



MERCATS DE TARRAGONA, S.A.

MERCATS DE TARRAGONA, S.A.

COMPTES ANUALS
EXERCICI 2024

MERCATS DE TARRAGONA, SA

BALANÇ AL TANCAMENT DE L'EXERCICI 2024
(En euros)

ACTIU	Nota	Exercici 2024	Exercici 2023
A) ACTIU NO CORRENT		27.710.791,72	27.910.585,22
I. Immobilitzat intangible		17.523,30	40.916,65
5. Aplicacions informàtiques		17.523,30	40.916,65
II. Immobilitzat material	5	27.693.081,51	27.869.481,66
1. Terrenys i construccions		25.419.492,73	25.764.579,27
2. Instal·lacions tècniques		2.273.588,78	2.104.902,39
V. Inversions financeres a llarg termini		186,91	186,91
5. Altres actius financers	8.1.1	186,91	186,91
B) ACTIU CORRENT		1.786.290,96	689.368,42
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		862.360,67	470.380,85
1. Clients per ventes i prestacions de serveis	8.1.2	531.540,24	452.886,06
2. Clients d'empreses del grup i associades	8.1.2	640,12	961,54
3. Deutors Varis	8.1.2	212.812,91	0,00
4. Crèdits a curt termini al personal	8.1.2	3.929,29	33,52
6. Altres crèdits amb Administracions Públiques	9	113.438,11	16.499,73
IV. Inversions en empreses del grup	8.1.2	0,00	0,00
5. Altres actius financers	8.1.2	0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini	8.1.2	9.464,88	9.464,88
5. Altres actius financers		9.464,88	9.464,88
VI. Periodificacions a curt termini	15	53.592,34	32.586,77
VII Efectiu i altres actius líquids equivalents	8.1.2	860.873,07	176.935,92
1. Tresoreria		860.873,07	176.935,92
TOTAL ACTIU (A + B)		29.497.082,68	28.599.953,64

Les notes 1 a 20 adjuntes formen part integrant d'aquest balanç de situació.

PATRIMONI NET I PASSIU	Nota	Exercici 2024	Exercici 2023
A) PATRIMONI NET		5.516.414,29	4.732.591,40
A-1) Fons Propis	10	-3.575.307,58	-3.849.924,59
I. Capital		1.391.338,15	1.391.338,15
1. Capital escripturat		1.391.338,15	1.391.338,15
III. Reserves		279.094,10	279.094,10
1. Legal y estatutàries		278.267,63	278.267,63
2. Altres reserves		826,47	826,47
V. Resultats d'exercici anteriors		-12.006.658,33	-11.940.770,61
2. (Resultats negatius d'exercicis anteriors)		-12.006.658,33	-11.940.770,61
VI. Altres aportacions dels socis		6.486.301,49	6.486.301,49
VII. Resultat de l'exercici	2.4	274.617,01	-65.887,72
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	11	9.091.721,87	8.582.515,99
B) PASSIU NO CORRENT		20.399.120,70	21.075.753,28
II. Deutes a llarg termini	8.1.4	14.048.718,91	15.086.521,57
2. Deutes amb entitats de Crèdit	.	14.048.718,91	15.086.521,57
3. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
V. Periodificacions a llarg termini	15	6.350.401,79	5.989.231,71
C) PASSIU CORRENT		3.581.547,69	2.791.608,96
II. Provisions a curt termini	19	0,00	0,00
III. Deute a curt termini	8.1.5	2.443.880,64	1.847.155,31
2. Deute amb entitats de Crèdit		1.018.890,57	1.073.536,22
3. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
5. Altres passius financers		1.424.990,07	773.619,09
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar		971.521,99	790.428,31
1. Proveïdors	8.1.5	802.654,37	633.150,38
2. Proveïdors, empreses del grup i associades	8.1.5	0,00	3.267,00
4. Personal (remuneracions pendents pagament)	8.1.5	43.541,39	42.261,52
6. Altres deutes amb Administracions Públiques	9	125.326,22	111.749,41
7. Bestretes de Clients		0,01	0,00
VI. Periodificacions a curt termini	15	166.145,06	154.025,34
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		29.497.082,68	28.599.953,64

Les notes 1 a 20 adjuntes formen part integrant d'aquest balanç de situació.

MERCATS DE TARRAGONA, SA

**COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES CORRESPONENT A L'EXERCICI
ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024
(En euros)**

	Nota	2.024	2.023
A) OPERACIONS CONTINUADES			
1 Import net de la xifra de negocis	12.1	2.651.955,65	2.547.943,26
b) Prestació de serveis		2.651.955,65	2.547.943,26
4. Aprovisionaments	12.3	-1.305.067,75	-1.048.282,99
c) Treballs realitzats per altres empreses		-1.305.067,75	-1.048.282,99
5. Altres ingressos d'explotació		4.186.008,65	3.461.300,45
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		158.452,78	218.364,55
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici		4.027.555,87	3.242.935,90
6. Despeses de personal	12.2	-1.673.518,96	-1.640.383,21
a) Sous, salaris i assimilats		-1.335.754,60	-1.286.304,76
b) Cargues socials		-339.760,78	-354.078,45
c) Provisions		1.996,42	0,00
7 Altres despeses d'explotació	12.4	-1.682.733,30	-1.532.492,68
a) Serveis exteriors		-1.423.499,98	-1.100.787,82
b) Tributs		-161.620,92	-375.456,51
c) Pèrdues, deteriorament i variació provisions per op. Cials.		-97.612,40	-56.237,96
d) Altres despeses de gestió corrent		0,00	-10,39
8. Amortització de l'immobilitzat		-1.290.099,98	-1.297.902,46
9. Imputació de subvencions de l'immobilitzat no financer i altres	11	346.603,15	345.999,11
11. Deterioro i resultat per alienació de l'Immobilitzat		-147,50	0,00
12. Altres resultats		-8.702,68	46.667,08
A.1) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ (1+4+5+6+7+8+9+12)		1.224.297,28	882.848,56
13 Ingressos Financers		37.359,81	7876,33
b2 Ingressos financers de tercers		37.359,81	7.876,33
14 Despeses financeres		-987.040,08	-956.612,73
b) Deutes amb tercers	8.1.6	-987.040,08	-956.612,73
16 Diferències de canvi		0,00	0,12
A.2) RESULTAT FINANCER (14)		-949.680,27	-948.736,28
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		274.617,01	-65.887,72
18 Impost sobre beneficis		0	0
A.4) RESULT. DEL EXERC. PROCEDENT D' OPERACIONS CONTINUADES (A.3 + 18)		274.617,01	-65.887,72
A.5) RESULTAT DE L 'EXERCICI (A.4)		274.617,01	-65.887,72

Les notes 1 a 20 adjuntes formen part integrant d'aquest compte de pèrdues i guanyes.

MERCATS DE TARRAGONA, SA

**ESTAT DE CANVIS DEL PATRIMONI NET CORRESPONENT A
L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024
(En euros)**

A) Estat d'ingressos i despeses reconegudes corresponent a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2024.

		NOTES	31/12/2024	31/12/2023
A)	RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES		274.617,01	-65.887,72
	INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
III.	Subvencions, donacions i llegats rebuts		855.809,03	0,00
B)	Total ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net (III)	11	855.809,03	0,00
	TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES			
VIII.	Subvencions, donacions i llegats rebuts		-346.603,15	-345.999,11
C)	Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VIII)	11	-346.603,15	-345.999,11
	TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES (A + B + C)		783.822,89	-411.886,83

Les notes 1 a 20 adjuntes formen part integrant d'aquest estat de canvis en el patrimoni net.

B) Estat total de canvis en el Patrimoni Net corresponent a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2024.

		Capital Escripturat	Reserves	Resultats d'exercicis anterior	Altres aportacions dels socis	Resultat de l'exercici	UTE Joan XXIII: resultat exercici	UTE Pr. Companyes: resultat exercici	UTE Av. Catalunya: resultat exercici	Subvencions. Donacions i llegats rebuts	Total
A)	SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2022	1.391.338,15	279.094,10	-12.759.548,74	6.486.301,49	818.778,13	0,00	0,00	0,00	8.928.515,10	5.144.478,23
I.	Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2022 i anterior										
II.	Ajustos per errors de l'exercici 2022 i anterior										
B)	SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2023	1.391.338,15	279.094,10	-12.759.548,74	6.486.301,49	818.778,13	0,00	0,00	0,00	8.928.515,10	5.144.478,23
I.	Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	0,00	0,00	-59.819,22	-1.753,21	-28,16	-4.287,13	-345.999,11	-411.886,83
III.	Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	818.778,13	0,00	-818.778,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C)	SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2023	1.391.338,15	279.094,10	-11.940.770,61	6.486.301,49	-59.819,22	-1.753,21	-28,16	-4.287,13	8.582.515,99	4.732.591,40
I.	Ajustos per canvis de criteri a l'exercici										
II.	Ajustos per errors de l'exercici 2022										
D)	SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2024	1.391.338,15	279.094,10	-11.940.770,61	6.486.301,49	-59.819,22	-1.753,21	-28,16	-4.287,13	8.582.515,99	4.732.591,40
I.	Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	0,00	0,00	274.617,01	0,00	0,00	0,00	509.205,88	783.822,89
III.	Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	-65.887,72	0,00	59.819,22	1.753,21	28,16	4.287,13	0,00	0,00
E)	SALDO AJUSTAT, FINAL DE L'EXERCICI 2024	1.391.338,15	279.094,10	-12.006.658,33	6.486.301,49	274.617,01	0,00	0,00	0,00	9.091.721,87	5.516.414,29

Les notes 1 a 20 adjuntes formen part integrant d'aquest estat de canvis en el patrimoni net.

MERCATS DE TARRAGONA, SA

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU CORRESPONENT A L'EXERCICI
ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024
(En euros)

		NOTES	31/12/2024	31/12/2023
A)	FLUXES D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
1.	Resultat de l'exercici abans d'impostos		274.617,01	-65.887,72
2.	Ajustos del resultat		1.919.324,82	1.889.686,90
a)	Amortització de l'immobilitzat (+)		1.290.099,98	1.297.902,46
b)	Correccions valoratives per deteriorament	5-6	0,00	0,00
c)	Variació de provisions (+/-)		0,00	-10.952,73
d)	Imputació de subvencions (-)		-346.603,15	-345.999,11
e)	Rtat, per baixes i alineacions d'immobilitzat		-147,50	0,00
g)	Ingressos Financers (-)		0,00	-7.876,33
h)	Despeses financeres (+)		-11.064,59	956.612,73
l)	Diferències de canvi (+/-)		987.040,08	-0,12
k)	Altres ingressos i despeses (-/+)	7.1.1	0,00	0,00
3.	Canvis al capital corrent		141.545,59	143.673,82
a)	Existències (+/-)		0,00	0,00
b)	Deutors i altres comptes per cobrar (+/-)		-391.832,32	91.094,71
c)	Altres actius corrents (+/-)		-21.005,57	61.747,41
d)	Creditors i altres comptes per pagar (+/-)		181.093,68	44.100,48
e)	Altres passius corrents (+/-)		373.289,80	-53.268,78
f)	Altres actius i passius no corrents (+/-)		0,00	
4.	Altres fluxos efectius de les activitats d'explotació		-975.975,49	-948.736,40
a)	Pagament d'interessos (-)	7.1.6	-987.040,08	-956.612,73
c)	Cobrament interessos (+)		11.064,59	7.876,33
5.	Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4)		1.359.511,93	1.018.736,60

B)	FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6.	Pagament per inversions (-)		-1.090.306,48	-18.292,57
b)	Immobilitzat intangible		-16.383,00	-319,83
c)	Immobilitzat material		-1.073.923,48	-19.686,87
e)	Altres actius financers		0,00	1.714,13
7.	Cobraments per desinversió	5	0,00	0,00
c)	Immobilitzat material		0,00	0,00
e)	Altres actius financers		0,00	0,00
8.	Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)		-1.090.306,48	-18.292,57

C)	FLUXOS EFECTIUS DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
9.	Cobrament i pagament per instruments de patrimoni		855.809,03	0,00
e)	Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)	10	855.809,03	0,00
10.	Cobrament i pagament de passiu financer		-441.077,33	-1.250.852,62
a)	Emissió		0,00	0,00
2.	Deutes amb entitats de crèdit (+)		0,00	0,00
3.	Deutes amb empreses del grup i associades		0,00	0,00
b)	Devolució i amortització		-441.077,33	-1.250.852,62
2.	Deutes amb entitats de crèdit (-)	7.1.6.	-1.092.448,31	-1.089.080,10
3.	Deutes amb empreses del grup i associades			
5.	Altres deutes (-)	7.1.6.	651.370,98	-161.772,52
12.	Fluxos efectius de les activitats de financiació (9 + 10 + 11)		414.731,70	-1.250.852,62
E)	AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA D'EFECTIU O EQUIVALENTS		683.937,15	-250.408,59
E)	(5 + 8 + 12 + D)		683.937,15	-250.408,59
	Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		176.935,92	427.344,51
	Efectiu o equivalents al final de l'exercici.		860.873,07	176.935,92

Les notes 1 a 20 adjuntes formen part integrant d'aquest estat de fluxos d'efectiu.

