

Document	Informe Control Financer
Assumpte	Informe definitiu del compliment de l'EMPRESA DE MERCATS DE TARRAGONA, S.A. relatiu a l'exercici 2024
Unitat administrativa	CONTROL FINANCER (06.02)
Expedient	2025/08/G692.4 - Auditoria pública: comptes i compliment 2024

**Informe d'auditoria de compliment de la legalitat
Empresa de Mercats de Tarragona, S.A. (MERCATS)**

Exercici 2024

ÍNDEX

1. Introducció
2. Objectius i abast del treball
3. Responsabilitats i manifestacions dels administradors
4. Responsabilitat de la Intervenció General
5. Valoració control intern òrgan controlat
6. Conclusions i recomanacions
 - 6.1 Obligacions mercantils
 - 6.2 Pressupost
 - 6.3 Personal
 - 6.4 Contractació
 - 6.5 Altres disposicions normatives
 - 6.6 Recomanacions efectuades per l'auditoria de compliment exercici 2023
7. Apèndix I: Normativa aplicable
8. Apèndix II: Resum del treball realitzat
 - 8.1 Anàlisi del compliment de les obligacions mercantils
 - 8.2 Anàlisi programa d'actuacions, inversions i finançament (PAIF) de l'exercici 2024
 - 8.3 Anàlisi de l'execució del pressupost
 - 8.4 Anàlisi del compliment de les obligacions en matèria de personal
 - 8.5 Anàlisi del compliment de les obligacions en matèria de contractació
 - 8.6 Anàlisi del finançament subscrit per l'entitat i examen del compliment de la resolució de 4 de juliol de 2017 de la Secretaria General del Tresor i Política Financera
 - 8.7 Anàlisi del compliment de Tresoreria
 - 8.8 Anàlisi del compliment dels circuits de control intern: tresoreria i vendes
 - 8.9 Anàlisi del compliment d'altres disposicions normatives
8. Apèndix III: Compliment de les recomanacions efectuades en l'auditoria de compliment de l'exercici 2023
10. Tràmit d'al·legacions
11. Annex I – Compliment normativa de transparència

1. INTRODUCCIÓ

D'acord amb les competències que li són atribuïdes, per raó dels articles 213 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals 3 i 29.3.A) del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector públic local, la Intervenció General de l'Ajuntament de Tarragona realitza un informe referent al compliment de les normes i directrius aplicables a **MERCATS DE TARRAGONA, S,A** (en endavant MERCATS) corresponents a l'exercici 2024.

En aquest informe de compliment, s'han utilitzat els treballs realitzats per la UCE (Informe de control de la gestió de l'exercici 2024) sota la direcció de la Vice-Intervenció General de l'Ajuntament de Tarragona.

2. OBJECTIUS I ABAST DEL TREBALL

D'acord amb la competència establerta en el RD 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector públic local, i d'acord amb allò establert en el Pla Anual de Control Financer (en endavant, PACF) vigent per a l'exercici 2025, la Intervenció General de l'Ajuntament de Tarragona procedirà a realitzar una auditoria de compliment, complementària a l'informe d'auditoria dels comptes anuals, amb l'objectiu de verificar que els actes, les operacions i els procediments de gestió econòmica-financera s'han dut a terme de conformitat amb les normes que els són aplicables.

Aquesta auditoria de compliment comprendrà, com a mínim, les següents tasques pel que fa al compliment de la legalitat, d'acord amb allò previst al PACF 2025:

- Compliment del pressupost i dels programes anuals i anàlisi de les desviacions.
- Adequació de les despeses a les finalitats estatutàries de l'organisme. A aquest respecte s'ha d'analitzar si l'ens disposa dels mitjans materials i personals necessaris per a desenvolupar la seva funció, a partir de l'anàlisi de la seva organització.
- Adequació de les despeses i ingressos als pressupostos i programes d'actuació.
- Adequació del conveni col·lectiu del personal a les normes legals vigents i, en el cas d'empreses amb dèficit en l'exercici anterior, adaptació a la limitació establerta en la Llei de Pressupostos.
- Adequació de les retribucions de personal de l'exercici a les previsions de la LPGE.
- Verificació del control d'hores extres i que no se supera el límit legal establert a l'Estatut dels Treballadors.

- Verificació del compliment dels principis d'accés a l'ocupació pública d'acord amb el TREBEP. En cas de personal temporal, a més, verificació del compliment dels requisits previstos a la LPGE.
- Verificació del compliment de la Disposició Addicional 12a de la LBEL respecte als contractes mercantils i d'alta direcció.
- Autorització de la despesa i pagament per òrgans competents.
- Adequació de la contractació a les disposicions que els siguin d'aplicació i en especial a l'examen de:
 - Compliment dels principis de publicitat i concurrència.
 - Procediment de contractació.
 - Competència de l'adjudicació.
 - Compliment del contracte.
- Anàlisi de compliment de la normativa mercantil.
- Verificació, en cas que l'ens tingui la consideració de mitjà propi, del compliment en tots els seus extrems d'allò previst a l'art. 32.2 de la LCSP.
- Comprovació de les operacions entre empreses relacionades, en especial la verificació de la utilització del preu normal de mercat en les transaccions i operacions vinculades.
- Verificació del compliment de la normativa aplicable a les operacions de finançament concertades durant l'exercici.
- Verificació que l'entitat està al corrent amb les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social.
- Verificació del compliment d'allò previst en la normativa de transparència pública estatal i autonòmica.
- Seguiment de les mesures preses per tal de resoldre les recomanacions formulades en l'exercici anterior.
- Avaluació, en l'exercici, de la supervisió continua que estableix l'art. 81 de la LRJSP, si subsisteixen els motius que van justificar la seva creació i la seva sostenibilitat financera en ordre a formular propostes de manteniment, transformació o extinció.

3. RESPONSABILITATS I MANIFESTACIONS DELS ADMINISTRADORS

Els treballs d'auditoria de compliment es realitzen sota la premissa que la Direcció i, quan escaigui, els Administradors, reconeixen i comprenen que són responsables de:

- a. El control intern que la Direcció consideri necessari per a permetre la preparació dels comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error; en aquest sentit, **els Administradors són els responsables del registre adequat de les operacions en els llibres de comptabilitat** i d'identificar les normes legals i reglamentàries aplicables a l'activitat de l'Entitat i assegurar-se del seu compliment, i
- b. Proporcionar al col·laborador:
 - Accés a tota la informació que tingui coneixement la Direcció i que sigui **rellevant per a la preparació** de la informació rellevant relacionada, documentació i altre material;
 - Informació addicional que li pugui ser sol·licitada a la Direcció per a les finalitats de l'auditoria; i
 - Accés il·limitat a les persones de l'Entitat de les quals considerem necessari obtenir evidència d'auditoria.
- c. Prendre les mesures oportunes, mitjançant els instruments o plans d'acció que es considerin més adequats, respecte d'aquells aspectes que, una vegada tramitats i contrastats d'acord amb la regulació vigent, s'hagin posat de manifest per l'auditor.

Així mateix, **és responsabilitat dels Administradors i de la Direcció assegurar que l'activitat es duu a terme d'acord amb la normativa que li és aplicable** i d'informar sobre qualsevol incompliment conegut significatiu d'aquesta normativa.

4. RESPONSABILITAT DE LA INTERVENCIÓ GENERAL

La Intervenció General ha realitzat el seu treball d'acord amb les disposicions legals vigents, així com amb les normes internacionals d'auditoria aplicables al Sector públic espanyol (aprovades per resolució de la IGAE de 25 d'octubre de 2019) i les de Normes d'Auditoria del Sector Públic (NASP) en la part que continuen vigents pel que fa a l'auditoria de compliment, així com les normes tècniques complementàries publicades per l'IGAE i per l'ICAC (com a norma supletòria) que es trobin en vigor.

Els auditors i els funcionaris que han realitzat l'auditoria de compliment són independents i han complert amb la resta de requeriments d'ètica que són aplicables als auditors públics. Així mateix, han planificat i executat l'auditoria amb la finalitat d'obtenir una seguretat raonable de que no s'ha produït cap incompliment que es pugui considerar material en la normativa aplicable a les operacions i procediments realitzats.

Una auditoria de compliment comporta l'aplicació de procediments per a obtenir evidència suficient i adequada.

A causa de les limitacions inherents a l'auditoria, juntament amb les limitacions inherents al control intern, existeix un risc inevitable que puguin no detectar-se algunes incorreccions materials, encara que l'auditoria es planifiqui i s'executi adequadament de conformitat amb les Normes d'auditoria aplicables al Sector Públic.

En efectuar les valoracions del risc, s'ha tingut en compte el control intern rellevant per part de l'entitat amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. No obstant això, en el seu cas, s'ha comunicat conforme als procediments i normes establerts a aquest efecte per la normativa d'aplicació, qualsevol deficiència significativa en el control intern o incompliments legals rellevants per a l'auditoria de compliment que s'han identificat durant la realització de l'auditoria.

Amb caràcter general, els informes emesos estaran sotmesos al principi de contradicció, d'acord amb les característiques i especificitats recollides en la regulació vigent d'auditoria en el Sector Públic.

Com a part del nostre procés d'auditoria, s'ha sol·licitat als responsables de l'entitat confirmació escrita de les manifestacions realitzades a l'atenció de la Intervenció General en relació amb l'auditoria, amb el procediment denominat "Carta de manifestacions de la Direcció".

5. VALORACIÓ CONTROL INTERN ÒRGAN CONTROLAT

En termes generals, el control intern és el procés dissenyat, implementat i utilitzat per l'òrgan controlat per a obtenir una seguretat raonable, no absoluta, en relació al compliment d'objectius relacionats amb operacions, informació i compliment, els components del qual són l'entorn de control, la valoració de riscos, l'activitat de control, la informació i comunicació i la supervisió (o seguiment de controls).

El control intern ha d'estar dissenyat de manera que sigui capaç de prevenir, o de detectar i corregir, les deficiències que impedeixin o perjudiquin el compliment normatiu i l'eficàcia i eficiència de les operacions de l'òrgan gestor.

En el context del control financer s'han d'entendre per risc aquelles condicions o circumstàncies, externes o internes a l'òrgan subjecte a control que afecten la consecució dels seus objectius, és a dir, el compliment normatiu i els principis de bona gestió.

L'auditor pot obtenir coneixement de l'òrgan controlat i el seu entorn mitjançant una anàlisi de l'organització, del sistema de planificació, seguiment i control de les actuacions, dels procediments de gestió, i dels sistemes d'informació. També els resultats d'altres treballs de control anteriors ja siguin de la IGAT o d'altres òrgans.

Seguint la terminologia de la Norma Internacional d'Auditoria d'aplicació al Sector Públic, NIA-ES-SP 1315, identificació i valoració dels riscos d'incorrecció material mitjançant el coneixement d'entitat i del seu entorn, en els seus apartats 14 a 24, podem distingir els següents components del control intern:

1. Entorn de control:

- a) La direcció, sota la direcció dels responsables de gestionar l'organització, ha establert i mantingut una cultura d'integritat i de conducta ètica.
- b) Els punts forts dels elements de l'entorn de control.

2. El procés de valoració del risc per l'entitat:

- a) Valoració dels riscos de negoci rellevants.
- b) L'estimació de la significativitat dels riscos.
- c) Probabilitat d'ocurrència.
- d) La presa de decisions respecte a les actuacions per respondre a aquests riscos.

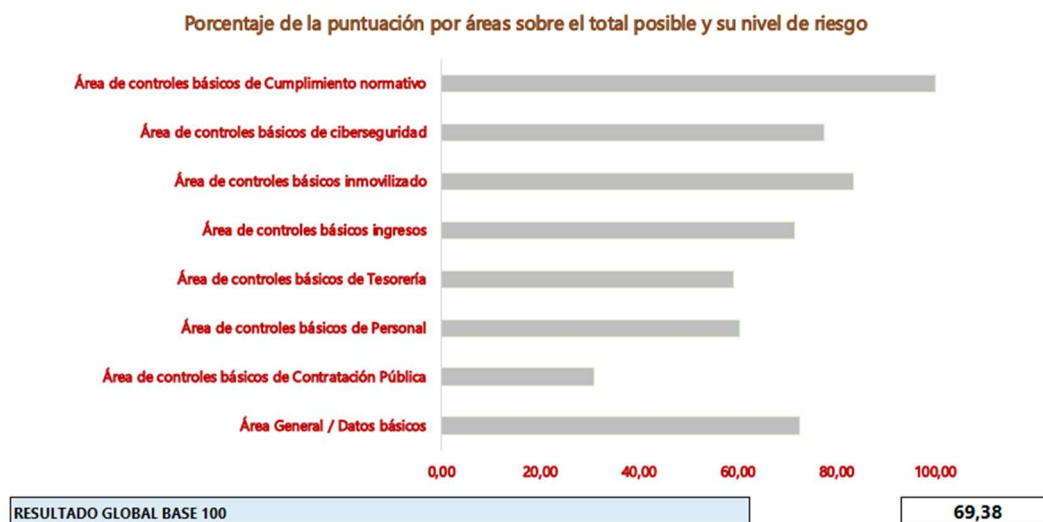
3. El sistema d'informació, inclosos els processos de negoci relacionats, rellevant per a la informació financera, i la comunicació.

4. Activitats de control rellevants per a l'auditoria: coneixement de totes les activitats de control relacionades amb cada tipus significatiu de transacció.

5. Seguiment dels controls.

L'avaluació del control intern ha consistit en l'obtenció d'informació sobre l'òrgan subjecte a control (estructura, sistemes i procediments) mitjançant qüestionaris o entrevistes amb determinades persones claus d'aquest, documents o manuals de l'òrgan, informes de control de períodes anteriors, plans d'actuació, etc.

Com a resultat de la revisió anterior, s'ha ponderat el nivell d'eficàcia del control intern de l'ens instrumental de la següent forma:



6. CONCLUSIONS I RECOMANACIONS

D'acord amb els treballs realitzats i al descrit en el present informe, s'arriba a les següents conclusions que donen lloc a les recomanacions que exposem a continuació. Si bé, cal tenir en compte que moltes incidències que s'exposen al cos de l'informe i que suposen incompliments ja advertits en exercicis anteriors estan a l'apartat de seguiment d'incidències d'exercicis anteriors.

6.1 OBLIGACIONS MERCANTILS

6.1.1 Obligacions Mercantils – Tramesa del pressupost

Observació: La tramesa de l'estat de previsió d'ingressos i despeses per a l'exercici 2024 a l'Ajuntament de Tarragona, es va efectuar amb posterioritat al 15 de setembre i per tant, fora de termini, incomplint l'article 168.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL)

Recomanació: Es recomana que l'empresa trameti el pressupost en el termini establert a l'article 168.3 del TRLRHL.

6.2 PRESSUPOST

6.2.1 Pressupost – Impagament anual dels clients

Observació: Existeixen a tancament de l'exercici 2024 saldos deutors pendents de cobrament per part de clients d'un import significatiu.

L'article 10 de l'ordenança de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari indica que:

"Els deutes derivats prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari, vençuts i no satisfets s'exigiran utilitzant els procediments previstos en el Reglament General de Recaptació i en les altres lleis i disposicions estatals reguladores de la matèria, tramitant-se pel procediment administratiu de constrenyiment. En aquest cas, l'entitat prestadora del servei o activitat haurà de presentar a l'Ajuntament el llistat d'impagaments, la justificació documental que el servei s'ha prestat i, si és el cas, la documentació justificativa que s'ha intentat el seu cobrament."

L'entitat no ha aplicat el mecanisme de reclamació dels deutes vençuts i no satisfets definit a l'article 10 PPCNT.

Recomanació: Es recomana aplicar estrictament allò previst a l'ordenança així com aprovar un procediment de seguiment i anàlisi dels saldos deutors i de tramesa a l'Ajuntament per la seva reclamació.

6.3 PERSONAL

6.3.1 Registre horari

Observació: S'ha detectat un perfil sense registres de jornada durant el 2024.

Recomanació: Dona compliment a la normativa laboral en relació als registres horaris.

6.3.2 Normes bàsiques sobre indemnitzacions per raó de servei i per despeses de representació i protocol·làries.

Observació: Hem detectat que alguns casos es supera el límit marcat a les normes bàsiques sobre indemnitzacions per raó de servei i, en alguns casos no es regeixen els criteris de reconeixement. No es detecten imports molt significatius, tanmateix, es posa de relleu a nivell de millorar el control intern de l'entitat.

Recomanació: Es recomana que l'empresa segueixi els criteris i límits definits a les normes bàsiques sobre indemnitzacions per raó de servei i per despeses de representació i protocol·làries

6.3.2 Dietes del Consell d'Administració

Observació: Sistema i retencions correctes, però s'ha detectat una sessió no abonada a una consellera.

Recomanació: Regularitzar l'import pendent i implantar un full de control d'assistència signat per sessió.

6.4 CONTRACTACIÓ

6.4.1 Contractes licitats durant l'exercici 2024

Observació: De la revisió del procediment de contractació d'un dels contractes licitats (CONTRACTE PRIVAT MIXT DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN MARXA D'UN SISTEMA DE CARTELLERIA DIGITAL AL MERCAT CENTRAL, DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONDS NEXT GENERATIONEU) els plecs presenten mancances o incoherències: justificació genèrica de no divisió en lots, PBL sense desglossar prestacions del contracte mixt, criteris ambientals/garantia sense prova d'acreditació definida, anuncis amb camps incomplets al perfil i exigència de solvència tècnica no alineada amb el mitjà d'acreditació previst als plecs.

Recomanació: Es recomana donar ple compliment a la normativa de contractació pública i a la LCSP en la redacció dels plecs i anuncis, assegurant que recullen tots els requisits legals i formals exigits.

6.4.2 Contractació (pròrrogues de fet JUDILEX i COMBINATS).

Observació: Pròrrogues/adjudicacions transitòries quan els contractes eren vençuts.

Recomanació: Planificar i licitar els nous contractes dins termini; evitar pròrrogues de fet; publicar pròrrogues i formalitzacions al Perfil; incorporar informe de necessitat i de no fraccionament en cada expedient.

6.4.3 Contractes menors

Observació: Es detecta l'existència de contractes menors de caràcter plurianual i recurrent.

Recomanació: Ajustar-se a l'art. 29.8 LCSP i a la Instrucció OIReScon 1/2019: planificar i licitar per procediments ordinaris (obert/simplificat) les prestacions repetitives.

6.4.4 Contractes menors – Publicitat al Perfil del contractant

Observació: Publicació parcial i fora de termini de la informació mínima exigida.

Recomanació: Publicar trimestralment tots els menors amb els camps obligatoris i ordenats per adjudicatari; establir un control intern amb calendaris i responsable.

6.4.5 Contractes menors – Publicitat Registre Contractes Sector Públic

Observació: No s'han comunicat íntegrament els contractes exigibles (>5.000 € i resta de supòsits).

Recomanació: Remetre al RCSP totes les dades bàsiques en termini; fer conciliació trimestral Perfil–RCSP–comptabilitat i escalar discrepàncies.

6.4.6 Modificacions contractuals

Observació: S'han efectuat modificacions sense cobertura legal ni publicitat, tot i la rellevància econòmica.

Recomanació: Tramitar qualsevol modificació d'acord amb la LCSP (arts. 203–207), amb informe de necessitat i límits, acord de l'òrgan de contractació, publicació i —si escau— reajust de garantia.

6.4.7 Fraccionament contractes:

Observació: Hi ha acumulació de menors per proveïdor/objecte que pot evidenciar fragmentació material.

Recomanació: Incorporar a cada menor un informe jurídic de no fraccionament (unitat funcional, autonomia, finançament i competència) i, si hi ha recurrència/volum, agrupar i licitar.

6.4.8 Garantia en les modificacions contractuals.

Observació: L'entitat no ha reagustat la garantia definitiva en el marc de les modificacions contractuals.

Recomanació: Donar compliment a l'article 109.3 de la LCPS en relació al reajust de la garantia definitiva en les modificacions contractuals.

6.4.9 Pròrrogues contractuals

Observació: S'han prestat serveis després del venciment sense acord formal de pròrroga.

Recomanació: Aprovar pròrrogues dins termini (art. 29.2 LCSP), publicar-les i verificar la vigència de garanties i implantar alertes.

6.4.10 Altres procediments de licitació (Cessió onerosa d'ús dels locals comercials núm. 9 a 12 del Mercat Central de Tarragona)

Observació: En relació al procediment de licitació estudiat posar de relleu el següent:

- La publicitat s'ha fet segons plecs (taulell d'anuncis), però no s'ha publicat al Perfil del Contractant ni al BOP, fet que ha comportat concurrència molt baixa (únic licitador: MERCADONA, SA).
- Terminis: adjudicació 26/11/2024; requeriment 29/11/2024 (màxim 10 dies hàbils, ~fins 13/12/2024). La documentació entra 12/12/2024 a 27/12/2024 → part extemporània.
- A l'adjudicació l'empresa tenia deute amb Hisenda local, regularitzat el 27/12/2024 abans de la formalització.

Recomanació: Publicar sempre els anuncis i resultats al Perfil del Contractant i al BOP; complir estrictament els terminis de 10 dies hàbils per a requeriments i aportacions; i verificar prèviament totes les condicions d'aptitud (inclosa l'absència de deutes), reforçant els controls interns i la traçabilitat.

6.5 ALTRES DISPOSICIONS NORMATIVES

6.5.1 Noves tarifes d'aparcament (manca d'informe previ art. 33 bis Estatuts)

Observació: L'aprovació de tarifes s'ha fet sense l'informe previ del Servei municipal de Costos exigint per l'art. 33 bis dels estatuts

Recomanació: Incorporar l'estudi de costos i l'informe previ abans de qualsevol aprovació o modificació tarifària; regularitzar, si escau, els acords adoptats sense l'informe.

6.5.2 Extinció pendent d'execució (Parada 16)

Observació: Malgrat l'acord d'extinció, segueix pendent remetre formalment l'expedient a l'Ajuntament per iniciar l'extinció i reclamar el deute (3.329,97 €).

Recomanació: Enviar immediatament l'expedient al Servei de Patrimoni i a Tresoreria; notificar a la titular; fixar termini i responsable de seguiment fins a tancament de l'expedient i recuperació del domini públic.

6.5.3 Facturació i títols habilitants (vendes)

Observació: Existència de contractes extravians (p. ex. Boxingfish) i relacions històriques als mercadets sense contracte formal.

Recomanació: Esmenar la situació mitjançant la formalització immediata dels contractes i autoritzacions corresponents.

6.5.4 Transparència

Observació: En data 3 de març de 2021, va entrar en vigor el Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública (RLTC). Aquesta disposició ha desenvolupat la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i per tant, ha clarificat molts aspectes procedimentals.

De la revisió efectuada, es posa de manifest que l'entitat, després de la publicació de la nova disposició, ha d'actualitzar i adaptar la informació allotjada al portal de transparència al nou decret publicat.

Recomanació: Actualitzar el portal de transparència per adaptar-se a les noves exigències definides al Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

6.5.5 Morositat

Observació: El rati de les operacions pagades és de 39,30 dies, superior a l'establert per la normativa.

Recomanació: Es recomana complir amb la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en operacions comercials.

6.5.6 Cessió d'ús

Observació: Les cessions d'ús de l'empresa als seus estats financers tenen un valor raonable de 0,00€.

Recomanació: Es recomana a l'entitat efectuar una anàlisi del títol jurídic que habita aquestes cessions d'ús i reconèixer, si és el cas, el seu valor raonable en els estats financers de l'entitat en funció dels criteris definits al:

- BOICAC nº 77/2009 Consulta 6 Sobre el tractament comptable de la cessió de béns de domini públic, que suposi exclusivament el dret d'ús sobre aquests béns, sense exigència de contraprestació.
- Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, i
- BOICAC nº 77/2009 Consulta 8, sobre els criteris per delimitar el tractament comptable de les subvencions o transferències rebudes per les empreses públiques.

6.5.7 Impacte fiscal concessions

Observació: L'exercici 2017, l'Ajuntament de Tarragona va procedir a atorgar la concessió dels espais destinats al servei de mercat municipal. El caràcter deduïble de les quotes de l'IVA suportades per la societat, en l'execució del projecte de "Remodelació del Mercat Central de Tarragona" està condicionat per la forma en què s'instrumenti la recuperació de la inversió esmentada.

Recomanació: Es recomana determinar el règim d'ús dels espais cedits i, en conseqüència, la possible regularització de les inversions realitzades per la Societat en la construcció dels mateixos.

La Societat està analitzant les possibles alternatives i el tractament fiscal, a efectes de l'IVA, que se'n derivaria. Es tancarà quan l'entitat ens enviï aquest estudi.

6.6 RECOMANACIONS EFECTUADES AUDITORIA COMPLIMENT EXERCICI 2023

Observació: L'entitat no ha donat compliment a moltes de les recomanacions efectuades a l'informe de auditoria de compliment de l'exercici 2024, referents a l'exercici 2023. (Veure apartat 8. Apèndix III).

Recomanació: Implementar les recomanacions efectuades en els exercicis anteriors.

7. APÈNDIX I: NORMATIVA APLICABLE

En el procés de revisió del compliment de normativa s'ha considerat el següent detall de normativa aplicable. En el mateix es citen els preceptes principals, havent revisat normativa de desenvolupament o normativa subsidiària on s'ha considerat pertinent:

Norma de creació de l'Entitat

- Escritura de constitució de la Societat.
- Estatuts de la Societat.

Règim jurídic

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Reial decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de societats de capital.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Comptabilitat i finances

- Reial decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat, modificat posteriorment pel RD 1159/2010 de 17 de setembre i pel RD 602/2016 de 2 de desembre.
- Reial decret de 22/08/1885 pel qual es publica el Codi de Comerç.
- Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2024 .
- Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, pel qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local.
- Ordre HAP/1489/2013, de 18 de juliol, pel qual s'aproven les normes de formulació dels comptes anuals consolidats en l'àmbit del sector públic.

Contractació

- Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Personal

- Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors.
- Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2023
- Llei 20/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en la ocupació pública.

- Reial decret llei 4/2024, de 26 de juny, pel qual es prorroguen determinades mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i al Pròxim Orient i s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, energètica i social.

Transparència i protecció de dades personals

- Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals.
- Reglament UE 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016.
- Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre transparència i el dret d'accés a la informació pública.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

Prevenició i lluita contra el frau

- Llei 7/2012 de 29 d'octubre, de modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la normativa financera per la intensificació de les actuacions en la prevenició i lluita contra el frau.

Auditoria Pública i control intern

- Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern de les entitats del Sector Públic Local.
- Llei 22/2015, de 20 de juliol, d'auditoria de comptes.

Auditoria de l'administració electrònica i STIT

- Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- Reial decret 4/2010, de 8 de gener, pel qual es regula l'Esquema Nacional d'Interoperabilitat en l'àmbit de l'administració electrònica.
- Llei 6/2020, d'11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança.
- Reial decret 1112/2018, de 7 de setembre, sobre accessibilitat dels llocs web i aplicacions per a dispositius mòbils del sector públic.
- Llei 37/2007, de 16 de novembre, sobre reutilització de la informació del sector públic.

- Reial decret 1495/2011, de 24 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2007, de 16 de novembre, sobre reutilització de la informació del sector públic, per a l'àmbit del sector públic estatal.
- Ordre HAP/1074/2014, de 24 de juny, per la qual es regulen les condicions tècniques i funcionals que ha de reunir el punt general d'entrada de factures electròniques.
- Reial decret 43/2021, de 26 de gener, pel qual es desenvolupa el Reial decret Llei 12/2018, de 7 de setembre, de seguretat de les xarxes i sistemes d'informació.
- Per completar s'afegeix a la normativa aquest link:
[https://administracionelectronica.gob.es/pae/ Home/pae/ Documentacion.html](https://administracionelectronica.gob.es/pae/Home/pae/Documentacion.html)

8. APÈNDIX II: RESUM DEL TREBALL REALITZAT

De les proves i el treball efectuat se n'extrauen els següents resultats:

8.1 ANÀLISI DEL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS MERCANTILS

- Compliment del article 253 del Reial decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, en relació a la formulació de les comptes anuals. S'ha donat compliment.
- Compliment del article 164 del Reial decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, en relació a l'aprovació de la gestió social i dels comptes anuals. S'ha donat compliment.
- Compliment del article 273 a 277 del Reial decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, en relació a distribució del resultat. S'ha donat compliment.
- Compliment del article 279 del Reial decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, en relació al depòsit de comptes anuals. L'entitat ha dipositat la totalitat de les comptes anuals.
- Comprovar que l'entitat hagi legalitzat amb temps i forma els llibres oficials. S'ha donat compliment.
- Verificar que l'entitat no es trobi en cap causa legal o estatutària de dissolució. La societat no es troba en cap causa de dissolució obligatòria, així mateix, no es troba en cap dels supòsits objectius de declaració de concurs voluntari que determina el article 2 de la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal.

No obstant això, considerem important exposar els següents elements financers:

ACTIU CORRENT	2.389.821,52
PASSIU CORRENT	- 3.842.691,59
FONS MANIOBRA	-1.452.870,07

El fons de maniobra a 31 de desembre de 2024 és negatiu de 1.795 milers d'euros (2.102 milers d'euros al 31/12/2023).

Les aportacions del pressupost de l'Ajuntament de Tarragona per a l'exercici 2024 van ser de 3.588.354,97 euros. Addicionalment, s'afegeixen 105.000 euros per la campanya de llums de nadal i 60.600 euros pel despatx d'advocats Vahusari. En total, les aportacions de l'Ajuntament de Tarragona a l'exercici 2024 van ser de 3.753.954,97 euros.

L'aportació de fons prevista en el pressupost de l'exercici 2025 de l'Ajuntament de Tarragona a la Societat ascendeix a 3.708.204,59 euros

- La tramesa del pressupost a l'Ajuntament de Tarragona es va efectuar amb posterioritat al 15 de setembre, que és el termini màxim establert a l'article 168.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

8.2 ANÀLISI PROGRAMA D'ACTUACIONS INVERSIÓ I FINANÇAMENT (PAIF EXERCICI 2024)

- En relació a les activitats i als objectius informats durant l'exercici 2024:

En el PAIF es van informar de les següents activitats:

Activitat 1:	GESTIÓ I EXPLOTACIÓ ACTIVITAT MERCAT CENTRAL
Activitat 2:	GESTIÓ I EXPLOTACIÓ ACTIVITAT MERCAT TORREFORTA
Activitat 3:	GESTIÓ I EXPLOTACIÓ MERCADETS
Activitat 4:	GESTIÓ I EXPLOTACIÓ APARCAMENTS
Activitat 5:	GESTIÓ I EXPLOTACIÓ FIRES I ALTRES
Activitat 6:	GESTIÓ I EXPLOTACIÓ LINIES VARIES

S'han establert diversos objectius individuals per a cadascuna de les activitats de l'entitat. Un cop analitzat el seu grau de compliment, el resultat obtingut en relació amb els indicadors és el següent:

"O1. Pel que fa al Mercat Central, no podem valorar si hi ha augment de visitants o no. Però en principi a partir de l'any 2025 gràcies a les Next Generation disposarem de comptadors de fluxos de persones i podrem valorar si s'augmenta l'assistència o no.

O2. Pel que fa al Mercat de Torreforta, no podem valorar si hi ha augment de visitants o no. Però en principi a partir de l'any 2025 gràcies a les Next Generation disposarem de comptadors de wifi i podrem valorar els aforaments valorant si s'augmenta el numero de visitants o no.

O3. Pel que fa als Mercats de venda no sedentària, no podem valorar si hi ha augment de visitants o no. Però en principi a partir de l'any 2025 gràcies a les Next Generation disposarem de comptadors de wifi al Mercat de Bonavista i al de Corsini, i podrem valorar els aforaments valorant si s'augmenta el numero de visitants o no.

O4. Segons es desprèn de les memòries d'activitats del 2023 i del 2024 l'augment de fires ha estat de 4 fires/festes de més, passant de 7 esdeveniments a 11..

O5. Segons es desprèn del tancament de l'any 2024 l'augment de facturació a l'aparcament de Corsini ha estat de 33.061,79€

O6. Segons es desprèn del tancament de l'any 2024 l'augment de facturació a l'aparcament de Bonavista va ser de 3.775,26 €

O7. Segons es desprèn del tancament de l'any 2024 els ingressos per l'obertura de l'aparcament varen ser de 30.933,10€

En definitiva o no s'ha pogut fer seguiment dels indicadors proposats per la mateixa entitat o no s'han complert d'acord amb el detall anterior.

▪ **Estudi centres de cost**

	PREVISIÓ RESULTAT DE L'EXERCICI (sense aportació)	REAL RESULTAT DE L'EXERCICI (sense aportació)	DIFERENCIA
TOTAL 2024	-3.428.095,10 €	-3.374.337,96 €	53.757,14 €
MERCATS	-3.035.131,81 €	-2.785.441,57 €	249.690,24 €
MERCADETS	49.205,85 €	-104.812,49 €	-154.018,34 €
FIRES	-55.997,35 €	-96.765,58 €	-40.768,23 €
APARCA- MENTS	-388.059,29 €	-308.023,69 €	80.035,60 €
VARIS	1.887,50 €	-79.294,63 €	-81.182,13 €

▪ En relació a les Inversions de l'exercici:

IMMOBILITZAT MATERIAL	350.000,00
Instal·lació Pèrgola en la Plaça Corsini	150.000,00
Projecte de transformació i digitalització comercial en un nou espai urbà	200.000,00

Segons els comptes anuals s'han produït les següents altres:

- Immobilitzat material per import de 1.073.923,48 euros.

- Immobilitzat intangible per import de 16.383,00 euros.

Per tant, s'ha superat en escreix el pressupost inicial.

▪ En relació a l'endeutament de l'exercici:

Durant l'exercici 2024 es va preveure la següent amortització de capital dels préstecs vius:

REEMBORSAMENT DE DEUTES A LLARG TERMINI, EMPRESTITS I ALTRES CONCEPTES	1.111.701,48
- Reemborsament d'Arrendament financer a Llarg Termini	
- Reemborsament de crèdits a Llarg Termini	1.111.701,48

Segons l'estat de fluxos d'efectiu la devolució i amortització de préstecs ascendeix a 1.092.448,31 euros. durant l'exercici 2024, similar al estimat.

▪ En relació al pressupost d'ingressos i despeses de l'exercici

En relació a l'estudi de les variacions pressupostaries del compte de pèrdues i guanys s'analitzen al punt següent.

▪ En relació als RRHH de l'exercici.

Concepte	Real 2024	Pressupost 2024	Variació	%
Sous i salaris	1.335.754,60	1.328.990,24	6.764,36	0,51%
Seguretat social a càrrec de l'empresa	339.760,78	400.473,54	-60.712,76	-15,16%
Altres despeses socials	-1.996,42	0,00	-1.996,42	100,00%
Total despeses personal	1.673.518,96	1.729.463,78	-55.944,82	-3,23%

Plantilla mitjana	29,74	29	0,74	2,55%
Sou mitjà	44.914,41	45.827,25	-912,84	-1,99%
Seguretat social / Sous i Salaris	25,44%	30,13%	-4,70%	-15,59%

En relació a l'estudi de les remuneracions ho analitzarem posteriorment.

8.3 ANÀLISI DE L'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST

El quadre següent recull les dades de exercici 2024 comparades amb les dades de l'exercici 2023 i amb el pressupost de l'exercici 2024:

DESCRIPCIÓ	Pressupost 2024	2.024	2.023	VARIACIÓ	%
1. Importe neto cifra de negocios	2.972.972,62	2.651.955,65	2.547.943,26	104.012,39	4,08%
4. Aprovisionamientos	-1.160.323,36	-1.305.067,75	-1.048.282,99	-256.784,76	24,50%
5. Otros ingresos de explotación	3.773.018,37	4.186.008,65	3.461.300,45	724.708,20	20,94%
6. Gastos de personal	-1.729.463,78	-1.673.518,96	-1.640.383,21	-33.135,75	2,02%
7. Otros gastos de explotación	-1.827.293,67	-1.682.733,30	-1.532.492,68	150.240,62	9,80%
8. Amortización del inmovilizado	-1.297.537,90	-1.290.099,98	-1.297.902,46	7.802,48	-0,60%
9. Imputación subvenciones inmovil.no financ	346.096,36	346.603,15	345.999,11	604,04	0,17%
11. Deterioro i resultat per alienació de l'Immobilitzat		-147,5		-147,5	100,00%
13 Otros resultados	-1.000,00	-8.702,68	46.667,08	-55.369,76	-118,65%
A) Resultado explotación (del 1 al 13)	1.076.468,64	1.224.297,28	882.848,56	341.448,72	38,68%
14. Ingresos financieros	5.780,36	37.359,81	7876,33	29.483,48	374,33%
a) Imp. subvenciones, donanc. y legados					
b) Otros ingresos financieros	5.780,36		7876,33	-7876,33	-100,00%
15. Gastos financieros	-921.489,14	-987.040,08	-956.612,73	-30.427,35	3,18%
16. Variación valor razonable instrum. finan					
17. Diferencias de cambio	-500		0,12	-0,12	-100,00%
B) Resultado financiero (14+15+16+17+18+19)	-916.208,78	-949.680,27	-948.736,28	-943,99	0,10%
C) Resultado antes de impuestos (A+B)			-65.887,72	65.887,72	-100,00%
20. Impuestos sobre beneficios					
D) Resultado del ejercicio (C+20)	160.259,86	274.617,01	-65.887,72	340.504,73	-516,80%

Els principals aspectes que expliquen les desviacions en els ingressos i les despeses són els següents:

1.- El detall de la rúbrica "Import net de la xifra de negocis" es mostra en el quadre següent:

Import net de la xifra de negocis	Exercici 2024	Exercici 2023	Variació	Variació %
Mercats	815.018,29	894.208,86	-79.190,57	-8,86%
Mercadets	974.000,57	954.304,11	19.696,46	2,06%
Fires i Congressos	141.179,89	49.891,10	91.288,79	182,98%

Aparcaments	721.756,90	649.539,19	72.217,71	11,12%
	2.651.955,65	2.547.943,26	104.012,39	4,08%
Import net de la xifra de negoci	Exercici 2024	Exercici 2023	Variació	Variació %

A continuació, adjuntem quadre comparatiu de la compta de pèrdues i guanys per línies de negoci:

CENTRES DE COST	2.024	2.023	DIF.	%
<u>Mercat Forum</u>				
Ingressos	0,00	0,00	0,00	0,00%
Despeses	-8.679,05	(8.557,60)	(121,45)	1,42%
Resultats	(8.679,05)	(8.557,60)	(121,45)	1,42%
<u>Mercat Torreforta</u>				
Ingressos	49.731,51	94.141,19	(44.409,68)	-47,17%
Despeses	(254.740,00)	(230.825,91)	(23.914,09)	10,36%
Resultats	(205.008,49)	(136.684,72)	(68.323,77)	49,99%
<u>" NOU " Mercat Central</u>				
Ingressos	1.231.646,36	1.296.938,26	-65.291,90	-5,03%
Despeses	(3.803.400,39)	(3.852.641,98)	49.241,59	-1,28%
Resultats	(2.571.754,03)	(2.555.703,72)	(16.050,31)	0,63%
<u>Mercadets</u>				
Ingressos	1.040.888,84	1.020.222,53	20.666,31	2,03%
Despeses	(1.145.701,33)	(1.193.968,97)	48.267,64	-4,04%
Resultats	(104.812,49)	(173.746,44)	68.933,95	-39,68%
<u>Fires i Congressos</u>				
Ingressos	311.896,67	58.901,53	252.995,14	429,52%
Despeses	(408.662,25)	(131.712,73)	(276.949,52)	210,27%
Resultats	(96.765,58)	(72.811,20)	(23.954,38)	32,90%
<u>Aparcaments</u>				
Ingressos	750.228,54	701.829,54	48.399,00	6,90%
Despeses	(1.058.252,23)	(1.049.292,34)	(8.959,89)	0,85%
Resultats	(308.023,69)	(347.462,80)	39.439,11	-11,35%
<u>Serveis Utes i Varis</u>				
Ingressos	216.202,65	2.663,11	213.539,54	8018,43%
Despeses	(295.497,28)	(13.091,43)	(282.405,85)	2157,18%
Resultats	(79.294,63)	(10.428,32)	(68.866,31)	660,38%
<u>TOTALS ANUALS</u>				
Ingressos	3.600.594,57	3.174.696,16	425.898,41	13,42%
Despeses	(6.974.932,53)	(6.480.090,96)	(494.841,57)	7,64%
Resultats abans subvenció	(3.374.337,96)	(3.305.394,80)	(68.943,16)	2,09%
APORTACIÓ AJUNTAMENT	3.648.954,97	3.239.507,08	409.447,89	12,64%
TOTAL RESULTATS	274.617,01	(65.887,72)	340.504,73	-516,80%

PREVISIÓ RESULTAT DE L'EXERCICI (sense aportació)	REAL RESULTAT DE L'EXERCICI (sense aportació)	DIFERENCIA
--	--	------------

TOTAL 2024	-3.428.095,10 €	-3.374.337,96 €	53.757,14 €
MERCATS	-3.035.131,81 €	-2.785.441,57 €	249.690,24 €
MERCADETS	49.205,85 €	-104.812,49 €	-154.018,34 €
FIRES	-55.997,35 €	-96.765,58 €	-40.768,23 €
APARCA- MENTS	-388.059,29 €	-308.023,69 €	80.035,60 €
VARIS	1.887,50 €	-79.294,63 €	-81.182,13 €

L'evolució de les activitats de la societat queden exposades, principalment, a través de les dades que es desprenen dels comptes anuals de l'exercici, centrant-se de forma especial en el objectius d'acord amb els pressupostos.

A continuació, detallam els resultats de la societat respecte l'exercici anterior, en funció de les línies d'explotació:

- **Línia de Mercats**

Pel que fa als resultats globals d'aquest exercici dels tres mercats respecte els de l'exercici anterior. Aquests s'han vist incrementades o rebaixades les pèrdues en els següents percentatges:

Mercat del Fòrum: 1,42% Incrementada la pèrdua respecte exercici anterior

Mercat Torreforta: 49,99% Incrementada la pèrdua respecte exercici anterior

Mercat Central: 1,24% Incrementada la pèrdua respecte exercici anterior

- **Línia Mercadets**

Els resultats obtinguts en aquesta línia s'han vist rebaixats en un 39,68%, respecte els de l'exercici anterior.

- **Línia Fires**

Els resultats obtinguts en aquesta línia s'han vist incrementades les pèrdues en un 32,90% respecte als de l'exercici anterior.

- **Línia Aparcaments**

Els resultats obtinguts en aquesta línia s'han vist incrementats en un 11,35%, respecte els resultats de l'exercici anterior.

- **Línia Serveis UTES i Varis**

Els resultats obtinguts en aquesta línia s'han vist rebaixadess les pèrdues en 3.414 euros, respecte els de l'exercici anteriors.

- **Línia aparcaments en règim d'Utes.**

Sense activitat durant l'exercici 2024.

ANÀLISIS DEL PROCEDIMENT DE VENDES (CONTROL INTERN)

a) Del Centre "Mercats" hem efectuat el següent examen

- **Facturació de l'any 2024 aleatòriament**

DESCRIPCIÓ	2.024
NIPO MERCAT TARRAGONA,	49.266,00
VPM	35.397,81
BOXINGFISH SL	35.663,74
PRJ	32.693,34
CARNS BERTRAN, S.L.	49.480,51

- **El contracte firmat.**

▪ NIPO MERCAT TARRAGONA: Decret de l'Alcaldia de 4 d'abril de 2016 i, en execució de l'acord del Consell Plenari de 17 de juliol de 2006 que va declarar la conversió dels drets de la concessió de domini públic de les antigues parades al nou Mercat Central amb efectes des de la finalització de les obres de la seva remodelació.

▪ VPM : Decret de l'Alcaldia de 4 d'abril de 2016 i, en execució de l'acord del Consell Plenari de 17 de juliol de 2006 que va declarar la conversió dels drets de la concessió de domini públic de les antigues parades al nou Mercat Central amb efectes des de la finalització de les obres de la seva remodelació.

- **BOXINGFLIX S.L.: Ens comuniquen que s'ha extraviat.**

▪ PRJ: Decret de l'Alcaldia de 4 d'abril de 2016 i, en execució de l'acord del Consell Plenari de 17 de juliol de 2006 que va declarar la conversió dels drets de la concessió de domini públic de les antigues parades al nou Mercat Central amb efectes des de la finalització de les obres de la seva remodelació.

▪ CARNES BERTRAN, S.L.: Decret de l'Alcaldia de 4 d'abril de 2016 i, en execució de l'acord del Consell Plenari de 17 de juliol de 2006 que va declarar la conversió dels drets de la concessió de domini públic de les antigues parades al nou Mercat Central amb efectes des de la finalització de les obres de la seva remodelació.

