



MERCATS DE TARRAGONA, S.A.

MERCATS DE TARRAGONA, S.A.

COMPTES ANUALS
EXERCICI 2025

MERCATS DE TARRAGONA, SA

BALANÇ AL TANCAMENT DE L'EXERCICI 2025
(En euros)

ACTIU	Nota	Exercici 2025	Exercici 2024
A) ACTIU NO CORRENT		26.738.738,47	27.710.791,72
I. Immobilitzat intangible		11.440,05	17.523,30
5. Aplicacions informàtiques		11.440,05	17.523,30
II. Immobilitzat material	5	26.727.111,51	27.693.081,51
1. Terrenys i construccions		24.744.263,18	25.419.492,73
2. Instal·lacions tècniques		1.982.848,33	2.273.588,78
V. Inversions financeres a llarg termini		186,91	186,91
5. Altres actius financers	8.1.1	186,91	186,91
B) ACTIU CORRENT		1.031.026,39	1.786.290,96
II. Existències		0,00	0,00
1. Comercials		0,00	0,00
6. Anticipacions proveïdors		0,00	0,00
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		694.898,10	862.360,67
1. Clients per ventes i prestacions de serveis	8.1.2	308.713,15	531.540,24
2. Clients d'empreses del grup i associades	8.1.2	0,00	640,12
3. Deutors Varis	8.1.2	175.479,50	212.812,91
4. Crèdits a curt termini al personal	8.1.2	0,00	3.929,29
6. Altres crèdits amb Administracions Públiques	9	210.705,45	113.438,11
IV. Inversions en empreses del grup	8.1.2	0,00	0,00
5. Altres actius financers	8.1.2	0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini	8.1.2	6.664,88	9.464,88
5. Altres actius financers		6.664,88	9.464,88
VI. Periodificacions a curt termini	15	41.370,18	53.592,34
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	8.1.2	288.093,23	860.873,07
1. Tresoreria		288.093,23	860.873,07
TOTAL ACTIU (A + B)		27.769.764,86	29.497.082,68

Les notes 1 a 20 adjuntes formen part integrant d'aquest balanç de situació.

PATRIMONI NET I PASSIU	Nota	Exercici 2025	Exercici 2024
A) PATRIMONI NET		5.913.850,92	5.516.414,29
A-1) Fons Propis	10	-3.240.195,58	-3.575.307,58
I. Capital		1.391.338,15	1.391.338,15
1. Capital escripturat		1.391.338,15	1.391.338,15
III. Reserves		279.094,10	279.094,10
1. Legal y estatutàries		278.267,63	278.267,63
2. Altres reserves		826,47	826,47
V. Resultats d'exercici anteriors		-11.732.041,32	-12.006.658,33
2. (Resultats negatius d'exercicis anteriors)		-11.732.041,32	-12.006.658,33
VI. Altres aportacions dels socis		6.486.301,49	6.486.301,49
VII. Resultat de l'exercici	2.4	335.112,00	274.617,01
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	11	9.154.046,50	9.091.721,87
B) PASSIU NO CORRENT		19.148.914,22	20.399.120,70
II. Deutes a llarg termini	8.1.4	12.965.488,21	14.048.718,91
2. Deutes amb entitats de Crèdit	.	12.965.488,21	14.048.718,91
3. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
V. Periodificacions a llarg termini	15	6.183.426,01	6.350.401,79
C) PASSIU CORRENT		2.706.999,72	3.581.547,69
II. Provisions a curt termini	19	0,00	0,00
III. Deute a curt termini	8.1.5	1.835.144,14	2.443.880,64
2. Deute amb entitats de Crèdit		1.072.151,41	1.018.890,57
3. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
5. Altres passius financers		762.992,73	1.424.990,07
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar		704.879,82	971.521,99
1. Proveïdors	8.1.5	530.026,80	802.654,37
2. Proveïdors, empreses del grup i associades	8.1.5	0,00	0,00
4. Personal (remuneracions pendents pagament)	8.1.5	35.501,66	43.541,39
6. Altres deutes amb Administracions Públiques	9	139.351,36	125.326,22
7. Bestretes de Clients		0,00	0,01
VI. Periodificacions a curt termini	15	166.975,76	166.145,06
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		27.769.764,86	29.497.082,68

Les notes 1 a 20 adjuntes formen part integrant d'aquest balanç de situació.

MERCATS DE TARRAGONA, SA

**COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES CORRESPONENT A L'EXERCICI
ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2025
(En euros)**

	Nota	2.025	2.024
A) OPERACIONS CONTINUADES			
1 Import net de la xifra de negocis	12.1	2.644.820,18	2.651.955,65
b) Prestació de serveis		2.644.820,18	2.651.955,65
4. Aprovisionaments	12.3	-1.583.162,46	-1.305.067,75
a) Consum de mercaderies		-24.726,89	0,00
b) Consum de Materies Primes I Altres Mat. Consumibles		-3.177,18	0,00
c) Treballs realitzats per altres empreses		-1.555.258,39	-1.305.067,75
5. Altres ingressos d'explotació		4.066.238,62	4.186.008,65
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		201.013,36	158.452,78
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici		3.865.225,26	4.027.555,87
6. Despeses de personal	12.2	-1.679.543,74	-1.673.518,96
a) Sous, salaris i assimilats		-1.310.953,25	-1.335.754,60
b) Cargues socials		-368.590,49	-339.760,78
c) Provisions		0,00	1.996,42
7 Altres despeses d'explotació	12.4	-1.538.034,42	-1.682.733,30
a) Serveis exteriors		-1.270.178,70	-1.423.499,98
b) Tributs		-224.989,15	-161.620,92
c) Pèrdues, deteriorament i variació provisions per op. Cials.		-42.866,57	-97.612,40
d) Altres despeses de gestió corrent		0,00	0,00
8. Amortització de l'immobilitzat		-1.330.396,82	-1.290.099,98
9. Imputació de subvencions de l'immobilitzat no financer i altres	11	463.715,68	346.603,15
11. Deterioro i resultat per alienació de l'Immobilitzat		0,00	-147,50
12. Altres resultats		-28.195,00	-8.702,68
A.1) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ (1+4+5+6+7+8+9+12)		1.015.442,04	1.224.297,28
13 Ingressos Financers		52.889,69	37.359,81
b2 Ingressos financers de tercers		52.889,69	37.359,81
14 Despeses financeres		-733.219,73	-987.040,08
b) Deutes amb tercers	8.1.6	-733.219,73	-987.040,08
16 Diferències de canvi		0,00	0,00
A.2) RESULTAT FINANCER (14)		-680.330,04	-949.680,27
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		335.112,00	274.617,01
18 Impost sobre beneficis		0	0
A.4) RESULT. DEL EXERC. PROCEDENT D' OPERACIONS CONTINUADES (A.3 + 18)		335.112,00	274.617,01
A.5) RESULTAT DE L 'EXERCICI (A.4)		335.112,00	274.617,01

Les notes 1 a 20 adjuntes formen part integrant d'aquest compte de pèrdues i guanyes.

MERCATS DE TARRAGONA, SA

**ESTAT DE CANVIS DEL PATRIMONI NET CORRESPONENT A
L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2025
(En euros)**

A) Estat d'ingressos i despeses reconegudes corresponent a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2025.

		NOTES	31/12/2025	31/12/2024
A)	RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		335.112,00	274.617,01
	INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
III.	Subvencions, donacions i llegats rebuts		526.040,31	855.809,03
B)	Total ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net (III)	11	526.040,31	855.809,03
	TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS			
VIII.	Subvencions, donacions i llegats rebuts		-463.715,68	-346.603,15
C)	Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VIII)	11	-463.715,68	-346.603,15
	TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES (A + B + C)		397.436,63	783.822,89

Les notes 1 a 20 adjuntes formen part integrant d'aquest estat de canvis en el patrimoni net.

B) Estat total de canvis en el Patrimoni Net corresponent a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2025.

		Capital Escripturat	Reserves	Resultats d'exercicis anterior	Altres aportacions dels socis	Resultat de l'exercici	UTE Joan XXIII: resultat exercici	UTE Pr. Companyes: resultat exercici	UTE Av. Catalunya: resultat exercici	Subvencions. Donacions i llegats rebuts	Total
A)	SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2023	1.391.338,15	279.094,10	-11.940.770,61	6.486.301,49	-59.819,22	-1.753,21	-28,16	-4.287,13	8.582.515,99	4.732.591,40
I.	Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2023 i anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Ajustos per errors de l'exercici 2023 i anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B)	SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2024	1.391.338,15	279.094,10	-11.940.770,61	6.486.301,49	-59.819,22	-1.753,21	-28,16	-4.287,13	8.582.515,99	4.732.591,40
I.	Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	0,00	0,00	274.617,01	0,00	0,00	0,00	509.205,88	783.822,89
III.	Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	-65.887,72	0,00	59.819,22	1.753,21	28,16	4.287,13	0,00	0,00
C)	SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2024	1.391.338,15	279.094,10	-12.006.658,33	6.486.301,49	274.617,01	0,00	0,00	0,00	9.091.721,87	5.516.414,29
I.	Ajustos per canvis de criteri a l'exercici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Ajustos per errors de l'exercici 2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D)	SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2025	0,00	279.094,10	-12.006.658,33	6.486.301,49	274.617,01	0,00	0,00	0,00	9.091.721,87	5.516.414,29
I.	Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	0,00	0,00	335.112,00	0,00	0,00	0,00	62.324,63	397.436,63
III.	Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	274.617,01	0,00	-274.617,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E)	SALDO AJUSTAT, FINAL DE L'EXERCICI 2025	1.391.338,15	279.094,10	-11.732.041,32	6.486.301,49	335.112,00	0,00	0,00	0,00	9.154.046,50	5.913.850,92

Les notes 1 a 20 adjuntes formen part integrant d'aquest estat de canvis en el patrimoni net.

MERCATS DE TARRAGONA, SA

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU CORRESPONENT A L'EXERCICI
ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2025
(En euros)

		NOTES	31/12/2025	31/12/2024
A)	FLUXES D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
1.	Resultat de l'exercici abans d'impostos		335.112,00	274.617,01
2.	Ajustos del resultat		1.547.011,18	1.919.324,82
a)	Amortització de l'immobilitzat (+)		1.330.396,82	1.290.099,98
b)	Correccions valoratives per deteriorament	5-6	0,00	0,00
c)	Variació de provisions (+/-)		0,00	0,00
d)	Imputació de subvencions (-)		-463.715,68	-346.603,15
e)	Rtat, per baixes i alineacions d'immobilitzat		0,00	-147,50
g)	Ingressos Financers (-)		-52.889,69	-11.064,59
h)	Despeses financeres (+)		733.219,73	987.040,08
i)	Diferències de canvi (+/-)		0,00	0,00
k)	Altres ingressos i despeses (-/+)	7.1.1	0,00	0,00
3.	Canvis al capital corrent		-221.816,78	141.545,59
a)	Existències (+/-)		0,00	0,00
b)	Deutors i altres comptes per cobrar (+/-)		167.462,57	-391.832,32
c)	Altres actius corrents (+/-)		12.222,16	-21.005,57
d)	Creditors i altres comptes per pagar (+/-)		-266.642,17	181.093,68
e)	Altres passius corrents (+/-)		-134.859,34	373.289,80
f)	Altres actius i passius no corrents (+/-)		0,00	0,00
4.	Altres fluxos efectius de les activitats d'explotació		-712.912,78	-975.975,49
a)	Pagament d'interessos (-)	7.1.6	-733.219,73	-987.040,08
c)	Cobrament interessos (+)		20.306,95	11.064,59
5.	Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4)		947.393,62,	1.359.511,93

B)	FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6.	Pagament per inversions (-)		-357.046,57	-1.090.306,48
b)	Immobilitzat intangible		-950,00	-16.383,00
c)	Immobilitzat material		-356.096,57	-1.073.923,48
e)	Altres actius financers		0,00	0,00
7.	Cobraments per desinversió	5	2.800,00	0,00
c)	Immobilitzat material		0,00	0,00
e)	Altres actius financers		2.800,00	0,00
8.	Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)		-354.246,57	-1.090.306,48

C)	FLUXOS EFECTIUS DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
9.	Cobrament i pagament per instruments de patrimoni		526.040,31	855.809,03
e)	Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)	10	526.040,31	855.809,03
10.	Cobrament i pagament de passiu financer		-1.691.967,20	-441.077,33
a)	Emissió		0,00	0,00
2.	Deutes amb entitats de crèdit (+)		0,00	0,00
3.	Deutes amb empreses del grup i associades		0,00	0,00
b)	Devolució i amortització		-1.691.967,20	-441.077,33
2.	Deutes amb entitats de crèdit (-)	7.1.6.	-1.029.969,86	-1.092.448,31
3.	Deutes amb empreses del grup i associades			
5.	Altres deutes (-)	7.1.6.	- 661.997,34	651.370,98
12.	Fluxos efectius de les activitats de financiació (9 + 10 + 11)		-1.165.926,89	414.731,70
E)	AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA D'EFECTIU O EQUIVALENTS		-572.779,84	683.937,15
E)	(5 + 8 + 12 + D)		-572.779,84	683.937,15
	Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		860.873,07	176.935,92
	Efectiu o equivalents al final de l'exercici.		288.093,23	860.873,07

Les notes 1 a 20 adjuntes formen part integrant d'aquest estat de fluxos d'efectiu.

