 2026-ZEN-4646	16/05/2026	1.240,25	B70936471	420	338	22609
F/2026/1085	18/05/2026	26017	18/05/2026	1.089,00	***0381**	420	338	22799
F/2026/1086	18/05/2026	CENTANO-2026-136	18/05/2026	3.811,50	B58878604	420	338	22609
F/2026/1088	18/05/2026	FACTURA 2026 1680	18/05/2026	5.467,99	B63062046	420	338	22609
F/2026/1091	18/05/2026	28	18/05/2026	1.875,50	B25476359	420	338	22609
F/2026/1094	18/05/2026	F260766	29/04/2026	50,82	B66468299	440	334	22609
F/2026/1095	18/05/2026	2026012	18/05/2026	4.694,80	***0170**	420	338	22799
F/2026/1097	18/05/2026	417/26	30/04/2026	825,00	B08625907	420	334	22609
F/2026/1101	19/05/2026	1656	19/05/2026	266,20	B67164384	120	323	21300
F/2026/1102	19/05/2026	26F00143	19/05/2026	1.948,10	B62316211	420	338	22799
F/2026/1103	19/05/2026	V2601917	19/05/2026	1.105,94	A08507915	420	338	22799
F/2026/1105	20/05/2026	FV 17	19/05/2026	110,90	***2568**	420	338	22609
F/2026/1106	21/05/2026	F-217083	19/05/2026	549,34	B66221490	130	327	22602
F/2026/1107	21/05/2026	E2026 1680	20/05/2026	880,40	B64837719	420	338	22799
F/2026/1108	21/05/2026	1366/2026	18/05/2026	8.766,45	B67345165	420	334	22609
F/2026/1109	21/05/2026	2026//261232	20/05/2026	1.023,36	B62175575	320	1531	63500
F/2026/1110	21/05/2026	A153	17/05/2026	35,40	B08279903	420	338	22105
F/2026/1111	22/05/2026	A151	17/05/2026	719,99	B08279903	420	338	22105
F/2026/1112	22/05/2026	E- 715	21/05/2026	544,50	B87227385	210	920	22001
F/2026/1114	22/05/2026	53	21/05/2026	1.200,00	***8160**	230	241	22799
F/2026/1116	23/05/2026	ATA2026- 216	22/05/2026	665,50	B63332498	120	323	22601
F/2026/1117	24/05/2026	260038	24/05/2026	387,20	***1704**	420	334	22609
F/2026/1118	25/05/2026	21260515030000011	15/05/2026	71,16	A95758389	320	920	22100
F/2026/1119	25/05/2026	21260515030000815	15/05/2026	228,35	A95758389	320	342	22100
F/2026/1120	25/05/2026	21260515030000288	15/05/2026	74,09	A95758389	320	326	22100
F/2026/1121	25/05/2026	21260515030000677	15/05/2026	76,33	A95758389	320	326	22100
F/2026/1122	25/05/2026	21260515030000927	15/05/2026	155,63	A95758389	320	165	22100
F/2026/1123	25/05/2026	21260515030001723	15/05/2026	101,99	A95758389	320	920	22100
F/2026/1124	25/05/2026	21260515030001371	15/05/2026	23,71	A95758389	320	920	22100
F/2026/1125	25/05/2026	21260515030001468	15/05/2026	122,46	A95758389	320	165	22100
F/2026/1126	25/05/2026	21260515030002039	15/05/2026	200,46	A95758389	320	1522	22100
F/2026/1127	25/05/2026	21260515030002377	15/05/2026	34,91	A95758389	320	165	22100
F/2026/1128	25/05/2026	21260515030002341	15/05/2026	584,27	A95758389	320	1522	22100
F/2026/1129	25/05/2026	21260515030005437	15/05/2026	13,00	A95758389	320	165	22100
F/2026/1130	25/05/2026	21260515030005614	15/05/2026	192,95	A95758389	320	491	22100
F/2026/1131	25/05/2026	21260515030005699	15/05/2026	628,51	A95758389	320	342	22100
F/2026/1132	25/05/2026	21260515030006025	15/05/2026	53,94	A95758389	320	334	22100
F/2026/1133	25/05/2026	21260515030006266	15/05/2026	87,76	A95758389	320	165	22100
F/2026/1134	25/05/2026	21260515030006689	15/05/2026	14,18	A95758389	320	334	22100

