



Consell Comarcal
de l'Alt Urgell



Ajuntament de
la Seu d'Urgell



CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA SEU D'URGELL, EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT URGELL I L'INSTITUT NACIONAL D'EDUCACIÓ FÍSICA DE CATALUNYA PER A L'ÚS D'ESPAIS UBICATS A L'ALA "A" DE LA TERCERA PLANTA DEL CENTRE CULTURAL LES MONGES, UBICAT A LA PLAÇA DE LES MONGES, 1, DE LA SEU D'URGELL.

IDENTIFICACIÓ DE LES PARTS

A.

Nom	Ajuntament de La Seu d'Urgell
NIF	P2525200H
Domicili	Pl. dels Oms, 1. La Seu d'Urgell
Representant	Joan Barrera Aranda, alcalde

B.

Nom	Consell Comarcal de l'Alt Urgell
NIF	P7500006G
Domicili	Passeig Joan Brudieu, 15, 25700 La Seu d'Urgell
Representant	Josefina Lladós Torrent, presidenta
Autorització	Acord del Ple de 28 de setembre de 2023

C.

Nom	Institut Nacional d'Educació Física de Catalunya (INEFC)
NIF	Q0840010C
Domicili	Avda. de l'Estadi, 12-22, Anella Olímpica de Montjuïc. 08038 Barcelona
Representant	Eduard Inglés Yuba, director de l'Institut Nacional d'Educació Física de Catalunya, en virtut del nomenament fet pel Decret 125/2020, de 20 d'octubre (Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8252, de 22 d'octubre)
Autorització	Actua en virtut de les facultats que li confereix l'art. 9.2.c) de la Llei de Catalunya 11/1984, de 5 de març, de creació de l'organisme autònom Institut Nacional d'Educació Física de Catalunya i d'acord amb la delegació de competències feta pel Consell Rector de l'INEFC en la seva sessió de 22 de març de 2023, feta pública mitjançant la Resolució PRE/1055/2023 (DOGC núm. 8890, de 5 d'abril de 2023).

ES REUNEIXEN

les persones citades anteriorment, que es reconeixen mútuament capacitat per a obligar-se en aquest acte i



MANIFESTEN

1. El 18 de desembre de 2019 l'Ajuntament de la Seu d'Urgell i el Consell Comarcal de l'Alt Urgell van signar un document d'acord de condicions de la llicència d'ús de part de l'edifici de "les monges", situat a la pl. de les Monges, 1, de La Seu d'Urgell, al Consell Comarcal de l'Alt Urgell, que abasta els espais situats a la planta tercera amb una superfície de 1.210,61 m² útils i els espais comuns per accedir-hi. El conveni inclou com annex el plànol on s'hi grafia la ubicació del complex a La Seu d'Urgell i plànols on es grafia l'espai de què disposa el Consell Comarcal de l'Alt Urgell i els dels elements comuns del Centre Cultural les Monges de què es beneficia.

Els espais referits són els següents:

- Ala A de la tercera planta de l'edifici: on s'ubica el Centre Empresarial i Tecnològic del Pirineu (CETAP) amb 743,69 m² útils
- Ala B de la tercera planta de l'edifici: destinat a Viver empreses, aules de formació i altres espais polivalents amb 466,92 m² útils

Els espais que ocupa el Consell Comarcal de l'Alt Urgell i que són objecte d'aquest conveni no tenen referència registral ni cadastral separades, sinó que estan incloses dins del conjunt del Centre Cultural les Monges. Les referències d'aquest són les següents:

Ref. registral	Tom 1243, Llibre 182, Foli 101, Finca 3.223
Ref. cadastral	3309401CG7930N0002KX

En aquest conveni signat entre l'Ajuntament de la Seu d'Urgell i el Consell Comarcal de l'Alt Urgell es diu:

"2.3. El Consell Comarcal podrà ubicar en aquest espai altres noves activitats de promoció general que suposin un benefici per a la Seu d'Urgell i encara que impliquin el cessament d'alguna de les actuals. En cas que hi hagi canvis en els usos o activitats, haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament i fer els tràmits adients per a legalitzar l'activitat.

