



EMPRESA DE SERVEIS I PROMOCIONS D'INICIATIVES MUNICIPALS, S.A.

**EMPRESA DE SERVEIS I PROMOCIONS D'INICIATIVES  
MUNICIPALS, S.A.**  
COMPTES ANUALS  
EXERCICI 2022

**EMPRESA DE SERVEIS I PROMOCIONS  
D'INICIATIVES MUNICIPALS, SA**

**BALANÇ AL TANCAMENT DE L'EXERCICI 2022**  
(En euros)

ACTIU	Nota	Exercici 2022	Exercici 2021
<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>		<b>29.224.695,11</b>	<b>30.490.982,16</b>
<b>I. Immobilitzat intangible</b>		<b>88.063,09</b>	<b>133.325,13</b>
5. Aplicacions informàtiques		88.063,09	133.325,13
<b>II. Immobilitzat material</b>	<b>5</b>	<b>29.134.730,98</b>	<b>30.354.615,59</b>
1. Terrenys i construccions		26.483.745,12	27.172.476,68
2. Instal·lacions tècniques		2.650.985,86	3.182.138,91
<b>V. Inversions financeres a llarg termini</b>		<b>1.901,04</b>	<b>3.041,44</b>
5. Altres actius financers	8.1.1	1.901,04	3.041,44
<b>B) ACTIU CORRENT</b>		<b>1.088.911,28</b>	<b>1.362.304,16</b>
<b>III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>		<b>557.767,71</b>	<b>567.441,37</b>
1. Clients per ventes i prestacions de serveis	8.1.2	425.392,41	299.468,27
2. Clients d'empreses del grup i associades	8.1.2	347,88	38.953,93
3. Deutors Varis	8.1.2	1.899,96	3.078,31
4. Crèdits a curt termini al personal	8.1.2	966,11	9.752,72
6. Altres crèdits amb Administracions Públiques	9	129.161,35	216.188,14
<b>IV. Inversions en empreses del grup</b>	<b>8.1.2</b>	<b>0,00</b>	<b>440.793,64</b>
5. Altres actius financers	8.1.2	0,00	440.793,64
<b>V. Inversions financeres a curt termini</b>	<b>8.1.2</b>	<b>9.464,88</b>	<b>9.464,88</b>
5. Altres actius financers		9.464,88	9.464,88
<b>VI. Periodificacions a curt termini</b>	<b>15</b>	<b>94.334,18</b>	<b>79.278,06</b>
<b>VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>	<b>8.1.2</b>	<b>427.344,51</b>	<b>265.326,21</b>
1. Tresoreria		427.344,51	265.326,21
<b>TOTAL ACTIU (A + B)</b>		<b>30.313.606,39</b>	<b>31.853.286,32</b>

Les notes 1 a 20 adjuntes formen part integrant d'aquest balanç de situació.

<b>PATRIMONI NET I PASSIU</b>	<b>Nota</b>	<b>Exercici 2022</b>	<b>Exercici 2021</b>
<b>A) PATRIMONI NET</b>		<b>5.144.478,23</b>	<b>4.671.870,08</b>
<b>A-1) Fons Propis</b>	<b>10</b>	<b>-3.784.036,87</b>	<b>-4.602.815,00</b>
<b>I. Capital</b>		<b>1.391.338,15</b>	<b>1.391.338,15</b>
1. Capital escripturat		1.391.338,15	1.391.338,15
<b>III. Reserves</b>		<b>279.094,10</b>	<b>279.094,10</b>
1. Legal y estatutàries		278.267,63	278.267,63
2. Altres reserves		826,47	826,47
<b>V. Resultats d'exercici anteriors</b>		<b>-12.759.548,74</b>	<b>-12.894.254,49</b>
2. (Resultats negatius d'exercicis anteriors)		-12.759.548,74	-12.894.254,49
<b>VI. Altres aportacions dels socis</b>		<b>6.486.301,49</b>	<b>6.486.301,49</b>
<b>VII. Resultat de l'exercici</b>	<b>2.4</b>	<b>818.778,13</b>	<b>134.705,75</b>
<b>A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>	<b>11</b>	<b>8.928.515,10</b>	<b>9.274.685,08</b>
<b>B) PASSIU NO CORRENT</b>		<b>22.274.944,37</b>	<b>23.509.611,37</b>
<b>II. Deutes a llarg termini</b>	<b>8.1.4</b>	<b>16.131.687,32</b>	<b>17.213.095,28</b>
2. Deutes amb entitats de Crèdit	.	16.131.687,32	17.210.481,43
3. Creditors per arrendament financer		0,00	2.613,85
<b>V. Periodificacions a llarg termini</b>	<b>15</b>	<b>6.143.257,05</b>	<b>6.296.516,09</b>
<b>C) PASSIU CORRENT</b>		<b>2.894.183,79</b>	<b>3.671.804,87</b>
<b>II. Provisions a curt termini</b>	<b>19</b>	<b>0,00</b>	<b>300.000,00</b>
<b>III. Deute a curt termini</b>	<b>8.1.5</b>	<b>1.940.561,84</b>	<b>2.526.161,17</b>
2. Deute amb entitats de Crèdit		1.114.836,73	1.258.787,98
3. Creditors per arrendament financer		2.613,84	18.465,83
5. Altres passius financers		823.111,27	1.248.907,36
<b>V. Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>		<b>746.327,83</b>	<b>652.234,10</b>
1. Proveïdors	8.1.5	598.014,88	513.633,04
2. Proveïdors, empreses del grup i associades	8.1.5	3.267,00	6.419,13
4. Personal ( remuneracions pendents pagament)	8.1.5	36.445,10	32.112,97
6. Altres deutes amb Administracions Públiques	9	108.600,85	99.000,21
7. Bestretes de Clients		0,00	1.068,75
<b>VI. Periodificacions a curt termini</b>	<b>15</b>	<b>207.294,12</b>	<b>193.409,60</b>
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)</b>		<b>30.313.606,39</b>	<b>31.853.286,32</b>

Les notes 1 a 20 adjuntes formen part integrant d'aquest balanç de situació.