MEMORIA

NOTA 1.- ACTIVITAT DE L'EMPRESA

L'Empresa Mercats de Tarragona, SA (en endavant la Societat) amb domicili social al Passatge Cobos, 4 de Tarragona és una societat anònima, constituïda per temps indefinit el 3 de desembre de 1986, amb el nom de Servei Municipal de Mercats, S.A.

La Societat té per objecte:

- a) La gestió i administració dels mercats municipals de Tarragona.
- b) La gestió i administració de mercadets de venda no sedentària a l'aire lliure en el terme municipal de Tarragona.
- c) La construcció i explotació d'aparcaments en el terme municipal de Tarragona.
- d) L'organització tècnica i la gestió de fires artesanals, mostres comercials i turístiques, i similars, en el terme municipal de Tarragona.
- e) La gestió i execució de projectes finançats pel mecanisme de recuperació i resiliència (RRI) de la Unió Europea, o d'altres finançaments provinents de la Unió Europea, l'Estat o la Generalitat de Catalunya, sempre i quan estiguin relacionats amb els Mercats de Tarragona, els seus concessionaris o titulars de dret d'ús de qualsevol tipus i usuaris o en relació als mercats no sedentaris periòdics i ocasionals existents en el terme municipal de Tarragona, els titulars de parades de venda en els mateixos i els seus usuaris així com les activitats comercials connectes, respecte e projecte "TARRAGONA, CENTRE COMERCIAL OBERT". Projecte de transformació i digitalització comercial en un espai urbà comercial ampliat de Tarragona finançat per la unió europea "Next Generation EU"
- f) En relació amb l'objecte social, l'empresa podrà portar a terme tota mena d'operacions industrials i financeres, organitzar actes, i estipular els contractes civils, mercantils i administratius que resultin oportuns, i entre ells, convenis per construir i explotar aparcaments, i per gestionar i administrar mercats, mercadets, fires i mostres comercials i turístiques i similars d'altres municipis que ho sol·licitin.

L'empresa podrà, en relació amb el seu objecte social, realitzar tota classe d'operacions civils, mercantils, industrials o financeres, sense limitació.

La societat té reconeguda en els seus estatuts la consideració com a mitjà propi i

servei tècnic de l'Ajuntament de Tarragona, per a totes aquelles activitats relacionades amb el seu objecte social. En aquest sentit, estarà obligada a realitzar els encàrrecs de gestió que li efectui l'Ajuntament de Tarragona, d'acord amb les instruccions unilaterals fixades per aquest.

L'article 32.2.b) LCSP estableix que un dels requisits que han de complir les persones jurídiques, de dret públic o de dret privat, per ser considerades mitjà propi respecte d'una entitat concreta del sector públic és que més del 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec es portin a terme en l'exercici de les comeses que li han confiat el poder adjudicador que fa l'encàrrec i que el controla o altres persones jurídiques controlades de la mateixa manera per l'entitat que fa l'encàrrec i que aquest requisit ha de quedar reflectit en la memòria integrant dels comptes anuals de l'ens destinatari de l'encàrrec.

De conformitat amb el mateix precepte, per calcular el 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec s'han de prendre en consideració la mitjana del volum global de negocis, les despeses suportades pels serveis prestats al poder adjudicador en relació amb la totalitat de les despeses en què hagi incorregut el mitjà propi per raó de les prestacions que hagi efectuat a qualsevol entitat, o un altre indicador alternatiu d'activitat que sigui fiable, i tot això referit als tres exercicis anteriors al de formalització de l'encàrrec. D'acord amb l'esmentat precepte, s'ha tingut en consideració el volum total d'ingressos com a indicador més significatiu i la totalitat de l'activitat de l'ens concret, és a dir, tant les activitats relacionades amb els encàrrecs que li han estat confiats com aquelles activitats habituals que conformen el seu objecte social o les funcions establertes en els seus estatuts.

Atenent que la Societat no realitza cap altra activitat diferent dels encàrrec rebuts de l'Ajuntament de Tarragona ni de les funcions previstes en els seus estatuts com a entitat instrumental funcionalment descentralitzada del propi Ajuntament, el volum d'ingressos computables als efectes de l'esmentat article 32 de la LCSP és del 100%, tant en l'exercici actual com en els dos precedents.

La Societat es unipersonal, donat que el soci únic és l'Ajuntament de Tarragona, s'utilitzen immobles propietat de l'Ajuntament, amb adscripció dels Mercats Municipals, i concessió del subsol de l'aparcament Corsini durant 75 anys, durant diversos exercicis s'han rebut subvencions per finançar la Remodelació del Mercat Central de Tarragona, (veure nota 5).

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1.- IMATGE FIDEL

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Real Decret 1/2021, de 12 de gener, pel que es modifica el Pla General de Comptabilitat, aprovat pel RD 1514/2007, de 16 de novembre i les seves modificacions, a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de la societat i dels fluxos d'efectiu produïts durant l'exercici.

2.2.- COMPARACIÓ DE LA INFORMACIÓ

Els Administradors de la societat presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del compte de pèrdues i guanys, de l'estat de canvis en el patrimoni net, de l'estat de fluxos d'efectiu i de la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2024, les corresponents a l'exercici anterior, que deriven de l'aplicació del Pla General de Comptabilitat pel Real Decret 1/2021 que modifica el RD 1514/2007. La informació dels estats financers de cada un dels exercicis exposats és homogènia i, per tant, comparable amb la de l'exercici 2023.

2.3.- CANVIS EN CRITERIS COMPTABLES

No s'han produït canvis respecte els criteris comptables aplicats a l'exercici anterior.

2.4.- ASPECTES CRÍTICS DE LA VALORACIÓ I ESTIMACIÓ DE LA INCERTESA

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat dels Administradors de la societat.

En la preparació dels comptes anuals s'han utilitzat ocasionalment estimacions realitzades per la Direcció per quantificar, alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen a :

- La valoració d'actius per determinar l'existència de pèrdues per deteriorament dels mateixos (nota 4a i 4b)
- La vida útil dels actius materials i intangibles (nota 4a i 4b)
- La probabilitat d'ocurrència i l'import dels passius d'import indeterminat o contingents. (nota 4g)
- Les hipòtesis emprades pel càlcul del valor raonable dels instruments financers. (nota 4d)

Aquestes comptes anuals han estat formulades de conformitat amb el principi d'empresa en funcionament. Els fons propis a 31 de desembre de 2024, són negatius de 3.575 milers d'euros (3.850 milers d'euros l'exercici anterior), són negatius com a conseqüència de les pèrdues extraordinàries de l'exercici 2018, provocades per la baixa de les concessions administratives, segons l'acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Tarragona de data 20 de juliol de 2018, de les Utes, Joan XXIII, President Companys i Avinguda Catalunya, sense cap indemnització

El patrimoni net, és positiu de 5.516 Milers d'euros (4.733 milers d'euros l'exercici anterior), degut a les subvencions rebudes per part de l'Ajuntament de Tarragona, i que s'estimen que no seran en cap cas reintegrables, perquè sempre han estat destinades a cobrir les inversions que ha realitzat la Societat.

Les circumstàncies causants de dubte sobre l'aplicació del principi d'empresa en funcionament i els factors mitigants d'aquest dubte són les següents:

El fons de maniobra a 31 de desembre de 2024 és negatiu de 1.795 milers d'euros (2.102 milers d'euros al 31/12/2023).

Les aportacions del pressupost de l'Ajuntament de Tarragona per a l'exercici 2024 van ser de 3.588.354,97 euros. Addicionalment, s'afegeixen 105.000 euros per la campanya de llums de nadal i 60.600 euros pel despatx d'advocats Vahusari. En total, les aportacions de l'Ajuntament de Tarragona a l'exercici 2024 van ser de 3.753.954,97 euros.

L'aportació de fons prevista en el pressupost de l'exercici 2025 de l'Ajuntament de Tarragona a la Societat ascendeix a 3.708.204,59 euros

D'acord amb l'anterior, el compte de pèrdues i guanys previst per l'exercici 2025, que contempla les aportacions municipals indicades anteriorment, s'indica a continuació:

	Exercici 2025
1. Import net de la xifra de negocis	2.668.069,39
4. Aprovisionaments	-1.203.184,69
5. Altres ingressos d'explotació	3.915.867,95
6. Despeses de personal	-1.776.205,08
7. Altres despeses d'explotació	-1.714.909,74
8. Amortització de l'immobilitzat	-1.248.958,20
9. Imputació de subvencions de l'immobilitzat no financer i altres	345.368,08
12. Altres resultats	6.000,00
A.1) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ (1+4+5+6+7+8+9)	992.047,71
12. Ingressos financers	8.000,04
14. Despeses financeres	-930.799,10
15. Diferències de canvi	0
A.2) RESULTAT FINANCER (14)	-922.799,06
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	69.248,65
18. Impost sobre beneficis	0
A.4) RESULT. DEL EXERC. PROCEDENT D' OPERACIOS CONTINUADES (A.3 + 18)	69.248,65
A.5) RESULTAT DE L 'EXERCICI (A.4	69.248,65

Els administradors estimem que amb les aportacions de fons de l'Ajuntament de Tarragona, previstes en el pressupost per l'exercici 2025, es cobriran les necessitats de tresoreria a curt termini. En el cas que no es materialitzin les previsions de comercialització, els administradors estimem que l'Ajuntament de Tarragona, accionista únic, cobrirà el dèficit de tresoreria.

2.5.- ELEMENTS RECOLLITS EN DIVERSES PARTIDES

A la nota 8 es detallen els elements recollits en diverses partides.

NOTA 3.- DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució dels resultats de l'exercici 2024 és la següent:

BASE DE DISTRIBUCIÓ	Euros
Saldo compte de pèrdues i guanys	274.617,01
Total	274.617,01
APLICACIÓ	Euros
A Reserves Legals	0,00
A resultats d'exercicis anteriors	274.617,01
Total	274.617,01

La societat presenta limitacions per a la distribució de dividends, d'acord amb l'article 274 de la Llei de Societats de Capital, i que durant els darrers 5 exercicis i l'actual, no ha distribuït dividends ni lliuraments a compte.

La proposta de distribució dels resultats de l'exercici 2023 va ser la següent:

BASE DE DISTRIBUCIÓ	Euros
Saldo compte de pèrdues i guanys	-65.887,72
Total	-65.887,72
APLICACIÓ	Euros
A Reserves Legals	0,00
A resultats d'exercicis anteriors	-65.887,72
Total	-65.887,72

NOTA 4.- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

a).- Immobilitzacions intangibles

a.- Propietat industrial i aplicacions informàtiques

Els elements activats figuren registrats pel cost d'adquisició.

S'amortitzen en funció del període durant el qual s'espera que produiran rendiments, amb un termini màxim de 10 anys.

Les aplicacions informàtiques s'amortitzen en 3 anys.

b).- Immobilitzat material

L'immobilitzat material es valora al cost d'adquisició, practicant-se dotacions a l'amortització per aplicació lineal dels coeficients que es detallen, calculats atenent a la vida útil estimada dels diferents elements.

Formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

Els percentatges d'amortització aplicats durant l'exercici actual i durant l'exercici anterior son els següents.

Descripció	Percentatges
Construccions	3,00%, 5,00%
Construcció Remodelació M. Central	2,00%
Altres instal·lacions	8%,10%, 12% i 20%
Mobiliari	8%, 10% i 15 % i 20%
Equips per processos d'informació	25,00%
Elements transports	10%, 16 %, i 32 %
Altre immobilitzat material	5%, 8% i 10%

A la data del tancament de cada exercici, la Societat avalua si existeix algun indicati de deteriorament de valor d'algun actiu. Les correccions valoratives pel deteriorament es reconeixen com a despesa al compte de pèrdues i guanys.

c) Arrendaments

Els arrendaments es qualifiquen com financers sempre que les condicions dels mateixos es dedueixi que s'ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte. La resta d'arrendaments es registren com arrendaments operatius.

Els arrendaments financers es reconeixen a l'actiu, d'acord a la seva naturalesa com immobilitzat material o intangible , i al passiu del balanç de situació al inici de l'arrendament pel valor més petit entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l'inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats, entre els qual s'inclou el pagament per l'opció de compra quan no hi ha dubtes raonables sobre el seu exercici i qualsevol import que hagi garantit, directament o indirectament, i se n'exclouen les quotes de caràcter contingent, el cost dels serveis i els impostos repercutible per l'arrendador.

Les despeses derivades dels acords d'arrendaments operatius són despeses de l'exercici en el que es meriten i s'imputen al compte de pèrdues i guanys durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada pel pagament d'aquestes.

d).- Instruments financers

D'acord amb la definició continguda en el Pla General de Comptabilitat, un instrument financer és un contracte que dóna lloc a un actiu financer en una entitat i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en un altra empresa.

