



**CONVENI PER A LA CESSIÓ D'ÚS I GAUDI DELS TERRENYS PER A UBICAR-HI CENTRE LOGÍSTIC D'ESTELLA FORESTAL A COLL DE NARGÓ**

Núm. exp. CNV 2021/122

**IDENTIFICACIÓ DE LES PARTS**

**A.**

|              |  |
|--------------|--|
| Nom          | Consell Comarcal de l'Alt Urgell (en endavant el Consell Comarcal) |
| NIF          | P7500006G  |
| Domicili     | Pg. de Joan Brudieu, 15. 25700 LA SEU D'URGELL                     |
| Representant | Josefina Lladós Torrent, presidenta                                |
| Fedatari     | Fernando Rivarés Baches, secretari                                 |
| Aprovació    | Ple de 15 d'abril de 2021  |
| Condicció    | Ens cessionari i beneficiari                                       |

**B.**

|              |  |
|--------------|--|
| Nom          | Ajuntament de Coll de Nargó (en endavant Ajuntament) |
| NIF          | P2509200H  |
| Domicili     | Pl. de l'Ajuntament, 1 25793 COLL DE NARGÓ           |
| Representant | Martí Riera Rovira, alcalde                          |
| Fedatari     | Guillem Molera Calvés, secretari acc.                |
| Aprovació    | Ple de 11 de juny de 2021                            |
| Condicció    | Ens cedent   |

A la data que consti a la última de les signatures

**ES REUNEIXEN**

les persones citades anteriorment, que es reconeixen mútuament capacitat per a obligar-se en aquest acte i

**MANIFESTEN**

- I. Per Resolució GAH/1214/2017, de 26 de maig, per la qual es seleccionen les operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritari 4 i 6, es va aprovar per a la DIPUTACIÓ l'operació "FOREST4LOCAL", amb una despesa elegible final de 3.711.282,75€, i un cofinançament FEDER 50% d'aquesta despesa elegible (1.855.641,38 €).
- II. L'operació "FOREST4LOCAL" es portarà a terme a les comarques de l'Alta Ribagorça, l'Alt Urgell, la Cerdanya, el Pallars Jussà, el Pallars Sobirà i la Val d'Aran. L'objectiu d'aquesta operació és el desenvolupament d'un sistema forestal públic i local per a la mobilització de biomassa forestal per a ús tèrmic al Pirineu de Lleida. En el marc d'aquesta actuació es preveu l'adquisició i posada en funcionament de diverses instal·lacions tèrmiques alimentades amb biomassa llenyosa forestal i destinades a equipaments públics.



El cost total aprovat del projecte és de 4.490.652,13€, IVA inclòs, distribuït en els conceptes següents:

- a) Despeses elegibles: 3.711.282,75 €
- b) IVA 21% (no elegible): 779.369,38 €

- III. L'Ajuntament de Coll de Nargó, per decret d'Alcaldia número 44/2016 de 30 de maig, va prendre coneixement de l'operació "FOREST4LOCAL", i va autoritzar a la Diputació a que, cas de consolidar el finançament de l'actuació, dugui a terme la referida actuació, acreditant la disponibilitat dels terrenys i/o edificis, tots ells de titularitat municipal, d'acord amb els certificats emesos per la Secretaria municipal i que consten a l'expedient. L'Ajuntament es va comprometre a participar en el finançament del cost de les actuacions incloses en l'operació "FOREST4LOCAL" a desenvolupar en el seu terme municipal.

Els terrenys afectats a la constitució del dret de superfície són els següents:

Referencia catastral 25092A005000320000PY  
Localización Polígono 5 Parcela 32  
COLL BURO. COLL DE NARGO (LLEIDA)  
Clase Rústico Uso principal Agrario  
Superficie gráfica 260.580 m2

- IV. L'operació "FOREST4LOCAL" consistirà en l'execució de les actuacions aprovades per la Junta de Govern de la DIPUTACIÓ en la sessió 20/2016, de 13 de juny, que té com a objectiu el desenvolupament d'un sistema forestal públic i local per a la mobilització de biomassa forestal per a ús tèrmic públic al Pirineu de Lleida. Les actuacions a realitzar en el terme de Coll de Nargó estan detallades a la documentació tècnica de l'operació que ambdues parts declaren conèixer.

| Actuació   | Pressupost previst | IVA        | TOTAL        |
|--|--------------------|------------|--------------|
| Obres de construcció d'un centre logístic dins de la convocatòria del projecte operatiu FEDER 2014-2020 FOREST4LOCAL, que doni servei de magatzem d'estella forestal com a combustible per a les calderes de Biomassa previstes en el projecte en la comarca | 98.120,21€         | 20.605,24€ | 118.725,45 € |

- V. D'acord amb la base 23.1.b de l'Ordre GAH/45/2016, de 7 de març, la qual dona compliment a l'article 71 del Reglament (UE) 1303/2013, la Diputació serà titular de les obres i/o bens detallats a la clàusula primera durant un termini mínim de 5 anys, a comptar des de la finalització de l'operació. Durant aquest període s'autoritza a l'Ajuntament l'ús de les instal·lacions, que es compromet a fer funcionar el bé objecte d'aquest conveni.



