

ORDENANÇA FISCAL NUM. 15

TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTES O ACTUACIONS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME.

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica) l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'acte o actuació comunicada, realitzada o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU, així com la seva sol·licitud de pròrroga.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:
 - a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, la construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents, les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació de construccions o instal·lacions existents i la demolició total o

parcial, la construcció o instal·lació de murs i tanques, l'autorització d'obres de manera provisional i la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, incloses les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'art. 9 bis TRLU, i les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a) de l'art. 34.5 bis TRLU.

c) El valor que tinguin assignats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, o la formalització d'operacions jurídiques que comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

d) La superfície dels cartells i tanques de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6. Quota tributària

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

EPIGRAF	CONCEPTE	TARIFA €
1.-	Llicències de parcel·lació i reparcel·lació i divisió horitzontal x M2[Mínim 152,09.- € per dues unitats resultants] Per cada unitat de mes 12 €/unitat	0,012
2.-	Llicència d'obra d'urbanització [Pressupost=Total]	0'5%
3.-	Obres de nova construcció, ampliacions, legalitzacions, reformes del l'import del pressupost d'execució material de les obres que resulti del cost real de l'obra o construcció segons pressupost visat pel Col·legi Oficial corresponent o adaptació realitzada pels Serveis Tècnics Municipals	1%
4.-	Llicència d'enderrocament segons pressupost visat pel Col·legi Oficial corresponent o adaptació realitzada pels Serveis Tècnics Municipals [del pressupost actualitzat]	1%

5. Moviments de Terres.

a)Llicència de moviment de terres	0,16/m3
b)Llicència moviment de terres en sòl no urbanitzable	0,03/m3

6.- Llicència d'OBRES MENORS [del pressupost total actualitzat mínim 30,00.-€uros]	1%
---	-----------

7.- **Tanques – Tancaments Finques**

a) Pressupost total actualitzat mínim 30,00 €)	1%
b) Idem id. sòl no urbanitzable	1%

8.- Pous morts o foses sèptiques (PEM actualitzat mínim 30,00 €)	1%
---	-----------

9.- Senyalització d'alineació i rasants (Hores tècnic mín. 30,76 €)	Hores
--	--------------

10.- Construcció de piscines, basses, cisternes, etc. [del pressupost]	2%
---	-----------

11.- Instal·lació grua i torre / Unitat	300,00
---	---------------

12.- Col·locació conductes per sortida de fum (PEM actualitzat mínim 30,00 €)	1 %
--	------------

13.- Col·locació de rètols, cartells, banderes, etc. en façanes o lloc visible de la via pública: Per metre quadrat o fracció de superfície afectada (mínim 30,00 €)	2,47/m2
---	----------------

-Instal·lació de cartelleres publicitàries/ M2 **23,32**

-Instal·lació de cartelleres en tanques protecció obres / M2 **11,66**
(mínim 30,00 €)

14.- ALTRES SERVEIS URBANÍSTICS:

14.- ALTRES SERVEIS URBANÍSTICS:

14.1 Llicència d'ocupació per cada vivenda o local del pressupost del projecte d'obres [Quota mínima]	0'3% 67,00
--	-----------------------------

14.2 Llicència construcció gual / Ml [mínim 30,00 €uros]	10,00
---	--------------

15.- Les taxes per llicència d'obertura de rases i instal·lacions a la via pública seran les següents:

Pressupost execució material (PEM)

1.- Carrers no empedrats ni pavimentats,

per canalització, instal·lació, substitució o reparació	1%
2. Carrers empedrats o pavimentats, per canalització, instal·lació, substitució o reparació	1%
3.- Obertura o aprofitaments realitzats per sota la voravia	1%
4.- Escomeses de gas, aigua, electricitat, clavegueram; cadascuna (mínim 30,00 € en totes les llicències)	1%

16.- PRORROQUES DE LLICENCIA:

Única pròrroga	1%
1% Pressupost execució material pendent d'executar amb un mínim de 30,00 €)	

17.- FIANCES PER A GARANTIR CONSERVACIO VIA PÚBLICA:

En totes les sol·licituds de llicències obres, es realitzarà per part del subjecte passiu, un dipòsit per garantir els danys que puguin ocasionar:

	Import €
a.-Llicències Obres Menors:	100,00
b.- <u>Llicències Obres Majors: Es tindrà en compte els dos conceptes:</u>	
a.- A les voreres de la via pública, per metre quadrat	24,52
b.- A la calçada de la via pública, per metre linial	62,53
*c.- Llicències Obres Majors: En parcel·les regulades per les claus 13b i 13c l'import màxim de la fiança serà de	1.800,00
18.- a.- Llicències d'obres – legalització [del pressupost de l'obra]	1'5%
b.- Legalització obres punt 10 piscines, basses, cisternes, etc..	3%