La societat, atesa la seva naturalesa i activitat disposa dels següents instruments financers, classificats d'acord amb les categories establertes pel Pla General de Comptabilitat:

d.1) Actius financers

Actius Financers a cost amortitzat: Crèdits per operacions comercials i crèdits per operacions no comercials.

- Valoració inicial: pel seu valor raonable, que, llevat d'evidència en contra, serà el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

Els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i sense tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, els dividends a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import dels quals s'espera rebre a curt termini, es valoren pel valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

- Valoració posterior: pel seu cost amortitzat, excepte els crèdits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, s'hagin valorat inicialment pel seu valor nominal, que continuaran valorant-se per aquest import, llevat que s'haguessin deteriorat.

Els interessos meritats es comptabilitzaran al compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode dels tipus d'interès efectiu.

d.2) Passius financers

Passius financers a cost amortitzat

- Valoració inicial: pel seu valor raonable, que, llevat d'evidència en contra, serà el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que el siguin directament atribuïbles.

Els debits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, l'import dels quals s'espera pagar a curt termini, es valoren pel seu valor nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

- Valoració posterior: pel seu cost amortitzat, excepte els debits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, s'hagin valorat inicialment pel seu valor nominal, que continuaran valorant-se per aquest import.

Els interessos meritats es comptabilitzaran al compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode dels tipus d'interès efectiu.

Correccions valoratives per deteriorament

S'efectuen correccions valoratives per deteriorament al tancament de l'exercici, quan existeix evidència objectiva que el valor d'un crèdit o d'una inversió s'ha deteriorat.

La pèrdua és per la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs, inclosos, en el seu cas, els procedents de l'execució de les garanties reals i personals, que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Alternativament es pot utilitzar el valor de mercat de l'actiu, si és suficientment fiable.

Les correccions, així com la seva reversió, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres del crèdit o de la inversió que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

Baixa d'actius i passius financers

Els criteris emprats per a donar de baixa un actiu financer són, que hagi expirat o que s'hagin cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, amb transferència substancial dels riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Una vegada s'ha donat de baixa l'actiu, el benefici o pèrdua generada per la operació forma part del resultat de l'exercici en què s'ha produït.

En el cas dels passius financers l'empresa els dona de baixa quan l'obligació s'ha extingit. També es dona de baixa un passiu financer quan es produeix un intercanvi d'instruments financers amb condicions substancialment diferents. La diferència entre el valor en llibres del passiu financer i la contraprestació pagada, inclosos els costos de transacció atribuïbles, es recull en el compte de pèrdues i guanys.

e).- Deutors de dubtós cobrament

A finals d'any es realitza una depuració dels saldos de clients que es consideren de dubtós cobrament i que n'espera recuperar el deute pendent, atenent a la naturalesa d'aquests saldos i les característiques dels deutors, dotant-se l'oportuna provisió per insolvències. Els saldos que es consideren irrecuperables deixen de figurar en el Balanç de Situació.

En l'exercici 2024 (i al 2023) s'han dotat a dubtós cobrament els saldos deutors dels paradistes de Mercadets que han renunciat a una parada.

f).- Ingressos i despeses

Les despeses s'imputen en funció del principi del meritament.

El RD 1/2021 estableix un nou model de reconeixement dels ingressos derivats dels contractes amb clients, on els ingressos s'han de reconèixer en funció del compliment de les obligacions d'acompliment davant dels clients. Els ingressos ordinaris representen la transferència de béns o serveis compromesos als clients per un import que reflecteix la contraprestació a què l'entitat espera tenir dret a canvi d'aquests béns i serveis.

La Societat ha revisat les polítiques internes de reconeixement d'ingressos per a les diferents tipologies de contractes amb clients identificant les obligacions d'acompliment, la determinació del calendari de satisfacció d'aquestes obligacions, el preu de la transacció i la seva assignació, amb l'objectiu d'identificar-ne possibles diferències amb el model de reconeixement d'ingressos de la nova norma, sense trobar diferències significatives entre ambdós ni obligacions de compliment que donessin lloc al reconeixement de passius per contractes amb clients.

g).- Provisions i contingències

La Societat diferencia entre provisions i passius contingents. Les primeres són saldos creditors que cobreixen obligacions presents a la data del Balanç sorgides com a conseqüència de successos passats dels que poden derivar-se perjudicis patrimonials per a la Societat, que es consideren probables en quant a la seva ocurrencia, concrets en quant a la seva naturalesa però indeterminats en quant al seu import i/o moment de cancel·lació, mentre que els segons són obligacions possibles sorgides com a conseqüència de esdeveniments passats, la materialització dels quals està condicionada a que ocorri, o no, un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat.

Les provisions, que es quantifiquen tenint en consideració la major informació disponible sobre les conseqüències del succés en el que provoca la seva causa i són re-estimades amb ocasió de cada tancament comptable, s'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van ser originalment reconegudes; procedint a la seva reversió, total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

h).- Registre i valoració de despeses de personal

Les despeses de personal són registrades en el moment de meritarse l'obligació, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva.

i).- Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions no reintegrables es comptabilitzen inicialment, amb caràcter general, com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

Les subvencions que tenen caràcter de reintegrables es registren com a passiu fins que adquireixen la condició de no reintegrables. Es considera no reintegrable quan hi ha un acord individualitzat de concessió de la subvenció a favor de la societat, s'han complert les condicions establertes per a la seva condició i no hi ha dubtes raonables sobre la recepció de la subvenció.

Les subvencions es reconeixen inicialment pel valor raonable de l'import concedit.

Les aportacions de l'Ajuntament de Tarragona, soci únic, destinades a cobrir el dèficit d'explotació de l'any es registren com a "subvencions a l'explotació" dins el compte de pèrdues i guanys.

j).- Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, es registra la diferència atenent a la realitat econòmica de l'operació.

k).- Impost sobre beneficis

La Societat està subjecta i no exempta a l'Impost sobre Societats.

NOTA 5. IMMOBILITZAT MATERIAL

El quadre de moviments de l'exercici 2024 es mostra en el quadre següent:

Concepte	Saldo a 31.12.23	Altes	Baixes	Saldo a 31.12.24
Terrenys	342.597,34			342.597,34
Construccions	32.442.469,55	339.138,06		32.781.607,61
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	7.904.019,46	735.182,92	-2.650,00	8.636.552,38
Immobilitzat Material Brut	40.689.086,35	1.074.320,98	-2.650,00	41.760.757,33
Amortització Ac. Construccions	-7.021.510,26	-684.224,60		-7.705.734,86
Amortització Ac. Instal. tècniques i altre immobilitzat	-5.798.094,43	-566.099,03	2.252,50	-6.361.940,96
Amortitzacions Immobilitzat Material	-12.819.604,69	-1.250.323,63	2.250,50	-14.067.675,82
Immobilitzat Material Net	27.869.481,66	-176.002,65	-397,50	27.693.081,51

Per al finançament parcial d'elements de l'immobilitzat material, la societat ha percebut subvencions de capital, no reintegrables, que s'indiquen en la nota 11.

La informació dels immobles oferts com a garantia hipotecària dels préstecs sol·licitats es detalla a la nota 8.1.6.

S'inclouen en l'immobilitzat material diversa maquinària i instal·lacions en règim d'arrendament financer, amb valor en llibres que no és significatiu.

En l'exercici 2024 i en l'exercici 2023, no s'han capitalitzat despeses financeres.

A l'exercici de 2023, l'immobilitzat material presentava els moviments següents:

Concepte	Saldo a 31.12.22	Altes	Baixes	Saldo a 31.12.23
Terrenys	342.597,34			342.597,34
Construccions	32.476.969,55		-34.500,00	32.442.469,55
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	7.994.147,53	20.222,44	-110.350,51	7.904.019,46
Immobilitzat Material Brut	40.813.714,42	20.222,44	-144.850,51	40.689.086,35
Amortització Ac. Construccions	-6.338.647,45	-682.862,81		-7.021.510,26
Amortització Ac. Instal. tècniques i altre immobilitzat	-5.340.335,99	-567.573,38	109.814,94	-5.798.094,43
Amortitzacions Immobilitzat Material	-11.678.983,44	-1.250.436,19	109.814,94	-12.819.604,69
Immobilitzat Material Net	29.134.730,98	-1.230.213,75	-35.035,57	27.869.481,66

La política de la Societat consisteix a formalitzar pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos a què estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material. La Direcció revisa anualment, o quan alguna circumstància ho fa necessari, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que raonablement s'han de cobrir per a l'any següent. Així mateix, l'Ajuntament de Tarragona té contractades assegurances per cobrir la responsabilitat civil i repercuteix el cost de la prima a la Societat.

L'immobilitzat material totalment amortitzat a 31 de desembre de 2024 i de 2023 és el que es detalla a continuació, agrupat per conceptes:

Descripció	Exercici 2024	Exercici 2023
Construccions	152.405,64	129.635,41
Instal·lacions tècniques	2.411,42	2.411,42
Maquinària	53.481,44	48.916,44
Utilitatge i instrumental	10.976,99	10.976,99
Altres instal·lacions	1.301.122,78	1.283.385,79
Mobiliari	164.656,74	161.692,77
Equips per a processos d'informació	529.109,55	519.432,82
Elements de transport	29.923,91	28.857,79
Altre immobilitzat material	78.624,94	78.624,94
Altre immobilitzat subvencionat	427.967,45	427.967,45
Total	2.750.680,86	2.691.901,82

La Societat utilitza, per a la seva activitat, béns immobles propietat de l'Ajuntament de Tarragona. Aquests elements adscrits i cedits en règim de concessió no es mostren al Balanç de la Societat, tot i que sí que s'activen les obres realitzades en aquests béns.

A 31 de desembre de 2024 eren els següents:

BENS IMMOBLES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA

DESCRIPCIÓ	IMPORT ACTIVAT	RÈGIM D'UTILITZACIÓ	GESTIÓ I EXPLOTACIÓ
MERCAT CENTRAL	32.886.267,75	Adscripció de la Planta Baixa mercat i concessió del resta de l'Edifici	Mercats Tgn
MERCAT FÒRUM	192.606,45	Adscripció	Mercats Tgn
MERCAT TORREFORTA	898.255,57	Adscripció	Mercats Tgn
APARCAMENT CORSINI	2.383.078,26	Concessió	Mercats Tgn
APARCAMENT BONA VISTA	345.487,57	Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
MERCADETS			Mercats Tgn
PLAÇA CORSINI - Dimarts i Dijous		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
PLAÇA DEL FÒRUM - Dissabte		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn

TORREFORTA - Dissabte		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
BONAVISTA - Diumenge		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
SANT PERE i SANT PAU - Divendres		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
SANT SALVADOR - Divendres		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
CATEDRAL - Diumenge		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
SANT QUADRAT - Divendres		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
LA MORA - Dissabtes		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
LA PAGESIA - Dissabte		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
TOTALS	36.705.695,60		

Al 31 de desembre de 2023 eren els següents:

BENS IMMOBLES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA

DESCRIPCIÓ	IMPORT ACTIVAT	RÈGIM D'UTILITZACIÓ	GESTIÓ I EXPLOTACIÓ
MERCAT CENTRAL	32.809.640,24	Adscripció de la Planta Baixa mercat i concessió del reste de l'Edifici	Mercats Tgn
MERCAT FÒRUM	186.856,45	Adscripció	Mercats Tgn
MERCAT TORREFORTA	813.586,57	Adscripció	Mercats Tgn
APARCAMENT CORSINI	2.383.078,26	Concessió	Mercats Tgn
APARCAMENT BONAVISTA	345.487,57	Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
MERCADETS			Mercats Tgn
PLAÇA CORSINI - Dimarts i Dijous		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
PLAÇA DEL FÒRUM - Dissabte		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
TORREFORTA - Dissabte		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
BONAVISTA - Diumenge		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
SANT PERE i SANT PAU - Divendres		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
SANT SALVADOR - Divendres		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
CATEDRAL - Diumenge		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
SANT QUADRAT - Divendres		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
LA MORA - Dissabtes		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
LA PAGESIA - Dissabte		Adscripció l'ús del domini públic	Mercats Tgn
TOTALS	36.538.649,09		

NOTA 6.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Els moviments de l'exercici 2024 presenten la següent composició:

Concepte	Saldo a 31.12.23	Altes	Baixes	Saldo a 31.12.24
Propietat industrial	5.712,83			5.712,83
Aplicacions informàtiques	245.817,18	16.383,00		262.200,18
Immobilitzat Intangible Brut	251.530,01	16.383,00	0,00	267.913,01
Amortització Aplicacions informàtiques	-207.461,21	-39.413,55		-246.874,76
Amortització Propietat industrial	-3.152,15	-362,80		-3.514,95
Amortitzacions Immobilitzat Intangible	-210.613,36	-39.776,35	0,00	-250.389,71
Immobilitzat Intangible Net	40.916,65	-23.393,35	0,00	17.523,30

A l'exercici 2023, els moviments d'aquest epígraf eren els següents:

Concepte	Saldo a 31.12.22	Altes	Baixes	Saldo a 31.12.23
Propietat industrial	5.712,83			5.712,83
Aplicacions informàtiques	245.497,35	319,83		245.817,18
Immobilitzat Intangible Brut	251.210,18	319,83	0,00	251.530,01
Amortització Aplicacions informàtiques	-160.357,82	-47.103,39		-207.461,21
Amortització Propietat industrial	-2.789,27	-362,88		-3.152,15
Amortitzacions Immobilitzat Intangible	-163.147,09	-47.466,27	0,00	-210.613,36
Immobilitzat Intangible Net	88.063,09	-47.146,44	0,00	40.916,65

L'immobilitzat intangible totalment amortitzat a 31 de desembre de 2024 i 2023 és el que es detalla a continuació:

Descripció	Exercici 2024	Exercici 2023
Propietat industrial	2.084,95	2.084,95
Aplicacions informàtiques	141.686,55	104.331,43
Total	143.771,50	106.416,38

NOTA 7.- ARRENDAMENTS FINANCERS I ALTRES OPERACIONS SIMILARS

- **Arrendaments financers**

Els actius reconeguts es registren pel menor import entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l'inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats.