N Fac	Data	N Doc	Data Doc	Import	Tercer	Org	Pro	Eco
F/2026/1135	25/05/2026	21260515030003097	15/05/2026	33,33	A95758389	320	132	22100
F/2026/1136	25/05/2026	21260515030003118	15/05/2026	141,49	A95758389	320	165	22100
F/2026/1137	25/05/2026	21260515030007996	15/05/2026	40,48	A95758389	320	171	22100
F/2026/1138	25/05/2026	21260515030003859	15/05/2026	219,86	A95758389	320	165	22100
F/2026/1139	25/05/2026	21260515030002615	15/05/2026	15,05	A95758389	320	171	22100
F/2026/1140	25/05/2026	21260515030002734	15/05/2026	209,55	A95758389	320	165	22100
F/2026/1141	25/05/2026	21260515030002807	15/05/2026	195,17	A95758389	320	165	22100
F/2026/1142	25/05/2026	21260515030004596	15/05/2026	58,00	A95758389	320	326	22100
F/2026/1143	25/05/2026	21260515030004999	15/05/2026	135,34	A95758389	320	165	22100
F/2026/1144	25/05/2026	21260515030007400	15/05/2026	208,40	A95758389	320	165	22100
F/2026/1145	25/05/2026	21260515030005135	15/05/2026	149,02	A95758389	320	165	22100
F/2026/1146	25/05/2026	21260515030007536	15/05/2026	180,37	A95758389	320	165	22100
F/2026/1147	25/05/2026	21260515030001114	15/05/2026	356,05	A95758389	320	165	22100
F/2026/1148	25/05/2026	21260515030001688	15/05/2026	74,64	A95758389	320	165	22100
F/2026/1149	25/05/2026	21260515030002231	15/05/2026	84,50	A95758389	320	165	22100
F/2026/1150	25/05/2026	21260515030005896	15/05/2026	103,49	A95758389	320	165	22100
F/2026/1151	25/05/2026	21260515030006144	15/05/2026	309,38	A95758389	320	165	22100
F/2026/1152	25/05/2026	21260515030005797	15/05/2026	13,51	A95758389	320	133	22100
F/2026/1153	25/05/2026	21260515030002087	15/05/2026	90,93	A95758389	320	165	22100
F/2026/1154	25/05/2026	21260515030002123	15/05/2026	27,47	A95758389	320	165	22100
F/2026/1155	25/05/2026	21260515030006244	15/05/2026	57,51	A95758389	320	920	22100
F/2026/1156	25/05/2026	21260515030003046	15/05/2026	94,78	A95758389	320	165	22100
F/2026/1157	25/05/2026	21260515030002873	15/05/2026	41,67	A95758389	320	165	22100
F/2026/1158	25/05/2026	21260515030002876	15/05/2026	65,01	A95758389	320	165	22100
F/2026/1159	25/05/2026	21260515030006934	15/05/2026	17,48	A95758389	320	165	22100
F/2026/1160	25/05/2026	21260515030004268	15/05/2026	208,42	A95758389	320	165	22100
F/2026/1161	25/05/2026	21260515030003853	15/05/2026	19,02	A95758389	320	171	22100
F/2026/1162	25/05/2026	21260515030004057	15/05/2026	43,51	A95758389	320	165	22100
F/2026/1163	25/05/2026	21260515030003346	15/05/2026	33,30	A95758389	320	231	22100
F/2026/1164	25/05/2026	21260515030001663	15/05/2026	45,63	A95758389	320	920	22100
F/2026/1165	25/05/2026	21260515030004478	15/05/2026	7,18	A95758389	320	231	22100
F/2026/1166	25/05/2026	21260515030003079	15/05/2026	82,53	A95758389	320	231	22100
F/2026/1167	25/05/2026	17	20/05/2026	3.448,50	***3587**	420	338	22609
F/2026/1171	25/05/2026	A159	24/05/2026	26,08	B08279903	000	920	22105
F/2026/1172	25/05/2026	09/2026	25/05/2026	282,34	***1565**	420	3321	22609
F/2026/1174	26/05/2026	11-40	25/05/2026	1.875,50	***1842**	220	491	22799
F/2026/1175	26/05/2026	PUB 601556	26/05/2026	229,56	B17374547	120	323	22603
F/2026/1177	26/05/2026	12 054981	20/05/2026	2.330,18	B54438643	431	342	63300
F/2026/1178	27/05/2026	112-dup	26/05/2026	20,62	J65644254	130	327	22105
F/2026/1181	27/05/2026	26- 800863	27/05/2026	397,08	B08267122	110	432	2279900
F/2026/1187	30/05/2026	009F 84814	20/05/2026	66,37	B64604713	440	334	22105

N Fac	Data	N Doc	Data Doc	Import	Tercer	Org	Pro	Eco
F/2026/1200	09/04/2026	A6 454	31/03/2026	135,73	***8648**	210	920	22604
F/2026/514	06/03/2026	86162292681 0000 P26AGN000004714	05/03/2026	13.949,15	A81948077	320	165	22100
F/2026/531	09/03/2026	RECAP 2026-0002	08/03/2026	7.006,84	***5559**	350	132	22799
F/2026/559	15/03/2026	82038715240 0000 S26CON007936192	13/03/2026	68,11	B82846825	320	920	22100
F/2026/579	18/03/2026	20260082	18/03/2026	3.585,53	B64978000	120	323	21200
F/2026/726	03/04/2026	86162298841 0000 P26CON014182922	31/03/2026	3.367,75	A81948077	320	323	22102
F/2026/789	13/04/2026	86162293136 0000 P26CON014982767	09/04/2026	361,23	A81948077	320	342	22102
F/2026/812	14/04/2026	71062026A100004930	14/04/2026	29,11	A60597077	320	326	22101
F/2026/827	16/04/2026	82038715240 0000 S26CON010627333	14/04/2026	44,17	B82846825	320	920	22100
F/2026/856	22/04/2026	E2472951	14/04/2026	1.492,05	A62420815	320	1721	22100
F/2026/857	22/04/2026	E2473207	14/04/2026	584,91	A62420815	320	342	22100
F/2026/858	22/04/2026	E2473929	14/04/2026	3.082,93	A62420815	320	334	22100
F/2026/859	22/04/2026	E2474151	14/04/2026	753,54	A62420815	320	323	22100
F/2026/860	22/04/2026	E2474514	14/04/2026	444,23	A62420815	320	323	22100
F/2026/861	22/04/2026	E2474515	14/04/2026	651,77	A62420815	320	323	22100
F/2026/862	22/04/2026	E2475425	14/04/2026	795,10	A62420815	320	342	22100
F/2026/864	23/04/2026	A/260185	22/04/2026	810,70	B62963368	320	171	22799
F/2026/872	25/04/2026	71062026A100009421	24/04/2026	22,54	A60597077	320	342	22101
F/2026/910	30/04/2026	0210621812	23/04/2026	7.147,64	B59987529	320	165	63300
F/2026/917	30/04/2026	CR CR00260795	30/04/2026	1.506,45	B95701843	320	1532	20400
F/2026/931	02/05/2026	18375	30/04/2026	1.304,83	B66391574	320	920	21200
F/2026/932	02/05/2026	18373	30/04/2026	160,88	B66391574	320	920	21200
F/2026/933	03/05/2026	86162292979 0000 P26CON018346005	29/04/2026	644,44	A81948077	320	334	22102
F/2026/934	03/05/2026	86162298841 0000 P26CON018572335	30/04/2026	2.828,02	A81948077	320	323	22102
F/2026/937	03/05/2026	53	03/05/2026	1.149,50	B67464909	320	171	63500
F/2026/938	03/05/2026	54	03/05/2026	1.016,40	B67464909	320	171	21500
F/2026/946	04/05/2026	86162370565 0000 P26CON018221111	29/04/2026	435,57	A81948077	320	323	22102
F/2026/947	04/05/2026	86162299161 0000 P26CON018221110	29/04/2026	403,83	A81948077	320	323	22102
F/2026/950	04/05/2026	F09000R-24883	30/04/2026	858,13	A96933510	320	920	21200
F/2026/951	04/05/2026	26REC 39	30/04/2026	506,99	B64266281	340	1623	22799
F/2026/968	05/05/2026	48428087 F-26-00929372	28/04/2026	81,34	A61893871	320	165	22100
F/2026/969	05/05/2026	48428343 F-26-00929381	29/04/2026	16,81	A61893871	320	165	22100
F/2026/970	05/05/2026	48428365 F-26-00929403	29/04/2026	213,15	A61893871	320	342	22100
F/2026/971	05/05/2026	48428372 F-26-00929410	29/04/2026	59,18	A61893871	320	920	22100
F/2026/972	05/05/2026	48428384 F-26-00929422	29/04/2026	77,29	A61893871	320	326	22100
F/2026/973	05/05/2026	48428387 F-26-00929425	29/04/2026	23,25	A61893871	320	920	22100