- **Explicació del procediment de facturació.**

Mensualment es procedeix a facturar d'acord amb els m² que té cada client en la seva parada i per les tarifes vigents, els serveis de manteniment i neteja, dinamització comercial i serveis a domicili.

A final de mes es pren la lectura de comptador de llum que té destinat cada parada i es procedeix a facturar-li el consum i la potència.

També a final de mes, s'efectua el recompte de tots els vals de descompte de l'aparcament que els paradistes han entregat als seus clients i se les factura proporcionalment als m² que té cadascú.

- **Tarifes aplicades:** He seleccionat la factura més elevada i hem verificat les tarifes aplicades:

Fecha	Serie	Factura	Dni/Cif Europeo	Cliente	Importe Factura	Base Imponible	%IVA	Cuota IVA
31/08/2024	MS	4.629	ESB55691141	NIPO MERCAT TARRAGONA, S.L.	4.139,20	3.420,83	21,00	718,37
31/01/2024	MS	595	..738X	VPM	2.870,11	2.371,99	21,00	498,12
31/12/2024	MS	6.935	..775V	PRJ	2.772,70	2.291,49	21,00	481,21
31/01/2024	MS	563	ESB64455512	BOXINGFISH S.L.	2.863,15	2.366,24	21,00	496,91
31/08/2024	MS	4.608	ESB43257583	CARNS BERTRAN, S.L.	4.208,14	3.477,80	21,00	730,34

DESCRIPCIÓ	FACTURA	DATA	TOTAL
NIPO MERCAT TARRAGONA, S.L.	4.629	31/08/2024	4.139,20
VPM	595	31/01/2024	2.870,11
PRJ	6.935	31/12/2024	2.772,70
BOXINGFISH S.L.	563	31/01/2024	2.863,15
CARNS BERTRAN, S.L.	4.608	31/08/2024	4.208,14

Descripció	Tarifa	Nota
Despeses per serveis de Manteniment i Neteja	92,46	Ok segons Decret i PRESTACIÓ PATRIMONIAL DE CARÀCTER PÚBLIC NO TRIBUTARI SOBRE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MERCAT CENTRAL I MERCATS DE VENDA NO SEDENTÀRIA
Aportació Ajuntament despeses exercici 2017	-49,97	Ídem anterior
Desp. Servei Mant. i Neteja Cambres E.Comuns	4,14	Ídem anterior
Dinamització Comercial	5	Ídem anterior
Servei Consum Kw d'energia elèctrica Cont. N° :1	0,14 /0,12 /0,11	No s'inclou al Decret, tanmateix, s'imputa el cost que el proveïdors carreguen a ESPIMSA sense marge
Servei Consum m3 d'aigua Cont. N° :1	3,16	
Servei per potència Kw. contractada Parada	9,53	
SERVEI A DOMICILI "MERCAT A CASA"	1	Tarifa simbòlica que ve d'anys anteriors (no s'inclou al decret)
Manteniment de la resta de botigues exteriors	113,9	segons Decret i PRESTACIÓ PATRIMONIAL DE CARÀCTER PÚBLIC NO TRIBUTARI SOBRE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MERCAT CENTRAL I MERCATS DE VENDA NO SEDENTÀRIA
APARCAMENT MERCAT CENTRAL	1,05	No s'inclou al Decret.

b) Del Centre dels "Mercadets":

Facturació de l'any 2024 aleatòriament

COMPTA	DESCRIPCIÓ	2.024
705002001	CV	13.847,88
705002002	KI	12.947,76
705002003	RLJ	10.723,61
705002007	FVT	14.779,49
705002008	AAM	8.031,58
705002011	RMRF	513,10
705002009	CI	169,92
705002014	CV	8.031,58

- El contracte firmat.

Pel que fa als clients dels mercats de venda no sedentària, no existeix un contracte inicial com a tal, ja que la relació amb l'empresa ve de molt lluny.

El que sí que disposen des de el 2020, és d'uns documents de renovació de l'autorització d'ús de les parades on s'acredita que el marxant està al corrent de la documentació necessària.

Pel que fa referència als nous marxants que han entrat a partir del 2020, aquests sí disposen de document de cessió d'ús a resultes dels diferents concursos públics que s'han fet per la transmissió o adjudicació de parades.

- Explicació del procediment de facturació.

Mensualment es procedeix a facturar d'acord amb els m2 que té cada client en els diferents mercats que disposi de parada i per les tarifes vigents, en concepte de prestació de serveis

- **Tarifes aplicades:** He seleccionat una factura de forma aleatòria i he verificat les tarifes aplicades:

Fecha	Factura	Dni/Cif Europeo	Cliente	Importe Factura	Base Imponible	%IVA	Cuota IVA
15/04/2024	MS	2094	ES48003160K	CV	1.180,06	975,26	21,00
15/04/2024	MS	2105	ESX7527775J	KI	1.101,89	910,65	21,00
09/10/2024		5420	ES39930060J	RLJ	4.012,32	3.315,97	21,00
15/03/2024	MS	1474	ESB55675151	FVT	1.268,66	1.048,48	21,00
15/02/2024	MS	860	ES49877505G	AAM	667,61	551,74	21,00

Descripció	Tarifa	Nota
PRESTACIO DE SERVEIS BONAVIDA	0,64	((*)) ((1))
PRESTACIO DE SERVEIS TORREFORTA	0,67	((*))
PRESTACIO DE SERVEIS CORSINI	1,11	((*))
PRESTACIO DE SERVEIS CATEDRAL	2,57	((*))
PRESTACIO DE SERVEIS S.PERE I S.PAU	0,45	((*))

((*)) S'aplica l'ORDENANÇA REGULADORA DE LES PRESTACIONS PATRIMONIALS DE CARÀCTER PÚBLIC NO TRIBUTARI DE L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA.

((1)) La conversió és la següent:

Mercadet de Bonavista: $24\text{m}^2 \times 0,64\text{€/m}^2 = 15,36 \text{ €}$
 $15,36\text{€} \times 52 \text{ dies que ocupant l'any (un dia per cada setmana)} = 798,72 \text{ €/any}$
 $798,72 \text{ €/any} / 12 \text{ mesos} = 66,56 \text{ €/mes per parada}$ (de 66,56 a 66,48 es per dif. De decimals)

I així amb tots el mercadets.

c) Del Centre de "Fires":

- **Facturació de l'any 2024 aleatòriament:**

COMPTA	DESCRIPCIÓ	2.024
705003002	SPO	2.300,00
705003003	CGJ	2.404,54
705003005	CROCANTICKETS	570,35
705003007	AAVV PROGRESISTA DE TORREFORTA	4.107,89
705003008	CONSELL REGULADOR D.O.P "SIURANA	14.334,82
705003011	CONSELL REGULADOR DE LA	20.425,98

- **Explicació del procediment de facturació.**

1.- SPO

Expedient MS/6522 – Mercat d'Artesania 2024

Documentació analitzada:

S'ha examinat la documentació relativa a la participació de la Sra. Olga Saus Pedra al Mercat d'Artesania 2024, celebrat a la Rambla Nova de Tarragona del 6 de desembre de 2024 al 6 de gener de 2025.

L'expedient inclou la sol·licitud presentada electrònicament el 30 de setembre de 2024, la factura núm. 430005759 de data 9 de desembre de 2024, i les bases reguladores de participació aprovades per Mercats de Tarragona, SA.

1. Antecedents i requisits de participació

Segons la Clàusula 6 de les bases

Els preus de participació establerts són:

- Estand de 5 × 2,5 m: 2.530,00 € (IVA 10% inclòs)
- Estand de 3 × 2,5 m: 1.870,00 € (IVA 10% inclòs)

El preu inclou el lloguer de la caseta, la llum interior, rètol identificatiu, vigilància nocturna i assegurança de responsabilitat civil.

La sol·licitud presentada per la Sra. Olga Saus Pedra, NIF 37747246Z, especifica la petició d'un estand de 5 × 2,5 m, i acredita la seva condició d'autònoma i la vigència de l'assegurança de responsabilitat civil.

2. Factura presentada

La factura núm. 430005759, de data 09/12/2024, emesa per Mercats de Tarragona, SA a nom d'Olga Saus Pedra, inclou el següent concepte:

Concepte	Base imposable (€)	IVA 10% (€)	Total (€)
1 estand 5 × 2,5 m – Mercat d'Artesania 2024	2.300,00	230,00	2.530,00

3. Verificació de conformitat amb les bases

Comparant la base imposable i l'import total amb els preus establerts a les bases, s'observa que:

- El preu facturat (2.530,00 € IVA inclòs) coincideix exactament amb el preu oficial fixat per a un estand de 5 × 2,5 m.
- La descripció del servei s'ajusta al que preveuen les bases: ús temporal de l'estand amb serveis inclosos (llum, vigilància, rètol i assegurança).
- L'aplicació de l'IVA al 10% és correcta per tractar-se d'un servei firal i d'ocupació temporal d'espai en domini públic.
- No consta cap recàrrec, descompte o servei addicional fora dels termes aprovats.

2.- CGJ

Expedient MS/6278 – Mercat de Nadal 2024

Documentació analitzada:

S'ha examinat la documentació corresponent a la participació del Sr. Juan Cortés Gabarre al Mercat de Nadal 2024, celebrat a la Rambla Nova de Tarragona del 29 de novembre al 23 de desembre de 2024.

L'expedient inclou la sol·licitud de participació registrada el 8 d'octubre de 2024, la factura núm. 430001199 de data 25 de novembre de 2024, i les bases reguladores aprovades per Mercats de Tarragona, SA.

1. Antecedents i requisits de participació

Segons la Clàusula 6 de les bases del Mercat de Nadal 2024, els preus establerts per a la participació són:

- Caseta de fusta de 3 x 2,5 m: 1.765,00 € (IVA 10% inclòs)
- Espai lliure de 12 m² (4 x 3 m): 880,00 € (IVA 10% inclòs)

Aquests imports inclouen el lloguer de l'espai o caseta, la il·luminació interior, el rètol amb el nom de l'expositor, la vigilància nocturna i l'assegurança de responsabilitat civil.

El Sr. Juan Cortés Gabarre va presentar la seva sol·licitud de participació per a una caseta de 3 x 2,5 m i un espai lliure de 12 m², adjuntant la documentació requerida (alta d'autònom, assegurança vigent i declaració responsable).

2. Factura presentada

La factura núm. 430001199, de data 25/11/2024, emesa per Mercats de Tarragona, SA a nom del Sr. Juan Cortés Gabarre, inclou els conceptes següents:

Concepte	Base imposable (€)	IVA 10% (€)	Total (€)
Espai Fira Nadal	800,00	80,00	880,00
Caseta Fira Nadal	1.604,54	160,45	1.764,99
Total	2.404,54	240,45	2.644,99

3. Verificació de conformitat amb les bases

En comparació amb els imports establerts a les bases, s'observa que:

- El preu de la caseta (1.764,99 € IVA inclòs) coincideix amb el preu oficial de 1.765 €.
- L'espai lliure (880 € IVA inclòs) també s'ajusta exactament a l'import fixat.
- La base imposable i el càlcul de l'IVA (10%) són correctes.

- Els serveis facturats (ús de caseta i espai firal) coincideixen amb els recollits a la sol·licitud i als preus públics aprovats.

3.- CROCANTICKETS

Expedient MS/2866 – Tast de Vins 7è Aniversari Mercat Central

Documentació analitzada:

S'ha examinat la documentació relativa a l'organització de dos tast de vins al Mercat Central de Tarragona amb motiu del 7è aniversari del Mercat Central, duts a terme per l'enòleg Pol Aluja Aguila (Aroma de Vi).

L'expedient inclou l'informe de necessitat i compra de data 20 de març de 2024, les factures de l'enòleg, les factures de despeses de gestió i recaptació emeses per Crocantickets, SL, així com la factura global núm. 430000746 de data 15 de maig de 2024.

1. Antecedents i justificació de la despesa

Segons l'Informe de compra de data 20/03/2024, la finalitat era la realització de dos tast de vins al Mercat Central, dirigits per l'enòleg Pol Aluja Aguila, en el marc de les activitats de dinamització comercial impulsades per Mercats de Tarragona, SA

L'actuació s'emmarca dins la programació d'activitats de promoció del Mercat Central i es va contractar mitjançant proveïdor habitual per import ajustat a mercat.

Els esdeveniments es van celebrar els dies 16 de març i 27 d'abril de 2024, amb venda d'entrades i recaptació gestionada a través de Crocantickets, SL.

2. Despeses de l'activitat

a) Factures de l'enòleg Pol Aluja Aguila

Data factura	Núm. registre	Concepte	Base (€)	IVA 21% (€)	IRPF 7% (€)	Total (€)
16/04/2024	E/00748-2024	Tast de Vins març 2024	400,00	84,00	-28,00	456,00
27/04/2024	E/00900-2024	2n Tast de Vins abril 2024	250,00	52,50	-17,50	285,00
Total			650,00	136,50	-45,50	741,00 €

Les factures es troben correctament registrades al sistema electrònic i s'ajusten a l'informe de compra aprovat.

b) Despeses de gestió (Crocantickets, SL)

Les factures ENT2024/P004299 (16/03/2024) i ENT2024/P006491 (27/04/2024) recullen les comissions de gestió per venda d'entrades, per imports de 11,14 € i 10,39 € respectivament.

La factura global núm. 430000746 de 15/05/2024 recull la consolidació d'aquestes despeses per import de 570,35 € + IVA 21% (119,77 €) = 690,12 €, corresponent a serveis de gestió i cobraments d'esdeveniments.

c) Recaptació d'entrades i devolució a l'organitzador

D'acord amb les fulles de recaptació emeses per Crocantickets:

- 16/03/2024: Recaudació bruta 368,10 €, descomptats 11,14 € de gestió → import net transferit 356,96 €.
- 27/04/2024: Recaudació bruta 343,56 €, descomptats 10,39 € de gestió → import net transferit 333,17 €.

Total recaptació neta: 690,13 €, coincident amb l'import total de la factura consolidada de Crocantickets, fet que acredita la coherència entre recaptació, comissions i imports facturats.

3. Verificació de conformitat amb els documents i imports

De la revisió de totes les factures i justificants, es constata que:

- Els imports facturats per Pol Aluja Aguila coincideixen amb l'informe de compra i aprovació de despesa.
- Les comissions de Crocantickets, SL estan correctament calculades sobre la base de la recaptació d'entrades.
- Els imports i la gestió de recaptacions quadren exactament amb els justificants de pagament.
- L'aplicació d'IVA del 21% i retenció d'IRPF del 7% és correcta segons la normativa vigent.

4.- AAVV PROGRESISTA DE TORREFORTA

La factura núm. 430000573 (MS/2571) del 14/05/2024, a nom de l'AAV Progresista de Torreforta, és per un import de 4.107,89 € + 10% IVA = 4.518,68 €

Bases aplicables

Segons les bases de participació a la Fira d'Abril 2025, l'import establert per cada mòdul (caseta de 10x10 m²) és de 2.259,34 € IVA inclòs, derivat del càlcul següent

2571- Bases Fira Abril:

- Prestació patrimonial Bonavista: 387,20 €
- Lloguer carpes: 1.000 €
- Projectes i legalitzacions: 250 €
- Dinamització: 327,44 €
- Despeses de gestió 15%: 294,70 €
- Total: 2.259,34 € (IVA inclòs)

Comparació entre base i factura. Si es considera l'import base (2.259,34 € IVA inclòs):

- Una caseta → 2.259,34 €
- Dues casetes → 4.518,68 €

La factura emesa (4.518,68 € total amb IVA) coincideix exactament amb el preu de dues casetes segons les bases.

Altres condicions

Les bases estableixen que el pagament total havia d'estar abonat abans del 17 d'abril de 2024, i que cada entitat podia sol·licitar una segona caseta mitjançant sorteig.

Conclusió

La factura és correcta i ajustada a les bases:

- L'import facturat correspon a dues unitats (2 × 2.259,34 €).
- L'aplicació d'IVA del 10% és adequada per a una activitat de tipus firal.
- No s'aprecia cap sobrecost ni concepte aliè als definits a les bases.

5.- CONSELL REGULADOR D.O.P "SIURANA

Fira de l'Oli DOP Siurana 2024

Documentació analitzada:

S'ha examinat la documentació corresponent a la Fira de l'Oli DOP Siurana 2024, integrada per l'acta del Consell d'Administració de data 25 de setembre de 2024, el pressupost aprovat pel mateix òrgan, el pressupost emès al client, el contracte signat entre Mercats de Tarragona, SA i el Consell Regulador DOP Siurana, i la factura núm. 430000851 de data 30 de desembre de 2024.

1. Antecedents i aprovació

En sessió ordinària de 25 de setembre de 2024, el Consell d'Administració de Mercats de Tarragona, SA va aprovar per unanimitat el pressupost relatiu a la celebració de la Fira de l'Oli DOP Siurana 2024, per un import total de 17.311,73 € (IVA inclòs), amb el següent desglossament principal:

- Transport, muntatge i desmuntatge de 20 casetes de fusta: 6.160,00 €
- Muntatge de megafonia: 1.407,50 €
- Vigilància i suport tècnic: 979,20 €
- Mobiliari i estovalles: 820,00 €
- Instal·lació elèctrica i legalitzacions: 2.400,00 €
- Assegurança de responsabilitat civil: 986,71 €
- Aparcament (20 matrícules, dos dies): 238,00 €
- Serveis patrimonials (625 m² × 1,11 €/m²): 693,75 €
- Despeses d'administració (15%): 2.052,77 €
- Base imposable: 15.737,93 €
- IVA 10%: 1.573,79 €
- Total aprovat: 17.311,73 €

Aquest import coincideix amb el pressupost annexat al contracte signat entre les parts (Mercats de Tarragona, SA i Consell Regulador DOP Siurana), formalitzat el mes de desembre de 2024.

2. Factura presentada

La factura núm. 430000851, de data 30/12/2024, emesa per Mercats de Tarragona, SA al Consell Regulador DOP Siurana, presenta el següent desglossament:

Concepte	Import net (€)
Gestió Fira de l'Oli 2024	12.465,06
15% despeses administració	1.869,76
Base imposable	14.334,82
IVA 10%	1.433,48
Total factura	15.768,30 €

3. Verificació i anàlisi

En comparar la factura amb el pressupost i contracte aprovats, s'observa que:

Conceptes	Pressupost aprovat (€)	Factura (€)	Diferència (€)
Base imposable	15.737,93	14.334,82	-1.403,11
IVA (10%)	1.573,79	1.433,48	-140,31
Total amb IVA	17.311,73	15.768,30	-1.543,43

La factura és inferior al pressupost i contracte aprovats.

4. Conclusió del control

De l'examen efectuat, es conclou que:

- La factura núm. 430000851 no s'ajusta als acords i pressupost aprovats pel Consell d'Administració.

6.- CONSELL REGULADOR DE L

Expedient MS/2889 – Fira del Vi de Tarragona 2024

Documentació analitzada:

S'ha revisat la documentació relativa a la Fira del Vi de Tarragona 2024, organitzada pel Consell Regulador de la Denominació d'Origen Tarragona, i coordinada tècnicament per Mercats de Tarragona, SA.

L'expedient inclou l'acta del Consell d'Administració de 17 d'abril de 2024, el pressupost aprovat, el contracte signat entre les parts, i la factura núm. 430000626 de data 30 de juny de 2024.

1. Antecedents i aprovació

En sessió extraordinària del Consell d'Administració de Mercats de Tarragona, SA celebrada el 17 d'abril de 2024, es va aprovar per unanimitat el pressupost dels treballs de regidoria tècnica per a la realització de la Fira del Vi de Tarragona 2024, a liquidar al Consell Regulador de la DO Tarragona.

El pressupost aprovat i certificat pel secretari delegat estableix el següent desglossament:

Concepte	Import (€)
Transport, muntatge i desmuntatge de 2 haimes de 5x5	940,00
Muntatge i desmuntatge de 15 casetes de fusta	6.840,00

Concepte	Import (€)
Lloguer de 4 carpes de 6x8	2.000,00
Instal·lació elèctrica i hores tècnic	1.970,00
Assegurança de responsabilitat civil	935,27
Servei de vigilància	1.630,00
40 targetes d'aparcament	535,00
Tarifa de prestacions patrimonials	475,80
Neteja i retirada d'escombraries	1.651,00
Subtotal 1	16.977,07
Despeses d'administració (15%)	2.546,56
Subtotal 2	19.523,63
IVA (10%)	1.952,36
Total aprovat	21.475,99 €

Aquest pressupost va ser incorporat com a Annex I del contracte signat el 30 de maig de 2024 entre Mercats de Tarragona, SA i el Consell Regulador DO Tarragona, on es fixen les condicions tècniques i organitzatives de la fira.

2. Factura presentada

La factura núm. 430000626, de data 30/06/2024, emesa per Mercats de Tarragona, SA al Consell Regulador de la DO Tarragona, presenta el següent desglossament:

Concepte	Base imposable (€)	IVA 10% (€)	Total (€)
Muntatge tècnic Fira del Vi 2024	19.523,63	1.952,36	21.475,99

3. Verificació de conformitat amb els acords i la documentació

De l'anàlisi comparada de la factura amb el pressupost aprovat, el contracte i l'acta del Consell d'Administració, es constata que:

- L'import facturat (21.475,99 € IVA inclòs) coincideix exactament amb el pressupost aprovat i certificat pel Consell d'Administració.

- L'aplicació de l'IVA del 10% és correcta per tractar-se de serveis relacionats amb muntatge firal i prestacions de caràcter tècnic.
- La descripció dels conceptes és idèntica a la dels documents aprovats.
- El contracte formalitza clarament les condicions de muntatge, vigilància, neteja i prestació de serveis, així com les obligacions del Consell Regulador en matèria de pagament i responsabilitat civil.

Per tant, la factura s'ajusta íntegrament al pressupost i al contracte signat.

2.- Altres ingressos d'explotació: Com es pot veure en la taula adjunta la evolució dels altres ingressos d'explotació ha estat positiva, s'ha incrementat en un 20,94%, en valor absolut en 724.708,20 euros. El detall és el següent:

DESCRIPCIÓ	2.024	2.023	VARIACIÓ	%
Altres ingressos d'explotació	4.186.008,65	3.461.300,45	724.708,20	20,94%
Subvencions explotació	3.967.332,83	3.239.507,08	727.825,75	22,47%
Altres subvencions	60.223,04	3.428,82	56.794,22	1656,38%
Altres ingressos	158.452,78	218.364,55	-59.911,77	-27,44%

La subvenció a l'explotació de l'exercici 2024 atorgada per l'Ajuntament de Tarragona ha estat de 3.967.332,83 euros (3.753.954,97 euros subvenció explotació i 213.377,86 euros subvenció Next Generation) i 3.239.507,08 euros, en 2023.

El detall de la resta d'ingressos és el següent:

Altres ingressos d'explotació	Exercici 2024	Exercici 2023
Ingressos Seguretat Social	0,00	11.421,97
Cessió d'ús gran superfície M. Central.	111.892,69	138.187,92
Cessió d'ús Locals M. Central.	46.475,47	46.475,48
Ingressos per Suplits	0,00	22.131,41
Altres ingressos	84,62	147,77
Total	158.452,78	218.364,55

Els principals ingressos corresponent a Cessió d'ús gran superfície Mercat Central.

En l'epígraf "B) V. Periodificacions a llarg termini", del passiu de balanç de situació, hi figura l'import de 6.350.401,79 euros, (5.989.231,71 euros en l'exercici 2023), corresponent al cobrament de la cessió d'espais del Mercat Central destinats a gran superfície comercial i a locals comercials. La cessió de l'espai destinat a gran superfície comercial és de 50 anys i la dels locals comercials són a 50 anys, 43 anys i a 15 anys.

Aquests cobraments es traspassen a ingressos de l'exercici en el termini de la cessió. Els valors raonables es basen en els fluxos d'efectiu descomptats a un tipus basat en el tipus dels recursos d'altres del 0,5% considerant el tipus d'interès efectiu d'una inversió sense risc.

3.- Aprovisionaments: Com es pot veure en la taula adjunta la evolució de la despesa ha estat negativa, és a dir, s'ha incrementat en un 24,50% respecte al exercici 2023 i es corresponen bàsicament als treballs de muntatge de fires.

Aprovisionaments	Exercici 2024	Exercici 2023	Variació	Variació %
Compra de material vari	2.190,38	0,00	2.190,38	100,00%
Treballs i Serveis de Seguretat	898.708,64	861.432,85	37.275,79	4,33%
Muntatge Fires	315.562,16	79.938,41	235.623,75	294,76%
Organi. Actes Fires / Congres-Altres	88.606,57	106.911,73	-18.305,16	-17,12%
	1.305.067,75	1.048.282,99	256.784,76	24,50%

En aquest epígraf estan comptabilitzats els dos grans contractes de l'entitat:

- El 16 de maig de 2018 es va adjudicar el contracte per els Serveis auxiliars de suport al personal d'Espimsa en el funcionament diari del Mercat Central de Tarragona i dels Aparcaments del Mercat Central, per l'import de 291.396,00 euros anuals més l'IVA corresponent, per un import de 61.193,16 euros que fa un total de 352.589,16 euros, anuals adjudicat a "Esc. Servicios Integrales S.L.", amb una durada de 4 anys + dos de prorroga.

El contracte va finalitzar durant l'exercici 2022 sense que es prorrogues. **En data 16/01/2023 es va formalitzar un nou contracte amb BARNÀ PORTERS S.L. El termini de vigència d'aquest contracte s'estableix en DOS (2) anys, iniciant la seva vigència el dia 16 de gener de 2023, amb una pròrroga de dos anys més (anualment)**

L'import anual ascendeix a 112.448 euros (224.896,00 euros en dos anys)

L'import facturat per aquestes entitats durant l'exercici 2023 és la següent:

DETALL	BASE IMPOSABLE
ESC SERVICIOS GENERALES	99.703,64
BARNÀ PORTERS S.L.	156.778,94
TOTAL	256.482,58

L'import facturat per aquestes entitats durant l'exercici 2024 és la següent:

DETALL	BASE IMPOSABLE
ESC SERVICIOS GENERALES	87.990,62
BARNÀ PORTERS S.L.	885
TOTAL	88.875,62

L'import facturat per ESC SERVICIOS GENERALES no disposa de contracte.

- Contracte pels Serveis de Seguretat Privada dels Mercats de Marxants i Fires organitzades per Espimsa, per l'import de 149.996,42 euros anuals més l'IVA corresponent, per un import de 31.499,25 euros, que fa un total de 181.495,67

euros anuals, adjudicat a Prosegur soluciones Integrales de Seguridad España, S.L, amb una durada de 4 anys + dos de prorroga.

El contracte va finalitzar durant l'exercici 2022 sense que es prorrogues. En data 17/03/2023 es va formalitzar nou contracte amb PROSEGUR SOLUCIONES INTEGRALES DE SEGURIDAD ESPAÑA, S.L. El termini de vigència d'aquest contracte s'estableix en DOS (2) anys, iniciant la seva vigència el dia 20 de març de 2023, amb una pròrroga de dos anys més (anualment)

L'import anual ascendeix a 295.098,76 euros (590.197,52 euros en dos anys)

L'import facturat durant l'exercici 2023 per aquesta entitat ascendeix a 277.459,66 euros.

L'import facturat durant l'exercici 2024 per aquesta entitat ascendeix a 298.910,91 euros.

- Contracte pels servei de neteja dels equipaments d'Espimsa, per l'import de 404.596,45 euros anuals més l'IVA corresponent (809.192,91 en dos anys), adjudicat a Servicios Especiales de Limpieza, SA, amb una durada de 2 anys + dos de prorroga.

El contracte es va formalitzar el 22/03/2023. L'import facturat durant l'exercici 2023 per aquesta entitat ascendeix a 306.474,85 euros. La primera factura és de data 30/04/2023.

L'import facturat durant l'exercici 2024 per aquesta entitat ascendeix a 408.071,32 euros.

En relació a la resta de despeses, el detall és el següent:

Compta	Descripció	Exercici 2024
607001501	Organització Actes i Altres Dinamització M.Central	53.606,53
607002001	Servei Ambulància suport vital bàsic	15.582,00
607002500	Dinamització general empresa	35.000,04
607003000	Muntatge Fires	87.589,23
607004001	Organi. Actes Fires/Congres-Altres	227.972,93

Destacar les següents despeses:

- Cost del Servei Ambulància suport vital bàsic per import de 15.582 euros facturat per l'empresa IVEMON AMBULANCIAS EGARA, S.L.U. Durant l'exercici 2023 es va facturar la quantitat de 14.994 euros per la mateixa entitat. Per tant, es tracta d'un menor recurrent.

- Cost del servei de Dinamització general empresa per import de 35.000,04 euros facturat per l'empresa COMBINATS SCOOPC, d'acord amb el contracte licitat "SERVEI D'IMPLEMENTACIÓ DEL PLA DE DINAMITZACIÓ COMERCIAL DELS MERCATS I FIRES DE TARRAGONA GESTIONADES PER L'EMPRESA MERCATS DE TARRAGONA"
- Cost del servei de Muntatge Fires: La principal despesa corresponen a l'import facturat per la Fira d'Abril 2024 i la Fira del Vi. El detall imputat en aquesta compta és el següent:

Descripció	Import
Fira Abril 24- Impressió cartell foto	52,15
Fira Abril 24- taxa via pública vigilànc	231,08
Fira abril 2024 - Servei fonateria lot 9	1.725,00
Fira Abril 24 - Campanya falques radio	250,00
Fira abril 2024 - lot 7 dinamització	13.000,00
Fira d'Abril 24 - Instal. elèctrica	20.408,00
Fira d'Abril - licitació carpes i escena	28.745,00
Fira Abril 24- ambulàncies	3.535,00
Fira Abril - lloguer equip de so	8.523,00
Fira del vi - casetes de fusta	6.840,00
Fira del vi - carpes	2.000,00
Fira del vi - jaimes	940,00
Fira Abril - lloguer tanques	840,00
Fira abril - reportatge golfes fira	250,00
Fira Abril 24 - publicitat RAC1	250,00

87.589,23

El conjunt de despeses recull diferents partides vinculades al muntatge i organització. Destaquen especialment la **licitació de carpes i escenari** (28.745,00 €) i la **instal·lació elèctrica** (20.408,00 €), que representen els imports més elevats. Altres conceptes rellevants són la **dinamització** (13.000,00 €), el **lloguer d'equip de so** (8.523,00 €), les **casetes de fusta per a la Fira del Vi** (6.840,00 €) i el servei d'**ambulàncies** (3.535,00 €). Les partides de menor quantia corresponen a despeses concretes com la impressió de cartells (52,15 €), taxes municipals (231,08 €), publicitat i reportatges (250,00 € cadascun), així com el lloguer de tanques (840,00 €), jaimes (940,00 €) i carpes per a la Fira del Vi (2.000,00 €). També figura el servei de fontaneria (1.725,00 €) i la campanya de falques radio (250,00 €).

- Cost d'Organització Actes i Altres Dinamització M.Central: El detall de les despeses imputades en aquest epígraf és el següent:

Detall	Import
Ambientació acústica M.C,	14.928,90
Mercat de nit IV	12.496,23
Ventalls publicitaris	1.890,62
Campanya Sma Sta: suport pollets paqua	2.428,55

Sant Jordi	1.137,38
Sindriada	1.210,00
	34.091,68

El quadre mostra un total de despeses de 34.091,68 €, corresponents a diverses activitats culturals i promocionals. L'ambientació acústica Mercat Central suposa la partida més elevada amb 14.928,90 €, seguida del Mercat de nit IV amb 12.496,23 €. Altres imports més reduïts corresponen a ventalls publicitaris (1.890,62 €), la campanya de Setmana Santa amb suport de pollets de Pasqua (2.428,55 €), les activitats de la diada de Sant Jordi (1.137,38 €) i la Sindriada (1.210,00 €). Les dues primeres partides concentren la major part del pressupost, mentre que la resta representen accions de menor cost però també significatives dins del conjunt.

- Cost del servei d'Organització d'Actes Fires/Congres-Altres:

Recull un gran volum de despeses vinculades a diferents activitats (fires, Nadal, Torreforta, Santa Tecla, concursos, publicitat i serveis diversos)

Explicació general:

- Les partides més destacades corresponen a grans muntatges i serveis de llarga durada:
 - Lloguer i muntatge llums Nadal (96.000,00 €)
 - Fira d'Artesania – muntatge caseta (45.945,00 €)
 - Fira d'Artesania – vigilància (13.023,45 €)
 - Fira d'Artesania – instal·lació elèctrica (6.084,00 €)
 - Fira de Nadal – vigilància (6.077,49 €)
 - Fira de Nadal – casetes de fusta (5.400,00 €)
 - Fira de l'Oli – casetes i serveis (4.928,00 € i 1.349,66 €)
 - Decoracions nadalenques i elements escènics (corones de llum, arbres, decoració Torreforta, etc.) amb imports entre 4.000 i 2.000 €.
- Altres despeses rellevants inclouen serveis de personal (Mercat Central, mercadets, Torreforta), dinamitzacions, campanyes de publicitat, guarniments i material per activitats puntuals (espectacles, concursos, vals regal, consumicions).
- Partides petites: hi ha una llarga llista de despeses menors (entre 5 € i 500 €) per a vals de concursos, premis, compra de productes alimentaris (coca de sucre, plàtans, pastissos, aigua), guants, estovalles, lloguer de copes, etc. Aquestes serveixen per donar suport logístic i dinamitzar actes de proximitat.

En resum, el gruix del pressupost es concentra en llum, muntatges i grans infraestructures de les fires i Nadal, mentre que hi ha una diversificació de despeses petites i mitjanes orientades a la promoció, activitats de barri i dinamització social.

4.- Les despeses de personal s'han incrementat durant l'exercici 2024 en un 2,14% respecte al exercici anterior. El detall és el següent:

Concepte	Import 2024	Import 2023	Variació	%
Sous i salaris	1.293.966,70	1.271.935,82	22.030,88	1,73%
Seguretat social a càrrec de l'empresa	328.968,72	345.224,02	-16.255,30	-4,71%
Indemnitzacions	23.006,65	5.654,44	17.352,21	306,88%
Dietes Secretaria i Consell Administració	18.781,25	8.714,50	10.066,75	115,52%
Altres despeses de personal	10.792,06	8.854,43	1.937,63	21,88%
Total despeses personal	1.675.515,38	1.640.383,21	35.132,17	2,14%

Plantilla mitjana (segons comptes anuals)	29,74	30,38	-0,64	-2,11%
Sou mitjà	43.509,30	41.867,54	1.641,77	3,92%
Seguretat social / Sous i Salaris	25,42%	27,14%	-0,02	-6,33%

El total de despeses de personal del 2024 puja a 1.675.515,38 €, un increment de 35.132,17 € respecte al 2023 (+2,14%). L'augment es concentra principalment en sous i salaris, que passen de 1.271.935,82 € a 1.293.966,70 € (+1,73%), i en les partides d'indemnitzacions (que puguen un 306,88%) i dietes del Consell d'Administració i Secretaria (+115,52%). També hi ha un augment en altres despeses de personal (+21,88%). En canvi, la seguretat social a càrrec de l'empresa disminueix un -4,71%, compensant parcialment les pujades.

Pel que fa als indicadors, la plantilla mitjana baixa lleugerament (de 30,38 a 29,74, un -2,11%), mentre que el sou mitjà augmenta de 41.867,54 € a 43.509,30 € (+3,92%). La ràtio Seguretat social / Sous i salaris s'ha reduït d'un 27% a un 25%.

S'analitza més exhaustivament en els següents punts.

5.- Altres despeses d'explotació: S'ha produït una desviació negativa respecte al exercici anterior en un 3,93%, en valor absolut de 60.240,62 euros.

A continuació, adjuntem quadre comparatiu per tipologia de despesa:

Descripció	Exercici 2024	Exercici 2023	Variació	% Variació
Arrendaments i cànons	40.983,38	1.345,18	39.638,20	2946,68%
Reparacions i conservació	226.169,35	215.870,46	10.298,89	4,77%
Serveis de professionals independents	442.004,16	77.024,66	364.979,50	473,85%
Primes d'assegurances	77.613,69	71.587,77	6.025,92	8,42%
Serveis bancaris i similars	6.384,44	5.966,21	418,23	7,01%
Publicitat, propaganda i relacions públiques	17.111,21	16.076,31	1.034,90	6,44%
Subministres	294.268,77	408.136,37	-113.867,60	-27,90%
Altres Serveis	318.964,98	304.780,86	14.184,12	4,65%
Altres tributs	161.620,92	375.456,51	-213.835,59	-56,95%

Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	97.612,40	56.237,96	41.374,44	73,57%
Altres despeses de gestió corrent	0	10,39	-10,39	-100,00%
Total	1.682.733,30	1.532.492,68	150.240,62	9,80%

Arrendaments i cànon

Descripció	Exercici 2024	Exercici 2023	Variació	% Variació
Lloguer de Grups Electrògenes	40.983,38	1.345,18	39.638,20	2946,68%

Es tracta del cost facturat per l'empresa MORILLO ENERGY RENT, S.A.U. pel lloguer de Grups Electrògenes per diferents actes.

Les despeses estan vinculades al **lloguer de grups electrògens** per a diferents esdeveniments:

- Fira de Nadal 2023 (Novembre): 3.890,00 €
- Fira de Nadal 2023 (Desembre): 2.684,90 €
- Fira d'Abril 2024 – lot 3: 18.434,50 €
- Mercat de Nit: 1.147,08 €
- Fira de Nadal (altres dies): 2.965,38 €
- Fira d'Artesania: 11.861,52 €

En total, la despesa en lloguer de grups electrògens és de 40.983,38 €, sent la partida més rellevant la corresponent a la Fira d'Abril 2024, que concentra prop del 45% de la despesa, seguida de la Fira d'Artesania (29%). La resta d'imports, relacionats amb la Fira de Nadal i el Mercat de Nit, tenen un pes menor

Reparació i conservació

La despesa de manteniments i reparacions s'ha mantingut constant respecte l'exercici anterior.

Cal aclarir que en aquest epígraf existeixen comptabilitzats molts contractes de manteniments plurianuals. L'entitat canalitza aquests contractes plurianuals mitjançant contractació menor (incomplint l'article 118 LCSP).

Compta	Descripció	2.024,00	2.023,00	Variació	Variació %
622100001	Rep. i Conservació Oficines	843,52	264,99	578,53	218,32%
622100003	Rep. i Conservació Mercats	29.533,49	38.368,18	-8.834,69	-23,03%
622100004	Rep. i Conservació Mercadets	9.574,44	3.466,63	6.107,81	176,19%
622100005	Rep. i Conservació Aparcaments	9.846,09	8.639,29	1.206,80	13,97%
622100006	Rep. i Conservació Equips d'Oficina	840,40	576,76	263,64	45,71%
622100007	Rep. i Conservació Vehicles	1.214,87	850,96	363,91	42,76%

622100008	Rep. i Conservació Fires i Cong.	2.236,26	470,70	1.765,56	375,09%
622100009	Rep. i conservació Maquinaria	3.937,44	9.038,51	-5.101,07	-56,44%
622100010	Desinfectació d'Instal.lació	13.727,85	2.466,34	11.261,51	456,61%
622100012	Contracte Mant. Baixa i Mitja Tensió M.Central	3.625,00	3.625,00	0,00	0,00%
622100013	Rep. i Conservació Equips Climatització	8.677,49	7.027,93	1.649,56	23,47%
622100014	Rep. i Conservació Escales i Elevadors KONE		775,58	-775,58	-100,00%
622200003	Manteniment Ascensors	9.191,99	7.699,02	1.492,97	19,39%
622200004	Contracte Software LOGIC	7.885,26	10.080,98	-2.195,72	-21,78%
622200005	Contracte mant.sist.de Seguretat	447,04	413,78	33,26	8,04%
622200007	Mant. Extintors i Boques Incendis	1.881,01	2.983,98	-1.102,97	-36,96%
622200008	Contracte Serv.Prev. Seg.Vig.Salud	4.165,80	4.159,39	6,41	0,15%
622200011	Contracte Menteniment Dominio-Corre	643,44	457,78	185,66	40,56%
622200014	Domini Hosting mercatsdetarragona.cat	929,27	929,31	-0,04	0,00%
622200015	Mant. Antivirus Panda Cloud	1.535,04	1.071,00	464,04	43,33%
622200017	Manteniment Alarma Mercat Torreforta	635,40	518,78	116,62	22,48%
622200020	Contracte ECOTRANS Retirada de Residus	33.504,37	28.699,03	4.805,34	16,74%
622200022	Manteniment Desfibril.ladors		432,00	-432,00	-100,00%
622200023	Contracte Mant. Climatització PROJECTES	6.750,00	16.200,00	-9.450,00	-58,33%
622200024	Contracte KONE Mant. Escales i Elevadors MC	40.525,38	40.199,88	325,50	0,81%
622200025	Contracte Mant. portes automàtiques Mercats	5.168,00	2.110,40	3.057,60	144,88%
622200026	Manteniment pàgina WEB	1.103,99		1.103,99	100,00%
622200027	Recollida i Transport de Monedes Aparcaments	2.864,31	2.602,53	261,78	10,06%
622200028	Contracte mant. Woffu - Control Horari	719,46	1.484,38	-764,92	-51,53%
622200029	Contracte ARDITEC SISTEMAS - SAGE al NÚVOL	13.003,18	11.123,89	1.879,29	16,89%
622200030	Suscripció programa Adobe	1.029,96	1.023,86	6,10	0,60%
622200031	Subscripció Programa TeamViwer premium	789,60	789,60	0,00	0,00%
622200033	Contracte Elaboració Pla d'Igualtat	4.900,00	0,00	4.900,00	100,00%
622200034	Mant. sist. gestió i tramitació elec.Cloud	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00%
622200035	Llicència i Mant. Plataforma MERCAGEST	1.440,00	4.320,00	-2.880,00	-66,67%
		226.169,35	215.870,46	-8.337,15	-3,86%

Les principals despeses son:

• **Rep. i Conservació Mercats** per import de 29.533,49 euros. Les principals despeses són:

- Les partides més altes corresponen a neteja i desembossament de canonades i pous (2.901,42 €), reparació electrònica de visor (1.409,40 €), fabricació de tapa d'arqueta a Torreforta (1.189,00 €), reparació de pèrgoles i plix soterrats (1.100,00 €) i retirada i col·locació de fanal a plaça Corsini (1.048,00 €).
- Hi ha un bloc important de despeses recurrents de neteja, inspeccions i manteniment (neteja de canals, inspecció part exterior, neteja goteres, reparació de fuites d'aigua, manteniment d'ascensors, etc.), amb imports que oscil·len entre els 900 i 600 €.
- També apareixen moltes partides de petites reparacions i subministraments: aixugadors de mans, sensors de detecció, bosses de brides, material elèctric, mat. de fontaneria, reparació de portes, canvi de panys, globus de fanals, material de neteja, etc., generalment entre 500 i 50 €.

- S'hi inclouen despeses menors com còpies de claus, bombetes, comandaments a distància, material de bricolatge i petits subministraments (entre 70 € i 20 €).
- Finalment, hi ha un ajust de factura duplicada (-1.189,00 €) que redueix la despesa final.

En resum, el gruix d'aquest capítol correspon a manteniment correctiu i preventiu de les instal·lacions dels mercats, amb algunes actuacions puntuals de més envergadura (neteja de canonades, reparacions estructurals i electròniques), i un ampli ventall de petites actuacions i compres de material necessari per garantir el funcionament diari.

▪ **Desinfectació d'Instal·lació** per import de 13.727,85 euros. Les principals despeses són:

▪ **Contracte Mant. Baixa i Mitja Tensió M.Central** per import de 3.625 euros, per l'entitat EIXUMARA D'INDUSTRIES, S.L.

▪ **Manteniment Ascensors** per import de 9.191,99 euros. Aquest epígraf recull les despeses de **manteniment i inspecció d'ascensors** en diferents instal·lacions (Mercat Central, Torreforta, APC Corsini i oficines).

▪ **Contracte Mant. Climatització** de l'entitat COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU per valor de 8.677,49 euros.

▪ **Contracte Software LOGIC** per import de 7.885,26 euros, per l'entitat SAGE SPAIN, S.L.

▪ **Mant. Extintors i Boques Incendis** per import de 1.881,01 euros, per l'entitat CHUBB IBERIA, S.L.

▪ **Contracte Serv.Prev. Seg.Vig.Salud** per import de 4.165,80 euros per l'entitat GEFA PREVEN, S.L. En data 11/04/2024 s'ha formalitzat el contracte amb aquesta entitat.

▪ **Contracte ECOTRANS** Retirada de Residus per valor de 33.504,37 euros.