2.4. Les noves activitats o la pròrroga de les existents hauran d'adaptar-se a la durada prevista de la llicència.

Aquesta autorització serà vigent des de la data de la seva signatura fins el 31.12.2030 i es podrà prorrogar per mutu acord de les parts fins a un màxim de 3 períodes d'un any."

2. El dia 27 de maig de 2020 l'Ajuntament de La Seu d'Urgell va signar amb la Universitat de Lleida, d'ara endavant UdL, el Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, l'Institut Nacional d'Educació Física de Catalunya i la Diputació de Lleida, un "Conveni marc de col·laboració per desenvolupar el Grau en Ciències de l'Activitat Física i l'Esport de la Universitat de Lleida (INEFC-Pirineus) a la ciutat de la Seu d'Urgell". Concretament es refereix a un Grup Desplaçat en l'especialització en esports i activitats relacionades amb els espais de muntanya



Consell Comarcal
de l'Alt Urgell



Ajuntament de
la Seu d'Urgell



En aquest conveni l'Ajuntament de la Seu d'Urgell assumia els compromisos següents:

4.2.- L'Ajuntament de la Seu d'Urgell es compromet a executar la construcció del nou edifici docent i dels equipaments necessaris per desenvolupar els estudis de CAFE del grup desplaçat de l'INEFC de Lleida a la Seu d'Urgell. La Diputació de Lleida es compromet a subvencionar les obres esmentades en els termes i quantia que es convingui en un conveni específic que signarà amb l'Ajuntament de La Seu d'Urgell. L'Ajuntament de la Seu d'Urgell es compromet a iniciar les obres en el 1r semestre de l'any 2021.

4.3. En tant no estigui construït i equipat el nou edifici acadèmic, l'Ajuntament de la Seu d'Urgell es compromet a oferir gratuïtament a INEFC una alternativa d'espais que pugui encabir temporalment les activitats acadèmiques d'aquesta titulació universitària per tal de iniciar les classes durant el curs 2021-2022. Així mateix l'Ajuntament de La Seu d'Urgell es farà càrrec del manteniment de les instal·lacions provisionals. Aquesta cessió d'ús gratuïta s'instrumentarà a través d'un conveni específic. Així mateix, quan estigui construït el nou edifici que acollirà els estudis de CAFE l'Ajuntament de la Seu en cedirà l'ús gratuïtament a l'INEFC.

3. Per poder complir l'obligació esmentada en l'indicat pacte 4.3 i a la vista del volum d'alumnes que s'espera en els primers anys, per permetre que l'INEFC desenvolupi l'activitat acadèmica que no necessita instal·lacions específiques s'està utilitzant l'espai que ocupa la UNED en la segona planta de l'edifici de "Les Monges", per acollir les aules i espais administratius del centre de l'INEFC.
4. Ara, per tal de donar cabuda a l'increment d'alumnes que es produeix com a conseqüència de que el nombre de cursos del grau que es van impartint va augmentant, es fa necessari disposar de més espais dins l'edifici del Centre Cultural les Monges. Per a formalitzar la forma i criteris d'ús d'un nou espai, cal que les parts implicades signin un conveni que ho reguli concretament. Aquest conveni el signen l'INEFC com a entitat que impartirà la formació esmentada; l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, com a propietari de les instal·lacions i signador del conveni general citat al punt segon; i el Consell Comarcal de l'Alt Urgell com a entitat responsable del funcionament i gestió del Centre Empresarial i Tecnològic del Pirineu (CETAP), que és un servei del Consell Comarcal creat com a punt de trobada per a l'empresa, la innovació, la formació i l'emprenedoria, i que ocupa part de la tercera planta de l'edifici del Centre Cultural les Monges, tal com recull el conveni citat al punt primer d'aquest conveni.

A la vista dels antecedents esmentats, les parts lliurement subscriuen els següents

PACTES

Primer. Objecte.