Els béns en règim d'arrendament financer són els següents:

Tots els arrendaments financers van finalitzar en l'exercici 2023 i es troben activats dins de l'immobilitzat material o immaterial, atenent a la seva naturalesa.

Al tancament de l'exercici 2023, el béns en règim d'arrendament financer eren els següents:

DESCRIPCIÓ DEL BÉ	PAGAMENTS MINIMS PENDENTS A 31.12.23	VALOR DE MERCAT	DATA INICI CONTRACTE	DATA FINAL CONTRACTE
Maquina de Pressió per Neteja	0,00	43.510,50	abr.-17	jul.-22
Sistema control Pk. Corsini	0,00	66.304,44	mar.-18	feb.-23
TOTALS	0,00	109.814,94		

NOTA 8.- INSTRUMENTS FINANCERS

8.1. Informació sobre la rellevància dels instruments financers en la situació financera i els resultats de l'empresa.

a) Categories d'actius i passius financers:

8.1.1.) Actius financers a llarg termini:

		CLASSES D'ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI							
		INSTRUMENTS DE PATRIMONI (excepte part. empr. grup, multig. i assoc.)		VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES		TOTAL	
		EXERCICI 2024	EXERCICI 2023	EXERCICI 2024	EXERCICI 2023	EXERCICI 2024	EXERCICI 2023	EXERCICI 2024	EXERCICI 2023
CATEGORIA	ACTIUS A VR AMB CANVIS A PiG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Cartera de negociació</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Designats</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Altres</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ACTIUS FINANCERS A COST AMORTITZAT	0,00	0,00	0,00	0,00	186,91	186,91	186,91	186,91
	ACTIUS FINANCERS A COST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ACTIUS A VR AMB CANVIS A PN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	DERIVATS DE COBERTURA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	186,91	186,91	186,91	186,91

8.1.2.) Actius financers a curt termini:

		CLASSES D'ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI							
		INSTRUMENTS DE PATRIMONI (excepte part. empr. grup, multig. i assoc.)		VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES		TOTAL	
		EXERCICI 2024	EXERCICI 2023	EXERCICI 2024	EXERCICI 2023	EXERCICI 2024	EXERCICI 2023	EXERCICI 2024	EXERCICI 2023
CATEGORIA	ACTIUS A VR AMB CANVIS A PiG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Cartera de negociació</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Designats</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Altres</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ACTIUS FINANCERS A COST AMORTITZAT	0,00	0,00	0,00	0,00	758.387,44	463.346,00	758.387,44	463.346,00
	ACTIUS FINANCERS A COST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ACTIUS A VR AMB CANVIS A PN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	DERIVATS DE COBERTURA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	758.387,44	463.346,00	758.387,44	463.346,00

Dins del saldo de clients per vendes i prestacions de serveis, detallem la dotació per insolvències realitzada.

	Saldo 31.12.2024	Saldo 31.12.2023
Saldo de Clients inicial	633.401,23	513.915,33
Dotació per Insolvències	-101.860,99	-61.029,27
SALDO DE CLIENTS FINAL	531.540,24	452.886,06

8.1.3.) Passius financers a llarg termini:

A 31 de desembre de 2024, la composició és la següent:

CLASSES DE PASSIUS FINANCERS A LLARG TERMINI								
CATEGORIA	DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		DERIVATS I ALTRES		TOTAL	
	EXERCICI 2024	EXERCICI 2023	EXERCICI 2024	EXERCICI 2023	EXERCICI 2024	EXERCICI 2023	EXERCICI 2024	EXERCICI 2023
PASSIUS FINANCERS A COST AMORTITZAT O COST	14.048.718,91	15.086.521,57	0,00	0,00	6.350.401,79	5.989.231,71	20.399.120,70	21.075.753,28
PASSIUS A VR AMB CANVIS A PIG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cartera de negociació	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Designats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DERIVATS DE COBERTURA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	14.048.718,91	15.086.521,57	0,00	0,00	6.350.401,79	5.989.231,71	20.399.120,70	21.075.753,28

8.1.4. Passius financers a curt termini

A 31 de desembre de 2024, la composició és la següent:

CLASSES DE PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI								
CATEGORIA	DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		DERIVATS I ALTRES		TOTAL	
	EXERCICI 2024	EXERCICI 2023	EXERCICI 2024	EXERCICI 2023	EXERCICI 2024	EXERCICI 2023	EXERCICI 2024	EXERCICI 2023
PASSIUS FINANCERS A COST AMORTITZAT O COST	1.018.890,57	1.073.536,22	0,00	0,00	2.271.185,84	1.452.297,99	3.290.076,41	2.525.834,21
PASSIUS A VR AMB CANVIS A PIG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cartera de negociació	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Designats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DERIVATS DE COBERTURA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	1.018.890,57	1.073.536,22	0,00	0,00	2.271.185,84	1.452.297,99	3.290.076,41	2.525.834,21

Sota la categoria de derivats i altres a pagar s'inclouen, entre d'altres, els imports següents:

- 251.948,86 euros a satisfer a CORSAN-CORVIAM, aquest saldo està retingut fins que no es realitzi la liquidació total de l'obra, ja que van quedar molts treballs pendents de finalitzar i realitzar.
- 203.767,06 euros aprovisionats en l'any 2014 en concepte de interessos de demora derivats del retard produït entre la data de cobrament real i la que s'establia en el contracte entre ESPIMSA ara MERCATS DE TARRAGONA, SA i CORSAN-CORVIAM.

L'11 de maig de 2023, MERCATS DE TARRAGONA, va rebre Burofax dels advocats de LANTANIA reclamant la liquidació de l'obra i el pagament de la certificació final, el pagament de factures pendents d'abonar, així com els corresponents interessos de les sumes reclamades.

Finalment, en data 10 de juny de 2024, s'ha rebut notificació per part del Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Tarragona amb relació al procediment Ordinari núm. 1126/2024 iniciat per la demanda interposada per LANTANIA. La reclamació exigeix la declaració d'incompliment de l'obligació de liquidació del contracte per part de MERCATS; i el pagament de les següents sumes:

- 1.703.645,31 € (més IVA) per obra executada pendent de certificar.
- 967.367,15 €, pels interessos de l'anterior suma.
- 271.428,99 € (més IVA), per factures pendents de pagament.
- 163.537,56 € pels interessos de l'anterior suma.
- 329.067,32 € pels interessos pel retard en el pagament de les factures emeses el 2014.
- Més els interessos de les anteriors sumes des de la interposició de la demanda.

Els nostres advocats Vahusari Advocats, SCP, ens estan fent l'assessorament i direcció jurídica al procediment judicial ordinari que ha instat LANTANIA.

MERCATS DE TARRAGONA, S.A., mitjançant escrit de data 12 de juliol de 2024, a més de contestar i oposar-se a dita demanda, va formular reconvenició en reclamació de la quantitat total d'1.063.358,33 €, pels conceptes que tot seguit s'indiquen:

- 271.428,99 € en concepte de factures pendents de pagament

- 638.112,42 € en concepte de factures abonades per MERCATS a tercers industrials i proveïdors, així com per acabats d'obra.
- 62.585,66 €, en concepte de factures diverses abonades per MERCATS
- 4.089,24 € per la liquidació de l'obra a data 21 de gener de 2021
- 630.000 € en concepte de penalització pels retards en l'execució.
- Més els interessos legals des de la interpel·lació judicial i les costes.

L'Audiència Prèvia ha estat assenyalada per al dia 7 d'octubre de 2025.

Atès el grau de dificultat tècnica i jurídica tant de la demanda com de la reconvençió, resulta difícil en aquest moment processal preveure, ni tan sols de manera aproximada, el resultat del procediment, el qual dependrà en gran mesura de les proves pericials que s'hauran de practicar.

b) Actius Financers i passius financers valorats a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys

Tots els actius financers de l'empresa estan classificats en la categoria d'Actius financers a cost amortitzat i els Passius financers a la de Passius financers a cost amortitzat o cost, de manera que no existeixen Actius Financers ni Passius Financers valorats a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

c) Reclassificacions

D'acord amb el que estableix la norma de registre i valoració novena no ha calgut fer cap reclassificació de categoria dels actius financers.

d) Compensació d'actius i passius financers

L'Empresa no ha fet compensacions d'actius o passius financers.

e) Actius cedits i acceptats en garantia

L'empresa ha cedit com garantia hipotecària l'aparcament de la Plaça Corsini, pel préstec de 3.000.000 d'euros de l'entitat La Caixa de Pensions, subscrit amb data 31 de desembre de 2004, amb venciment desembre de 2024, sol·licitat per a l'inici de les obres de Remodelació del Mercat Central, té com garantia hipotecària l'aparcament subterrani de la Plaça Corsini, amb una taxació pericial de 4.536.760,00 euros.

IMMOBILITZAT OFERT COM GARANTIA HIPOTECARIA					
DESCRIPCIÓ				VALOR ADQUISICIÓ	VALOR NET A 31.12.2024
					VALOR NET A 31.12.2023
Aparcament Plaça Corsini				2.383.078,26	491.863,78
					563.356,14

Amb data desembre de 2024 es va efectuar l'últim pagament del préstec subscrit amb La Caixa de Pensions, resta pendent cancel·lar la garantia hipotecària cedida en el seu dia.

f) Instruments financers compostos amb múltiples derivats implícits

L'empresa no disposa d'instruments financers compostos.

g) Correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit

Durant l'exercici 2024 no s'han realitzar correccions valoratives per deteriorament.

h) Impagament i incompliment de condicions contractuals

No s'han produït impagaments ni incompliments de condicions contractuals durant l'exercici.

i) Deute amb característiques especials

No existeixen deutes amb característiques especials.

j) Informació relacionada amb el compte de pèrdues i guanys

Els actius financers de l'empresa han generat ingressos financers per import de 37.359,81 euros (7.876,33 euros en l'exercici anterior), mentre que els passius financers han meritat interessos per import de 987.040,08 euros (956.612,73 euros en l'exercici anterior)

k) Altra Informació.

- Informació sobre empreses multigrup i sobre empreses en les que la societat sigui soci col·lectiu: no existeixen empreses multigrup ni tampoc la societat és soci col·lectiu .

- Informació sobre empreses en les quals no s'exerceixi influència significativa, encara que es posseeixi més del 20% del Capital: no existeix cap empresa on la societat exerceixi influència significativa.
- Valor raonable: els actius i passius financers de l'empresa estan valorats a cost amortitzat o cost, que constitueix una aproximació acceptable al valor raonable.
- No existeixen compromisos fermes de compra d'actius financers ni contractes de compra-venda d'actius no financers.
- No existeixen deutes amb garantia real.

8.2. Informació sobre la naturalesa i el nivell de risc procedent dels instruments financers

Les activitats de la societat podrien estar exposades a diversos riscos financers: risc de mercat, risc de crèdit i risc de liquiditat, la gestió dels quals està controlada per la Direcció Financera, la qual té establerts els mecanismes necessaris amb l'objectiu de minimitzar els efectes potencials sobre la rendibilitat financera.

- Risc de mercat: no existeix risc de canvi de divisa ni risc de tipus d'interès ja que no existeix endeutament bancari.
- Risc de crèdit: aquest risc es troba mitigat ja que la companyia té una cartera ben diversificada en risc individual, i els percentatges d'insolvència són mínims respecte al total de saldos. L'efectiu i els actius líquids equivalents es dipositen en entitats financeres d'elevada solvència.

El saldo d'efectiu i altres actius líquids de 860.873,07 euros i 176.935,92 euros en l'exercici anterior, correspon a efectiu i comptes bancaris, denominats en euros.