L'estat de fluxos d'efectiu de l'exercici 2025 ha estat elaborat revisant els criteris d'elaboració utilitzats en exercicis anteriors, amb l'objectiu d'assegurar la seva adequada conciliació amb els saldos de tresoreria del balanç de situació.

MEMÒRIA DE L'EXERCICI FINALITZAT A 31 DE DESEMBRE DE 2025

NOTA 1.- ACTIVITAT DE L'EMPRESA

L'Empresa MERCATS DE TARRAGONA, S.A. (en endavant la Societat) amb domicili social al Passatge Cobos, 4 de Tarragona és una societat anònima, constituïda per temps indefinit el 3 de desembre de 1986, amb el nom de Servei Municipal de Mercats, S.A.

La Societat té per objecte:

- a) La gestió i administració dels mercats municipals de Tarragona.
- b) La gestió i administració de mercadets de venda no sedentària a l'aire lliure en el terme municipal de Tarragona.
- c) La construcció i explotació d'aparcaments en el terme municipal de Tarragona.
- d) L'organització tècnica i la gestió de fires artesanals, mostres comercials i turístiques, i similars, en el terme municipal de Tarragona.
- e) La gestió i execució de projectes finançats pel mecanisme de recuperació i resiliència (RRI) de la Unió Europea, o d'altres finançaments provinents de la Unió Europea, l'Estat o la Generalitat de Catalunya, sempre i quan estiguin relacionats amb els Mercats de Tarragona, els seus concessionaris o titulars de dret d'ús de qualsevol tipus i usuaris o en relació als mercats no sedentaris periòdics i ocasionals existents en el terme municipal de Tarragona, els titulars de parades de venda en els mateixos i els seus usuaris així com les activitats comercials connectes, respecte e projecte "TARRAGONA, CENTRE COMERCIAL OBERT". Projecte de transformació i digitalització comercial en un espai urbà comercial ampliat de Tarragona finançat per la unió europea "Next Generation EU"
- f) En relació amb l'objecte social, l'empresa podrà portar a terme tota mena d'operacions industrials i financeres, organitzar actes, i estipular els contractes civils, mercantils i administratius que resultin oportuns, i entre ells, convenis per construir i explotar aparcaments, i per gestionar i administrar mercats, mercadets, fires i mostres comercials i turístiques i similars d'altres municipis que ho sol·licitin.

L'empresa podrà, en relació amb el seu objecte social, realitzar tota classe d'operacions civils, mercantils, industrials o financeres, sense limitació.

La societat té reconeguda en els seus estatuts la consideració com a mitjà propi i

servei tècnic de l'Ajuntament de Tarragona, per a totes aquelles activitats relacionades amb el seu objecte social. En aquest sentit, estarà obligada a realitzar els encàrrecs de gestió que li efectui l'Ajuntament de Tarragona, d'acord amb les instruccions unilaterals fixades per aquest.

L'article 32.2.b) LCSP estableix que un dels requisits que han de complir les persones jurídiques, de dret públic o de dret privat, per ser considerades mitjà propi respecte d'una entitat concreta del sector públic és que més del 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec es portin a terme en l'exercici de les comeses que li han confiat el poder adjudicador que fa l'encàrrec i que el controla o altres persones jurídiques controlades de la mateixa manera per l'entitat que fa l'encàrrec i que aquest requisit ha de quedar reflectit en la memòria integrant dels comptes anuals de l'ens destinatari de l'encàrrec.

De conformitat amb el mateix precepte, per calcular el 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec s'han de prendre en consideració la mitjana del volum global de negocis, les despeses suportades pels serveis prestats al poder adjudicador en relació amb la totalitat de les despeses en què hagi incorregut el mitjà propi per raó de les prestacions que hagi efectuat a qualsevol entitat, o un altre indicador alternatiu d'activitat que sigui fiable, i tot això referit als tres exercicis anteriors al de formalització de l'encàrrec. D'acord amb l'esmentat precepte, s'ha tingut en consideració el volum total d'ingressos com a indicador més significatiu i la totalitat de l'activitat de l'ens concret, és a dir, tant les activitats relacionades amb els encàrrecs que li han estat confiats com aquelles activitats habituals que conformen el seu objecte social o les funcions establertes en els seus estatuts.

Atenent que la Societat no realitza cap altra activitat diferent dels encàrrec rebuts de l'Ajuntament de Tarragona ni de les funcions previstes en els seus estatuts com a entitat instrumental funcionalment descentralitzada del propi Ajuntament, el volum d'ingressos computables als efectes de l'esmentat article 32 de la LCSP és del 100%, tant en l'exercici actual com en els dos precedents.

La Societat es unipersonal, donat que el soci únic és l'Ajuntament de Tarragona, s'utilitzen immobles propietat de l'Ajuntament, amb adscripció dels Mercats Municipals, i concessió del subsol de l'aparcament Corsini durant 75 anys. Durant diversos exercicis s'han rebut subvencions per finançar la Remodelació del Mercat Central de Tarragona, (veure nota 5).

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1.- IMATGE FIDEL

Els comptes anuals de l'exercici 2025 s'han formulat per part del Consell d'Administració a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Real Decret 1/2021, de 12 de gener, pel que es modifica el Pla General de Comptabilitat, aprovat pel RD 1514/2007, de 16 de novembre i les seves modificacions, de manera que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de la societat i dels fluxos d'efectiu produïts durant l'exercici.

2.2.- PRINCIPIS COMPTABLES APLICATS

Els comptes anuals adjunts s'han formulat aplicant la totalitat dels principis comptables establerts en el Codi de Comerç i el Pla General de comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre.

No hi ha cap principi comptable que sent obligatori, s'hagi deixat d'aplicar.

2.3.- ASPECTES CRÍTICS DE LA VALORACIÓ I ESTIMACIÓ DE LA INCERTESA

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat dels Administradors de la societat.

En la preparació dels comptes anuals s'han utilitzat ocasionalment estimacions realitzades per la Direcció per quantificar, alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen a :

- La vida útil dels actius materials i intangibles (nota 4a i 4b)
- La valoració d'actius per determinar l'existència de pèrdues per deteriorament dels mateixos (nota 4a i 4b)
- La probabilitat d'ocurrència i l'import dels passius d'import indeterminat o contingents. (nota 4g)
- Les hipòtesis empleades pel càlcul del valor raonable dels instruments financers. (nota 4d)

Els administradors han elaborat els presents comptes anuals tenint en compte el principi d'empresa en funcionament.

Els fons propis a 31 de desembre de 2025, són negatius de 3.240 milers d'euros (3.575 milers d'euros l'exercici anterior), com a conseqüència de les pèrdues extraordinàries de l'exercici 2018, provocades per la baixa de les concessions administratives, segons l'acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Tarragona de data 20 de juliol de 2018, de les Utes Joan XXIII, President Companys i Avinguda Catalunya, sense cap indemnització.

El patrimoni net, és positiu de 5.913 Milers d'euros (5.516 milers d'euros l'exercici anterior), degut a les subvencions rebudes per part de l'Ajuntament de Tarragona, i que s'estimen que no seran en cap cas reintegrables, perquè sempre han estat destinades a cobrir les inversions que ha realitzat la Societat.

El fons de maniobra a 31 de desembre de 2025 és negatiu de 1.676 milers d'euros (1.795 milers d'euros al 31/12/2024).

Les aportacions del pressupost de l'Ajuntament de Tarragona per a l'exercici 2025 van ser de 3.708.204,59 euros. Addicionalment, es van afegir 50.000 euros per la campanya de l'enllumenat de nadal. En total, les aportacions de l'Ajuntament de Tarragona a l'exercici 2025 van ser de 3.758.204,59 euros.

L'aportació de fons prevista en el pressupost de l'exercici 2026 de l'Ajuntament de Tarragona a la Societat ascendeix a 3.808.386,04 euros. D'acord amb l'anterior, el compte de pèrdues i guanys previst per l'exercici 2026, que contempla les aportacions municipals indicades anteriorment, s'indica a continuació:

	Exercici 2026
1. Import net de la xifra de negocis	2.790.238,19
4. Aprovisionaments	-1.551.100,05
5. Altres ingressos d'explotació	4.080.407,99
6. Despeses de personal	-1.811.729,19
7. Altres despeses d'explotació	-1.765.455,59
8. Amortització de l'immobilitzat	-1.328.028,90
9. Imputació de subvencions de l'immobilitzat no financer i altres	487.128,52
12. Altres resultats	-8.000,00
A.1) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ (1+4+5+6+7+8+9)	893.460,96
12. Ingressos financers	6.000,00
14. Despeses financeres	-678.084,02
15. Diferències de canvi	0
A.2) RESULTAT FINANCER (14)	-672.084,02

A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	221.376,94
18. Impost sobre beneficis	0
A.4) RESULT. DEL EXERC. PROCEDENT D' OPERACIOS CONTINUADES (A.3 + 18)	221.376,94
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4)	221.376,94

Els administradors consideren que les aportacions de fons previstes per l'Ajuntament de Tarragona en el seu pressupost per a l'exercici 2026 permetran cobrir les necessitats de tresoreria a curt termini de la Societat.

Addicionalment, en el supòsit que no es materialitzin les previsions de comercialització previstes, els administradors consideren que l'Ajuntament de Tarragona, en la seva condició d'accionista únic, adoptarà les mesures necessàries per garantir la cobertura de les eventuals necessitats de tresoreria.

L'Ajuntament de Tarragona, com a soci únic de la Societat i entitat de la qual aquesta té la condició de mitjà propi instrumental, ha manifestat la seva voluntat de continuar donant suport financer a la Societat en la mesura necessària per garantir la seva continuïtat operativa i el compliment de les seves obligacions.

En conseqüència, els Administradors consideren adequat formular els comptes anuals sota el principi d'empresa en funcionament, no existint incerteses materials que puguin generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar la seva activitat en el futur previsible.

2.4.- COMPARACIÓ DE LA INFORMACIÓ

Els Administradors de la societat presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del compte de pèrdues i guanys, de l'estat de canvis en el patrimoni net, de l'estat de fluxos d'efectiu i de la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2025, les corresponents a l'exercici anterior, que deriven de l'aplicació del Pla General de Comptabilitat pel Real Decret 1/2021 que modifica el RD 1514/2007.

La informació dels estats financers de cada un dels exercicis exposats és homògena i, per tant, comparable amb la de l'exercici precedent.

2.5.- CANVIS EN CRITERIS COMPTABLES

No s'han produït canvis respecte els criteris comptables aplicats a l'exercici anterior.

2.5.- ELEMENTS RECOLLITS EN DIVERSES PARTIDES

A la nota 8 es detallen els elements recollits en diverses partides.

2.6.- IMPORTÀNCIA RELATIVA I PRUDÈNCIA VALORATIVA

La Societat aplica totes les normes comptables en funció del principi d'importància relativa i pren en consideració el principi de prudència valorativa, el qual, no tenint caràcter preferencial sobre la resta de principis, s'utilitza per formar criteri en relació amb les estimacions comptables

NOTA 3.- APLICACIÓ DE RESULTATS

Atès que la Societat presenta resultats negatius acumulats d'exercicis anteriors, el resultat positiu de l'exercici 2025 es destinarà prioritàriament a la compensació de pèrdues acumulades, de conformitat amb el que estableix la normativa mercantil vigent.

Així doncs, la proposta de distribució dels resultats de l'exercici 2025 és la següent:

BASE DE REPARTIMENT	Euros
Saldo compte de Pèrdues i Guanys	335.112,00
Total Base de Repartiment	335.112,00
APLICACIÓ	Euros
A Reserves Legals	0,00
A resultats negatius d'exercicis anteriors	335.112,00
Total Aplicació	335.112,00

La societat presenta limitacions per a la distribució de dividends, d'acord amb l'article 274 de la Llei de Societats de Capital, i que durant els darrers 5 exercicis i l'actual, no ha distribuït dividends ni lliuraments a compte.

La proposta de distribució dels resultats de l'exercici 2024 va ser la següent:

BASE DE REPARTIMENT	Euros
Saldo compte de Pèrdues i Guanys	274.617,01
Total Base de Repartiment	274.617,01
APLICACIÓ	Euros
A Reserves Legals	0,00
A resultats negatius d'exercicis anteriors	274.617,01
Total Aplicació	274.617,01

NOTA 4.- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Seguidament es desenvolupen les normes de registre i valoració significatives aplicades per la Societat en la formulació dels comptes anuals:

a).- Immobilitzacions intangibles

Els actius intangibles es valoren inicialment pel seu preu d'adquisició i posteriorment, es valoren al seu cost, menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i, en el seu cas, l'import acumulat de les correccions per deteriorament que hagin experimentat.

Els actius intangibles s'amortitzen sistemàticament en funció de la seva vida útil estimada, amb un termini màxim de 10 anys.

En particular s'han aplicat les següents normes amb respecte a les Aplicacions informàtiques:

Corresponen els costos d'adquisició incorreguts en relació amb els sistemes informàtics per a la gestió de la Societat i es valoren al preu d'adquisició. Les reparacions que no presenten una ampliació de la vida útil i els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici en que s'incorren.

L'amortització de les aplicacions informàtiques es realitza linealment a 3 anys.

b).- Immobilitzat material

L'immobilitzat material es valora al cost d'adquisició que inclou, a més de l'import facturat després de deduir qualsevol descompte o rebaixa en el preu, totes les despeses addicionals i directament relacionades que es produeixen fins a la seva posada en funcionament, com les despeses d'explanació i enderrocament, transport, assegurances, instal·lació, muntatge i altres similars. També formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

Amb posterioritat al seu reconeixement inicial, els elements de l'immobilitzat material es valoraran pel seu preu d'adquisició o cost de producció menys l'amortització acumulada i, en el seu cas, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament reconegudes.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual (estimat nul); entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Els percentatges d'amortització aplicats durant l'exercici actual i durant l'exercici anterior, calculats atenent a la vida útil estimada dels diferents elements, són els següents.