19.- En el supòsit de que el sol·licitant hagi formulat petició de desestimen/renúncia de la concessió de la llicència, o de denegació per part de l'administració, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 100%, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament, amb el següent barem:

a.- Quota Mínima	=	30,00	.-
euros			
b.- Quota Màxima	=	300,00.-	
euros			

20.- En el supòsit de declaració de la caducitat de l'expedient, s'aplicarà el 20% de l'import de la taxa.

a.- Quota Mínima	=	30,00	.-
------------------	---	-------	----

euros **b.- Quota Màxima = 300,00.-**
euros

PD: Quota Mínima (per les taxes amb una quota inferior a 30,00 euros)
Quota màxima (per les taxes amb una quota superior a 300,00 euros)

21.- En cas de Transmissions de titularitat, cessions i traspassos, la quota que s'aplicarà serà de 150,00.-euros.

NORMES DE GESTIO

I. DIPOSIT I GARANTIES

1.- Per a reintegrar les despeses de la reconstrucció es subjectarà a les regles següents:

- a) Tant l'obertura de rases, objecte d'aquesta Ordenança, com qualsevol altre aprofitament especial que comporti la depreciació continuada o la destrucció, o el sesarranjament temporal de les obres o les instal·lacions municipals, estarà subjecte al reintegrament del cost total de les respectives despeses de reconstrucció, reparació, re-instal·lació adob i conservació, sense perjudici dels drets i taxes que es puguin originar amb subjecció al que està establert en aquestes bases.
- b) La reposició dels paviments destruïts, de les calçades i de les voreres, s'efectuarà sempre a càrrec a l'interessat.
- c) Quan la inspecció facultativa municipal consideri mal compactat el terraplenat realitzat s'efectuarà de nou amb càrrec a l'interessat.
- d) L'import dels treballs a càrrec de l'interessat, per la reposició de paviments a la qual es fa referència en la base b) del present article, serà valorat per la inspecció facultativa municipal.

2.- Els beneficiaris als quals es refereix l'anterior apartat estaran subjectes al dipòsit previ per les quantitats reintegrables en garantia de les reposicions que realitzin ells mateixos.

3.- Per a la determinació de la quantitat a satisfer, per reconstruccions de paviments i voreres, s'aplicarà la següent tarifa:

	<u>Euros / M2</u>
1.- Ferms primaris [terra, estabilitzacions, macadam ordinari]	17,00
2.- Aglomerat asfàltic o paviment de formigó	32,00
3.- Lloses de pedra natural	76,15
4.- Voreres de monolític	14,20
5.- Voreres amb llosetes ordinàries	28,00
6.- Voreres amb llosetes especials	24,00
7.- Voreres especials	35,00

4.- Quan es tracti d'un paviment no inclòs en l'anterior relació, el dipòsit s'avaluarà en base del preu que per a l'al·ludit paviment, dictaminin els tècnics municipals.

5.- Si la reposició afectes diferents elements del paviment, es valorarà el cost de la seva reconstrucció per a reclamar-los per la via administrativa.

6.- Quan el dany fos irreparable i la reposició resultés impossible es procedirà de la mateixa forma indicada en els números anteriors, i es recarregarà a l'estimació tècnica en un 100 per cent.

- 7.- Aquest dipòsit previ serà retingut com a garantia durant un període de fins un any des de la comunicació de la finalització de l'obra, transcorregut els quals serà retornat, si els serveis tècnics consideren que la reposició del paviment ha estat satisfactòria. En el cas que els esmentats serveis no ho consideressin així, es disposarà d'aquest dipòsit per a reconstruir el paviment.
2. Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la que resulti d'aplicar a la quota tributària obtinguda d'acord amb les regles contingudes en l'apartat 1.
3. Quan la intervenció municipal es realitza amb motiu de les obres realitzades en el marc d'un programa d'arranjament d'habitatges d'una Administració Pública dirigit a promoure l'autonomia personal i millorar la qualitat de vida al domicili de persones grans i d'altres amb necessitats especials, i s'acrediti que els ingressos de la unitat familiar de la persona beneficiària del programa no superen l'import del salari mínim interprofessional, sobre la quota resultant dels apartats anteriors s'aplicarà una reducció del 50 %. A aquests efectes, si escau, el Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament emetrà l'informe corresponent.