N Fac	Data	N Doc	Data Doc	Import	Tercer	Org	Pro	Eco
F/2026/974	05/05/2026	48428398 F-26-00929436	29/04/2026	192,47	A6189387I	320	334	22100
F/2026/975	05/05/2026	48428399 F-26-00929437	29/04/2026	15,91	A6189387I	320	165	22100
F/2026/976	05/05/2026	48428402 F-26-00929440	29/04/2026	812,44	A6189387I	320	1522	22100
F/2026/977	05/05/2026	48428408 F-26-00929446	29/04/2026	71,23	A6189387I	320	326	22100
F/2026/978	05/05/2026	48428409 F-26-00929447	29/04/2026	13,63	A6189387I	320	133	22100
F/2026/979	05/05/2026	48428414 F-26-00929452	29/04/2026	84,39	A6189387I	320	165	22100
F/2026/980	05/05/2026	48428416 F-26-00929454	29/04/2026	41,54	A6189387I	320	165	22100
F/2026/982	05/05/2026	48428423 F-26-00929461	29/04/2026	47,98	A6189387I	320	171	22100
F/2026/983	05/05/2026	48428425 F-26-00929463	29/04/2026	91,86	A6189387I	320	231	22100
F/2026/984	05/05/2026	48428442 F-26-00929480	29/04/2026	13,66	A6189387I	320	334	22100
F/2026/985	05/05/2026	48428444 F-26-00929482	29/04/2026	72,59	A6189387I	320	334	22100
F/2026/986	05/05/2026	48428450 F-26-00929488	29/04/2026	104,02	A6189387I	320	920	22100
F/2026/988	05/05/2026	48428454 F-26-00929492	29/04/2026	361,05	A6189387I	320	491	22100
F/2026/989	05/05/2026	48428458 F-26-00929496	29/04/2026	241,12	A6189387I	320	920	22100
F/2026/990	05/05/2026	48428459 F-26-00929497	29/04/2026	81,46	A6189387I	320	334	22100
F/2026/991	05/05/2026	48428468 F-26-00929506	29/04/2026	93,52	A6189387I	320	326	22100
F/2026/992	05/05/2026	48428475 F-26-00929513	29/04/2026	19,44	A6189387I	320	171	22100
F/2026/993	05/05/2026	48428486 F-26-00929524	29/04/2026	11,80	A6189387I	320	920	22100
F/2026/994	05/05/2026	48428487 F-26-00929525	29/04/2026	391,82	A6189387I	320	231	22100
F/2026/995	05/05/2026	48428489 F-26-00929527	29/04/2026	191,10	A6189387I	320	231	22100
F/2026/996	05/05/2026	2297 FP26-00000467	28/04/2026	4.187,91	A6189387I	320	920	22100
TOTAL				242.182,90				

Segon.- Excloure, d'aprovació la factura F/2026/1104, inclosa erròniament a la relació comptable.

Tercer.- Donar trasllat a la Intervenció, tresoreria i donar compte de l'acord al proper Ple que es celebri.

VOTACIÓ: acords **aprovats** per **unanimitat** dels regidors membres assistents.

13.6.- CONTRACTACIÓ OBRES MENORS D'INSTAL·LACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DEL MENJADOR DE L'ESCOLA FONT DEL ROURE DE MASQUEFA

ACORDS:

Primer. Adjudicar, mitjançant el procediment de contracte menor, la contractació de les obres que s'indiquen seguidament:

DADES DE LA NECESITAT DE CONTRACTACIÓ	
Servei proponent	UR-URBANISME
Expedient número	X2026002580
Tipus	Contracte de subministrament

DADES DE LA NECESITAT DE CONTRACTACIÓ			
Procediment	Contracte menor. Tramitació per Junta de Govern Local		
Descripció objecte contracte	Subministrament i instal·lació d'equips de climatització del menjador de l'Escola Font del Roure, consistent en 2 unitats exteriors, 2 unitats interiors i 1 recuperador de calor, així com els elements accessoris pel seu muntatge: treballs en vidre, cablejat, reixa d'acer, instal·lació elèctrica i suports, incloent.-hi la mà d'obra i el transport.		
Pressupostos demanats	I		
Adjudicatari	LLONCH-CLIMA, SL		
NIF/CIF	B-62437314		
Núm. pressupost	I2.001-I, de 2 de juny de 2026		
Import adjudicació	BASE IMPOSABLE	TIPUS IMPOSITIU	IMPORT TOTAL
	30.427,00€	21% (6.389,67 €)	36.816,67 €
Codi CPV:	45331200-8 Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat		
Termini execució:	Inici: Agost de 2026	Final: Setembre de 2026	
Responsable Contracte	RM, Enginyer tècnic Municipal		
Aplicació Pressupost	220 323 62300 Maquinària, instal·lacions tècniques i utiltatge.		
Projecte Pressupost	2024/2/PPART/I		
Número d'operació	220260006762		

Segon. Autoritzar i disposar l'import de despesa màxima de 36.816,67 euros, corresponent a l'adjudicació del contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 220-323-62300 del Pressupost vigent i amb número d'operació comptable 220260006762.