Descripció	Percentatges
Construccions	3,00%, 5,00%
Construcció Remodelació M. Central	2,00%
Altres instal·lacions	8%,10%, 12% i 20%
Mobiliari	8%, 10% i 15 % i 20%
Equips per processos d'informació	25,00%
Elements transports	10%, 16 %, i 32 %
Altres immobilitzat material	5%, 8% i 10%

A la data del tancament de cada exercici, la Societat avalua si existeix algun índex de deteriorament de valor d'algun actiu. Les correccions valoratives pel deteriorament es reconeixen com a despesa al compte de pèrdues i guanys.

La Direcció de la Societat ha avaluat que el valor raonable dels béns propietat de l'Ajuntament de Tarragona, amb adscripció dels Mercats Municipals, és zero, ja que, com s'indica en la nota 1.f), són necessàries les aportacions de fons de l'Ajuntament de Tarragona, de forma recurrent, per cobrir les despeses de l'exercici.

c).- Arrendaments

Els arrendaments es classifiquen com a arrendaments financers o operatius en funció de si es transfereixen o no substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte.

Un arrendament es considera financer quan, de les condicions econòmiques del contracte, es desprèn que es transfereixen substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu.

En aquests casos, a l'inici del contracte es reconeix un actiu en l'immobilitzat, com immobilitzat material o intangible d'acord a la seva naturalesa, pel valor raonable del bé arrendat o, si és inferior, pel valor actual dels pagaments mínims acordats en el contracte d'arrendament. Simultàniament es registra un passiu financer pel mateix import. Els pagaments de les quotes d'arrendament es distribueixen entre la càrrega financera i la reducció del passiu, aplicant un tipus d'interès constant sobre el saldo pendent. La càrrega financera es registra en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es merita.

Els actius registrats per aquest concepte s'amortitzen d'acord amb els criteris aplicables als elements de l'immobilitzat de naturalesa similar, durant la seva vida útil o durant el termini del contracte si aquest és inferior.

Els arrendaments en què l'arrendador conserva substancialment els riscos i beneficis inherents a la propietat dels actius es classifiquen com a arrendaments operatius.

En aquests casos, les quotes satisfetes derivades dels contractes d'arrendament es registren com a despesa en el compte de pèrdues i guanys de manera lineal durant el període de vigència del contracte, amb independència del calendari de pagaments establert.

d).- Instruments financers

D'acord amb la definició continguda en el Pla General de Comptabilitat, un instrument financer és qualsevol contracte que dona lloc simultàniament a un actiu financer en una empresa i a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra empresa.

Els actius i passius financers es classifiquen en corrents o no corrents en funció del seu venciment.

Es consideren corrents aquells amb venciment igual o inferior a dotze mesos des de la data de tancament de l'exercici, mentre que es consideren no corrents aquells amb venciment superior a aquest termini.

La societat, atesa la seva naturalesa i activitat, disposa dels següents instruments financers, classificats d'acord amb les categories establertes pel Pla General de Comptabilitat:

d.1) Actius financers

Actius Financers a cost amortitzat: Crèdits per operacions comercials i altres crèdits.

- Valoració inicial: pel seu valor raonable, que, llevat d'evidència en contra, serà el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

Els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i sense tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, els dividends a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import dels quals s'espera rebre a curt termini, es valoren pel valor nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

- Valoració posterior: pel seu cost amortitzat, excepte els crèdits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, s'hagin valorat inicialment pel seu valor nominal, que continuaran valorant-se per aquest import, llevat que s'hagin deteriorat.
- Els interessos meritats es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

d.2) Passius financers

Passius financers a cost amortitzat

- Valoració inicial: pel seu valor raonable, que, llevat d'evidència en contra, serà el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que li siguin directament atribuïbles.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, l'import dels quals s'espera pagar a

curt termini, es valoren pel seu valor nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

- Valoració posterior: pel seu cost amortitzat, excepte els debits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, s'hagin valorat inicialment pel seu valor nominal, que continuaran valorant-se per aquest import.
- Els interessos meritats es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Correccions valoratives per deteriorament

S'efectuen correccions valoratives per deteriorament al tancament de l'exercici quan existeix evidència objectiva que el valor d'un crèdit o d'una inversió s'ha deteriorat. La pèrdua es determina per la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs, inclosos, si escau, els procedents de l'execució de les garanties reals i personals que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial. Alternativament es pot utilitzar el valor de mercat de l'actiu si aquest és suficientment fiable.

Les correccions valoratives, així com la seva reversió, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres del crèdit o de la inversió que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

Baixa d'actius i passius financers

Un actiu financer es dona de baixa quan han expirat els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu o quan aquests drets s'han cedit amb transferència substancial dels riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Una vegada s'ha donat de baixa l'actiu, el benefici o pèrdua generat per l'operació forma part del resultat de l'exercici en què s'ha produït.

En el cas dels passius financers, l'empresa els dona de baixa quan l'obligació s'ha extingit. També es dona de baixa un passiu financer quan es produeix un intercanvi d'instruments financers amb condicions substancialment diferents. La diferència entre el valor en llibres del passiu financer i la contraprestació pagada, inclosos els costos de transacció atribuïbles, es reconeix en el compte de pèrdues i guanys.

e).- Existències

Les existències es valoren pel cost d'adquisició o pel valor net realitzable, si aquest és inferior.

f).- Impost sobre beneficis

La Societat està subjecta i no exempta a l'Impost sobre Societats.

g).- Ingressos i despeses

Els ingressos i les despeses es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys d'acord amb el principi de meritació, és a dir, en funció del corrent real de béns i serveis que representen, amb independència del moment en què es produeixi el pagament.

D'acord amb el Reial decret 1/2021, que estableix el nou model de reconeixement d'ingressos derivats de contractes amb clients, els ingressos es reconeixen en funció del compliment de les obligacions d'acompliment assumides amb els clients.

Els ingressos ordinaris representen la transferència de béns o serveis compromesos als clients per un import que reflecteix la contraprestació a la qual la societat espera tenir dret a canvi d'aquests béns o serveis.

La Societat ha revisat les polítiques internes de reconeixement d'ingressos per a les diferents tipologies de contractes amb clients, identificant les obligacions d'acompliment, la determinació del calendari de satisfacció d'aquestes obligacions, el preu de la transacció i la seva assignació, amb l'objectiu d'identificar possibles diferències amb el model de reconeixement d'ingressos establert per la normativa vigent, sense haver detectat diferències significatives ni obligacions d'acompliment que donin lloc al reconeixement de passius per contractes amb clients.

Amb caràcter general:

- Els ingressos per prestació de serveis es reconeixen en el moment en què aquests es presten o en funció del grau d'execució del servei.
- Els ingressos derivats de la cessió d'espais o instal·lacions es reconeixen de forma lineal durant el període de vigència corresponent.

h).- Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats es registren d'acord amb el seu caràcter reintegrable o no reintegrable.

Les subvencions no reintegrables es comptabilitzen inicialment com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional, de manera correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

Les subvencions que tenen caràcter reintegrable es registren inicialment com a passiu fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

Una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió a favor de la societat, s'han complert les condicions establertes per a la seva concessió i no hi ha dubtes raonables sobre la seva recepció.

Les subvencions es reconeixen inicialment pel valor raonable de l'import concedit.

Les aportacions de l'Ajuntament de Tarragona, soci únic de la societat, destinades a cobrir el dèficit d'explotació de l'exercici es registren com a subvencions a l'explotació dins el compte de pèrdues i guanys.

A la data de tancament de l'exercici no existeixen condicions pendents de compliment associades a les subvencions reconegudes que puguin donar lloc a la seva revocació o reintegrament.

i).- Provisions i contingències

La Societat diferencia entre provisions i passius contingents. Les primeres són saldos creditors que cobreixen obligacions presents a la data del balanç, sorgides com a conseqüència de successos passats dels quals poden derivar-se perjudicis patrimonials per a la Societat, que es consideren probables quant a la seva ocurrència, concrets quant a la seva naturalesa però indeterminats quant al seu import i/o moment de cancel·lació, mentre que els segons són obligacions possibles sorgides com a conseqüència d'esdeveniments passats, la materialització dels quals està condicionada al fet que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat.

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives amb respecte a les quals s'estima que la probabilitat de que s'hagi d'atendre la obligació

és major que del contrari. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en comptes d'ordre.

Les provisions, que es quantifiquen tenint en consideració la major informació disponible sobre les conseqüències del succés que provoca la seva causa i són reestimades amb ocasió de cada tancament comptable, s'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van ser originalment reconegudes; procedint a la seva reversió, total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

j).- Registre i valoració de despeses de personal

Les despeses de personal són registrades en el moment de meritarse l'obligació, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva.

k).- Transaccions entre parts vinculades

La Societat realitza transaccions amb el seu accionista únic, l'Ajuntament de Tarragona, i altres societats dependents del mateix Ajuntament que s'han tractat com a transaccions amb altres vinculades, informació que s'indica en la Nota 14 d'aquesta Memòria.

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, es registra la diferència atenent a la realitat econòmica de l'operació.

NOTA 5. IMMOBILITZAT MATERIAL

Les partides que componen l'immobilitzat material de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides durant l'exercici 2025, s'indiquen en el quadre següent:

Concepte	Saldo a 31.12.24	Altes	Baixes	Saldo a 31.12.25
Terrenys	342.597,34			342.597,34
Construccions	32.781.607,61	17.358,64		32.798.966,25
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	8.636.552,38	340.034,93	-1.297,00	8.975.290,31
Immobilitzat Material Brut	41.760.757,33	357.393,57	-1.297,00	42.116.853,90
Amortització Ac. Construccions	-7.705.734,86	-691.565,55		-8.397.300,41
Amortització Ac. Instal. tècniques i altre immobilitzat	-6.361.940,96	-631.798,02	1.297,00	-6.992.441,98
Amortitzacions Immobilitzat Material	-14.067.675,82	-1.323.363,57	1.297,00	-15.389.742,39
Immobilitzat Material Net	27.693.081,51	-965.970,00	0,00	26.727.111,51

Per al finançament parcial d'elements de l'immobilitzat material, la societat ha percebut subvencions de capital, no reintegrables, que s'indiquen en la nota 11.

La informació dels immobles oferts com a garantia hipotecària dels préstecs sol·licitats es detalla a la nota 8.1.6.

A la data de tancament de l'exercici no existeixen elements d'immobilitzat material vinculats a contractes vigents d'arrendament financer.

No obstant això, dins de l'immobilitzat material s'inclouen diversos elements de maquinària i instal·lacions que van ser adquirits en exercicis anteriors mitjançant contractes d'arrendament financer, els quals ja han estat totalment cancel·lats. El valor en llibres d'aquests actius a la data de tancament no és significatiu.

No existeix immobilitzat material propietat de la Societat radicat en països estrangers.

Ni en l'exercici 2025 ni en l'exercici 2024 s'han capitalitzat despeses financeres.

Al 31 de desembre de 2025, l'Entitat no té cap compromís ferm de compra o venda d'immobilitzat material per import significatiu.

A l'exercici de 2024, l'immobilitzat material presentava els moviments següents:

Concepte	Saldo a 31.12.23	Altes	Baixes	Saldo a 31.12.24
Terrenys	342.597,34			342.597,34
Construccions	32.442.469,55	339.138,06		32.781.607,61
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	7.904.019,46	735.182,92	-2.650,00	8.636.552,38
Immobilitzat Material Brut	40.689.086,35	1.074.320,98	-2.650,00	41.760.757,33
Amortització Ac. Construccions	-7.021.510,26	-684.224,60		-7.705.734,86
Amortització Ac. Instal. tècniques i altre immobilitzat	-5.798.094,43	-566.099,03	2.252,50	-6.361.940,96
Amortitzacions Immobilitzat Material	-12.819.604,69	-1.250.323,63	2.250,50	-14.067.675,82
Immobilitzat Material Net	27.869.481,66	-176.002,65	-397,50	27.693.081,51

L'immobilitzat material totalment amortitzat a 31 de desembre de 2025 i de 2024 és el que es detalla a continuació, agrupat per conceptes:

Descripció	Exercici 2025	Exercici 2024
Construccions	186.834,95	152.405,64
Instal·lacions tècniques	2.411,42	2.411,42
Maquinària	61.333,59	53.481,44
Utiltatge i instrumental	10.976,99	10.976,99
Altres instal·lacions	1.718.939,60	1.301.122,78
Mobiliari	168.150,08	164.656,74
Equips per a processos d'informació	560.085,53	529.109,55
Elements de transport	29.923,91	29.923,91
Altre immobilitzat material	78.624,94	78.624,94
Altre immobilitzat subvencionat	427.967,45	427.967,45
Total	3.245.248,46	2.750.680,86

La política de la Societat consisteix a formalitzar pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos a què estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material. La Direcció revisa anualment, o quan alguna circumstància ho fa necessari, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que raonablement s'han de cobrir per a l'any següent.

El passat 28 de maig de 2025 es va aprovar en sessió ordinària del Consell d'Administració l'adhesió de la societat a :

- l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02) adjudicat a Ferrer & Ojeda i, per tant, Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, SL passa a tenir la condició de mediador de la societat.