- Risc de liquiditat: es manté una gestió adequada dels risc de liquiditat mitjançant la disposició d'efectiu i els valors negociables.

Els imports que vencen en cada un dels 5 exercicis següents al tancament de l'exercici i de la resta fins el seu últim venciment són:

g) VENCIMENT DELS INSTRUMENTS FINANCERS D'ACTIU AL TANCAMENT DE L'EXERCICI

	VENCIMENT EN ANYS						
	1	2	3	4	5	MÉS DE 5	TOTAL
INVERSIONS EN EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES							
CRÈDITS A EMPRESES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DERIVATS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES ACTIUS FINANCERS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186,91	186,91
ALTRES INVERSIONS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INVERSIONS FINANCERES							
CRÈDITS A TERCERS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DERIVATS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES ACTIUS FINANCERS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES INVERSIONS	9.464,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.464,88
DEUTES COMERCIALS NO CORRENTS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ACOMPTES A PROVEÏDORS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEUTORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A COBRAR							
CLIENTS PER VENDES I PREST. DE SERVEIS	531.540,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	531.540,24
CLIENTS, EMPRESES GRUP I ASSOCIADES	640,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	640,12
DEUTORS DIVERSOS	326.251,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	326.251,02
PERSONAL	3.929,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.929,29
ACCIONISTES (SOCIS) PER DESEMB. EXIGITS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	871.825,55	0,00	0,00	0,00	0,00	186,91	872.012,46

h) VENCIMENT DELS INSTRUMENTS FINANCERS DE PASSIU AL TANCAMENT DE L'EXERCICI

	VENCIMENT EN ANYS						
	1	2	3	4	5	MÉS DE 5	TOTAL
DEUTES							
OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT	1.018.890,57	1.049.643,38	1.081.925,64	1.115.813,45	1.151.386,77	9.649.949,67	15.067.609,48
CREDITORS PER ARRENDAMENT FINANCER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DERIVATS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES PASSIUS FINANCERS	1.424.990,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.424.990,07
DEUTES AMB EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CREDITORS COMERCIALS NO CORRENTS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CREDITORS CIALS I ALTRES COMPTES A PAGAR							
PROVEÏDORS	802.654,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	802.654,37
PROVEÏDORS, EMPRESES GRUP I ASSOCIADES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CREDITORS DIVERSOS	125.326,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125.326,23
PERSONAL	43.541,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.541,39
ACOMPTES DE CLIENTS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEUTE AMB CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	3.415.402,63	1.049.643,38	1.081.925,64	1.115.813,45	1.151.386,77	9.649.949,67	17.464.121,54

Tots els deutes amb entitats de crèdit s'han sol·licitat per finançar la Remodelació del Mercat Central de Tarragona.

Deutes amb entitats de Crèdit

Respecte als deutes amb entitats de crèdit, els saldos pels préstecs disposats a 31 de desembre de 2024 i 2023 són els següents:

Entitat	Import inicial	Any formalització	Any finalització	Tipus interès	Capital pendent 31/12/2024	Capital pendent 31/12/2023
La Caixa Pensions 500 mm	3.000.000,00	2.004	2.024	Euribor +0,50%	0,00	150.000,00
Préstec BBVA 8 MM	8.000.000,00	2.010	2.032	Euribor + 2,75%	3.100.000,00	3.500.000,00
Préstec CET 12.3 MM BBVA	12.307.093,57	2.010	2.040	Euribor +2,25%	8.501.051,00	8.822.737,83
Préstec UNNIM 6 MM BBVA	6.000.000,00	2.010	2.035	Euribor +2%	3.466.558,48	3.687.319,96
Total	29.307.093,57				15.067.609,48	16.160.057,79

8.3. Transferències d'Actius Financers

L'empresa no ha realitzat cessions d'actius financers en què una part dels mateixos, o la seva totalitat, no compleixi les condicions per a la baixa del balanç, assenyalades a l'apartat 2.7 de la norma de registre i valoració novena del PGC.

NOTA 9.- SITUACIÓ FISCAL

Conciliació de l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici amb la base imposable de l'impost sobre beneficis.

2024	Compte de pèrdues i guanys		Ingressos i despeses directament imputades al Patrimoni Net		Reserves		Total
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici	274.617,01						274.617,01
	Augments (A)	Disminucions (D)	Augments (A)	Disminucions (D)	Augments (A)	Disminucions (D)	
Impost sobre Societats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferències permanents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferències temporaries:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Amb origen en l'exercici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Amb origen en exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors	274.617,01						274.617,01
Base imposable (resultat fiscal)	0,00						0,00

l) Exercici 2023

2023	Compte de pèrdues i guanys		Ingressos i despeses directament imputades al Patrimoni Net		Reserves		Total
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici	-65.887,72						-65.887,72
	Augments (A)	Disminucions (D)	Augments (A)	Disminucions (D)	Augments (A)	Disminucions (D)	
Impost sobre Societats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferències permanents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferències temporaries:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Amb origen en l'exercici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Amb origen en exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors	-65.887,72						-65.887,72
Base imposable (resultat fiscal)	0,00						0,00

La Societat aplica la bonificació del 99% a la part de la quota íntegra que correspon a la prestació de serveis públics locals, d'acord amb allò previst a l'article 34 de la Llei 24/2017 de 27 de Novembre, de l'impost sobre Societats. Donada l'aplicació de bases imposables negatives en el càlcul de la despeses per impost de societats a l'exercici 2024, l'import de la bonificació ha estat de 0,00 € (0,00 € a l'exercici anterior)

Les bases imposables pendents de compensació són les següents:

Any de generació	Pendent d'aplicar a 31/12/2023	Aplicada al 2023	Pendent d'aplicar a 31/12/24
2012	1.320.480,35		1.320.480,35
2013	336.546,69		336.546,69
2014	833.758,48		833.758,48
2018	7.292.209,87		7.292.209,87
2023		65.887,72	65.887,72
	9.782.995,39	65.887,72	9.848.883,11

D'acord amb la Llei 27/2014, de 27 de novembre de l'impost sobre societats, es permet la compensació il·limitada en el temps de les bases negatives.

Resten oberts a inspecció per part de les autoritats fiscals, les declaracions de tots els impostos als que es troba subjecte pels darrers 4 exercicis. Si bé els criteris utilitzats en la preparació de les diverses declaracions tributàries, podrien ser no coincidents amb els emprats per la Inspecció d'Hisenda, no s'espera que s'acreditin passius addicionals de consideració com a conseqüència d'una eventual inspecció.

Els saldos amb administracions públiques s'indiquen a continuació:

Descripció	Saldo deutor a 31.12.2024	Saldo creditor a 31.12.2024
H.P. Deutora per IVA	113.438,11	
H.P. Deutora per Impost de Societats	0,00	
H.P. Deutora per IVA - UTE Joan XXIII	0,00	
H.P. Deutora per IVA - UTE Pr. Companys	0,00	
H.P. Deutora per IVA - UTE Av. Catalunya	0,00	
H.P. Retencions IRPF		88.866,22
Seguretat Social Creditora		36.460,00
Total	113.438,11	125.326,22
Descripció	Saldo deutor a 31.12.2023	Saldo creditor a 31.12.2023
H.P. Deutora per IVA	16.499,73	
H.P. Deutora per Impost de Societats	0,00	
H.P. Deutora per iva - UTE Joan XXIII	0,00	
H.P. Deutora per iva - UTE Pr. Companys	0,00	
H.P. Deutora per iva - UTE Av. Catalunya	0,00	
H.P. Retencions IRPF		77.286,70
Seguretat Social Creditora		34.462,71
Total	16.499,73	111.749,41

NOTA 10.- FONS PROPIS

Els moviments de l'exercici es detallen a l'Estat de Canvis al Patrimoni Net.

El capital social de EMPRESA DE SERVEIS I PROMOCIONS D'INICIATIVES MUNICIPALS, S.A. és de 1.391.338,15 euros, representat per 2.315 accions de 601,01 euros de valor nominal, totalment subscrites i desemborsades per l'Ajuntament de Tarragona.

La reserva legal constituïda per la societat arriba al 20% del capital social. De conformitat amb el Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, que aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, estan obligades a dotar-les les societats mercantils que obtinguin beneficis amb un 10% dels mateixos, fins que el fons de reserva constituït arribi, al menys, al 20% del capital.

Aquesta reserva, mentre no superi el límit indicat, només podrà destinar-se a la compensació de pèrdues en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients para aquest fi, o a augmentar el capital social en la part que excedeixi del 10% del capital ja augmentat, i només serà disponible per als accionistes en el cas de liquidació de la Societat.

L'Ajuntament de Tarragona, durant els exercicis des del 2007 al 2015, ha realitzat aportacions, en concepte de compensació de pèrdues per un import total de 6.486.301,49 euros:

La Societat es unipersonal, donat que el soci únic és l'Ajuntament de Tarragona, s'utilitzen immobles propietat de l'Ajuntament, amb adscripció dels Mercats Municipals, i concessió del subsol de l'aparcament Corsini durant 75 anys, durant diversos exercicis s'han rebut subvencions per finançar la Remodelació del Mercat Central de Tarragona, (veure nota 5).

NOTA 11.- SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

El detall dels moviments durant l'exercici 2024 és el següent:

Descripció	Saldo 31/12/2023	Alta	Traspàs a ingressos	Saldo 31/12/2024
Subvenció estudi reconversió Mercat Central	19.016,14		-588,53	18.427,61
Subv. Ministeri Vivenda Remod. M. Central	413.600,00		-12.800,00	400.800,00
Subv. Capital Intervenció Arqueologica M. Central	600.813,98		-18.593,84	582.220,14
Subvenció remodelació mercat de Torreforta	4.805,68		-539,00	4.266,68
Subvenció Immobilitzat Edifici Cobos	15.551,07		-1.803,04	13.748,03
Sub. Capital Ajuntament . Inversions 2020	306.441,50		-43.777,36	262.664,14
Sub. Capital Ajuntament . Inversions 2021	481.791,81	25.060,80	-61.438,12	445.414,49
Sub. Capital Ajuntament . Inversions 2023		4.580,60	-190,86	4.389,74
Subv. Capital Ajuntament remodelació M. Central	6.740.495,81		-206.872,40	6.533.623,41
Subv. Capital Ajuntament Next Generation		826.167,63		826.167,63
Total Subvencions en capital	8.582.515,99	855.809,03	-346.603,15	9.091.721,87

Les subvencions rebudes han estat atorgades per les següents Administracions, que a continuació detallem:

SUBVENCIONS, DONACIONS I LEGATS REBUTS			
ADMINISTRACIÓ	IMPORT REBUT	IMPORT ACTIU	DESCRIPCIÓ ACTIU ASSOCIAT
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	90.151,82	345.843,96	REMODELACIÓ EDIFICI COBOS - OFICINES
GENERALITAT DE CATALUNYA	22.988,71	22.988,71	ESTUDI RECONVERSIÓ MERCAT CENTRAL
GENERALITAT DE CATALUNYA	235.322,12	1.297.407,38	MERCAT TORREFORTA
GENERALITAT DE CATALUNYA	600.000,00	Amortitzat	MERCAT CENTRAL - CARPA
GENERALITAT DE CATALUNYA	3.428,63	Amortitzat	INST. VALLES MERCADET BONA VISTA
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	726.322,41	32.809.640,24	INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA M. CENTRAL
MINISTERI DE LA VIVENDA	500.000,00	32.809.640,24	REMODELACIÓ MERCAT CENTRAL
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	5.750,00	5.750,00	TREBALLS VARIS MERCAT FÒRUM
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	146.827,73	824.759,10	ACONDICIONAMENT OFICINES I FAÇANA
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	376.368,44	376.368,44	MILLORES MERCADET DE BONA VISTA
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	10.774,23	10.774,23	MILLORES MERCADET DE TORREFORTA
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	98.571,78	98.571,78	MILLORES EN ELS MERCADETS
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	38.456,69	255.181,68	INSTAL·LACIONS MERCAT TORREFORTA
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	1.565,00	5.386,00	UTENSILIS FIRES
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	3.322,00	3.322,00	MAQUINARIA DIVERSA
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	158.770,04	193.068,28	APLICACIONS INFORMATIQUES
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	53.634,99	189.655,27	EQUIPS INFORMÀTICS I CAIXER OFICINES
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	43.288,89	43.288,89	CAIXER AUTOMÀTIC PK. BONA VISTA
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	47.225,87	47.225,87	ELEMENTS DE TRANSPORT
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	9.916,25	145.066,85	MOBILIARI OFICINES
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	27.528,63	2.548.260,78	ACONDICIONAMENT PK. EL MERCAT
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	894.743,99	894.743,99	TARRAGONA CENTRE COMERCIAL OBERT
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	8.335.678,27	32.809.640,24	REMODELACIÓ MERCAT CENTRAL

Totes les subvencions rebudes, s'ha donat compliment al destí per la qual s'ha sol·licitat la inversió.