Tercer. Notificar el present acord a l'adjudicatari, amb la indicació que, a la factura corresponent, **haurà de fer constar obligatòriament** els següents esments:

- servei proponent de la despesa,
- descripció detallada del subministrament o servei realitzat.
- número operació (marcat en gris).

Factura-e: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=207>

CODI DIR 3: L01081192

VOTACIÓ: acords **aprovats** per **unanimitat** dels regidors membres assistents.

13.7.- APROVACIÓ CONVENI DE COL·LABORACIÓ A SUBSCRIURE ENTRE EL DEPARTAMENT D'INTERIOR I SEURETAT PÚBLICA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA PER LA INSTRUCCIÓ D'EXPEDIENTS D'INFORMACIÓ RESERVADA O DISCIPLINARIS EN L'ÀMBIT DE LA POLICIA LOCAL

ACORDS:

Primer- APROVAR la minuta del conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Masquefa per la instrucció d'expedients d'informació reservada o expedients disciplinaris en l'àmbit de la Policia Local, i que es transcriu íntegrament en Annex a aquesta proposta.

Segon- FACULTAR expressament a l'Alcalde-President de Masquefa per a la signatura del conveni aprovat.

Tercer- PUBLICAR el contingut d'aquesta resolució en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu Electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposa la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.

Quart.- COMUNICAR aquest acord al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, acompanyat d'una còpia de la seva formalització, dins dels tres mesos següents a aquesta, en els termes i als efectes previstos a la Resolució de la Sindicatura de Comptes de Catalunya de 31 de juliol de 2017.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord al Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya juntament amb una còpia signada del Conveni, si s'escau.

ANNEX

Conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior i Seguretat Pública i l'Ajuntament de Masquefa per a la instrucció d'expedients d'informació reservada o expedients disciplinaris en l'àmbit de la policia local

HI INTERVENEN

D'una banda, el senyor TCB, secretari general del Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquest Departament en virtut de la Resolució INT/81/2011, de 18 de gener, de delegació de competències del conseller d'Interior en el secretari general del Departament d'Interior (DOGC núm. 5802, de 24.I.2011).

De l'altra, la senyor Daniel Gutiérrez Espartero, alcalde de l'Ajuntament de Masquefa, en virtut de l'Acord de la Junta de Govern Local de data 9 de juny de 2026, que la faculta per a la signatura d'aquest conveni.

Les dues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal per formalitzar aquest conveni, i

MANIFESTEN

La Direcció General de Coordinació de les Polícies Locals del Departament d'Interior i Seguretat Pública, a través de la Subdirecció General de Suport al Sistema de Seguretat en l'Àmbit Local, té com a funció, dins la seva estructura orgànica, donar suport jurídic i tècnic en els procediments disciplinaris als policies locals i vigilants.

En aquest sentit, l'article 17.5 del Decret 179/2015, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del procediment de règim disciplinari aplicable als cossos de policia local de Catalunya, disposa que per a la instrucció dels expedients disciplinaris, l'alcalde pot sol·licitar la col·laboració del departament competent en matèria d'ordenació i coordinació de les policies locals de la Generalitat de Catalunya.

L'Ajuntament de Masquefa ha sol·licitat el nomenament d'un/a instructor/a per a la tramitació d'un expedient disciplinari/ informació reservada, derivat de la conducta i actuació d'un membre del cos de la Policia Local, que podria ser objecte de retret disciplinari.

La naturalesa d'aquest conveni és un encàrrec de gestió entre les dues parts, de conformitat amb els articles 10 i 116 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, atès que es tracta de la realització d'un servei que s'encarrega a una altra administració i s'instrumenta mitjançant un conveni, en virtut de l'apartat 5 de l'article 10 de la Llei 26/2010, i consta de les següents

CLÀUSULES

1. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és establir el marc de col·laboració entre el Departament d'Interior i Seguretat Pública, a través de la Subdirecció General de Suport al Sistema de Seguretat en l'Àmbit Local, i l'Ajuntament de Masquefa per a la tramitació de l'expedient d'informació reservada o expedient disciplinari que correspongui, en l'àmbit del personal de la Policia Local d'aquest municipi.

2. Obligacions de l'Ajuntament de Masquefa

Garantir al personal funcionari de la Generalitat proposat com a instructor/a i, si escau, secretari/ària, l'exercici de les seves funcions i, en tot cas:

- Proporcionar els mitjans materials i tècnics necessaris per a la instrucció correcta de la informació reservada o expedient disciplinari.
- Abonar les despeses realitzades per l'instructor/a o secretari/ària derivades de la tramitació de l'expedient disciplinari o informació reservada (dieta de manutenció i quilometratge), de conformitat amb la normativa vigent sobre indemnitzacions per raó del servei.
- Designar un/a secretari/ària de la informació reservada o expedient disciplinari d'entre el personal funcionari de l'Ajuntament, per tal que doni suport a la instrucció de la informació reservada o expedient disciplinari, quan la complexitat del procediment ho requereixi, en el supòsit que aquest no sigui proposat per la Generalitat. En tot cas, l'Ajuntament donarà suport a l'instructor/a en les comunicacions i notificacions dels tràmits del procediment.
- Garantir la confidencialitat i els drets de la persona expedientada i dels testimonis limitant l'accés a l'expedient de naturalesa disciplinària a les persones indispensables per a la seva tramitació.

3. Obligacions del Departament d'Interior i Seguretat Pública

Proposar un/a funcionari/ària d'un cos o categoria igual o superior per a la instrucció de la informació reservada o expedient disciplinari que l'Ajuntament li encomani i, si escau, un/a secretari/ària.

