

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER LA INTERVENCIÓ GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA

Al accionistes de MERCATS DE TARRAGONA S.A (Abans EMPRESA DE SERVEIS I PROMOCIONS D'INICIATIVES MUNICIPALS, S.A.)

Opinió

La Intervenció General de l'Ajuntament de Tarragona, en ús de les competències que li són atribuïdes pels articles 213 i 220 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local i 3 i 29.3.A) del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, ha auditat els comptes anuals de MERCATS DE TARRAGONA S.A (Abans EMPRESA DE SERVEIS I PROMOCIONS D'INICIATIVES MUNICIPALS, S.A.), que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2023, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de MERCATS DE TARRAGONA S.A (Abans EMPRESA DE SERVEIS I PROMOCIONS D'INICIATIVES MUNICIPALS, S.A.) a 31 de desembre de 2023, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (el qual s'identifica en la Nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

Som independents de l'entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons l'exigit per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de dit Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Incertesa material relacionada amb l'empresa en funcionament

A la nota 2.4 de la memòria adjunta s'informa que els fons propis són negatius com a conseqüència de les pèrdues extraordinàries de l'exercici 2018, i que el fons de maniobra és negatiu. Això no obstant, el patrimoni net és positiu, en incloure les subvencions de capital atorgades principalment per l'Ajuntament de Tarragona i destinades a inversions, que s'estima que no seran en cap cas reintegrables. Els Administradors consideren que les aportacions de fons de l'Ajuntament de Tarragona, previstes en el pressupost municipal

per a l'exercici 2024 cobriran les necessitats de tresoreria a curt termini i que, en el seu cas, l'Ajuntament de Tarragona, accionista únic, cobrirà el dèficit de tresoreria. Tal i com s'indica a la nota 2.4 aquests fets o condicions, junt amb altres qüestions exposades a la mateixa nota, indiquen l'existència d'una incertesa material que pot generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per a continuar com a empresa en funcionament. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Qüestions clau de l'auditoria

Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles qüestions que, segons el nostre judici professional, han estat de la major significativitat en la nostra auditoria de comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expremem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

A més de la qüestió descrita a la secció Incertesa material relacionada amb l'Empresa en funcionament, hem determinat que les qüestions que es descriuen a continuació són les qüestions clau de l'auditoria que s'han de comunicar en el nostre informe.

Inversions efectuades en immobles adscrits o cedits per l'Ajuntament de Tarragona

Descripció L'immobilitzat material inclou, per import de 36 milions d'euros, inversions realitzades per la Societat sobre immobles propietat de l'Ajuntament de Tarragona que li han estat adscrits o cedits en règim de concessió. Aquestes inversions han estat finançades amb subvencions de capital, no reintegrables, atorgades principalment per l'Ajuntament de Tarragona, i per préstecs rebuts d'entitats financeres, amb garantia hipotecària o aval de l'Ajuntament de Tarragona.

Atès a la importància quantitativa d'aquestes inversions i del seu finançament, han estat considerats com una qüestió clau de la auditoria.

La nostra resposta Quant a les inversions, els nostres procediments han consistit en la verificació de la realitat de les inversions realitzades mitjançant procediments d'observació i de verificació de la documentació justificativa de les inversions efectuades, i procediments de comprovació del desenvolupament de les activitats d'explotació previstes a les instal·lacions realitzades.

Quant al finançament, hem verificat la realitat del finançament bancari i de les transferències de l'Ajuntament, mitjançant la verificació i anàlisi de la documentació justificativa, i hem aplicat procediments de circularització a les entitats financeres i a l'Ajuntament de Tarragona, per a obtenir evidència de la seva adequada classificació i exigibilitat dels deutes financers i de les subvencions de capital rebudes.

Així mateix, hem realitzar procediments de revisió de la correlació de les amortitzacions dels actius i de les subvencions de capital.

Adicionalment, hem aplicat procediments de revisió de l'adequat registre i revelació en els comptes anuals adjunts (notes 4.b), 5, 8, 11 i 14).

Paràgraf d'èmfasi

Cridem l'atenció sobre l'indicat a les notes 2.4, 5 i 9 de la memòria adjunta, on s'informa que l'immobilitzat material inclou el cost de les obres de remodelació del Mercat Central, immoble propietat de l'Ajuntament de Tarragona. Dintre de l'exercici 2017 l'Ajuntament va procedir a l'atorgament de la cessió d'espais als paradistes del Mercat Central. A la data de formulació d'aquests comptes anuals resta pendent de determinar amb l'Ajuntament el règim d'ús dels espais cedits i, en conseqüència, la possible regularització de les inversions realitzades per la Societat en la construcció dels mateixos. La Societat està analitzant les possibles alternatives i el tractament fiscal, a efectes de l'IVA, que se'n derivaria.

La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Altres qüestions: participació d'auditors privats

La societat d'auditoria AUREN AUDITORES SP, S.L.P. en virtut del contracte subscrit amb l'Ajuntament de Tarragona ha efectuat el treball d'auditoria referit en l'apartat primer. En aquest treball s'ha aplicat per part de la Intervenció General de l'Ajuntament de Tarragona la Norma Tècnica sobre col·laboració amb auditors privats en la realització d'auditories públiques, aprovada per Resolució de l'IGAE d'abril de 2007.

La Intervenció General de l'Ajuntament de Tarragona ha elaborat el present informe sobre la base del treball realitzat per la societat d'auditoria AUREN AUDITORES SP, S.L.P.

Altre informació: Informe de Gestió

L'altra informació comprèn l'Informe de Gestió de l'exercici 2023, la formulació del qual és responsabilitat del Consell d'Administració de l'entitat i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'altra informació. La nostra responsabilitat sobre l'altra informació, de conformitat amb el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'altra informació amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels comptes esmentats i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat pel que fa a l'altra informació consisteix a avaluar i informar de si el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar-ne.

Sobre la base del treball realitzat, segons el descrit en el paràgraf anterior, no tenim res a informar respecte a l'altra informació. La informació que conté concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2022 i el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat

a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de l'entitat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament, excepte si els administradors tinguessin la intenció o la obligació legal de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o bé no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat, però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria.

També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material

relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'entitat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una empresa en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'empresa en relació amb, entre d'altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions claus de l'auditoria.

Informe sobre d'altres requeriments legals i reglamentaris

Amb l'abast previst en la nostra auditoria de comptes, hem revisat determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades per l'entitat en l'exercici 2023. Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria.

Donat que la societat no ha rebut encàrrecs de gestió, no es posen de manifest incidències en relació a la seva condició de mitjà propi. En el cas que en el futur es volguessin assignar encàrrecs d'aquesta naturalesa, caldrà que es doni compliment a la totalitat dels requeriments exigits a l'article 32 de la LCSP.

Concloem que hem assolit evidència suficient i adequada per a considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quant a la incidència d'aquesta en la informació financera.

Data de l'informe

El Vice Interventor General