El detall dels moviments durant l'exercici 2023 és el següent:

Descripció	Saldo 31/12/2022	Alta	Traspàs a ingressos	Saldo 31/12/2023
Subvenció estudi reconversió Mercat Central	19.604,67		-588,53	19.016,14
Subv. Ministeri Vivenda Remod. M. Central	426.400,00		-12.800,00	413.600,00
Subv.Capital Intervenció Arqueològica M.Central	619.407,82		-18.593,84	600.813,98
Subvenció remodelació mercat de Torreforta	5.975,70		-1.170,02	4.805,68
Subvenció Immobilitzat Edifici Cobos	17.354,11		-1.803,04	15.551,07
Sub. Capital Ajuntament . Inversions 2020	350.218,86		-43.777,36	306.441,50
Sub. Capital Ajuntament . Inversions 2021	542.185,73		-60.393,92	481.791,81
Subv. Capital Ajuntament remodelació M.Central	6.947.368,21		-206.872,40	6.740.495,81
Total Subvencions en capital	8.928.515,10	0,00	-345.999,11	8.582.515,99

Respecte les subvencions anteriors, no s'ha enregistrat els passius per impost diferit, atès que l'efecte impositiu no és significatiu tenint en compte que l'activitat de Mercat gaudeix d'una bonificació en l'impost de societats del 99%.

Les subvencions recollides en el patrimoni net i les imputades directament a resultats es mostren en el quadre següent:

Concepte	Saldo 31.12.24	Saldo 31.12.23
Subvencions recollides en el patrimoni net	9.091.721,87	8.582.515,99
Subv. d'explotació imputades directament a resultats	4.027.555,87	3.239.507,08

Detall de les subvencions rebudes d'explotació	2024	2023
Ajuntament de Tarragona	3.753.954,97	3.239.507,08
Ajuntament de Tarragona – Next Generation	213.377,86	0,00
Diputació de Tarragona – Fira d'Abril	45.000,00	0,00
Generalitat de Catalunya - GALP	15.223,04	0,00

NOTA 12.- INGRESSOS I DESPESES

Informació sobre els judicis significatius en l'aplicació de la norma de registre i valoració.

L'aplicació de la norma registre i valoració dels ingressos no ha suposat cap modificació dels criteris i els judicis anteriorment utilitzats en el tractament dels ingressos

Informació sobre els actius reconeguts pels costos per obtenir o complir un contracte amb un client.

No s'han incorregut en costos per obtenir o complir amb clients.

12.1. Ingressos d'Explotació

El detall dels ingressos d'explotació de l'exercici és el següent:

Import net de la xifra de negocis	Exercici 2024	Exercici 2023
Mercats	815.018,29	894.208,86
Mercadets	974.000,57	954.304,11
Fires i Congressos	141.179,89	49.891,10
Aparcaments	721.756,90	649.539,19
Total	2.651.955,65	2.547.943,26

La composició de l'epígraf d'Altres ingressos d'explotació presenta el següent detall a 31 de desembre de 2024:

Altres ingressos d'explotació	Exercici 2024	Exercici 2023
Ingressos Seguretat Social	0,00	11.421,97
Cessió d'ús gran superfície M. Central.	111.892,69	138.187,92
Cessió d'ús Locals M. Central.	46.475,47	46.475,48
Ingressos per Suplits	0,00	22.131,41
Altres ingressos	84,62	147,77
Total	158.452,78	218.364,55

12.2. Despeses de Personal

Presenten la següent composició a 31 de desembre de 2024:

Concepte	Exercici 2024	Exercici 2023
Sous i Salaries	1.293.966,70	1.271.935,82
Indemnitzacions	23.006,65	5.654,44

Seguretat Social	328.968,72	345.224,02
Altres despeses	10.792,06	8.854,43
Membres Consell d'Administració -Assistèn	18.781,25	8.714,50
Total	1.675.515,38	1.640.383,21

La plantilla mitja de 2024 distribuïda per categories es detalla a continuació:

CATEGORIA	2024			2023		
	Dona	Home	Total	Dona	Home	Total
Gerent		1,00	1,00		1,00	1,00
Directora de Mercat	1,00		1,00	1,00		1,00
Cap Comptabilitat		1,00	1,00		1,00	1,00
Responsable de Comptabilitat		0,14	0,14			0,00
Cap de Comunicació		1,00	1,00		0,98	0,98
Resp.Contractació i Asse.Jurídica	1,00		1,00	0,92		0,92
Cap de Gestió Administrativa		1,00	1,00		1,00	1,00
Responsable TIC		1,00	1,00		1,00	1,00
Resposanble Gestió Documental			0,00	0,69		0,69
Responsable de Compres	1,00		1,00	1,00		1,00
Cap de Neteja		1,00	1,00		1,00	1,00
Cap Inspector	1,00	1,01	2,01	1,00	2,00	3,00
Inspector Mercats		7,10	7,10		6,29	6,29
Coordinadora Pkgs.	1,00		1,00	1,00		1,00
Celador -Netejador		0,92	0,92		1,00	1,00
Netejador-Celador	1,00	2,00	3,00	1,00	2,00	3,00
Oficial 1ª Admtiva.	1,00		1,00	1,00		1,00
Oficial 2ª Admtiva.	1,00	1,00	2,00	1,00	1,00	2,00
Oficial Manteniment		2,00	2,00		2,00	2,00
Oficial 3ª Admtva.	1,00		1,00	1,50		1,50
Estudiant en pràctiques		0,58	0,58			0,00
Total general	9,00	20,74	29,74	12,11	18,27	30,38

El nombre mig dels membres del consell d'administració és la següent:

	2024		
	Dona	Home	Total
Membres del Consell d'administració	6	5	11

	2023		
	Dona	Home	Total
Membres del Consell d'administració	7	4	11

12.3. Aprovisionaments

Presenten la següent composició a 31 de desembre de 2024:

Concepte	Exercici 2024	Exercici 2023
Compra de material vari	2.190,38	0,00
Treballs i Serveis de Seguretat	898.708,64	861.432,85
Organització Actes i Muntatge Fires	315.562,16	79.938,41
Organització Actes i altres Dinamització	88.606,57	106.911,73
Total	1.305.067,75	1.048.282,99

12.4. Altres Despeses d'Explotació

Presenten la següent composició a 31 de desembre de 2024:

Concepte	Exercici 2024	Exercici 2023
Serveis exteriors	1.423.499,98	1.100.787,82
Arrendaments i cànons	40.983,38	1.345,18
Reparacions i Conservacions	226.169,35	215.870,46
Serveis Professionals independents	442.004,16	77.024,66
*UTE - Serveis Professionals independents UTE Joan XXIII	0,00	0,00
*UTE - Serveis Professionals independents UTE President Companys	0,00	0,00
*UTE - Serveis Professionals independents UTEAVINGUDA Catalunya	0,00	0,00
Transportes	0,00	0,00
Primes d'assegurances	77.613,69	71.587,77
Serveis Bancaris	6.384,44	5.966,21
Publicitat, Propaganda i Relacions Públiques	17.111,21	16.076,31
Subministraments	294.268,77	408.136,37
Altres Serveis	318.964,98	304.780,86
Tributs	161.620,92	375.456,51
Tributs	161.620,92	375.466,51
Pèrdues per operacions comercials	97.612,40	56.237,96
Pèrdues per operacions comercials	97.612,40	56.237,96
Altres despeses de gestió corrent	0,00	10,39
Altres despeses de gestió corrent	0,00	10,39
Total	1.682.733,30	1.532.492,68

NOTA 13.- NEGOCIS CONJUNTS

Aquesta societat participava en aquestes tres UTEs amb el 100%. Amb efectes del 30 de juny de 2010, es va adquirir a Lubasa Aparcamientos el 90% restant de participació en les qual participava. Ute President Companys, Ute Joan XXIII i UteAVINGUDA Catalunya.

Derivat de l'adquisició, es va integrar en els comptes el 100% dels saldos de les UTEs esmentades i amb posterioritat s'ha realitzat l'eliminació dels corresponents saldos que mantenia amb les unions temporals d'empreses participades.

El Consell Plenari de l'Ajuntament de Tarragona de data 20 de juliol de 2018 va acordar extingir les concessions que constituïen l'objecte de les UTE's.

Aquestes tres UTEs actualment es troben totalment extingides segons escriptures realitzades pel Notari Martin Garrido Melero amb data 20 de març de 2024.

A continuació, detallem balanç de situació i compte de pèrdues i guanys, de les UTE's,

BALANÇ DE SITUACIÓ - EXTINCIÓ				
ACTIU		JOAN XXIII	PRESIDENT COMPANYS	AVINGUDA CATALUNYA
A)	ACTIU NO CORRENT	0,00	0,00	0,00
I.	Immobilitzat Intangible	0,00	0,00	0,00
II.	Immobilitzat Material	0,00	0,00	0,00
III.	Inversions Immobiliaries	0,00	0,00	0,00
IV.	Inversions Emp. Grup i Associades a Llarg Termini	0,00	0,00	0,00
V.	Inversions Financeres a Llarg Termini	0,00	0,00	0,00
VI.	Actius per impost diferit.	0,00	0,00	0,00
B)	ACTIU CORRENT	336,55	1.876,36	0,00
I.	Actius no corrents mantinguts per la venda	0,00	0,00	0,00
II.	Existències	0,00	0,00	0,00
III.	Deutors Comercials i Altres comptes a cobrar	0,00	0,00	0,00
	1. Clients per vendes i prestació de serveis.	0,00	0,00	0,00
	2. Accionistes (Socis) per desembolsos exigits	0,00	0,00	0,00
	3. Altres Deutors	0,00	0,00	0,00
IV.	Inversions Emp. Grup i Associades a Curt Termini	0,00	0,00	0,00
V.	Inversions Financeres a Curt Termini	0,00	0,00	0,00
VI.	Periodificacions a Curt Termini	0,00	0,00	0,00
VII.	Efectiu i Altres actius líquids equivalents	336,55	1.876,36	0,00
TOTAL ACTIU (A + B)		336,55	1.876,36	0,00

PATRIMONI NET I PASSIU		JOAN XXIII	PRESIDENT COMPANYS	PRESIDENT COMPANYS
A)	PATRIMONI NET	48.943,62	92.885,83	59.057,89
A-1)	Fons Propis	48.943,62	92.885,83	59.057,89
I.	Capital	6.010,12	6.010,12	6.010,12
	1. Capital Escriurat	6.010,12	6.010,12	6.010,12
II.	Prima d'Emissió	0,00	0,00	0,00
III.	Reserves	44.686,71	86.903,87	57.334,90
IV.	(Accions i Participacions en Patrimoni propi.)	0,00	0,00	0,00
V.	Resultats d'exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00
VI.	Altres Aportacions de Socis	0,00	0,00	0,00
VII.	Resultat de l'Exercici anterior	-1.753,21	-28,16	-4.287,13
	1. Perdues i Guanys del periode	-1.753,21	-28,16	-4.287,13
VIII.	(Divident a Compta)	0,00	0,00	0,00
IX.	Altres Instruments de Patrimoni Net	0,00	0,00	0,00
A-2)	Ajustos per canvi de Valor	0,00	0,00	0,00
A-3)	Subvencions, Donacions i Legats rebuts	0,00	0,00	0,00
B)	PASIU NO CORRENT	0,00	0,00	0,00
I.	Provisions a Llarg Termin	0,00	0,00	0,00
II.	Deutes a Llarg Termin	0,00	0,00	0,00
III.	Deutes amb Empreses del Grup i Associades a Llarg Ter	0,00	0,00	0,00
IV.	Pasius per Impost Diferit	0,00	0,00	0,00
V.	Periodificacions a Llarg Termin	0,00	0,00	0,00
C)	PASIU CORRENT	-48.607,07	-91.009,47	-59.057,89
I.	Pasius vinculats amb actius no corrents mantinguts per	0,00	0,00	0,00
II.	Provisions a Curt Termin	0,00	0,00	0,00
III.	Deutes a Curt Termin	-48.607,07	-91.009,47	-59.057,89
IV.	Deutes amb empreses del Grup i Associades a Curt Ter	0,00	0,00	0,00
V.	Creditors Comercials i Altres comptes a pagar.	0,00	0,00	0,00
VI.	Periodificacions a Curt Termin	0,00	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		336,55	1.876,36	0,00