▪ **Contracte Mant. Climatització PROJECTES** de l'entitat PROJECTES I EQUIPAMENTS TARRACO, SA per valor de 6.750,00 euros.

▪ **Contracte KONE Manteniment Escales i Elevadors MC** per valor de 40.525,38 euros (40.199,88 euros, durant l'exercici 2023).

▪ **Contracte Mant. portes automàtiques Mercats** de l'entitat MANUSA DOOR SYSTEMS, S.L.U. per import de 5.168,00 euros.

▪ **Contracte ARDITEC SISTEMAS - SAGE al NÙVOL** per valor de 13.003,18 euros.

▪ **Mant. sist. gestió i tramitació elec.Cloud** per import de 3.000 euros pel contractista ECITYCLIC SOLUTIONS, SL

- **Llicència i Mant. Plataforma MERCAGEST** per import de 1.440,00 euros.

Serveis de professionals

Les despeses d'aquest epígraf s'han incrementat significativament, un 473,85%, en valor absolut en 364.979,50 euros. Es deu principalment, per les despeses realitzades pels next generation.

Durant l'exercici 2024 el detall de les despeses imputades en aquest epígraf és el següent:

Descripció	2.024	2.023	Variació	Variació %
Assesories Laborals	10.287,27	9.694,69	592,58	6,11%
Assessoria Fiscal	1.430,00	900,00	530,00	58,89%
Assessoria Jurídica	66.020,00	3.000,00	63.020,00	2100,67%
Honoraris Estudis i Altres Serv. Professionals	34.664,01	27.043,33	7.620,68	28,18%
Protecció de Dades Nou Reglament	1.143,90	1.107,36	36,54	3,30%
Serveis Delegat de Protecció de Dades	3.429,48	3.326,40	103,08	3,10%
Asse. Implementació compliance	9.480,00	9.480,00	0,00	0,00%
Honoraris confecció model de Riscos Penals		4.665,60	-4.665,60	-100,00%
Pla de Mesures Antifrau	15.470,00	7.140,00	8.330,00	116,67%
Auditorias	4.000,00	3.300,00	700,00	21,21%
Assesorament Sum.Eléctric Mercat Lliure		1.800,00	-1.800,00	-100,00%
Altres Professionals	5.621,64	5.567,28	54,36	0,98%
Assesorament /Honoraris Pla d'Autoprotecció	4.800,00	0,00	4.800,00	100,00%
NG1.01 Servei Pofesionals Next G. - Oficina Tècnica	108.800,00	0,00	108.800,00	100,00%
NG1.02 Serveis Professionals Next - Redacció Proj	12.800,00	0,00	12.800,00	100,00%
NG1.06 Serv. Professionals Estudi Maduresa Digita	11.620,00	0,00	11.620,00	100,00%
		0,00	0,00	100,00%
NG1.07 -Serveis Professionals - Transform. Digital	13.950,00	0,00	13.950,00	100,00%
NG1.08 Serveis Professionals - Imatge de Marca	5.100,00	0,00	5.100,00	100,00%
NG1.09 Servei Pofesionals Next G. - Pla Continguts	24.142,86	0,00	24.142,86	100,00%
NG1.10- Implementacio sistema Gogoko	12.400,00	0,00	12.400,00	100,00%
NG1.12 Serveis Professionals - Economia Circular	12.225,00	0,00	12.225,00	100,00%
NG1.15 - Fomentar productes de proximitat	13.490,00	0,00	13.490,00	100,00%
NG1.17 - Programa formació idiomes esp.comerç	11.250,00	0,00	11.250,00	100,00%
NG1.18 - Programa d'asses.digital individual começ	32.340,00	0,00	32.340,00	100,00%
NG1.19 - Programa Comerç educació digital	8.820,00	0,00	8.820,00	100,00%

NG1.20 - Programa formació ohabilitats dig.operado	13.720,00	0,00	13.720,00	100,00%
NG1.01 Servei Professionals NG - Ruta Tarragonina't	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00%
	442.004,16	77.024,66	364.979,50	473,85%

Principals blocs de despesa identificats:

1. Assessories laborals i fiscals

- Servei mensual d'assessoria laboral (entre 685 € i 921 € mensuals).
- Presentació de models tributaris (77 € - 232 €).
- Treballs de fiscalitat i dissolució d'UTES (176 € - 900 €).

2. Assessoria jurídica

- Informes jurídics i assistència en procediments (300 € - 2.020 €).
- Destaca la partida per **honoraris demanda Lant: 60.600 €** (la de més pes del bloc).

3. Honoraris estudis i serveis professionals diversos

- Relacionats amb mercats, fires i activitats de promoció.
- Producció de vídeos, concursos de marxandatge, premis, pàgina web, neteja i posada en marxa del programa SAGE, auditories, etc.
- Import oscil·lant entre 400 € i 5.292,96 €, amb alguns pics en auditories i serveis especialitzats.

4. Protecció de dades (DPD)

- Quota mensual recurrent de **285,79 €** (12 mesos).
- Servei d'auditoria RGPD: **1.143,90 €**.

5. Compliance i Pla de Mesures Antifrau

- Servei mensual de compliance penal: **790 €** cada mes.
- Servei mensual de Pla Antifrau: **1.190 €** cada mes.

6. Serveis Professionals Next G. (NG1)

- Gran volum d'honoraris vinculats a **digitalització, projectes d'innovació, assessorament tècnic i formació**.
- Partides rellevants:
 - Oficina tècnica (10 pagaments de 10.300 € → **103.000 €**).
 - Pla de Continguts: **24.142,86 €**.
 - Implementació sistema Gogoko: **12.400 €**.
 - Projectes formació digital i idiomes: entre 8.820 € i 32.340 €.
 - Altres projectes singulars: bosses cotó (12.225 €), creació vídeos (13.490 €), programes d'idiomes (11.250 €).

L'entitat canalitza la major part dels contractes plurianuals mitjançant contractació menor (incomplint l'article 118 LCSP).

Assegurances

Detall	Saldo
Primes Assegurances	76.898,55
Responsabilitats no Cobertes	715,14
TOTAL	77.613,69

L'entitat canalitza les principals assegurances mitjançant ASSEGURANCES VALLVE, no hem detectat cap licitació al respecte.

Segons els comptes anuals 10.863,75 euros es facturen per mitjà de l'Ajuntament de Tarragona.

Hem detectat que l'entitat abona la quantitat de 898,68 euros en concepte de responsabilitat civil de les tasques tècniques i de coordinació de seguretat de l'actual Gerent-Cap de manteniment de MERCATS.

La gerència ens ha donat la següent resposta:

"En base a la resolució adoptada pel consell d'administració de 25 de maig de 2021, per la qual es va acordar que l'Empresa de Serveis i Promocions d'Iniciatives Municipals SA, es fes càrrec de les despeses derivades de les assegurances de responsabilitat civil de les tasques tècniques i de coordinació de seguretat de l'actual Gerent-Cap de manteniment d'ESPIMSA, aquest, va contractar a l'assegurança del Col·legi d'arquitectes tècnics per cobrir aquestes necessitats.

Per a poder fer front a les assegurances de responsabilitat civil de tasques tècniques i de coordinació de seguretat, caldrà estar col·legiat al COAAT i visar tots els treballs o encàrrecs que es vulguin cobrir. Per tant aquestes despeses s'entendran com a part de la despesa de l'assegurança.

Que donada la exclusivitat contractual del gerent d'ESPIMSA, aquest solament pot visar i realitzar tasques tècniques i de coordinació de seguretat relatives a treballs de millores, manteniment o d'inversions relacionades amb les activitats definides als estatuts d'ESPIMSA."

Publicitat

En el quadre següent s'inclou la totalitat de despeses incorregudes per l'entitat durant l'exercici 2024 en concepte de publicitat i promoció:

Detall	Saldo
Publicacions en Xarxes Socials ((2))	1.936,91
Servei de comunicació Xarxes Socials de l'Empresa ((1))	15.174,30
TOTAL	17.111,21

((1)) En data 10/06/2022 es va formalitzar el contracte licitat del "SERVEI DE COMUNICACIÓ DIGITAL DE L'EMPRESA MERCATS DE TARRAGONA (ESPIMSA)" a QUALITY MERA SLU per un import anual de 12.645 euros. L'import facturat durant

l'exercici 2023 ha estat de 15.174,30 euros, superant l'import licitat. L'import facturat durant l'exercici 2024 ha estat de 15.174,30 euros, superant l'import licitat.

((2)) Les despeses comptabilitzades son petites campanyes de publicitat (Nadal, aniversari Torreforta, Carnaval, varis sortejos,..)

Subministraments

Les despeses imputades en aquests epígraf s'han reduït de forma significativa respecte l'exercici anterior. El detall per concepte és el següent:

Detall	2.024	2.023	Variació	Variació %
Combustible Vehicles	2.012,05	1.849,04	163,01	8,82%
Energia Electrica Oficinas	3.436,63	5.339,43	-1.902,80	-35,64%
Energia Electrica Mercats	17.227,57	20.803,63	-3.576,06	-17,19%
Energia Electrica Aparcaments	34.689,29	48.246,74	-13.557,45	-28,10%
Energia Electrica Mercadets	1.321,03	669,79	651,24	97,23%
Energia Eléctrica Mercat Central	197.686,19	290.872,93	-93.186,74	-32,04%
Consum Aigua Oficines	812,13	502,11	310,02	61,74%
Consum Aigua Mercats	33.924,02	36.706,84	-2.782,82	-7,58%
Consum Aigua Mercadets	1.469,58	1.193,77	275,81	23,10%
Consum Aigua Aparcaments	1.690,28	1.952,09	-261,81	-13,41%
TOTAL	294.268,77	408.136,37	-113.867,60	-27,90%

En l'any 2019 la Societat es va adherir a la pròrroga del contracte marc de subministrament elèctric licitat per l'Associació Catalana de Municipis. El contractista era ENDESA ENERGIA, S.A. UNIPERSONAL. i IBERDROLA CLIENTES, S.A.U. Durant l'exercici 2021 es va prorrogar l'adhesió al contracte 2019.03-d1 de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de catalunya (exp. 2019.03), per una durada de dotze mesos, a partir de l'1 de juliol de 2021, període que es podrà prorrogar per tres períodes més de 12 mesos cadascun.

El Consell d'Administració de data 6 de febrer de 2023 va acordar disposar l'adhesió a la primera pròrroga del contracte 2019.03-d1 de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de catalunya (exp. 2019.03), per una durada de dotze mesos, a partir de l'1 de juliol de 2022, període que es podrà prorrogar per dos períodes més de 12 mesos cadascun.

És a dir, va aprovar la pròrroga sis mesos posterior a la data del seu venciment. La resposta de la gerència ha estat:

"La pròrroga es feia de manera automàtica, així i tot en un inici no es va formalitzar la prorrogua perquè es va estudiar la possibilitat de realitzar un concurs de contractació d'una empresa comercialitzadora que permetés la negociació mensual de les tarifes oficials de mercat i poder així trobar sempre la millor opció per absorbir la desmesurada pujada de les tarifes del subministrament elèctric.

No obstant, veien la progressiva disminució de costos de les tarifes de subministrament elèctric que presentava la proposta d'Iberdrola a principis de l'any 2023, finalment es desestima buscar una millor opció i s'acorda pel consell d'administració adherir-nos de manera fefaent al conveni subscrit per la ACM amb Iberdrola."

A data 01 de juliol de 2023 va finalitzar la primera pròrroga sense que el Consell d'Administració aprovi la segona pròrroga.

El Consell d'administració de data 15 d'octubre de 2024 va acordar:

Primer.- Disposar l'adhesió de l'empresa MERCATS DE TARRAGONA, S.A. abans (EMPRESA DE SERVEIS I PROMOCIONS D'INICIATIVES MUNICIPALS, S.A., a la tercera pròrroga del contracte 2019.03-D1 que acull els lots del grup tarifari de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03), per una durada de dotze mesos, a partir de l'1 de juliol de 2024, quedant condicionada la seva vigència a l'entrada en vigor del nou Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.04).

Segon.- Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat de l'empresa **MERCATS DE TARRAGONA, S.A.** abans (EMPRESA DE SERVEIS I PROMOCIONS D'INICIATIVES MUNICIPALS, S.A.) ordenats per lot, que s'inclouen al contracte:

...

Tercer.- Notificar aquest acord a **ENDESA ENERGIA, SAU i IBERDROLA CLIENTES, SAU**, empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

El Consell d'administració de data 17 de desembre de 2024 va acordar:

Primer.- Disposar l'adhesió de l'empresa MERCATS DE TARRAGONA, S.A. abans (EMPRESA DE SERVEIS I PROMOCIONS D'INICIATIVES MUNICIPALS, S.A.) al contracte 2023.04.A02 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).

Segon.- Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat de l'empresa MERCATS DE TARRAGONA, S.A., ordenats per lot, per una durada de dotze mesos, a partir de l'1 de gener de 2025, que s'inclouen al contracte:

....

Tercer.- Notificar aquest acord a **FACTOR ENERGÍA SAU i IBERDROLA CLIENTES, SAU**, empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

L'import de les factures rebudes durant l'exercici 2023 ha estat de 30.320,07 euros (ENDESA) i 363.839,40 euros (IBERDROLA)

L'import de les factures rebudes durant l'exercici 2024 ha estat de 23.492,58 euros (ENDESA) i 235.431,52 euros (IBERDROLA)

Altres despeses

Les despeses s'han reduït durant l'exercici 2024, un 4,65%, en valor absolut 14.184,12 euros. El detall és el següent:

Descripció	2.024	2.023	Variació	Variació %
Material d'Oficina	7.504,18	12.711,81	-5.207,63	-40,97%
Impresos	587,22	77,06	510,16	662,03%
Subscripcions i Publicacions	714,31	877,63	-163,32	-18,61%
Material de Neteja	22.336,49	28.409,50	-6.073,01	-21,38%
Material Vari	867,43	201,90	665,53	329,63%
Refrescos - Maquina d'Aigua	1.531,93	1.773,76	-241,83	-13,63%
Servei de Repartiment a Domicili	4.158,02	2.890,92	1.267,10	43,83%
Vals de Descompte Pk. Mercat Central	250.695,89	228.263,37	22.432,52	9,83%
Correus	47,13	22,43	24,70	110,12%
Telèfon	10.437,28	14.702,95	-4.265,67	-29,01%
Manteniment fibra de telefonia	2.970,47		2.970,47	#¡DIV/0!
Despeses/Desplaç. Presidència/Gerència	611,49	901,55	-290,06	-32,17%
Desp./Desplaçaments i Altres Admon	763,94	2.380,85	-1.616,91	-67,91%
Desp/Desplaçaments i Altres Mercats		7,40	-7,40	-100,00%
Altres Serveis Varis	918,49	1.002,70	-84,21	-8,40%
Despeses ocasionades pel COVID-19	299,97		299,97	#¡DIV/0!
Despeses Notarials	2.580,38	3.069,33	-488,95	-15,93%
Despeses Registres Mercant/Propieta	1.273,21	2.313,17	-1.039,96	-44,96%
Despeses Publicacions Bol.letins Of	268,22	118,22	150,00	126,88%
Despeses Advocats/Procuradors	10.398,93	5.056,31	5.342,62	105,66%
	318.964,98	304.780,86	14.184,12	4,65%

Els principals costos comptabilitzats en aquest epígraf són neteja (22.336,49 euros), telefonia (10.437,28 euros) i Vals de Descompte Pk. Mercat Central (250.695,89 euros).

En relació als Vals de descompte indicar:

ESPIMSA és l'empresa municipal encarregada de la gestió dels Mercats de la Ciutat de Tarragona.

ESPIMSA va promoure la remodelació del Mercat Central, construint un aparcament soterrat de dues plantes per donar cobertura comercial als llocs de venda.

ESPIMSA ha vingut gestionant l'explotació del aparcament soterrat en qualitat d'arrendatari.

LANTANIA, titular de la concessió de l'explotació de les dues plantes d'aparcament, a la vista de la finalització del contracte d'arrendament, va sol·licitar que s'articuli una transacció ordenada entre les parts per poder donar continuïtat a l'explotació de l'aparcament i l'usuari no es vegi afectat pel canvi d'explotador.

Així docs, a partir del 19 d'abril de 2021 l'explotació va passar a dur-se a terme per la societat LANTANIA, en els termes de la concessió adjudicada en el seu dia, amb una durada de 40 anys a comptar des de la data de inici de l'explotació, 19 d'abril de 2021.

El Consell Plenari de l'any 2006 va establir les condicions de les concessions de les parades, entre d'altres, es va indicar:

"A la tarifa se li afegiran els següents imports:

- *La part proporcional que pertorqui de distribuir 40.000 hores d'aparcament entre tots els paradistes a un import de 0,9 euros l'hora"*

En data 08 de març de 2016 es va donar compte al Consell d'Administració de les negociacions de la comissió negociadora del nou mercat central, entre d'altres, es va indicar:

"S'acorda atorgar als paradistes un total de 40.000 hores d'aparcament a un preu de 0,9 euros l'hora. Aquest import es distribuirà de forma proporcional entre tots els concessionaris, i s'afegirà al rebut mensual en concepte d'hores d'aparcament."

Posar també a col·lació que en relació als plecs tècnics de la cessió onerosa d'ús del lloc de venda del mercat Central (actualment Mercadona), es va indicar:

"El cessionari haurà de gestionar l'obtenció de 40.000 hores d'aparcament a les plantes subterrànies del nou Complex Comercial del Mercat Central, per tal d'oferir-les als seu clients.

En el supòsit que el preu hora superi 1 euros (IVA exclòs)"

En data 16 d'abril de 2021, en el marc del traspàs de la gestió a LANTANIA es fixa el següent:

"TERCER.- ESPIMSA adquirirà a LANTANIA, cada 10 dies, 10.000 hores d'aparcament, per donar cobertura a les bonificacions establertes entre paradistes i clients, dins la política comercial del mercat.

Aquests tiquets tindran una caducitat mensual.

Al finalitzar el mes, LANTANIA canviarà els tiquets caducats per tiquets nous amb nova caducitat.

S'estableix que les primeres 40.000 hores gastades tindran un preu de 0,90 € IVA inclòs. Passades aquests 40.000 hores el preu s'estableix en 1,21 € IVA inclòs.

Aquestes condicions es mantindran sempre que no es modifiqui la política de descomptes vigents entre paradistes i clients a la data de la signatura del conveni. Aquestes condicions es mantindran fins al 31 de desembre de 2021."

Per tant, ESPIMSA solament fa d'intermediari i, per tant, els imports rebuts pels paradistes van directament a compensar el preu dels tikets que es paga a LANTANIA.

El cost de telefonia es basa bàsicament amb TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A., TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, SA, i VODAFONE. Adhesió a LOCALRED pel Consell de data 22 de novembre de 2022:

"Primer.- *Aprovar la sol·licitud d'adhesió de Empresa de Serveis i Promocions d'Iniciatives Municipals SA. a la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions de la demarcació de Tarragona; en concret als lots:*

- a) Serveis de telecomunicacions fixes de veu i dades.*
- b) Serveis de telecomunicacions mòbils de veu i dades.*

...

Tercer.- *Establir que la despesa anual de serveis de telecomunicacions prevista de Empresa de Serveis i Promocions d'Iniciatives Municipals SA. és d'un import de 30.180 €, exclòs l'IVA:*

- c) Serveis de telecomunicacions fixes de veu i dades: 10.563€, exclòs l'IVA.*
- d) Serveis de telecomunicacions mòbils de veu i dades: 19.617 €, exclòs l'IVA."*

Els principals proveïdors de neteja son EURODELCA, S.A. i CIAL. IND. DE NETEJA MAQ. ART. QUIM.

En data 22/03/2023 s'ha formalitzat nou contracte licitat del SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS D'ESPIMSA a l'empresa SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, SA.

Tanmateix, es **mantenen els proveïdors de material de neteja de forma recurrent.**

Destacar les següents despeses:

- a) Despeses de dietes i desplaçaments:

Detall	Import
Despeses/Desplaç. Presidència/Gerència	611,49
Desp./Desplaçaments i Altres Admon	763,94

1.375,43

S'ha realitzat la següent selecció:

Descripció	Compta	Import
Despeses pica pica Nadal 2024	Desp./Desplaçaments i Altres Admon	461,73
Despeses pica pica Nadal 2024	Desp./Desplaçaments i Altres Admon	234,63
dinar alcaldia Manacor- carns Bertran	Despeses/Desplaç. Presidència/Gerència	81,59
km i tiquet aparc assist t out marketbcn	Despeses/Desplaç. Presidència/Gerència	65,15
gasoil viatge mataro Retail Lab ((1))	Despeses/Desplaç. Presidència/Gerència	64,61
Benzina despla 2a Trobada MercatsCornella ((2))	Despeses/Desplaç. Presidència/Gerència	59,70
dinar alcaldia Manacor -bar xiringuitu	Despeses/Desplaç. Presidència/Gerència	54,20
Visita institucional compra embotits deg	Despeses/Desplaç. Presidència/Gerència	41,91
benzina present G docum bcn J Molina ((3))	Desp./Desplaçaments i Altres Admon	40,00
dinar alcaldia Manacor-peix Carmeta	Despeses/Desplaç. Presidència/Gerència	34,38

No s'han trobat incidències significatives, excepte el següent:

((1)) gasoil viatge mataro Retail Lab

L'expedient fa referència a la visita institucional a l'empresa Retail Lab de Mataró, realitzada el 22 de gener de 2024 pel gerent Sr. Daniel Milà Zaragoza i la directora Sra. Montse Adan Domènech, en representació de Mercats de Tarragona, SA, dins les activitats de col·laboració i intercanvi tècnic amb altres mercats municipals.

La documentació aportada inclou l'informe de despeses i justificació de l'activitat, la invitació a la reunió, el tiquet de carburant per import de 64,61 € i fotografies acreditatives de la trobada.

D'acord amb les Normes internes sobre despeses de representació i protocol·làries d'ESPIMSA, les despeses per desplaçament amb vehicle propi s'han de compensar mitjançant indemnització per quilòmetre recorregut, i no mitjançant el reemborsament directe del combustible.

La distància entre el Mercat Central de Tarragona i el Retail Lab de Mataró és d'uns 103 km per trajecte, és a dir, 206 km anada i tornada. Aplicant la tarifa de 0,26 €/km, la compensació corresponent seria:

$$206 \text{ km} \times 0,26 \text{ €/km} = 53,56 \text{ €}$$

Comparant amb l'import justificat (64,61 €), es constata que l'import abonat és lleugerament superior al que preveuen les normes internes, amb una diferència de 11,05 €.

En conseqüència, la despesa està documentalment justificada i vinculada a una activitat institucional, però la forma de compensació no s'ajusta plenament al

procediment establert, ja que s'ha basat en el tiquet de carburant i no en el càlcul per quilometratge.

Recomanació: en futures actuacions, aplicar la compensació per quilòmetre recorregut segons la tarifa vigent (0,26 €/km), d'acord amb les normes internes d'ESPIMSA, per garantir la coherència i uniformitat en la gestió de les despeses de desplaçament.

((2)) Benzina despl 2a Trobada MercatsCornella

S'ha revisat la documentació relativa al desplaçament a la 2a Trobada de Mercats Setmanals de Catalunya, celebrada a Cornellà de Llobregat el 14 d'octubre de 2024, amb assistència del gerent Sr. Daniel Milà Zaragoza en representació de Mercats de Tarragona, SA.

L'expedient inclou l'informe de despeses de desplaçament, el programa oficial de la jornada i el tiquet de carburant per import de 60,04 €, com a justificació del viatge d'anada i tornada entre Tarragona i Cornellà de Llobregat.

Segons les Normes internes sobre despeses de representació i protocol·làries d'ESPIMSA, les compensacions per desplaçament amb vehicle propi s'han de calcular mitjançant indemnització per quilòmetre recorregut i no mitjançant reemborsament directe de combustible.

La distància entre el Mercat Central de Tarragona i el Recinte Firal de Cornellà és de aproximadament 101 km per trajecte, és a dir, 202 km anada i tornada. Aplicant la tarifa vigent de 0,26 €/km, la compensació corresponent seria:

$$202 \text{ km} \times 0,26 \text{ €/km} = 52,52 \text{ €}$$

Comparant amb el tiquet de carburant (60,04 €), s'observa una diferència de 7,52 € per sobre de l'import que preveuen les normes internes.

En conseqüència, la despesa està justificada i vinculada a una activitat institucional de representació, però la modalitat de compensació no s'ajusta plenament al procediment establert, en haver-se basat en la despesa real de carburant en lloc de la indemnització per quilometratge.

Recomanació: en futurs desplaçaments, aplicar la compensació per quilòmetre recorregut segons la tarifa aprovada (0,26 €/km), d'acord amb les normes internes d'ESPIMSA, per garantir la coherència i uniformitat en la gestió de les despeses de desplaçament.

((3)) benzina present G docum bcn J Molina

S'ha revisat la documentació corresponent al desplaçament del 18 d'abril de 2024 del Sr. José Molina, tècnic de Mercats de Tarragona, SA, a Barcelona, per assistir a

la presentació de la plataforma CITICLIK, dedicada a la gestió i digitalització d'expedients municipals.

L'expedient inclou l'informe justificatiu de despeses, el programa de l'acte i el tiquet de carburant per import de 40,00 €, corresponent al desplaçament d'anada i tornada Tarragona-Barcelona.

Segons les Normes internes sobre despeses de representació i protocol·làries d'ESPIMSA, les compensacions per desplaçaments amb vehicle propi s'han de calcular mitjançant indemnització per quilòmetre recorregut, i no pel reemborsament directe del combustible.

La distància entre el Mercat Central de Tarragona i el lloc de celebració a Barcelona és d'uns 94,7 km per trajecte, és a dir, 189,4 km anada i tornada. Aplicant la tarifa de 0,26 €/km, la compensació corresponent seria:

$$189,4 \text{ km} \times 0,26 \text{ €/km} = 49,24 \text{ €}$$

Comparant amb l'import justificat (40,00 €), es constata que s'ha compensat per sota del que estableixen les normes internes, amb una diferència de 9,24 €.

Per tant, la despesa està correctament justificada i vinculada a una activitat institucional i de formació tècnica, però la modalitat de compensació no s'ajusta plenament al procediment establert, en haver-se aplicat un reemborsament de combustible en lloc de la indemnització per quilometratge.

Recomanació: en futurs desplaçaments, aplicar la compensació per quilòmetre recorregut segons la tarifa vigent (0,26 €/km), d'acord amb les normes internes d'ESPIMSA, per garantir la coherència i uniformitat en la gestió de les despeses de desplaçament.

b) Honoraris advocats/procuradors. El detall és el següent:

- Impugnació de la taxació costos Contenciosos → 400,00 €
- Defensa procediment Jurat 5/23 → 836,46 €
- Honoraris reclamació jutjat – COTEIN → 2.635,49 €
- Honoraris procediment PA 11/2024 → 1.000,00 €
- Informe sobre retribucions de personal → 750,00 €
- Honoraris demanda Lantania – procuradora → 4.026,98 €
- Informe jurídic sobre retribucions de personal → 750,00 €

Altres tributs

El principal cost comptabilitzat durant l'exercici 2024 ha estat:

Detall	Import
Impost Bens Immobles	80.465,02
Impost de Circulació	599,46
Matricula Urbana, Escombreries i altres	20.963,48
Impost d'Activitat Economica	59.345,35
Taxes Varies	12,54
ITV Vehicles	109,17
I.V.A. no Deduible	125,90
	161.620,92

Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials

Cal destacar que el cost imputat durant l'exercici 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 i 2024 en aquest epígraf ascendeix a la quantitat de 585.725,02 euros (129.734,41 euros en 2018, 59.368,32 euros en 2019, 77.337,93 en 2020, 88.133,94 euros en 2021, 68.260,16 euros en 2022, 61.029,27 euros en 2023 i -101.860,99 euros en 2024)

Per tant, recomanen posar èmfasis en els procediments de seguiment i anàlisi dels deutors.

Durant l'exercici 2024 s'han provisionat els següent deutors:

CLIENT	COMPTA	SALDO
436000510	BORJA SANTIAGO, FRANCISCO	13.465,34
436000684	CLAVERIAS DELGADO, CONCEPCION	11.651,06
436000065	AMENOS ARBOS, MONTSERRAT	11.378,58
436001247	EL MACHMACHI, ABDELLAH	8.072,08
436001398	CARMONA SANTIAGO, HERMINIA	6.549,63
436000479	BORJA SANTIAGO, ISABEL	6.388,11
436001142	DIAZ CORTES, MARIA	5.634,32
436002714	JUMILLA FONTBOTE, ALBERT	4.824,92
436002194	MUÑOZ CARMONA, CARLOS	4.456,50
436001662	CORTES SANTIAGO, FRANCISCO JOSE	3.750,47
436001379	GARCIA GONZALEZ, IVAN	3.452,70
436001412	ECOMASTERPLAN, S.L.	3.349,91
436001426	ZAHID CHBANI YOUSSEF	3.132,96
436005542	TAHIRI MOUHCINE	2.917,68
436001316	ESCUDERO ESCUDERO, ISAAC	2.626,22
436002169	HICHAM, BENJILLALI	2.204,37
436005329	SANTIAGO CAMACHO, CARMEN	1.512,22

436004259	OUIJAN, ABDELLAH	1.458,81
436002208	HAMIM HAMIM, ZAHRA	1.097,47
436000564	BELSFAR DAHCHOUR, AHMED	994,32
436001350	ABDELGHANI AZAGUAG	726,91
436002206	GABARRE TORRES, ADOLFO	552,98
436000785	CAMACHO HEREDIA, LIDIA	209,04
436001430	CROITORU IONEL	205,60
436005808	CORTES CORTES EMILIO	196,50
436005800	UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI - GABINET	175,55
436001389	FAVA LEONARDO	148,50
436004286	NOMAD FESTIVAL MEDITERRANEO	137,76
436001378	CAFETERIA AY MI NIÑA, S.L.	135,00
436006136	VARGAS CABRE, MARIANO	133,83
436005829	CENTELLES Blesa CLAUDIA	95,00
436001423	DE HARO HERVAS FELIPE	74,50
436005627	PARRA ARTERO, JOSE	49,76
436006913	BAUTISTA RIPOLES JOAN MARC	49,50
436005394	SENDRA MONTES, ANTON	36,46
436001382	CIURANA PLAYA, ANNA	7,99
436005824	FERNANDEZ ALLOZA ANDREA	7,00
436001500	FAJARDO CORTES, SALVADOR	1,44
	DOTACIÓ	101.860,99
	COBRAMENT	-4.248,59
	TOTAL EPÍGRAF	97.612,40

Selecció:

Hem realitzat selecció dels següents clients i hem demanat les accions judicials realitzades:

CLIENT	COMPTA	SALDO
436000510	BORJA SANTIAGO, FRANCISCO	13.465,34
436000684	CLAVERIAS DELGADO, CONCEPCION	11.651,06
436000065	AMENOS ARBOS, MONTSERRAT	11.378,58
436001247	EL MACHMACHI, ABDELLAH	8.072,08
436001398	CARMONA SANTIAGO, HERMINIA	6.549,63
436000479	BORJA SANTIAGO, ISABEL	6.388,11

La resposta ha estat:

- Referent als clients 510 (Francisco Borja) , 1398 (Herminia Carmona) i 479 (Isabel Borja) s'ha procedit a l'extinció de contracte.
- S'ha formalitzat un pacte de refinançament del deute per als clients 684 (Concepcion Claverias) i 1247 (Abdellah El Machmachi)

- La client 65 (Montserrat Amenos) va liquidar tot el deute acumulat.

No s'ha dut a terme cap actuació judicial de reclamació de deutes en relació amb els clients esmentats, ni tampoc consta la interposició de cap demanda o procediment judicial encaminat a l'exigència del compliment de les seves obligacions de pagament.

De la mateixa manera, es fa constar que, en l'àmbit intern de l'entitat, no existeix actualment cap procediment formalment establert per a la tramitació de reclamacions de deutes ni per a la gestió o formalització de processos de refinançament del deute amb els clients. Les actuacions realitzades fins al moment responen, per tant, a gestions puntuals i individualitzades, sense un marc procedimental o reglament específic que les reguli.

6.- Despeses financeres: Aquest epígraf s'ha reduït respecte al exercici 2023 en un 3,18%, degut a la reducció del tipus d'interès.

Els passius financers son els que es detallen a continuació.

Entitat	Import inicial	Any formalització	Any finalització	Tipus interès	Capital pendent 31/12/2024	Capital pendent 31/12/2023
La Caixa Pensions 500 mm	3.000.000,00	2.004	2.024	Euribor +0,50%	0,00	150.000,00
Préstec BBVA 8 MM	8.000.000,00	2.010	2.032	Euribor + 2,75%	3.100.000,00	3.500.000,00
Préstec CET 12.3 MM BBVA	12.307.093,57	2.010	2.040	Euribor +2,25%	8.501.051,00	8.822.737,83
Préstec UNNIM 6 MM BBVA	6.000.000,00	2.010	2.035	Euribor +2%	3.466.558,48	3.687.319,96
Total	29.307.093,57				15.067.609,48	16.160.057,79

L'Ajuntament de Tarragona, té avalats els següents préstecs de la Societat:

IMPORT PENDENT	IMPORT INICIAL	DESCRIPCIÓ
8.501.051,00	12.307.093,57	AVAL OPERACIÓ PRÉSTEC A L/T - FORMALITZADA PER ESPIMSA PEL MERCAT CENTRAL
3.466.558,48	6.000.000,00	AVAL OPERACIÓ PRÉSTEC A L/T - FORMALITZADA PER ESPIMSA PEL MERCAT CENTRAL
3.100.000,00	8.000.000,00	AVAL OPERACIÓ PRÉSTEC A L/T - FORMALITZADA PER ESPIMSA PEL MERCAT CENTRAL

8.4 ANÀLISI DEL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE PERSONAL

De les proves i el treball efectuat se n'extrauen els següents resultats i es posen de manifest algunes incidències que haurien de ser corregides:

8.4.1 Anàlisi processos selectius dels procediments de contractació efectuats durant l'exercici 2024 i promocions internes.

Empleat	Categoria	Fixe/temporal	Import remuneracions 2024
RBD	Responsable de Comptabilitat	Fixe	6.537,28 €
OJS	Inspector Mercats	Temporal	2.356,44 €
BGM	Estudiant - Practiques	Temporal	3.745,33 €
PFRP	Inspector Mercats	Temporal	26.803,22 €

En primer lloc, s'analitza la **competència per l'aprovació de les bases de contractació**. Segons les instruccions internes aprovades en sessió del Consell del dia 25 de juliol de 2023 les bases específiques per cada procés selectiu s'aprovaran per part del consell d'administració. Anàlisi:

a) Les bases que van regir la contractació del lloc de treball de Responsable de Comptabilitat de Mercats de Tarragona, SA, es van aprovar pel Consell d'Administració de 23 de maig de 2024 (RBD)

b) Les bases que van regir la BORSA DE TREBALL D'INSPECTORS DE MERCATS DE TARRAGONA SA, PER COBRIR LES BAIXES QUE DURANT L'ANY ES VAN SUCCEINT, es van aprovar pel Consell d'Administració de 06 de juny de 2024 (OJS)

c) Del personal temporal s'han efectuat els següents processos de selecció. L'informe de necessitat indica el següent:

Empleat	Categoria	Fixe/temporal	Import remuneracions 2024
BGM	Estudiant - Practiques	Temporal	3.745,33 €
PFRP	Inspector Mercats	Temporal	26.803,22 €

((1)) Estudiant en pràctiques.

((2)) La resposta ha estat la següent:

"Donat l'alt índex de baixes laborals que vàrem patir des del 2023 (20-25% de mitjana) ens veiem amb la necessitat de contractar un inspector per suplir les baixes inesperades.

Per la seva selecció ens acollim al concurs del 2021 i agafem al tercer candidat, donat que el segon candidat refusa treballar amb nosaltres."

Aquelles bases no contemplaven una borsa de treball, tanmateix, es recorre a un procés de selecció on s'han complert els principis generals de la contractació pública laboral.

Al haver participat de forma directa (UCET) al procés de selecció de Responsable de Comptabilitat, com a membre del Tribunal, es considera adequat analitzar l'altre procediment de contractació del Inspector Mercats.

En segon lloc, hem seleccionat un procediment de contractació i **hem analitzat el compliment normatiu.**

1) Anàlisi de les bases del procediment de contractació del Inspector Mercats

• Objecte

Borsa de treball d'Inspectors/es de Mercats, Mercats de venda no sedentària i Fires, per a donar cobertura a diverses necessitats organitzatives, presents i futures.

• Descripció del lloc de treball i retribució

No s'han trobat incidències significatives.

• Publicitat de la convocatòria:

No s'han trobat incidències significatives.

• Requisits dels aspirants:

No s'han trobat incidències significatives.

2.- Anàlisi del requisit lingüístic a les bases de selecció

No s'han trobat incidències significatives.

• Desenvolupament del procés selectiu:

No s'han trobat incidències significatives.

• Tribunal Qualificador:

No s'han trobat incidències significatives.

• Valoració de les candidatures

Segons les bases del procés selectiu les fases de la selecció son:

Fase oposició:

Prova escrita (tipo test) (màxim 10 punts i mínim 5 punts)

Prova oral (entrevista) (màxim 10 punts i mínim 5 punts)

Una vegada finalitzada la present fase d'avaluació, es publicarà la llista d'aspirants amb les seves qualificacions, així com la llista provisional dels aspirants que passen a la fase de mèrits. Es concedirà un termini de 3 dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació de la llista per formular les reclamacions i/o al·legacions que es creguin oportunes.

D'acord amb el punt 4.5 de les instruccions internes.

Fase concurs:

Mèrits Professionals, de formació i perfeccionament (màxim 15 punts)

- Experiència professional.

Estudis o cursos addicionals, de nivell mitjà, relacionats amb el lloc de treball a proveir. (fins a 3 punts, 3 punts per estudis de formació professional i 1,5 per estudis de Batxillerat o formació professional mitjana d'altres disciplines).

Coneixements d'ofimàtica, en concret de tot el paquet Office (fins a 2 punts)

- Altres estudis superiors diferents a l'al·legat com a requisit. (2 punts per cada estudi de grau o equivalent).

- Cursos de nivell mig de prevenció de riscos laborals, conductor de maquinària, de plataformes elevadores o de vehicles de transport i manipulació, que es puntuaran amb 1 punt cadascun. (fins a 5 punts).

Anàlisi dels mèrits previstos a les bases

Experiència professional

- Es valora de forma clara i objectiva: **1 punt per cada any complet**, amb un màxim de 5.
- El sistema d'acreditació (vida laboral + contracte/nomenament) és correcte i ajustat, perquè permet comprovar no només la cotització sinó també la naturalesa de les funcions.
- Tot i això, seria recomanable precisar què passa amb els **períodes inferiors a un any**: no s'indica si es valoren de forma proporcional o es descompten, la qual cosa podria generar dubtes i reclamacions.

Estudis o cursos addicionals

- Aquí apareix una **incoherència**: es parla de "**nivell mitjà**", però no es defineix què s'entén per "**nivell mitjà**" en aquest context.
- Es donen exemples (Formació Professional mitjana, Batxillerat), però també s'atribueixen **3 punts per FP i 1,5 per Batxillerat**, sense concretar si qualsevol FP és vàlida o només la relacionada amb el lloc.

- El redactat és ambigu i pot donar lloc a interpretacions subjectives. Seria recomanable definir **quines titulacions concrets** o bé establir un criteri clar (p. ex. "es valoraran exclusivament estudis oficials de nivell mitjà o superior relacionats amb tasques manuals, seguretat laboral o manteniment").

Coneixements d'ofimàtica

- Es preveu una escala de punts segons hores de cursos (0,2 / 1 / 1,5).
- Aquí hi ha una **contradicció interna**: un curs de **més de 100 hores** val 1 punt, però un de "més de 40 hores" val 1,5. Això és incoherent i pot portar a impugnacions.
- Caldria revisar i ordenar la puntuació perquè sigui **progressiva** (més hores = més punts).

Cursos específics (PRL, conducció de maquinària, plataformes elevadores, vehicles de transport/manipulació)

- Es diu que són cursos de "nivell mig", però tampoc es defineix quin nivell oficial tenen ni si s'accepten certificats d'empreses privades sense homologació.
- Es valora cada curs amb 1 punt, fins a 5. Això pot generar desigualtats si algú aporta molts cursos breus sense contingut realment rellevant.
- Seria recomanable especificar que només es valoraran **cursos homologats o acreditats per entitats oficials** (Departament de Treball, Institut de Seguretat i Salut Laboral, o entitats de formació reconegudes).

2) Anàlisi del procés selectiu del procediment de contractació de contractació del INSPECTOR MERCATS

a.- Publicitat:

Les bases en la seva estipulació **cinquena** indiquen que les bases es publicaran:

- A la seu electrònica MERCATS DE TARRAGONA. **Ok publicat 10/06/2024.**
- A la seu electrònica de l'ajuntament Tarragona. **Ok Publicat 19/06/2024.**
- Al BOP. **Ok Publicat 18/06/2024.**

b.- Desenvolupament del procés selectiu:

- **02/09/2024 – Publicació del llistat provisional d'admesos i exclosos.**

→ No consta l'atorgament explícit d'un **termini de 5 dies naturals per esmenes**, tot i que les bases ho preveuen.

- **12/09/2024 – Publicació del llistat definitiu d'admesos i exclosos i convocatòria de la prova pràctica.**

→ Es convoca la **prova pràctica de coneixements pel 19/09/2024 a les 16:00 h**, a les oficines de Mercats.

• **27/09/2024 – Publicació dels resultats de la prova pràctica i convocatòria a la prova oral.**

→ Les dues persones que superen la prova (**513 i **433) són convocades a la prova oral del **10/10/2024**.

• **24/10/2024 – Publicació dels resultats finals provisionals.**

→ S'estableix un **termini de 3 dies hàbils per presentar al·legacions**, però no consta publicació dels **resultats definitius**, tal com indiquen les bases.

c) En el procediment no hi ha cap acta del Tribunal. Segons les instruccions internes:

"ANUNCI: Document de comunicació pública, que recull a mode d'acta els processos de selecció realitzats fins el moment, signada per gerència i/o l'òrgan de selecció de Mercats de Tarragona, SA, en la que es descriu un contingut concret en relació al procés selectiu i les seves fases. Aquests anuncis seran configurats de tal manera que es compleixi amb el principi de publicitat que han de regir tots els processos selectius, per tal d'assegurar, també, els principis d'igualtat, mèrit i capacitat."

d) En relació als resultats:

Ha superat els procés 2 candidats.

▪ Candidat 513:

	***513**
Prova escrita (sobre 10 punts)	10
Prova oral (sobre 10 punts)	7,50
Experiència professional (fins a 5 punts)	0
Altres estudis de nivell mig diferents a l'al·legat com a requisit (FP o Batxillerat, fins a 3 punts)	0
Coneixements d'ofimàtica en concret de tot el paquet Office (fins a 2 punts)	0
Altres cursos de nivell mig relacionats amb el lloc a proveir (fins a 5 punts)	0
Total (màxim 35 punts)	17,50

No consta cap document que acrediti o detalli les puntuacions concretes obtingudes pels aspirants en cap de les fases del procés.

No disposa de mèrits.

- Candidat 433

	***433**
Prova escrita (sobre 10 punts)	8,60
Prova oral (sobre 10 punts)	9,50
Experiència professional (fins a 5 punts)	0
Altres estudis de nivell mig diferents a l'al·legat com a requisit (FP o Bàxillerat, fins a 3 punts)	0
Coneixements d'ofimàtica en concret de tot el paquet Office (fins a 2 punts)	0
Altres cursos de nivell mig relacionats amb el lloc a proveir (fins a 5 punts)	0
Total (màxim 35 punts)	18,10

No consta cap document que acrediti o detalli les puntuacions concretes obtingudes pels aspirants en cap de les fases del procés.

No disposa de mèrits.