1.1. El Consell Comarcal de l'Alt Urgell autoritza a l'INEFC (centre adscrit a la Universitat de Lleida) a utilitzar gratuïtament les instal·lacions de que disposa el



**Consell Comarcal
de l'Alt Urgell**



**Ajuntament de
la Seu d'Urgell**



CETAP ubicat al Centre Cultural les Monges, Plaça de Les Monges, 1, 3a planta, de la Seu d'Urgell, per impartir les classes del grau de Ciències de l'Activitat Física i l'Esport, en l'especialització d'esports i activitats relacionades amb els espais de muntanya, amb les condicions que s'inclouen al present conveni.

1.2. L'Ajuntament, com a propietari de l'edifici i encarregat de facilitar a l'INEFC els espais per a fer les activitats, està conforme amb aquesta autorització i les condicions previstes en aquest document.

1.3. Aquest conveni no empara l'ús per part de l'INEFC d'altres instal·lacions municipals, que es regularan en document diferent, si s'escau.

Segon. Horaris

2.1. L'INEFC podrà ocupar els espais de dilluns a divendres, previ acord de disponibilitat de les sales, i comunicarà formalment al CETAP les necessitats d'horaris d'ocupació de les dependències de forma trimestral, per tal de poder gestionar la reserva oportuna. El CETAP disposarà d'un termini de 2 setmanes per a proposar correccions.

2.2. Cas que l'INEFC necessiti puntualment ocupar els espais fora dels horaris determinats haurà de comunicar-ho al CETAP amb una antelació mínima de 2 setmanes i acordar la forma de dur-ho a terme.

Tercer.-Despeses de subministraments.

3.1. El contracte de subministrament d'electricitat el té signat directament el Consell Comarcal de l'Alt Urgell amb l'empresa subministradora i serà el Consell Comarcal qui es farà càrrec de la totalitat de les despeses d'electricitat sense repercutir cap import a l'INEFC.

3.2. Les despeses de consum d'aigua les assumeix directament l'Ajuntament de la Seu d'Urgell i, en conseqüència, no suposaran cap despesa per l'INEFC.

3.3. Les despeses de calefacció seran a càrrec del Consell Comarcal de l'Alt Urgell, el qual no repercutirà cap import a l'INEFC.

Quart. Neteja de les dependències.

El Consell Comarcal de l'Alt Urgell té assumit directament el contracte per la neteja de les dependències i serà el Consell Comarcal qui es farà càrrec de la totalitat de les despeses de neteja, sense repercutir cap import a l'INEFC.

Cinquè. Altres despeses

L'Ajuntament assumirà els costos d'assegurança del continent i el Consell Comarcal les d'assegurança del contingut. Atenent a l'escàs import de cada una, cap dels dos



Consell Comarcal
de l'Alt Urgell



Ajuntament de
la Seu d'Urgell



repercutirà a l'INEFC la part d'aquesta despesa. Si l'INEFC ha d'instal·lar material propi, les despeses de la seva assegurança seran a càrrec seu.

Sisè. Durada

La durada de l'autorització del Consell Comarcal és per als cursos 2023-2024 i 2024-2025, per bé que, si cal a causa del desenvolupament dels treballs de construcció del Centre de l'INEFC, es podrà prorrogar durant un curs més per acord formal de les parts.