**EMPRESA DE SERVEIS I PROMOCIONS  
D'INICIATIVES MUNICIPALS, SA**

**COMPTA DE PÈRDUES I GUANYS CORRESPONENT A L'EXERCICI  
ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2022  
(En euros)**

	Nota	2.022	2.021
<b>A) OPERACIONS CONTINUADES</b>			
<b>1 Import net de la xifra de negocis</b>	<b>12.1</b>	<b>2.558.239,06</b>	<b>2.191.812,02</b>
b) Prestació de serveis		2.558.239,06	2.191.812,02
<b>4. Aprovisionaments</b>	<b>12.3</b>	<b>-960.490,05</b>	<b>-1.024.447,88</b>
c) Treballs realitzats per altres empreses		-960.490,05	-1.024.447,88
<b>5. Altres ingressos d'explotació</b>		<b>3.426.583,95</b>	<b>2.965.292,29</b>
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		245.466,10	201.851,75
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici		3.181.117,85	2.763.440,54
<b>6. Despeses de personal</b>	<b>12.2</b>	<b>-1.299.208,30</b>	<b>-1.459.316,07</b>
a) Sous, salaris i assimilats		-1.222.033,44	-1.116.198,27
b) Cargues socials		-377.174,86	-343.117,80
c) Provisions		300.000,00	0,00
<b>7 Altres despeses d'explotació</b>	<b>12.4</b>	<b>-1.476.875,59</b>	<b>-1.158.651,47</b>
a) Serveis exteriors		-1.272.144,84	-905.192,43
b) Tributs		-149.394,31	-165.126,32
c) Pèrdues, deteriorament i variació provisions per op. cials.		-55.336,44	-88.133,94
d) Altres despeses de gestió corrent		0	-198,78
<b>8. Amortització de l'immobilitzat</b>		<b>-1.313.611,58</b>	<b>-1.286.360,89</b>
<b>9. Imputació de subvencions de l'immobilitzat no financer i altres</b>	<b>11</b>	<b>346.169,98</b>	<b>287.325,26</b>
<b>11. Deterioro i resultat per alienació de l'Immobilitzat</b>		<b>0,00</b>	<b>1.884,01</b>
<b>12. Altres resultats</b>		<b>1997,83</b>	<b>-285,70</b>
<b>A.1) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ (1+4+5+6+7+8+9+12)</b>		<b>1.282.805,30</b>	<b>517.251,57</b>
<b>13 Ingressos Financers</b>		<b>498,08</b>	<b>598,23</b>
b2 Ingressos financers de tercers		498,08	598,23
<b>14 Despeses financeres</b>		<b>-464.525,26</b>	<b>-383.132,28</b>
b) Deutes amb tercers	8.1.6	-464.525,26	-383.132,28
<b>16 Diferències de canvi</b>		<b>0,01</b>	<b>-11,77</b>
<b>A.2) RESULTAT FINANCER (14)</b>		<b>-464.027,17</b>	<b>-382.545,82</b>
<b>A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>		<b>818.778,13</b>	<b>134.705,75</b>
<b>18 Impost sobre beneficis</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.4) RESULT. DEL EXERC. PROCEDENT D' OPERACIONS CONTINUADES (A.3 + 18)</b>		<b>818.778,13</b>	<b>134.705,75</b>
<b>A.5) RESULTAT DE L 'EXERCICI (A.4 )</b>		<b>818.778,13</b>	<b>134.705,75</b>

Les notes 1 a 20 adjuntes formen part integrant d'aquest compte de pèrdues i guanys.

**EMPRESA DE SERVEIS I PROMOCIONS  
D'INICIATIVES MUNICIPALS, SA**

**ESTAT DE CANVIS DEL PATRIMONI NET CORRESPONENT A  
L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2022**  
(En euros)

A) Estat d'ingressos i despeses reconegudes corresponent a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2022.

	NOTES	31/12/2022	31/12/2021
<b>A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS</b>		<b>818.778,13</b>	<b>134.705,75</b>
<b>INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET</b>			
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts		0,00	603.939,20
<b>B) Total ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net (III)</b>	<b>11</b>	<b>0,00</b>	<b>603.939,20</b>
<b>TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS</b>			
VIII. Subvencions, donacions i llegats rebuts		(346.169,98)	(287.325,26)
<b>C) Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VIII)</b>	<b>11</b>	<b>(346.169,98)</b>	<b>(287.325,26)</b>
<b>TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES (A + B + C)</b>		<b>472.608,15</b>	<b>451.319,69</b>

Les notes 1 a 20 adjuntes formen part integrant d'aquest estat de canvis en el patrimoni net.

B) Estat total de canvis en el Patrimoni Net corresponent a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2022.

		Capital Esripturat	Reserves	Resultats d'exercicis anterioris	Altres aportacions dels socis	Resultat de l'exercici	UTE Joan XXIII: resultat exercici	UTE Pr. Companys: resultat exercici	UTE Av. Catalunya: resultat exercici	Subvencions. Donacions i llegats rebuts	Total
<b>A)</b>	<b>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2020</b>	1.391.338,15	276.552,48	-14.617.071,87	6.486.301,49	1.726.001,15	-124,05	-394,05	-124,05	8.958.071,14	<b>4.220.550,39</b>
	I. Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2020 i anteriors										
	II. Ajustos per errors de l'exercici 2020 i anteriors										
<b>B)</b>	<b>SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2021</b>	1.391.338,15	276.552,48	-14.617.071,87	6.486.301,49	1.726.001,15	-124,05	-394,05	-124,05	8.958.071,14	<b>4.220.550,39</b>
	I. Total ingressos i despeses reconegudes					134.776,55	-23,60	-23,60	-23,60	316.613,94	451.319,69
	III. Altres variacions del patrimoni net		2.541,62	1.722.817,38		-1.726.001,15	124,05	394,05	124,05		
<b>C)</b>	<b>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2021</b>	1.391.338,15	279.094,10	-12.894.254,49	6.486.301,49	134.776,55	-23,60	-23,60	-23,60	9.274.685,08	<b>4.671.870,08</b>
	I. Ajustos per canvis de criteri a l'exercici										
	II. Ajustos per errors de l'exercici 2020										
<b>D)</b>	<b>SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2022</b>	1.391.338,15	279.094,10	-12.894.254,49	6.486.301,49	134.776,55	-23,60	-23,60	-23,60	9.274.685,08	<b>4.671.870,08</b>
	I. Total ingressos i despeses reconegudes					818.778,13				-346.169,98	472.608,15
	III. Altres variacions del patrimoni net			134.705,75		-134.776,55	23,60	23,60	23,60		0,00
<b>E)</b>	<b>SALDO AJUSTAT, FINAL DE L'EXERCICI 2022</b>	1.391.338,15	279.094,10	-12.759.548,74	6.486.301,49	818.778,13	0,00	0,00	0,00	8.928.515,10	<b>5.144.478,23</b>

Les notes 1 a 20 adjuntes formen part integrant d'aquest estat de canvis en el patrimoni net.