- Verificar si l'entitat s'adequa a la taxa de reposició d'efectius

CÀLCUL DE LA TAXA DE REPOSICIÓ D'EFECTIUS

EXERCICI: 2.023

CONGNOMS I NOM	CATEGORIA	ANTIGUETAT		DATA BAIXA
AGUADO ADAN, XAVIER	NETEJADOR/ZELADOR	05/04/1994	F	
AVILA PEREZ, MARIA JESÚS	NETEJADORA/ZELADORA	01/01/2011	F	
BUDESCA SOMOLINOS, FRANCESC	CAP DE NETEJA	02/04/1990	F	
CARMONA LOZANO, FERMIN	INSPECTOR MERCATS	02/05/2005	F	
CASTELLVI JAUMOT, ROSENDO	INSPECTOR MERCATS	17/08/1992	F	
COLADO DIEGUEZ, FRANCISCO	NETEJADOR/ZELADOR	01/06/2000	F	
DE MANUEL PRADAS, MONICA	OFICIAL 3ª ADMTVA	18/05/1999	F	
DELGADO CAMPABADAL, DANIEL	ZELADOR/NETEJADOR	01/01/2011	F	
DELGADO SUPERVIA, CARLES	CAP DE COMPTABILITAT	19/11/1997	F	
ESCOFET TOMAS, YOLANDA	OFICIAL 2ª ADMTVA	02/10/1992	F	
FERNANDEZ ORTEGA, DAVID	INSPECTOR MERCATS	25/11/1994	F	Baixa per Paternitat des de 26.09.2023
GARCIA COLOMÉ, MONICA	DIRECTORA MERCAT	16/09/1994	F	
GUINART DIAZ, SALVADOR	OFICIAL 2ª ADMTVO	02/06/2011	F	
MILÀ ZARAGOZA, DANIEL	GERENT	08/05/2018	F	
MOLINA BERBEL, JOSEP MANUEL	RESPONSABLE TIC	10/02/2006	F	
MONTERO SANS, J. ANTONIO	OFICIAL DE MANTENIMENT	04/08/1992	F	
MORALES SANCHEZ, J. ANTONIO	INSPECTOR MERCATS	01/12/1992	F	
MUÑOZ FERNANDEZ, ISABEL	COORDINADORA D'APARCAMENTS	20/12/1990	F	
PIQUERAS MATEO, PEDRO	OFICIAL DE MANTENIMENT	25/02/1991	F	
RODRIGUEZ BRAZOBAN, MADELINE	CAP INSPECTOR	01/01/2011	F	
ROVIRA SIERES, MONTSERRAT	OFICIAL 1ª ADMTVA	10/05/1992	F	
VIDAL VAREA, XAVIER	INSPECTOR MERCATS	07/01/2019	F	

VALERO BRICAT, OSCAR	CAP INSPECTOR	16/04/1996	F	
VICO CABRERIZO, JUAN RAMON	CAP INSPECTOR	04/10/2005	J	Pre-jubilat
ESTRADERA AZANUY, ANDREA	RESP.GESTIÓ DOCUMENTAL CLIENTS	21/06/2022	P	20/06/2023
ESTRADERA AZANUY, ANDREA	RESP. CONTRACTACIÓ I ASSEJURICA	30/10/2023	F	
MARTÍNEZ MORALES, ESTEFANIA	RESPONSABLE DE COMPRES	01/07/2021	F	
PUERTOLAS FUSTER, DANIEL	CAP DE GESTIÓ ADMINISTRATIVA	01/09/2021	F	
DE CID ANDRÉS, NÚRIA	RESP.CONTRACTACIÓ I ASSEJURIDICA	01/10/2020	E	30/09/2023
OLIETE CASANOVA, DAVID	CAP DE COMUNICACIÓ	01/10/2020	E	20/10/2023
OLIETE CASANOVA, DAVID	CAP DE COMUNICACIÓ	30/10/2023	F	
MAIRELES COBACHO, RAFAEL	INSPECTOR MERCATS	18/01/2022	F	Contracte relleu per jubilació
RODRIGUEZ PEDROLA , PEDRO FRANCISCO	INSPECTOR MERCATS	18/09/2023	E	Contracte per substitució Paternitat

(data 31-12-2023)	2023
TREBALLADORS FIXES	28
TREBALLADORS EVENTUALS	1
TREBALLADORS PRACTIQUES	0
TREBALLADORS PRE-JUBILATS	1
TOTAL TREBALLADORS	30

EXERCICI: 2.024

CONGNOMS I NOM	CATEGORIA	ANTIGUETAT		DATA BAIXA
AGUADO ADAN, XAVIER	NETEJADOR/ZELADOR	05/04/1994	F	
AVILA PEREZ, MARIA JESÚS	NETEJADORA/ZELADORA	01/01/2011	F	
BUDESCA SOMOLINOS, FRANCESC	CAP DE NETEJA	02/04/1990	F	
CARMONA LOZANO, FERMIN	INSPECTOR MERCATS	02/05/2005	F	
CASTELLVI JAUMOT, ROSENDO	INSPECTOR MERCATS	17/08/1992	F	
COLADO DIEGUEZ, FRANCISCO	NETEJADOR/ZELADOR	01/06/2000	F	
DE MANUEL PRADAS, MONICA	OFICIAL 3ª ADMTVA	18/05/1999	F	
DELGADO CAMPABADAL, DANIEL	ZELADOR/NETEJADOR	01/01/2011	F	30/11/2024
DELGADO SUPERVIA, CARLES	CAP DE COMPTABILITAT	19/11/1997	J	Pre-jubilat
ESCOFET TOMAS, YOLANDA	OFICIAL 2ª ADMTVA	02/10/1992	F	
FERNANDEZ ORTEGA, DAVID	INSPECTOR MERCATS	25/11/1994	F	
GARCIA COLOMÉ, MONICA	DIRECTORA MERCAT	16/09/1994	F	
GUINART DIAZ, SALVADOR	OFICIAL 2ª ADMTVO	02/06/2011	F	
MILÀ ZARAGOZA, DANIEL	GERENT	08/05/2018	F	
MOLINA BERBEL, JOSEP MANUEL	RESPONSABLE TIC	10/02/2006	F	
MONTERO SANS, J. ANTONIO	OFICIAL DE MANTENIMENT	04/08/1992	F	
MORALES SANCHEZ, J. ANTONIO	INSPECTOR MERCATS	01/12/1992	F	
MUÑOZ FERNANDEZ, ISABEL	COORDINADORA D'APARCAMENTS	20/12/1990	F	
PIQUERAS MATEO, PEDRO	OFICIAL DE MANTENIMENT	25/02/1991	F	
RODRIGUEZ BRAZOBAN, MADELINE	CAP INSPECTOR	01/01/2011	F	
ROVIRA SIERES, MONTSERRAT	OFICIAL 1ª ADMTVA	10/05/1992	F	
VIDAL VAREA, XAVIER	INSPECTOR MERCATS	07/01/2019	F	
VALERO BRICAT, OSCAR	CAP INSPECTOR	16/04/1996	F	
VICO CABRERIZO, JUAN RAMON	CAP INSPECTOR	04/10/2005	J	04/01/2024
BORRAS GONZÁLEZ, MARC	ESTUDIANT EN PRACTIQUES	03/06/2024	P	
ESTRADERA AZANUY, ANDREA	RESP. CONTRACTACIÓ I ASSEJURICA	30/10/2023	F	
MARTÍNEZ MORALES, ESTEFANIA	CAP DE COMPRES	01/07/2021	F	
PUERTOLAS FUSTER, DANIEL	CAP DE GESTIÓ ADMINISTRATIVA	01/09/2021	F	
ROIG BOURGINE, DANIEL	RESPONSABLE COMPTABILITAT	12/11/2024	F	Contracte relleu per jubilació
OLIVAR JULVE, LUIS SANTIAGO	INSPECTOR MERCATS	26/11/2024	E	
OLIETE CASANOVA, DAVID	CAP DE COMUNICACIÓ	30/10/2023	F	
MAIRELES COBACHO, RAFAEL	INSPECTOR MERCATS	18/01/2022	F	
RODRIGUEZ PEDROLA , PEDRO FRANCISCO	INSPECTOR MERCATS	18/09/2023	E	

(data 31-12-2024)	2024
TREBALLADORS FIXES	27
TREBALLADORS EVENTUALS	2
TREBALLADORS PRACTIQUES	1
TREBALLADORS PRE-JUBILATS	1
TOTAL TREBALLADORS	31

▪ **Verificar si les noves promocions internes s'adapten a la normativa reguladora.**

El Consell d'Administració en sessió de data 06 de juny de 2024 va acordar les bases per la PROMOCIÓ INTERNA DE LA PLAÇA VACANT PER JUBILACIÓ DE CAP D'INSPECTORS DE MERCATS DE TARRAGONA. Cronologia:

Encara que es van aprovar aquestes bases per la promoció interna de la plaça vacant per jubilació de Cap d'inspectors, al final no es va dur a terme perquè no s'ha estimat oportú.

▪ **Verificar si els acomiadaments produïts durant l'exercici 2024 s'adapten a la normativa reguladora.**

Durant l'exercici 2024 no s'ha produït cap acomiadament, han estat baixes de contractes temporals, les quals són:

Empleat	Categoria	Fixe/temporal	Import quitança 2024
DELGADO CAMPABADAL, DANIEL	Celador- Netejador	Fixe	23.006,65 €

Hem analitzat tota la documentació relativa a l'**extinció del contracte del Sr. DCD**, treballador de **Mercats de Tarragona, SA**, de la revisió de l'expedient es conclou que:

- El procediment d'acomiadament **ha estat degudament justificat i tramitat conforme a dret.**
- El **càlcul de la indemnització (23.006,65 €)** és **correcte i ajustat** a la legislació laboral aplicable.
- L'empresa ha **acreditat haver intentat prèviament la reubicació del treballador** en altres llocs compatibles amb la seva situació funcional, sense èxit.

8.4.2 Retribucions

Els procediments efectuats han estat els següents:

- a) Anàlisi del conveni col·lectiu d'aplicació.

La totalitat dels treballadors són personal laboral i es troben subjectes al conveni de la pròpia empresa, amb vigència pels anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 43002242012001)

- b) Control i verificació de la correcta aplicació de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat i altra legislació aplicable de personal.

D'acord amb l'article 8 del conveni laboral, les retribucions de les persones treballadores incloses en l'àmbit d'aplicació del present Conveni estaran formades pel salari base de cada categoria professional i els diferents complements.

Les taules salarials que consten a l'annex 1 del present Conveni suposen un augment salarial en tots els conceptes salarials, inclòs el plus ad personam, sobre la previsió de l'IPC, en cadascun dels quatre anys de durada del present Conveni, essent **condicionats per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat i sempre i quan els pressupostos municipals així ho contemplin**. Aquesta diferència s'abonarà en el mes de febrer immediatament següent al període de càlcul i en una nòmina a banda.

En relació als increments retributius del seu personal, la Societat està sotmesa a les estipulacions del **Reial decret llei 4/2024, de 26 de juny, pel qual es prorroguen determinades mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i al Pròxim Orient i s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, energètica i social**

L'Ajuntament no ha calculat per a l'exercici 2024 l'esmentada massa salarial, el que es una limitació als efectes de qualsevol revisió, pel que es recomana a la l'Ajuntament que efectui anualment l'esmentat càlcul.

Per tal de verificar el compliment d'aquesta àrea hem realitzat les proves següents:

- Proves de raonabilitat de la variació global de les despeses en concepte de sous i salaris del personal respecte a les registrades en l'exercici anterior, tenint en compte la variació de la plantilla i altres aspectes variables o puntuals a fi d'homogeneïtzar les dades i fer-les comparables.

A continuació, detallem el procediments realitzats:

b.1) Hem realitzat un anàlisi de la evolució de les remuneracions abonades de forma global (2024 versus 2023):

Concepte	Import 2024	Import 2023	Variació	%
Sous i salaris	1.293.966,70	1.271.935,82	22.030,88	1,73%
Seguretat social a càrrec de l'empresa	328.968,72	345.224,02	-16.255,30	-4,71%
Indemnitzacions	23.006,65	5.654,44	17.352,21	306,88%
Dietes Secretaria i Consell Administració	18.781,25	8.714,50	10.066,75	115,52%
Altres despeses de personal	10.792,06	8.854,43	1.937,63	21,88%
Total despeses personal	1.675.515,38	1.640.383,21	35.132,17	2,14%

Plantilla mitjana (segons comptes anuals)	29,74	30,38	-0,64	-2,11%
Sou mitjà	43.509,30	41.867,54	1.641,77	3,92%
Seguretat social / Sous i Salaris	25,42%	27,14%	-0,02	-6,33%

L'anàlisi de l'evolució de les despeses de personal posa de manifest que els sous i salaris de l'exercici 2024 han ascendit a 1.293.966,70 €, davant dels 1.271.935,82 € de l'exercici 2023, la qual cosa representa un increment de 22.030,88 € equivalent a l'1,73%. D'acord amb els acords retributius establerts, l'increment teòric previst per al 2024 era del 2,50% (0,50% corresponent a l'últim tram de l'exercici anterior i 2,00% addicional durant el 2024). Si aquest increment del 2,50% s'hagués aplicat de manera plena sobre la massa salarial de 2023, el cost hauria ascendit a 1.303.734,22 €, és a dir, 31.798,40 € més que l'import efectivament registrat l'any 2023.

Tanmateix, l'increment real observat és inferior, situant-se en 1,73%, amb una diferència negativa de 9.767,52 € respecte al que correspondria aplicar d'acord amb el percentatge previst. Aquesta desviació té la seva principal explicació en la reducció de la plantilla mitjana, que passa de 30,38 treballadors el 2023 a 29,74 el 2024 (-2,11%), fet que minora l'impacte global de l'increment salarial. Addicionalment, cal tenir en compte que els increments pactats poden no haver impactat sobre la totalitat de l'exercici, bé perquè la seva aplicació no va ser efectiva des de l'1 de gener, bé per canvis en la composició de la plantilla (sortides de personal amb sous elevats o noves incorporacions amb retribucions inferiors).

En conseqüència, tot i que a nivell individual els salaris han experimentat un creixement mitjà del 3,92%, l'efecte conjunt sobre la massa salarial ha estat inferior al previst, de manera que l'increment global de retribucions del 2024 s'ha situat en l'1,73% en lloc del 2,50% projectat.

b.2) Hem realitzat un anàlisi de la evolució de les remuneracions abonades de forma individual.

Empleat	2024	2024 (sense 0,5% del 2023)	2023 Total	2023 (sense 0,5% 2022)	2023 (amb 0,5% del 2023)	Variació	% Variació sense efecte 0,5% (2023)	Nota
APMJ)	26.792,62	26.661,96	26.232,76	26.131,04	26.261,70	400,27	1,52%	No supera 2%
(AAX)	27.638,75	27.508,28	26.223,46	26.093,40	26.223,87	1.284,42	4,90%	Increment antiguitat per trienni a partir abr24
(BSFX)	59.762,08	59.471,10	58.485,09	58.195,43	58.486,41	984,70	1,68%	No supera 2%
(CAN)		-73,54	14.708,16	14.708,16	14.781,70	-14.855,24	-100,50%	Finalització contracte
(CDFJ)	29.283,32	29.144,10	27.985,82	27.844,56	27.983,78	1.160,31	4,15%	Increment antiguitat per trienni a partir jun24
(CJR)	46.518,65	46.294,37	45.038,58	44.856,68	45.080,96	1.213,40	2,69%	6 mesos baixa per malaltia al 2023
(CLF)	39.939,42	39.767,42	34.568,16	34.401,00	34.573,01	5.194,41	15,02%	Canvi de categoria
(DCD)	50.227,45	50.080,95	29.308,97	29.299,30	29.445,80	20.635,16	70,08%	Acomiadament
(DSC)	67.849,12	67.494,95	71.186,44	70.833,36	71.187,53	-3.692,57	-5,19%	Contracte relleu nov24 incorporació nou resp. comptabilitat
(EAA)	33.973,01	33.814,82	31.845,28	31.637,80	31.795,99	2.018,83	6,35%	Passa de contractes discontinus a indefinit
(EPPF)		-34,01	6.801,48	6.801,48	6.835,49	-6.869,49	-100,50%	Empleat amb caràcter temporal.
(ETY)	42.603,49	42.396,33	41.432,93	41.432,93	41.640,09	756,23	1,82%	No supera 2%
(FME)		-64,41	12.882,35	12.882,35	12.946,76	-13.011,17	-100,50%	Empleat amb caràcter temporal.
(FOJD)	42.087,08	41.925,12	32.555,33	32.391,47	32.553,43	9.371,70	28,79%	Paternitat al 2023
(GCM)	80.602,65	80.215,46	77.810,16	77.438,60	77.825,79	2.389,66	3,07%	Increment antiguitat per trienni a partir sep24
(GDS)	40.085,14	39.893,31	38.561,22	38.366,90	38.558,73	1.334,57	3,46%	3 mesos baixa per malaltia al 2023
(MBJM)	58.095,09	57.819,96	55.309,52	55.026,58	55.301,71	2.518,24	4,55%	Increment antiguitat per trienni a partir feb24
(MCR)	30.674,86	30.528,86	29.347,04	29.199,90	29.345,90	1.182,96	4,03%	Pagament hores extra al 2024
(MFI)	45.640,56	45.422,15	43.901,18	43.682,64	43.901,05	1.521,09	3,46%	

								Increment antiguitat per trienni a partir Des23
(MME)	34.845,29	34.706,89	27.814,96	27.680,00	27.818,40	6.888,49	24,76%	Canvi de categoria
(MPM)	37.783,09	37.601,84	36.421,03	36.249,81	36.431,06	1.170,78	3,21%	5 mesos baixa per accident al 2024
(MSJA)	55.252,95	54.984,16	54.023,02	53.757,44	54.026,23	957,94	1,77%	No supera 2%
(MSJA)	42.383,99	42.178,86	41.230,72	41.025,90	41.231,03	947,83	2,30%	((1))
(MZD)	97.617,90	97.145,60	94.889,98	94.460,98	94.933,28	2.212,31	2,33%	((1))
(OCD)	28.944,91	28.754,11	38.160,01	38.160,01	38.350,81	-9.596,70	-25,02%	Canvi de categoria amb liquidació oct23
(PFD)	35.783,31	35.611,59	34.500,18	34.344,96	34.516,68	1.094,90	3,17%	Increment antiguitat per trienni a partir sep24
(PMP)	55.286,60	55.024,95	52.596,33	52.330,05	52.591,70	2.433,25	4,63%	Increment antiguitat per trienni a partir feb24
(RBM)	42.559,32	42.352,09	41.649,88	41.446,46	41.653,69	698,40	1,68%	No supera 2%
(RSM)	50.667,43	50.422,56	49.226,54	48.974,82	49.219,69	1.202,86	2,44%	((1))
(VBO)	52.181,18	51.929,95	50.491,51	50.245,53	50.496,76	1.433,19	2,84%	Pagament hores extra al 2024
(VCJR)	438,69	381,92	11.410,68	11.353,70	11.410,47	-11.028,55	-96,65%	Jubilat 04/01/2024
(VVX)	22.070,25	21.909,36	32.306,20	32.178,93	32.339,82	-10.430,47	-32,25%	Excedència
OJLS	2.356,44	2.356,44			0,00	2.356,44	#¡DIV/0!	Nou inspector Mercats
RBDE	6.537,28	6.537,28			0,00	6.537,28	#¡DIV/0!	Nou cap d'Administració
RPPF	26.803,22	26.803,22			0,00	26.803,22	#¡DIV/0!	Inspector Mercats (borsa)

L'augment imputat a nòmines ha estat el següent:

- 0,5% de l'exercici 2023 (he descomptat efecte)
- 2% de l'exercici 2024.
- A l'any 2023 es va abonar un 0,5% de l'exercici 2022 (he descomptat efecte).

Anàlisi de les diferències

((1))

Explicació MSJA, MZD i RSM: Per calcular correctament l'increment de salari entre 2023 i 2024, s'ha d'actualitzar el total brut del 2023 afegint les

diferències del 2023 abonades al març 2024, i alhora, restar-ho pel mateix import del total brut 2024:

MSJA:

Total brut 2023 actualitzat: 41.230,72 € + 195,06€ (10 de 12 mesos dels 234,08€ abonats) = 41.425,78 €

Total brut 2024 actualitzat: 42.383,99 € - 195,06€ = 42.188,93€

Increment real 2023-2024: 763,15 € (1,84 %)

MZD:

Total brut 2023 actualitzat: 94.889,98 € + 440€ (10 de 12 mesos dels 528€ abonats) = 95.329,98€

Total brut 2024 actualitzat: 97.617,90 € - 440€ = 97.177,90€

Increment real 2023-2024: 1.847,92 € (1,94 %)

RSM:

Total brut 2023 actualitzat: 49.226,54 € + 239,73 € (10 de 12 mesos dels 287,68€ abonats) = 49.466,27€

Total brut 2024 actualitzat: 50.667,43 € - 239,73 € = 50.427,40€

Increment real 2023-2024: 961,13 € (1,94 %)

b.3) Anàlisi de l'acció social

No hi ha acció social.

b.4) Anàlisi l'antiguitat:

L'article 9 del conveni col·lectiu indica:

"Antiguitat: S'estableix en triennis al 6% del Salari Base"

▪ Recàlcul antiguitat dels empleats seleccionats:

Nº Empleat	SALARI BASE	Any Antiguitat	ANTIGUITAT	TRIENIS	RECÀLCUL	DIFERENCIA
AAX	13.802,88	05/04/1994	8.099,09	9--10	8.104,26	5,17
BSFX	20.750,31	02/04/1990	13.695,22	11	13.695,20	0,02
MBJM	21.997,92	10/02/2006	7.798,50	5--6	7.824,97	-26,47
PFD	17.487,50	01/09/2021	360,96	1	374,73	-13,77
MME	20.597,49	01/07/2021	631,68	1	617,92	13,76

- a) Verificar l'aplicació de la normativa en matèria fiscal i laboral i el compliment del conveni col·lectiu.

Del total del personal de la societat, hem realitzat una mostra estratificada per centre de cost i hem verificat el següent:

- 1) Càlcul de la retenció a efectes del IRPF: hem seleccionat aleatòriament a un empleat de cada un dels centres de treball i hem verificat la correcta aplicació en el càlcul de les retencions. En el quadre adjunt es mostren els resultats obtinguts:

Nº Empleat	Sou brut anual	Situació familiar	Fills/ascendents	Quota S.Social anual (€)	IRPF estimat AEAT 2024	IRPF aplicat per l'entitat	Diferència
AAX	27.638,75	3,00	65% minusvàlua	1786,22	0,00%	0,00%	0,00%
BSFX	59.762,08	3,00	3 fills (1993, 1997, 2005)	4084,92	23,89%	24,15%	-0,26%
MBJM	58.095,09	1,00	2 fills (2003, 2009)	4085	23,07%	23,34%	-0,27%
PFD	35.783,31	3,00	-	3463,51	17,34%	23,35%	-6,01% ((a))
MME	34.845,29	3,00	-	2315,08	17,99%	18,80%	-0,81%

Com podem veure en el quadre anterior l'entitat aplica correctament la retenció de L'IRPF, excepte PFD, però no hi ha cap risc fiscal.

- 2) Comprovar que estan inclosos en la relació del RLC (TC2) i que el càlcul de les bases de cotització es correcte

Dels treballadors anteriors hem seleccionat el mes de maig i hem verificat la seva inclusió al RLC i que la base de cotització que s'indica correspongui amb el resum de nòmimes.

Del examen, indicar que els treballadors estan inclosos al TC2 i que les bases de cotització coincideixen amb el resum de nòmimes.

Treballador/a	Base SS (nòmina)	Base SS (TC2)	Coincidència
AAX	1.818,97 €	1.818,97 €	<input checked="" type="checkbox"/> Coincideix exactament
BSFX	2.979,63 €	2.979,63 €	<input checked="" type="checkbox"/> Coincideix exactament
MME	1.884,00 €	1.884,00 €	<input checked="" type="checkbox"/> Coincideix exactament
MBJM	2.947,19 €	2.947,19 €	<input checked="" type="checkbox"/> Coincideix exactament
PFD	1.818,97 €	1.818,97 €	<input checked="" type="checkbox"/> Coincideix exactament

- 3) Comprovar que s'han abonats les remuneracions.

Dels treballadors anteriors hem seleccionat la nomina del mes de maig i hem verificat que s'han abonat el dia 27 de maig de 2024 per mitjà de l'entitat financera BBVA. El detall és el següent:

Treballador/a	Líquid a percebre (nòmina)	Import transferit (extracte bancari)	Coincidència
AAX	1.835,79 €	1.835,79 €	<input checked="" type="checkbox"/> Coincideix
BSFX	2.975,79 €	2.975,79 €	<input checked="" type="checkbox"/> Coincideix
MME	1.906,34 €	1.906,34 €	<input checked="" type="checkbox"/> Coincideix
MBJM	2.947,20 €	2.947,20 €	<input checked="" type="checkbox"/> Coincideix
PFD	1.834,90 €	1.834,90 €	<input checked="" type="checkbox"/> Coincideix

- 4) Comprovar que efectivament estan prestant serveis a l'entitat que el té contractat.

Dels treballadors anteriors hem verificat el registre horari de l'any 2024. De la revisió podem indicar el següent:

Treballador/a	Observacions generals	Resultat aproximat d'hores registrades (any 2024)
PFD	Registre complet durant tot l'any, amb jornada regular d'oficina (entre 6,5 i 9 h diàries).	Aproximadament 1.560 hores anuals , coherent amb una jornada completa.
MME	Registre diari continu amb fitxatges de 7:30–14:00 / 8:00–15:00.	Aproximadament 1.550 hores anuals , ajustada a jornada completa.
BSFX	Control de presència actiu. Jornades de 6,5 h i 9 h alternades, sense incidències greus.	Aproximadament 1.575 hores anuals , jornada completa d'oficina.
MBJM	Fitxatges inexistents o erronis durant tot el període. El sistema reflecteix hores teòriques però sense registres reals.	0 hores efectives registrades durant 2024. Cal verificació manual o justificació d'activitat.
AAX	Registre constant de presència, amb torns de 6:00 a 12:20 (unes 6,3 h diàries).	Aproximadament 1.450 hores anuals , equivalent a jornada completa matinal.

- 5) Comprovar que no es superen els límits màxims d'hores extraordinàries establertes en l'estatut dels treballadors i/o conveni.

Durant l'exercici 2024 les hores extra en euros ascendeixen a 4.152,45 euros, degut a la inmaterialitat no considerem realitzar més treball de revisió.

- 6) Analitzar si existeix un sistema de compensació d'hores/gratificacions quan aquestes no son retribuïdes.

L'entitat no aplica cap sistema de compensació.

- 7) Que els conceptes retribuïts són els adequats segons la normativa vigent i/o el conveni col·lectiu.

En relació als cinc empleats seleccionades hem comprovat que els conceptes retributius són els adequats segons el que determina el Conveni col·lectiu de treball de l'empresa.

Hem seleccionat el me de maig i hem analitzat l'adequació al conveni de la remuneració percebuda durant l'any 2024 pels 5 empleats seleccionats:

NºEMPLEAT	CATEGORIA	SALARI BASE	COM. AD PERSONAM (Conveni)	PLUS CONVENI	ASSISTENCIA	PLUS TRANSPORT	DEDICACIÓ	PUNTUALITAT
AAX	Neteja/Celador	971,35	235,95	94,55	3,93	3,93	35,4	35,4
BSFX	Cap Neteja	1.460,26	827,25	479,46	43,79	43,79	255,31	255,31
MBJM	Responsable TIC	1.548,06	1.009,95	609,92	43,8	-	466,84	-
PFD	Cap de Gestió Administrativa	1.460,26	-	437,79	43,79	43,8	231,28	231,28
MME	Cap de Compres	1.460,26	-	479,46	43,79	43,79	255,31	255,31

Hi ha petites diferències de recondeix no significatives.

- 8) Que els complements de productivitat i gratificació s'ajusten a criteris aprovats.

Plus coronavirus i Plus pk Bonavista.

Durant l'exercici 2021 la Sra. Maria Jesús Àvila va cobrar la quantitat de 4.400 euros en concepte de Plus coronavirus.

Durant l'exercici 2022 ha cobrar la quantitat 3.700 euros en concepte de Plus coronavirus i 800 euros en concepte de Plus pk. Bonavista.

Durant l'exercici 2023 i 2024 ha cobrar la quantitat 4.800 euros en concepte de Plus pk. Bonavista.

La resposta de la gerència va ser la següent:

"Tal com ja vàrem explicar l'any passat; Aquest plus el cobrava de manera puntual (tal com es descriu al annex del seu contracte. (Annex 12)) la Maria Jesús Àvila. Aquest plus solament el cobrava els diumenges que realitzava el servei de suport al mercadet de Bonavista en les tasques d'implantació del Pla d'autoprotecció o de mesures de prevenció del Covid (col·locació de carpes informatives i tanques, col·locar cartells, repartir extintors, difusió del material informatiu, repartiment de circulars informatives...). Aquestes tasques son necessàries per donar suport als inspectors.

Entenent que la petició realitzada a la treballadora per anar a treballar els diumenges al matí al mercat de Bonavista, eren una modificació substancial del seu lloc de treball, aquesta modificació es va haver de consensuar amb la treballadora i per tant es va buscar un acord de

compensació econòmica que ajudés a l'acceptació d'aquesta modificació.

En el moment que aquestes tasques ja no son necessàries es realitza un escrit a la treballadora, donant per finalitzats aquest servei extra que es feia a l'empresa. (Annex 12).

Així i tot, apareix la necessitat de donar cobertura laboral a l'aparcament de Bonavista que s'obre els diumenges pel matí.

Entenent que la petició realitzada a la treballadora per gestionar l'aparcament dels diumenges pel matí a Bonavista, és una modificació substancial del seu lloc de treball, aquesta modificació ha de ser consensuada amb la treballadora i per tant es busca un acord de compensació econòmica que ajudi a l'acceptació d'aquesta modificació. És per aquesta raó que es genera un annex al seu contracte on s'estipula un plus salarial per acceptar puntualment l'horari laboral els diumenges al matí a l'aparcament de Bonavista. (Annex 12)

Aquesta decisió no ha de passar per consell d'administració donat que els poder que té el gerent donen cobertura legal per executar aquestes actuacions. I en cap cas s'augmenta l'import pressupostat per despeses laborals de l'empresa."

9) Compliment del marc normatiu en relació a les bestretes atorgades.

Hem seleccionat una bestreta atorgada al empleat ASMJ en data 12 de juliol de 2024 i hem comprovat el següent:

- L'autorització de la bestreta: Aquesta ha estat autoritzada pel Gerent.
- Que es compleixi el conveni col·lectiu: L'empleat va sol·licitar una bestreta per import de 650 euros de l'extra de Nadal, com avançament paga extra.

10) Altres observacions:

- Hem analitzat si els conceptes retributius s'ajusten al que marca del conveni o el seu contracte laboral:

DETALL	RETRIBUCIÓ	CONVENI
PLUS PK BONAVIDA	4.800,00	ANNEX CONTRACTE
COMPLEMENT DIRECTORA MERCAT	10.251,36	CONTRACTE
COMPLEMENT GERENT	13.917,12	CONTRACTE
COMPLEMENT LLOC DE TREBALL GERENT	18.636,00	CONTRACTE
SALARI BASE	545.718,14	ART.9

ANTIGUITAT	190.198,21	ART.9
PLUS CONVENI	143.419,77	ART.9
ASSISTENCIA	15.924,33	ART.9
DEDICACIO	46.025,94	ART.9
PLUS TRANSPORT	6.225,17	ART.9
PUNTUALIDAD	39.849,29	ART.9
PLUS NOCTURNITAT	1.095,57	ART.12
COM.AD PERSONAM	107.693,22	ART.13
HORES EXTRES	4.152,45	ART.11
EXTRA DE JUNY	8.784,33	ART.10
EXTRA DE NADAL	2.497,23	ART.10
PART PROPORCIONAL VACANC	316,89	ESTATUT TREBALLADORS
INDEMNIZACIÓ	23.006,65	ESTATUT TREBALLADORS
PREST.MALALTIA A CÀRREC	5.648,01	-
MALALTIA	60.571,98	-
COMPLEMENT I.T.	18.851,91	-
Accident	10.514,75	-
P.P.P.EXTRA 1 (QUITANÇA)	5.226,90	ESTATUT TREBALLADORS
P.P.P.EXTRA 2 (QUITANÇA)	3.138,43	ESTATUT TREBALLADORS
Endarreriments	12.319,24	((1))
Educador	14,51	((1))
Increment 0,5%	2.498,95	((1))
Increment IPC	5.745,71	((1))
Increment adicional 0.5%	1.438,40	((1))
Complement a Brut	2.582,88	((1))
Ajuda Estudiant Pract. E	3.745,33	((1))
Regularització	1.492,74	((1))
Diferència nòmina	729,06	((1))

((1)) Estudi dels conceptes que no s'han detectat al conveni:

- ENDARRERIMENTS- INCREMENT 0,5% - INCREMENT IPC - INCREMENT ADICIONAL 0.5% - son conceptes que s'han anat fent servir per diferenciar els diferents augments legals que s'han aplicat al llarg dels exercicis.

- COMPLEMENT A BRUT - Concepte que es fa servir laboralment per ajustar algun salari pactat- acordat.

- AJUT ESTUDIANTS PRACTIQUES - Concepte que s'utilitza per identificar els imports abonats als estudiants en pràctiques.

- REGULARITZACIO- DIFERÈNCIA NÒMINA- Concepte que es fa servir laboralment per ajustar imports d'una nòmina a una altre.

- EDUCADOR - Es una errada de la gestoria, correspon a l'import del concepte 309 (INCREMENT 0,5%)

11) Personal temporal

- No hi ha cap empleat temporal que porti més de tres anys.

12) Cursos empleats.

El detall de cursos realitzats durant l'exercici 2024 són els següents:

Empleat	Concepte	Import abonat 2024
BMJ	Curs de Ciberseguretat informàtica	1.103,26 €
BMJ	Curs de Ciberseguretat informàtica	1.140,76 €
RBD-MME	Formació programa SAGE 200	3.696,00 €

Hem seleccionat Formació programa SAGE 200:

Aspecte	Requisit normatiu	Compliment	Observacions
Objecte de la despesa	Integració tècnica de sistemes (SAGE)	<input checked="" type="checkbox"/>	Es correspon amb l'activitat i competències del departament TIC.
Autorització de la Gerència	Signatura necessària per contracte menor	<input checked="" type="checkbox"/>	Consta a la factura.
Informe justificatiu tècnic	Necessari per a serveis TIC	<input checked="" type="checkbox"/>	Es presenta l'informe de compra signat pel Cap TIC.
Model normalitzat d'ordre de compra	Obligatori segons instruccions internes	<input type="checkbox"/> No	No s'ha utilitzat el model normalitzat. ((1))
Procediment de contracte menor	Import i tramitació d'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic	<input checked="" type="checkbox"/>	Es compleixen requisits de quantia i competència.
Vinculació amb l'activitat de l'entitat	Necessari segons normativa interna	<input checked="" type="checkbox"/>	Directament vinculada a la gestió i facturació d'ESPIMSA.

((1)) El departament d'administració formalitzarà un expedient que contingui:

- Model oficial de justificació i motivació de la despesa.
- Totalitat dels justificants.
- Detall dels empleats participants.
- Data de realització.
- Autoritzacions pertinents

8.4.3 Retribucions abonades en concepte d'assistències dels membres del Consell d'Administració i retribucions alta direcció

Durant l'exercici 2024 els membres del Consell d'Administració de la Societat han percebut la quantitat de 18.781,25 euros. L'import que han rebut ha estat de 150,25 euros per sessió de Consell d'Administració, no s'han trobat incidències significatives.

Nota: Hem detectat que ha un administrador se li ha abonat de menys en un Consell, és a dir, s'han abonat 8 assistències, quan realment segons llista d'assistents van ser 9.

8.4.4 Remuneracions base – Personal d'alta direcció

▪ **Verificar si les retribucions abonades al personal d'alta direcció s'adapten a la normativa reguladora i als acords establerts:** Els procediments efectuats han estat els següents:

En data 20 de desembre de 2019, el Sr. Didac Nadal i Abad en la seva condició de President d'ESPIMSA i el Sr. Daniel Milà Zaragoza, van subscriure un contracte laboral indefinit de d'alta direcció a l'empara del RD. 1382/1985 pel que es regula la relació laboral de caràcter especial del personal d'alta direcció.

La retribució anual màxima es va fixar en 65.799,64 € anuals, els quals és divideixen en bàsiques per un import de 49.500 €, 10.299,64 Complement de lloc de treball i 6.000 complement variable.

En data 04 de novembre de 2020 el Consell d'Administració va aprovar un increment de remuneracions per valor de 18.320 euros, desglossat en 9.500 euros complement de lloc de treball i 8.820 complement variable.

Durant l'exercici 2024 el personal d'alta direcció ha percebut la quantitat de **97.617,90** euros, el detall és el següent:

DETALL	2024	2023	VARIACIÓ
SALARI BASE	51.010,58	46.243,94	4.766,64
ANTIGUITAT	3.060,62	2.774,63	285,99
COMPLEMENT	13.917,12	13.683,57	233,55
INCREMENT LPE	1.809,84	429,00	1.380,84
Complement a Brut	2.582,88		2.582,88
ESPECIE		68,82	-68,82
COMPLEMENT LLOC DE TREBALL	18.636,00	18.323,28	312,72
EXTRA DE JUNY	6.600,86	6.600,86	0,00
EXTRA DE NADAL		6.600,86	-6.600,86
DIFERENCIAS		165,02	-165,02
	97.617,90	94.889,98	2.727,92

Empleat	2024	2024 (sense 0,5% del 2023)	2023 Total	- 2023 (sense 0,5% 2022)	+ 2023 (amb 0,5% del 2023)	Variació	% Variació sense efecte 0,5% (2023 i 2022)
(MZD)	97.617,90	97.145,60	94.889,98	94.460,98	94.933,28	2.212,31	2,33%

No supera increment del 2,5% aplicat.

Al 2024 es va regularitzar els conceptes de la nòmina per regularitzar-ho als conceptes que surten al seu contracte, per la qual cosa s'hauria de tenir en compte els seus increments de manera conjunta, no individualment per concepte. Per

exemple, la paga extra de nadal s'imputa en diferents conceptes si comparem 2023 i 2024:

- 2023: en concepte específic "Extra de nadal" (6.600,86 €)
- 2024: Inclós en "Salari base" (4.216 €) i "complement a brut" (2.582,88€), total 6.798,88 €

a.- Recalcul antiguitat:

El contracta d'alta direcció indica:

"En quan als augments percentuals anuals, seran d'aplicació els acordats pel Conveni Col·lectiu de l'Empresa ESPIMSA, així com els complements per llei aplicables, com ara l'antiguitat"

L'antiguitat segons el article 9 del conveni *"S'estableix en triennis al 6% del Salari Base"*

El Gerent ha considerat que li es d'aplicació l'antiguitat que ostentava com a cap de manteniment.

Si es considera únicament l'antiguitat de la gerència (contracte de 20/12/2019), el primer trienni es genera el 20/12/2022, per tant, durant l'exercici 2022 únicament aplicaria 78,70 euros i al exercici 2021 cap import.

Durant l'exercici 2023 i 2024 ja seria la quantitat correcta.

b.- Complement variable:

En data 28 de novembre de 2016, el ple municipal va aprovar la quantia de la retribució bàsica mínima i dels complements de lloc de treball i de complement variable que, en la seva totalitat més les retribucions en espècie tindran la consideració de quantia màxima de retribució per cadascun dels directius de les empreses en funció de la seva classificació.

Segons el grup que pertany ESPIMSA aquestes retribucions seran:

Grup 2: 49.500 (Bàsiques), 19.800 (Complement de Lloc de Treball) i 19.800 (Complement variable): 89.100 euros.

El límit de les quanties màximes de la retribució total no podrà superar els límits màxims anualment en la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat. Es a dir, les quanties que determina el Reial Decret 451/2012 de 5 de març s'aniran actualitzant en funció de la Llei de pressupostos.

En tot, l'acord 6 del ple municipal de 28 de novembre de 2016 indica textualment el següent:

"Serà competència del Consell d'Administració/Consell rector de cadascuna de les empreses i OAAA l'aprovació del pagament del complement variable, tant pel concepte com per la temporalitat"

Cal que cobrament del variable per part dels contractes d'alta direcció esdevingui com a conseqüència del compliment d'objectius prèviament fixats d'acord amb allò regulat a la DA 12^a LBRL.

No s'han trobat incidències significatives.

Anàlisi de les targetes de crèdit:

En el període comprés en l'any 2024, l'empresa MERCATS ha disposat d'una targeta a nom de la gerència (IBERCAJA), on es carregaven automàticament bàsicament les despeses generades pel servei de promocions de xarxes socials, d'auditories de concursos per xarxes socials i la subscripció adobe. Hem seleccionat el càrrec de major import:

Fecha Oper	Hora	Concepto	Codigo Establec.	Importe	Fecha Valor
18-06-2024	00:00	IKEA IBERICA WEB SEBASTIANESP SAN	0000000000000000	-947,00	20-06-2024

Estudi:

Import: 947,00 € (IVA inclòs)

Concepte: Compra de mobiliari de cuina (mòduls i accessoris de la sèrie ENHET i KARLBY) per ampliar la zona de cuina del Mercat Central de Tarragona amb motiu de la promoció de degustació de peix del juliol de 2024.

Autorització: Responsable del Departament de Mercats — *Mónica Garcia Colomé*

Proveïdor: IKEA Ibérica, S.A.

Justificació (informe de necessitat): Es considera necessària l'adquisició per poder atendre adequadament la demanda de clients durant la promoció, ja que l'espai actual de cuina és insuficient.

Nota General:

A partir de l'any 2021, s'han generat noves targetes de crèdit per ús exclusiu de carburants de vehicles d'empresa, les quals estan relacionades amb la matrícula de cada vehicle.

En relació a aquests càrrecs la gerència ens ha manifestat el següent:

"Primer que res, cal deixar palès que l'horari laboral de l'empresa de Mercats de Tarragona, tal com es descriu a l'article 14 del conveni laboral que s'adjunta a l'Annex 16, marca que

aquest és de dilluns a diumenge. Per tant, en cap cas s'ha de justificar el perquè d'una despesa en dissabte o en diumenge com a tret diferencial.

De fet ni tant sols si aquesta es fa en un dia festiu. Els mercats de venda no sedentària o algunes de les fires que s'organitzen des de l'empresa de Mercats resten obertes molts festius. A tall d'exemple el dia de Nadal.

Les despeses descrites fan referència a pagaments de serveis digitals que es cobren quan l'empresa que presta el servei considera oportú. Aquests corresponen a :

ADOBE ACROPRO SUBS. → Preu llicència del programa ADOBE

EasyPromos → Promocions de les xarxes socials i verificació dels processos de sortejos virtuals

FACEBK ZT8M9HBV82 → Promoció de xarxes socials del Facebook

Aquestes despeses es carreguen a la targeta de l'empresa donada la impossibilitat de pagar aquests serveis per qualsevol altre sistema de pagament compatible dins els nostres protocols de pagament."

▪ Despeses de representació

Les despeses de representació no són materials i no s'han realitzat mes proves.

