



CONVENI ENTRE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT URGELL, REGULADOR DE LA CESSIÓ D'ESPAIS DEL CENTRE DE SERVEIS DE L'ALT URGELL

INTERVENEN

D' una part, com a representant de la Generalitat de Catalunya, el senyor Francesc Sutrias i Grau, director General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, nomenat per Decret 92/2018, de 12 de juny (DOGC núm. 7643, de 15 de juny de 2018).

De l'altra part, el senyor Jesús Fierro I Rugall, president del Consell Comarcal de l'Alt Urgell.

ACTUEN

El primer, per raó del seu càrrec i en exercici de les facultats que té atribuïdes pel Decret 40/2017, de 2 de maig, de reestructuració del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda. A més està facultat expressament per aquest acte en virtut del punt sisè de la Resolució del Vicepresident i conseller d'Economia i Hisenda de 27 de novembre de 2018.

El segon, en exercici del seu càrrec i per tal de donar acompliment als acords dels òrgans col·legiats del Consell Comarcal de l'Alt Urgell de dates 22 de maig de 2018 i 14 de juny de 2018.

MANIFESTEN

Que entre els objectes del Consell Comarcal de l'Alt Urgell hi ha la prestació de serveis a la població i també la col·laboració amb d'altres administracions públiques a aquests efectes.

Que la Generalitat de Catalunya té necessitat de continuar disposant de serveis de



diversos Departaments, sota la coordinació del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, en un local cèntric i equipat, amb sales per a oficina, per a despatxos i sales de reunions.

Que el Consell Comarcal de l'Alt Urgell disposa, en l'edifici del Centre de Serveis a l'Alt Urgell annex a l'edifici seu de la corporació i situat al Passatge Alzina de la Seu d'Urgell, d'una planta baixa de 159,21 m² construïts preparats per a situar-hi oficines administratives amb despatxos i sala de reunions, que ha estat ocupada per la Generalitat de Catalunya des del 24 de març de 2014, en virtut del permís atorgat i formalitzat mitjançant conveni subscrit a la data esmentada i que va exhaurir el 23 de març d'enguany, si bé s'ha continuat fent ús dels espais, amb el consentiment del Consell Comarcal de l'Alt Urgell observant les mateixes condicions establertes fins aleshores, la qual cosa ha permès la prestació ininterrompuda del servei, en benefici d'ambdues parts.

Que l'edifici seu del Consell Comarcal de l'Alt Urgell també disposa de sala d'actes i sala-despatx equipada per a videoconferència.

Aquests efectes es proposa la signatura d'aquest Conveni que inclou dos conceptes bàsics:

- a) Cessió d'ús i utilització d'un espai per recepció, oficina administrativa, despatxos i sales de reunions.
- b) Serveis i subministraments.

Que s'ha de tenir en compte el disposat al Reglament de patrimoni dels ens locals per a la cessió de l'ús de bens de domini públic a altres administracions com a llicència d'ús privatiu,

Per la qual cosa acorden els següents,

PACTES

PRIMER. Objecte.

1.1 El Consell Comarcal de l'Alt Urgell cedeix l'ús privatiu d'una superfície construïda de 159,21 m² de la planta baixa del Centre de Serveis de l'Alt Urgell (CSAU) a la



Generalitat de Catalunya per a allotjar-hi dependències d'oficines i despatxos de diversos Departaments de la Generalitat de Catalunya, sota la coordinació del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, que utilitzarà de manera exclusiva, amb l'entrada pel Passatge Alzina i que es grafia al plànol que s'annexa a aquest conveni.

1.2 També se cedeix l'ús privatiu i en exclusiva d'un espai de 13,50 m² a la planta soterrani per a magatzem i arxiu.

1.3. El Consell Comarcal de l'Alt Urgell posa a disposició de la Generalitat de Catalunya l'ús compartit de la sala d'actes, sales de reunions, de formació i de videoconferència pròpies de la corporació. L'ús d'aquestes sales s'haurà de sol·licitar i reservar seguint els procediments establerts pel Consell Comarcal de l'Alt Urgell, quedant supeditat l'efectivitat de l'ús a la disponibilitat de cada moment.