- l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01), i contractar la pòlissa Lot 2. Vehicles Terrestres, a favor de la mercantil Fiac Mutua de Seguros y Reaseguros, per un import de 2.713,21 euros, amb vigència des del 01/01/2026 al 01/01/2027.
- l'Acord marc de serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.09), i contractar la pòlissa de Danys a edificis i instal·lacions, a favor de la mercantil Occident GCO SAU de seguros y Reaseguros per un import de 36.810,87 euros, i amb vigència des del 15/06/2025 al 15/06/2026.

La Societat utilitza, per a la seva activitat, béns immobles propietat de l'Ajuntament de Tarragona. Aquests elements adscrits i cedits en règim de concessió no es mostren al Balanç de la Societat, tal i com s'indicava a la nota 4.b), tot i que sí que s'activen les obres realitzades en aquests béns.

Les inversions efectuades sobre aquests béns de titularitat municipal es realitzen en virtut dels corresponents acords formals d'adscripció i/o encàrrecs de gestió aprovats per l'Ajuntament de Tarragona, que garanteixen el dret d'ús i explotació durant un període suficient per permetre la seva amortització econòmica. A 31 de desembre de 2025 eren els següents:

BENS IMMOBLES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA

DESCRIPCIÓ	IMPORT ACTIVAT	RÈGIM D'UTILITZACIÓ	GESTIÓ I EXPLOTACIÓ
MERCAT CENTRAL	33.516.858,53	Adscripció	Mercats Tgn
MERCAT FÒRUM	209.965,09	Adscripció	Mercats Tgn
MERCAT TORREFORTA	1.725.549,89	Adscripció	Mercats Tgn
APARCAMENT CORSINI	3.059.633,88	Concessió	Mercats Tgn
APARCAMENT BONA VISTA	379.130,67	Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
MERCADETS			
PLAÇA CORSINI - Dimarts i Dijous		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
PLAÇA DEL FÒRUM - Dissabte		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
TORREFORTA - Dissabte		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
BONA VISTA - Diumenge		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
SANT PERE i SANT PAU - Divendres		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
SANT SALVADOR - Divendres		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
CATEDRAL - Diumenge		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
SANT QUADRAT - Divendres		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
LA MORA - Dissabtes		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
LA PAGESIA - Dissabte		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
TOTALS	38.893.163,06		

Així mateix, l'Ajuntament de Tarragona té contractades assegurances:

- Per cobrir els danys materials dels seus béns municipals, entre els quals s'inclouen els que estan gestionats per la Societat.
- De responsabilitat civil i de Defensa i Reclamacions que cobreixen tant a l'Ajuntament com als seus ens dependents (empreses participades total o parcialment i Organismes Autònoms Administratius)

L'Ajuntament de Tarragona repercuteix el cost de la prima dels danys materials i de responsabilitat civil a la Societat, en funció dels bens adscrits que gestiona la Societat i en funció del pressupost de despeses corrents de cada ens, respectivament.

NOTA 6.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Les partides que componen l'immobilitzat intangible de la Societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides durant l'exercici 2025, es pot observar en el quadre següent:

Concepte	Saldo a 31.12.24	Altes	Baixes	Saldo a 31.12.25
Propietat industrial	5.712,83			5.712,83
Aplicacions informàtiques	262.200,18	950,00		263.150,18
Immobilitzat Intangible Brut	267.913,01	950,00	0,00	268.863,01
Amortització Propietat industrial	-3.514,95	-362,67		-3.877,62
Amortització Aplicacions informàtiques	-246.874,46	-6.670,58		-253.545,34
Amortitzacions Immobilitzat Intangible	-250.389,71	-7.033,25	0,00	-257.422,96
Immobilitzat Intangible Net	17.523,30	-6.083,25	0,00	11.440,05

A l'exercici 2024, els moviments d'aquest epígraf eren els següents:

Concepte	Saldo a 31.12.23	Altes	Baixes	Saldo a 31.12.24
Propietat industrial	5.712,83			5.712,83
Aplicacions informàtiques	245.817,18	16.383,00		262.200,18
Immobilitzat Intangible Brut	251.530,01	16.383,00	0,00	267.913,01
Amortització Aplicacions informàtiques	-207.461,21	-39.413,55		-246.874,76
Amortització Propietat industrial	-3.152,15	-362,80		-3.514,95
Amortitzacions Immobilitzat Intangible	-210.613,36	-39.776,35	0,00	-250.389,71
Immobilitzat Intangible Net	40.916,65	-23.393,35	0,00	17.523,30

L'immobilitzat intangible totalment amortitzat a 31 de desembre de 2025 i 2024 és el que es detalla a continuació:

Descripció	Exercici 2025	Exercici 2024
Propietat industrial	2.084,95	2.084,95
Aplicacions informàtiques	245.346,79	141.686,55
Total	247.431,74	143.771,50

NOTA 7.- ARRENDAMENTS FINANCERS I ALTRES OPERACIONS SIMILARS

- **Arrendaments financers**

Els actius reconeguts es registren pel menor import entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l'inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats.

Tots els arrendaments financers van finalitzar en l'exercici 2023 i es troben activats dins de l'immobilitzat material o immaterial, atenent a la seva naturalesa.

NOTA 8.- INSTRUMENTS FINANCERS

8.1. Informació sobre la rellevància dels instruments financers en la situació financera i els resultats de l'empresa.

a) Categories d'actius i passius financers:

8.1.1.) Actius financers a llarg termini:

		CLASSES D'ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI							
		INSTRUMENTS DE PATRIMONI (excepte part. empr. grup, multig. i assoc.)		VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES		TOTAL	
		EXERCICI 2025	EXERCICI 2024	EXERCICI 2025	EXERCICI 2024	EXERCICI 2025	EXERCICI 2024	EXERCICI 2025	EXERCICI 2024
CATEGORIA	ACTIUS A VR AMB CANVIS A PiG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Cartera de negociació</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Designats</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Altres</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ACTIUS FINANCERS A COST AMORTITZAT	0,00	0,00	0,00	0,00	186,91	186,91	186,91	186,91
	ACTIUS FINANCERS A COST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ACTIUS A VR AMB CANVIS A PN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	DERIVATS DE COBERTURA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	186,91	186,91	186,91	186,91

8.1.2.) Actius financers a curt termini:

		CLASSES D'ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI							
		INSTRUMENTS DE PATRIMONI (excepte part. empr. grup, multig. i assoc.)		VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES		TOTAL	
		EXERCICI 2025	EXERCICI 2024	EXERCICI 2025	EXERCICI 2024	EXERCICI 2025	EXERCICI 2024	EXERCICI 2025	EXERCICI 2024
CATEGORIA	ACTIUS A VR AMB CANVIS A PiG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Cartera de negociació</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Designats</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Altres</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ACTIUS FINANCERS A COST AMORTITZAT	0,00	0,00	0,00	0,00	490.857,53	758.387,44	490.857,53	758.387,44
	ACTIUS FINANCERS A COST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ACTIUS A VR AMB CANVIS A PN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	DERIVATS DE COBERTURA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	490.857,53	758.387,44	490.857,53	758.387,44

Dins del saldo de clients per vendes i prestacions de serveis, detallem la dotació per insolvències realitzada.

	Saldo 31.12.2025	Saldo 31.12.2024
Saldo de Clients inicial	397.543,19	633.401,23
Dotació per Insolvències	-88.830,04	-101.860,99
SALDO DE CLIENTS FINAL	308.713,15	531.540,24

8.1.3.) Passius financers a llarg termini:

A 31 de desembre de 2025, la composició és la següent:

CLASSES DE PASSIUS FINANCERS A LLARG TERMINI									
CATEGORIA		DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		DERIVATS I ALTRES		TOTAL	
		EXERCICI 2025	EXERCICI 2024	EXERCICI 2025	EXERCICI 2024	EXERCICI 2025	EXERCICI 2024	EXERCICI 2025	EXERCICI 2024
	PASSIUS FINANCERS A COST AMORTITZAT O COST	12.965.488,21	14.048.718,91	0,00	0,00	6.183.426,01	6.350.401,79	19.148.914,22	20.399.120,70
	Cartera de negociació	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Designats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	DERIVATS DE COBERTURA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	DERIVATS DE COBERTURA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		12.965.488,21	14.048.718,91	0,00	0,00	6.183.426,01	6.350.401,79	19.148.914,22	20.399.120,70

8.1.4.) Passius financers a curt termini

A 31 de desembre de 2025, la composició és la següent:

CLASSES DE PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI									
CATEGORIA		DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		DERIVATS I ALTRES		TOTAL	
		EXERCICI 2025	EXERCICI 2024	EXERCICI 2025	EXERCICI 2024	EXERCICI 2025	EXERCICI 2024	EXERCICI 2025	EXERCICI 2024
	PASSIUS FINANCERS A COST AMORTITZAT O COST	1.072.151,41	1.018.890,57	0,00	0,00	1.328.521,19	2.271.185,84	2.400.672,60	3.290.076,41
	PASSIUS A VR AMB CANVIS A PIG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cartera de negociació	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Designats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	DERIVATS DE COBERTURA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		1.072.151,41	1.018.890,57	0,00	0,00	1.328.521,19	2.271.185,84	2.400.672,60	3.290.076,41

En relació amb les obres de remodelació del Mercat Central de Tarragona, executades inicialment per Corsan Corviam Construcción SA i posteriorment assumides per Lantania SLU, existeix un procediment judicial en curs derivat de discrepàncies relatives a la liquidació final de l'obra.

És per això, que, a 31 de desembre de 2025, la Societat manté registrat en el passiu corrent, sota la categoria de derivats i altres a pagar, els imports següents:

- 251.948,86 euros a satisfer a CORSAN-CORVIAM, aquest saldo està retingut fins que no es realitzi la liquidació total de l'obra, ja que van quedar molts treballs pendents de finalitzar i realitzar.
- 203.767,06 euros aprovisionats en l'any 2014 en concepte de interessos de demora derivats del retard produït entre la data de cobrament real i la que s'establia en el contracte entre ESPIMSA, ara MERCATS DE TARRAGONA, SA i CORSAN-CORVIAM.

L'11 de maig de 2023, la Societat va rebre Burofax dels advocats de LANTANIA reclamant la liquidació de l'obra i el pagament de la certificació final, el pagament de factures pendents d'abonar, així com els corresponents interessos de les sumes reclamades.

Finalment, en data 10 de juny de 2024, s'ha rebut notificació per part del Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Tarragona amb relació al procediment Ordinari núm. 1126/2024 iniciat per la demanda interposada per LANTANIA. La reclamació exigeix la declaració d'incompliment de l'obligació de liquidació del contracte per part de MERCATS; i el pagament de les següents sumes:

- 1.703.645,31 € (més IVA) per obra executada pendent de certificar.
- 967.367,15 €, pels interessos de l'anterior suma.
- 271.428,99 € (més IVA), per factures pendents de pagament.
- 163.537,56 € pels interessos de l'anterior suma.
- 329.067,32 € pels interessos pel retard en el pagament de les factures emeses el 2014.
- Més els interessos de les anteriors sumes des de la interposició de la demanda.

Els nostres advocats Vahusari Advocats, SCP, ens estan fent l'assessorament i direcció jurídica al procediment judicial ordinari que ha instat LANTANIA.

La Societat, mitjançant escrit de data 12 de juliol de 2024, a més de contestar i oposar-se a dita demanda, va formular reconvençió en reclamació de la quantitat total d'1.063.358,33 €, pels conceptes que tot seguit s'indiquen:

- 271.428,99 € en concepte de factures pendents de pagament
- 638.112,42 € en concepte de factures abonades per MERCATS a tercers industrials i proveïdors, així com per acabats d'obra.
- 62.585,66 €, en concepte de factures diverses abonades per MERCATS
- 4.089,24 € per la liquidació de l'obra a data 21 de gener de 2021
- 630.000 € en concepte de penalització pels retards en l'execució.
- Més els interessos legals des de la interpel·lació judicial i les costes.

A la data de formulació dels presents comptes anuals el procediment judicial es troba en fase d'instrucció, havent-se assenyalat la celebració de la vista de judici per al proper 19 de maig de 2026.

Els assessors legals de la Societat consideren que, atesa la complexitat tècnica del procediment i la necessitat de proves pericials, no és possible estimar de manera fiable el resultat final del litigi. En conseqüència, la Societat no ha registrat provisions addicionals, sense perjudici que el resultat final pugui tenir efectes sobre els estats financers futurs.

b) Actius Financers i passius financers valorats a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys

Tots els actius financers de l'empresa estan classificats en la categoria d'Actius financers a cost amortitzat i els Passius financers a la de Passius financers a cost amortitzat o cost, de manera que no existeixen Actius Financers ni Passius Financers valorats a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

c) Reclassificacions

D'acord amb el que estableix la norma de registre i valoració novena no ha calgut fer cap reclassificació de categoria dels actius financers.

d) Compensació d'actius i passius financers

L'Empresa no ha fet compensacions d'actius o passius financers.

e) Actius cedits i acceptats en garantia

L'empresa ha cedit com garantia hipotecaria l'aparcament de la Plaça Corsini, pel préstec de 3.000.000 d'euros de l'entitat La Caixa de Pensions, subscrit amb data 31 de desembre de 2004, amb venciment desembre de 2024 (préstec cancel·lat), sol·licitat per a l'inici de les obres de Remodelació del Mercat Central, amb una taxació pericial de 4.536.760,00 euros.