8.5 ANÀLISI DEL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ

De les proves i el treball efectuat se n'extreuen els següents resultats:

8.5.1 Procediments de contractació celebrats en l'exercici

Durant l'any 2024 l'entitat ha realitzat els següents procediments:

CODI DE L'EXPEDIENT	TIPUS DE CONTRACTE	DESCRIPCIÓ	DATA D'ADJUDICACIÓ	ADJUDICATARI	IMPORT ADJUDICACIÓ (SENSE IVA)	IMPORT ADJUDICACIÓ (AMB IVA)
21/2024	Serveis	CONTRACTACIÓ MIXTA DEL SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM DE LLOGUER I SERVEIS DE MUNTATGE DE LLUMS I DECORACIONS DE NADAL DE LA CIUTAT DE TARRAGONA	S'identifica un error a la configuració dels sobres digitals vinculats a la present licitació. En conseqüència, la Mesa decideix anul·lar l'expedient i publicar un de nou, amb la configuració de sobres adaptada, mantenint els plecs i les seves condicions així com la data fi per a presentar ofertes: 23 de novembre a les 23:59:59h.			
20/2024	Subministraments	CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE PRODUCTES DESTINATS AL MARXANDATGE PER A LA PROMOCIÓ DE MERCATS DE TARRAGONA	Expedient Avaluació			
19/2024	Serveis	CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS AUXILIARS DELS APARCAMENTS I MERCATS GESTIONATS PER MERCATS DE TARRAGONA, SA	Procediment de referència ha estat ANUL·LAT a causa de l'existència de deficiències en els plecs que en regulen el seu desenvolupament. Aquestes deficiències impedeixen la continuïtat del procés amb les garanties necessàries.			
17/2024	Serveis (lot 1)	CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI, PER COBRIR LES NECESSITATS PER LA INSTAL·LACIÓ, MUNTATGE, LLOGUER I DESENVOLUPAMENT DE LA CELEBRACIÓ DEL MERCAT DE NADAL I EL MERCAT D'ARTESANIA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització)	19/11/2024	Envelats Elias, SL	5.400,00 €	6.534,00 €
17/2024	Serveis (lot 2)	CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI, PER COBRIR LES NECESSITATS PER LA INSTAL·LACIÓ, MUNTATGE, LLOGUER I DESENVOLUPAMENT DE LA CELEBRACIÓ DEL MERCAT DE NADAL I EL MERCAT D'ARTESANIA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització)	19/11/2024	SONOMOBEL S.L.	45.945,00 €	55.593,45 €
22/2024	Mixt	CONTRACTACIÓ MIXTA DEL SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM DE LLOGUER I SERVEIS DE MUNTATGE DE LLUMS I DECORACIONS DE NADAL DE LA CIUTAT DE TARRAGONA	26/11/2024	XIMENEZ CATALUNYA	96.000,00 €	116.160,00 €
17/2024	Serveis (lot 3)	CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI, PER COBRIR LES NECESSITATS PER LA INSTAL·LACIÓ, MUNTATGE, LLOGUER I DESENVOLUPAMENT DE LA CELEBRACIÓ DEL MERCAT DE NADAL I EL MERCAT D'ARTESANIA DE L'ANY	19/11/2024	SONOMOBEL S.L.	7.605,00 €	9.202,05 €

		2024 (No s'ha publicat formalització)				
17/2024	Serveis (lot1 4)	CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI, PER COBRIR LES NECESSITATS PER LA INSTAL·LACIÓ, MUNTATGE, LLOGUER I DESENVOLUPAMENT DE LA CELEBRACIÓ DEL MERCAT DE NADAL I EL MERCAT D'ARTESANIA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització)	19/11/2024	MORILLO ENERGY RENT S.A.U.	14.826,90 €	17.940,55 €
17/2024	Serveis (lot1 5)	CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI, PER COBRIR LES NECESSITATS PER LA INSTAL·LACIÓ, MUNTATGE, LLOGUER I DESENVOLUPAMENT DE LA CELEBRACIÓ DEL MERCAT DE NADAL I EL MERCAT D'ARTESANIA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització)	19/11/2024	SONOMOBEL S.L.	4.590,00 €	5.553,90 €
15/2024	Serveis	SERVEI D'IMPLEMENTACIÓ DEL PLA DE DINAMITZACIÓ COMERCIAL DELS MERCATS I FIRES DE TARRAGONA GESTIONADES PER L'EMPRESA MERCATS DE TARRAGONA, SA (No s'ha publicat formalització)	21/01/2025	Combinats SCCL	69.195,00 €	83.725,95 €
14/2024	Subministraments	SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN MARXA D'UN SISTEMA DE CARTELLERIA DIGITAL AL MERCAT CENTRAL, DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU	21/10/2024	INDRA SOLUCIONES TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓ, S.L.U.	134.621,30	162.891,77 €
13/2024	Subministraments	SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN MARXA D'UN SISTEMA DE MONITORITZACIÓ I CONTROL DE FLUXOS DE PERSONES EN ZONES COMERCIALS DE LA CIUTAT DE TARRAGONA, DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE	22/10/2024	DINYCON SISTEMAS S.L.,	83.671,37 €	101.242,36 €

		RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU				
12/2024	Serveis	CONTRACTE PRIVAT DE SERVEI DE DESENVOLUPAMENT I IMPLANTACIÓ D'UNA PLATAFORMA D'ANÀLISI DE BIG DATA, DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU	08/11/2024	PENINSULA CORPORATE INNOVATION, S.L.	22.400,00 €	27.104,00 €
11/2024	Serveis (lot 1)	CONTRACTE PRIVAT DE SERVEI DE CURSOS DE FORMACIÓ DIGITAL ASÍNCRONA D'ASSESSORAMENT INDIVIDUALITZAT, EDUCACIÓ DIGITAL I CAPACITACIÓ EN HABILITATS DIGITALS DELS OPERADORS DELS MERCATS, MERCADETS I COMERÇ DE TARRAGONA, DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU	21/10/2024	CAMBRA OFICIAL COMERÇ INDÚSTRIA SERVEIS I NAVEGACIÓ TARRAGONA	32.340,00 €	39.131,40 €
11/2024	Serveis (lot 2)	CONTRACTE PRIVAT DE SERVEI DE CURSOS DE FORMACIÓ DIGITAL ASÍNCRONA D'ASSESSORAMENT INDIVIDUALITZAT, EDUCACIÓ DIGITAL I CAPACITACIÓ EN HABILITATS DIGITALS DELS OPERADORS DELS MERCATS, MERCADETS I COMERÇ DE TARRAGONA, DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT.	21/10/2024	CAMBRA OFICIAL COMERÇ INDÚSTRIA SERVEIS I NAVEGACIÓ TARRAGONA	8.820,00 €	10.672,20 €

		<p>PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU</p>				
11/2024	Serveis (lot 3)	<p>CONTRACTE PRIVAT DE SERVEI DE CURSOS DE FORMACIÓ DIGITAL ASÍNCRONA D'ASSESSORAMENT INDIVIDUALITZAT, EDUCACIÓ DIGITAL I CAPACITACIÓ EN HABILITATS DIGITALS DELS OPERADORS DELS MERCATS, MERCADETS I COMERÇ DE TARRAGONA, DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU</p>	21/10/2024	CAMBRA OFICIAL COMERÇ INDÚSTRIA SERVEIS I NAVEGACIÓ TARRAGONA	13.720,00 €	16.601,20 €
10/2024	Subministraments (lot 1)	<p>CONTRACTE PRIVAT DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE L'EQUIPAMENT TECNOLÒGIC, MOBILIARI, CONTINGUT I CARTELLERIA DE L'ESPAI DE DIVULGACIÓ COMERCIAL 'TARRAGONA SHOPPING AND MARKETS EXPERIENCE' AL MERCAT CENTRAL, DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU</p>	27/09/2024	INDRA SOLUCIONES TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN, S.L.U.	37.519,53 €	45.398,63 €

10/2024	Subministraments (lot 1)	CONTRACTE PRIVAT DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE L'EQUIPAMENT TECNOLÒGIC, MOBILIARI, CONTINGUT I CARTELLERIA DE L'ESPAI DE DIVULGACIÓ COMERCIAL 'TARRAGONA SHOPPING AND MARKETS EXPERIENCE' AL MERCAT CENTRAL, DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU	27/09/2024	ELECTRONICA SERRET, S.L	12.441,14 €	15.053,78 €
10/2024	Subministraments (lot 1)	CONTRACTE PRIVAT DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE L'EQUIPAMENT TECNOLÒGIC, MOBILIARI, CONTINGUT I CARTELLERIA DE L'ESPAI DE DIVULGACIÓ COMERCIAL 'TARRAGONA SHOPPING AND MARKETS EXPERIENCE' AL MERCAT CENTRAL, DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU	27/09/2024	ESTIL-LISME I MOBILIARI 1974, S.L	8.650,00 €	10.466,50 €
09/2024	Serveis	CONTRACTE PRIVAT DE SERVEI DE CREACIÓ D'UNA RUTA URBANA ENTRE ELS MERCATS I MERCADETS DE TARRAGONA ELS ELEMENTS MÉS IDENTITARIS DE LA CIUTAT DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU.		Desert		

08/2024	Serveis	<p>CONTRACTE PRIVAT DE SERVEI DE PLANIFICACIÓ, DISSENY I EXECUCIÓ DEL PLA DE CONTINGUTS DELS ELEMENTS DE SENYALÈTICA PER A LA DINAMITZACIÓ TRANSVERSAL DEL SECTOR DEL COMERÇ DE LA CIUTAT, DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU</p>	05/09/2024	INDRA SOLUCIONES TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN, S.L.U.	24.142,86 €	29.212,86
07/2024	Serveis	<p>CONTRACTACIÓ D'UN SERVEI D'EXPERT EXTERN EN COMPLIMENT NORMATIU PENAL (COMPLIANCE) PER MERCATS DE TARRAGONA, SA</p>	Expedient Avaluació			
06/2024	Obres	<p>CONTRACTE PRIVAT D'OBRES DE REFORMA DE LOCAL SITUAT A LA PLANTA SEMISOTERRANI DEL MERCAT, PER DESENVOLUPAR EL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT" DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU</p>	22/07/2024	EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO S.L	174.157,34 €	210.730,38 €
05/2024	Obres	<p>CONTRACTE PRIVAT D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES I COBERTES DEL MERCAT MUNICIPAL DE TORREFORTA DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER</p>	19/07/2024	EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO S.L	289.954,98 €	350.845,53 €

		LA UNIÓ EUROPEA AMB FONTS NEXT GENERATIONEU				
04/2024	Serveis	SERVEI DE CONCEPTUALITZACIÓ, DISSENY, GRAVACIÓ I POSTPRODUCCIÓ DE LA CAMPANYA 'ÉS VERD' PER FOMENTAR ELS PRODUCTES DE PROXIMITAT DELS MERCATS I MERCADETS DE TARRAGONA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONTS NEXT GENERATIONEU	13/08/2024	QUALITY MERA SLU	13.490,00 €	16.322,90 €
03/2024	Serveis	SERVEI DE CREACIÓ D'UNA RUTA URBANA ENTRE ELS MERCATS I MERCADETS DE TARRAGONA I ELS ELEMENTS MÉS IDENTITARIS DE LA CIUTAT FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONTS NEXT GENERATIONEU	Desert			
02/2024	Serveis (lot 1)	CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS PEL MUNTATGE DE LA FIRA D'ABRIL DE TARRAGONA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització)	17/04/2024	FATSINI, SL	26.200,00 €	31.702,00 €
02/2024	Serveis (lot 2)	CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS PEL MUNTATGE DE LA FIRA D'ABRIL DE TARRAGONA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització)	17/04/2024	INFRALECT, SL	20.408,00 €	24.693,68 €
02/2024	Serveis (lot 3)	CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS PEL MUNTATGE DE LA FIRA D'ABRIL DE TARRAGONA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització)	17/04/2024	MORILLO ENERGY RENT, S.A.U.	18.434,50 €	22.305,75 €
02/2024	Serveis (lot 4)	CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS PEL MUNTATGE DE LA FIRA D'ABRIL DE TARRAGONA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització)	17/04/2024	FATSINI, SL	4.870,00 €	5.892,70 €
02/2024	Serveis (lot 5)	CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS PEL MUNTATGE DE LA FIRA D'ABRIL DE TARRAGONA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització)	17/04/2024	TOI TOI SANITARIOS MÓVILES SA	2.127,70 €	2.574,52 €

02/2024	Serveis (lot1 6)	CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS PEL MUNTATGE DE LA FIRA D'ABRIL DE TARRAGONA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització)	17/04/2024	BYMEDIO SUBMARINO INTERNACIONAL SL	8.253,00 €	9.986,13 €
02/2024	Serveis (lot1 7)	CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS PEL MUNTATGE DE LA FIRA D'ABRIL DE TARRAGONA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització)	17/04/2024	COMBINATS SCCL	13.000,00 €	15.730,00 €
02/2024	Serveis (lot1 8)	CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS PEL MUNTATGE DE LA FIRA D'ABRIL DE TARRAGONA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització)	17/04/2024	LOT DESERT	-	-
02/2024	Serveis (lot1 9)	CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS PEL MUNTATGE DE LA FIRA D'ABRIL DE TARRAGONA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització)	17/04/2024	CONSTRUCCIONES Y OBRAS LOS ALBERTOS SL	1.725,00 €	2.087,25 €
01/2024	Subministraments	SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT D'UN PUNT D'ENTREGA D'ARMARIS REFRIGERATS I INTEL·LIGENTS AL MERCAT CENTRAL DE TARRAGONA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONDS NEXT GENERATION EU	20/06/2024	FRIGIKERN, S.L	40.056,94 €	48.468,90 €

S'ha seleccionat un contracte públic, lligat als Fons Next Generation. Es detalla la selecció a continuació:

a.- Adequació a la normativa de contractació dels plecs de clàusules del servei “ CONTRACTE PRIVAT MIXT DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN MARXA D’UN SISTEMA DE CARTELLERIA DIGITAL AL MERCAT CENTRAL, DINS DEL PROJECTE “TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA.” COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONDS NEXT GENERATIONEU

DESCRIPCIÓ	NORMATIVA	INCLÒS AL EXPEDIENT /PLECS	RAONABILITAT	OBSERVACIONS
Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació	Art. 28 i 63 LCSP	Inclòs al expedient	ok	-
CPV	REGLAMENTO (CE) No 213/2008 DE LA COMISIÓ de 28 de novembre de 2007	Inclòs als plecs	ok	30231300-0 Pantallas de visualización Subministrament 48000000-8 Paquetes de software y Subministrament / servei

				<p>48783000-0 sistemas de informació Paquetes de software de gestió de contenido Subministrament / servei</p> <p>51314000-6 Servicios de instalació de equipos de vídeo Servei vinculat a la instal·lació</p>
Contracte mixt	Art. 18 LCSP	Inclòs als plecs	ok	-
Procediment Obert Simplificat	Art. 159 LCSP	Inclòs als plecs	ok	-
Valor estimat del contracte	Art 101 LCSP	Inclòs als plecs	ok	((1))
Duració màxima 5 anys	Art. 29.4 LCSP	Inclòs als plecs	ok	<p>"El termini d'execució és de dos mesos des de la formalització del contracte.</p> <p>No es preveu pròrroga ni modificació.</p> <p>El contracte finalitzarà amb la signatura de l'acta de recepció."</p>
Pressupost base de licitació	Art. 100.1 LCSP	Inclòs als plecs	ok	((1))
Lots	Art. 99 LCSP	Inclòs als plecs	ok	((2))
Garantia	Art. 107.1 i 159 LCSP	Inclòs als plecs	Ok	El PCAP defineix correctament la garantia definitiva del 5 % de l'import d'adjudicació (sense IVA), d'acord amb l'article 107.2 LCSP.
Presentació de sol·licituds (15 dies)	Art.159.3	Inclòs als plecs	OK	D'acord amb l'article 159.3 i la Disposició addicional dotzena de la LCSP, el termini per a presentar la documentació exigida serà de QUINZE DIES NATURALS a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de contractant.
Consultes i aclariments	Art.138.3	Inclòs als plecs	Ok	-
Obertura de sol·licitud	Art. 159.4.d)	Inclòs als plecs	Ok	Veure procediment (punt b)
Publicitat	Art. 159.2 LCSP	Inclòs als plecs	Ok	-
Responsable del contracte	Art. 62 LCSP	Inclòs als plecs	Ok	Tècnica de Digitalització de l'oficina tècnica Next Generation, Esther Blasco
Solvència econòmica i financera	Art. 87.1.b	Inclòs als plecs	ok	Acreditar un import assegurat mínim de 150.000,00 € en concepte de responsabilitat civil.
Solvència tècnica i professional	Art. 89.1.a LCSP i 37 i 38 Reglament	Inclòs als plecs	ok	Mostres, descripcions i fotografies dels productes a subministrar, l'autenticitat dels quals es pugui certificar a petició de l'entitat contractant
RELI/ROLECE	L'article 159.4.a) LCSP modificat per la disposició final vint-i-novena de la Llei 22/2021, de 28 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2022			Obligatorietat d'estar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI).
Únic sobre	Art. 159.6.d LCSP	Inclòs als plecs	Ok	Només hi ha un únic sobre (electrònic), d'acord amb l'article 159.4.b) de la LCSP.
Ofertes anormals	Art. 159.4.f	Inclòs als plecs	Ok	Clàusula K1. Criteris
Tràmit esmena (3 dies)	Art. 141.2 LCSP	No Inclòs als plecs	Ok	Veure procediment (punt b)
Apertura de les proposicions (20 dies)	Art. 157.3 LCSP	No Inclòs als plecs	Ok	Veure procediment (punt b)
Requeriment de la documentació (7 dies)	Art. 149.4.f LCSP	No Inclòs als plecs	Ok	-
Adjudicació 5 dies	Art. 150.3 LCSP	No Inclòs als plecs	Ok	Veure procediment (punt b)
Comunicació resolució adjudicació (15 dies)	Art. 151.1 LCSP	No Inclòs als plecs	Ok	Veure procediment (punt b)
Formalització contracte	Art. 153.3 LCSP	No Inclòs als plecs	Ok	Veure procediment (punt b)

Comunicació formalització	Art. 154.1 LCSP	No Inclòs als plecs	Ok	Veure procediment (punt b)
Inclusió de condicions execució	Art. 202 LCSP	Inclòs als plecs	Ok	S'inclouen dos condicions d'execució ((Nota 1))
Modificacions del contracte	Subsecció 3 ^a del Capítol I del Títol I LCSP	Inclòs als plecs	Ok	No hi ha
Criteris adjudicació	Art. 159.1.b LCSP	Inclòs als plecs	Ok	((3))
Plec tècnic	Art. 116.3	Inclòs al expedient	Ok	-
Subrogació de personal	Conveni laboral	NA	Ok	NA

Incidències:

((1)) El PBL **no diferencia les parts del contracte mixt** (subministrament / obra).

((2)) La justificació que consta a l'expedient ("no procedeix la divisió... per estar totes les prestacions altament relacionades...") és **formalment vàlida**, però **massa genèrica i no suficientment motivada** segons els estàndards actuals d'aplicació de l'**article 99.3 LCSP** i la **doctrina de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat (JCCAE)**.

JCCAE – Informe 22/18, 24/19, 37/20 i 41/21

Les justificacions genèriques ("per coherència tècnica" o "per eficiència econòmica") **no són suficients**.

Cal acreditar **què passaria si es dividís**, és a dir, demostrar la **interdependència funcional real** o la **inviabilitat de coordinació** de diversos adjudicataris.

((3)) Criteris d'adjudicació

Tipologia de criteris	Tots són automàtics i quantificables (preu, embalatge, garantia).	<input checked="" type="checkbox"/> Conforme amb art. 145 i 159.1.b LCSP.
Ponderació total (100 punts)	Correcta distribució, proporcional i coherent amb la naturalesa del contracte.	<input checked="" type="checkbox"/> Correcte.
Relació amb l'objecte del contracte	Directa: preu → eficiència econòmica; embalatge → sostenibilitat; garantia → qualitat i durabilitat.	<input checked="" type="checkbox"/> Vinculació clara amb l'art. 145.6 LCSP.
Fórmula econòmica	Clàssica de proporcionalitat inversa (oferta més baixa × 40 / oferta). Transparent i matemàtica.	<input checked="" type="checkbox"/> Correcte.
Criteri ambiental (embalatge)	Clar i objectiu, però pot generar ambigüitat si no s'exigeix prova documental o certificació prèvia.	<input type="checkbox"/> Millorable: caldria especificar com s'acredita.
Criteri de garantia	Correcte i proporcional, però no s'indica si la garantia és sobre equipament o servei complet.	<input type="checkbox"/> Millorable: concretar abast i forma d'acreditació.
Compatibilitat amb obert simplificat	Sí, 100 % automàtics, un únic sobre.	<input checked="" type="checkbox"/> Perfecte.
Control d'ofertes anormals	No s'integra dins els criteris, sinó a part (clàusula J.2 PCAP).	<input checked="" type="checkbox"/> Correcte.

b.- Anàlisi del procediment de contractació del "CONTRACTE PRIVAT MIXT DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN MARXA D'UN SISTEMA DE CARTELLERIA DIGITAL AL MERCAT CENTRAL, DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU"

DESCRIPCIÓ	NORMATIVA	OBSERVACIÓ	NOTES
ANUNCI DE LICITACIÓ AL PERFIL	ART. 159.2 LCSP	12/08/2024	((1))
PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS	ART.159.6.a	12/08/2024 a 27/08/2024	OK 15 dies
OBERTURA SOBRE 1 (20 DIES) /DATA PERFIL	ART. 159.4.d LCSP	03/09/2024	L'article 157 indica màxim 20 dies (Proc. Obert), tanmateix, l'article 159.4.d no indica termini
CLASSIFICACIÓ OFERTES I ELEVACIÓ PROPOSTA	ART. 159.4.f LCSP	03/09/2024	-
REQUERIMENT DE LA DOCUMENTACIÓ (7 DIES) I RECEPCIÓ	ART. 149.4.f LCSP	03/09/2024	No s'aporta evidència
ADJUDICACIÓ 5 DIES	ART. 150.3 LCSP	21/10/2024	-
COMUNICACIÓ RESOLUCIÓ ADJUDICACIÓ (15 DIES)	ART. 151.1 LCSP	29/10/2024	29/10/2024
FORMALITZACIÓ CONTRACTE	ART. 159.6.g LCSP	23/10/2024	((2))

((1)) Secció 4, annex III, llei de contractes del sector públic:

Punt	Contingut requerit	Informació publicada	Compliment
1	Nom, identificació, adreça, NUTS, telèfon, correu	Mercats de Tarragona, SA – NIF A43096163 – Passatge Cobos, 4 – Tel. 977231551 – info@mercatsdetarragona.cat – NUTS: ES	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
2	Adreça electrònica o web amb accés lliure	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/77620671 i mercatsdetarragona.cat	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
3	Tipus de poder adjudicador i activitat principal	No consta explícitament, però es dedueix que és "ens del sector públic local" (empresa municipal)	<input type="checkbox"/> Parcial
4	Central de compres o contractació conjunta	"Central de compres: No" i "Contractació conjunta: No"	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
5	Codis CPV (per lot si escau)	Principal: 30231300-0 Pantalles de visualització; Secundari: 48000000-8	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
6	Objecte del contracte	Subministrament, instal·lació i posada en marxa d'un sistema de cartelleria digital al Mercat Central	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
7	Valor estimat del contracte	134.621,30 €	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
8	Pressupost base de licitació (amb i sense IVA)	Sense IVA: 134.621,30 € / Amb IVA: 162.891,77 €	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
9	IVA aplicable	21%	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
10	Revisió de preus	No prevista revisió de preus	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
11	Finançament UE o altres fonts	Sí, fons Next GenerationEU – MRR	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
12	Tipus de contracte i procediment	Tipus: Subministrament; Procediment: Obert simplificat	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
13	Contracte harmonitzat	No	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
14	Divisió en lots i justificació	Sense lots – Justificació: "Altres"	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
15	Durada o termini d'execució	2 mesos des de la formalització	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
16	Pròrrogues previstes	No	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
17	Modificacions previstes	No	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
18	Admissió de variants	No	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
19	Garanties (provisional, definitiva, complementària)	No n'hi ha	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
20	Criteris d'adjudicació i ponderació	Diversos criteris: Preu (40), Mediambientals (30), Qualitatius (30)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
21	Solvència econòmica i financera	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
22	Solvència tècnica o professional	Altres criteris de solvència tècnica (no especificats)	<input type="checkbox"/> Parcial
23	Condicions d'execució	Tres condicions addicionals (art. 8.2 Ordre HFP/1030/2021, absència de conflicte d'interès, seguretat ENS)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
24	Prescripcions tècniques socials o ambientals	No aplicables	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
25	Reserva social o programes protegits	No	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
26	Termini de presentació d'ofertes	Fins al 27/08/2024 a les 23:59	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
27	Eina per a presentació d'ofertes	Sobre digital	<input checked="" type="checkbox"/> Sí

28	Subhasta electrònica	No	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
29	Peu de recurs	Inclòs, amb referència a l'art. 44 LCSP	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
30	Documentació disponible (plecs, memòria, aprovació)	PCAP, PPT, Memòria justificativa, Certificació d'aprovació	<input checked="" type="checkbox"/> Sí
31	Informació sobre fluxos electrònics	Facturació electrònica: Sí; Comandes i pagament electrònic: No	<input checked="" type="checkbox"/> Sí

((2)) D'acord amb l'article 58 del Reial decret llei 36/2020, en els contractes que s'hagin de finançar amb fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència susceptibles de recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb el que preveu l'article 44 de la LCSP, i sempre que els procediments de selecció del contractista s'hagin tramitat efectivament de forma electrònica, l'òrgan de contractació no pot formalitzar el contracte fins que hagin transcorregut deu dies naturals a partir de l'endemà de la notificació de la resolució d'adjudicació del contracte.

Conclusió jurídica:

Incompliment del termini de formalització previst a l'article 58 del **RDL 36/2020**, ja que el contracte es va formalitzar abans que transcorregués el termini mínim de 10 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació.

Conseqüència:

- L'acte de formalització pot ser **nul de ple dret (art. 39.2 LCSP)** per vulnerar una norma essencial de procediment.

Paràgraf modificat arran de les al·legacions presentades per l'entitat.

((3)) Estudi documentació del procediment de contractació:

DETALL	REBUT	COMENTARI
DEUC	-	27/08/2024
SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	OK	El contracte s'adjudica el 21/10/2024 , quan la pòlissa ja havia vençut (01/04/2024) .
SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL	-	((a))
DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA PERSONALITAT I CAPACITAT	OK	((b))
GARANTIA DEFINITIVA	OK	((c))
ALTA IAE	OK	((d))
CERTIFICAT ESTAR AL CORRENT OBLIGACIONS TRIBUTARIS HISENDA	OK	CERTIFICAT 01/10/2024
CERTIFICAT ESTAR AL CORRENT OBLIGACIONS TRIBUTARIS GENERALITAT	-	-
CERTIFICAT ESTAR AL CORRENT OBLIGACIONS TRIBUTARIS AJUNTAMENT TARRAGONA	OK/INCIDÈNCIA	El certificat és anterior a la data d'obertura de les ofertes (12/08 vs. 03/09),
CERTIFICAT ESTAR AL CORRENT OBLIGACIONS TRIBUTARIS SEURETAT SOCIAL	OK	CERTIFICAT 01/10/2024
CONDICIONES ESPECIALS EXECUCIÓ	-	-
ALTRA DOCUMENTACIÓ	OK	((e))
OFERTA PRESENTADA I MEMÒRIA	OK	OFERTA 27/08/2024

((a)) Estudi solvència tècnica

Document	Contingut	Tipus de prova	Valor per a la solvència tècnica
----------	-----------	----------------	----------------------------------

Declaració responsable (03/10/2024)	Llista de projectes similars (UPF, Avoris, CEPESA)	Experiència	✗ No respon al que exigeix el plec
Certificats UPF, Avoris, CEPESA	Acrediten treballs previs de cartelleria o transformació digital	Experiència	✗ No és el mitjà d'acreditació requerit
Fitxes tècniques / catàlegs	✗ No aportats	—	✗ Requisit no acreditat

L'empresa **Indra Soluciones Tecnologías de la Información, S.L.U.** ha aportat una declaració responsable i certificats de projectes anàlegs (Universitat Pompeu Fabra, Avoris, CEPESA), que evidencien capacitat tècnica general i experiència en solucions digitals.

No obstant això, segons l'apartat 7.3 de la Memòria de Necessitat i l'article 89.e) de la LCSP, la solvència tècnica havia d'acreditar-se **mitjançant fitxes tècniques, catàlegs o fotografies dels béns objecte de subministrament, i aquest mitjà específic no consta aportat.**

En conseqüència, la solvència tècnica o professional es considera **acreditada materialment però no formalment**, constituint un **incompliment parcial** del requisit establert al plec.

((b)) Estudi capacitat i representació

Document	Contingut essencial	Data	Observacions
2_NIF.pdf	Targeta acreditativa del NIF B-88018098 , expedida per l'AEAT a nom d' INDRA SOLUCIONES TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN, S.L.U. , domicili AVDA BRUSELAS 35, Alcobendas (Madrid).	43257	<input checked="" type="checkbox"/> Acredita personalitat jurídica i inscripció fiscal.
Esriptura adjudicatària	Esriptura pública de constitució i modificacions de Indra Soluciones Tecnologías de la Información, S.L.U. , amb registre mercantil i segell notarial.	— (data d'autorització: document persistent)	<input checked="" type="checkbox"/> Acredita la capacitat jurídica i mercantil de la societat.
Declaració "NOU APODERAT"	Declaració responsable que actualitza la representació legal: designa com nous apoderats mancomunats els Srs. Joan Carles Giménez Alcober i Anna Orti Albaladejo , vigents al ROLECE.	45609	<input checked="" type="checkbox"/> Signada electrònicament; substitueix l'anterior apoderat per jubilació.
Protocol núm. 146 (ROLECE)	S'indica que el poder del Sr. Joan Carles Giménez (protocol 146, 19/01/2022) està vigent i inscrit al ROLECE.	—	<input checked="" type="checkbox"/> Comprovat i vàlid.

((c)) Estudi garantia definitiva:

Dada	Contingut
Tipus	Assegurança de caució (art. 108.1 LCSP)
Asseguradora	Atradius Crédito y Caución, S.A. de Seguros y Reaseguros

Número de pòlissa	4.328.896
Prenedor	Indra Soluciones Tecnologías de la Información, S.L.U. (NIF B-88018098)
Beneficiari (assegurat)	Mercats de Tarragona (NIF A-43096163)
Import garantit	6.731,07 € , equivalent al 5 % del preu d'adjudicació (134.621,30 €)
Objecte	Respondre de les obligacions derivades del contracte de subministrament i instal·lació del sistema de cartelleria digital, expedient 14/2024.
Data d'emissió	13/12/2024
Vigència	Fins a autorització de cancel·lació per part de l'òrgan de contractació.
Forma de pagament	Garantia al primer requeriment ("primer requerimiento").
Verificació	CSV disponible al web de Crèdit i Caució per comprovar autenticitat.

En la fase inicial de l'execució del contracte, la garantia definitiva es va constituir **mitjançant retenció de preu**, modalitat que **no estava expressament prevista al plec de clàusules administratives particulars**, contravenint així l'article **108.2 de la LCSP**.

Tot i que aquesta retenció va assegurar materialment les obligacions contractuals, la seva constitució **no tenia cobertura legal** dins del procediment de contractació.

Posteriorment, mitjançant la **Resolució de 15 de desembre de 2024**, l'òrgan de contractació va **substituir la retenció per una assegurança de caució**, modalitat plenament conforme a dret, regularitzant la situació i garantint la traçabilitat exigida pels **fons Next Generation EU**.

((d)) Estudi IAE

Document	Data	Signants	Contingut principal	Observacions
Declaració responsable de vigència del IAE	03/10/2024	Manel Brufau Niubó i Anna Orti Albaladejo (apoderats)	Declaren que Indra Soluciones Tecnologías de la Información, S.L.U. està donada d'alta i manté la vigència de l'IAE.	<input checked="" type="checkbox"/> Signada electrònicament, dins termini i amb validesa formal.
Justificant "IMPOST IAE.pdf"	03/10/2024	—	Justificant de l'AEAT de pagament/alta en el IAE corresponent a l'exercici 2023-2024 , amb segell electrònic.	<input checked="" type="checkbox"/> Confirma que l'empresa manté alta vigent i obligacions tributàries al dia .

((e)) Estudi altres elements:

Annex	Contingut	Data / Signatura	Valoració jurídica
-------	-----------	------------------	--------------------

Annex 2	Declaració de confidencialitat de dades i documents . Declara que cap document es considera confidencial .	27/08/2024 – 17:03 i 19:23	<input checked="" type="checkbox"/> Correcte . Compleix l'art. 133 LCSP i el PCAP (declaració expressa de no confidencialitat).
Annex 3	Submissió als tribunals espanyols (empreses estrangeres). Marcat "Sí".	27/08/2024	<input checked="" type="checkbox"/> Formalment correcte . Tot i no ser empresa estrangera, l'ús del model no perjudica la validesa de l'oferta.
Annex 4	Oferta econòmica i tècnica : 131.212,83 € + IVA (158.767,52 €). Milliores: embalatge 100 % reciclat i ampliació de garantia de 3 anys.	27/08/2024	<input checked="" type="checkbox"/> Compliment total dels arts. 139–141 LCSP. Oferta ajustada al PCAP i dins termini.
Annex 7	Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI) conforme a l'art. 61 Reglament (UE) 2018/1046 i art. 64 LCSP.	27/08/2024	<input checked="" type="checkbox"/> Correcte . Requisit específic dels contractes finançats amb Fons Next Generation (art. 22 Reglament UE 2021/241).
Annex 8	Declaració de compliment del principi DNSH ("Do No Significant Harm") segons l'art. 17 Reglament (UE) 2020/852.	27/08/2024	<input checked="" type="checkbox"/> Compliment total del principi mediambiental exigible en contractes PRTR.
Annex 9	Declaració de cessió i tractament de dades (art. 22 Reglament UE 2021/241).	27/08/2024	<input checked="" type="checkbox"/> Correcte . Autoritza el tractament i cessió de dades segons la normativa europea.
Annex 10	Compromís de principis transversals (anticorrupció, medi ambient, DNSH, absència de doble finançament, ajuts d'Estat).	27/08/2024	<input checked="" type="checkbox"/> Correcte . Obligatori per projectes PRTR. Compleix la Llei 38/2003 (General de Subvencions).
Annex 11	Identificador del perceptor final del fons . Declara la societat com a contractista ; indica correus dels apoderats.	27/08/2024	<input checked="" type="checkbox"/> Correcte i complet . Requisit específic PRTR (Ordre HFP/1031/2021).

Resum de les actuacions relatives a l'expedient **1431-1445/2023 // 1431-1456/2024**, corresponent al **subministrament, instal·lació i posada en marxa d'un sistema de cartelleria digital al Mercat Central de Tarragona**, finançat amb **fons Next Generation EU** dins del **Projecte "Tarragona Centre Comercial Obert" (Component 13, Inversió 4 del PRTR)**:

1. Preparació de la licitació

- **Informe previ de la Unitat Antifrau (9.08.2024)**: es va verificar la documentació inicial (PCAP, PPT, justificació de la necessitat i DACI del personal).
- **Objecte del contracte**: subministrament, instal·lació i posada en marxa d'un sistema de cartelleria digital interior i exterior al Mercat Central i altres mercats municipals
- **Valor estimat**: 134.621,30 € (IVA exclòs).
- **Durada**: 2 mesos.
- **Procediment**: obert simplificat.
- **Finançament**: PRTR – Fons Next Generation EU.

2. Procediment de licitació

- **Publicació**: 12.08.2024 al perfil del contractant.
- **Obertura del sobre únic**: 03.09.2024.
- **Licitadors**:
 - Amazing Up (Ingeniería Interactiva del Ocio SXXI, SL)
 - Compossar Tarragona SL
 - Indra Soluciones Tecnologías de la Información SLU
 - Proseñal SLU
- **Anàlisi MINERVA (06.09.2024)**: 48 combinacions decisor-beneficiari analitzades → **0 conflictes d'interès** detectats (totes banderes verdes)

- **Informe previ d'adjudicació (17.09.2024):** proposta favorable a **INDRA Soluciones Tecnologías de la Información SLU** com a millor oferta qualitat-preu, amb una nota de control per identificar els titulars reals d'INDRA
- **Informe complementari (18.09.2024):** s'acredita que la titularitat real d'INDRA correspon a la **Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI)**, i es corregeix la nota d'esmena

3. Adjudicació i formalització

- **Adjudicació:** 21.10.2024 a INDRA SLU per **131.212,83 € (IVA exclòs)**.
- **Contracte signat:** 23.10.2024.
- **Publicació:** al perfil del contractant.
- **Garantia definitiva:** inicialment per retenció de preu, substituïda per **assegurança de caució** per exigències dels fons NG (resolució 16.12.2024)

4. Execució del contracte

- **Període d'execució:** octubre–desembre 2024.
- **Treballs realitzats (segons certificat de recepció del 17.12.2024)**
 - Instal·lació de 8 tòtems digitals al Mercat Central (interior i exterior).
 - 1 tòtem digital al Mercat de Torreforta.
 - 2 pantalles mòbils al Mercat de Bonavista.
 - Configuració i posada en marxa del sistema de gestió de continguts (CMS) i anàlisi d'audiència.
 - Compliment de normativa tècnica, protecció antivandàlica i ambiental.
- **Resultats:** execució correcta i completa del 100% dels treballs, segons informe de recepció i certificació signat pel responsable tècnic i la Unitat Antifrau.

5. Pagament i justificació

- **Factura:** núm. 739424657041 per import de **131.212,83 € + IVA**, abonada entre el **14 i 22 de gener de 2025**.
- **Pagament** validat després del certificat d'execució del 100% dels treballs (17.12.2024).
- **Compliment dels terminis** conforme a la LCSP (article 198.4), amb lleugeres desviacions justificades per motius bancaris.

6. Publicitat i visibilitat Next Generation

- Difusió al **perfil del contractant** i mitjans locals: Ajuntament de Tarragona, Tarragona Ràdio, Diari Més, Ràdio Ciutat de Tarragona, etc.
- Es compleix amb els requisits de **visibilitat i comunicació** dels fons NG.

7. Conclusió

Segons l'**Informe Final de la Unitat Antifrau (21.10.2024):**

- El procediment s'ha ajustat a la **LCSP i al RDL 36/2020**.
- No s'han detectat **conflictes d'interès, irregularitats ni indicadors de frau**.
- L'execució, recepció i pagament s'han completat dins termini i conforme a la normativa **Next Generation EU**.
- **Informe favorable** al tancament i justificació del projecte.

8.5.2 Anàlisi dels contractes menors celebrats en l'exercici 2024

Per a validar el compliment normatiu en matèria de contractació amb els menors hem realitzat el següents procediments:

- Compliment de l'article 118 de la Llei de contractes del sector públic.
- Compliment dels acords del Consell d'Administració en relació als poders concedits.
- Validació que la factura rebuda compleixi el requisits que determina el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Verificar que s'hagi comptabilitzat la factura.
- Verificar el seu pagament.

Per analitzar el compliment normatiu en relació al procediment de contractació, hem seleccionat una sèrie de procediment de contractació de l'exercici 2024 de forma aleatòria.

En el quadre següent adjuntem el detall dels contractes menors seleccionats:

ADJUDICATARI	TOTAL BASES	FACTURA SELECCIONADA	DATA	IMPORT (BASE)	AUTOR. DESPESA	AUTOR. PAGAMENT
VAHUSARI ADVOCATS, S.C.P.	60.600,00	1135	01/10/2024	60.600,00	DANI M.	No autoritzat
KONE ELEVADORES, S.A.	54.716,32	1270	01/11/2024	20.425,44	DANI M.	No autoritzat
CONSTRUCCIONES Y OBRAS LOS ALBERTOS, S.L.	47.464,27	1498	20/12/2024	22.734,57	DANI M.	No autoritzat
EMP. MPAL MIXTA D'AIGÜES DE TGN, S.A.	44.584,19	7	02/01/2024	4.669,36	No autoritzada	No autoritzat
AB MANTENIMIENTO INDUSTRIAL TGN, S.L.	43.001,24	483	06/05/2024	2.700,00	DANI M	No autoritzat
CENTRE DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL, S.L.	33.508,49	959	31/08/2024	2.892,19	DANI M. TÈCNIC	No autoritzat
FOCALIZZA, Assist. Cial i Màrqueting	29.975,00	886	07/08/2024	6.975,00	DANI M.	No autoritzat
LLUM CATALANA, S.L.	21.310,00	327	01/04/2024	14.995,00	DANI M. CARLOS D. MONICA G.	No autoritzat
COMSA Service Facility Management, S.A.	19.068,88	1511	26/12/2024	3.976,64	DANI M. TÈCNIC	No autoritzat
SERVEIS D'INTERNET JAVAJAN, SLU	16.980,00	1486	18/12/2024	12.400,00	DANI M.	No autoritzat
EURODELCA, S.A.	14.136,58	1170	09/10/2024	4.388,00	DANI M. TÈCNIC	No autoritzat
E-SET Serveis d'Enginyeria, S.L.	12.800,00	608	17/06/2024	6.400,00	DANI M.	No autoritzat
MANUSA Door Systems, S.L.U.	11.787,47	659	01/07/2024	3.100,80	DANI M.	No autoritzat
DADES I SERVEIS, S.A.	10.856,67	213	28/02/2024	1.667,21	DANI M. TÈCNIC	No autoritzat
ESTUDIO GENESIS PROJECTS, S.L.	9.900,00	1386	30/11/2024	7.500,00	DANI M. TÈCNIC	No autoritzat
TOT VIDRE TARRAGONA 2007, S.L.	7.383,57	520	20/05/2024	7.066,96	DANI M.	No autoritzat

ESCARDÓ SERVEIS TÈCNICS, S.L.	6.498,00	1458	12/12/2024	3.384,95	DANI M.	No autoritzat
FUNDACIÓ TOPROMI	5.859,50	1117	01/10/2024	5.004,50	DANI M.	No autoritzat
PROTECCIÓ I SEGURETAT TARRAGONA, S.L.	4.894,68	507	13/05/2024	1.083,75	DANI M. TÈCNIC	No autoritzat
ACRESA CARDELLACH, S.L.	4.310,45	736	01/07/2024	543,39	DANI M.	No autoritzat
FRANCISCA SALLA PALLAS	3.614,18	810	17/07/2024	1.762,46	DANI M. TÈCNIC	No autoritzat
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	2.700,00	1322	20/11/2024	2.700,00	No autoritzada	No autoritzat
MAGIC GRUP SERVEIS, S.L.	2.009,50	1049	24/09/2024	1.570,00	DANI M. TÈCNIC	No autoritzat
FACEBOOK IRELAND LIMITED	1.936,91	1421	04/12/2024	248,00	No autoritzada	No autoritzat Extracte targeta
ADOBE SYSTEMS SOFTWARE IRELAND LTD	1.029,96	750	01/07/2024	55,84	No autoritzada	No autoritzat Extracte targeta

El procediment de control que realitzen és el següent:

- Un cop adjudicada la tasca i després de passar tot el procés d'adjudicació i validació de l'encàrrec, el proveïdor presenta la factura una vegada els treballs estan correctament executats. La factura presentada per l'empresa que genera el servei es trasllada al responsable de l'encàrrec de la tasca qui si la veu correcta, procedeix a la seva signatura, validació i autorització de la mateixa.
- Posteriorment, el Cap de comptabilitat, verificat que aquesta disposa de la signatura d'autorització del responsable de l'encàrrec.
- Finalment es traslladen a la plataforma del banc per realitzar el seu pagament.
- El Pagament únicament el pot realitzar el gerent, el qual abans de realitzar cap signatura electrònica que executi la transferència, comprova conjuntament amb el cap de comptabilitat cada factura que s'ha de pagar.

No obstant, no s'aporta cap evidència formal del pagament de les factures.

Segons l'article 118.2, 3 i 4 de la LCSP, en els contractes menors la tramitació de l'expedient exigeix l'informe de l'òrgan de contractació que motivi la necessitat del contracte i que no s'està alterant el seu objecte per evitar superar els llindars marcats. A més, es requerirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura. Finalment, en obres, s'ha d'afegir el pressupost de les obres sense perjudici d'incorporar el projecte quan sigui necessari.

Hem efectuat selecció i hem comprovat el compliment de la normativa d'aplicació:

CODI DE L'EXPEDIENT	TIPUS DE CONTRACTE	DESCRIPCIÓ	CPV	DATA D'ADJUDICACIÓ	ADJUDICATARI	(NIF)	IMPORT ADJUDICACIÓ (SENSE IVA)	INFORME
1403-1462/2023	Obres	Obres de connexió a la xarxa de fibra òptica municipal del Mercat de Torreforta i el Mercat Central de Tarragona, dins del projecte "Tarragona Centre Comercial Obert", Component 13, Inversió 4 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea amb fons Next GenerationEU.	32561000-3 - Connexions de fibra òptica	25/09/2024	CONSTRUCCIONES Y OBRAS LOS ALBERTOS, S.L.	B43550052	22.734,57 €	((1))
1403-1469/2023	Obres	Instal·lació de xarxa wifi al Mercat Central i al de Torreforta, dins del projecte "Tarragona Centre Comercial Obert", Component 13, Inversió 4 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea amb fons Next GenerationEU.	32523000-5 - Instal·lacions de telecomunicacions	01/10/2024	SPECIALIST COMPUTER CENTRES SL	B81644387	15.493,93 €	((2))
1403-1457/2023	Serveis	Programa de transformació digital del comerç emblemàtic de la ciutat de Tarragona, dins del projecte "Tarragona Centre Comercial Obert", Component 13, Inversió 4 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea amb fons Next GenerationEU.	79310000-0 - Serveis d'estudis de mercat	27/03/2024	FOCALIZZA, ASSIST. CIAL I MÀRQUETING	B64255920	13.950,00 €	((3))
1403-1451/2023	Serveis	Oficina tècnica de suport en la redacció de projectes d'obres, dins del projecte "Tarragona Centre Comercial Obert", Component 13, Inversió 4 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea amb fons Next GenerationEU.	71221000-3 - Serveis d'arquitectura d'edificis	06/02/2024	ESET SERVEIS D'ENGINYERIA SLP	B43912344	12.800,00 €	((4))
1403-1461/2023	Serveis	Desenvolupament d'una plataforma de gestió de vendes i entrega de compres amb opció de compra per WhatsApp per al Mercat Central, dins del projecte "Tarragona Centre Comercial Obert",	72211000-7 - Serveis de programació de sistemes i programes d'usuari	05/11/2024	SERVEIS D'INTERNET JAVAJAN, SLU	B61950127	12.400,00 €	((5))

Component 13, Inversió 4 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea amb fons Next GenerationEU

((1)) Estudi del contracte menor:

Requisit legal (art. 118 LCSP)	Compliment	Observacions
Justificació de la necessitat	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Informe de necessitat (02/08/2024) molt complet, conforme a l'art. 28 LCSP. Descriu objecte, component PRTR, competència, finançament i informe tècnic municipal previ.	Totalment justificat.
Valor estimat inferior a 40.000 € (obres)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Import 22.734,57 € sense IVA.	Correcte.
Absència de fraccionament	<input type="checkbox"/> Risc baix-moderat. L'expedient declara expressament que no s'ha fraccionat l'objecte .	
Sol·licitud de tres pressupostos	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Es van convidar 4 empreses: <i>Los Albertos, Crivisa Solutions, Escardó Serveis Tècnics i Comsa Service FM</i> . Una (Comsa) va declinar per excés de feina . Només <i>Los Albertos</i> va presentar oferta.	Es compleix el deure de demanar almenys tres, encara que només una respongui.
Informe de valoració i adjudicació	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Informe de valoració (22/08/2024) amb proposta a favor de <i>Los Albertos</i> , única oferta vàlida, ajustada al pressupost base .	Correcte: criteri únic econòmic.
Justificació del preu	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. El pressupost base deriva del projecte tècnic i quadre de preus amb PEM, despeses generals i benefici industrial . L'oferta coincideix exactament amb aquest valor .	-
Fiscalització o control previ	<input checked="" type="checkbox"/> L'expedient consta revisat per la Unitat Antifrau i validat al sistema MINERVA (banderes verdes) .	-
No existència de conflicte d'interès (DACI)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. DACI signades i comprovades via Minerva (11 parelles amb bandera verda).	Compliment estricte Ordre HFP/1030/2021 i HFP/55/2023.
Durada limitada i sense pròrroga	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Termini d'execució 2 mesos sense pròrrogues .	Correcte.