**EMPRESA DE SERVEIS I PROMOCIONS  
D'INICIATIVES MUNICIPALS, SA**

**ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU CORRESPONENT A L'EXERCICI  
ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2022  
(En euros)**

		NOTES	31/12/2022	31/12/2021
<b>A)</b>	<b>FLUXES D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ</b>			
<b>1.</b>	<b>Resultat de l'exercici abans d'impostos</b>		<b>818.778,13</b>	<b>134.705,75</b>
<b>2.</b>	<b>Ajustos del resultat</b>		<b>1.095.292,02</b>	<b>1.384.951,51</b>
a)	Amortització de l'immobilitzat (+)		1.313.611,58	1.286.360,89
b)	Correccions valoratives per deteriorament	5-6	-36.176,76	5.265,84
c)	Variació de provisions (+/-)		-300.000,00	0,00
d)	Imputació de subvencions (-)		-346.169,98	-287.325,26
e)	Rtat, per baixes i alineacions d'immobilitzat		0,00	-1.884,01
g)	Ingressos Financers (-)		-498,08	-598,23
h)	Despeses financeres (+)		464.525,26	383.132,28
l)	Diferències de canvi (+/-)		0,00	0,00
k)	Altres ingressos i despeses (-/+)	7.1.1	0,00	0,00
<b>3.</b>	<b>Canvis al capital corrent</b>		<b>429.459,28</b>	<b>-81.749,73</b>
a)	Existències (+/-)		0,00	0,00
b)	Deutors i altres comptes per cobrar (+/-)		486.644,06	23.228,06
c)	Altres actius corrents (+/-)		-15.056,12	-7.351,93
d)	Creditors i altres comptes per pagar (+/-)		97.245,86	54.112,00
e)	Altres passius corrents (+/-)		-439.374,52	-151.737,86
f)	Altres actius i passius no corrents (+/-)		300.000,00	0,00
<b>4.</b>	<b>Altres fluxos efectius de les activitats d'explotació</b>		<b>-464.027,18</b>	<b>-382.534,05</b>
a)	Pagament d'interessos (-)	7.1.6	-464.525,26	-383.132,28
c)	Cobrament interessos (+)		498,08	598,23
<b>5.</b>	<b>Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4)</b>		<b>1.879.502,25</b>	<b>1.055.373,48</b>

<b>B)</b>	<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>			
<b>6.</b>	<b>Pagament per inversions (-)</b>		<b>-48.464,93</b>	<b>-605.287,19</b>
b)	Immobilitzat intangible		-2.957,74	-121.359,99
c)	Immobilitzat material		-45.507,19	-483.810,51
e)	Altres actius financers		0,00	-116,69
<b>7.</b>	<b>Cobraments per desinversió</b>	5	<b>1.140,40</b>	<b>92.512,46</b>
c)	Immobilitzat material		0,00	3.608,35
e)	Altres actius financers		1.140,40	88.904,11
<b>8.</b>	<b>Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)</b>		<b>-47.324,53</b>	<b>-512.774,73</b>

<b>C)</b>	<b>FLUXOS EFECTIUS DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT</b>			
<b>9.</b>	<b>Cobrament i pagament per instruments de patrimoni</b>		<b>0,00</b>	<b>603.939,20</b>
e)	Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)	10	0,00	603.939,20
<b>10.</b>	<b>Cobrament i pagament de passiu financer</b>		<b>-1.670.159,42</b>	<b>-1.414.088,47</b>
a)	Emissió		0,00	0,00
2.	Deutes amb entitats de crèdit (+)		0,00	0,00
3.	Deutes amb empreses del grup i associades		0,00	0,00
b)	Devolució i amortització		-1.670.159,42	-1.414.088,47
2.	Deutes amb entitats de crèdit (-)	7.1.6.	-1.241.211,20	-1.281.966,88
3.	Deutes amb empreses del grup i associades		-3.152,13	-8.355,64
5.	Altres deutes (-)		-425.796,09	-123.765,95
<b>12.</b>	<b>Fluxos efectius de les activitats de financiació (9 + 10 + 11)</b>		<b>-1.670.159,42</b>	<b>-810.149,27</b>
<b>E)</b>	<b>AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA D'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)</b>		<b>162.018,30</b>	<b>-267.550,52</b>
	Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		265.326,21	532.876,73
	Efectiu o equivalents al final de l'exercici.		427.344,51	265.326,21

Les notes 1 a 20 adjuntes formen part integrant d'aquest estat de fluxos d'efectiu.

## **MEMORIA**

### **NOTA 1.- ACTIVITAT DE L'EMPRESA**

L'Empresa de Serveis i Promocions d'Iniciatives Municipals, SA (en endavant la Societat) amb domicili social al Passatge Cobos, 4 de Tarragona és una societat anònima, constituïda per temps indefinit el 3 de desembre de 1986, amb el nom de Servei Municipal de Mercats, S.A.

La Societat té per objecte:

- a) La gestió i administració dels mercats municipals de Tarragona.
- b) La gestió i administració de mercadets de venda no sedentària a l'aire lliure en el terme municipal de Tarragona.
- c) La construcció i explotació d'aparcaments en el terme municipal de Tarragona.
- d) La construcció, explotació, arrendament, conservació i manteniment de qualsevol equipament públic, per encàrrec de l'Ajuntament de Tarragona.
- e) L'organització tècnica i la gestió de fires artesanals, mostres comercials i turístiques, i similars, en el terme municipal de Tarragona.
- f) En relació amb l'objecte social, l'empresa podrà portar a terme tota mena d'operacions industrials i financeres, organitzar actes, i estipular els contractes civils, mercantils i administratius que resultin oportuns, i entre ells, convenis per construir i explotar aparcaments, i per gestionar i administrar mercats, mercadets, fires i mostres comercials i turístiques i similars d'altres municipis que ho sol·licitin.

L'empresa podrà, en relació amb el seu objecte social, realitzar tota classe d'operacions civils, mercantils, industrials o financeres, sense limitació.

La societat té reconeguda en els seus estatuts la consideració com a mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Tarragona, per a totes aquelles activitats relacionades amb el seu objecte social. En aquest sentit, estarà obligada a realitzar els encàrrecs de gestió que li efectui l'Ajuntament de Tarragona, d'acord amb les instruccions unilaterals fixades per aquest.