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS - EXTINCIÓ				
		JOAN XXIII	PRESIDENT COMPANYS	AVINGUDA CATALUNYA
1.	Import net de la xifra de negocis	0,00	0,00	0,00
2.	Variació existències productes Acabats i en Curs Fa	0,00	0,00	0,00
3.	Treballs realitzats per l'Empresa per el seu Actiu	0,00	0,00	0,00
4.	Aprovisionaments	0,00	0,00	0,00
5.	Altres Ingressos d'Explotació	0,00	0,00	0,00
6.	Despeses de Personal	0,00	0,00	0,00
7.	Altres Despeses d'Explotació	-1.691,67	0,00	0,00
8.	Amortització de l'Immobilitzat	0,00	0,00	0,00
9.	Imputació de Subvencions d'Immobilitzat no finan	0,00	0,00	0,00
10.	Excés de Provisions	0,00	0,00	0,00
11.	Deterioro i Resultat per enajenacions de l'immobil	0,00	0,00	0,00
12.	Altres Resultats	-61,54	-66,42	-4.287,13
A)	RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+12)	-1.753,21	-66,42	-4.287,13
13.	Ingressos Financers	0,00	38,26	0,00
14.	Despeses Financeres	0,00	0,00	0,00
15.	Variació de Valor razonable en Instruments Financ	0,00	0,00	0,00
16.	Diferències de Canvi	0,00	0,00	0,00
17.	Deterioro i Resultat per Enajenacions d'Instrument	0,00	0,00	0,00
B)	RESULTAT FINANCER (12+13+14+15+16)	0,00	38,26	0,00
C)	RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A+ B)	-1.753,21	-28,16	-4.287,13
18.	Impost sobre Beneficis	0,00	0,00	0,00
D)	RESULTAT DE L'EXERCICI (C + 17)	-1.753,21	-28,16	-4.287,13

NOTA 14.- OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

14.1. Transaccions amb l'Ajuntament de Tarragona.

Les transaccions amb l'Ajuntament de Tarragona durant l'exercici 2024, i els saldos pendents de cobrament i pagament a 31 de desembre de 2024 són:

Concepte	Despeses 2024	Ingressos 2024	Pendent de Pagament a 31.12.24	Pendent de cobrament a 31.12.24
MERCATS DE TARRAGONA, SA				
-Ajuntament-Auditoria CCAA 2023	2.700,00			
- Ajuntament -Assegurances 2024	10.863,75			
-Ajuntament – Prestació Serveis Actes Varis				640,12
-Subv. Decoració de Nadal				105.000,00
-Subv. Honorarios Advocats				60.600,00
Total	13.563,75	0,00	0,00	166.240,12

A 31 de desembre de 2023, les operacions eren les següents:

Concepte	Despeses 2023	Ingressos 2023	Pendent de Pagament a 31.12.23	Pendent de cobrament a 31.12.23
MERCATS DE TARRAGONA, S.A				
-Ajuntament-Auditoria CCAA 2021	2.700,00		3.267,00	
- Ajuntament -Assegurances 2023	9.326,37		0,00	
-Ajuntament – Prestació Serveis Actes Varis		507,15		961,54
Total	12.026,37	507,15	3.267,00	961,54

La subvenció a l'explotació de l'exercici 2024 atorgada per l'Ajuntament de Tarragona ha estat de 3.967.332,83 euros (3.753.954,97 euros subvenció explotació i 213.377,86 euros subvenció Next Generation) i 3.239.507,08 euros, en 2023.

La subvenció de capital de l'exercici 2024 atorgada per l'Ajuntament de Tarragona ha estat de 855.809,03 euros (29.641,40 euros inversions i 826.167,63 euros Next Generation) (0,00 euros en 2023).

L'Ajuntament de Tarragona, té avalats els següents préstecs de la Societat:

IMPORT PENDENT	IMPORT INICIAL	DESCRIPCIÓ
8.501.051,00	12.307.093,57	AVAL OPERACIÓ PRÉSTEC A L/T - FORMALITZADA PER ESPIMSA PEL MERCAT CENTRAL
3.466.558,48	6.000.000,00	AVAL OPERACIÓ PRÉSTEC A L/T - FORMALITZADA PER ESPIMSA PEL MERCAT CENTRAL
3.100.000,00	8.000.000,00	AVAL OPERACIÓ PRÉSTEC A L/T - FORMALITZADA PER ESPIMSA PEL MERCAT CENTRAL

14.2. Transaccions amb Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, S.A.

Les transaccions amb Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA tenen el seu origen en el cost de la Unitat de Control d'empreses municipals,

Els ingressos i despeses de l'exercici 2024, i els saldos pendents de cobrament i pagament a 31 de desembre de 2024 es detallen en el quadre següent:

Concepte	Despeses exercici 2024 (sense iva)	Ingressos exercici 2024 (sense iva)	Pendent de pagament a 31.12.24 (iva inclòs)	Pendent de cobrament a 31.12.24 (iva inclòs)
MERCATS DE TARRAGONA, SA				
Cost Unitat dos semestres	9.598,01	0,00	5.292,96	0,00
Total	9.598,01	0,00	5.292,96	0,00

Concepte	Despeses exercici 2023 (sense iva)	Ingressos exercici 2023 (sense iva)	Pendent de pagament a 31.12.23 (iva inclòs)	Pendent de cobrament a 31.12.23 (iva inclòs)
MERCATS DE TARRAGONA, SA				
Cost Unitat dos semestres	9.435,65	0,00	5.425,84	0,00
Total	9.435,65	0,00	5.425,84	0,00

14.3. Altra informació

Els administradors han percebut durant el 2024 l'import de 150,25 euros (mateix import en 2023) per cada Consell d'Administració a que han assistit comportant una despesa anual de 18.781,25 euros (8.714,50 euros en l'any 2023).

Els membres que ocupen actualment càrrecs i/o funcions en el Consell d'Administració manifesten no tenir coneixement de cap situació que suposi

conflicte, directe o indirecte, amb l'interès d'aquesta societat, de conformitat amb allò que disposa l'article 229, apartat 2n, apartat 1er, del Text Refós de la "Llei de Societats del Capital", aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol.

D'acord amb allò que estableix l'esmentat article 229, apartat 2n, fan constar que cap Conseller, com tampoc les persones vinculades a les quals es refereix l'article 231 de dit Text Legal, participa en el capital social d'una empresa amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social d'aquesta empresa municipal.

Així mateix, manifesten no haver realitzat activitats per compte pròpia o aliena, amb igual, anàleg o complementari gènere d'activitat a la que constitueix l'objecte social d'aquesta empresa municipal, segons disposa l'article 230 de l'esmentat Text Refós de la "Llei de Societats de Capital".

Per l'assistència i assessorament en concepte de Secretari del Consell d'Administració l'assessor percep una remuneració mensual de 468,47 euros, comportant una despesa anual de 5.621,64 euros (5.567,28 euros, en l'exercici 2023).

Les retribucions brutes percebudes pel gerent de la societat, com a personal d'alta direcció ascendeixen a 97.617,90 euros, (94.821,16 euros, en l'exercici 2023).

NOTA 15.- PERIODIFICACIONS

Periodificacions de Passiu- Cessió d'espais a gran superfície

En l'epígraf "B) V. Periodificacions a llarg termini", del passiu de balanç de situació, hi figura l'import de 6.350.401,79 euros, (5.989.231,71 euros en l'exercici 2023), corresponent al cobrament de la cessió d'espais del Mercat Central destinats a gran superfície comercial i a locals comercials. La cessió de l'espai destinat a gran superfície comercial és de 50 anys i la dels locals comercials són a 50 anys, 43 anys i a 15 anys.

Aquests cobraments es traspassen a ingressos de l'exercici en el termini de la cessió. Els valors raonables es basen en els fluxos d'efectiu descomptats a un tipus basat en el tipus dels recursos d'altres del 0,5% considerant el tipus d'interès efectiu d'una inversió sense risc.

NOTA 16.- INFORMACIÓ MEDI AMBIENT

Durant l'exercici de 2024 i 2023, no s'ha produït cap inversió ni despesa significativa destinada a la minimització de l'impacte mediambiental ni a la protecció i millora del medi ambient. Així mateix, no existeix tampoc cap risc ni contingència significativa relacionada amb la protecció i millora del medi ambient.

NOTA 17.- ALTRA INFORMACIÓ

La Societat no està obligada a auditar els seus comptes, de conformitat amb la legislació mercantil. L'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2018 va ser voluntària. Pel que respecte a les auditories dels comptes anuals dels exercicis 2024-2023-2022-2021, aquesta és realitzada per la Intervenció General del Ajuntament, en el marc de la seva obligació de control intern (RD 424/2017) i amb l'assistència de una firma de auditoria privada, designada mitjançant licitació efectuada per l'Ajuntament. Els honoraris de l'auditoria són facturats a l'Ajuntament de Tarragona per a tot el grup econòmic municipal en virtut de l'expedient d'adjudicació del concurs d'auditoria, raó per la qual no s'expliciten en la present memòria.

NOTA 18.- INFORMACIÓ REFERIDA A AJORNAMENTS DE PAGAMENTS EFECTUATS A PROVEIDORS. DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA. "DEURE D'INFORMACIÓ" DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL

D'acord amb la Disposició transitòria segona de la Llei 15/2010, de 5 de juliol es detalla a continuació la informació relativa a l'import del saldo pendent de pagament a proveïdors, que, a data de tancament de l'exercici, acumulen un ajornament superior al termini legal de pagament:

	2024 DIES
PERIODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS	39,30
RATI OPERACIONS PAGADES	46,56
RATI OPERACIONS NO PAGADES	18,42
	Import (euros)
PAGAMENTS REALIZATS	3.176.908,18
PAGAMENTS PENDENTS	1.105.268,10

NÚM FACTURES PAGADES EN PERIODE INFERIOR AL MÀXIM	944
PERCENTATGE SOBRE EL NÚMERO TOTAL DE FACTURAS	72,01%
PERCENTATGE SOBRE IMPORT TOTAL DE FACTURES PAGADES	73,44%

	2023 DIES
PERIODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS	51,61
RATI OPERACIONS PAGADES	53,12
RATI OPERACIONS NO PAGADES	46,05
	Import (euros)
PAGAMENTS REALIZATS	2.007.678,90
PAGAMENTS PENDENTS	545.507,36

NÚM FACTURES PAGADES EN PERIODE INFERIOR AL MÀXIM	910
PERCENTATGE SOBRE EL NÚMERO TOTAL DE FACTURAS	77,18%
PERCENTATGE SOBRE IMPORT TOTAL DE FACTURES PAGADES	75,94%

NOTA 19.- PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Veure les provisions que es fan referència a la nota 8.1.4.

NOTA 20.- FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Amb posterioritat al tancament de l'exercici no s'han posat de manifest fets posteriors a destacar.

Tarragona, 28 de maig de 2025

MERCATS DE TARRAGONA, S.A.

**INFORME DE GESTIÓ
EXERCICI 2024**

1.- EVOLUCIÓ DE LES ACTIVITATS

L'evolució de les activitats de la societat queden exposades, principalment, a través de les dades que es desprenen dels comptes anuals de l'exercici, centrant-se de forma especial en el objectius d'acord amb els pressupostos.

Les relacions que ha mantingut la Societat amb tercers, proveïdors, clients i entitats financeres han de qualificar-se de estables i correctes. Així mateix, les relacions laborals s'han mantingut en la normativa vigent i en els acords del conveni que li correspon. Les inversions realitzades han estat efectuades amb criteris de rendibilitat, ajustant, per tant, a les necessitats actuals i futures de la Societat.

A continuació, detallem els resultats de la societat respecte l'exercici anterior, en funció de les línies d'exploació:

- **Línia de Mercats**

Pel que fa als resultats globals d'aquest exercici dels tres mercats respecte els de l'exercici anterior. Aquests s'han vist incrementades o rebaixades les pèrdues en els següents percentatges:

Mercat del Fòrum:	1,42%	Incrementada la pèrdua respecte exercici anterior
Mercat Torreforta:	49,99%	Incrementada la pèrdua respecte exercici anterior
Mercat Central:	1,24%	Incrementada la pèrdua respecte exercici anterior

- **Línia Mercadets**

Els resultats obtinguts en aquesta línia s'han vist rebaixats en un 39,68%, respecte els de l'exercici anterior.

- **Línia Fires**

Els resultats obtinguts en aquesta línia s'han vist incrementades les pèrdues en un 32,90% respecte als de l'exercici anterior.

- **Línia Aparcaments**

Els resultats obtinguts en aquesta línia s'han vist incrementats en un 11,35%, respecte els resultats de l'exercici anterior.

- **Línia Serveis UTES i Varis**

Els resultats obtinguts en aquesta línia s'han vist rebaixadess les pèrdues en 3.414 euros, respecte els de l'exercici anteriors.

- **Línia aparcaments en règim d'Utes.**

Sense activitat durant l'exercici 2024.