((2)) Estudi del contracte menor:

Requisit de l'art. 118 LCSP	Compliment	Observacions
1. Justificació de la necessitat	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. L'informe de necessitat (25/07/2024) defineix l'objecte, la finalitat i la relació amb el PRTR. Justifica la manca de mitjans propis i la naturalesa puntual de la prestació.	Correcte i ben fonamentat segons art. 28 LCSP.
2. Valor estimat < 40.000 € (obres)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Pressupost base: 24.604,42 € (IVA exclòs).	Dins del límit per a contractes menors de subministraments/serveis.
3. Absència de fraccionament de l'objecte	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Consta expressament a la justificació que no hi ha fraccionament per evitar procediment ordinari.	Adequat segons art. 118.1 LCSP.
4. Sol·licitud de tres pressupostos	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Es conviden quatre empreses: <i>SIRT, SEIDOR, SCC, INFORDISA</i> . Tres presenten oferta vàlida.	Es compleix l'obligació formal de l'art. 118 LCSP.
5. Valoració i adjudicació	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Informe de valoració (10/09/2024): adjudicació a <i>SCC – Specialist Computer Centres, S.L.</i> per 15.493,93 € (sense IVA).	Correcte: criteri únic econòmic, documentat i signat electrònicament.
6. Justificació del preu	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Preu justificat per comparació amb tres ofertes vàlides i coherent amb el pressupost base.	Compliment art. 102 LCSP.
7. Fiscalització o control intern	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Revisió i informe favorable de la Unitat Antifrau i verificació MINERVA (21 parelles decisor-beneficiari, totes amb bandera verda).	Compliment Ordres HFP/1030/2021 i HFP/55/2023.
8. Publicitat i transparència	<input type="checkbox"/> Es tracta d'un contracte menor, i la documentació indica invitació directa a tres empreses.	-
No existència de conflicte d'interès (DACI)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. DACI signades per tots els intervinents i comprovació MINERVA amb 0 banderes vermelles.	Compliment estricte del règim PRTR.
Durada limitada i sense pròrroga	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Termini màxim de 45 dies hàbils des de la formalització, sense pròrroga.	Correcte segons art. 29 LCSP.

((3)) Estudi del contracte menor:

Requisit de l'art. 118 LCSP	Compliment	Observacions
1. Justificació de la necessitat	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. L'informe de necessitat (07/02/2024) detalla l'objecte, finalitat, marc normatiu i relació amb el PRTR. Justifica la insuficiència de mitjans propis i el caràcter puntual del servei.	Correcte i ben fonamentat segons art. 28 LCSP.
2. Valor estimat < 15.000 € (serveis)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Import adjudicat 13.950 € sense IVA.	Dins el límit legal.
3. Absència de fraccionament de l'objecte	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. S'explica explícitament que no es fracciona l'objecte ni s'evita la licitació ordinària.	-
4. Sol·licitud de tres pressupostos	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Es conviden tres empreses: <i>Focalizza</i> , <i>Fica't Comerç i Mercats SL</i> i <i>Agència Yoho Comunicació</i> . Dues presenten oferta vàlida.	Es compleix el deure de demanar almenys tres, encara que només dos responguin.
5. Valoració i adjudicació	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Informe de valoració (14/03/2024) compara dues ofertes i adjudica a <i>Focalizza</i> per ser l'econòmicament més avantatjosa.	Correcte: criteri únic econòmic, documentat i signat electrònicament.
6. Justificació del preu	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Pressupost base calculat segons preus de mercat i conveni col·lectiu de consultoria.	Ajustat a art. 102 LCSP.
7. Fiscalització o control intern	<input checked="" type="checkbox"/> L'expedient passa per la Unitat Antifrau i la verificació MINERVA (Ordres HFP/1030/2021 i HFP/55/2023).	-
8. Publicitat i transparència	<input type="checkbox"/> A verificar. No s'acredita la publicació posterior al perfil del contractant (art. 63.4 LCSP).	Caldria conservar evidència de publicació trimestral.
No existència de conflicte d'interès (DACI)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Tots els participants signen la DACI; comprovació MINERVA amb banderes verdes. Compliment total del règim PRTR.	Compliment estricte Ordre HFP/1030/2021 i HFP/55/2023.
Durada limitada i sense pròrroga	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Durada: 90 dies hàbils des de la formalització, sense pròrrogues.	Correcte.

((4)) Estudi del contracte menor:

Requisit de l'art. 118 LCSP	Compliment segons la documentació	Observacions
1. Justificació de la necessitat del contracte	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. La memòria de necessitat (25/08/2023) detalla els motius, la relació amb el projecte subvencionat i la insuficiència de mitjans propis.	Correctament motivada segons art. 28 LCSP. Inclou descripció, objecte i finalitat.
2. Que el contracte no superi el límit de 15.000 € (serveis)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Import sense IVA: 12.800 €.	Dins del límit legal.
3. No fraccionament de l'objecte	<input type="checkbox"/> <i>Risc moderat</i> . L'expedient indica que no es divideix en lots per coherència tècnica (art. 99.3.b LCSP).	-
4. Sol·licitud de tres pressupostos	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Es va convidar a tres empreses: E-SET, BCN Projecta Associats i NASA SL.	Només E-SET va presentar oferta, però l'obligació de demanar tres es considera completa.
5. Informe de valoració / adjudicació	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. L'informe de valoració de 24/11/2023 justifica l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa econòmicament (E-SET).	Coherent amb el criteri únic econòmic establert.
6. Fiscalització prèvia i tramitació interna	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Consta intervenció de la Unitat Antifrau i seguiment segons l'Ordre HFP/1030/2021.	-
7. Publicitat i transparència	<input type="checkbox"/> Es tracta d'un contracte menor, i la documentació indica invitació directa a tres empreses.	-
8. No existència de conflicte d'interès (NextGen)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Es va signar DACI per totes les parts i informe favorable de la Unitat Antifrau.	Correcte per exigència del PRTR.
9. Justificació del preu	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. El pressupost base (14.000 €) es fonamenta en estimació d'hores i tarifes de mercat.	S'ajusta a art. 102 LCSP i a preus de mercat.
10. Durada i absència de pròrrogues	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Termini de 2 mesos sense pròrrogues.	D'acord amb la naturalesa menor del contracte.

((5)) Estudi del contracte menor:

Requisit	Compliment resumit	Observacions principals
1. Justificació de la necessitat	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. L'informe de necessitat (17/10/2024) descriu detalladament l'objecte, finalitat i connexió amb el PRTR, acreditant la manca de mitjans propis.	Correcte i complet segons art. 28 LCSP.
2. Valor estimat < 15.000 €	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Pressupost de licitació 14.500 € (sense IVA).	Dins del límit per a contractes menors de serveis.

3. Absència de fraccionament	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Consta expressament que no hi ha fraccionament ni divisió artificial.	Ajustat a la LCSP.
4. Sol·licitud de tres pressupostos	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Es conviden quatre empreses (Cambra, Javajan, Estudio Genesis, Proactiu); tres responen.	Es compleix el requisit formal de l'art. 118.
5. Valoració i adjudicació	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Informe de valoració (04/11/2024) proposa adjudicació a <i>Javajan SLU</i> per ser l'oferta més econòmica (12.400 €).	Correcte: criteri únic econòmic, signat electrònicament.
6. Justificació del preu	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Preu ajustat a mercat i coherència amb el pressupost base.	Compliment art. 102 LCSP.
7. Fiscalització o control intern	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Informe favorable de la Unitat Antifrau i verificació MINERVA (27 parelles verd).	Compliment Ordres HFP/1030/2021 i HFP/55/2023.
8. Publicitat i transparència	<input type="checkbox"/> Es tracta d'un contracte menor, i la documentació indica invitació directa a tres empreses.	-
No existència de conflicte d'interès (DACI)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. DACI signades per tots els intervinents i comprovació MINERVA amb bandera verda.	Compliment estricte PRTR.
Durada limitada i sense pròrroga	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. Durada de 40 dies hàbils des de la formalització.	Correcte segons art. 29 LCSP.

Publicació en el perfil del contractant la informació que s'indica a l'article 63.4 de la LCSP:

D'acord amb el que estableix l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), els poders adjudicadors tenen l'obligació de publicar, almenys amb periodicitat trimestral, la informació relativa als contractes menors formalitzats. Aquesta informació ha d'incloure, com a mínim, l'objecte del contracte, la seva durada, l'import d'adjudicació amb l'Impost sobre el Valor Afegit inclòs, i la identitat de l'adjudicatari. A més, la publicació s'ha de realitzar de manera ordenada per la identitat de l'adjudicatari.

Aquesta obligació de publicitat només resta excepcionada en aquells contractes menors el valor estimat dels quals sigui inferior a 5.000 euros i el pagament dels quals s'hagi efectuat mitjançant el sistema de bestreta de caixa fixa o altres sistemes similars destinats a atendre pagaments menors.

En el cas que ens ocupa, l'entitat ha procedit a la publicació parcial dels contractes menors al perfil del contractant, sense recollir la totalitat dels contractes formalitzats. Així mateix, la publicació no s'ha dut a terme en el termini establert legalment, atès que la normativa exigeix que aquesta es faci, com a mínim, amb caràcter trimestral.

Licitacions	Adjudicacions i formalitzacions	Publicacions agregades	Publicacions en execució	Anul·lacions	Encàrrecs
Agregades de contractes menors (3)		Agregades de contractes basats en acords marc (0)	Agregades de contractes específics SDA (0)		
Agregades de contractes menors					
CONTRACTACIÓ MENOR MERCATS DE TARRAGONA, SA (EXERCICI 2023)					
Data de publicació: 24/01/2025 13:32					
Mercats de Tarragona, SA					
CONTRACTACIÓ MENOR MERCATS DE TARRAGONA, SA (1)					
Data de publicació: 23/01/2025 12:56					
Mercats de Tarragona, SA					
CONTRACTACIÓ MENOR DE MERCATS DE TARRAGONA, SA VINCULADA AL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT", FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONDS NEXT GENERATIONEU					
Esmenat en data: 05/12/2024 14:48					
Mercats de Tarragona, SA					

Obligació de publicitat al Registre de Contractes del Sector Públic (art. 346 LCSP)

D'acord amb l'article 346 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), les entitats contractants tenen l'obligació de comunicar i publicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques relatives als contractes adjudicats.

Concretament, l'article 346.3 estableix que només resten exceptuats d'aquesta comunicació:

- Els contractes exclosos de l'àmbit d'aplicació de la Llei.
- Els contractes d'un import inferior a 5.000 euros, IVA inclòs, sempre que s'hagin abonat mitjançant el sistema de bestreta de caixa fixa o un altre mecanisme similar de pagaments menors.
- En la resta de contractes inferiors a 5.000 euros, la norma exigeix, igualment, la comunicació de les dades bàsiques següents: l'òrgan de contractació, la denominació o objecte del contracte, l'adjudicatari, el número o codi identificatiu del contracte i l'import final.

En el cas examinat, l'entitat no ha complert íntegrament aquesta obligació de publicitat, atès que no ha informat de la totalitat dels contractes adjudicats amb valor estimat superior a 5.000 euros. Concretament, només consten publicats 28 contractes, la qual cosa implica un incompliment dels deures de transparència i comunicació establerts per l'article 346 LCSP.

Publicació d'adjudicacions en el perfil del contractant d'acord amb l'article 154.4 LCSP

L'article 154.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), estableix que les adjudicacions dels contractes basats en un acord marc, així com dels contractes específics tramitats en el marc d'un sistema dinàmic d'adquisició, perfeccionats d'acord amb l'article 36.3, han de ser publicades per l'òrgan de contractació de manera trimestral, dins dels trenta dies següents a la finalització de cada trimestre, i en la forma prevista en aquest mateix article.

En el cas analitzat, l'entitat no ha procedit a efectuar la publicació exigida legalment, incomplint així el mandat de publicitat imposat per l'article 154.4 LCSP.

8.5.3 Anàlisi dels contractes celebrats en exercicis anteriors

Durant els exercicis anteriors s'han tramitat els següents procediments contractuals:

DATA ADJUDICACIÓ CONSELL	PROCEDIMENT	OBJECTE	ADJUDICATARI	EUROS	TERMINI	FACTURACIÓ 2024	Diferencia
21/12/2021	OBERT	IMPLANTACIÓ, POSADA EN MARXA I POSTERIOR SUPORT MANTENIMENT I EVOLUCIÓ D'UN SISTEMA INTEGRAT I INTEGRAL DE GESTIÓ I TRAMITACIÓ ELECTRÒNICA, EN CLOUD	Servicios Microinformàtica SA.	170.200,00	8 anys	0,00	-
16/09/2021	OBERT	SERVEI D'IMPLEMENTACIÓ DEL PLA DE DINAMITZACIÓ COMERCIAL DELS MERCATS I FIRES DE TARRAGONA GESTIONADES PER L'EMPRESA MERCATS DE TARRAGONA	COMBINATS SCOOPC	35.000,00	1 any+ 3 pròrrogues ((2))	35.000,04	-0,04
21/01/2025	OBERT	SERVEI D'IMPLEMENTACIÓ DEL PLA DE DINAMITZACIÓ COMERCIAL DELS MERCATS I FIRES DE TARRAGONA GESTIONADES PER L'EMPRESA MERCATS DE TARRAGONA, SA (No s'ha publicat formalització)	Combinats SCCL	69.195,00 €		21/01/2025	
17/04/2024	OBERT	CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS PEL MUNTATGE DE LA FIRA D'ABRIL DE TARRAGONA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització) Serveis (lot1 7)	COMBINATS SCCL	13.000,00 €	30/04/2024 - 05/05/2024	13.000,00	0,00
31/08/2021	OBERT	Contracte del servei d'un expert en dret penal destinat al suport a l'Òrgan de Vigilància i Control	JUDILEX SL.	9.480,00	1 any ((3))	25.780,00	16.300,00
07/2024	OBERT	CONTRACTACIÓ D'UN SERVEI D'EXPERT EXTERN EN COMPLIMENT NORMATIU PENAL (COMPLIANCE) PER MERCATS DE TARRAGONA, SA			Expedient Avaluació		
18/05/2022	OBERT	El servei objecte del contracte es refereix a la contractació del servei de comunicació digital de l'empesa Mercats de Tarragona (ESPIMSA)	QUALITY MERA SLU	12.645,00	1+3 ANYS ((4))	15.424,30	2.779,30
13/08/2024	OBERT	SERVEI DE CONCEPTUALITZACIÓ, DISSENY, GRAVACIÓ I POSTPRODUCCIÓ DE LA CAMPANYA 'ÉS VERD' PER FOMENTAR ELS PRODUCTES DE PROXIMITAT DELS MERCATS I MERCADETS DE TARRAGONA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU	QUALITY MERA SLU	13.490,00	3 mesos	13.490,00	0,00
22/11/2022	OBERT	Servei de treballs auxiliars de cabina, control, reforç i d'altres relacionats amb el control i funcionament dels aparcaments gestionats per ESPIMSA:	BARNA PORTERS S.L.	224.896,00	2+2 ANYS	885,00	-

18/10/2023	OBERT	SERVEIS AUXILIARS DELS APARCAMENTS I MERCATS GESTIONATS PER MERCATS DE TARRAGONA, SA (ESPIMSA)	SERLINGO SERVICIOS, SL	370.670,45	2+2 ANYS	122.020,19	-
06/02/2023	OBERT	SERVEI DE SEGURETAT PRIVADA DEL MERCAT CENTRAL, DELS MERCATS DE MARXANTS I FIRES ORGANIZADES PER ESPIMSA	PROSEGUR SOLUCIONES INTEGRALES DE SEGURIDAD ESPAÑA, S.L.	590.197,52	2+2 ANYS	298.910,91	-
06/02/2023	OBERT	SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS D'ESPIMSA	SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, SA	809.192,91	2+2 ANYS	408.071,32	-
31/10/2023	OBERT	SERVEI DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS ALIÈ	GEFA PREVEN, SL	11.418,00	3+2 ANYS	4.121,64	-
01/02/2024	OBERT	SERVEI D'OFICINA TÈCNICA DE PROJECTES DE LA GESTIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILÈNCIA (PRTR-"NEXT GENERATION").	IURISPREVEN ABOGADOS E INGENIEROS, S.L.	103.000,00	1 ANY	103.000,00	0,00
19/11/2024	Serveis (lot1 1)	CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI, PER COBRIR LES NECESSITATS PER LA INSTAL·LACIÓ, MUNTATGE, LLOGUER I DESENVOLUPAMENT DE LA CELEBRACIÓ DEL MERCAT DE NADAL I EL MERCAT D'ARTESANIA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització)	Envelats Elias, SL	5.400,00	No s'indica	5.400,00	0,00
19/11/2024	Serveis (lot1 2)	CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI, PER COBRIR LES NECESSITATS PER LA INSTAL·LACIÓ, MUNTATGE, LLOGUER I DESENVOLUPAMENT DE LA CELEBRACIÓ DEL MERCAT DE NADAL I EL MERCAT D'ARTESANIA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització)	SONOMOBEL S.L.	45.945,00	No s'indica	No facturat	-
19/11/2024	Serveis (lot1 3)	CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI, PER COBRIR LES NECESSITATS PER LA INSTAL·LACIÓ, MUNTATGE, LLOGUER I DESENVOLUPAMENT DE LA CELEBRACIÓ DEL MERCAT DE NADAL I EL MERCAT D'ARTESANIA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització)	SONOMOBEL S.L.	7.605,00	No s'indica	No facturat	-
19/11/2024	Serveis (lot1 4)	CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI, PER COBRIR LES NECESSITATS PER LA INSTAL·LACIÓ, MUNTATGE, LLOGUER I DESENVOLUPAMENT DE LA CELEBRACIÓ DEL MERCAT DE NADAL I EL MERCAT D'ARTESANIA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització)	MORILLO ENERGY RENT S.A.U.	14.826,90	No s'indica	No facturat	-

19/11/2024	Serveis (lot1 5)	CONTRACTACIÓ PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI, PER COBRIR LES NECESSITATS PER LA INSTAL·LACIÓ, MUNTATGE, LLOGUER I DESENVOLUPAMENT DE LA CELEBRACIÓ DEL MERCAT DE NADAL I EL MERCAT D'ARTESANIA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització)	SONOMOBEL S.L.	4.590,00	No s'indica	No facturat	-
21/10/2024	Subministraments	SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN MARXA D'UN SISTEMA DE CARTELLERIA DIGITAL AL MERCAT CENTRAL, DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU	INDRA SOLUCIONES TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓ, S.L.U.	134.621,30	2 mesos	137.100,83	2.479,53
22/10/2024	Subministraments	SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN MARXA D'UN SISTEMA DE MONITORITZACIÓ I CONTROL DE FLUXOS DE PERSONES EN ZONES COMERCIALS DE LA CIUTAT DE TARRAGONA, DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU	DINYCON SISTEMAS S.L.,	83.671,37	25/10/2024 - 25/12/2024	83.671,37	0,00
08/11/2024	Serveis	CONTRACTE PRIVAT DE SERVEI DE DESENVOLUPAMENT I IMPLANTACIÓ D'UNA PLATAFORMA D'ANÀLISI DE BIG DATA, DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU	PENINSULA CORPORATE INNOVATION, S.L.	22.400,00	08/11/2024 - 08/01/2025	22.400,00	0,00

21/10/2024	Serveis (lot 1)	<p>CONTRACTE PRIVAT DE SERVEI DE CURSOS DE FORMACIÓ DIGITAL ASÍNCRONA D'ASSESSORAMENT INDIVIDUALITZAT, EDUCACIÓ DIGITAL I CAPACITACIÓ EN HABILITATS DIGITALS DELS OPERADORS DELS MERCATS, MERCADETS I COMERÇ DE TARRAGONA, DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU</p>	<p>CAMBRA OFICIAL COMERÇ INDUSTRIAL SERVEIS I NAVEGACIÓ TARRAGONA</p>	32.340,00	24/10/2024 - 24/12/2024	32.340,00	0,00
21/10/2024	Serveis (lot 2)	<p>CONTRACTE PRIVAT DE SERVEI DE CURSOS DE FORMACIÓ DIGITAL ASÍNCRONA D'ASSESSORAMENT INDIVIDUALITZAT, EDUCACIÓ DIGITAL I CAPACITACIÓ EN HABILITATS DIGITALS DELS OPERADORS DELS MERCATS, MERCADETS I COMERÇ DE TARRAGONA, DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU</p>	<p>CAMBRA OFICIAL COMERÇ INDUSTRIAL SERVEIS I NAVEGACIÓ TARRAGONA</p>	8.820,00	24/10/2024 - 24/12/2024	8.820,00	0,00
21/10/2024	Serveis (lot 3)	<p>CONTRACTE PRIVAT DE SERVEI DE CURSOS DE FORMACIÓ DIGITAL ASÍNCRONA D'ASSESSORAMENT INDIVIDUALITZAT, EDUCACIÓ DIGITAL I CAPACITACIÓ EN HABILITATS DIGITALS DELS OPERADORS DELS MERCATS, MERCADETS I COMERÇ DE TARRAGONA, DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU</p>	<p>CAMBRA OFICIAL COMERÇ INDUSTRIAL SERVEIS I NAVEGACIÓ TARRAGONA</p>	13.720,00	24/10/2024 - 24/12/2024	13.720,00	0,00

27/09/2024	Subministraments (lot 1)	CONTRACTE PRIVAT DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE L'EQUIPAMENT TECNOLÒGIC, MOBILIARI, CONTINGUT I CARTELLERIA DE L'ESPAI DE DIVULGACIÓ COMERCIAL 'TARRAGONA SHOPPING AND MARKETS EXPERIENCE' AL MERCAT CENTRAL, DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU	INDRA SOLUCIONES TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN, S.L.U.	37.519,53	No s'indica	37.519,53	0,00
27/09/2024	Subministraments (lot 2)	CONTRACTE PRIVAT DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE L'EQUIPAMENT TECNOLÒGIC, MOBILIARI, CONTINGUT I CARTELLERIA DE L'ESPAI DE DIVULGACIÓ COMERCIAL 'TARRAGONA SHOPPING AND MARKETS EXPERIENCE' AL MERCAT CENTRAL, DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU	ELECTRONICA SERRET, S.L.	12.441,14	No s'indica	12.441,14	0,00
27/09/2024	Subministraments (lot 3)	CONTRACTE PRIVAT DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE L'EQUIPAMENT TECNOLÒGIC, MOBILIARI, CONTINGUT I CARTELLERIA DE L'ESPAI DE DIVULGACIÓ COMERCIAL 'TARRAGONA SHOPPING AND MARKETS EXPERIENCE' AL MERCAT CENTRAL, DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU	ESTIL·LISME I MOBILIARI 1974, S.L.	8.650,00	No s'indica	8.650,00	0,00

05/09/2024	Serveis	<p>CONTRACTE PRIVAT DE SERVEI DE PLANIFICACIÓ, DISSENY I EXECUCIÓ DEL PLA DE CONTINGUTS DELS ELEMENTS DE SENYALÈTICA PER A LA DINAMITZACIÓ TRANSVERSAL DEL SECTOR DEL COMERÇ DE LA CIUTAT, DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU</p>	INDRA SOLUCIONES TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN, S.L.U.	24.142,86	4 mesos	24.142,86	0,00
22/07/2024	Obres	<p>CONTRACTE PRIVAT D'OBRES DE REFORMA DE LOCAL SITUAT A LA PLANTA SEMISOTERRANI DEL MERCAT, PER DESENVOLUPAR EL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT" DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU</p>	EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO S.L	174.157,34	17/10/2024 - 16/01/2025	528.929,48 ((12))	-64.817,16
19/07/2024	Obres	<p>CONTRACTE PRIVAT D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES I COBERTES DEL MERCAT MUNICIPAL DE TORREFORTA DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU</p>	EDIFICACIONS I REPARACIONS TARRACO S.L	289.954,98	04/09/2024 - 03/12/2024		
17/04/2024	Serveis (lot1 1)	<p>CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS PEL MUNTATGE DE LA FIRA D'ABRIL DE TARRAGONA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització)</p>	FATSINI, SL	26.200,00	No s'indica	26.200,00	0,00

17/04/2024	Serveis (lot1 2)	CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS PEL MUNTATGE DE LA FIRA D'ABRIL DE TARRAGONA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització)	INFRALECT, SL	20.408,00	No s'indica	20.408,00	0,00
17/04/2024	Serveis (lot1 3)	CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS PEL MUNTATGE DE LA FIRA D'ABRIL DE TARRAGONA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització)	MORILLO ENERGY RENT, S.A.U.	18.434,50	No s'indica	18.434,50	0,00
17/04/2024	Serveis (lot1 4)	CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS PEL MUNTATGE DE LA FIRA D'ABRIL DE TARRAGONA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització)	FATSINI, SL	4.870,00	No s'indica	2.550,00	-2.320,00
17/04/2024	Serveis (lot1 5)	CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS PEL MUNTATGE DE LA FIRA D'ABRIL DE TARRAGONA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització)	TOI TOI SANITARIOS MÓVILES SA	2.127,70	No s'indica	2.127,70	0,00
17/04/2024	Serveis (lot1 6)	CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS PEL MUNTATGE DE LA FIRA D'ABRIL DE TARRAGONA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització)	BYMEDIO SUBMARINO INTERNACIONAL SL	8.253,00	No s'indica	8.253,00	0,00
17/04/2024	Serveis (lot1 9)	CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS PEL MUNTATGE DE LA FIRA D'ABRIL DE TARRAGONA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització)	CONSTRUCCIONES Y OBRAS LOS ALBERTOS SL	1.725,00	No s'indica	1.725,00	0,00
20/06/2024	Subministraments	SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT D'UN PUNT D'ENTREGA D'ARMARIS REFRIGERATS I INTEL·LIGENTS AL MERCAT CENTRAL DE TARRAGONA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATION EU	FRIGIKERN, S.L	40.056,94	5/06/2024 - 13/08/2024	40.056,94	0,00

((1)) IMPLANTACIÓ, POSADA EN MARXA I POSTERIOR SUPORT MANTENIMENT I EVOLUCIÓ D'UN SISTEMA INTEGRAT I INTEGRAL DE GESTIÓ I TRAMITACIÓ ELECTRÒNICA, EN CLOUD

El Consell d'Administració, en sessió extraordinària celebrada el 21 de desembre de 2021 va adoptar l'acord d'adjudicació del contracte per la implementació, posada en marxa i manteniment d'un sistema integrat i integral de gestió i tramitació electrònica, en cloud, per l'Empresa Mercats de Tarragona a l'empresa Servicios Microinformàtica SA., pel termini de 8 ANYS i per un import de 170.200,00 euros (sense IVA).

El preu global i màxim del contracte s'estableix en 170.200,00 euros totals, abans d'IVA. Desglossat de la següent forma:

Cost adquisició i implantació de la solució.	79.000,00 €
Cost del Cloud anual x 8	3.000,00 €
Cost del Servei de support, manteniment i evolució anual x 7	9.600,00 €

Durant l'exercici 2024 no s'ha facturat cap import.

((2)) SERVEI D'IMPLEMENTACIÓ DEL PLA DE DINAMITZACIÓ COMERCIAL DELS MERCATS I FIRES DE TARRAGONA GESTIONADES PER L'EMPRESA MERCATS DE TARRAGONA.

El Consell de 16 de setembre de 2021 va acordar adjudicar el servei d'implementació del Pla de Dinamització Comercial dels Mercats i Fires de Tarragona a l'empresa COMBINATS, per un import anual de 35.000 euros i amb una durada inicial d'un any amb possibilitat de tres pròrrogues anuals.

L'entitat no ha publicat les pròrrogues al perfil del contractant, ja que, no s'han formalitzat.

Aquest contracte es va iniciar 01.01.2022 per una durada d'un any. Les pròrrogues no es van signar en cap moment, ni al 2022 pel 2023 ni al 2023 pel 2024.

El Consell de 28 de febrer de 2024 es va acordar el següent:

"QUART PUNT: APROVAR LA PRÒRROGA DEL SERVEI DE DINAMITZACIÓ A L'EMPRESA COMBINATS.

En data 31 de desembre de 2021 es va signar el contracte corresponent a la prestació dels serveis de dinamització comercial dels mercats i fires de Tarragona gestionades per l'empresa Mercats de Tarragona (ESPIMSA). Aquest contracte tenia una vigència d'un any a partir d'1 de gener de 2022, prorrogable fins a 4 anys.

Passat el termini sense haver-se efectuat la corresponent pròrroga, procedeix la tramitació d'un nou contracte. Fins el moment en que es procedeixi a la nova adjudicació, i tenint en compte que es tracta d'un servei necessari, s'acorda adjudicar a l'empresa Combinats SCCL el servei de dinamització comercial dels mercats i fires de Tarragona gestionades per l'empresa Mercats de Tarragona (ESPIMSA), d'acord amb les condicions econòmiques de l'anterior contracte, fins a l'adjudicació del nou contracte i com a màxim fins el 31 de desembre de 2024. Aquesta adjudicació no podrà comportar un reconeixement d'obligacions per import superior a 14.999 €.

Com es pot veure hi ha un incompliment de les normes de contractació pública."

Durant l'exercici 2024 s'ha facturat el següent:

- 35.000,04 euros corresponen al contracte SERVEI D'IMPLEMENTACIÓ DEL PLA DE DINAMITZACIÓ COMERCIAL DELS MERCATS I FIRES DE TARRAGONA GESTIONADES PER L'EMPRESA MERCATS DE TARRAGONA
- 13.000 euros correspon a la CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS PEL MUNTATGE DE LA FIRA D'ABRIL DE TARRAGONA DE L'ANY 2024 (No s'ha publicat formalització) Serveis (lot1 7)
- 11.250 euros contracte menor de 1403-1465/2023 Servei per a la realització d'un programa de formació en idiomes especialitzats en comerç, dins del projecte "Tarragona Centre Comercial Obert", Component 13, Inversió 4 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea amb fons Next GenerationEU
- 6.800,00 euros sense contracte menor publicat.

((3)) CONTRACTE DEL SERVEI D'UN EXPERT EN DRET PENAL DESTINAT AL SUPORT A L' ÒRGAN DE VIGILÀNCIA I CONTROL.

El Consell d'Administració, en sessió ordinària celebrada el dia 31 d'agost de 2021, va adoptar adjudicar el Servei d'expert extern en compliment normatiu penal a l'empresa JUDILEX, SL, per un import anual de 9.480,00 € i amb una durada inicial d'un any amb possibilitat de tres prorrogues anuals, i d'acord amb les previsions dels plecs que regulen la contractació, així com l'oferta presentada.

L'entitat no ha publicat les prorrogues al perfil del contractant. Aquest contracte es va iniciar al 2021. Les prorrogues no es van signar en cap moment, ni al 2022 pel 2023 ni al 2023 pel 2024.

Durant l'exercici 2023, existeix una diferència respecte al contractat de 11.805,60 euros. Una factura de 4.665,6 euros i 6 factures de 1.190 euros. Correspon al nou servei d'expert en dret penal i d'oficina antifrau que s'ha formalitzat con un contracte menor.

El Consell de 28 de febrer de 2024 es va acordar el següent:

"TERCER PUNT: APROVAR LA PRÒRROGA DE SERVEI D'EXPERT PENAL A L'EMPRESA JUDILEX.

En data 28 d'octubre de 2021 es va signar el contracte corresponent a la prestació dels serveis d'un expert en dret penal destinat al suport a l'òrgan de vigilància i control, per un termini d'un any prorrogable fins a 4 anys. Passat el termini sense haver-se efectuat la corresponent pròrroga, procedeix la tramitació d'un nou contracte. Fins el moment en que es procedeixi a la nova adjudicació, i tenint en compte que es tracta d'un servei necessari, s'acorda adjudicar a l'empresa JUDILEX S.L. el servei d'expert penal, d'acord amb les condicions econòmiques de l'anterior contracte, i el seguiment del pla de mesures antifrau, també amb les mateixes condicions que les previstes per l'any 2023, fins a l'adjudicació

dels nous contractes i com a màxim fins el 30 d'octubre de 2024. Aquesta adjudicació no podrà comportar un reconeixement d'obligacions per import superior a 14.999 €.

Com es pot veure hi ha un incompliment de les normes de contractació pública.”

El Consell de 17 de desembre de 2024 es va acordar el següent:

TERCER PUNT: APROVAR LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ D'UN SERVEI D'EXPERT EXTERN EN COMPLIMENT NORMATIU PENAL (COMPLIANCE) PER MERCATS DE TARRAGONA, SA

El Consell acorda:

L'adjudicació de la contractació d'un servei d'expert extern en compliment normatiu penal (Compliance) per Mercats de Tarragona, SA a la societat JUDILEX SL, amb NIF B66569435, per un import de 60.720,00 € (més IVA) per dos anys de servei.

Posteriorment, s'ha anul·lat l'adjudicació i s'ha retretret per avaluar la baixa temerària del segon classificat.

Durant l'exercici 2024, existeix una diferència respecte al contractat de 16.300 euros. Una factura de 2020 euros i 12 factures de 1.190 euros. Correspon al nou servei d'expert en dret penal i d'oficina antifrau que s'ha formalitzat con un contracte menor al 2023 i a continuat al 2024, incompliment l'article 118 LCSP.

((4)) EL SERVEI OBJECTE DEL CONTRACTE ES REFEREIX A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE COMUNICACIÓ DIGITAL DE L'EMPESA MERCATS DE TARRAGONA (ESPIMSA)

El Consell d'Administració, en sessió ordinària celebrada el 18 de maig va adoptar l'adjudicació del contracte del servei de comunicació digital de l'Empresa Mercats de Tarragona a l'empresa QUALITY MERA SLU, d'acord amb les condicions fixades en el Plec de Clàusules administratives particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i en la seva oferta, per un import de 12.645 euros.

El Consell d'Administració, en sessió ordinària celebrada **18 d'octubre de 2023 va acordar aprovar la modificació del contracte de xarxes socials de l'empresa en un 20% per necessitats d'ampliació del servei per la possible baixa del cap de comunicació, és a dir, 2.529,30 euros.**

D'acord amb la clàusula 27 del PCA, el contracte es pot modificar fins un 20 % per:

- La incorporació o decrement de nous serveis de similars característiques.

- Perquè les necessitats reals del servei siguin superiors a les estimades inicialment i, per tant, siguin necessàries més hores que les previstes al plec de prescripcions tècniques.

- Per tal d'adequar el servei a una nova normativa aprovada amb posterioritat a l'adjudicació.

Es modifica degut a perquè les necessitats reals del servei siguin superiors a les estimades inicialment.

No s'ha publicat la modificació.

No s'ha reagostat la garantia definitiva.

((5)) SERVEI DE TREBALLS AUXILIARS DE CABINA, CONTROL, REFORÇ I D'ALTRES RELACIONATS AMB EL CONTROL I FUNCIONAMENT DELS APARCAMENTS GESTIONATS PER ESPIMSA.

El 16 de maig de 2018 es va adjudicar el contracte per els Serveis auxiliars de suport al personal d'Espimsa en el funcionament diari del Mercat Central de Tarragona i dels Aparcaments del Mercat Central, per l'import de 291.396,00 euros anuals més l'IVA corresponent, per un import de 61.193,16 euros que fa un total de 352.589,16 euros, anuals adjudicat a "Esc. Servicios Integrales S.L.", amb una durada de 4 anys + dos de prorroga.

El contracte va finalitzar durant l'exercici 2022 sense que es prorrogues. **En data 16/01/2023 es va formalitzar un nou contracte amb BARNA PORTERS S.L. El termini de vigència d'aquest contracte s'estableix en DOS (2) anys, iniciant la seva vigència el dia 16 de gener de 2023, amb una pròrroga de dos anys més (anualment)**

L'import anual ascendeix a 112.448 euros (224.896,00 euros en dos anys)

L'import facturat per aquestes entitats durant l'exercici 2023 és la següent:

DETALL	BASE IMPOSABLE
ESC SERVICIOS GENERALES	99.703,64
BARNA PORTERS S.L.	156.778,94
TOTAL	256.482,58

L'import facturat per aquestes entitats durant l'exercici 2024 és la següent:

DETALL	BASE IMPOSABLE
ESC SERVICIOS GENERALES	87.990,62
BARNA PORTERS S.L.	885
TOTAL	88.875,62

L'import facturat per ESC SERVICIOS GENERALES no disposa de contracte.

El Consell d'Administració, en sessió ordinària celebrada **de 13 d'abril de 2023 va acordar resoldre el servei d'auxiliars de cabina dels aparcaments de propietat i gestionats per espimsa. L'acord va esser el següent:**

"S'acorda per unanimitat la resolució del contracte d'Auxiliars de Cabina, adjudicat en data 22 de novembre de 2022, de Mutu Acord.

Havent-se iniciat l'execució del contracte en data 16 de gener de 2023, s'ha constatat que arrel d'una contestació donada per ESPIMSA, a una pregunta formulada al perfil del contractant, que era de difícil interpretació, s'ha produït un error en relació als càlculs a realitzar pels licitadors per efectuar la seva oferta econòmica. Tractant-se d'un error que va afectar a tots els licitadors. Error que s'ha posat de manifest en el moment de realitzar l'abonament de salaris als treballadors. Es tracta d'una error no imputable a cap de les parts, però que fa que l'execució del contracte no sigui factible econòmicament.

ESPIMSA, està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), relatives a la contractació harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables.

D'acord amb l'art. 26.1.b) de la LCSP, el contracte signat entre ambdues parts té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel Plec de prescripcions tècniques, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst per la legislació civil i mercantil aplicable.

Així, quant als seus efectes i extinció, el contracte es regirà pel dret privat. Les remissions que s'efectuïn a la LCSP i al RGLCAP no suposen una alteració de la naturalesa privada del contracte, ni impliquen que la contractació es regeixi pel disposat en aquesta normativa més que en els aspectes que expressament s'indiquen en aquest plec. És a dir, són les parts les que, amb els límits de l'autonomia privada, acorden lliurement per mutu acord o dissens la resolució contractual i també els seus efectes.

El plec de clàusules administratives del contracte contempla les causes de resolució del contracte entre les quals es troba la de mutu acord de les parts.

La resolució del contracte es realitzarà en els següents termes.

1.- BARNA PORTERS S.L. Es mantindrà en l'execució del contracte i, per tant continuarà en la prestació del servei en els termes que ve realitzant-ho fins a la data, fins que ESPIMSA procedeixi a la formalització del nou contracte de serveis d'auxiliar de cabina, amb la corresponent tramitació de l'corresponent expedient de contractació, el qual s'estima que estarà finalitzat en un termini màxim de tres mesos.

2.- Per tant , la resolució per mutu acord el contracte de serveis d'Auxiliars de Cabina produirà efectes a partir del dia següent a la formalització del nou contracte de serveis per part d'ESPIMSA.

3.- Fins a l'efectiva resolució del contracte, BARNA PORTERS continuarà prestant el servei amb l'abonament de les hores realitzades, segons oferta presentada en relació al preu/hora servei diürn laborables, per import de 14,75 l'hora.

4.- *ESPIMSA i BARNA PORTERS renuncien a reclamar-se danys i perjudicis derivats de la present resolució per mutu acord, entenent que les estipulacions acordades compensen la resolució anticipada*

5.- *ESPIMSA, un cop signat el nou contracte de serveis per a la prestació del servei objecte del contracte que ara es resol, procedirà a la devolució de la garantia definitiva constituïda per BARNA PORTERS per import 11.244,80 EUROS (ONZE MIL DOS-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS).*

6.- *El present acord queda condicionat a la signatura de l'acta de resolució per Mutu acord per l'empresa BARNA PORTERS."*

En data 14 de novembre de 2023 s'ha formalitzat nou contracte amb l'empresa SERLINGO SERVICIOS, SL. El termini de vigència d'aquest contracte s'estableix en DOS (2) anys, INICIANT LA SEVA VIGÈNCIA EL DIA 1 DE DESEMBRE DE 2023.

((6)) SERVEI DE SEGURETAT PRIVADA DEL MERCAT CENTRAL, DELS MERCATS DE MARXANTS I FIRES ORGANITZADES PER ESPIMSA

Contracte pels Serveis de Seguretat Privada dels Mercats de Marxants i Fires organitzades per Espimsa, per l'import de 149.996,42 euros anuals més l'IVA corresponent, per un import de 31.499,25 euros, que fa un total de 181.495,67 euros anuals, adjudicat a Prosegur soluciones Integrales de Seguridad España, S.L, amb una durada de 4 anys + dos de prorroga.

El contracte va finalitzar durant l'exercici 2022 sense que s'hagi prorrogat. En data 17/03/2023 s'ha formalitzat nou contracte amb PROSEGUR SOLUCIONES INTEGRALES DE SEGURIDAD ESPAÑA, S.L. El termini de vigència d'aquest contracte s'estableix en DOS (2) anys, iniciant la seva vigència el dia 20 de març de 2023, amb una pròrroga de dos anys més (anualment)

L'import anual ascendeix a 295.098,76 euros (590.197,52 euros en dos anys)

L'import facturat durant l'exercici 2023 per aquesta entitat ascendeix a 277.459,66 euros.

L'import facturat durant l'exercici 2024 per aquesta entitat ascendeix a 298.910,91 euros.

((7)) SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS D'ESPIMSA

Contracte pels servei de neteja dels equipaments d'Espimsa, per l'import de 404.596,45 euros anuals més l'IVA corresponent (809.192,91 en dos anys), adjudicat a Servicios Especiales de Limpieza, SA, amb una durada de 2 anys + dos de prorroga.

El contracte es va formalitzar el 22/03/2023. L'import facturat durant l'exercici 2023 per aquesta entitat ascendeix a 306.474,85 euros. La primera factura és de data 30/04/2023. L'import facturat durant l'exercici 2024 per aquesta entitat ascendeix a 408.071,32 euros.

((8)) SERVEI DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS ALIÈ

El Consell d'Administració, en sessió extraordinària celebrada el 31 d'octubre de 2023, Adjudicar a l'empresa GEFA PREVEN SL, amb NIF B43662964, el contracte de SERVEI DE PREVENCIÓ DE RISCOS ALIÈ DE MERCATS DE TARRAGONA, SA, per un import de 7.884,00 € i serveis de vigilància de la salut a l'adjudicació efectuada a GEFA PREVEN SL, per un import de 3.534 euros, amb una duració inicial de tres anys + dos pròrrogues.

El contracte es va formalitzar el 11 d'abril de 2024, per tant, la facturació de l'exercici 2023 s'ha efectuat mitjançant contractació menor.

Durant l'exercici 2024 s'ha facturat l'import de 4.121,64 euros.

((9)) ADHESIÓ AL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC DE LA ACM.