4. Durada

Aquest conveni serà vigent a partir de la seva signatura, i entra en vigor amb la seva publicació íntegra al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 112.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

El conveni serà vigent fins a la finalització de les actuacions en el marc del procediment disciplinari encarregat, és a dir, fins a la proposta de resolució o informe que correspongui i, com a màxim, durant un període de quatre anys prorrogable fins a quatre anys addicionals. La pròrroga s'ha d'acordar unànimement en qualsevol moment abans que finalitzi el termini previst en el conveni, d'acord amb l'article 49.h).2n de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

5. Causes d'extinció

Són causes d'extinció del conveni el compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte i les següents causes de resolució:

- a) La finalització del període de vigència, sense que se n'hagi acordat la pròrroga.
- b) El mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- c) L'incompliment per part d'alguna de les parts de les obligacions i compromisos assumits.
- d) Les causes generals establertes a la legislació vigent.

6. Comissió de seguiment

Per tal d'assegurar una execució i aplicació correctes del conveni, es crea una Comissió de seguiment, vigilància i control, de conformitat amb l'article 49.f) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Aquesta comissió és l'encarregada de resoldre els dubtes que sorgeixin sobre la interpretació del conveni i de solucionar les possibles discrepàncies que puguin donar-se durant la seva aplicació o execució, i estarà integrada pels membres següents: el/la secretari/ària de l'Ajuntament o persona en qui delegui, un/a tècnic/a de Recursos Humans de l'Ajuntament, i dos/dues tècnics/tècniques designats per la Subdirecció General de Suport al Sistema de Seguretat en l'Àmbit Local del Departament d'Interior i Seguretat Pública.

La comissió es constituirà en el moment que es produeixi una primera discrepància o una de les parts ho sol·liciti; no es preveu un termini específic per reunir-se, sinó que s'estableix que la comissió es reunirà a petició d'una de les parts, quan es consideri necessari.

Un dels tècnics designats pel Departament d'Interior i Seguretat Pública ha d'estendre acta de les reunions que es produeixin.

7. Règim jurídic i resolució de controvèrsies

Aquest conveni té caràcter administratiu i consisteix en un encàrrec de gestió entre les dues parts, de conformitat amb els articles 10 i 116 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, atès que es tracta de la realització d'un servei que s'encarrega a una altra administració i s'instrumenta mitjançant un conveni, en virtut de l'apartat 5 de l'article 10 de la Llei 26/2010.

Les qüestions litigioses que es puguin plantejar sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni s'intentaran resoldre per acord entre les parts, a través de la comissió de seguiment.

Si aquest acord no fos possible, correspondrà a la jurisdicció contenciosa administrativa resoldre les qüestions litigioses d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

8. Contingut econòmic

La signatura d'aquest conveni no comporta cap despesa ni compromís econòmic per part del Departament i per part de l'Ajuntament, llevat de les que corresponguin pel compliment de la clàusula 2.

9. Protecció de dades i confidencialitat

Les parts s'obliguen, respecte de la protecció de les dades de caràcter personal que puguin necessàries per fer efectiu aquest conveni, a fer-ho en compliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals així com les previsions contingudes en el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquells dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

Així mateix, les parts es comprometen a respectar la confidencialitat de la informació que subministren en l'execució d'aquest conveni.

VOTACIÓ: *acords **aprovats** per **unanimitat** dels regidors membres assistents.*

13.8.- AUTORITZACIÓ D'ÚS DEL PATI EXTERIOR DEL RECINTE DE LA FÀBRICA ROGELIO ROJO A L'EMPRESA CHICKEN HOUSE EVENTS S.L, REPRESENTADA PEL SR. AFT, PER DUR A TERME LA FESTA DE LA REVETLLA DE SANT JOAN LA MATINADA DEL 23 AL 24 DE JUNY DE 2026

ACORDS:

Primer.- Autoritzar a l'empresa Chicken House Events SL, representada pel Sr. AFT, l'ús del Pati exterior del recinte de La Fàbrica Rogelio Rojo el 23 de juny de 2026 a partir de les 18.00 h fins el 24 de juny a les 08.00 h per poder dur a terme la festa de la Revetlla de Sant Joan la matinada del 23 al 24 de juny de 2026 de les 00.00 h a les 04.30 h.

Restant condicionada a l'acreditació del contracte de seguretat i controladors d'accés indicats en els punts número 4 i 5 de la memòria presentada per part del sol·licitant.

Segon.- APROVAR la normativa que determina les condicions administratives que regeixen l'autorització d'ús de La Fàbrica Rogelio Rojo i que s'especifiquen seguidament:

1.- Objecte i duració d'autorització d'ús

El propòsit és el permís d'utilització de la Sala Polivalent del recinte de la Fàbrica Rogelio Rojo per dur a terme l'activitat o actuació que s'estableix en el punt primer d'aquesta proposta d'acord.

2.- Condicions econòmiques

Segons l'Ordenança Fiscal Núm. 21 – Annex. Número I de Taxes de Serveis Generals que s'ha de satisfer a l'Ajuntament derivat del bon aprofitament de la instal·lació i que queden determinades seguidament conforme l'aplicació de la Tarifa segona – Ús Sala Polivalent:

1. **300,00 €** en concepte de **Tarifa de lloguer**, aplicat en els trams horaris de les 18.00h a 24.00 h i de les 24.00 h a les 08.00 h
2. **300,00 €** en concepte de **Fiança** com a garantia del bon ús de l'emplaçament i funcionament de l'activitat. Un cop finalitzada l'autorització d'ús, l'aval es reintegrarà al sol·licitant, si no s'observen desperfectes.
3. **120,00 €** de **Serveis de neteja de la sala**

Aquests imports s'ingressaran a la tresoreria municipal **remetent justificant de la transferència en la data màxima dilluns 22 de juny de 2026** en el BANC SABADELL – NUM. COMPTE: ES** ****
**** **

Els ingressos es comptabilitzaran al concepte d'ingrés en l'aplicació pressupostària 350 – 3 – 33900 – LLOGUER SALES ROJO