DESCRIPCIÓ	VALOR ADQUISICIÓ	VALOR NET A 31.12.2025	VALOR NET A 31.12.2024
Aparcament Plaça Corsini	2.383.078,26	420.371,42	491.863,78

Amb data desembre de 2024 es va efectuar l'últim pagament del préstec subscrit amb La Caixa de Pensions, resta pendent la cancel·lació registral al Registre de la Propietat.

f) Instruments financers compostos amb múltiples derivats implícits

L'empresa no disposa d'instruments financers compostos.

g) Correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit

Durant l'exercici 2025 no s'han realitzar correccions valoratives per deteriorament.

h) Impagament i incompliment de condicions contractuals

No s'han produït impagaments ni incompliments de condicions contractuals durant l'exercici.

i) Deute amb característiques especials

No existeixen deutes amb característiques especials.

j) Informació relacionada amb el compte de pèrdues i guanys

Els actius financers de l'empresa han generat ingressos financers per import de 20.306,95 euros (37.359,81 euros en l'exercici anterior), mentre que els passius financers han meritat interessos per import de 733.219,73 euros (987.040,08 euros en l'exercici anterior)

k) Altra Informació.

- Informació sobre empreses multigrup i sobre empreses en les que la societat sigui soci col·lectiu: no existeixen empreses multigrup ni tampoc la societat és soci col·lectiu .

- Informació sobre empreses en les quals no s'exerceixi influència significativa, encara que es posseeixi més del 20% del Capital: no existeix cap empresa on la societat exerceixi influència significativa.
- Valor raonable: els actius i passius financers de l'empresa estan valorats a cost amortitzat o cost, que constitueix una aproximació acceptable al valor raonable.
- No existeixen compromisos fermes de compra d'actius financers ni contractes de compra-venda d'actius no financers.
- No existeixen deutes amb garantia real.

8.2. Informació sobre la naturalesa i el nivell de risc procedent dels instruments financers

Les activitats de la societat estan exposades principalment al risc de mercat (tipus d'interès), risc de crèdit i risc de liquiditat:

- Risc de mercat: El risc de mercat deriva principalment del risc de tipus d'interès associat al finançament bancari concertat amb entitats de crèdit. A 31 de desembre de 2025, el deute amb entitats de crèdit ascendeix a 14.037.639,62 euros, dels quals 12.965.488,21 euros corresponen a llarg termini i 1.072.151,41 euros a curt termini. La Societat no manté exposició significativa a risc de tipus de canvi ni a altres riscos de preu. La societat no presenta exposició al risc de tipus de canvi.
- Risc de crèdit: El risc de crèdit es deriva de la possibilitat que els deutors no compleixin les seves obligacions contractuals. A 31 de desembre de 2025, el saldo de deutors comercials i altres comptes a cobrar ascendeix a 694.898,10 euros, el qual no representa una concentració significativa respecte al volum d'activitat (2.644.820,18 euros).

La Societat realitza un seguiment continu dels saldos pendents de cobrament, aplicant procediments de seguiment i control dels saldos pendents, així com criteris de valoració individualitzada dels possibles deterioraments i registrant les corresponents correccions valoratives quan existeixen indicis objectius d'insolvència. Els deterioraments registrats durant l'exercici han estat reduïts (42.866,57 euros).

- Risc de liquiditat: La Societat gestiona el risc de liquiditat mitjançant la planificació financera i el seguiment pressupostari continu. Tot i que a la data de tancament existeix un fons de maniobra negatiu, la Societat compta amb el suport financer del seu soci únic, que garanteix l'atenció de les obligacions de pagament en els terminis establerts.

Els Administradors consideren que els mecanismes de control existents permeten gestionar adequadament els riscos financers exposats.

Els imports que vencen en cada un dels 5 exercicis següents al tancament de l'exercici i de la resta fins el seu últim venciment són:

INSTRUMENTS FINANCERS D'ACTIU AL TANCAMENT D'EXERCICI							
VENCIMENT EN ANYS							
	1	2	3	4	5	MÉS DE 5	TOTAL
INVERSIONS EN EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES							
CRÈDITS A EMPRESES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DERIVATS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES ACTIUS FINANCERS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES INVERSIONS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INVERSIONS FINANCERES							
CRÈDITS A TERCERS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DERIVATS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES ACTIUS FINANCERS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186,91	186,91
ALTRES INVERSIONS	6.664,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.664,88
DEUTES COMERCIALS NO CORRENTS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A COMPTES A PROVEÏDORS	3.956,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.956,19
DEUTORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A COBRAR							
CLIENTS PER VENDES I PREST. DE SERVEIS	308.713,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	308.713,15
CLIENTS, EMPRESES GRUP I ASSOCIADES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEUTORS DIVERSOS	382.228,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	382.228,76
PERSONAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ACCIONISTES (SOCIS) PER DESEMB. EXIGITS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	701.562,98	0,00	0,00	0,00	0,00	186,91	701.749,89

INSTRUMENTS FINANCERS DE PASSIU AL TANCAMENT D'EXERCICI							
VENCIMENT EN ANYS							
	1	2	3	4	5	MÉS DE 5	TOTAL
DEUTES							
OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT	1.072.151,41	1.093.392,66	1.125.970,29	1.160.078,92	1.195.790,55	8.390.255,79	14.037.639,62
CREDITORS PER ARRENDAMENT FINANCER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DERIVATS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES PASSIUS FINANCERS	762.992,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	762.992,73
DEUTES AMB EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CREDITORS COMERCIALS NO CORRENTS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CREDITORS CIALS I ALTRES COMPTES A PAGAR							

PROVEÏDORS	530.026,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	530.026,80
PROVEÏDORS, EMPRESSES GRUP I ASSOCIATES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CREDITORS DIVERSOS	139.351,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139.351,36
PERSONAL	35.501,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.501,66
ACOMPTES DE CLIENTS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEUTE AMB CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	2.540.023,96	1.093.392,66	1.125.970,29	1.160.078,92	1.195.790,55	8.390.255,79	15.505.512,17

Durant l'exercici 2025 la Societat ha revisat determinats saldos de proveïdors procedents d'exercicis anteriors amb l'objectiu de verificar la seva exigibilitat i procedir, si escau, a la seva regularització comptable.

Deutes amb entitats de Crèdit

Tots els deutes amb entitats de crèdit s'han sol·licitat per finançar la Remodelació del Mercat Central de Tarragona. Els saldos pels préstecs disposats a 31 de desembre de 2025 i 2024 són els següents:

Entitat	Import inicial	Any formalització	Any finalització	Tipus interès	Capital pendent 31/12/2025	Capital pendent 31/12/2024
Préstec BBVA 8 MM	8.000.000,00	2.010	2.032	Euribor + 2,75%	2.700.000,00	3.100.000,00
Préstec CET 12.3						
MM BBVA	12.307.093,57	2.010	2.040	Euribor + 2,25%	8.125.080,13	8.501.051,00
Préstec UNNIM 6						
MM BBVA	6.000.000,00	2.010	2.035	Euribor +2%	3.212.559,49	3.466.558,48
Total	29.307.093,57				14.037.639,62	15.067.609,48

8.3. Transferències d'Actius Financers

L'empresa no ha realitzat cessions d'actius financers en què una part dels mateixos, o la seva totalitat, no compleixi les condicions per a la baixa del balanç, assenyalades a l'apartat 2.7 de la norma de registre i valoració novena del PGC.

NOTA 9.- SITUACIÓ FISCAL

Conciliació de l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici amb la base imposable de l'impost sobre beneficis.

2025	Compte de pèrdues i guanys		Ingressos i despeses directament imputades al Patrimoni Net		Reserves		Total
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici	335.112,00						335.112,00
	Augments (A)	Disminucions (D)	Augments (A)	Disminucions (D)	Augments (A)	Disminucions (D)	
Impost sobre Societats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferències permanents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferències temporaries:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Amb origen en l'exercici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Amb origen en exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors	335.112,00						335.112,00
Base imposable (resultat fiscal)	0,00						0,00

La Societat aplica la bonificació del 99% a la part de la quota íntegra que correspon a la prestació de serveis públics locals, d'acord amb allò previst a l'article 34 de la Llei 24/2017 de 27 de Novembre, de l'impost sobre Societats. Donada l'aplicació de bases imposables negatives en el càlcul de la despeses per impost de societats a l'exercici 2025, l'import de la bonificació ha estat de 0,00 € (0,00 € a l'exercici anterior)

Les bases imposables pendents de compensació són les següents:

Any de generació	Pendent d'aplicar a 31/12/2023	Aplicada al 2024	Pendent d'aplicar a 31/12/2024
2012	1.320.480,35	274.617,01	1.045.863,34
2013	336.546,69		336.546,69
2014	833.758,48		833.758,48
2018	7.292.209,87		7.292.209,87
2023	65.887,72		65.887,72
	9.848.883,11	274.617,01	9.574.266,10

D'acord amb la Llei 27/2014, de 27 de novembre de l'impost sobre societats, es permet la compensació il·limitada en el temps de les bases negatives.

Resten oberts a inspecció per part de les autoritats fiscals, les declaracions de tots els impostos als que es troba subjecte pels darrers 4 exercicis. Si bé els criteris utilitzats en la preparació de les diverses declaracions tributàries, podrien ser no coincidents amb els emprats per la Inspecció d'Hisenda, no s'espera que s'acreditin passius addicionals de consideració com a conseqüència d'una eventual inspecció.

Addicionalment, durant l'exercici 2025 la societat ha rebut una notificació de la Agència Estatal de Administració Tributaria relativa a una regularització del model 115 d'IRPF de l'exercici 2018 corresponent a una de les UTE en què participava la Societat, actualment extingida.

En aplicació del règim de successió en les obligacions tributàries, la societat ha assumit el pagament corresponent, que no té un impacte significatiu en els comptes anuals.

En relació amb l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), a la data de tancament de l'exercici la Societat presenta un saldo deutor amb l'Administració Tributària corresponent a la liquidació del quart trimestre de 2025, per import de 210.705,45 euros. Aquest saldo deriva de la sol·licitud de devolució de l'IVA presentada en l'autoliquidació corresponent a l'esmentat període.

Els saldos amb administracions públiques s'indiquen a continuació:

Descripció	Saldo deutor a 31.12.2025	Saldo creditor a 31.12.2025
H.P. Deutora per IVA	210.705,45	
H.P. Deutora per Impost de Societats	0,00	
H.P. Retencions IRPF		92.157,11
Seguretat Social Creditora		47.194,25
Total	210.705,45	139.351,36
Descripció	Saldo deutor a 31.12.2024	Saldo creditor a 31.12.2024
H.P. Deutora per IVA	113.438,11	
H.P. Deutora per Impost de Societats	0,00	
H.P. Retencions IRPF		88.866,22
Seguretat Social Creditora		36.460,00
Total	113.438,11	125.326,22

NOTA 10.- FONS PROPIS

Els moviments de l'exercici es detallen a l'Estat de Canvis al Patrimoni Net.

El capital social de MERCATS DE TARRAGONA, S.A. és de 1.391.338,15 euros, representat per 2.315 accions de 601,01 euros de valor nominal, totalment subscrites i desemborsades per l'Ajuntament de Tarragona.

La reserva legal constituïda per la societat arriba al 20% del capital social. De conformitat amb el Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, que aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, estan obligades a dotar-les les societats mercantils que obtinguin beneficis amb un 10% dels mateixos, fins que el fons de reserva constituït arribi, al menys, al 20% del capital.

Aquesta reserva, mentre no superi el límit indicat, només podrà destinar-se a la compensació de pèrdues en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients para aquest fi, o a augmentar el capital social en la part que excedeixi del 10% del capital ja augmentat, i només serà disponible per als accionistes en el cas de liquidació de la Societat.

L'Ajuntament de Tarragona, durant els exercicis des del 2007 al 2015, ha realitzat aportacions, en concepte de compensació de pèrdues per un import total de 6.486.301,49 euros:

La Societat es unipersonal, donat que el soci únic és l'Ajuntament de Tarragona, s'utilitzen immobles propietat de l'Ajuntament, amb adscripció dels Mercats Municipals, i concessió del subsol de l'aparcament Corsini durant 75 anys, durant diversos exercicis s'han rebut subvencions per finançar la Remodelació del Mercat Central de Tarragona, (veure nota 5).