L'article 32.2.b) LCSP estableix que un dels requisits que han de complir les persones jurídiques, de dret públic o de dret privat, per ser considerades mitjà propi respecte d'una entitat concreta del sector públic és que més del 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec es portin a terme en l'exercici de les comeses que li han confiat el poder adjudicador que fa l'encàrrec i que el controla o altres persones jurídiques controlades de la mateixa manera per l'entitat que fa l'encàrrec i que aquest requisit ha de quedar reflectit en la memòria integrant dels comptes anuals de l'ens destinatari de l'encàrrec.

De conformitat amb el mateix precepte, per calcular el 80 per cent de les activitats de l'ens destinatari de l'encàrrec s'han de prendre en consideració la mitjana del volum global de negocis, les despeses suportades pels serveis prestats al poder adjudicador en relació amb la totalitat de les despeses en què hagi incorregut el mitjà propi per raó de les prestacions que hagi efectuat a qualsevol entitat, o un altre indicador alternatiu d'activitat que sigui fiable, i tot això referit als tres exercicis anteriors al de formalització de l'encàrrec. D'acord amb l'esmentat precepte, s'ha tingut en consideració el volum total d'ingressos com a indicador més significatiu i la totalitat de l'activitat de l'ens concret, és a dir, tant les activitats relacionades amb els encàrrecs que li han estat confiats com aquelles activitats habituals que conformen el seu objecte social o les funcions establertes en els seus estatuts.

Atenent que la Societat no realitza cap altra activitat diferent dels encàrrec rebuts de l'Ajuntament de Tarragona ni de les funcions previstes en els seus estatuts com a entitat instrumental funcionalment descentralitzada del propi Ajuntament, el volum d'ingressos computables als efectes de l'esmentat article 32 de la LCSP és del 100%, tant en l'exercici actual com en els dos precedents.

La Societat es unipersonal, donat que el soci únic és l'Ajuntament de Tarragona, s'utilitzen immobles propietat de l'Ajuntament, amb adscripció dels Mercats Municipals, i concessió del subsòl de l'aparcament Corsini durant 75 anys, durant diversos exercicis s'han rebut subvencions per finançar la Remodelació del Mercat Central de Tarragona, (veure nota 5).

## **NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS**

### **2.1.- IMATGE FIDEL**

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Real Decret 1/2021, de 12 de gener, pel que es modifica el Pla General de Comptabilitat, aprovat pel RD 1514/2007, de 16 de novembre i les seves modificacions, a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de la societat i dels fluxos d'efectiu produïts durant l'exercici.

### **2.2.- COMPARACIÓ DE LA INFORMACIÓ**

Els Administradors de la societat presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del compte de pèrdues i guanys, de l'estat de canvis en el patrimoni net, de l'estat de fluxos d'efectiu i de la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2022, les corresponents a l'exercici anterior, que deriven de l'aplicació del Pla General de Comptabilitat pel Real Decret 1/2021 que modifica el RD 1514/2007. La informació dels estats financers de cada un dels exercicis exposats és homogènia i, per tant, comparable amb la de l'exercici 2021.

### **2.3.- CANVIS EN CRITERIS COMPTABLES**

No s'han produït canvis respecte els criteris comptables aplicats a l'exercici anterior.

### **2.4.- ASPECTES CRÍTICS DE LA VALORACIÓ I ESTIMACIÓ DE LA INCERTESA**

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat dels Administradors de la societat.

En la preparació dels comptes anuals s'han utilitzat ocasionalment estimacions realitzades per la Direcció per quantificar, alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen a :

- La valoració d'actius per determinar l'existència de pèrdues per deteriorament dels mateixos (nota 4a i 4b)
- La vida útil dels actius materials i intangibles (nota 4a i 4b )
- La probabilitat d'ocurrència i l'import dels passius d'import indeterminat o contingents. (nota 4g)

Les hipòtesis emprades pel càlcul del valor raonable dels instruments financers. (nota 4d)

Aquestes comptes anuals han estan formulades de conformitat amb el principi d'empresa en funcionament. Els fons propis a 31 de desembre de 2022, són negatius de 3.784 milers d'euros (4.603 milers d'euros l'exercici anterior), com a conseqüència de les pèrdues extraordinàries de l'exercici 2018, provocades per la baixa de les concessions administratives, segons l'acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Tarragona de data 20 de juliol de 2018, de les Utes, Joan XXIII, President Companys i Avinguda Catalunya, sense cap indemnització

El patrimoni net, és positiu de 5.144 Milers d'euros (4.672 milers d'euros l'exercici anterior), degut a les subvencions rebudes per part de l'Ajuntament de Tarragona, i que s'estimen que no seran en cap cas reintegrables, perquè sempre han estat destinades a cobrir les inversions que ha realitzat la Societat.

Les circumstàncies causants de dubte sobre l'aplicació del principi d'empresa en funcionament i els factors mitigants d'aquest dubte són les següents:

El fons de maniobra a 31 de desembre de 2022 és negatiu de 1.805 milers d'euros (2.310 milers d'euros al 31/12/2021). L'aportació de fons prevista en el pressupost de l'exercici 2023 de l'Ajuntament de Tarragona a la Societat ascendeix a 3.300.707,08 euros. Les aportacions del pressupost de l'Ajuntament de Tarragona per a l'exercici 2022 van ser de 3.170.002,85 euros.

D'acord amb l'anterior, el compte de pèrdues i guanys previst per l'exercici 2023, que contempla les aportacions municipals indicades anteriorment, s'indica a continuació:

	<b>Exercici 2023</b>
1. Import net de la xifra de negocis	2.866.940,81
4. Aprovisionaments	(1.109.563,46)
5. Altres ingressos d'explotació	3.556.194,80
6. Despeses de personal	(1.681.940,81)
7. Altres despeses d'explotació	(1844.111,86)
8. Amortització de l'immobilitzat	(1.359.114,04)
9. Imputació de subvencions de l'immobilitzat no financer i altres	343.659,01
12. Altres resultats	(2.000,00)
<b>A.1) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ (1+4+5+6+7+8+9)</b>	<b>770.064,45</b>
12. Ingressos financers	328,44
14. Despeses financeres	(561.392,89)
15. Diferències de canvi	(0,00)
<b>A.2) RESULTAT FINANCER (14)</b>	<b>(561.064,45)</b>
<b>A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>	<b>209.000,00</b>
18. Impost sobre beneficis	0,00
<b>A.4) RESULT. DEL EXERC. PROCEDENT D' OPERACIOS CONTINUADES (A.3 + 18)</b>	<b>209.000,00</b>
<b>A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4)</b>	<b>209.000,00</b>

Els administradors estimem que amb les aportacions de fons de l'Ajuntament de Tarragona, previstes en el pressupost per l'exercici 2023, es cobriran les necessitats de tresoreria a curt termini. En el cas que no es materialitzin les previsions de comercialització, els administradors estimem que l'Ajuntament de Tarragona, accionista únic, cobrirà el dèficit de tresoreria.