En l'any 2019 la Societat es va adherir a la pròrroga del contracte marc de subministrament elèctric licitat per l'Associació Catalana de Municipis. El contractista era ENDESA ENERGIA, S.A. UNIPERSONAL. i IBERDROLA CLIENTES, S.A.U. Durant l'exercici 2021 es va prorrogar l'adhesió al contracte 2019.03-d1 de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de catalunya (exp. 2019.03), per una durada de dotze mesos, a partir de l'1 de juliol de 2021, període que es podrà prorrogar per tres períodes més de 12 mesos cadascun.

El Consell d'Administració de data 6 de febrer de 2023 va acordar disposar l'adhesió a la primera pròrroga del contracte 2019.03-d1 de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de catalunya (exp. 2019.03), per una durada de dotze mesos, a partir de l'1 de juliol de 2022, període que es podrà prorrogar per dos períodes més de 12 mesos cadascun.

És a dir, va aprovar la pròrroga sis mesos posterior a la data del seu venciment. La resposta de la gerència ha estat:

"La pròrroga es feia de manera automàtica, així i tot en un inici no es va formalitzar la pròrroga perquè es va estudiar la possibilitat de realitzar un concurs de contractació d'una empresa comercialitzadora que permetés la negociació mensual de les tarifes oficials de mercat i poder així trobar sempre la millor opció per absorbir la desmesurada pujada de les tarifes del subministrament elèctric.

No obstant, veien la progressiva disminució de costos de les tarifes de subministrament elèctric que presentava la proposta d'Iberdrola a principis de l'any 2023, finalment es desestima buscar una millor opció i s'acorda pel consell d'administració adherir-nos de manera fefaent al conveni subscrit per la ACM amb Iberdrola."

A data 01 de juliol de 2023 va finalitzar la primera pròrroga sense que el Consell d'Administració aprovi la segona pròrroga.

El Consell d'administració de data 15 d'octubre de 2024 va acordar:

Primer.- Disposar l'adhesió de l'empresa MERCATS DE TARRAGONA, S.A. abans (EMPRESA DE SERVEIS I PROMOCIONS D'INICIATIVES MUNICIPALS, S.A., a la tercera pròrroga del contracte 2019.03-D1 que acull els lots del grup tarifari de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03), per una durada de dotze mesos, a partir de l'1 de juliol de 2024, quedant condicionada la seva vigència a l'entrada en vigor del nou Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.04).

Segon.- Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat de l'empresa **MERCATS DE TARRAGONA, S.A.** abans (EMPRESA DE SERVEIS I PROMOCIONS D'INICIATIVES MUNICIPALS, S.A.) ordenats per lot, que s'inclouen al contracte:

...

Tercer.- Notificar aquest acord a **ENDESA ENERGIA, SAU i IBERDROLA CLIENTES, SAU**, empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

El Consell d'administració de data 17 de desembre de 2024 va acordar:

Primer.- Disposar l'adhesió de l'empresa MERCATS DE TARRAGONA, S.A. abans (EMPRESA DE SERVEIS I PROMOCIONS D'INICIATIVES MUNICIPALS, S.A.) al contracte 2023.04.A02 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.04).

Segon.- Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat de l'empresa MERCATS DE TARRAGONA, S.A., ordenats per lot, per una durada de dotze mesos, a partir de l'1 de gener de 2025, que s'inclouen al contracte:

....

Tercer.- Notificar aquest acord a **FACTOR ENERGÍA SAU i IBERDROLA CLIENTES, SAU**, empresa adjudicatària de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

L'import de les factures rebudes durant l'exercici 2023 ha estat de 30.320,07 euros (ENDESA) i 363.839,40 euros (IBERDROLA)

L'import de les factures rebudes durant l'exercici 2024 ha estat de 23.492,58 euros (ENDESA) i 235.431,52 euros (IBERDROLA)

((10)) L'ADHESIÓ DEL SERVEI DE TELEFONIA FIXA I MÒBIL GUANYADORA DE LA CENTRAL DE COMPRES DE LOCALRET

El Consell d'Administració de data 11 de novembre de 2022 va aprovar l'adhesió del servei de telefonia fixa i mòbil guanyadora de la central de compres de LOCALRET. Autoritzar a la gerència de l'empresa el contractar llur servei (MOVISTAR)

Es va establir que la despesa anual de serveis de telecomunicacions prevista de Empresa de Serveis i Promocions d'Iniciatives Municipals SA. és d'un import de 30.180 €, exclòs l'IVA:

- a) Serveis de telecomunicacions fixes de veu i dades: 10.563€, exclòs l'IVA.
- b) Serveis de telecomunicacions mòbils de veu i dades: 19.617 €, exclòs l'IVA.

L'import de les factures rebudes durant l'exercici 2023 ha estat de 8.287,94 euros (TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A) i 7.331,19 TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, SA.

L'import de les factures rebudes durant l'exercici 2024 ha estat de 8.287,94 euros (TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A) i 7.331,19 TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, SA.

((11)) ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE PROGRAMARI D'EDICIÓ I DISSENY GRÀFIC MITJANÇANT EL CONVENI DE LA ACM

Inicialment, el Consell d'Administració de data 28 de febrer de 2024 va acordar l'ADHESIÓ AL SISTEMA D'ADQUISICIÓ CENTRALITZADA DE L'ACM/CCDL.

Posteriorment, el Consell d'Administració de data 28 de febrer de 2024 va acordar l'adhesió al acord marc de subministrament de programari d'edició i disseny gràfic (exp. 1431-0015/2023), amb les següents condicions:

- L'adhesió se sol·licita respecte de (la totalitat de l'acord marc/únicament dels lots núm. de l'acord marc).
- L'adjudicació dels contractes basats en l'acord marc, així com el pagament de les obligacions derivades, correspondrà a (nom de la diputació, consell comarcal, ens local o entitat dependent).

((12)) CONTRACTE PRIVAT D'OBRES DE REFORMA DE LOCAL SITUAT A LA PLANTA SEMISOTERRANI DEL MERCAT, PER DESENVOLUPAR EL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT" DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONS NEXT GENERATIONEU I CONTRACTE PRIVAT D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES I COBERTES DEL MERCAT MUNICIPAL DE TORREFORTA DINS DEL PROJECTE "TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT. PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DIGITALITZACIÓ COMERCIAL EN UN NOU ESPAI URBÀ COMERCIAL AMPLIAT DE

TARRAGONA." COMPONENT 13, INVERSIÓ 4 DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA AMB FONTS NEXT GENERATIONEU

La diferència de 64.817,16 € entre l'import total facturat per Edificacions i Reparacions Tarraco, S.L. i les dues licitacions principals no deriva d'una modificació contractual, sinó de ajustos tècnics justificats i contractes menors independents.

A continuació realitzem la valoració jurídica i tècnica:

1. Excessos d'amidament (no modificacions)

Segons els informes tècnics dels dos contractes amb Fons Next Generation EU:

- Reforma local Mercat Central → excés d'amidament de 17.367,42 € (9,97% del contracte inicial)
- Rehabilitació façanes i cobertes Mercat Torreforta → excés d'amidament de 28.808,94 € (9,94% del contracte inicial)

- Ambdós informes citen expressament l'article 242.4 de la LCSP, que permet incorporar increments derivats de la correcta execució sense considerar-los modificacions contractuals sempre que no superin el 10% del preu inicial ni alterin l'objecte ni el termini.

- Els informes estan signats electrònicament i incorporats a l'expedient de seguiment del projecte MS-010000-2022-53.

2. Contractes menors independents

S'han tramitat dues actuacions menors separades de les licitacions principals:

1. Substitució i adequació del clima del Mercat de Torreforta
 - Expedient: 1379-1205/2024
 - Import: 14.258 € (17.252,18 € IVA inclòs)
 - Justificat per avaria total del sistema i necessitat de màquina de major potència.
 - Tramitació correcta conforme a l'art. 118 LCSP i amb comparativa d'ofertes

Estudi:

- El projecte inclou actuacions únicament sobre les façanes i la coberta, centrant-se en impermeabilització, reparacions estructurals, acabats i millora energètica.

- No s'hi preveu cap instal·lació de climatització ni màquina d'aire condicionat.

- Tampoc hi ha cap menció a equips HVAC, conduccions de refrigeració ni adequació tèrmica de coberta.

Conclusió: la instal·lació de climatització adjudicada com a contracte menor no estava inclosa en el plec tècnic. És una actuació nova i independent, no un excés d'amidament.

Import: 14.258 € (5 % del contracte de 289.954,98 €).

Tot i no superar el 10 %, no pot integrar-se com a variació, perquè no deriva del projecte original, sinó d'una necessitat sobrevinguda.

2. Subministrament i col·locació de rajoles a dues portes d'entrada del Mercat Central

- Expedient: 1379-1425/2024
- Import: 5.303,32 € IVA inclòs (4.382,80 € base)
- Necessitat puntual no prevista al projecte original.
- Correctament justificat com a contracte menor d'obra, amb concurrència de tres ofertes

Estudi:

- El projecte sí incorpora treballs de climatització i ventilació dins l'apartat MC 5.3 Instal·lacions tèrmiques, com a part de les instal·lacions generals del local.

- No inclou, però, cap actuació sobre les portes d'accés exteriors del mercat ni treballs de rajolat exterior o pavimentació de les entrades.

- L'enrajolat de les dues portes (plaça Corsini i carrer Colom) és, per tant, una obra exterior no prevista al projecte.

Conclusió: el subministrament i col·locació de rajoles (4.382,80 €) no estava previst al projecte, per tant no és excés d'amidament, sinó un contracte menor independent, tot i que l'import és molt reduït (2,5 % del contracte de 174.157,34 €).

Per tant, ambdues actuacions són independents, no alteren els objectes dels contractes principals i s'han adjudicat conforme a la LCSP.

El detall és el següent:

Concepte	Import (€)	Naturalesa jurídica	Justificació
Excés amidament Mercat Central	17.367,42	Ajust tècnic (art. 242.4 LCSP)	Informe tècnic signat
Excés amidament Mercat Torreforta	28.808,94	Ajust tècnic (art. 242.4 LCSP)	Informe tècnic signat
Climatització Torreforta	14.258	Contracte menor d'obra	Informe justificatiu i factura
Enrajolat Mercat Central	4.382,80	Contracte menor d'obra	Informe justificatiu
Total diferència	64.817,16		

Despeses realitzades amb tercers

Contractistes amb els que la despesa realitzada en 2024 excedeix el límit de l'adjudicació directa i no s'han contractat mitjançant un procediment obert s'indiquen en el quadre següent:

Contractista	Import
VAHUSARI ADVOCATS, S.C.P.	60.600,00
KONE ELEVADORES, S.A.	54.716,32
CONSTRUC. Y OBRAS LOS ALBERTOS, S..	47.464,27
EMP.MPAL.MISTA D'AIGUES DE TGNA, SA	44.584,19
AB MANTENIMIENTO INDUSTRIAL TGN, S.	43.001,24
CENTRE DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL, S.L	33.508,49
FOCALIZZA, ASSIST. CIAL I MÀRQUETIN	29.975,00
CIAL. IND. DE NETEJA MAQ. ART. QUIM	25.595,97
LLUM CATALANA, S.L.	21.310,00
ARDITEC SISTEMAS, S.L.	21.173,34
IVEMON AMBULANCIAS EGARA, S.L.U.	19.117,00
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S	19.068,88
SERVEIS D'INTERNET JAVAJAN, SLU	16.980,00
SPECIALIST COMPUTER CENTRES, S.L..	15.493,93

Proveïdor	Saldo	CONCEPTE	RECURRENT (SI/NO)	Explicació
VAHUSARI ADVOCATS, S.C.P.	60.600,00	Honoraris estudi i redacció contestació procediment Lantania Jut. Inst. 2 Tarragona	NO	MERCATS DE TARRAGONA, SA decideix personar-se al procediment comptant amb la direcció lletrada provisional del Sr. Pere Grau i Valls, presentant escrit sol·licitant la suspensió o pròrroga dels terminis processals, en concret, del termini per a respondre la demanda, que finalitza el proper dia 12.07.2024. El motiu principal és el de intentar encetar un procediment de contractació negociat sense publicitat, segons l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017, de 8 de novembre), per a adjudicar el servei d'assessorament legal i direcció lletrada de forma definitiva.
KONE ELEVADORES, S.A.	54.716,32	Manteniment muntacàrregues i rampes Mercat Central	SI	Ve donat per les obres del Mercat Central on es va instal·lar la marca Kone. A l'any 2024 publicaran les bases per la licitació de totes les tasques de manteniment preventiu.
CONSTRUC. Y OBRAS LOS ALBERTOS, S..	47.464,27	Diferents treballs de manteniment, reformes, obres, etc en diferents centres de treball: 8.408,00 € Mcd Bonavista -Construcció fosa sèptica 929,30 € Realització cates en pl Corsini 13.000,00 € Nou asfalt Mcd Bonavista 22.734,57 € Connexió xarxa fibra òptica 1.725,00 € Fira abril - Serveni fontaneria 667,40 € Reparació fuita aigua Mct Torreforta	NO	Diferents contractes en diferents centres de treball

EMP.MPAL.MISTA D'AIGUES DE TGNA, SA	44.584,19	Subministrament aigua	SI	Companyia única subministradora d'aigua
AB MANTENIMIENTO INDUSTRIAL TGN, S.	43.001,24	Diferents treballs de manteniment, reformes, obres, etc en diferents centres de treball: 2.280,00 € Sinistre tuberia sostre Mercadona 150,00 € Mcd Bonavista - retirar dos pilones 59,00 € Mct Torreforta - reparar reixa 560,00 € Retirada deixalles logística 830,00 € Revisió i Mant. Tuberia parada MC 149,00 € Canvi pilones plaça Corsini 395,00 € Canvi rajoles marmol escales aparcament 694,00 € Neteja finestra cúpula MC 894,00 € Neteja de canals MC	NO	Diferents contractes en diferents centres de treball
		184,00 € Reparació porta ballesta Mct Torreforta 285,00 € Mcd bonavista - reparació pilones cubell 1.100,00 € Reparació de les pérgoles plix soterrades 205,00 € Pintura i senyalització plaça Aparcament 750,00 € Mct central - rep urinaris zona mercadona 1.562,00 € Mcd Bonavista - new jersey pla autoprotecció 1.562,00 € Mcd Bonavista - retirar contenidors 90,00 € MC - rep urgent llum risc caiguda 920,00 € MC - rep goteres i pintura hall 90,00 € MC - rep i col·locació globos fanal 65,00 € Mcd Bonavista - soldar bisagra pilona 989,00 € MC - Inspecció i neteja part exterior 205,00 € MC plaça corsini fabricació i pilona 90,00 € MC reparació fanal globus 895,00 € MC neteja part interna canals 193,00 € MC reparació bisagra porta ascensor 137,00 € Furgoneta mercadets rep. Caiguda extintor 125,00 € MC plaça Corsini xapa 100,00 € MC canvi clau aigua 1.890,00 € Mcd Bonavista retirar estructura pintar 540,00 € MC inspecció fuita aigua 918,00 € MC reparació fuita aigua 500,00 € Mct Torreforta Fabricació i mont. Reixa 114,00 € MC revisar carros i porta logística 632,00 € Mcd Bonavista fabricació i munt. candaus 1.048,00 € Plaça corsini retirada i col. Fanal arbre 280,00 € Rep i soldar varilles passamans		

		<p>413,00 € Tancar finestres cúpula per Dana</p> <p>875,00 € Fira Nadal - Tanques obra fira portar</p> <p>130,00 € Mcd bonavista - reparació pilones cu</p> <p>409,00 € MC - rep. Entrada ascensor peixateria</p> <p>221,00 € MC - reparació fuga aigua</p> <p>185,00 € Mct Torreforta - canvi pany local</p> <p>875,00 € Fira artesanía - recollida i transport valles</p> <p>269,00 € Rep. Porta vidre direcció MC frontissa</p> <p>2.700,00 € Instal·lació de 4 registres sanitaris</p> <p>1.189,00 € Fabricació tapa arqueta Mct Torreforta</p> <p>1.399,00 € Impermeabilització coberta MC</p> <p>450,00 € Muntatge xapa ascensor peixateria</p> <p>1.020,00 € Treballs de millora hombra pèrgola</p> <p>799,02 € Adequació punt de recollida guixetes</p> <p>670,00 € Subm i col·locació sòcol parades peix</p> <p>2.400,00 € Adequació local per Shopping</p> <p>550,00 € Adequació local per Shopping</p> <p>720,00 € Adequació zona contenidors Bonavista</p> <p>2.090,00 € MC logística - transp panels i anclatges</p> <p>1.150,00 € MC soports de 6 barres per cartells</p> <p>878,04 € Fabricació i muntatge dispositius seguretat</p> <p>522,00 € Màquina per tallar tela mercadets</p> <p>800,00 € Canalització recollida aigua pluja</p> <p>210,00 € Subministra. I muntatge piona corsini</p> <p>800,00 € Fabricació estructura sostre i baixat</p>		
CENTRE DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL, S.L	33.508,49	Lloguer de maquinària i servei recollida i de reciclatge	SI	A l'any 2024 es va comprometre a publicar les bases per la licitació de la recollida selectiva. No s'ha efectuat.
FOCALIZZA, ASSIST. CIAL I MÀRQUETIN	29.975,00	<p>10.275€ Projecte definició tecnològica i conceptual espai TEC</p> <p>13.950 € Cens, creació visor cartogràfic i anàlisi digital de comerços emblemàtics</p> <p>5.750€ Conceptualització espai gastronòmic M. Forum</p>	NO	<p><u>Diferents contractes:</u></p> <p>serveis de redacció del projecte de definició tecnològica i conceptual de l'espai Tarragona shopping market experience - TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT - estudi per a la conceptualització d'un espai gastronòmic al Mercat del Fòrum de Tarragona</p>
CIAL. IND. DE NETEJA MAQ. ART. QUIM	25.595,97	Compres de productes de neteja	SI	Considerem que s'hauria de licitar

LLUM CATALANA, S.L.	21.310,00	Decoració lumínica campanya nadalenca 2023 i 2024 14.995€ Decoració ornamental nadalenca M. Central 2023 1.995€ Decoració ornamental nadalenca M. Torreforta 2023 2.325€ Decoració arbre de Nadal desembre 2024 1.995€ Decoració llums nadal M. Torreforta 2024	NO	Es junten els contractes de Desembre 2023 i desembre 2024 tant del Mercat Central com del Mercat de Torreforta
ARDITEC SISTEMAS, S.L.	21.173,34	Servei mensual de subscripcions com: copilot – Microsoft 365 – power BI i un paquet d'hores formació SAGE 13.003,15 € Mensualitat subs informàtiques 280,80 € Antivirus Panda 3.696 € Formació econòmica 497,37 € Copilot 3.696 € Hores actualització SAGE	SI	Subscripcions, programes i eines informàtiques per la plantilla de Mercats de Tarragona i un contracte menor d'un paquet d'hores amb l'empresa relacionada amb SAGE (el nostre programa comptable)
IVEMON AMBULANCIAS EGARA, S.L.U.	19.117,00	Servei obligatori per donar compliment al PAU de Bonavista	SI	A l'any 2024 estava prevista la licitació d'aquest servei d'ambulàncies. No s'ha efectuat.
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S	19.068,88	5.628,12 € Servei de manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions de climatització del M. Central 1.030,63 € Fira del vi munt i desmunt elec 862,50 € Fira del vi - auditoria instal 2.777,31 € Apc corsini - inst. elect. Tempesta 3.976,64 € Reparació clima 5 6 1.472,73 € Reparació clima 5 527,96 € Rep enllumenat apc corsini 317,70 € Revisió general climes oficines 317,70 € Apc Corsini - rep a/c condensa 1.144,36 € Inst. Luminaries noves pantalles LED 1.013,23 € Substitució aire acondicionat	SI	Pendents de la pròxima licitació del manteniment de les instal·lacions de Mercats de Tarragona, tractar el manteniment mensual dels aires condicionats del Mercat Central com un menor de caràcter anual, demanant 3 pressupostos fins arribar la resolució final de la licitació. A banda, s'ha contractat les reparacions dels aires a l'empresa que coneix les nostres instal·lacions.
SERVEIS D'INTERNET JAVAJAN, SLU	16.980,00	2.880 € Manteniment plataforma Mercagest 1.700 € Integració plataforma Mercagest amb ERP SAGE 12.400 € Implementació sistema Gogoko espai TEC	Plataforma Mercagest SI	MERCAGEST: és un programa propi amb especificacions personalitzades i un contracte de plataforma web de gestió de vendes i entrega de compres via whatsapp

SPECIALIST COMPUTER CENTRES, S.L.	15.493,93	Inst. Xarxa wifi M. Central i M. Torreforta (el contracte te dos CPV un d'obres i l'altre de subministrament)	NO	Instal.lació xarxa wifi al mercat central i Torreforta Projecte: Tansformació i digitalització comercial en un nou espai urbà comercial ampliat de Tarragona. FINANÇAT AMB FONTS NEXT GENERATION EN EXECUCIO DEL PRTR
-----------------------------------	-----------	---	----	---

Com es pot veure existeixen contractes recurrents (major a un any) que no estan licitats. I també existeixen contractes que superen el límit quantitatiu de la contractació menor.

A més, també existeixen altres contractistes per import menor que es consideren recurrents i s'haurien de licitar:

CONTRACTISTES	IMPORT	DESCRIPCIÓ
DADES I SERVEIS, SA	10.856,67	FISCAL-COMPTABLE
SAGE SPAIN, S.L.	12.378,65	SOFTWARE
CHUBB IBERIA, S.L.	1.881,01	ALARMA
ZARDOYA OTIS, SA	5.303,34	ASCENSORS

8.5.4 Altres procediments contractació

Durant l'exercici 2024 s'han produït els següents procediments respecte a les parades que gestiona l'entitat:

DATA APROVACIÓ BASES	DATA ADJUDICACIÓ	OBJECTE	ADJUDICATARI
02/2024	17/04/2024	BASES DE PARTICIPACIÓ A LA FIRA D'ABRIL 2024.	1. Resistència bandera negra 2. Club cultural Bonavista 3. Casa d'Andalusia de Tarragona i província 4. Associació de veïns progressista de Torreforta i Associació de veïns Camp Clar zona esportiva 5. Associació de veïns de Bonavista 6. Associació cultural art i flamenc.
17/04/2024	17/04/2024	APROVAR EL PRESSUPOST DELS TREBALLS DE REGIDORIA TÈCNICA A LA "DO TARRAGONA" PER LA REALITZACIÓ DE LA FIRA DEL VI DE TARRAGONA 2024	CONSELL REGULADOR DO TARRAGONA
23/05/2024	23/05/2024	APROVAR LES MODIFICACIONS SOL·LICITADES PER LA DO I EL NOU PRESSUPOST DELS TREBALLS DE REGIDORIA TÈCNICA A LA "DO TARRAGONA" PER LA REALITZACIÓ DE LA FIRA DEL VI DE TARRAGONA 2024	CONSELL REGULADOR DO TARRAGONA
25/09/2024	28/02/2025	PLECS DE TRANSMISSIÓ DEL LOCAL K DEL MERCAT DE TORREFORTA A NOM DE NÚRIA ARÉVALO PASCUAL.	EL QAMAR, MOHAMED
25/09/2024	06/11/2024	BASES PER LA PARTICIPACIÓ A LA FIRA DE NADAL 2024.	VARIS
25/09/2024	06/11/2024	BASES PER LA PARTICIPACIÓ A LA FIRA D'ARTESANS 2024. CONSTEN	VARIS
25/09/2024	25/09/2024	APROVACIÓ DEL PRESSUPOST DE LA FIRA DE L'OLI 2024	CONSELL REGULADOR DOP SIURANA
25/09/2024	25/09/2024	APROVAR EL PRESSUPOST PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS A LA URV PER LA "NIT DE LA RECERCA	URV

15/10/2024	26/11/2024	BASES DE CESSIÓ ONEROSA D'ÚS DELS LOCALS 9, 10, 11 I 12 DE LA PLANTA SEMISOTERRANI DEL MERCAT CENTRAL DE TARRAGONA	MERCADONA SA
15/10/2024	26/11/2024-17/12/2024	PLECS DE TRANSMISSIÓ DE LA PARADA 2 DEL MERCAT CENTRAL DE TARRAGONA A NOM DE LA SELECTA SL	a LA SELECTA JJ FERLUQ, SL
06/11/2024	30/07/2025	APROVACIÓ DELS PLECS PER A LA TRANSMISSIÓ DEL LOCAL J DEL MERCAT DE TORREFORTA A NOM DE NÚRIA ARÉVALO PASCUAL	YASSINE TOUAT
06/11/2024	21/01/2025	APROVACIÓ DELS PLECS PER A LA TRANSMISSIÓ DEL LOCAL K DEL MERCAT DE TORREFORTA A NOM DE NÚRIA ARÉVALO PASCUAL	MOHAMED EL QAMAR
BASES PÚBLIQUES (*)	06/11/2024	ESPAI PER TERRASSA DE BAR DINS EL MERCAT DE BONAVISTA AL BAR TETUAN.	TETUAN AL ANDALUS SL

A setembre de 2024 s'ha emès informe per part de AUREN AUDITORES SP, S.L.P. on s'analitza els procediments administratius d'adjudicació de la cessió d'espais adjudicats per l'entitat durant l'exercici 2022.

S'analitzen els següents expedients:

Expedients administratius a revisar
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cessió onerosa d'ús de locals de mercats de Torreforta. ▪ Concurs per a les adjudicacions d'autoritzacions per l'ús privatiu de les parades dels mercats periòdics de Tarragona. ▪ L'ús privatiu per l'ocupació directa i immediata del domini públic per a la venda de productes relacionats amb la Nadal.

Les conclusions obtingudes han estat les següents:

Expedients	Compliment normatiu	Observacions	Recomanacions
6.1. Cessió onerosa d'ús de locals de mercats de Torreforta.	Parcial	<ul style="list-style-type: none"> - S'observa la falta de publicitat en el perfil del contractant de la plataforma de contractació pública del concurs de licitació per la Cessió onerosa d'ús privatiu, així com la publicitat dels resultats del concurs. - S'observa documentació presentada pels licitadors en terminis superiors a l'establert per presentar les ofertes. - En els plecs s'observa la descripció de la puntuació pels criteris d'adjudicació, això no obstant, en la valoració es dona puntuació no establerta en aquests plecs - S'observa documentació presentada pels licitadors en terminis superiors a l'establert per poder adjudicar. - No s'adjunta el decret o resolució de l'adjudicació del contracte per part de l'òrgan competent i les notificacions corresponents als adjudicataris. 	<ul style="list-style-type: none"> - Recomanem utilitzar el perfil de contractant de la plataforma de contractació pública pels procediments de cessió d'ús. - Adjuntar als expedients tota la documentació suport dels procediments de contractació. - Recomanem detallar en els plecs la puntuació de cada criteri i subcriteris d'adjudicació. - Fer complir els termini de presentació d'ofertes i requeriments d'informació per adjudicar segons plecs aprovats.

<p>6.2. Concurs per a les adjudicacions per l'ús privatiu de les parades dels mercats periòdics de Tarragona.</p>	<p>Parcial</p>	<ul style="list-style-type: none"> - No s'identifica les dades dels diferents anuncis per cada fase de la licitació (anunci de la licitació, actes, resultats). - No s'indica en els plecs de clàusules administratives i tècniques <i>que els titulars de les parades han d'acreditar anualment que continuen complint els requisits i obligacions de caràcter periòdic que li pertocuen mitjançant la presentació d'una declaració de responsable</i>, segons estableix l'article 16 de l'ordenança aplicada. - Falta de documentació acreditativa segons es detalla en l'apartat 5 del memoràndum. 	<ul style="list-style-type: none"> - Deixar constància en l'apartat de taules d'anuncis de la web les dades de publicació de cada fase a realitzar pel procediment d'adjudicació. - Elaborar els plecs d'acord a l'ordenança fiscal. - Adjuntar als expedients tota la documentació suport del procediments de contractació.
<p>6.3. L'ús privatiu per l'ocupació directe i immediata del domini públic per a la venda de productes relacionats amb el Nadal.</p>	<p>Parcial</p>	<ul style="list-style-type: none"> - No s'indica en les bases reguladores que l'Ajuntament és responsable de l'atorgament de la targeta d'identificació acreditativa de l'autorització, segons estableix l'article 11 de l'ordenança aplicada. - No s'indica en les bases reguladores que l'expositor ha de dipositar d'una garantia equivalent a dues mensualitats de les tarifes que meriten l'autorització, acreditar de competències lingüístiques en llengua catalana, acreditar que són titulars de les autoritzacions de residència i de treball, quan es tracti de paradistes extracomunitaris, acreditar el compliment de normativa vigent de risc laboral i no haver estat sancionat amb caràcter ferm per infracció molt greu o greu de les normes de comerç ambulat i de la normativa reguladora del producte ofert en els últims 5 anys segons estableix l'article 13 de l'ordenança aplicada. - Falta de documentació acreditativa segons es detalla en l'apartat 5 Del memoràndum. - S'observa documentació presentada pels licitadors en terminis superiors a l'establert per presentar les ofertes. - S'observa verificació i informació incorrecta en l'acta de la mesa de contractació per afirmar el compliment en la presentació de tota la documentació dels expositors, quant va faltar presentar documents per part d'alguns candidats. 	<ul style="list-style-type: none"> - Elaborar els plecs d'acord amb l'ordenança fiscal. - Adjuntar als expedients tota la documentació suport dels procediments de contractació. - Fer complir els termini de presentació d'ofertes i requeriments d'informació per adjudicar segons plecs aprovats. - Recomanem verificar els documents obligatoris aportats pels candidats en el termini establert segons bases.

A més, s'han estudiat les bases de cessió onerosa d'ús dels locals 9, 10, 11 i 12 de la planta semisoterrani del Mercat Central de Tarragona:

Núm.	Aspecte / Fase	Requisit o acció	Referència al plec	Nota
1	Objecte	Cessió onerosa d'ús dels locals comercials 9, 10, 11 i 12 del Mercat Central	Clàusula 1, Annex 1	<input type="checkbox"/>
2	Naturalesa jurídica	Cessió d'ús patrimonial (art. 562.6 CCCat)	Clàusula 4	<input type="checkbox"/>
3	Òrgan de contractació	Consell d'Administració de MERCATS DE TARRAGONA, SA	Clàusula 8, Annex 1	<input type="checkbox"/>
4	Responsable del contracte	Gerent de MERCATS DE TARRAGONA, SA	Clàusula 3, Annex 1	<input type="checkbox"/>
5	Règim jurídic aplicable	CCCat, LPAP, RPEL, LCSP, TRLMRL de Catalunya	Clàusula 4	<input type="checkbox"/>
6	Tipus de procediment	Obert, conforme a l'art. 60 RPEL	Clàusula 7	<input type="checkbox"/>
7	Publicitat	Publicació al taulell d'anuncis	Clàusula 9, 11, Annex 1	Únicament s'ha publicat al taulell d'anuncis el dia 18/10/2024
8	Seu electrònica	Presentació via https://tramits.mercatsdetarragona.cat	Clàusula 11	Es demana en format paper i format digital i preval la de paper
9	Termini de presentació	Segons termini indicat a l'anunci de licitació	Clàusula 11	15 dies
10	Limitació d'ofertes	Un licitador no pot presentar més d'una oferta pel mateix lot	Clàusula 11	<input type="checkbox"/>
11	Format	En suport paper i digital (preval el paper)	Clàusula 12	Es demana en format paper i format digital i preval la de paper
12	Nombre de sobres	2 sobres: 1 (documentació formal), 2 (proposició econòmica)	Clàusula 12	<input type="checkbox"/>
13	Declaració responsable	Segons model Annex 2 (art. 140 LCSP)	Clàusula 12, Annex 2	<input type="checkbox"/>
14	Domicili notificacions	Incloure domicili i correu electrònic	Clàusula 12	<input type="checkbox"/>
15	Autorització notificacions electròniques	Model Annex 4	Clàusula 12, Annex 4	<input type="checkbox"/>
16	Declaració confidencialitat	Si escau, conforme art. 133 LCSP	Clàusula 12	<input type="checkbox"/>
17	Relació numerada de documents	Obligatòria en cada sobre	Clàusula 12	<input type="checkbox"/>
18	Oferta econòmica	Model normalitzat (Annex 3)	Clàusula 12, Annex 3	05/11/2024
19	Oferta per lot	Especificar local, termini (18 o 43 anys) i import	Annex 1, 3	05/11/2024
20	Millora de condicions de pagament	% adicional sobre el 25% inicial (0,2 punts per cada unitat, màx. 15 punts)	Annex 1	05/11/2024
21	Coeficient corrector	1,1 si s'ofereixen 2 lots contigus	Annex 1	05/11/2024
22	Obertura sobre 1	Revisió formal, admissió i termini d'esmena (3 dies hàbils)	Clàusula 13.1	15/11/2024
23	Obertura sobre 2	Acte públic, publicitat i aplicació de criteris automàtics	Clàusula 13.3	22/11/2024
24	Classificació d'ofertes	Per puntuació decreixent	Clàusula 14	Única oferta
25	Requeriment documentació adjudicatari	10 dies hàbils per aportar documents	Clàusula 14	29/11/2024
26	Adjudicació definitiva	En 5 dies hàbils després de la recepció de la documentació	Clàusula 15	26/11/2024
27	Notificació adjudicació	A tots els licitadors i publicació al perfil del contractant	Clàusula 15	<input type="checkbox"/>
28	Capacitat d'obrar	Escriptura o estatuts inscrits al Registre Mercantil	Clàusula 14	Veure 1
29	Poder de representació	Inscrit o validat abans de final de termini	Clàusula 14	Veure 1
30	Solvència econòmica	Declaració bancària o assegurança de responsabilitat	Annex 1, Clàusula 14	Veure 1
31	Solvència tècnica	Projecte comercial amb descripció de productes i adaptació al mercat	Annex 1	Veure 1
32	Modalitat PRL	Acreditar organització preventiva si escau	Clàusula 14	Veure 1
33	Alta o exempció IAE	Justificant o declaració responsable	Clàusula 14	Veure 1

34	Acreditació assegurances	Pòlisses segons clàusula 21 (vigència anual)	Clàusula 21, Annex 1	Veure 1
35	Obligacions fiscals i SS	Certificats o autorització per obtenció d'ofici	Clàusula 14	Veure 1
36	Garantia definitiva	3% del valor d'adjudicació	Clàusula 16, Annex 1	Veure 1
37	Pagament anuncis	Import màxim 1.200 €	Annex 1	Únicament web
38	Formalització contracte	En 15 dies hàbils des de la notificació d'adjudicació	Clàusula 17	27/12/2024
39	Forma del contracte	Document administratiu segons model (Annex 5); escriptura opcional	Clàusula 17, Annex 5	27/12/2024
40	UTE (si escau)	Esctura pública prèvia a la formalització	Clàusula 17	<input type="checkbox"/>
41	Incompliment formalització	Perdua de fiança i indemnització	Clàusula 17	<input type="checkbox"/>
42	Criteri social (desempat)	Preferència a empreses amb ≥2% treballadors discapacitats	Annex 1, D.A. 6 LCSP	Única empresa
43	Despeses d'anuncis i desistiment	Fins a 1.200 € anuncis i 500 € desistiment	Annex 1	Únicament web
44	Composició Mesa de Contractació	President: Gerent; Vocals: Directora Mercat, Responsable Contractació i Cap Gestió; Secretari: un dels vocals	Annex 1	-
45	Termini de cessió	18 o 43 anys (prioritària la de 43 si oferta superior)	Clàusula 6, Annex 1	43 anys
46	Pagament del preu	25% a la formalització + 25% als 6, 8 i 10 mesos (millorable a l'alça)	Annex 1	05/11/2024
47	Revisió de preu	No és objecte de revisió	Annex 1	-
48	Tramitació expedient	Ordinària	Annex 1	-
49	Termini devolució garantia	Un cop finalitzada la cessió i verificat estat del bé	Clàusula 29	Control posterior
50	Inspecció tècnica prèvia	Abans de devolució de garantia (designació tècnics)	Clàusula 29	Control posterior

Observació sobre la incoherència temporal entre el requeriment, la presentació de documentació i l'acord d'adjudicació

➤ Antecedents documentals

- En **data 26 de novembre de 2024**, el **Consell d'Administració de Mercats de Tarragona, SA** acorda l'**adjudicació de la cessió onerosa d'ús dels locals núm. 9 a 12 del Mercat Central de Tarragona a favor de MERCADONA, SA**, fent constar literalment en l'acta:

"Per part de MERCADONA, S.A. s'ha presentat la documentació requerida."

- Tanmateix, el **requeriment de documentació a l'adjudicatari**, previst a la **clàusula 14 del Plec** i a l'**article 152.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP)**, es va signar digitalment el **29 de novembre de 2024**, tres dies després de la data de l'adjudicació.
- La documentació acreditativa (certificats, aval, assegurances, etc.) **té dates de registre compreses entre el 12 i el 27 de desembre de 2024**, totes posteriors tant a l'adjudicació (26/11) com al requeriment (29/11).

➤ **Marc normatiu aplicable**

• **Clàusula 14 del Plec:**

“L’empresa adjudicatària haurà d’aportar, en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació del requeriment, la documentació acreditativa dels requisits previs a la formalització.”

• **Article 152.2 LCSP:**

“L’òrgan de contractació requerirà el licitador proposat perquè, dins el termini de deu dies hàbils, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs. Si no la presenta o el seu contingut no és correcte, s’entendrà que desisteix de l’oferta.”

Això implica que **el termini de 10 dies hàbils comença a comptar l’endemà del requeriment formal, és a dir, a partir del 30 de novembre de 2024.**

Fet	Data	Observació
Adjudicació pel Consell	26/11/2024	S’afirma erròniament que “Mercadona ha presentat la documentació requerida”.
Requeriment formal de documentació	29/11/2024	És el document que dona inici al termini legal.
Inici del còmput del termini (10 dies hàbils)	30/11/2024	Primer dia hàbil següent al requeriment.
Fi del termini (10 dies hàbils)	13/12/2024	Termini màxim per aportar la documentació.
Data real de presentació primer document (aval i instància)	12/12/2024	Dins termini legal.
Resta de documentació complementària (certificats, assegurances, PRL, pagament de deute)	del 16/12 al 27/12/2024	Fora del termini legal dels 10 dies hàbils, però abans de la formalització.

1)) Estudi documentació presentada:

Àmbit	Documentació acreditativa	Data / Vigència	Resultat de la revisió
Capacitat d’obrar	- Certificació del Registre Mercantil de València.- Escritura de constitució (18/01/1977).- Escritura d’elevació d’acords socials (31/12/1990).- Escritura de poders generals (10/06/2019).	Escritures inscrites i vigents.	Acrediten la personalitat jurídica de MERCADONA, SA i la seva plena capacitat per contractar amb entitats públiques.
Poder de representació	Certificació registral i còpia de poders de Celia Gaetjens Smith .	12-13/12/2024	Facultats suficients per representar l’empresa i signar contractes i cessions davant entitats públiques.

Solvència econòmica i financera	Assegurances Zurich Insurance Europe AG • Responsabilitat Civil (pòlissa n° 353.508)• Tot Risc Danys Materials (pòlissa n° 121640833).	31/12/2023 – 30/12/2024	Acrediten cobertura d'indemnització i solvència suficient conforme a l'art. 87 LCSP.
Solvència tècnica	Document " Solvència tècnica.pdf " amb memòria comercial.	2024	Descriu activitat, gamma de productes, qualitat i adaptació al mercat minorista. Solvència acreditada.
Alta i pagament IAE	Alta a l'epígraf 647.4 – Supermercats i últim rebut IAE Tarragona (08/10/2024).	Alta vigent 2024	Acredita alta i pagament del tribut municipal corresponent a l'activitat.
Modalitat preventiva (PRL)	Certificat de Servei de Prevenció Propi (SPP) .	02/01/2024 (registrat 18/12/2024)	Acredita organització preventiva pròpia per totes les especialitats (Seguretat, Higiene, Ergonomia, Medicina).
Assegurança de Responsabilitat Civil	Zurich Insurance Europe AG – pòlissa n° 353.508.	31/12/2023 – 30/12/2024	Cobreix l'establiment de Tarragona i RC general, patronal, professional i per productes (fins a 30 M€).
Assegurança Tot Risc Danys Materials	Zurich – pòlissa n° 121640833.	31/12/2023 – 30/12/2024	Cobreix el supermercat n° 4374 (Tarragona) amb capital assegurat de 1.634.484 €.
Obligacions fiscals (AEAT)	Certificat positiu d'estar al corrent d'obligacions tributàries.	29/08/2024 (vigència 12 mesos)	Certificat positiu emès per la Delegació Central de Grans Contribuents.
Obligacions amb la Seguretat Social	Certificat positiu de la TGSS .	04/09/2024	Empresa al corrent de totes les seves obligacions socials.
Garantia definitiva	Aval bancari BANKINTER SA per import de 16.288,80 € (3 % del preu d'adjudicació) + Justificant de dipòsit E/02738-2024 .	12/12/2024	Import correcte i presentació dins termini legal (10 dies hàbils des del requeriment).
Pagament de deutes municipals	Carta de pagament i certificat sense deute (Ajuntament de Tarragona).	27/12/2024	Deute liquidat íntegrament abans de la formalització del contracte. ((a))
Formalització del contracte	Contracte de cessió onerosa d'ús signat amb annexos (plec, oferta, aval, assegurances).	27/12/2024	Document complet, signat i conforme al plec i a la LCSP.

((a)) Anàlisi estar al corrent de obligacions amb Hisenda local:

Fase / Document	Data	Contingut i observació	Valoració
1 Informe d'informació recaptatòria (0012_INF INFORMERECAPTACIOMERCADONA20122024.pdf)	20/12/2024	L'Ajuntament de Tarragona emet informe negatiu indicant que MERCADONA, SA té deute pendent amb la Hisenda Municipal.	✘ <i>No al corrent en aquest moment</i>
2 Carta de pagament (0013_DOC JUSTIFICARTEDEPAGAMENTMERCADONA20122024.pdf)	20/12/2024	S'emet carta de pagament per import de 6.578,11 € per liquidar el deute.	⚙️ <i>En procés de regularització</i>

3 Justificant de pagament bancari (0016_DOCJUSTIFJUSTIFICANTPAGAMENTDEUTEMERCADONA27122024.pdf)	27/12/2024	MERCADONA efectua el pagament telemàtic del total del deute municipal.	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Deute liquidat</i>
4 Nou informe d'Hisenda Municipal (0015_INFIFORMEMERCADONASENSEDEUTE27122024.pdf)	27/12/2024	L'Ajuntament emet informe positiu de situació sense deute ("no consta cap obligació pendent de pagament").	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Subsanació completa</i>
5 Incorporació a l'expedient	Finals de desembre 2024	S'incorpora als documents previs a la formalització del contracte.	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Regularitzat dins termini legal</i>

Conclusions – Incidències detectades

En la revisió del procediment de cessió onerosa d'ús dels locals comercials núm. 9 a 12 del Mercat Central de Tarragona, s'han observat les següents incidències:

1. Manca de publicitat

No consta publicació del concurs ni dels resultats al Perfil del Contractant de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. La difusió s'ha limitat al taulell d'anuncis, fet que redueix la transparència i la concurrència. Només s'ha presentat una empresa licitadora (MERCADONA, SA).

2. Incongruència en les dates i terminis

L'acord d'adjudicació és de 26/11/2024, però el requeriment formal de documentació és posterior (29/11/2024) i la documentació s'aporta entre el 12 i el 27/12/2024, és a dir, fora del termini de 10 dies hàbils establert per la clàusula 14 del Plec i l'article 152.2 LCSP.

3. Adjudicació a entitat amb deute pendent

En el moment del procediment, MERCADONA, SA mantenia deutes amb la Hisenda Local de l'Ajuntament de Tarragona, situació que va subsanar posteriorment (27/12/2024), abans de la formalització del contracte.

8.6 ANÀLISI DEL FINANÇAMENT SUBSCRIT PER L'ENTITAT I EXAMEN DEL COMPLIMENT DE LA RESOLUCIÓ DE 4 DE JULIOL DE 2017 DE LA SECRETARIA GENERAL DEL TRESOR I POLÍTICA FINANCERA

L'entitat no està subjecta al compliment de la resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera.