- VI. Una vegada transcorregut aquest període de temps, la Diputació cedirà la titularitat a l'Ajuntament de les obres i/o bens objecte d'aquest conveni, que s'hagin realitzat en el seu terme municipal.
- VII. El Consell Comarcal, en data 1/3/2021, ha contractat la redacció tècnica del Pla Especial Urbanístic Autònom per al tràmit urbanístic del futur Centre Logístic de Biomassa (estella forestal) a Coll de Nargó, per subministrar combustible renovable a les calderes de biomassa d'edificis i centres públics que participen en el projecte liderat per la Diputació de Lleida Forest4Local.
- VIII. L'Ajuntament de Coll de Nargó, conscient del caràcter comarcal del centre i del seu abast, pot ser inclòs supracomarcal, tan aviat hagi transcorregut el termini de cadència de prestació d'activitats vinculades a l'objectiu inicial d'abastament de les calderes municipals i comarcals, ha resolt dipositar en el Consell Comarcal de l'Alt Urgell la gestió del PAE i del projecte ambiental corresponent (en els terminis de l'article 47 apartats 4d, 5 i 6 del vigent Text Refós de la Llei d'Urbanisme a Catalunya. Amb tal motiu, Ajuntament de Coll de Nargó i Consell Comarcal han acceptat recíprocament la constitució d'un dret de superfície i la seva cessió, en favor del Consell Comarcal, sempre sota subjecció a la condició resolutòria de que si el Centre deixa de mantenir la afecció a l'activitat d'interès general comarcal, esdevindrà revocat de pla i automàticament el dret de superfície constituït a favor del Consell Comarcal de l'Alt Urgell, llevat del supòsit de l'establir a l'apartat següent -8.2.6 -; i també sota els terminis vinculants següents:
  - 8.1 Que sigui també el propi Consell Comarcal qui pugui constituir-ne el concret dret de superfície o la seva transferència en favor de la Diputació Provincial de Lleida, sense subjecció a més condició que per part d'aquesta s'assoleixi la construcció del Centre d'Estella, sobre la finca objecte del dret de superfície, per tal de que la Corporació Provincial desenvolupi en el seu propi nom les següents accions:
    - 8.2.1. Tramesa de l'aprovació de la documentació tècnica relativa a les inversions per a l'execució de les actuacions, i presentar-los a l'Ajuntament de Coll de Nargó per a la seva conformitat.
    - 8.2.2. Procedir, dins el termini establert, a totes les activitats de contractació necessàries per a l'execució de les actuacions materials de construcció i instal·lacions previstes al projecte.
    - 8.2.3. Realitzar la recepció de la infraestructura objecte de l'actuació, una vegada efectuada.
    - 8.2.4. Conservar la infraestructura objecte de l'actuació al seu inventari de béns, per un període no inferior a CINQ ANYS, computats des de la terminació de les obres, adscrit a les activitats i finalitats originàries, per si mateix o mitjançant conveni amb un altre ens, a comptar de la finalització del projecte.
    - 8.2.5. Lliurar la infraestructura objecte de l'actuació al Consell Comarcal un cop finalitzat el termini de cinc anys esmentat a l'apartat anterior.