Dintre de l'exercici 2017 l'Ajuntament va procedir a l'atorgament de la cessió d'espais als paradistes del Mercat Central. A la data de formulació d'aquests comptes anuals resta pendent de determinar amb l'Ajuntament el règim d'ús dels espais cedits i, en conseqüència, la possible regularització de les inversions realitzades per la Societat en la construcció dels mateixos.

## **2.5.- ELEMENTS RECOLLITS EN DIVERSES PARTIDES**

A la nota 8 es detallen els elements recollits en diverses partides.

### 3.- DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució dels resultats de l'exercici 2022 és la següent:

<b>BASE DE DISTRIBUCIÓ</b>	<b>Euros</b>
Saldo compte de pèrdues i guanys	818.778,13
<b>Total</b>	<b>818.778,13</b>
<b>APLICACIÓ</b>	<b>Euros</b>
A Reserves Legals	0,00
A resultats d'exercicis anteriors	818.778,13
<b>Total</b>	<b>818.778,13</b>

La societat presenta limitacions per a la distribució de dividendes, d'acord amb l'article 274 de la Llei de Societats de Capital, i que durant els darrers 5 exercicis i l'actual, no ha distribuït dividendes ni lliuraments a compte.

La proposta de distribució dels resultats de l'exercici 2021 va ser la següent:

<b>BASE DE DISTRIBUCIÓ</b>	<b>Euros</b>
Saldo compte de pèrdues i guanys	134.705,75
<b>Total</b>	<b>134.705,75</b>
<b>APLICACIÓ</b>	<b>Euros</b>
A Reserves Legals	0,00
A resultats d'exercicis anteriors	134.705,75
<b>Total</b>	<b>134.705,75</b>

### NOTA 4.- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

#### **a).- Immobilitzacions intangibles**

##### a.- Propietat industrial i aplicacions informàtiques

Els elements activats figuren registrats pel cost d'adquisició.

S'amortitzen en funció del període durant el qual s'espera que produiran rendiments, amb un termini màxim de 10 anys.

Les aplicacions informàtiques s'amortitzen en 3 anys.

### **b).- Immobilitzat material**

L'immobilitzat material es valora al cost d'adquisició, practicant-se dotacions a l'amortització per aplicació lineal dels coeficients que es detallen, calculats atenent a la vida útil estimada dels diferents elements.

Formen part de l'immobilitzat material els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

Els percentatges d'amortització aplicats durant l'exercici actual i durant l'exercici anterior son els següents.

Descripció	Percentatges
Construccions	3,00%, 5,00%
Construcció Remodelació M. Central	2,00%
Altres instal·lacions	8%,10%, 12% i 20%
Mobiliari	8%, 10% i 15 % i 20%
Equips per processos d'informació	25,00%
Elements transports	10%, 16 %, i 32 %
Altre immobilitzat material	5%, 8% i 10%

A la data del tancament de cada exercici, la Societat avalua si existeix algun indici de deteriorament de valor d'algun actiu. Les correccions valoratives pel deteriorament es reconeixen com a despesa al compte de pèrdues i guanys.

### **c) Arrendaments**

Els arrendaments es qualifiquen com financers sempre que les condicions dels mateixos es dedueixi que s'ha transferit substancialment tots els riscos i beneficis

inherents a la propietat de l'actiu objecte. La resta d'arrendaments es registren com arrendaments operatius.

Els arrendaments financers es reconeixen a l'actiu, d'acord a la seva naturalesa com immobilitzat material o intangible, i al passiu del balanç de situació al inici de l'arrendament pel valor més petit entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l'inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats, entre els qual s'inclou el pagament per l'opció de compra quan no hi ha dubtes raonables sobre el seu exercici i qualsevol import que hagi garantit, directament o indirectament, i se n'exclouen les quotes de caràcter contingent, el cost dels serveis i els impostos repercutible per l'arrendador.

Les despeses derivades dels acords d'arrendaments operatius són despeses de l'exercici en el que es meriten i s'imputen al compte de pèrdues i guanys durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada pel pagament d'aquestes.

#### ***d).- Instruments financers***

D'acord amb la definició continguda en el Pla General de Comptabilitat, un instrument financer és un contracte que dóna lloc a un actiu financer en una entitat i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en un altra empresa.

La societat, atesa la seva naturalesa i activitat disposa dels següents instruments financers, classificats d'acord amb les categories establertes pel Pla General de Comptabilitat:

##### ***d.1) Actius financers***

**Actius Financers a cost amortitzat:** Crèdits per operacions comercials i crèdits per operacions no comercials.

- Valoració inicial: pel seu valor raonable, que, llevat d'evidència en contra, serà el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

Els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i sense tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, els dividendes a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import dels quals s'espera rebre a curt termini, es valoren pel

valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

- Valoració posterior: pel seu cost amortitzat, excepte els crèdits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, s'hagin valorat inicialment pel seu valor nominal, que continuaran valorant-se per aquest import, llevat que s'haguessin deteriorat.

Els interessos meritats es comptabilitzaran al compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode dels tipus d'interès efectiu.

#### ***d.2) Passius financers***

##### **Passius financers a cost amortitzat**

- Valoració inicial: pel seu valor raonable, que, llevat d'evidència en contra, serà el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que el siguin directament atribuïbles.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, l'import dels quals s'espera pagar a curt termini, es valoren pel seu valor nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

- Valoració posterior: pel seu cost amortitzat, excepte els dèbits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, s'hagin valorat inicialment pel seu valor nominal, que continuaran valorant-se per aquest import.

Els interessos meritats es comptabilitzaran al compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode dels tipus d'interès efectiu.

##### ***Correccions valoratives per deteriorament***

S'efectuen correccions valoratives per deteriorament al tancament de l'exercici, quan existeix evidència objectiva que el valor d'un crèdit o d'una inversió s'ha deteriorat.

La pèrdua és per la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs, inclosos, en el seu cas, els procedents de l'execució de

les garanties reals i personals, que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Alternativament es pot utilitzar el valor de mercat de l'actiu, si és suficientment fiable.