NOTA 11.- SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

Les subvencions recollides en el patrimoni net i les imputades directament a resultats es mostren en el quadre següent:

Concepte	Saldo 31.12.25	Saldo 31.12.24
Subv. de Capital recollides en el patrimoni net	9.154.046,50	9.091.721,87
Subv. d'Explotació imputades directament a resultats	3.865.225,26	4.027.555,87

El detall dels moviments de les subvencions de capital rebudes és el següent:

Descripció	Saldo 31/12/2024	Alta	Traspàs a ingressos	Saldo 31/12/2025
Subvenció estudi reconversió Mercat Central	18.427,61		-588,53	17.839,08
Subv. Ministeri Vivenda Remod. M. Central	400.800,00		-12.800,00	388.000,00
Subv.Capital Intervenció Arqueologica M.Central	582.220,14		-18.593,84	563.626,30
Subvenció remodelació mercat de Torreforta	4.266,68		-499,20	3.767,48
Subvenció Immobilitzat Edifici Cobos	13.748,03		-1.803,04	11.944,99
Sub. Capital Ajuntament . Inversions 2020	262.664,14		-43.777,36	218.886,78
Sub. Capital Ajuntament . Inversions 2021	445.414,49		-62.900,00	382.514,49
Sub. Capital Ajuntament . Inversions 2023	4.389,74		-458,08	3.931,66
Sub. Capital Ajuntament . Inversions 2024	0,00	200.000,00	-24.743,12	175.256,88
Sub. Capital Ajuntament . Inversions 2025	0,00	257.463,96	-7.470,36	249.993,60
Subv. Capital Ajuntament remodelació M.Central	6.533.623,41		-206.872,40	6.326.751,01
Subv. Capital Ajuntament Next Generation	826.167,63	68.576,35	-83.209,75	811.534,23
Total Subvencions en capital	9.091.721,87	526.040,31	-463.715,68	9.154.046,50

Les subvencions de capital rebudes durant l'exercici 2025 han estat atorgades per l'Ajuntament de Tarragona en la seva totalitat i s'han destinat en les següents adquisicions o millores d'actius fixes:

ADMINISTRACIÓ	IMPORT REBUT	DESCRIPCIÓ ACTIU ASSOCIAT
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	22.620,63	MILLORES PLAÇA CORSINI
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	51.448,48	PROVA PILOT PERGOLA
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	110.966,77	MILLORES MERCAT CENTRAL
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	29.156,34	ADEQUACIO CUINA MERCAT CENTRAL
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	23.108,64	TRANSFORMACIO MERCAT FÒRUM
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	28.720,30	MILLORES MERCADET DE BONAVISTA
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	57.353,98	MILLORES MERCAT DE TORREFORTA
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	522,00	MILLORES EN ELS MERCADETS
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	19.279,50	UTENSILIS I EINES

AJUNTAMENT DE TARRAGONA	21.723,24	MAQUINARIA DIVERSA
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	8.450,00	APLICACIONS INFORMATIQUES
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	15.001,07	EQUIPS INFORMATICS
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	37.430,53	ACONDICIONAMENT OFICINES
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	6.446,08	MOBILIARI OFICINES
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	11.700,26	MILLORES APARCAMENT CORSINI
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	82.112,49	TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT
TOTAL SUBVENCIONS DE CAPITAL REBUDES 2025	526.040,31	

Totes les subvencions rebudes, s'ha donat compliment al destí per la qual s'ha sol·licitat la inversió.

Respecte les subvencions anteriors, no s'ha enregistrat els passius per impost diferit, atès que l'efecte impositiu no és significatiu tenint en compte que l'activitat de Mercat gaudeix d'una bonificació en l'impost de societats del 99%.

El detall dels moviments de les subvencions d'explotació rebudes durant l'exercici 2025 i l'anterior és el següent:

Detall de les subvencions d'explotació rebudes	2025	2024
Ajuntament de Tarragona	3.758.204,59	3.753.954,97
Ajuntament de Tarragona – Next Generation	72.280,00	213.377,86
Diputació de Tarragona – Fira d'Abril	-1.093,48	45.000,00
Generalitat de Catalunya - GALP	35.834,15	15.223,04
Total subvencions d'explotació rebudes	3.865.225,26	4.027.555,87

NOTA 12.- INGRESSOS I DESPESES

Informació sobre els judicis significatius en l'aplicació de la norma de registre i valoració.

L'aplicació de la norma registre i valoració dels ingressos no ha suposat cap modificació dels criteris i els judicis anteriorment utilitzats en el tractament dels ingressos

Informació sobre els actius reconeguts pels costos per obtenir o complir un contracte amb un client.

No s'han incorregut en costos per obtenir o complir amb clients.

12.1. Ingressos d'Explotació

El detall dels ingressos d'explotació de l'exercici és el següent:

Import net de la xifra de negocis	Exercici 2025	Exercici 2024
Mercats	839.154,18	815.018,29
Mercadets	927.208,10	974.000,57
Fires i Congressos	184.822,48	141.179,89
Aparcaments	693.635,42	721.756,90
Total	2.644.820,18	2.651.955,65

La composició de l'epígraf d'Altres ingressos d'explotació presenta el següent detall a 31 de desembre de 2025:

Altres ingressos d'explotació	Exercici 2025	Exercici 2024
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	201.013,36	158.452,78
Cessió d'ús gran superfície M. Central.	111.892,70	111.892,69
Cessió d'ús Locals M. Central.	54.252,36	46.475,47
Devolucions ILT i Bonificacions Seg.Soc.	2.023,97	0,00
Ingressos per Suplits	32.844,33	0,00
Altres ingressos	0,00	84,62
Subvencions d'explotació incorporades al resultat	3.865.225,26	4.027.555,87
Subv. Aportació Deficit exercici - Ajuntament	3.758.204,59	3.753.954,97
Subv. Explotació GALP - Degustació Peix	35.834,15	15.223,04
Subv. Diputació TGNA - Fira d'Abril	(1.093,48)	45.000,00
Subvencions NEXT GENERATION	72.280,00	213.377,86
TOTAL ALTES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	4.066.238,62	4.186.008,65

12.2. Aprovisionaments

Presenten la següent composició a 31 de desembre de 2025:

Concepte	Exercici 2025	Exercici 2024
Consum de mercaderies	24.726,89	0,00
Compra altres aprovisionaments	3.177,18	2.190,38
Treballs realitzats per altres empreses	1.555.258,39	1.302.877,37
Treballs i Serveis de Seguretat	952.131,95	898.708,64
Organització Actes i Muntatge Fires	459.752,44	315.562,16
Organització Actes i altres Dinamització	143.374,00	88.606,57
Total	1.583.162,46	1.305.067,75

12.3. Despeses de Personal

Presenten la següent composició a 31 de desembre de 2025:

Concepte	Exercici 2025	Exercici 2024
Sous i Salaris	1.294.275,50	1.293.966,70
Indemnitzacions	0,00	23.006,65
Seguretat Social	350.135,13	328.968,72
Altres despeses	18.455,36	10.792,06
Membres Consell d'Administració -Assistèn	16.677,75	18.781,25
Total	1.679.543,74	1.675.515,38

La plantilla mitja de 2025 distribuïda per categories es detalla a continuació:

CATEGORIA	2025			2024		
	Dona	Home	Total	Dona	Home	Total
Gerent		1,00	1,00		1,00	1,00
Directora de Mercat	1,00		1,00	1,00		1,00
Cap Comptabilitat		0,22	0,22		1,00	1,00
Responsable de Comptabilitat		1,00	1,00		0,14	0,14
Cap de Comunicació		1,00	1,00		1,00	1,00
Resp.Contractació i Asses..Jurídica	1,00		1,00	1,00		1,00
Jurista	0,47		0,47			0,00
Cap de Gestió Administrativa		0,17	0,17		1,00	1,00
Responsable TIC		1,00	1,00		1,00	1,00
Responsable de Compres	1,00		1,00	1,00		1,00
Cap de Neteja		1,00	1,00		1,00	1,00
Cap Inspector	1,00	1,00	2,00	1,00	1,00	2,00
Inspector Mercats		7,18	7,18		7,10	7,10
Coordinadora Pkgs.	1,00		1,00	1,00		1,00
Celador -Netejador			0,00		0,92	0,92
Netejador-Celador	1,00	2,00	3,00	1,00	2,00	3,00

Oficial 1ª Admtiva.	0,71		0,71	1,00		1,00
Oficial 2ª Admtiva.	1,00	1,00	2,00	1,00	1,00	2,00
Oficial Manteniment		2,00	2,00		2,00	2,00
Oficial 3ª Admtva.	1,00		1,00	1,00		1,00
Estudiant en pràctiques		1,33	1,33		0,58	0,58
Total general	9,18	19,90	29,08	9,00	20,74	29,74

El nombre mig dels membres del consell d'administració és la següent:

	2025		
	Dona	Home	Total
Membres del Consell d'administració	6	5	11

	2024		
	Dona	Home	Total
Membres del Consell d'administració	6	5	11

12.4. Altres Despeses d'Explotació

Presenten la següent composició a 31 de desembre de 2025:

Concepte	Exercici 2025	Exercici 2024
Serveis exteriors	1.270.178,70	1.423.499,98
Arrendaments i cànon	13.621,27	40.983,38
Reparacions i Conservacions	294.366,72	226.169,35
Serveis Professionals independents	147.996,01	442.004,16
Transports	500,00	0,00
Primes d'assegurances	92.127,85	77.613,69
Serveis Bancaris	5.225,34	6.384,44
Publicitat, Propaganda i Relacions Públiques	24.424,84	17.111,21
Subministraments	329.107,72	294.268,77
Altres Serveis	362.808,95	318.964,98
Tributs	224.989,15	161.620,92
Tributs	224.989,15	161.620,92
Pèrdues per operacions comercials	42.866,57	97.612,40
Pèrdues per operacions comercials	42.866,57	97.612,40
Altres despeses de gestió corrent	0,00	0,00
Altres despeses de gestió corrent	0,00	0,00
Total	1.538.034,42	1.682.733,30

NOTA 13.- NEGOCIS CONJUNTS

Aquesta societat participava en les UTE President Companys, UTE Joan XXIII i UTEAVINGUDA Catalunya amb el 100% de participació.

El Consell Plenari de l'Ajuntament de Tarragona, en data 20 de juliol de 2018, va acordar extingir les concessions que constituïen l'objecte de les esmentades UTE's.

Aquestes tres UTE's van quedar totalment extingides segons escriptures atorgades davant el notari Martín Garrido Melero amb data 20 de març de 2024.

En conseqüència, durant l'exercici 2025 la societat no manté participacions en negocis conjunts.

NOTA 14.- OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

14.1. Transaccions amb l'Ajuntament de Tarragona.

Les transaccions amb l'Ajuntament de Tarragona durant l'exercici 2025, i els saldos pendents de cobrament i pagament a 31 de desembre de 2025 són:

Concepte	Despeses 2025	Ingressos 2025	Pendent de Pagament a 31.12.25	Pendent de cobrament a 31.12.25
MERCATS DE TARRAGONA, SA				
- Ajuntament-Auditoria CCAA 2024	4.000,00		0,00	
- Ajuntament -Assegurances 2025	8.595,60		0,00	
- Subv. de capital inversions 2025		526.040,31		171.523,31
- Subv. d'explotació 2025		3.830.484,59		0,00
Total	12.595,60	4.356.524,90	0,00	171.523,31

A 31 de desembre de 2024, les operacions eren les següents:

Concepte	Despeses 2024	Ingressos 2024	Pendent de Pagament a 31.12.24	Pendent de cobrament a 31.12.24
MERCATS DE TARRAGONA, SA				
- Ajuntament-Auditoria CCAA 2023	2.700,00			
- Ajuntament -Assegurances 2024	10.863,75			
-Ajuntament – Prestació Serveis Actes Varis				640,12
- Subv. de capital inversions 2024		855.809,03		
- Subv. d'explotació 2024		3.967.332,83		165.600,00
Total	13.563,75	4.823.141,86	0,00	166.240,12

La subvenció a l'explotació de l'exercici 2025 atorgada per l'Ajuntament de Tarragona ha estat de 3.830.484,59 euros (3.758.204,59 euros subvenció explotació i 72.280 euros subvenció Next Generation) i de 3.967.332,83 euros, en 2024 (3.753.954,97 euros subvenció explotació i 213.377,86 euros subvenció Next Generation)

La subvenció de capital de l'exercici 2025 atorgada per l'Ajuntament de Tarragona ha estat de 526.040,31 euros (200.000 euros inversions partida pressupostària 2024, 257.463,96 euros inversions partida pressupostària 2025 i 68.576,35 euros Next Generation) i de 855.809,03 euros en 2024 (29.641,40 euros inversions i 826.167,63 euros Next Generation).

L'Ajuntament de Tarragona, té avalats els següents préstecs de la Societat:

IMPORT PENDING	IMPORT INICIAL	DESCRIPCIÓ
8.501.051,00	12.307.093,57	AVALL OPERACIÓ PRÉSTEC A L/T - FORMALITZADA PER ESPIMSA PEL MERCAT CENTRAL
3.466.558,48	6.000.000,00	AVALL OPERACIÓ PRÉSTEC A L/T - FORMALITZADA PER ESPIMSA PEL MERCAT CENTRAL
3.100.000,00	8.000.000,00	AVALL OPERACIÓ PRÉSTEC A L/T - FORMALITZADA PER ESPIMSA PEL MERCAT CENTRAL

14.2. Transaccions amb Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, S.A.

Les transaccions amb Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA tenen el seu origen en el cost de la Unitat de Control d'empreses municipals,

Els ingressos i despeses de l'exercici 2025, i els saldos pendents de cobrament i pagament a 31 de desembre de 2025 es detallen en el quadre següent:

Concepte	Despeses exercici 2025 (sense iva)	Ingressos exercici 2025 (sense iva)	Pendent de pagament a 31.12.25 (iva inclòs)	Pendent de cobrament a 31.12.25 (iva inclòs)
MERCATS DE TARRAGONA, SA				
Cost Unitat dos semestres	9.250,19	0,00	5.212,13	0,00
Total	9.250,19	0,00	5.212,13	0,00

Concepte	Despeses exercici 2024 (sense iva)	Ingressos exercici 2024 (sense iva)	Pendent de pagament a 31.12.24 (iva inclòs)	Pendent de cobrament a 31.12.24 (iva inclòs)
MERCATS DE TARRAGONA, SA				
Cost Unitat dos semestres	9.598,01	0,00	5.292,96	0,00
Total	9.598,01	0,00	5.292,96	0,00

14.3. Transaccions amb altres societats dependents

Totes les operacions amb altres societats dependents durant els exercicis 2025 i 2024 són pròpies de l'activitat ordinària de la Societat i han estat realitzades en condicions de mercat.