- 8.2.6. Durant el temps transcorregut des de el dia de la constitució del dret de superfície i fins l'esgotament del termini dels cinc primers anys següents a la finalització de la construcció, l'ajuntament i sense subjecció a cap limitació ni condició resolutòria.
- 8.2 Imposar la condició resolutòria explícita assenyalada al encapçalament VIII, com a requisit "*sine qua non*" de les escriptures/documents públiques que s'hagin d'atorgar/autoritzar, que desplegarà la seva eficàcia tan aviat s'esgoti el termini esmentat a l'anterior 8.1, donada la obligació de la Diputació de Lleida de retornar al Consell Comarcal de l'Alt Urgell la titularitat del dret de superfície, tan aviat s'esgoti el termini assenyalat a l'apartat anterior 8.2.4. Amb l'autorització d'aquest document pels titulars de les Secretaries de l'Ajuntament, del Consell Comarcal de l'Alt Urgell i de la Diputació Provincial de Lleida, s'entendrà complerta la condició de forma pública per tal de desplegar els efectes propis i la oposició front tercers (article 564,2º del Codi Civil de Catalunya – per tal d'acreditar la efectiva constitució del dret real com alternativa a la cessió d'us (49,2º b) del Reglament de Patrimoni aprovat per Decret 336/88, de 17 d'octubre-. Tan mateix, s'autoritzarà a les presidències del Consell Comarcal per tal d'impulsar, en forma solidària, la inscripció registral del dret de superfície, si fos el cas de considerar constitutiva la mateixa – segons l'article 53,2º del vigent Text Refós de la Llei del Sol – R.D.Leg.7/2015, de 30 d'octubre -.
- 8.3 La vigència de la condició resolutòria explícita s'esgotarà amb l'expiració del termini d'atorgament, que es fixa en 50 anys.
- 9 Aquests terrenys són necessaris per continuar el projecte de construcció d'un centre logístic de biomassa per al subministrament de combustible renovable d'estella forestal provinent dels boscos públics de la comarca per a usos tèrmics en edificis i instal·lacions municipals. Són aquestes característiques que remarquen la naturalesa comarcal de la infraestructura, i que el funcionament de les instal·lacions comporta articular una activitat de interès públic i comarcal. Per això i per poder concentrar la gestió de la infraestructura, tan aviat hagin transcorregut els cinc anys de reserva de la instal·lació en favor de la Diputació de Lleida.
- 10 El projecte tècnic de la inversió va ser aprovat per acord del Ple Consell Comarcal en data 11/10/2018.
- 11 L'Ajuntament, com a entitat participant del projecte i com a cessionari de l'ús dels terrenys per les cessions signades pels propietaris consignats a l'antecedent tercer, està d'acord en la realització de la inversió.
- 12 Les actuacions seran dutes a terme pel Consell Comarcal, com a ens beneficiari, executor i responsable del bon fi de les actuacions davant la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya, responsables dels projectes cofinançats pel FEDER.
- 13 Les accions i inversions objecte d'aquest conveni son finançades en un 50% pel Programa Operatiu (PO) FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6, es va aprovar per a la DIPUTACIÓ l'operació "FOREST4LOCAL", amb una despesa elegible final de 3.711.282,75€, i un cofinançament FEDER 50% d'aquesta despesa elegible (1.855.641,38 €).



A la vista del que s'ha explicat, les parts es reconeixen mútuament capacitats per a obligar-se en aquest acte i lliurement subscriuen les següents

## CLÀUSULES

### Primera. Objecte. Cessió de l'ús i gaudi.

L'Ajuntament, com a ens cedent de l'ús i gaudi del terreny, i no contradient les condicions de cessió d'ús al seu favor amb les persones propietàries, **cedeix l'ús i el gaudi del terreny que consta a l'antecedent tercer (III) d'aquest acord a favor del Consell Comarcal**, mitjançant la fórmula de constitució del dret de superfície, en els termes del annex al present, amb la finalitat de construir-hi un Centre logístic de biomassa d'estella forestal, tal com es descriu als antecedents i al avant-projecte tècnic redactat pel tècnic Comarcal Godofredo Garcia Grasa que s'esmena al paràgraf. Termes referenciats del dret de superfície:

- 1.1 Amb aquest document, el Consell Comarcal de l'Alt Urgell assoleix i es compromet a executar la cessió a la Diputació de Lleida del dret de superfície constituït al seu favor per part de l'Ajuntament de Coll de Nargó, en els següents terminis, per tal de que la Diputació Provincial assoleixi les següents obligacions:
  - 1.1.1. Tramitar l'aprovació de la documentació tècnica relativa a les inversions per a l'execució de les actuacions, i presentar-los al Consell Comarcal i a l'Ajuntament de Coll de Nargó per a la seva conformitat.
  - 1.1.2. Procedir, dins el termini establert, a totes les activitats de contractació necessàries per a l'execució de les actuacions previstes al projecte.
  - 1.1.3. Realitzar la recepció de la infraestructura objecte de l'actuació, una vegada efectuada.
  - 1.1.4. Conservar la infraestructura objecte de l'actuació al seu inventari de béns, per un període no inferiors a CINQ ANYS, computats des de la terminació de les obres, adscrit a les activitats i finalitats originàries, per si mateix o mitjançant conveni amb un altre ens, a comptar de la finalització del projecte.
  - 1.1.5. Lliurar la infraestructura objecte de l'actuació al Consell Comarcal un cop finalitzat el termini de cinc anys esmentat a l'apartat anterior.
- 1.2 Imposar una condició resolutòria explícita del dret de superfície cedit i constituït en favor del Consell Comarcal, que desplegarà la seva eficàcia tan aviat s'esgoti el termini esmentat a l'anterior 1.1.4, donada la obligació de la Diputació de Lleida el retornar el dret de superfície en favor del Consell Comarcal de l'Alt Urgell, tan aviat s'esgoti el termini assenyalat al 1.1.4 i 1.1.5.
- 1.3 La vigència de la condició resolutòria explícita s'esgotarà amb l'expiració del termini d'atorgament del dret de superfície, que es fixa en 50 anys.