3.- Característiques de l'autorització d'ús

- La data i horari d'utilització de les instal·lacions és el que s'estableix en el punt primer d'aquesta proposta d'acord.
- L'autorització serà d'ús exclusiu per executar l'activitat a la qual s'aprova i caldrà acatar i fer respectar l'horari de l'activitat. A més, el sol·licitant es responsabilitza de l'acte i del bon ús de les instal·lacions.
- El sol·licitant haurà de respectar l'aforament de l'espai cedit, el control del qual serà de la seva responsabilitat.
- El sol·licitant controlarà l'obertura i el tancament de les dependències del recinte de La Fàbrica Rogelio Rojo.
- Les portes d'emergència han d'estar lliures d'obstacles evitant que res interrompi el seu pas.
- S'ha de tenir cura de la conservació de les dependències, les instal·lacions, els elements i els seus annexes. A més, s'ha de tenir present que queda prohibit penjar qualsevol objecte en les cortines de l'escenari i resta de la sala.
- És responsabilitat del sol·licitant lliurar les quantitats corresponents a la Societat General d'Autors i Editors (SGAE) i altres impostos que es derivin.
- Cal vigilar de no deixar aparells elèctrics endollats, controlar que les aixetes d'aigua no gotegin, s'han de tancar tots els llums i l'aparell d'aire condicionat, així com cloure les diverses portes del recinte.
- Reparar el dany i indemnitzar dels perjudicis que es pugui causar a l'Ajuntament o a terceres persones, derivats del mal ús de la instal·lació. Qualsevol dany o desperfecte anirà a càrrec del responsable de l'ús del recinte de La Fàbrica Rogelio Rojo.
- El sol·licitant ha de realitzar la neteja ordinària del recinte de La Fàbrica Rogelio Rojo, els serveis i el bar i el seu entorn, entenent-se per entorn els voltants de la sala i pati, que pugui embrutar-se durant l'activitat. Caldrà endreçar la zona del bar, retirar les escombraries i deixalles, i dipositar-les als contenidors que hi ha fora al carrer. Cal retirar els gots, papers i brutícia més grossa.
- No està permès utilitzar el pati del recinte de la Fàbrica Rogelio Rojo com a zona d'aparcament. Els vehicles hi podran entrar per càrrega i descàrrega del material.
- Atendre amb respecte, cura i cortesia al públic, garantint el dret a les adquisicions mitjançant l'abonament de les contraprestacions que correspongui, respectant els principis de no discriminació.
- Assumir la corresponsabilitat com a entitat per rebutjar aquells comportaments i actituds masclistes i LGTBI-fòbiques.
- Garantir totes les condicions perquè les mesures de seguretat siguin les adequades per tal d'assegurar la integritat física dels infants que hi participen.
- Vetllar per les normes generals higièniques sanitàries.
- Vetllar per l'aplicació i compliment del Pla d'Autoprotecció.

- El sol·licitant haurà de seguir les indicacions de caràcter organitzatiu per part del personal de l'Ajuntament.
- Permetre que en qualsevol moment als Serveis Tècnics Municipals, Brigada d'obres, Policia Local, l'Alcaldia i per la seva delegació qui la representi, pugui inspeccionar l'estat de conservació i de neteja de totes les seves instal·lacions.
- L'Ajuntament es reserva el dret de suspendre i/o modificar els drets que es puguin derivar d'aquestes bases davant d'irregularitats o alteracions de les mateixes per part del sol·licitant.
- Finalitzada l'autorització d'ús, els tècnics municipals realitzaran una revisió de l'immoble i del mobiliari a fi de verificar el bon estat. En cas d'haver-hi desperfectes, aquest s'avaluaran i l'interessat haurà d'abonar l'import del cost dels danys ocasionats.
- El sol·licitant es responsabilitza dels actes que es realitzin, així com tots els permisos, llicències i autoritzacions necessàries per a portar a terme l'activitat per la qual sol·licita la instal·lació.
- L'autorització de l'ús de la Sala Polivalent suposa l'acceptació per part del sol·licitant de la present normativa.
- Que en cas de presència d'estranyos o intrusos que causin molèsties a l'entorn, s'avisarà a la Policia Local (telèfon 93 772 60 25).
- Qualsevol qüestió particular referida a la gestió ordinària que no estigui contemplada en les presents clàusules serà resolta per l'Alcaldia o per delegació des de la Regidoria de Cultura.

4.- Lliurament i retorn de claus i material

- El lliurament de les claus es farà al departament de Cultura i Esports (al costat de la Biblioteca, C. Santa Clara, 22) a partir de les 9.30 h i fins a les 14.30h.
- El retorn de les claus es farà amb un màxim de 5 dies hàbils un cop finalitzada l'acte en qüestió al mateix lloc de la seva recollida.
- El sol·licitant de l'acte és l'únic responsable de les claus.
- En cas de pèrdua de la clau s'ha d'informar immediatament al departament de Cultura i Esports de l'Ajuntament, trucant al telèfon del conserge del recinte La Fàbrica Rogelio Rojo (JM^a P).
- Si es produeix la pèrdua d'una clau, s'haurà d'abonar l'import del cost d'una nova.

Quart.- Donar trasllat a Intervenció i Tresoreria per tal de fer la liquidació de la Taxa d'ús de la Sala.

Cinquè.- Lliurar a l'interessat l'informe de la Policia Local sobre les mesures de seguretat de la Festa de la Revetlla de Sant Joan.

Sisè.- Notificar l'acord a l'empresa Chicken House Events S.L.

Setè.- Comunicar-ho a la Policia Local.

VOTACIÓ: acords **aprovats** per **unanimitat** dels regidors membres assistents.