1.4. Alhora es cedeix l'ús compartit amb el propi Consell Comarcal de l'Alt Urgell dels lavabos d'aquesta planta baixa.

SEGON. Preu.

2.1 Com a preu de la cessió dels espais, per l'ocupació onerosa de domini públic i cessió d'ús descrits al pacte 1.1. i 1.2, la Generalitat de Catalunya abonarà al Consell Comarcal de l'Alt Urgell, la quantitat de MIL QUATRE-CENTS EUROS (1.400,00 €) mensuals, d'acord amb la quantia de la taxa que es determina en l'Ordenança fiscal numero 10 del Consell Comarcal de l'Alt Urgell.

2.2 La cessió de la sala d'actes, sales de reunions, de formació i de videoconferència pròpies de la corporació i descrites als apartats 1.3 i 1.4 es faran de forma gratuïta, atès l'interès del Consell Comarcal en la dinamització dels serveis administratius a la comarca.

TERCER. Serveis i subministraments

3.1. Neteja: Tenint en compte l'estructura de l'edifici i la interrelació amb altres dependències del Consell Comarcal, i pel cas que el Consell Comarcal de l'Alt Urgell es faci càrrec de la neteja del local, en liquidarà el cost la Generalitat de Catalunya. La liquidació serà mensual segons cost hora amb una estimació de cost de 12€/hora.



3.2. Consums electricitat: Per a la determinació del cost del consum d'electricitat s'instal·la un subcomptador de consum elèctric a la planta baixa de l'edifici del Centre de Serveis a l'Alt Urgell i la Generalitat de Catalunya liquidarà al Consell Comarcal de l'Alt Urgell l'import de consum segons el consum que facturi l'empresa subministradora d'electricitat.

3.3. Calefacció: Per la determinació del consum d'aigua calenta per calefacció s'instal·la un comptador d'aigua calenta per a la secció que alimenta exclusivament la planta baixa de l'edifici del CSAU i la Generalitat de Catalunya liquidarà al Consell Comarcal de l'Alt Urgell l'import que resulti segons el consum que facturi l'empresa subministradora de gas.

3.4 Veu i dades: La Generalitat de Catalunya es fa càrrec i procura el servei de veu i dades directament, í el Consell Comarcal de l'Alt Urgell autoritza la instal·lació que requereixi aquest servei.

3.5 Posada a disposició d'altres sales: L'ús compartit de la sala d'actes i les sales de reunions, s'hauran de sol·licitar i reservar seguint els procediments establerts pel Consell Comarcal, restant supeditats l'efectivitat de l'ús a la disponibilitat de cada moment.

QUART. Obligacions derivades de l'ocupació d'espais entre llicències.

La Generalitat de Catalunya s'obliga a satisfer al Consell Comarcal de l'Alt Urgell les quantitats meritedes per l'ocupació d'espais efectuada durant el període comprés entre el 24 de març de 2018, en què va exhaurir el permís d'ocupació anterior fins a la data en què es perfecciona aquest document, observant-ne les condicions econòmiques establertes, coincidents en ambdues llicències atorgades.

CINQUÈ. Vigència i termini

Pel que fa a la cessió d'espais regulada en aquest conveni, tindrà una durada de quatre anys, comptadors des de la data de perfecció d'aquest document.

SISÈ. Causes de rescissió.



Són causa de resolució d'aquest conveni:

- El mutu acord de les parts.
- La denúncia formulada per alguna de les parts amb una antelació mínima de sis mesos.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment a l'objecte del conveni.
- Les causes generals establertes per la legislació vigent.

PROTECCIÓ DE DADES: De conformitat amb el que es disposa en la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), s'informa que les dades presents en aquest document seran incorporades a l'Inventari de béns immobles de la Generalitat de Catalunya, amb l'objecte d'exercitar les funcions pròpies de la Direcció General del Patrimoni.

I en prova de conformitat, se signa el present document administratiu, que es perfecciona amb la signatura de tots els intervinents, i en la data en què ho fa l'últim d'ells.

PER LA GENERALITAT
DE CATALUNYA

PEL CONSELL COMARCAL
DE L'ALT URGELL

SUPERFÍCIE CONSTRUÍDA PLANTA BAIXA = 196,00 M²

SUPERFÍCIE CESSIÓ: 159,21 M²