### **Segona. Obligacions de l'ens responsable i executor i cessionari de l'ús (Consell Comarcal)**

La Diputació Provincial de Lleida és l'ens executor del projecte Forest4Local i, pel que fa a aquest conveni de cessió, en la posició de cessionari titular del dret de superfície, assumeix les següents obligacions:

- a. Tramitar l'aprovació de la documentació tècnica relativa a les inversions per a l'execució de les actuacions, i presentar-los a l'Ajuntament per a la seva conformitat.
- b. Procedir, dins el termini establert, a totes les activitats de contractació necessàries per a l'execució de les actuacions previstes al projecte.
- c. Realitzar la recepció de la infraestructura objecte de l'actuació, una vegada efectuada.
- d. Conservar la infraestructura objecte de l'actuació al seu inventari de béns, per un període no inferior a CINQ ANYS, adscrit a les activitats i finalitats originàries, per si mateix o mitjançant conveni amb un altre ens, a comptar de la finalització del projecte.
- e. Lliurar la infraestructura objecte de l'actuació a l'Ajuntament un cop finalitzat el termini de cinc anys esmentat a l'apartat anterior.

### **Tercera. Obligacions de l'Ajuntament com a ens cedent de l'ús.**

L'Ajuntament, com a ens constituent del dret de superfície, i no contradient el document de cessió dels propietaris, es compromet a:

- a. Autoritzar l'ús dels terrenys i de les instal·lacions objecte d'aquesta subvenció i d'aquest conveni durant el termini mínim de cinc anys a comptar de la finalització de totes les actuacions del projecte Forest4Local.
- b. Autoritza la col·locació de la senyalització de l'espai que s'hagi d'instal·lar en el marc del projecte Forest4Local.
- c. Tenint en compte que aquest és un projecte FEDER que s'ha declarat com a NO generador d'ingressos, l'Ajuntament es compromet a no establir preus públics ni taxes per a l'ús de les infraestructures cofinançades durant el període establert pel dret de superfície – Primera 1.3.
- d. Respectar les actuacions d'elevació a públic o d'autorització d'aquest acords en escriptura pública/document públic autoritzat; i les corresponents a la inscripció de la mateixa al registre de la propietat de la Seu d'Urgell.

### **Quarta. Gratuïtat de la cessió**

Aquest contracte de cessió i constitució del dret de superfície té caràcter gratuït durant tota la seva vigència.



Les obligacions tributàries relatives a aquest contracte seran a càrrec de la part que en sigui responsable segons la normativa tributària d'aplicació, essent el Consell Comarcal o la Diputació de Lleida, en funció del termini de la titularitat de la cessió, és a dir, els cinc primers anys la Diputació de Lleida i els següents fins al compliment dels 50.

**Cinquena. Elevació a públic.**

Cas que alguna de les parts vulgui elevar a públic aquest conveni es farà càrrec de les despeses que això comporti.

Així mateix si alguna de les parts requereix que aquest conveni sigui inscrit al registre de la Propietat es farà càrrec de les despeses que comporti.

**Sisena. Vigència**

El present conveni estarà en vigor en la data de la seva signatura i mantindrà la seva vigència en tant no s'hagin plenament executat els compromisos assumits per les parts signatàries, i en tot serà vigent i vincularà per tal de complir les obligacions assolides amb la Diputació de Lleida, mentre duri l'execució del projecte, i durant 5 anys més a comptar de la signatura d'aquest conveni i com a màxim fins el 31/12/2030. En qualsevol cas, es podrà prorrogar mentre durin les cessions fetes per la propietat i el Consell Comarcal.

I en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni de cooperació i cofinançament en document electrònic, a la data de la darrera de les signatures que hi constin.