13.9.- AUTORITZACIÓ D'ÚS DE LES PISTES DE LA PETANCA AL CLUB PETANCA MASQUEFA, REPRESENTAT PER LA SRA. MM CO, PER A DUR A TERME UNA FESTA NOCTURNA AMB MOTIU DE LA REVETLLA DE SANT JOAN LA MATINADA DEL 23 AL 24 DE JUNY DE 2026

ACORDS:

Primer.- Autoritzar al Club Petanca Masquefa, representat per la Sra. MM CO, l'ús de les instal·lacions de la Petanca per a dur a terme una festa nocturna amb motiu de la Revetlla de Sant Joan la matinada del 23 al 24 de juny de 2026 fins a les 04.30 h, on hi ha previst un sopar i festa DJ per a unes 200 persones.

Segon.- Notificar l'acord al Club Petanca Masquefa i **lliurar** l'informe de mesures de seguretat per a la realització de l'esdeveniment.

Tercer.- Comunicar-ho a la Policia Local.

VOTACIÓ: acords **aprovats** per **unanimitat** dels regidors membres assistents.

13.10.- CONVENI A FORMALITZAR ENTRE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA I L'ESCOLA VINYES VERDES PER L'ANY 2026

ACORDS:

Primer. Aprovar l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'Escola Vinyes Verdes, amb CIF Q5855917J, per import de 911,76 €, destinada a finançar 672,50€ de despesa inventariable i 239,26 € de despesa corrent de l'I de gener al 15 de novembre de 2026.

Segon. Autoritzar i disposar una despesa de 911,76 € amb càrrec a les aplicacions 120-323-48009 (239,26€) i 120-323-78000 (672,50 €) del pressupost de l'exercici 2026, pel pagament de la subvenció.

N. Operació	Fase	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
220260006694	AD	2026 120 323 48009	239,26	Q5855917J	ESCOLA VINYES VERDES	SUBVENCIO NOMINATIVA
220260006694	AD	2026 120 323 78000	672,50	Q5855917J	ESCOLA VINYES VERDES	SUBVENCIO NOMINATIVA

Tercer. Aprovar una bestreta per import de 820,58 €, corresponent al 90% de la subvenció, a partir de la data de la signatura del conveni.

N. Operació	Fase	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
320260001769	PMP	40002	820,58	Q5855917J	ESCOLA VINYES VERDES	BESTRETA 90% SUBVENCIO NOMINATIVA

Quart. Aprovar la minuta de conveni regulador de la subvenció, el text literal de la qual figura a l'annex d'aquest acord del que en forma part indissociable.

Cinquè. Facultar expressament l'Alcalde-President, senyor Daniel Gutiérrez Espartero, per a la signatura del conveni.

Sisè. Trametre el text del present conveni i les dades estructurades de la convocatòria instrumental a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

ANNEX

CONVENI A FORMALITZAR ENTRE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA I L'ESCOLA VINYES VERDES PER COL·LABORAR LA DESPESA DEL CENTRE EN L'EXERCICI 2026.

REUNITS

D'una banda, l'Ajuntament de Masquefa amb CIF P0811800B, representat per l'Alcalde-President, DANIEL GUTIERREZ ESPARTERO, facultat per la Junta de Govern Local de data - de - de 2026, i assistit pel secretari accidental, Ramón Rigol Nutó.

De l'altra l'escola Vinyes Verdes amb CIF Q5855917J, representada per la directora MZS, nomenat en data 1 de juliol de 2025.

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

1.- L'Ajuntament de Masquefa atorga anualment subvencions pel finançament de materials, activitats i projectes dels centres educatius de la vila Masquefa i en el seu Pressupost General hi ha consignació pressupostària per a la concessió d'aquestes subvencions.

2.- La minuta del present conveni va ser aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data -- de --- de 2026.

Per tot això, ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents:

PACTES

Primer. OBJECTE

L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració econòmica de l'Ajuntament amb l'Escola Vinyes Verdes per finançar despesa inventariable per material del centre i despesa corrent en sortides i excursions organitzades pel centre, de l'1 de gener al 15 de novembre de 2026.

Segon. ACTIVITATS I ACTUACIONS QUE ES SUBVENCIONARAN

- Adquisició de material inventariable. Entenent com a material inventariable aquell que té un valor superior a 100,00 € (IVA exclòs) i més d'un any de durabilitat.
- Sortides i excursions de l'alumnat NESE B sense dotació de motxilla escolar¹.

En tot cas, únicament es consideren despeses subvencionables les que es preveuen a l'article 34 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Masquefa.

Tercer. IMPORT DE LA SUBVENCIO

L'Ajuntament, a través de la regidoria d'Educació, subvencionarà del pressupost de l'exercici 2026, els següents imports:

¹ Les motxilles escolars són una dotació econòmica que reben directament els centres educatius, i que implica la gratuïtat del material escolar i de les sortides dels alumnes que tinguin el reconeixement de necessitats específiques derivades de situacions socioeconòmiques o socioculturals (NEE B).

- 672,50€ a càrrec de l'aplicació 120-323-78000 per finançar despesa inventariable per l'adquisició de material inventariable per l'escola.
- 239,26 € a càrrec de l'aplicació 120-323-48009 per finançar despesa corrent derivada de sortides i excursions de l'alumnat NESE B sense dotació de motxilla escolar.

Quart. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ

El beneficiari accepta la subvenció amb la signatura del present conveni.

Cinquè. TERMINI D'EXECUCIÓ

Les despeses subvencionades s'han de produir i estar pagades entre l'1 de gener i el 15 de novembre de 2026.

Sisè. TERMINI I FORMA DE JUSTIFICACIÓ

L'escola Vinyes Verdes ha de justificar l'actuació subvencionada com a màxim el dia 17 de novembre de 2026 mitjançant la presentació dels impresos de justificació de la subvenció:

- Compte Justificatiu Simplificat.
- Annex 1:
 - Memòria justificativa del compliment de les condicions imposades en els instruments reguladors de la seva concessió, així com de les activitats realitzades, els participants i els resultats obtinguts.
 - Memòria econòmica justificativa del cost de l'activitat amb el contingut establert en l'article 72.2 del RLGS:
 1. Relació de despeses del servei, programa o activitat.
 2. Relació d'altres ingressos o subvencions amb la mateixa finalitat o declaració de la seva inexistència.
 3. Declaració sobre la difusió realitzada.
 4. Factures corresponents a la despesa efectuada:
 - Hauran d'estar degudament pagades, i acreditar el seu pagament.
 - Estar datades dins l'exercici del que es tracti.
 - Ajustar-se al pressupost presentat al formulari de sol·licitud.
 - En el cas de presentar tiquets aquests aniran acompanyats d'una diligència del representant legal de l'entitat beneficiària que indicarà en quin concepte s'imputa aquesta despesa.
- Annex 2:
 - Certificat d'estar al corrent d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, si no ha acceptat de forma expressa que siguin obtinguts directament per l'Ajuntament de Masquefa, o declaració responsable, en els supòsits previstos en l'article 24 del RD 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament de Llei General de Subvencions.