Article 7. Beneficis fiscals

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.
2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora de dit impost.
3. Pel que fa a la pròrroga de llicència i comunicacions prèvies, regiran les normes següents:
 - a) Pròrroga del termini per a començar les obres: s'abonarà una taxa fixa de 100,00 €.
 - b) Pròrroga del termini per a finalitzar les obres: es liquidarà la taxa prenent com a base imposable el pressupost de l'obra pendent d'executar, segons certificació realitzada pel director tècnic de l'obra.

Article 8. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la corresponent comprovació en el cas d'actes o actuacions comunicats o declarats.

Article 9. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.
4. En el cas de la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel Ajuntament mateix, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1 d) del TRLU, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel Ajuntament mateix, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Article 10. Règim de declaració i d'ingrés

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la declaració responsable o la comunicació prèvia.
2. Una vegada concloses les obres, les instal·lacions o les construccions que donen lloc a l'activitat administrativa que constitueix el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.
3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 11. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 18 d'octubre de 2005 i que ha quedat definitivament aprovada en data 16 de desembre 2005 entrarà en vigor al dia 1 de gener del 2006 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 17 d'octubre de 2006 i que ha quedat definitivament aprovada en data 11 de desembre 2006 entrarà en vigor al dia 1 de gener del 2007 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

La present Ordenança fiscal ha estat aprovada pel Ple en sessió de data 18 d'octubre de 2007, i entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2008, i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

La present Ordenança fiscal, ha estat modificada i aprovada provisionalment pel ple de la Corporació en sessió celebrada el 8 de maig de 2008, i que ha quedat definitivament aprovada en data 2 juliol de 2008 i que entrarà en vigor al dia següent al de la publicació aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província, data 11/7/2008 núm. 166 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

Diligència

Aquesta Ordenança va estar modificada inicialment pel Ple de l'Ajuntament el dia 11 de juny de 2009; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el Butlletí Oficial de la Província núm. 146 de 19 de juny de 2009, en el tauler d'anuncis i a la web d'aquest l'ajuntament; publicat el text íntegre de la modificació en el Butlletí Oficial de la Província núm. 188 de 7 d'agost de 2009, i entrant en vigor el 8 d'agost de 2009.

Diligència

Aquesta Ordenança va estar modificada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament el dia 02 de novembre de 2009; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el Butlletí Oficial de la Província núm. 266 de 6 de novembre de 2009, en el tauler d'anuncis i a la web d'aquest l'ajuntament; publicat el text íntegre de la modificació en el Butlletí Oficial de la Província núm. 305 de 22 de desembre de 2009, i entrant en vigor el 01 de gener de 2010.

Diligència

Aquesta Ordenança va estar modificada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament el dia 21 d'octubre de 2010; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el Butlletí Oficial de la Província el dia 8 de novembre de 2010, en el tauler d'anuncis i a la web d'aquest l'ajuntament; publicat el text íntegre de la modificació en el Butlletí Oficial de la Província de data 30 de desembre de 2010, i entrant en vigor l'01 de gener de 2011.

Aquesta Ordenança va estar modificada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament el dia 17 d'octubre de 2017; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el Butlletí Oficial de la Província el dia 26 d'octubre de 2017, en el tauler d'anuncis de l'ajuntament i a l'e-tauler; publicat el text íntegre de la modificació en el Butlletí Oficial de la Província de data 27 de desembre de 2017 i entrant en vigor l'1 de gener de 2018

Aquesta Ordenança va estar modificada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament el dia 28 d'octubre de 2021; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el Butlletí Oficial de la Província el dia 08 de novembre de 2021, en el tauler d'anuncis de l'ajuntament i a l'e-tauler; publicat el text íntegre de la modificació en el Butlletí Oficial de la Província de data 28 de desembre de 2021 i entrant en vigor l'1 de gener de 2022

Aquesta Ordenança va estar modificada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament el dia 27 d'octubre de 2022; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el Butlletí Oficial de la Província el dia 03 de novembre de 2022, en el tauler d'anuncis de l'ajuntament i a l'e-tauler; publicat el text íntegre de la modificació en el Butlletí Oficial de la Província de data 23 de desembre de 2022 i entrant en vigor l'1 de gener de 2023

Aquesta Ordenança va estar modificada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament el dia 17 d'octubre de 2024; exposada al públic mitjançant edicte que es va inserir en el Butlletí Oficial de la Província el dia 24 d'octubre de 2024, en el tauler d'anuncis de l'ajuntament i a l'e-tauler; publicat el text íntegre de la modificació en el Butlletí Oficial de la Província de data 18 de desembre de 2024 i entrant en vigor l'1 de gener de 2025