Les transaccions realitzades amb altres parts vinculades en els exercicis 2025 i 2024, així com els saldos pendents, són els següents:

Per tipus d'operació i Tercer (en Euros)	Exercici 2025		Exercici 2024	
	Despesa	Pendent pagament	Despesa	Pendent pagament
Empresa Municipal d'Aigües de Tarragona, S.A. Consum d'aigua	32.642,65	815,60	37.896,01	10.753,07
Empresa Municipal de Mitjans de Comunicació de Tarragona, S.A. Campanyes de difusió fires	234,50	0,00	250,00	0,00
TACDOTZE Entitat pública Empresarial Publicitat	1.215,00	689,70	395,00	0,00

14.4. Altra informació

Els administradors han percebut durant el 2025 l'import de 150,25 euros (mateix import en 2024) per cada Consell d'Administració a que han assistit comportant una despesa anual de 16.677,75 euros (18.781,25 euros en l'any 2024).

Els membres que ocupen actualment càrrecs i/o funcions en el Consell d'Administració manifesten no tenir coneixement de cap situació que suposi conflicte, directe o indirecte, amb l'interès d'aquesta societat, de conformitat amb allò que disposa l'article 229, apartat 2n, del Text Refós de la "Llei de Societats del Capital", aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol.

D'acord amb allò que estableix l'esmentat article 229, apartat 2n, fan constar que cap Conseller, com tampoc les persones vinculades a les quals es refereix l'article 231 de dit Text Legal, participa en el capital social d'una empresa amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social d'aquesta empresa municipal.

Així mateix, manifesten no haver realitzat activitats per compte pròpia o aliena, amb igual, anàleg o complementari gènere d'activitat a la que constitueix l'objecte social d'aquesta empresa municipal, segons disposa l'article 230 de l'esmentat Text Refós de la "Llei de Societats de Capital".

Per l'assistència i assessorament en concepte de Secretari del Consell d'Administració l'assessor percep una remuneració mensual de 468,47 euros, comportant una despesa anual de 5.621,64 euros (mateix import en l'exercici 2024).

Les retribucions brutes percebudes pel gerent de la societat, com a personal d'alta direcció ascendeixen a 100.498,43 euros, (97.617,90 euros, en l'exercici 2024).

NOTA 15.- PERIODIFICACIONS

Periodificacions de Passiu- Cessió d'espais a gran superfície

En l'epígraf "B) V. Periodificacions a llarg termini", del passiu de balanç de situació, hi figura l'import de 6.183.426,01 euros, (6.350.401,79 euros en l'exercici 2024), corresponent al cobrament de la cessió d'espais del Mercat Central destinats a gran superfície comercial i a locals comercials. La cessió de l'espai destinat a gran superfície comercial és de 50 anys i la dels locals comercials són a 50 anys, 43 anys i a 15 anys.

Aquests cobraments es traspassen a ingressos de l'exercici en el termini de la cessió. Els valors raonables es basen en els fluxos d'efectiu descomptats a un tipus basat en el tipus dels recursos d'altres del 0,5% considerant el tipus d'interès efectiu d'una inversió sense risc.

NOTA 16.- INFORMACIÓ MEDI AMBIENT

Durant l'exercici de 2025 i 2024, no s'ha produït cap inversió ni despesa significativa destinada a la minimització de l'impacte mediambiental ni a la protecció i millora del medi ambient. Així mateix, no existeix tampoc cap risc ni contingència significativa relacionada amb la protecció i millora del medi ambient.

NOTA 17.- ALTRA INFORMACIÓ

La Societat, d'acord amb la legislació mercantil vigent, no està obligada a sotmetre els seus comptes anuals a auditoria de comptes.

No obstant això, i en la seva condició de societat integrada en el sector públic local de l'Ajuntament de Tarragona, els comptes anuals dels exercicis 2025, 2024, 2023, 2022 i 2021 són objecte d'auditoria en el marc de les funcions de control intern atribuïdes a la Intervenció General de l'Ajuntament, d'acord amb el que estableix el Real Decreto 424/2017, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.

Aquests treballs d'auditoria es duen a terme amb l'assistència d'una firma d'auditoria privada designada mitjançant el corresponent procediment de licitació tramitat per l'Ajuntament de Tarragona.

Els honoraris corresponents als treballs d'auditoria són facturats a l'Ajuntament de Tarragona per al conjunt del grup econòmic municipal, d'acord amb el contracte d'auditoria adjudicat, i la part que assumeix la Societat es troba reflectit dins de les transaccions amb l'Ajuntament de Tarragona que es detallen a la Nota 14 d'aquesta memòria.

NOTA 18.- INFORMACIÓ REFERIDA A AJORNAMENTS DE PAGAMENTS EFECTUATS A PROVEIDORS. DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA. “DEURE D’INFORMACIÓ” DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL

D’acord amb la Disposició transitòria segona de la Llei 15/2010, de 5 de juliol es detalla a continuació la informació relativa a l’import del saldo pendent de pagament a proveïdors, que, a data de tancament de l’exercici, acumulen un ajornament superior al termini legal de pagament:

	2025 DIES
PERIODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS	34,93
RATI OPERACIONS PAGADES	36,01
RATI OPERACIONS NO PAGADES	13,86
	Import (euros)
PAGAMENTS REALIZATS	3.437.500,34
PAGAMENTS PENDENTS	176.551,12

NÚM FACTURES PAGADES EN PERIODE INFERIOR AL MÀXIM	1.608
PERCENTATGE SOBRE EL NÚMERO TOTAL DE FACTURAS	93,54%
PERCENTATGE SOBRE IMPORT TOTAL DE FACTURES PAGADES	86,89%

	2024 DIES
PERIODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS	39,30
RATI OPERACIONS PAGADES	46,56
RATI OPERACIONS NO PAGADES	18,42
	Import (euros)
PAGAMENTS REALIZATS	3.176.908,18
PAGAMENTS PENDENTS	1.105.268,10

NÚM FACTURES PAGADES EN PERIODE INFERIOR AL MÀXIM	944
PERCENTATGE SOBRE EL NÚMERO TOTAL DE FACTURAS	72,01%
PERCENTATGE SOBRE IMPORT TOTAL DE FACTURES PAGADES	73,44%

NOTA 19.- PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Veure les provisions que es fan referència a la nota 8.1.4, en relació al procediment judicial en curs amb LANTANIA, S.L.U., derivat de discrepàncies relatives a la liquidació final de l'obra.

Adicionalment, al mes de març de 2025 la Societat va comunicar l'acomiadament disciplinari d'un treballador. Aquest ha interposat demanda davant el Jutjat Social núm. 1 de Tarragona sol·licitant la nul·litat de l'acomiadament i, subsidiàriament, la declaració d'improcedència, amb els efectes econòmics corresponents (readmissió i salaris de tramitació o indemnització).

A la data de formulació dels presents comptes anuals (març de 2026), el procediment judicial es troba en fase inicial i no existeix base suficient per estimar de manera fiable la probabilitat ni l'import d'una possible obligació.

En conseqüència, la Societat no ha registrat cap provisió addicional, considerant el risc com a contingent i no probable, d'acord amb la Norma de Registre i Valoració 15a del Pla General de Comptabilitat.

NOTA 20.- FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

Amb posterioritat al tancament de l'exercici no s'han posat de manifest fets posteriors a destacar.

MERCATS DE TARRAGONA, S.A.

**INFORME DE GESTIÓ
EXERCICI 2025**

1.- EVOLUCIÓ DE LES ACTIVITATS

L'evolució de les activitats de la societat queden exposades, principalment, a través de les dades que es desprenen dels comptes anuals de l'exercici, centrant-se de forma especial en el objectius d'acord amb els pressupostos.

Les relacions que ha mantingut la Societat amb tercers, proveïdors, clients i entitats financeres han de qualificar-se de estables i correctes. Així mateix, les relacions laborals s'han mantingut en la normativa vigent i en els acords del conveni que li correspon. Les inversions realitzades han estat efectuades amb criteris de rendibilitat, ajustant, per tant, a les necessitats actuals i futures de la Societat.

A continuació, detallem els resultats de la societat respecte l'exercici anterior, en funció de les línies d'explotació:

- **Línia de Mercats**

Pel que fa als resultats globals d'aquest exercici dels tres mercats respecte els de l'exercici anterior. Aquests s'han vist incrementades o rebaixades les pèrdues en els següents percentatges:

Mercat del Fòrum:	45,66%	Incrementada la pèrdua respecte exercici anterior
Mercat de Torreforta:	23,41%	Incrementada la pèrdua respecte exercici anterior
Mercat Central:	4,30%	Incrementat el benefici respecte exercici anterior

- **Línia Mercadets**

Els resultats obtinguts en aquesta línia s'han vist rebaixats en un 83,72%, respecte els de l'exercici anterior.

- **Línia Fires**

Els resultats obtinguts en aquesta línia s'han vist incrementades les pèrdues en un 102,73% respecte als de l'exercici anterior.

- **Línia Aparcaments**

Els resultats obtinguts en aquesta línia s'han vist rebaixats en un 24,76%, respecte els resultats de l'exercici anterior.

- **Línia Serveis Varis**

Els resultats obtinguts en aquesta línia s'han vist incrementats en un 196,76% respecte els de l'exercici anteriors.

COMPARATIU PER LINIES D'EXPLOTACIÓ - MERCATS DE TARRAGONA, SA

CENTRES DE COST	2.025	2.024	DIF.	%
<u>Mercat Forum</u>				
Ingressos	0,00	0,00	0,00	0,00%
Despeses	(12.641,64)	(8.679,05)	(3.962,59)	45,66%
Resultats	(12.641,64)	(8.679,05)	(3.962,59)	45,66%
<u>Mercat Torreforta</u>				
Ingressos	43.593,18	49.731,51	(6.138,33)	-12,34%
Despeses	(296.597,32)	(254.740,00)	(41.857,32)	16,43%
Resultats	(253.004,14)	(205.008,49)	(47.995,65)	23,41%
<u>" NOU " Mercat Central</u>				
Ingressos	1.277.785,82	1.231.646,36	46.139,46	3,75%
Despeses	(3.738.942,00)	(3.803.400,39)	64.458,39	-1,69%
Resultats	(2.461.156,18)	(2.571.754,03)	110.597,85	-4,30%
<u>Mercadets</u>				
Ingressos	1.003.176,44	1.040.888,84	(37.712,40)	-3,62%
Despeses	(1.195.740,39)	(1.145.701,33)	(50.039,06)	4,37%
Resultats	(192.563,95)	(104.812,49)	(87.751,46)	83,72%
<u>Fires i Congressos</u>				
Ingressos	226.521,82	311.896,67	(85.374,85)	-27,37%
Despeses	(422.699,45)	(408.662,25)	(14.037,20)	3,43%
Resultats	(196.177,63)	(96.765,58)	(99.412,05)	102,73%
<u>Aparcaments</u>				
Ingressos	751.977,51	750.228,54	1.748,97	0,23%
Despeses	(1.136.254,85)	(1.058.252,23)	(78.002,62)	7,37%
Resultats	(384.277,34)	(308.023,69)	(76.253,65)	24,76%
<u>Serveis Varis</u>				
Ingressos	178.377,75	216.202,65	(37.824,90)	-17,50%
Despeses	(101.649,46)	(295.497,28)	193.847,82	-65,60%
Resultats	76.728,29	(79.294,63)	156.022,92	-196,76%
<u>TOTALS ANUALS</u>				
Ingressos	3.481.432,52	3.600.594,57	(119.162,05)	-3,31%
Despeses	(6.904.525,11)	(6.974.932,53)	70.407,42	-1,01%
Resultats abans subvenció	(3.423.092,59)	(3.374.337,96)	(48.754,63)	1,44%
APORTACIÓ AJUNTAMENT	3.758.204,59	3.648.954,97	109.249,62	2,99%
TOTAL RESULTATS	335.112,00	274.617,01	60.494,99	22,03%

2.- ACTIVITATS EN MATÈRIA DE RECERCA I DESENVOLUPAMENT

La societat no ha realitzat cap activitat continuada, inversió o despesa, en matèria de recerca i desenvolupament. No obstant això, es proveeix d'informació suficient respecte a les innovacions tecnològiques que li hi puguin ser aplicables.

3.- EVOLUCIÓ FUTURA

Pel que fa a l'evolució futura de l'activitat, la societat preveu continuar impulsant diverses línies estratègiques orientades a reforçar el posicionament dels mercats municipals i ampliar les seves fonts d'ingressos.

En primer lloc, es preveu la consolidació de la fira Marida, amb l'objectiu de reforçar-la com a esdeveniment de referència en la promoció dels productes dels mercats i de la gastronomia local, incrementant la seva projecció i capacitat d'atracció de públic.

En segon lloc, es treballarà en la transformació del Mercat del Fòrum, amb actuacions orientades a la seva dinamització comercial i a l'adaptació de l'espai a nous formats de consum i activitats vinculades a la promoció alimentària i gastronòmica.

Finalment, la societat impulsarà una nova línia d'explotació i promoció dels mercats mitjançant la venda de productes de marxandatge, amb l'objectiu de reforçar la identitat dels mercats municipals, millorar-ne la visibilitat i generar noves vies d'ingressos complementaris.