Les correccions, així com la seva reversió, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres del crèdit o de la inversió que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

### ***Baixa d'actius i passius financers***

Els criteris emprats per a donar de baixa un actiu financer són, que hagi expirat o que s'hagin cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, amb transferència substancial dels riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Una vegada s'ha donat de baixa l'actiu, el benefici o pèrdua generada per la operació forma part del resultat de l'exercici en què s'ha produït.

En el cas dels passius financers l'empresa els dona de baixa quan l'obligació s'ha extingit. També es dona de baixa un passiu financer quan es produeix un intercanvi d'instruments financers amb condicions substancialment diferents. La diferència entre el valor en llibres del passiu financer i la contraprestació pagada, inclosos els costos de transacció atribuïbles, es recull en el compte de pèrdues i guanys.

### ***e).- Deutors de dubtós cobrament***

A finals d'any es realitza una depuració dels saldos de clients que es consideren de dubtós cobrament i que n'espera recuperar el deute pendent, atenent a la naturalesa d'aquests saldos i les característiques dels deutors, dotant-se l'oportuna provisió per insolvències. Els saldos que es consideren irrecuperables deixen de figurar en el Balanç de Situació.

En l'exercici 2022 (i al 2021) s'han dotat a dubtós cobrament els saldos deutors dels paradistes de Mercadets que han renunciat a una parada.

### ***f).- Ingressos i despeses***

Les despeses s'imputen en funció del principi del meritament.

El RD 1/2021 estableix un nou model de reconeixement dels ingressos derivats dels contractes amb clients, on els ingressos s'han de reconèixer en funció del compliment de les obligacions d'acompliment davant dels clients. Els ingressos ordinaris representen la transferència de béns o serveis compromesos als clients per un import que reflecteix la contraprestació a què l'entitat espera tenir dret a canvi d'aquests béns i serveis.

La Societat ha revisat les polítiques internes de reconeixement d'ingressos per a les diferents tipologies de contractes amb clients identificant les obligacions d'acompliment, la determinació del calendari de satisfacció d'aquestes obligacions, el preu de la transacció i la seva assignació, amb l'objectiu d'identificar-ne possibles diferències amb el model de reconeixement d'ingressos de la nova norma, sense trobar diferències significatives entre ambdós ni obligacions de compliment que donessin lloc al reconeixement de passius per contractes amb clients.

#### ***g).- Provisions i contingències***

La Societat diferencia entre provisions i passius contingents. Les primeres són saldos creditors que cobreixen obligacions presents a la data del Balanç sorgides com a conseqüència de successos passats dels que poden derivar-se perjudicis patrimonials per a la Societat, que es consideren probables en quant a la seva ocurrència, concrets en quant a la seva naturalesa però indeterminats en quant al seu import i/o moment de cancel·lació, mentre que els segons són obligacions possibles sorgides com a conseqüència de esdeveniments passats, la materialització dels quals està condicionada a que ocorri, o no, un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat.

Les provisions, que es quantifiquen tenint en consideració la major informació disponible sobre les conseqüències del succés en el que provoca la seva causa i són re-estimades amb ocasió de cada tancament comptable, s'utilitzen per a afrontar les obligacions específiques per a les quals van ser originalment reconegudes; procedint a la seva reversió, total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

#### ***h).- Registre i valoració de despeses de personal***

Les despeses de personal són registrades en el moment de meritarse l'obligació, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari financer que se'n deriva.

### ***i).- Subvencions, donacions i llegats***

Les subvencions no reintegrables es comptabilitzen inicialment, amb caràcter general, com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

Les subvencions que tenen caràcter de reintegrables es registren com a passiu fins que adquireixen la condició de no reintegrables. Es considera no reintegrable quan hi ha un acord individualitzat de concessió de la subvenció a favor de la societat, s'han complert les condicions establertes per a la seva condició i no hi ha dubtes raonables sobre la recepció de la subvenció.

Les subvencions es reconeixen inicialment pel valor raonable de l'import concedit.

Les aportacions de l'Ajuntament de Tarragona, soci únic, destinades a cobrir el dèficit d'exploració de l'any es registren com a "subvencions a l'exploració" dins el compte de pèrdues i guanys.

### ***j).- Transaccions entre parts vinculades***

Les operacions entre parts vinculades es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si s'escau, si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, es registra la diferència atenent a la realitat econòmica de l'operació.

### ***k).- Impost sobre beneficis***

La Societat està subjecta i no exempta a l'Impost sobre Societats.

## NOTA 5. IMMOBILITZAT MATERIAL

El quadre de moviments de l'exercici 2022 es mostra en el quadre següent:

Concepte	Saldo a 31.12.21	Altes	Baixes	Saldo a 31.12.22
Terrenys	342.597,34			342.597,34
Construccions	32.559.871,18		-82.901,63	32.476.969,55
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	8.301.388,38	45.507,19	-352.748,04	7.994.410,53
<b>Immobilitzat Material Brut</b>	<b>41.203.856,90</b>	<b>45.507,19</b>	<b>-435.649,67</b>	<b>40.813.714,42</b>
Amortització Ac. Construccions	-5.732.583,00	-688.966,08	82.901,63	-6.338.647,45
Amortització Ac. Instal. tècniques i altre immobilitzat	-5.116.658,31	-576.425,72	352.748,04	-5.340.335,99
<b>Amortitzacions Immobilitzat Material</b>	<b>-10.849.241,31</b>	<b>-1.265.391,80</b>	<b>435.649,67</b>	<b>-11.678.983,44</b>
<b>Immobilitzat Material Net</b>	<b>30.354.615,59</b>	<b>-1.219.884,61</b>	<b>0,00</b>	<b>29.134.730,98</b>

Per al finançament parcial d'elements de l'immobilitzat material, la societat ha percebut subvencions de capital, no reintegrables, que s'indiquen en la nota 11.

La informació dels immobles oferts com a garantia hipotecària dels préstecs sol·licitats es detalla a la nota 8.1.6.

S'inclouen en l'immobilitzat material diversa maquinària i instal·lacions en règim d'arrendament financer, amb valor en llibres que no és significatiu.

En l'exercici 2022 i en l'exercici 2021, no s'han capitalitzat despeses financeres.