8.7 ANÀLISI DEL COMPLIMENT D'ALTRES DISPOSICIONS NORMATIVES

Les disposicions normatives comprovades, així com les observacions efectuades són les següents:

- **Transparència:** S'adjunta un quadre resum a l'**Annex I**, on s'analitza el compliment normatiu per part de l'empresa, de la normativa que regula la transparència, accés a la informació pública i bon govern a les entitats locals.
- **Prevenició del blanqueig de capitals:** Es conclou que MERCATS no és subjecte obligat. Encara que no estigui subjecte, es recomana la implantació d'un manual de prevenició de blanqueig de capital i del finançament del terrorisme.
- **Mesures de lluita contra la morositat:** Es conclou que el rati d'operacions pagades és de 46,56 dies i el període mig de pagament a proveïdors es de 39,30, superior als 30 dies establert per la normativa.
- **Altres aspectes:**

Liquidació ITP adquisició UTEs: La Societat va interposar davant el Tribunal Econòmic Administratiu un recurs contra la liquidació de l'ITP per import de 1.340 milers d'euros, per l'adquisició del 90% de la participació de les UTEs "Joan XXIII", "President Companys" i "Avinguda Catalunya", formalitzada en la 2010. El pagament de la liquidació es va realitzar en l'any 2015 i constava comptabilitzat com a dret de cobrament en l'actiu no corrent.

En l'any 2018 es va provisionar la despesa de 1.339.990,99 euros, corresponent al pagament realitzat en de la liquidació de l'ITP, practicada en el seu dia per l'Agència Tributària, per la compra de les participacions de LUBASA en les UTEs "Joan XXII", "President Companys" i "Avinguda Catalunya" en l'any 2010, que constava registrada com actiu financer a llarg termini.

Contra aquesta liquidació es va interposar recurs que va ser desestimat per l'AEAT per considerar que s'havia presentat fora de termini. Així mateix, contra aquesta resolució es va interposar recurs en el Tribunal Econòmic Administratiu, el qual va declarar en data 20 de juny de 2018 la inadmissibilitat del recurs. En data 3 de setembre de 2018, s'anuncia la interposició del recurs, presentant demanda en data 3 de desembre de 2018 davant el TSJC. El fonament de la demanda va ser que la Societat entén que les concessions administratives i els elements patrimonials a elles afectes no es poden considerar immobles, d'acord amb la redacció de l'article 108 de la Llei 24/1998, entre el 28 d'octubre 2009 i el 30 d'octubre de 2012.

En data 21 de setembre de 2020, es va dictar sentència número 3646 del TSJC on es va desestimar el recurs presentat per ESPIMSA.

Segons manifestacions de la gerència: *"La responsabilitat però de la manca de resposta s'ha descobert recentment que va ser de l'antiga direcció de l'empresa (SR Prumor i Sra Anna Alins). Aquest fet així va ser explicat al passat consell d'administració de 3 de febrer del 2021, on el Sr President explica la situació donada"*

Cal exigir les responsabilitats pertinents pel perjudici ocasionat a ESPIMSA per haver presentat un recurs fora de termini. Durant l'exercici 2024 no s'ha efectuat.

Impacte fiscal concessions: En l'exercici 2017 l'Ajuntament de Tarragona va procedir a atorgar la concessió dels espais destinats al servei de mercat municipal. El caràcter deduïble de les quotes de l'IVA suportades per la Societat en l'execució del projecte de "Remodelació del Mercat Central de Tarragona" està condicionat per la forma en què s'instrumenti la recuperació de la inversió esmentada.

L'article 107 LIVA, assenyala que les quotes deduïbles per l'adquisició o importació de béns d'inversió hauran de regularitzar-se:

- Durant els **quatre anys naturals** següents a aquell en què els subjectes passius realitzin les citades operacions, la seva utilització efectiva o posada en funcionament o,
- Durant els **nou anys naturals** següents a la corresponent adquisició, la seva utilització efectiva o posada en funcionament, quan es tracti de terrenys o edificacions.

Per tant, encara no ha prescrit.

Resta pendent de determinar el règim d'ús dels espais cedits i, en conseqüència, la possible regularització de les inversions realitzades per la Societat en la construcció dels mateixos. La Societat està analitzant les possibles alternatives i el tractament fiscal, a efectes de l'IVA, que se'n derivaria.

Adscripcions i Cessions d'ús: La Societat utilitza per a la seva activitat, béns immobles propietat de l'Ajuntament de Tarragona. Aquests elements adscrits i cedits no es mostren al Balanç de la Societat, tot i que sí que s'activen les obres realitzades en aquests béns.

El detall a data 31 de desembre de 2024 és el següent:

DESCRIPCIÓ	IMPORT ACTIVAT	RÈGIM D'UTILITZACIÓ	GESTIÓ I EXPLOTACIÓ
MERCAT CENTRAL	32.886.267,75	Adscripció de la Planta Baixa mercat i concessió del resta de l'Edifici	Mercats
MERCAT FÒRUM	192.606,45	Adscripció	Mercats
MERCAT TORREFORTA	898.255,57	Adscripció	Mercats
APARCAMENT CORSINI	2.383.078,26	Concessió	Mercats
APARCAMENT BONAVISTA	345.487,57	Adscripció l'ús del domini públic	Mercats

PLAÇA CORSINI - Dimarts i Dijous		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats
PLAÇA DEL FÒRUM - Dimecres i Dissabte		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats
TORREFORTA - Dissabte		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats
BONAVISTA - Diumenge		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats
SANT PERE I SANT PAU – Divendres		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats
SANT SALVADOR - Divendres		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats
CATEDRAL - Diumenge		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats
SANT QUADRAT - Diumenge		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats
LA MORA - Dissabte		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats
LA PAGESIA - Dissabte		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats
TOTALS	36.705.695,60		

Recomanen a l'entitat efectuar una anàlisi del títol jurídic que habita aquestes cessions d'ús i reconèixer, si és el cas, el seu valor raonable al balanç de l'entitat en funció dels criteris definits al:

- BOICAC nº 77/2009 Consulta 6 Sobre el tractament comptable de la cessió de béns de domini públic que suposi exclusivament el dret d'ús sobre aquests béns, sense exigència de contraprestació,
- Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, i
- BOICAC nº 77/2009 Consulta 8, sobre els criteris per delimitar el tractament comptable de les subvencions o transferències rebudes per les empreses públiques.

Tanmateix, l'entitat ens ha informat que considera que el valor raonable d'aquestes adscripcions és 0.

9. APÈNDIX III: COMPLIMENT DE LES RECOMANACIONS EFECTUADES EN L'AUDITORIA DE COMPLIMENT DE L'EXERCICI 2023

De les proves i el treball efectuat se n'extreuen els següents resultats:

OBLIGACIONS MERCANTILS	
OBSERVACIONS	RESULTAT
<p>Obligacions Mercantils – Formulació comptes anuals Observació: La formulació dels comptes anuals de l'exercici 2021 es va efectuar fora de termini, incomplint l'article 253 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital (LSC).</p>	<p>En data 13 de març de 2024 es va realitzar sessió del Consell d'Administració de la societat MERCATS DE TARRAGONA S.A.U. on es van formular les comptes anuals de l'entitat de l'exercici 2023. En conseqüència, s'ha donat compliment a l'obligació de formulació dels Comptes Anuals dins dels terminis establerts.</p>
<p>Obligacions Mercantils – Tramesa del pressupost: La tramesa de l'estat de previsió d'ingressos i despeses per a l'exercici 2024 a l'Ajuntament de Tarragona, es va efectuar amb posterioritat al 15 de setembre i per tant, fora de termini, incomplint l'article 168.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL)</p>	<p>La tramesa del pressupost a l'Ajuntament de Tarragona es va efectuar amb posterioritat al 15 de setembre, que és el termini màxim establert a l'article 168.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), per tant, incomplint el termini.</p>
<p>Clients dels mercats de venda no sedentària sense contracte inicial: En referència als clients dels mercats de venda no sedentària, no existeix un contracte inicial com a tal, ja que la relació amb l'empresa ve de molt lluny. Des de l'any 2020 disposen, d'uns documents de renovació de l'autorització d'ús de les parades on s'acredita que el marxant està al corrent de la documentació necessària.</p>	<p>Durant l'exercici 2024 es manté la recomanació.</p>
<p>Ingressos per serveis prestats en fires i congressos organitzats per l'entitat: S'observa que diferents organitzacions s'adrecen a l'empresa de Mercats i li sol·licita una sèrie de serveis de gestió i suport per poder realitzar les fires. Aquest encàrrec s'estudia i es pressuposta per part de l'empresa de Mercats i un cop aquest pressupost és acceptat, es redacta el corresponent contracte de servei i es presta el servei sol·licitat. Per tant, la factura final és correspon al pressupost acceptat, sempre i quan no s'hagin sol·licitat serveis extraordinaris que s'haurien de facturar a banda.</p>	<p>Veure anàlisi en el punt 8.3 del present informe.</p>
PERSONAL	
OBSERVACIONS	RESULTAT

<p>Selecció personal – Contractació temporal Observació: Durant l'exercici 2023 es va realitzar la contractació temporal d'un treballador/a en pràctiques. Posteriorment, es va realitzar un contracte temporal per circumstàncies de la producció per un període de 6 mesos, sense cap procediment de contractació. Recomanació: Es recomana utilitzar els procediments de contractació adequats. La duració dels contractes del personal laboral temporal s'ha de regir per la normativa laboral d'aplicació, i en concret per l'article 15 del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors. La LPGE estableix la responsabilitats que pot tenir el personal que amb la seva actuació provoqui la incorporació de personal sense seguir els principis d'accés a l'ocupació pública.</p>	<p>Es manté incidència.</p>
<p>Normes bàsiques sobre indemnitzacions per raó de servei i per despeses de representació i protocol·làries. Observació: Hem detectat que alguns casos es supera el límit marcat a les normes bàsiques sobre indemnitzacions per raó de servei i, en alguns casos no es regeixen els criteris de reconeixement. No es detecten imports molt significatius, tanmateix, es posa de relleu a nivell de millorar el control intern de l'entitat. Recomanació: Es recomana que l'empresa segueixi els criteris i límits definits a les normes bàsiques sobre indemnitzacions per raó de servei i per despeses de representació i protocol·làries</p>	<p>Es manté incidència..</p>
CONTRACTACIÓ	
OBSERVACIONS	RESULTAT
<p>Contractes sense licitació: Existeixen una sèrie de contractes (carpes, recollida selectiva, grups d'electrògens, productes de neteja) que son de caràcter recurrent, que superen el límit quantitatiu de la contractació menor i no s'han licitat.</p>	<p>Es manté incidència.</p>
<p>Elaboració de plecs i procediments de contractació Observació: De la revisió del procediment de contractació d'un dels contractes licitats (SERVEIS AUXILIARS DELS APARCAMENTS I MERCATS GESTIONATS PER MERCATS DE TARRAGONA, SA (ESPIMSA) posem de manifest les següents observacions. (s'indica una sèrie d'incidències) Recomanació: Es recomana que en els procediments de contractació i en l'elaboració dels seus plecs es doni compliment a la normativa vigent.</p>	<p>Veure estudi contractació</p>
<p>Contractes menors: Es detecta l'existència de contractes menors de caràcter plurianual i recurrent.</p>	<p>Es manté incidència..</p>
<p>Contractes menors – Publicitat al Perfil del contractant: L'article 63.4 de la LCSP indica una sèrie d'informació relativa als contractes menors que s'ha de publicar al perfil del contractant. L'entitat no ha efectuat publicitat durant l'exercici 2021.</p>	<p>Durant l'exercici 2024 l'entitat ha procedit a la publicació parcial dels contractes menors al perfil del contractant, sense recollir la totalitat dels contractes formalitzats. Així mateix, la publicació no s'ha dut a terme en el termini establert legalment, atès que la normativa exigeix que aquesta es faci, com a mínim, amb caràcter trimestral.</p>
<p>Contractes menors – Publicitat Registre Contractes Sector Públic: L'article 346 de la LCSP indica una sèrie d'informació relativa als contractes que s'ha de publicar al Registre de Contractes del Sector Públic. L'entitat no ha informat de la totalitat de contractes de valor estimat superior a 5.000,00€, únicament ha publicat 4 contractes.</p>	<p>Durant l'exercici 2024 l'entitat no ha complert íntegrament aquesta obligació de publicitat, atès que no ha informat de la totalitat dels contractes adjudicats amb valor estimat superior a 5.000 euros. Concretament, només</p>

	<p>consten publicats 28 contractes, la qual cosa implica un incompliment dels deures de transparència i comunicació establerts per l'article 346 LCSP.</p>
<p>Modificacions contractuals - S'han modificat dos contractes tramitats a l'exercici 2018 sense cobertura legal, la qual cosa suposa un incompliment greu dels principis més elementals que informen la contractació pública i més, tenint en compte la importància quantitativa dels contractes referenciats que resten sotmesos a regulació harmonitzada.</p>	<p>Es manté incidència.</p>
<p>Obligacions de publicitat procediment de licitació parades: En relació als procediments de licitació relatius a les parades quan s'aprova per Consell d'Administració s'indica que la publicació s'efectuarà mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província i al Perfil del Contractant, donant un termini de 15 dies naturals per a la presentació de proposicions. Tanmateix, l'entitat únicament fa publicació al Perfil del Contractant.</p>	<p>Veure anàlisi en el punt 8.5.4 del present informe.</p>
<p>Fraccionament contractes: Observació: En la revisió del possible fraccionament de contractes, es conclou que l'entitat considera que tots els que ha efectuat són contractes menors per ser d'objecte diferent i per tant, la despesa realitzada no excedeix el límit d'adjudicació directa. Recomanació: Es recomana adjuntar als expedients de qualsevol contracte menor un informe jurídic on s'analitzi: o La unitat funcional separada de cada contracte, o Que tal unitat està caracteritzada per gaudir d'un finançament específic i de competència pròpia per a celebrar el contracte, i, o El contracte té autonomia i substantivitat respecte dels que puguin celebrar en la mateixa entitat pública contractant.</p>	<p>Es manté incidència.</p>
<p>Informe de necessitat d'acord amb l'article 118 LCSP Observació: De la revisió d'una mostra d'informes de necessitats, hem detectat que no s'inclou la totalitat d'informació que defineix l'article 118 LCSP. Recomanació: Es recomana que en els procediments de contractació menor es doni compliment a la normativa vigent, article 118 LCSP.</p>	<p>Veure estudi contractació</p>
<p>Pròrrogues contractes Observació: L'entitat no ha aprovat les pròrrogues per part de l'òrgan de contractació. Recomanació: Donar compliment a l'article 29.2 de la LCPS en relació a l'aprovació de les pròrrogues.</p>	<p>Es manté incidència.</p>
<p>Garantia en les modificacions contractuals. Observació: L'entitat no ha reagustat la garantia definitiva en el marc de les modificacions contractuals. Recomanació: Donar compliment a l'article 109.3 de la LCPS en relació al reajust de la garantia definitiva en les modificacions contractuals.</p>	<p>Es manté incidència.</p>

Procediment de licitació parades Observació: En relació als procediments de licitació relatius a les parades s'han detectat una sèrie d'incidències en relació a la publicitat, documentació presentada, valoració d'ofertes i en els terminis de presentació. Recomanació: Donar compliment a les bases dels procediments de licitació de les parades i a l'ordenança Reguladora de la Venda no Sedentària al Municipi de Tarragona.	Es manté incidència.
TRANSPARÈNCIA	
OBSERVACIONS	GESTIÓ REALITZADA DURANT L'EXERCICI 2024
En data 3 de març de 2021 va entrar en vigor el Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública (RLTC). Aquesta disposició ha desenvolupat la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i per tant, ha clarificat molts aspectes procedimentals. De la revisió efectuada, es posa de manifest que l'entitat, després de la publicació de la nova disposició, ha d'actualitzar i adaptar la informació allotjada al portal de transparència al nou decret publicat.	Es manté incidència.
Morositat: El rati de les operacions pagades és de 31,31 dies, superior a l'establert per la normativa.	Es manté incidència.
Cessió d'ús: Les cessions d'ús de l'empresa als seus estats financers tenen un valor raonable de 0,00€.	Es manté incidència.
Impacte fiscal concessions: L'exercici 2017, l'Ajuntament de Tarragona va procedir a atorgar la concessió dels espais destinats al servei de mercat municipal. El caràcter deduïble de les quotes de l'IVA suportades per la societat, en l'execució del projecte de "Remodelació del Mercat Central de Tarragona" està condicionat per la forma en què s'instrumenti la recuperació de la inversió esmentada.	Es manté incidència.
RECOMANACIONS EFECTUADES AUDITORIA COMPLIMENT EXERCICI 2022	
OBSERVACIONS	GESTIÓ REALITZADA DURANT L'EXERCICI 2024
L'entitat no ha donat compliment a moltes de les recomanacions efectuades a l'informe de auditoria de compliment de l'exercici 2023, referents a l'exercici 2022.	Es mantenen a data actual la majoria de les recomanacions efectuades en exercicis anteriors.

10. TRÀMIT D'AL·LEGACIONS

Als efectes previstos en l'apartat 4 de la Norma Tècnica sobre els informes d'auditoria del Sector Públic, el present informe es va remetre a l'entitat, per a que dins el termini de 15 dies presentés les al·legacions que consideressin oportunes.

Dins el termini concedit, l'empresa ha formulat les al·legacions que ha considerat pertinents. El text de les mateixes s'incorpora com annex al present informe que té caràcter de definitiu.

En relació al contingut i tractament de les al·legacions, és precís assenyalar que, excepte en els casos concrets que així ho requereixin, no es valoren les al·legacions que confirmen deficiències o irregularitats assenyalades a l'informe; que exposin criteris i opinions sense suport documental o normatiu, o bé que no rebatin el contingut de l'informe, sinó que es tracti d'explicacions o justificacions sobre les actuacions de l'entitat fiscalitzada. En aquells supòsits on es modifica total o parcialment el contingut d'algun punt de l'informe, s'indicarà aquest fet expressament.

A la data i les persones que figuren a la signatura electrònica.

11. ANNEX I – COMPLIMENT NORMATIVA DE TRANSPARÈNCIA

Llei 19/2014, del 20 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern a les entitats locals i bon govern a les entitats locals i Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública

A continuació, s'adjunta un quadre resum on s'analitza el compliment normatiu per part del **MERCATS DE TARRAGONA, S.A.U.**, de la normativa que regula la transparència, accés a la informació pública i bon govern a les entitats locals.

En primer lloc, indicar que l'article 3 del Decret 8/2021 manifesta que les Administracions públiques han de designar una unitat o òrgan per dur a terme, com a mínim, les tasques relacionades amb la coordinació, la comunicació, el suport i l'assessorament a les unitats dependents i a la ciutadania, en l'àmbit de la publicitat activa i l'accés a la informació pública. En el cas que ens ocupa, l'Ajuntament de Tarragona disposa d'un òrgan en aquest sentit.

En segon lloc, indicar que l'article 13 del Decret 8/2021 manifesta una sèrie d'obligacions generals i de forma de publicació:

- L'article 13.2 manifesta que als portals propis s'hi ha de poder accedir des del Portal de la transparència de Catalunya i, a aquest efecte, la unitat directiva competent en matèria de transparència de l'Administració de la Generalitat, ha de facilitar la interconnexió i integració dels portals que es creïn amb el Portal de la transparència de Catalunya. De l'anàlisi s'ha pogut constatar que al portal d'MERCATS s'hi pot accedir des del Portal de Transparència de Catalunya. (<https://www.tarragona.cat/governobert/transparencia/empreses-municipals/MERCATS>)
- L'article 13.3 manifesta que l'actualització de la informació, objecte de publicitat activa, ha de ser permanent, amb indicació expressa de la data de la darrera actualització, així com de la data prevista de la propera actualització o del termini màxim d'actualització. L'entitat gestiona el portal de transparència per mitjà del Consorci Administració Oberta de Catalunya (AOC). Aquest sistema compleix amb aquest estàndard, aportem evidència.
- L'article 13.4 manifesta que la informació objecte de publicitat activa s'ha d'oferir en formats electrònics i ha d'utilitzar estàndards oberts que en permetin la reutilització. La major part de la informació està inclosa directament al sistema.

En tercer lloc, l'article 15 del Decret 8/2021 manifesta que cada administració pública ha d'establir els procediments adequats per tal d'efectuar una anàlisi, amb la finalitat d'avaluar el grau de compliment intern de les seves obligacions de publicitat activa i donar-ne publicitat activa per tal de garantir el compliment dels requisits que, a aquest efecte, disposa l'apartat tercer de l'article 6 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre. L'entitat no ha establert cap sistema d'avaluació del compliment que s'hagi publicitat.

Finalment, per verificar el compliment de les obligacions de publicitat activa, hem comprovat que l'entitat té operatiu el Portal de la Transparència i que disposa de tota la informació que determina la Llei 19/2014, del 20 de desembre (Capítol II) i el que determina el Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública (Capítol II).

Per validar-ho hem entrat a la següent pàgina web.

<https://www.tarragona.cat/governobert/transparencia/empreses-municipals/MERCATS>

1. Informació institucional i organitzativa			
LLEI 19/2014	DECRET 8/2021	1.1 Informació institucional	Observacions/ Data revisió
Art. 9.1 a, c	Art. 16.1	Competències i funcions	Enllaç a la web. (1)
Art. 9.1 a, b	Art. 16	Organigrama de l'ens	Data actualització gen 2024 (2)
Art. 9.1 a, b	Art. 16.1	Organismes dependents o vinculats	No s'informa
Art. 9.1 a	Art. 16.1	Organismes dels que forma part	No aplica
Art. 9.1 a, b	Art. 16.1	Organismes que el formen	No aplica
Art. 55.1 c	Art. 33.1 a	Agenda institucional dels als càrrecs	05/09/2025 Enllaç Aj.Tarragona Agenda Presidenta
Art. 55.1 c	Art. 33.1 b	Relació d'obsequis a alts càrrecs	05/09/2025
Art. 55.1 c	Art. 33.1 b	Relació d'invitacions als alts càrrecs	Darrera actualització 2022. (3)
	Recomanació XGT ¹	Agenda d'activitats	05/09/2025
Art. 8.1 j, k		Dades generals de l'ens	05/09/2025
	Recomanació XGT	Informació històrica del municipi	No aplica
Art. 8.1 k, d		Informació del terme municipal	No aplica
Art. 8.1 j		Dades estadístiques	No aplica
	Art. 12.2 Llei 39/2015	Registre de funcionaris habilitats	No aplica
LLEI 19/2014	DECRET 8/2021	1.2 Organització política i retribucions	
Art. 9.1 a, b	Art. 18 i 28	Cartipàs: organització política	No aplica
Art. 9.1 b	Art. 18	Càrrecs electes	No aplica
Art. 9.1 a	Art. 28.2	Grups polítics/municipals	No aplica
Art. 9.1 c	Art. 16.4	Òrgans de govern i funcions	No aplica
Art 9, f i art. 11.1 b, c	Art. 18, 28, 29, 31 i 32	Alts càrrecs i càrrecs eventuais: perfil, dades de contacte, retribucions i activitats i béns	Falta informació. No actualitzat (4),(5)
Art. 11.1 d	Art. 32.3	Resolucions relatives a les declaracions d'activitats, patrimonials i d'interessos dels alts càrrecs	Darrera actualització gener 2024 (3)
Art. 9.1 m	Art. 30	Resolucions sobre el règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs.	Darrera actualització gener 2024 (3)

¹ XGT: Xarxa de Governants Transparents de Catalunya

(ítem propi)		Òrgan de gestió i representació	Falta informació (5)
(ítem propi)		Juntes Generals	Darrera actualització gener 2024 (3)
LLEI 19/2014	DECRET 8/2021	1.3 Empleats Públics	
Art. 9.1 d	Art. 20.3	Plantilla d'empleats públics	No s'inclou (6)
Art. 9.1 d	Art. 20.1 a	Relació de llocs de treball (RTL)	Darrera actualització gener 2024
Recomanació XGT		Tècnics de l'ens	No aplica
Recomanació XGT		Responsable de comunicació/premsa	No aplica
Art. 9.1 d	Art. 20.1 b	Relació de contractes temporals i d'interinatge	Darrera actualització gener 2024
Art. 11.1 e	Art. 25	Retribucions, indemnitzacions i dietes dels empleats públics	Publicada taula salarial 2023. Pendent actualitzar 2024
Art. 9.1 e	Art. 21.1 e, f	Convocatòries de personal	No actualitzat
Art. 9.1 e	Art. 21.1	Resultats de les convocatòries de personal (Art. 8.1) m LTAIPBG)	No s'inclou
Art. 9.1 g	Art. 222.1	Llistes de personal per cada procés de formació i/o promoció	No s'informa
Art. 9.1 i	Art. 23	Convenis, acords, pactes de caràcter funcional, laboral o sindical	Únicament conveni
Art. 9.2	Art. 24	Alliberats sindicals	No aplica
Art. 9.1 m	-	Resolucions sobre el règim d'incompatibilitats dels empleats públics	No s'informa.
(ítem propi)	Art. 26	Resolucions vigents d'autorització de compatibilitat	No tenen aquest ítem creat.
LLEI 19/2014	DECRET 8/2021	1.4 Protecció de dades personals	
Art. 9.1 c	-	Delegat/da de Protecció de Dades	Darrera actualització gener 2024
Art. 12 Reglament UE 2016/679 (RGPD)	Art. 34 Llei orgànica 3/2018 (LOPDGDD)	Exercici dels drets relatius a la protecció de dades personals	05/09/2025
Art. 6 bis Llei orgànica 3/2018 (LOPDGDD)		Registre de les activitats de tractament de dades personals	Darrera actualització gener 2024
LLEI 19/2014	DECRET 8/2021	1.5 Bon govern i Integritat Pública	
Art. 46.1	-	Registre de grups d'interès	Ítem ocult
Art. 55.3	Art. 33.1 b, c	Codi de conducta dels alts càrrecs i de bon govern	05/09/2025

2.GESTIÓ ECONÒMICA			
LLEI 19/2014	DECRET 8/2021	2.1 Pressupost	Observacions/ Data revisió
Art. 11.1 a	-	Pressupost	Falta 2025
Art. 11.1 a	-	Execució pressupostària trimestral	Falta: 4T 2024 1T 2025 2T 2025
Art. 11.1 a	-	Liquidació del pressupost	Falta 2024
Art. 11.1 c	-	Compte general	-
Art. 11.1 a	-	Modificació de pressupostos	No aplica
Art. 11.1 a	-	Compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària	No aplica
Art. 11.1 f	Art. 47.1	Cost de les campanyes institucionals	05/09/2025
	(Ítem propi)	Informe de gestió	Falta 2024
	(Ítem propi)	Memòria	Falta 2024
LLEI 19/2014	DECRET 8/2021	2.2 Gestió econòmica	
Art. 11.1 a	-	Termini de pagament a proveïdors	Darrera actualització 2024 (7)
Art. 11.1 c	-	Auditories de comptes	Falta 2024
LLEI 19/2014	DECRET 8/2021	2.3 Patrimoni	
Art. 11.2 a	Art. 48.1	Inventari general del patrimoni	Falta 2024. (8)
Art. 11.2 a	Art. 48.1	Inventari de béns mobles de valor històric i artístic	No aplica
	Recomanació XGT	Inventari de vehicles oficials	No aplica
Art. 11.2 b	Art. 48.2	Informació relativa a la gestió del patrimoni	No s'informa (8)

3. ACCIÓ DE GOVERN I NORMATIVA			
LLEI 19/2014	DECRET 8/2021	3.1 Acció de govern i partits polítics	Observacions/ Data revisió
Art. 10.1 a	-	Actes del ple	No aplica
Art. 10.1 a	-	Acords de junta de govern	No aplica
Art. 10.1 a	-	Acords d'òrgans de govern	No aplica
Art. 10.1 a	-	Resolucions i decrets	No aplica
Art. 10.1 c	-	Taules d'edictes i anuncis	No aplica
Art. 10.1 a	-	Convocatòries de sessions del Ple	No aplica
Art. 10.1 f	-	Actes administratius amb incidència al domini públic i als serveis públics	No aplica
Art. 10.1 g	Art. 39.1	Actes objecte de revisió en via administrativa	No aplica
Art. 10.1 h	Art. 40.1	Resolucions administratives i judicials rellevants	
Art. 10.1 i	Art. 41.1	Dictàmens de la Comissió Jurídica Assessora i altres òrgans consultius	No aplica
	Recomanació XGT	Notícies i opinions sobre les actuacions de govern i de l'oposició	No aplica
	Recomanació XGT	Opinions i propostes dels grups municipals	No aplica
Art. 14.3 Llei 19/2013		Resolucions de les sol·licituds d'accés a la informació pública	Enllaç web GAIP. Darrera actualització gen 2024
LLEI 19/2014	DECRET 8/2021	3.2 Normativa, plans i programes	

Art. 10.1 a	-	Estatuts	05/09/2025
Art. 10.1 a	-	Ordenances reguladores i reglaments	No aplica
Art. 10.1 a	-	Ordenances fiscals	No aplica
Art. 10.1 a	-	Plecs de clàusules generals	No aplica
Art. 10.1 a	-	Calendari i padrons fiscals	No aplica
Art. 10.1 a	-	Tipus impositius	No aplica
Art. 10.1 b	Art. 34	Directives, instruccions, circulars i respostes a consultes sobre les normes	No aplica
Art. 10.1 d	Art. 42	Memòries i documents dels projectes normatius en curs	No aplica
Art. 10.1 a	-	Avaluació de l'aplicació de les normes	No aplica
Art. 12.1	-	Plans i programes destacats sobre les polítiques públiques	No aplica
Recomanació XGT Basada art. 132 Llei 39/15		Pla anual normatiu	No aplica
Ítem propi		Escriptura de constitució	05/09/2025
Ítem propi		Normativa d'aplicació	Darrera actualització febrer 2024
Ítem propi		Normes bàsiques indemnitzacions	05/09/2025
LLEI 19/2014	DECRET 8/2021	3.3 Urbanisme	
Art. 10.1 a	-	Normativa d'urbanisme	No aplica
Art. 12.4	-	Planejament urbanístic	No aplica
Art. 12.4	-	Informació geogràfica d'urbanisme	No aplica
Art. 12.4	-	Plans territorials d'urbanisme	No aplica
Recomanació XGT		Estudis d'impacte ambiental i paisatgístic	No aplica
LLEI 19/2014	DECRET 8/2021	3.4 Gestió documental i arxiu	
Recomanació XGT. Basada art. 5.2 i 6.1 c) d) i e) de la LTC i en la Llei 10/2001, d'arxius i gestió de documents		Quadre de classificació documental	05/09/2025
		Instruments de descripció documental	-
		Registre d'eliminació de documents	-

4. Contractes convenis i subvencions			
LLEI 19/2014	DECRET 8/2021	4.1 Relació de contractes	
Art. 13.1 b	-	Licitacions en tràmit (perfil del contractant)	05/09/2025
Art. 13.1 c	Art. 43.2	Contractes programats	No s'indica (9)
Art. 13.1 d	Art. 43.3	Relació de contractes adjudicats	05/09/2025
Art. 13.1 d	Art. 43.3	Relació de contractes menors	No es publiquen(10)
Art. 13.1 e	Art. 43.4	Modificacions de contractes	05/09/2025
Recomanació XGT		Registre de factures	05/09/2025
Art. 8.1 a Llei 19/2013		Relació de proveïdors, adjudicatari i/o contractistes	Enllaç plataforma
LLEI 19/2014	DECRET 8/2021	4.2 Informació de la contractació pública	
Art. 13.1 a	-	Òrgans de contractació	05/09/2025
Art. 13.1 f	-	Registre de licitadors	05/09/2025
Art. 13.1 f	-	Registre d'empreses classificades	05/09/2025
Art.13.1 g	Art. 43.5	Criteris interpretatius de contractació	05/09/2025

Art.13.1 h	Art. 43.5	Consultes més freqüents sobre contractació	05/09/2025
Art.13.1 i	Art. 43.6	Resolucions de recursos, actes de desistiment, renúncia i resolució de contractes	05/09/2025
Art.13.3	Art. 43.7	Informe de contractes adjudicats segons el procediment	Falta 2022, 2023, 2024
Art. 9.1 h	Art. 43.9	Personal adscrit pels concessionaris i retribucions	Auxiliars serveis. Falta Contracte neteja
Ítem propi		Instruccions internes de contractació	-
LLEI 19/2014	DECRET 8/2021	4.3 Convenis i subvencions	
Art.14.2 a, b	Art. 44.1	Convenis de col·laboració	Darrera data actualització gener 2024
Art.14 Art.14.2 c	Art. 44.2	Convenis urbanístics	-
Art.14.2 c	Art. 44.2	Informació de l'execució dels convenis	No disponible
Art.15.1 a, b		Convocatòries de subvencions i ajuts	-
Art.15.1 c	Art. 13.5	Subvencions atorgades	No aplica
Art.15.1 c	Art. 13.5	Ajuts atorgats	No aplica
Art.15.2	Art. 12	Retribució dels directius beneficiaris de subvencions	No aplica

5. Serveis i tràmits			
LLEI 19/2014	DECRET 8/2021	5.1 Estat dels serveis	
Art. 6.3	-	Indicadors de transparència	No disposa
Recomanació XGT		Incidències de trànsit	No aplica
Recomanació XGT		Informació de contaminació de l'aire	No aplica
Recomanació XGT		Informació de la contaminació acústica	No aplica
Art. 9.1 j		Avaluacions de les polítiques públiques	No disposa
Art. 12.1		Avaluacions de qualitat dels serveis públics	No disposa
LLEI 19/2014	DECRET 8/2021	5.2 Serveis	
Art. 9.11 l	-	Atenció ciutadana	05/09/2025
Recomanació XGT		Calendari dies inhàbils	Enllaç gencat
Art. 9.1 j	-	Catàleg i cartes de serveis	Enllaç web ens
Art. 11.2	-	Equipaments municipals	No aplica
LLEI 19/2014	DECRET 8/2021	5.3 Tràmits	
Recomanació XGT		Instància genèrica	05/09/2025
Recomanació XGT		Gestió tributària	-
Recomanació XGT		Notificacions electròniques	05/09/2025
Recomanació XGT		Factures electròniques	05/09/2025 Enllaç e-fact

			Recomanació informar codi DIR
Art. 18-44	Art. 53-73	Sol·licitud d'accés a la informació pública	No s'inclou
Art. 61.1	-	Suggeriments, queixes i propostes	05/09/2025
Recomanació XGT		El meu espai personal	-
Art. 10.1 e	Art. 35	Catàleg de tràmits i procediments	Enllaç web ens
Recomanació XGT		Finestra única empresarial (FUE)	-
6.Participació			
LLEI 19/2014	DECRET 8/2021		
Art. 9.1 l	-	Espais de participació ciutadana	No disponible
Recomanació XGT		Xarxes socials	Darrera actualització 2022
Art. 9.1 l	-	Processos participatius en tràmit	No aplica
Art. 61.3		Consultes més freqüents rebudes pels ciutadans o organitzacions	Enllaç web ens
Recomanació XGT		Directoris d'associacions i entitats	-
Art. 46.1	-	Registre de grups d'interès	No disponible
Recomanació XGT		Normativa, reglaments i directrius de participació ciutadana	-
Art. 55.1 c	-	Agenda i activitats de les associacions	No aplica
Art. 49.1 c	-	Codi de conducta dels grups d'interès	No disposa

- (1) L'article 16.1 del Decret 8/2021 indica: *Als efectes de la lletra a) de l'article 9.1 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, l'organigrama de les administracions públiques ha de contenir la informació sobre l'estructura de l'organització interna de forma clara i precisa i ha d'especificar les funcions genèriques de cadascuna de les unitats de la seva estructura.*

No inclou organigrama amb les funcions per àrees.

- (2) L'article 16.3 del Decret 8/2021 indica: *Als efectes de la lletra b) de l'article 9.1 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, s'entén que la informació relativa a l'estructura organitzativa inclou la identificació amb nom i cognoms de les persones titulars de tots els òrgans i àrees que es preveuen a les normes esmentades. S'ha d'informar, a més, del seu telèfon i canal electrònic de contacte professional, i se n'ha de publicar el perfil i la trajectòria professionals i una identificació o referència de les disposicions mitjançant les quals se les nomena o designa.*

Inclou organigrama. Es recomana indicar nom i cognom responsable cada àrea.

- (3) L'article 13.3 del Decret 8/2021 indica: *L'actualització de la informació objecte de publicitat activa ha de ser permanent, amb indicació expressa de la data de la darrera actualització, així com de la data prevista de la propera actualització o del termini màxim d'actualització. La periodicitat de l'actualització ha de ser, com a mínim, anual, si la naturalesa de la informació ho permet, sens perjudici dels terminis específics que estableixi aquest decret o altra normativa aplicable.*

En cas que la informació no estigui actualitzada d'acord amb la periodicitat exigible, s'ha de fer constar expressament aquesta circumstància, els motius que ho impedeixen i la previsió temporal d'actualització al Portal de transparència de Catalunya.

En cas que no s'hagin rebut invitacions a l'any 2024 deixar indicació expressa.

(4) L'article 28.1 del Decret 8/2021 indica: *Als efectes de les lletres b) i f) de l'article 9.1 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, les administracions públiques han de fer pública una relació dels alts càrrecs de les administracions públiques i del personal directiu de les entitats dels sectors públics d'aquestes, que n'ha d'incloure la identificació mitjançant noms, cognoms, el càrrec i l'àrea o els òrgans en què participen, així com el perfil laboral o professional i el telèfon i canal electrònic de contacte professional.*

(5) L'article 31 del Decret 8/2021 indica:

1. Als efectes de la lletra b) de l'article 11.1 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, s'han de fer públiques, amb identificació del nom, cognoms i càrrec, amb periodicitat mensual, tant les retribucions anuals dels alts càrrecs de les administracions públiques i del personal directiu de les entitats dels sectors públics d'aquestes, d'acord amb les taules retributives de l'any en curs, com les indemnitzacions i les dietes que efectivament hagin percebut.

2. La informació relativa a les retribucions variables s'ha de publicar, primerament a títol de màxim previst en relació amb l'exercici en curs, i, posteriorment, un cop tancat l'exercici, amb indicació dels imports efectivament percebuts per aquest concepte.

3. Als efectes d'aquest precepte, s'entén per indemnització en deixar d'exercir el càrrec les quantitats percebudes per cessament en l'exercici del càrrec o per extinció de la vinculació laboral, i s'entén per dieta i altres indemnitzacions les quantitats percebudes a què fa referència l'article 25.1, lletres b) i c), d'aquest decret.

L'article 32.3 del Decret 8/2021 indica: *En l'àmbit de les administracions locals i les entitats del seu sector públic, els models relatius a les dades de les declaracions d'activitats, patrimonials i d'interessos que s'han d'informar a efectes de transparència han de ser aprovats pel ple de cada ens, o per aquell òrgan que cada ens determini, i la seva publicitat s'ha de fer en el moment de la presa de possessió, el cessament i al final del mandat, així com quan es modifiquin les circumstàncies de fet.*

No s'inclou tota la informació anterior.

1. Presidenta: No consta perfil, dades contacte, retribucions i nomenament. Enllaç a declaració inicial activitats i béns de l'Ajuntament.
2. Vicepresident: No s'inclou cap informació.
3. Gerent: No consta perfil i trajectòria professional. Retribucions no actualitzades. Declaració béns i activitat no actualitzat.

4. Òrgan de gestió i representació: Únicament s'informa del nom i cognom dels membres mitjançant un enllaç a la web de l'ens.

Recomanem que s'aprovi un model declaració d'activitats i la seva periodicitat (anual). Publicar declaració president, vicepresident i gerent.

Pel que fa al consell d'administració incloure partit polític i informar import retribució per assistència en aquest apartat. (S'informa a l'ítem de retribucions d'empleats públics)

- (6) L'article 20.3 del Decret 8/2021 indica: *Les administracions locals, addicionalment, han de publicar la plantilla de personal amb la relació detallada de cossos, escales, subescales, classes i categories de les places en les quals s'integren el personal funcionari, el personal laboral i el personal eventual, i n'han d'indicar la denominació, el nombre de places, el nombre de les que estan vacants i el grup al qual pertanyen, d'acord amb la titulació exigida per al seu ingrés i de conformitat amb la normativa vigent en matèria de funció pública. 3. Les administracions locals, addicionalment, han de publicar la plantilla de personal amb la relació detallada de cossos, escales, subescales, classes i categories de les places en les quals s'integren el personal funcionari, el personal laboral i el personal eventual, i n'han d'indicar la denominació, el nombre de places, el nombre de les que estan vacants i el grup al qual pertanyen, d'acord amb la titulació exigida per al seu ingrés i de conformitat amb la normativa vigent en matèria de funció pública.*
- (7) L'article 11.1.a de la Llei de transparència 19/2024 indica que la freqüència d'actualització ha de ser en disposar de noves dades o per defecte trimestralment.
- (8) L'article 48.1 i 2 del Decret 8/2021 indica:

1. Als efectes de la lletra a) de l'article 11.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, les administracions públiques han de publicar la informació relativa als béns que, de conformitat amb els seus inventaris respectius, siguin de la seva propietat, o sobre els quals disposin de drets d'una altra naturalesa, amb indicació de la seva titularitat sobre el bé, el títol i la data d'adquisició, l'import total d'adquisició, una breu descripció de l'ús o destinació i de la situació física i jurídica del bé, que en el cas de béns immobles inclou el seu valor cadastral, la població i l'adreça d'ubicació, la superfície total i la superfície construïda del bé, entre d'altres.

S'entenen per béns mobles amb un valor especial aquells béns amb un valor econòmic igual o superior a l'import equivalent a un contracte públic de subministraments subjecte a regulació harmonitzada. Les dades han d'incloure la denominació del bé i una descripció del seu ús.

2. Als efectes de la lletra b) de l'article 11.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, les administracions públiques han de publicar:

a) La informació econòmica relativa a la gestió del patrimoni de domini públic, que ha d'incloure una relació i descripció dels procediments d'afectació —expressa o tàcita—, de mutació o de desafectació demanial, així com la informació relativa al seu ús general o general amb concurrència de circumstàncies especials, o al seu ús privatiu mitjançant permís d'ocupació temporal o concessió administrativa demanial, si escau.

b) La informació econòmica relativa a la gestió del patrimoni de béns patrimonials, que ha d'especificar una descripció del sistema d'explotació aprovat, o bé indicar si està pendent d'explotació, i una descripció del contingut de les operacions i procediments d'alienació, de permuta, de cessió o d'arrendament a terceres persones, si escau, de tal forma que s'identifiquin almenys els subjectes intervinents en l'operació, la contraprestació pactada, si escau, la data de l'operació i les despeses comunitàries o altres despeses que puguin meritarse i siguin satisfetes per raó d'altres conceptes.

c) La informació sobre la contractació patrimonial, que inclou la creació i extinció de negocis jurídics relatius a adquisicions lucratives i oneroses, arrendaments i novacions, alienacions, cessió a terceres persones i extinció de negocis jurídics existents, i els negocis jurídics en tramitació relatius als concursos i subhastes en curs, entre d'altres.

No s'inclou tota la informació

(9) L'article 43.2 del Decret 8/2021 indica : *Als efectes de la lletra c) de l'article 13.1 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, i del que preveu la normativa en matèria de contractació del sector públic, els òrgans de contractació de les administracions públiques han de publicar anualment, preferentment dins el darrer trimestre, la relació de contractes que preveuen licitar durant el proper any a través del seu perfil del contractant allotjat a la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya.*

(10) L'article 43.3 del Decret 8/2021 indica: *Als efectes de la lletra d) de l'article 13.1 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre:*

a) *La informació a publicar relativa als contractes subscrits s'ha de facilitar a través d'un enllaç a la Plataforma de serveis de contractació pública i al Registre públic de contractes, segons correspongui.*

S'inclou enllaç a la plataforma de contractació, però no es dona compliment a l'article 63.4 de la Llei 9/2017 el qual indica: *La publicació de la informació relativa als contractes menors s'ha d'efectuar almenys trimestralment. La informació que s'ha de publicar per a aquest tipus de contractes ha de ser, almenys, el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, i la a identitat de l'adjudicatari, i els contractes s'han d'ordenar per la identitat de l'adjudicatari.*

Finalment, s'hauria de recordar que el Reial decret 1112/2018, de 7 de setembre, sobre accessibilitat dels llocs web i aplicacions per a dispositius mòbils del sector públic. Entre d'altres obligacions, exigeix el següent:

- Requisits per a l'accessibilitat dels llocs web i les aplicacions per a dispositius mòbils.

- Mecanismes de comunicació, queixes i reclamacions.
- Control, revisió, seguiment i presentació d'informes; s'ha de nomenar un responsable d'accessibilitat, s'ha d'efectuar una revisió, s'han d'efectuar tres informes anuals (Informe sobre l'atenció de queixes i reclamacions, Informe de seguiment sobre el compliment dels requisits d'accessibilitat i Informe de seguiment sobre la promoció, conscienciació i formació dins del seu àmbit competencial) i s'han de presentar al Ministeri de Política Territorial i Funció Pública

No tenim constància de la seva presentació.