Tots els impresos han d'estar degudament omplerts. En el cas que faltin dades, l'ajuntament les requerirà mitjançant una notificació electrònica.

Quan l'ajuntament aprecii l'existència de defectes en la justificació o si la documentació justificativa és incompleta o incorrecta, n'informarà el beneficiari, mitjançant notificació. Es concedirà un termini de 10 dies hàbils improrrogables, per a la seva correcció o aportació de documentació. Els dies es comptaran a partir

de l'endemà de la recepció de la notificació. En cas de no fer-ho, l'ajuntament procedirà a revocar la subvenció i arxivar l'expedient, amb la conseqüent obligació, per part de l'entitat, de reintegrar l'import de la bestreta.

A partir del 17 de novembre de 2026, si no s'ha presentat la documentació justificativa, l'ajuntament procedirà a exigir el reintegrament de les quantitats rebudes.

Únicament s'admetrà la documentació que hagi estat presentada per registre electrònic de l'Ajuntament de Masquefa mitjanant instància electrònica.

Setè.- DESPESES SUBVENCIONABLES I NO SUBVENCIONABLES

Despeses subvencionables:

- Totes aquelles despeses relacionades directament amb el projecte presentat.

Despeses no subvencionables:

- Factures, rebuts o despeses corresponents a àpats i/o queviures, sempre que no formin part d'una activitat que promogui la relació entre la comunitat educativa i quedi recollida en la memòria; així com dietes i despeses de manutenció.

Vuitè.- PAGAMENT

1.- Es concedirà una bestreta de la subvenció per import de 820,58 €, corresponent al 90% de la subvenció concedida, amb càrrec a l'econòmic no pressupostari 40002.

2.- L'abonament de la resta de la subvenció s'efectuarà prèvia presentació de la documentació justificativa esmentada al punt sisè dins dels terminis establerts.

3.- Si l'import justificat és inferior a la bestreta atorgada procedirà el reintegrament de la diferència a favor de l'Ajuntament de Masquefa. En cas que sigui inferior 100% de la subvenció concedida, l'Ajuntament només abonarà fins al màxim de la quantitat justificada.

4.- En el cas de presentar la justificació fora de termini, es perdrà el dret a rebre l'import pendent d'abonar de la subvenció.

Novè.- OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS

1.- Els perceptors de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.

2.- El beneficiari d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

3.- Els documents, de qualsevol mena, justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.

4.- Els beneficiaris hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució del projecte o de l'activitat, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.

5.- Els beneficiaris hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013 i la Llei 19/2014.

6.- L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida.

Desè.- COMPATIBILITAT AMB D'ALTRES SUBVENCIONS

1.- Els beneficiaris hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública o privada concurrent que no s'hagi declarat a la sol·licitud.

2.- La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar. La mateixa activitat subvencionada no podrà rebre subvencions de diferents regidories de l'Ajuntament de Masquefa.

Onzè.- RÈGIM JURÍDIC SUPLETORI

En tot allò no previst en la present resolució s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.

Dotzè.- VIGÈNCIA DEL CONVENI

El període de vigència del conveni serà des del dia de la seva signatura fins el dia 17 de novembre de 2026, sense possibilitat de ser prorrogat ni explícitament ni tàcita.

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni/acord, per duplicat en el lloc i data que s'assenyalen.

Masquefa, a de de 2026.

L'alcalde de l'Ajuntament de Masquefa
Daniel Gutiérrez Espartero

El director de l'escola Vinyes Verdes
XSF

El secretari acctal. de l'Ajuntament de Masquefa
Ramon Rigol Nutó

VOTACIÓ: acords **aprovat**s per **unanimitat** dels regidors membres assistents.

13.11.- ACCEPTACIÓ SUBVENCió NOMINATIVA DE LA DIPUTACIó DE BARCELONA PER A L'EXECUCIó DE L'ACTUACIó "INVERSIONS EN EQUIPAMENTS PÚBLICS. CENTRE DE DIA"

ACORDS:

Primer- ACCEPTAR la subvenció de concessió directa, amb caràcter nominatiu, atorgada per la Diputació de Barcelona per un import de set-cents mil euros (700.000,00 €), destinada a finançar les despeses derivades de l'actuació "Inversions en equipaments públics. Centre de dia", promoguda per la Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a la Diputació de Barcelona als efectes procedents i per a la tramitació del pagament anticipat del 100% de l'import concedit.

Tercer.- COMUNICAR aquest acord a la Secretaria i a la Intervenció de l'Ajuntament de Masquefa per al seu coneixement i als efectes pressupostaris i comptables que corresponguin.

VOTACIÓ: acords **aprovats** per **unanimitat** dels regidors membres assistents.

L'alcalde aixeca la sessió a les 17:15 hores de la tarda, de tot el qual lliuro aquesta acta que com a secretari, dono fe.

El secretari acctal.

Ramon Rigol Nutó

Vist i plau

L'alcalde

Daniel Gutiérrez Espatero

Diligència:

Aquesta acta ha estat aprovada per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 15 de juny de 2026, per unanimitat dels regidors membres assistents, i com a secretari d'aquest Ajuntament, **ho certifico:**

El secretari acctal.

Ramon Rigol Nutó

Masquefa, el dia de la data de la signatura electrònica