

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER L'INTERVENTOR GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA

A l'accionista únic de
Mercats de Tarragona, SA.

Opinió

La Intervenció General de l'Ajuntament de Tarragona, en ús de les competències atribuïdes per l'article 29.3.A) del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern de les entitats del Sector Públic Local, ha auditat els comptes anuals de **Mercats de Tarragona S.A.** (l'Entitat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2025, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data.

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat, a 31 de desembre de 2025, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació, que s'identifica en la nota 2.1. de la memòria adjunta, i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya. La nostra responsabilitat d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica i protecció de la independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de dit Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que he obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Qüestions claus de l'auditoria

Les qüestions claus d'auditoria són aquelles que, segons el nostre judici professional, han estat de major significativitat en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expresseu una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

Inversions efectuades en immobles adscrits o cedits per l'Ajuntament de Tarragona (notes 4.b), 5, 8, 11 i 14)

Qüestió clau:

L'immobilitzat material inclou inversions per import de 38.893 milers d'euros realitzades per l'Entitat sobre immobles propietat de l'Ajuntament de Tarragona. Aquestes inversions han estat finançades amb subvencions de capital atorgades principalment per l'Ajuntament de Tarragona, i per préstecs rebuts d'entitats financeres, amb garantia hipotecària o aval de l'Ajuntament de Tarragona. Atès a la importància quantitativa d'aquestes inversions i del seu finançament, han estat considerats com una qüestió clau de la auditoria.

Procediments aplicats:

Els nostres procediments han consistit de verificació de la documentació justificativa de les inversions realitzades en l'exercici auditat. Hem verificat la realitat del finançament bancari i de les transferències de l'Ajuntament, mitjançant la verificació i anàlisi de la documentació justificativa, i hem aplicat procediments de circularització a les entitats financeres i a l'Ajuntament de Tarragona, per a obtenir evidència de la seva adequada classificació i exigibilitat dels deutes financers i de les subvencions de capital rebudes. Així mateix, hem revisat la correlació de les amortitzacions dels actius i de les subvencions de capital. Addicionalment, hem aplicat procediments de revisió de l'adequat registre i revelació en els comptes anuals adjunts.

Saldos i transaccions amb l'Ajuntament de Tarragona (notes 11 i 14 de la memòria)

Qüestió clau:

L'Entitat realitza, principalment, les activitats derivades del seu objecte social com a entitat instrumental descentralitzada funcionalment de l'Ajuntament de Tarragona. Aquestes activitats requereixen de finançament de l'Ajuntament que, de forma recurrent, finança inversions i la tresoreria de l'Entitat. Per aquest motiu, els saldos i transaccions amb l'Ajuntament ha estat considerat com una qüestió clau d'auditoria.

Procediments aplicats:

Els procediments d'auditoria han consistit en la confirmació de saldos i transaccions amb l'Ajuntament de Tarragona, l'anàlisi de la naturalesa econòmica de les transaccions i saldos confirmades i el tractament comptable realitzat per l'Entitat, així com la revisió de la informació revelada en la memòria d'acord amb el marc d'informació financera d'aplicació. També s'han analitzat les partides conciliatòries que s'han posat de manifest de resultes del procediment descrit.

Paràgraf d'èmfasi

Cridem l'atenció sobre allò indicat a la nota 2.3 de la memòria adjunta, segons la qual els administradors estimen que amb les aportacions de fons de l'Ajuntament de Tarragona, consignades en el pressupost de 2026, es cobriran les necessitats de tresoreria a curt termini i que, en el cas que no es materialitzin les previsions de comercialització, l'Ajuntament de Tarragona com a titular del servei públic de mercats, cobriria aquestes previsions. La nostra opinió no ha estat modificada en relació a aquesta qüestió.

També cridem l'atenció sobre allò indicat en la nota 8.1.4. de la memòria, que informa que l'Entitat i l'empresa que va adquirir la rama de construcció de l'adjudicatària de les obres de reforma de Mercat Central de Tarragona mantenen un litigi, havent-se assenyalat la celebració de la vista del judici per al proper 19 de maig de 2026. Segons s'informa en la nota 8.1.4. de la memòria esmentada, i segons ens informen els assessors legals de la Societat, atesa la dificultat tècnica i jurídica no és possible estimar de manera fiable el resultat final del litigi, que dependrà en gran mesura de les proves pericials que hauran de ser practicades. En conseqüència, existeix una incertesa sobre la resolució del procediment i sobre els efectes econòmics que es puguin derivar per a l'Entitat. La nostra opinió no ha estat modificada en relació a aquesta qüestió.

Així mateix, cridem l'atenció sobre allò indicat a la nota 5 de la memòria adjunta, on s'informa que l'immobilitzat material inclou el cost de les obres de remodelació del Mercat Central, immoble propietat de l'Ajuntament de Tarragona. En l'any 2017, l'Ajuntament va atorgar les cessions d'espais als paradistes del Mercat Central. A data d'aquest informe resta pendent de determinar amb l'Ajuntament el règim d'ús dels espais cedits i, en conseqüència la possible regularització de les inversions realitzades en la construcció dels mateixos i el tractament fiscal, a efectes de l'IVA, que se'n derivaria. La nostra opinió no ha estat modificada en relació a aquesta qüestió.

Altres qüestions referides a l'abast de l'auditoria

La societat d'auditoria Faura Casas Auditors Consultors, S.L., en virtut del contracte subscrit amb l'Ajuntament de Tarragona, ha efectuat el treball d'auditoria referit en l'apartat anterior. En aquest treball s'ha aplicat per part de la Intervenció General de l'Ajuntament de Tarragona la Norma Tècnica de relació amb auditors en l'àmbit del sector públic de data 30 de desembre de 2020.

La Intervenció General de l'Ajuntament de Tarragona ha elaborat el present informe sobre la base del treball realitzat per la societat d'auditoria Faura Casas Auditors Consultors, S.L.

Altra informació: Informe de gestió

L'altra informació comprèn l'informe de gestió de l'exercici 2025 la formulació de la qual és responsabilitat dels administradors de l'Entitat, i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'informe de gestió. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes, així com avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'informe de gestió són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

Sobre la base del treball realitzat, segons el que descriu en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2025 i el seu contingut i presentació són conformes amb la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitats dels administradors en relació als comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

El nostre objectiu és obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem els procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiqui en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors de l'entitat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

Amb l'abast previst en l'auditoria de comptes, hem revistat determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades per l'Entitat en l'any 2025. Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, això com procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball. Hem assolit evidència adequada i suficient per considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quan a la incidència d'aquesta en la informació financera.

Firma de l'auditor i data de l'informe d'auditoria d'acord amb la normativa vigent.