COMPARATIU PER LINIES D'EXPLOTACIÓ -
MERCATS DE TARRAGONA, SA

CENTRES DE COST	2.024	2.023	DIF.	%
<u>Mercat Forum</u>				
Ingressos	0,00	0,00	0,00	0,00%
Despeses	-8.679,05	(8.557,60)	(121,45)	1,42%
Resultats	(8.679,05)	(8.557,60)	(121,45)	1,42%
<u>Mercat Torreforta</u>				
Ingressos	49.731,51	94.141,19	(44.409,68)	-47,17%
Despeses	(254.740,00)	(230.825,91)	(23.914,09)	10,36%
Resultats	(205.008,49)	(136.684,72)	(68.323,77)	49,99%
<u>" NOU " Mercat Central</u>				
Ingressos	1.231.646,36	1.296.938,26	-65.291,90	-5,03%
Despeses	(3.803.400,39)	(3.852.641,98)	49.241,59	-1,28%
Resultats	(2.571.754,03)	(2.555.703,72)	(16.050,31)	0,63%
<u>Mercadets</u>				
Ingressos	1.040.888,84	1.020.222,53	20.666,31	2,03%
Despeses	(1.145.701,33)	(1.193.968,97)	48.267,64	-4,04%
Resultats	(104.812,49)	(173.746,44)	68.933,95	-39,68%
<u>Fires i Congressos</u>				
Ingressos	311.896,67	58.901,53	252.995,14	429,52%
Despeses	(408.662,25)	(131.712,73)	(276.949,52)	210,27%
Resultats	(96.765,58)	(72.811,20)	(23.954,38)	32,90%
<u>Aparcaments</u>				
Ingressos	750.228,54	701.829,54	48.399,00	6,90%
Despeses	(1.058.252,23)	(1.049.292,34)	(8.959,89)	0,85%
Resultats	(308.023,69)	(347.462,80)	39.439,11	-11,35%
<u>Serveis Utes i Varis</u>				
Ingressos	216.202,65	2.663,11	213.539,54	8018,43%
Despeses	(295.497,28)	(13.091,43)	(282.405,85)	2157,18%
Resultats	(79.294,63)	(10.428,32)	(68.866,31)	660,38%
<u>TOTALS ANUALS</u>				
Ingressos	3.600.594,57	3.174.696,16	425.898,41	13,42%
Despeses	(6.974.932,53)	(6.480.090,96)	(494.841,57)	7,64%
Resultats abans subvenció	(3.374.337,96)	(3.305.394,80)	(68.943,16)	2,09%
APORTACIÓ AJUNTAMENT	3.648.954,97	3.239.507,08	409.447,89	12,64%
TOTAL RESULTATS	274.617,01	(65.887,72)	340.504,73	-516,80%

2.- ACTIVITATS EN MATÈRIA DE RECERCA I DESENVOLUPAMENT

La societat no ha realitzat cap activitat continuada, inversió o despesa, en matèria de recerca i desenvolupament. No obstant això, es proveeix d'informació suficient respecte a les innovacions tecnològiques que li hi puguin ser aplicables.

3.- EVOLUCIÓ FUTURA

La societat durant l'exercici 2025 durà a terme una nova ampliació dels mercadets de brocanters i de la Pagesia ampliant-los al dimarts .

Condicionament de l'aparcament de la plaça Corsini per adaptar-lo a la normativa vigent.

4.- ADQUISICIONS D'ACCIONS PRÒPIES

Durant aquest exercici no s'han realitzat adquisicions d'accions pròpies que l'operatòria hagués de posar-se de manifest.

5.- INSTRUMENTS FINANCERS

La societat no utilitza instruments financers per a la cobertura de riscos de preu, crèdit liquiditat o fluxos de caixa.

6.- MEMÒRIA D'ACTIVITATS



MERCATS
DE TARRAGONA

2024

MEMÒRIA D'ACTIVITATS



1

Next Generation

- Creació imatge gràfica projecte Tarragona Centre Comercial Obert.
- Obres d'acondicionament del Tarragona Espai Comerç.
- Conclusions de l'estudi de maduresa comercial.
- Projecte Ets Emblemàtic.
- Elaboració del pla de continguts dels elements de cartelleria digital interactiva.
- Desenvolupament del programa d'economia circular i marxandatge dissenyat per artistes locals.
- Campanya de bosses de malla reutilitzables.
- Instal·lació dels armaris refrigerats Clica i Recull.
- Obres de millora energètica del Mercat Torreforta.
- Campanya És Verd amb Alèxia Pascual.
- Desenvolupament de programa formatiu en idiomes i habilitats i capacitats digitals del comerç.
- Conceptualització del projecte Tarragonitza't.
- Sistema de cartelleria digital interactiva.



2 Corporatiu

- Distribució carmanyoles Comerç Generalitat (feb).
- Dia de la Dona 8M (mar).
- Nous contenidors reciclatge MC (jun)
- Participació a la "2a Trobada Mercats Setmanals" Cornellà (oct).
- Mural Carles Arola (oct).
- Participació jornades "Reptes del comerç de proximitat" de la Diputació Tarragona (nov).



3 Mercadets

- Carnaval (feb).
- Mercat d'intercanvi Tecletes (feb)
- Dixieland (mar).
- Campanya informativa nova ordenança (jul).
- Mercadets festius (set).
- Bosses de malla fruita i verdura (oct).
- Scrabble en català CNPL (nov).
- Fotografia de proximitat Photo KM0 (des)
- Bosses reciclables (des).



4

Festes i Fires

- Fira d'abril (abr).
- Hi havia una vegada (abr).
- Festa de l'hamburguesa (maig).
- Fira del vi (juny).
- Pastís del braç de Santa Tecla (set).
- Mercat de Nit (set).
- Nit de la Recerca URV (set).
- Fira de l'oli (nov).
- Fira d'Artesania (des).
- Fira de Nadal (des).
- Cap d'any infantil (des).



5

Dinamització i iniciatives

- La dotzena saludable (tot l'any).
- Recomanacions paradistes xarxes socials (tot l'any).
- Sorteig tortell de reis (gen).
- Donació solidària Fira de l'Oli Gran Recapte (gen).
- TEDxTarragona Artists for climate (gen).
- Presentació llibre "Canviar el món des de la taula" (gen).
- Que la croqueta t'acompanyi (gen).
- Dijous gras (feb).
- Carnaval (feb).
- Festa any nou xinès (febrer).
- Bibliomercat MT i MC (febrer).
- Dia de la dona (març).
- Campanya "Peix de Tarragona, tot un gust" (març).
- Panera Tres Tombs (març).
- Sorteig i video 7è aniversari MC (març).
- Pollets i postals de Pasqua al MC (març).
- Vella Quaresma: el misteri de la serra (març).
- Abril mes de la salut (abril).
- Calendari pecuari (abril).
- Imans de Sant Jordi (abril).
- Baldanada popular (abril).
- Actuació Dixieland (abril).
- Tast vins Pol Aluja (abril).
- Sorteig Festa del Comerç Just (jun).
- Fun Run solidària (jun).
- Programa ràdio "tast Vertical" amb Ampar Moliner al MC (jun).
- Posa't la gorra (jun).
- Sorteig La Traviata (jun).
- Sorteig coques Sant Joan (jun).
- GALP. Tu compres nosaltres cuinem (jul).
- Sindriada Sant Magí (ago).
- Col·laboració FITT (ago).
- Promoció Burman Flax MT (ago).
- Sorteig entrades Lliga catalana basquet MC i MT (set).
- Mercats i mercadets festius Santa Tecla.
- Mural Santa Tecla Volpini.
- Promoció entrades Museu Casteller.
- Sorteig Concurs de Castells (oct).
- Bibloscan (octu).
- Per tots sants compra al mercat (nov).
- Sorteig concret Catedral (nov).
- Taller cuina Tarragona Turisme (nov).
- Presentació i tast i novell Mas Vicens Fundació Noelia (nov).
- Presentació Sant Silvestre (des).
- Sorteig Fira de l'oli.
- Presentació llibre poemes gegants (des).

2024

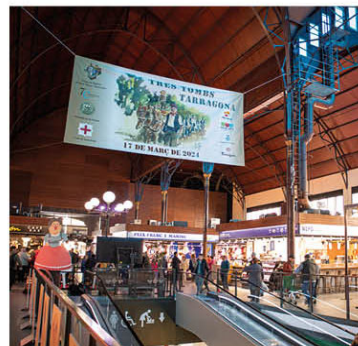
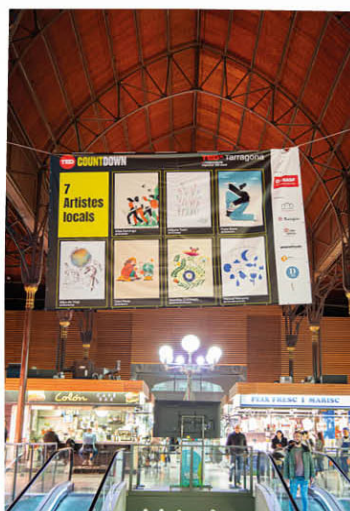
MEMÒRIA D'ACTIVITATS



6

Exposicions

- TEDxTarragona (gen)
- Ninot i ninota Carnaval (feb)
- Mans Unides (reduir bretxa de gènere) (feb).
- Vella Quaresma (març).
- Carro Tres Tombs (mar).
- Gegantons Tarraco Escipions (abril)
- Nit de la Recerca URV – Fotografia científica (set)
- Cucafera petita (set).
- GALP (novembre).
- Trineu finlandès Jordi Rovira (des).
- Expo SETEM (des).
- REDS. Maternitats robades (des).



7

Nadal

- Llums LED musicals interior MC.
- Arbre Nadal Plaça Corsini.
- Pessebres.
- Sorteig de lots al Mercat Torreforta.
- Trineu finlandès Jordi Rovira + concurs fotogràfic.
- Home dels nassos al MC i MT.
- Calendari del Mercat Central.
- Maquillatge festiu paradistes.
- Sorteig Comerç 300€ vals de compra del MC i MT.
- Calendari d'advent Roberto Vara i La ViaT.
- Capsa de regal a la Rambla Nova.
- Balcó de la Llum.

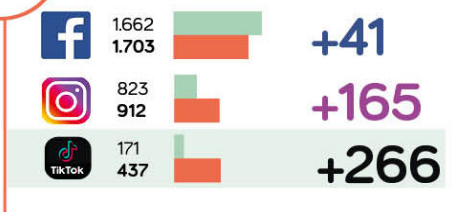
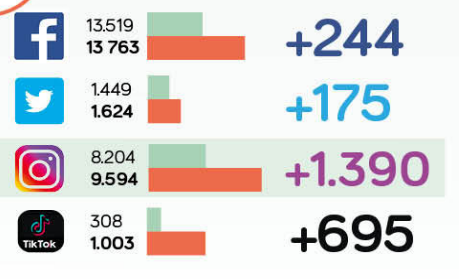
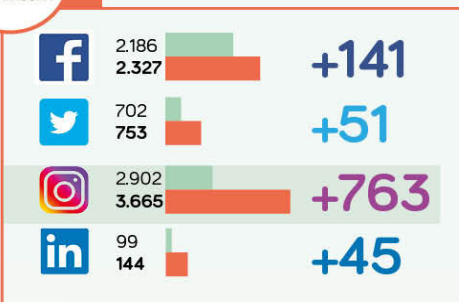


8

Xarxes socials



gener 2023
març 2024



35.925 SEGUIDORS GLOBALS
(+9,46%)

11

FESTES I FIRES

12

EXPOSICIONS

98

ACTIVITATS

72

CONVOCATÒRIES I NOTES DE PREMSA

35.925

SEGUIDORS GLOBAIS A XXSS

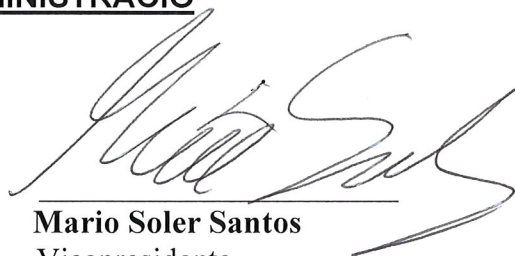
1.189

PUBLICACIONS A XXSS

ELS MEMBRES DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ



Montserrat Adan Domènech
Presidenta



Mario Soler Santos
Vicepresidente



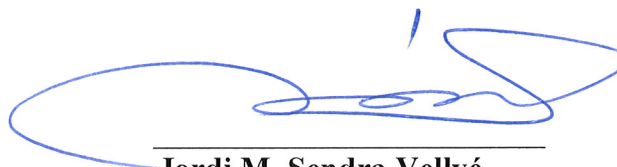
Sandra Ramos Garcia
Vocal



Gemma Fuste Garcia
Vocal



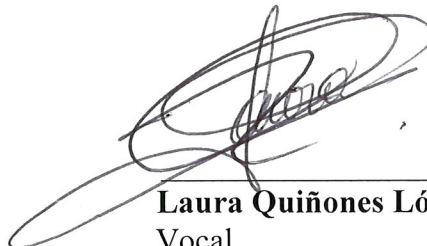
Raul Arranz Garcia
Vocal



Jordi M. Sendra Vellvé
Vocal



Pedro Angel Delgado Iturbide
Vocal



Laura Quiñones López
Vocal



Aroa Perez Llorens
Vocal



Marta Lafuerza Garcia
Vocal



Albert Abelló Lozano
Vocal