Setè. Condicions generals

- 7.1 La naturalesa de l'autorització a l'INEFC és la cessió en ús prevista a l'art. 73 del Reglament del Patrimoni els ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, tenint en compte que la titularitat de l'immoble és de l'Ajuntament de la Seu .
- 7.2 Les condicions d'ús de les dependències per part de l'INEFC es regeixen per les clàusules següents, tenint en compte que la gestió de l'espai és del Consell Comarcal de l'Alt Urgell.
 - a. La llicència és per l'ocupació temporal i origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic.
 - b. L'INEFC podrà renunciar a la llicència en qualsevol moment.
 - c. La desaparició de l'INEFC o el cessament de l'activitat de l'entitat durant un període mínim d'un curs comportarà la revocació automàtica de la llicència.
 - d. El Consell Comarcal ha de facilitar a l'INEFC la clau de les dependències que ha d'ocupar.
 - e. L'Ajuntament o el Consell Comarcal de l'Alt Urgell podran inspeccionar en qualsevol moment el local avisant a l'INEFC amb una antelació mínima de 24 hores. Si el/la representant de l'INEFC o la persona que el/la substitueixi no compareix, l'Ajuntament o el Consell Comarcal podran entrar al local per fer les comprovacions que consideri convenientes.
 - f. L'INEFC assumeix tota la responsabilitat pels danys que es puguin ocasionar a persones o béns com a conseqüència de la utilització de les dependències emparades per la llicència regulada en aquest conveni.
 - g. El Consell Comarcal de l'Alt Urgell i l'Ajuntament podran utilitzar l'espai objecte de la llicència per a actes propis quan no puguin disposar d'altres espais. La possibilitat d'ús d'aquest espai quedarà condicionada a que no el necessiti el Consell Comarcal o l'INEFC per a les seves activitats. En aquests casos, avisarà al Consell Comarcal i a l'INEFC amb una antelació mínima de 3 dies.
- 7.3 Si el Consell Comarcal o l'INEFC tenen necessitats noves que demanin una modificació de les condicions d'ús, les parts negociaran l'addenda a aquest document que les reculli.



Vuitè. Comissió de seguiment

8.1 Per al seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni, i per a la resolució dels dubtes que es produeixin sobre la interpretació d'aquest conveni, es constitueix una Comissió de Seguiment formada per un representant de cada una de les tres institucions.

També és funció d'aquesta Comissió determinar les conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts.

8.2 La comissió es regirà per les previsions següents:

- a) La presidirà el representant del Consell Comarcal de l'Alt Urgell.
- b) Es reunirà de forma ordinària com a mínim abans de 31 de juliol de cada any per analitzar el funcionament del conveni, aclarir qüestions de detall i proposar, si s'escau, modificacions.
- c) De forma extraordinària, es reunirà quan ho decideixi el president o 2 dels membres.
- d) Les reunions podran ser telemàtiques.
- e) La constitució de la comissió, la fórmula de convocatòria de les reunions i la fórmula per a l'adopció d'acords es regirà pel que estableixen els articles 17, 18 i 19 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, que regula el règim jurídic dels òrgans col·legiats.

Els acords que es prenguin es documentaran mitjançant actes per tal de deixar constància dels acords presos.

Novè. Extinció

Aquest conveni es pot resoldre per qualsevol de les causes següents:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni.
- b) L'acord unànime de tots els signants.
- c) Per denúncia d'alguna de les parts amb una antelació mínima de 3 mesos, que cal comunicar de forma fefaent a les altres parts.
- d) Per impossibilitat sobrevinguda per desenvolupar les activitats previstes en aquest conveni.
- e) Per l'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'alguns dels signants.

En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplets. Aquest requeriment s'ha de comunicar al responsable de la Comissió de seguiment prevista en el pacte vuitè d'aquest conveni.



**Consell Comarcal
de l'Alt Urgell**



**Ajuntament de
la Seu d'Urgell**



En dono fe,
El secretari de l'Ajuntament

Ramon Miñambres Rebés

En dono fe,
El secretari del Consell Comarcal

**FERNANDO
RIVARES
BACHES - DNI
18019172Y (SIG)**

Fernando Rivarés Baches

Firmado digitalmente por FERNANDO RIVARES
BACHES - DNI 18019172Y (SIG)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=Consell Comarcal de l'Alt Urgell,
2.5.4.97=VATES-P7500006G, ou=Empleat públic
de nivell alt de signatura, title=Secretari,
sn=RIVARES BACHES - DNI 18019172Y,
givenName=FERNANDO,
serialNumber=IDCES-18019172Y,
cn=FERNANDO RIVARES BACHES - DNI
18019172Y (SIG)
Fecha: 2023.09.29 12:03:34 +02'00'