A l'exercici de 2021, l'immobilitzat material presentava els moviments següents:

Concepte	Saldo a 31.12.20	Altes	Baixes	Saldo a 31.12.21
Terrenys	342.597,34			342.597,34
Construccions	32.516.209,42	43.661,76		32.559.871,18
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	7.894.687,18	440.148,75	-33.447,55	8.301.388,38
<b>Immobilitzat Material Brut</b>	<b>40.753.493,94</b>	<b>483.810,51</b>	<b>-33.447,55</b>	<b>41.203.856,90</b>
Amortització Ac. Construccions	-5.046.597,36	-685.985,64		-5.732.583,00
Amortització Ac. Instal. tècniques i altre immobilitzat	-4.561.205,29	-587.176,22	31.723,20	-5.116.658,31
<b>Amortitzacions Immobilitzat Material</b>	<b>-9.607.802,65</b>	<b>-1.273.161,86</b>	<b>31.723,20</b>	<b>-10.849.241,31</b>
<b>Immobilitzat Material Net</b>	<b>31.145.691,29</b>	<b>-789.351,35</b>	<b>-1.724,35</b>	<b>30.354.615,59</b>

La política de la Societat consisteix a formalitzar pòlisses d'assegurances per a

cobrir els possibles riscos a què estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material. La Direcció revisa anualment, o quan alguna circumstància ho fa necessari, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que raonablement s'han de cobrir per a l'any següent. Així mateix, l'Ajuntament de Tarragona té contractades assegurances per cobrir la responsabilitat civil i repercuteix el cost de la prima a la Societat.

L'immobilitzat material totalment amortitzat a 31 de desembre de 2022 i de 2021 és el que es detalla a continuació, agrupat per conceptes:

Descripció	Exercici 2022	Exercici 2021
Construccions	128.356,76	182.979,82
Instal·lacions tècniques	2.411,42	51.045,32
Maquinària	48.916,44	46.036,43
Utilitatge i instrumental	10.976,99	10.976,99
Altres instal·lacions	1.283.385,79	1.580.753,97
Mobiliari	157.498,13	151.655,03
Equips per a processos d'informació	511.935,55	279.267,86
Elements de transport	28.857,79	58.769,97
Altre immobilitzat material	78.624,94	78.624,94
Altre immobilitzat subvencionat	427.967,45	427.967,45
<b>Total</b>	<b>2.678.931,26</b>	<b>2.868.077,78</b>

La Societat utilitza, per a la seva activitat, béns immobles propietat de l'Ajuntament de Tarragona. Aquests elements adscrits i cedits en règim de concessió no es mostren al Balanç de la Societat, tot i que sí que s'activen les obres realitzades en aquests béns.

A 31 de desembre de 2022 eren els següents:

BENS IMMOBLES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA			
DESCRIPCIÓ	IMPORT ACTIVAT	RÈGIM D'UTILITZACIÓ	GESTIÓ I EXPLOTACIÓ
MERCAT CENTRAL	32.933.840,88	Adscripció de la Planta Baixa mercat i concessió del reste de l'Edifici	Espimsa
MERCAT FÒRUM	186.856,45	Adscripció	Espimsa
MERCAT TORREFORTA	813.586,57	Adscripció	Espimsa
APARCAMENT CORSINI	2.383.078,26	Concessió	Espimsa
<b>MERCADETS</b>			
PLAÇA CORSINI - Dimarts i Dijous		Adscripció l'ús del domini públic	Espimsa
PLAÇA DEL FÒRUM - Dimecres i Dissabte		Adscripció l'ús del domini públic	Espimsa
TORREFORTA - Dissabte		Adscripció l'ús del domini públic	Espimsa
BONAVISTA - Diumenge		Adscripció l'ús del domini públic	Espimsa
SANT PERE i SANT PAU - Divendres		Adscripció l'ús del domini públic	Espimsa
SANT SALVADOR - Divendres		Adscripció l'ús del domini públic	Espimsa
CATEDRAL - Diumenge		Adscripció l'ús del domini públic	Espimsa
SANT QUADRAT - Divendres		Adscripció l'ús del domini públic	Espimsa
LA MORA - Dissabtes		Adscripció l'ús del domini públic	Espimsa
LA PAGESIA - Dissabte		Adscripció l'ús del domini públic	Espimsa
<b>TOTALS</b>	<b>36.317.362,16</b>		

Al 31 de desembre de 2021 eren els següents:

BENS IMMOBLES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA			
DESCRIPCIÓ	IMPORT ACTIVAT	RÈGIM D'UTILITZACIÓ	GESTIÓ I EXPLOTACIÓ
MERCAT CENTRAL	32.765.938,34	Adscripció de la Planta Baixa mercat i concessió del reste de l'Edifici	Espimsa
MERCAT FÒRUM	186.856,45	Adscripció	Espimsa
MERCAT TORREFORTA	813.586,57	Adscripció	Espimsa
APARCAMENT CORSINI	2.380.178,26	Concessió	Espimsa
<b>MERCADETS</b>			
PLAÇA CORSINI - Dimarts i Dijous		Adscripció l'ús del domini públic	Espimsa
PLAÇA DEL FÒRUM - Dimecres i Dissabte		Adscripció l'ús del domini públic	Espimsa
TORREFORTA - Dissabte		Adscripció l'ús del domini públic	Espimsa
BONAVISTA - Diumenge		Adscripció l'ús del domini públic	Espimsa
SANT PERE i SANT PAU - Divendres		Adscripció l'ús del domini públic	Espimsa
SANT SALVADOR - Divendres		Adscripció l'ús del domini públic	Espimsa
CATEDRAL - Diumenge		Adscripció l'ús del domini públic	Espimsa
SANT QUADRAT - Divendres		Adscripció l'ús del domini públic	Espimsa
LA MORA - Dissabtes		Adscripció l'ús del domini públic	Espimsa
LA PAGESIA - Dissabte		Adscripció l'ús del domini públic	Espimsa
<b>TOTALS</b>	<b>36.146.559,62</b>		

## NOTA 6.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Els moviments de l'exercici 2022 presenten la següent composició:

Concepte	Saldo a 31.12.21	Altes	Baixes	Saldo a 31.12.22
Propietat industrial	5.584,95	127,88		5.712,83
Aplicacions informàtiques	242.667,49	2.829,86		245.497,35
<b>Immobilitzat Intangible Brut</b>	<b>248.252,44</b>	<b>2.957,74</b>	<b>0,00</b>	<b>251.210,18</b>
Amortització Aplicacions informàtiques	-112.492,39	-47.865,43		-160.357,82
Amortització Propietat industrial	-2.434,92	-354,35		-2.789,27
<b>Amortitzacions Immobilitzat Intangible</b>	<b>-114.927,31</b>	<b>-48.219,78</b>	<b>0,00</b>	<b>-163.147,09</b>
<b>Immobilitzat Intangible Net</b>	<b>133.325,13</b>	<b>-45.262,04</b>	<b>0,00</b>	<b>88.063,09</b>