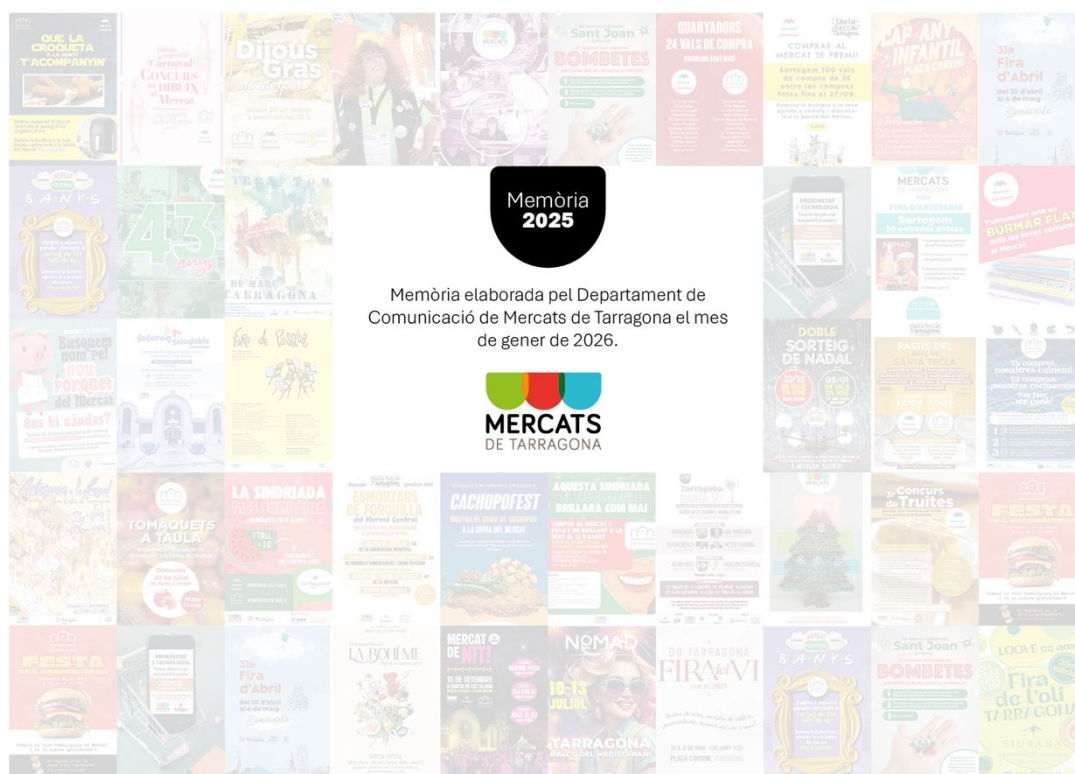
4.- ADQUISICIONS D'ACCIONS PRÒPIES

Durant aquest exercici no s'han realitzat adquisicions d'accions pròpies que l'operatòria hagués de posar-se de manifest.

5.- INSTRUMENTS FINANCERS

La societat no utilitza instruments financers per a la cobertura de riscos de preu, crèdit liquiditat o fluxos de caixa.

6.- MEMÒRIA D'ACTIVITATS



1 Corporatiu

- Definició projecte Mercat del Fòrum (tot l'any).
- Visita directora general de Comerç TEC (gen).
- Jornades de Comerç Sant Boi (feb).
- Presentació projecte L'Envelat (abr).
- Curs contra incendis inspectors (maig).
- Premi GALP Generalitat (maig).
- Visita representants Ajuntament de Reus TEC (maig).
- Renovació cuina MC (jun).
- Tancament de vidre MC (jul).
- Visita conseller Ordeig MC (jul).
- Inici obres pèrgola (ago).
- Jornada Comerç Proximitat i Tecnologia (oct).
- Premi Nacional de Comerç de Catalunya, TEC (oct).
- Actualització pictogrames lavabos MC (nov).
- Congrés de Mercats Sant Boi (nov).
- Renovació oficines 2n pis (des).



2

Next Generation

- Activació onze tòtems digitals (feb).
- Implementació marxandatge Mercats (feb).
- Nova façana Mercat Torreforta (mar).
- Inauguració Tarragona Espai Comerç (mar).
- Jornada per a tècnics TEC (mar).
- Ruta tarragonitza't (set).



3

Els mercadets

- Carnaval (feb).
- Dixieland (mar).
- Simulacre de despatx Bonavista (maig).
- Campanya informativa nova ordenança (jul).
- Mercadets festius (set).
- Fotografia de proximitat Photo KM0 (oct).
- Pla de formació paradistes (oct).
- Repintat rutes evacuació Bonavista (oct).



4

Festes Fires

- Fira d'abril (abr).
- Fira de Pasqua ATEA (abr).
- Hi havia una vegada (abr).
- Festa de l'hamburguesa (maig).
- Fira del vi (jun).
- Artesania a la fresca (jun).
- Pastís del Braç de Santa Tecla (set).
- Mercat de Nit (set).
- Nit de la Recerca URV (set).
- Tarragona Marida (nov).
- Fira de l'oli (nov).
- Fira d'Artesania (des).
- Fira de Nadal (des).
- Cap d'any infantil (des).



5

Dinamització Activitats (I)

- Sortejos de vals de compra (tot l'any).
- Safareig saludable amb Xarxa Santa Tecla (tot l'any).
- Sorteig tortell Reis (gen).
- Que la croqueta t'acomanyi (gen).
- Campaña mediació Generalitat MC (gen).
- Campaña Cap Butaca Buida (gen).
- Donació solidària Fira de l'Oli Gran Recapte (gen).
- Continguts digital Catalunya Ràdio MC (feb).
- Bibliomercat MT i MC (feb).
- Activitats de Carnaval i punts venda exterior (feb).
- Dijous Gras (feb).
- Festes Majors del Barri Tarragona 2 (feb).
- Visita Escola de Lleida (feb).
- Nou personatge porquet de la família dels Mercats (mar).
- Concurs de dibuix de Carnaval (mar).
- Vella Quaresma (mar).
- Festa any nou xinès a Corsini (mar).
- Dia de la dona (mar).
- Xocolatada aniversari MT (mar).
- Decoració mirall aniversari MT (mar).
- Campaña aniversari Friends MC (mar).
- Tres Tombs (mar).
- Estudiants 3r ESO Pons d'Icart – Aresta (mar).
- Contacontes Sant Jordi (abr).



5

Dinamització Activitats (II)

- Visita Escola Vendrell i Sagrat Cor (abr).
- Abril mes de la salut (abr).
- Premis Lladonosa i visita germans Torres (abr).
- Fira Barbers (maig).
- Festa de l'Hamburguesa (maig).
- Kesse / Joventut vídeos amb polítics (maig).
- Festival del Marroc a Corsini (maig).
- Pride (jun).
- Associació Espanyola Contra el Càncer exterior MT (jun).
- Campanya peix GALP (jun-jul).
- Campanya bombetes Sant Joan (jun).
- Gastromòbil Tgn Impulsa (jun).
- Sorteig cistelles Comerç Just (jun).
- Fun Run solidària (jun).
- Campanya flaixos MT (jun).
- Campanya La Bohème (jul).
- Hackatron TGN Impulsa Catering (jul).
- Nomad Festival (jul).
- Tast de tomàquets MC (jul).
- Actuació Corluia (jul).
- Sindriada Sant Magí (ago).
- Esmorzars de forquilla Santa Tecla (set).
- Concert Revetlla 40 Àliga i 100 Amparito Roca (set).
- Mural Santa Tecla Volpini (set).



5

Dinamització Activitats (III)

- Cachopofest (set).
- Mercat de Nit (set).
- Col·laboració i sopars FITT (set).
- Pastís del Braç de Santa Tecla MC i MT (set).
- Concurs truites MT (set).
- Cubs corporatius MC (oct).
- Gira Gastronòmica del Diari de Tarragona (oct).
- Sorteig Fira de l'oli (oct).
- Sorteig concret Catedral (nov).
- Activitats Castanyada Corsini Matinal (nov).
- Bons Comerç (nov).
- Festival Ponent al carrer - Barris de Ponent (nov).
- Piano al Mercat (nov).
- Scrabble en català CNPL (nov).
- Parc de Nadal (des).
- Nou personatge caganer de la família dels Mercats (des).
- Col·laboració Sant Silvestre i entrega dorsals MC (des).



6

Les exposicions

- Expo Mans Unides (feb).
- Ninot i ninota Carnaval (feb).
- Vella Quaresma (mar).
- DO TGN (maig).
- Comerç Just - Banca Armada (Corsini) (maig)
- GALP (jul-ago).
- Expo Ciència URV (set).
- Expo Transició Ecològica URV (maig).
- Àliga MC (set).
- Centre de Recollida i Acol·lida d'Animals Municipal de Tarragona (CRAAMT) (Fira Nadal (des).
- Pessebres MC MT (des).
- Expo Coordinadora d'ONGs de Tarragona MT (des).
- Home dels nassos MC (des).



7

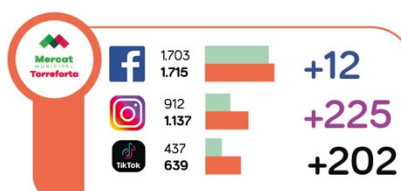
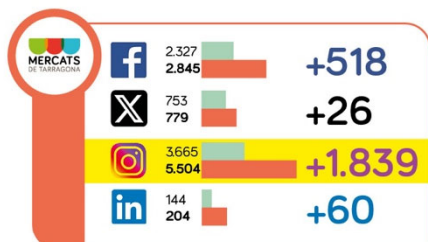
Nadal

- Sostre de llum MC.
- Sostre de llum tram final Rambla Nova.
- Balcó de la Llum.
- Exposició diorames MC i MT.
- Home dels nassos al MC.
- Sorteig Comerç 300€ vals de compra del MC i MT.
- Capsa de regal amb LEDS i holograma a la Rambla Nova.
- Cap d'any infantil.
- Gran sorteig de Nadal MT, cinc premis diaris.
- Doble sorteig de Nadal MC: Sorteig Cap d'any i Sorteig de reis MC
- Il·luminació capsa Nadal i encesa llums exterior MT.
- Banc del Pare Noel MT.
- Xocolatada popular i espectacle familiar MT.
- Corones Tortells - Gremi Pastissers.

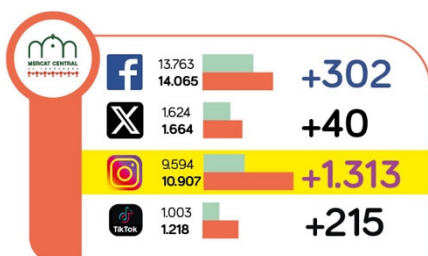


8

Xarxes **socials**



gener 2025
gener 2026



40.677
SEGUIDORS GLOBALS
(+4.752 / +11,68%)



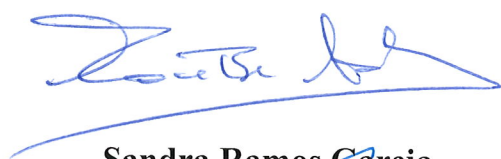
ELS MEMBRES DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

Els comptes anuals i aquesta memòria han estat formulats i signats pel Consell d'Administració el dia 24 de març de 2026:

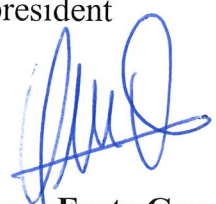
Montserrat Adan Domènech
Presidenta



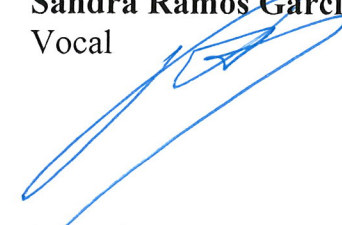
Mario Soler Santos
Vicepresident



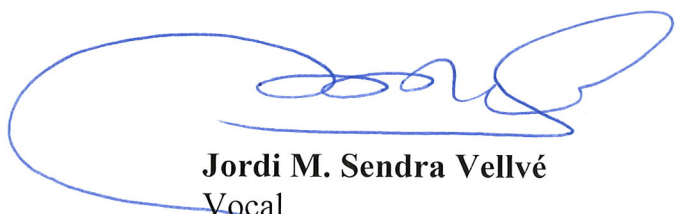
Sandra Ramos Garcia
Vocal



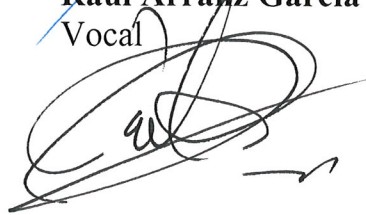
Gemma Fuste Garcia
Vocal



Raul Arranz Garcia
Vocal



Jordi M. Sendra Vellvé
Vocal

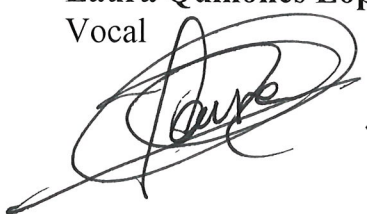


Pedro Angel Delgado Iturbide
Vocal

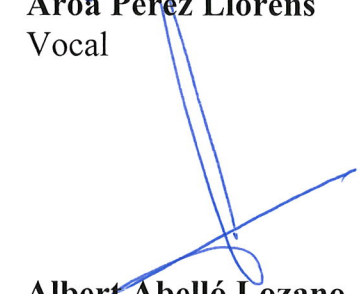
Laura Quiñones López
Vocal



Aroà Perez Llorens
Vocal



Marta Lafuerza Garcia
Vocal



Albert Abelló Lozano
Vocal