A l'exercici 2021, els moviments d'aquest epígraf eren els següents:

Concepte	Saldo a 31.12.20	Altes	Baixes	Saldo a 31.12.21
Propietat industrial	5.584,95	0		5.584,95
Aplicacions informàtiques	121.307,50	121.359,99		242.667,49
<b>Immobilitzat Intangible Brut</b>	<b>126.892,45</b>	<b>121.359,99</b>		<b>248.252,44</b>
Amortització Aplicacions informàtiques	-99.686,33	-12.806,06		-112.492,39
Amortització Propietat industrial	-2.041,95	-392,97		-2.434,92
<b>Amortitzacions Immobilitzat Intangible</b>	<b>-101.728,28</b>	<b>-13.199,03</b>		<b>-114.927,31</b>
<b>Immobilitzat Intangible Net</b>	<b>25.164,17</b>	<b>108.160,96</b>	<b>0</b>	<b>133.325,13</b>

L'immobilitzat intangible totalment amortitzat a 31 de desembre de 2022 i 2021 és el que es detalla a continuació:

Descripció	Exercici 2022	Exercici 2021
Propietat industrial	2.084,95	2.084,95
Aplicacions informàtiques	104.331,43	99.866,58
<b>Total</b>	<b>106.416,38</b>	<b>101.951,53</b>

## NOTA 7.- ARRENDAMENTS FINANCERS I ALTRES OPERACIONS SIMILARS

- **Arrendaments financers**

Els actius reconeguts es registren pel menor import entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l'inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats.

Els béns en règim d'arrendament financer són els següents:

DESCRIPCIÓ DEL BÉ	PAGAMENTS MINIMS PENDENTS A 31.12.22	VALOR DE MERCAT	DATA INICI CONTRACTE	DATA FINAL CONTRACTE
Maquina de Pressió per Neteja	0,00	43.510,50	abr.-17	jul.-22
Sistema control Pk. Corsini	2.833,28	66.304,44	mar.-18	feb.-23
<b>TOTALS</b>	<b>2.833,28</b>	<b>109.814,94</b>		

Al tancament de l'exercici 2021, el béns en règim d'arrendament financer eren els següents:

DESCRIPCIÓ DEL BÉ	PAGAMENTS MINIMS PENDENTS A 31.12.21	VALOR DE MERCAT	DATA INICI CONTRACTE	DATA FINAL CONTRACTE
Maquina de Pressió per Neteja	2.602,35	43.510,50	abr.-17	jul.-22
Sistema control Pk. Corsini	18.094,24	66.304,44	mar.-18	feb.-23
<b>TOTALS</b>	<b>20.696,59</b>	<b>109.814,94</b>		

Tots ells es troben activats dins de l'immobilitzat material o immaterial, atenent a la seva naturalesa.

El valor net comptable dels béns anteriors és el següent:

DESCRIPCIÓ		VALOR NET A 31.12.2022	VALOR NET A 31.12.2021
Maquina de Pressió per Neteja		0,00	2.602,35
Sistema control Pk. Corsini		2.613,82	18.094,24
	<b>TOTALS</b>	<b>2.613,82</b>	<b>20.696,59</b>

La conciliació entre l'import total dels pagaments futurs mínims per arrendament i el seu valor actual al tancament és el següent:

		Exercici 2022	Exercici 2021
Import total dels pagaments futurs mínims al tancament de l'exercici		2.833,28	22.660,40
(-) Despeses financeres no meritades		-219,47	-1.963,81
Valor actual al tancament de l'exercici		2.613,81	20.696,59
Valor de l'opció de compra		1.416,64	2.489,32

Els pagaments mínims a realitzar per venciments i el seu valor actual són:

	Quotes Pendents			
	Pagaments mínims		Valor Actual	
	Exercici 2022	Exercici 2021	Exercici 2022	Exercici 2021
Fins 1 any	2.833,28	19.827,12	0,00	0,00
De 1 a 5 anys	0,00	2.833,28	2.613,82	20.696,59
Mes de 5 anys	0,00	0,00		
<b>TOTAL</b>	<b>2.833,28</b>	<b>22.660,40</b>	<b>2.613,82</b>	<b>20.696,59</b>

## NOTA 8.- INSTRUMENTS FINANCERS

### 8.1. Informació sobre la rellevància dels instruments financers en la situació financera i els resultats de l'empresa.

#### a) Categories d'actius i passius financers:

##### 8.1.1.) Actius financers a llarg termini:

	CLASSES D'ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI							
	INSTRUMENTS DE PATRIMONI (excepte part. emor. grup. multig. i		VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES		TOTAL	
	EXERCICI 2022	EXERCICI 2021	EXERCICI 2022	EXERCICI 2021	EXERCICI 2022	EXERCICI 2021	EXERCICI 2022	EXERCICI 2021
ACTIUS A VR AMB CANVIS A PiG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Cartera de negociació</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Designats</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Altres</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ACTIUS FINANCERS A COST AMORTITZ.	0,00	0,00	0,00	0,00	1.901,04	3.041,44	1.901,04	3.041,44
ACTIUS FINANCERS A COST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ACTIUS A VR AMB CANVIS A PN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DERIVATS DE COBERTURA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.901,04</b>	<b>3.041,44</b>	<b>1.901,04</b>	<b>3.041,44</b>

8.1.2.) *Actius financers a curt termini:*

	CLASSES D'ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI							
	INSTRUMENTS DE PATRIMONI (excepte part. emor. grup. multig. i		VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		CRÈDITS, DERIVATS I ALTRES		TOTAL	
	EXERCICI 2022	EXERCICI 2021	EXERCICI 2022	EXERCICI 2021	EXERCICI 2022	EXERCICI 2021	EXERCICI 2022	EXERCICI 2021
ACTIUS A VR AMB CANVIS A PiG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Cartera de negociació</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Designats</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Altres</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ACTIUS FINANCERS A COST AMORTITZ	0,00	0,00	0,00	0,00	438.071,24	360.718,11	438.071,24	360.718,11
ACTIUS FINANCERS A COST	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	440.793,64	0,00	440.793,64
ACTIUS A VR AMB CANVIS A PN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DERIVATS DE COBERTURA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>438.071,24</b>	<b>801.511,75</b>	<b>438.071,24</b>	<b>801.511,75</b>

Dins dels actius financers a cost s'inclou el saldo de les subvencions de capital pendents de cobrament i atorgades durant a 31 de desembre de 2022 i 2021:

Descripció	Saldo	Saldo
	31.12.2022	31.12.2021
Subvencions Capital (Ajuntament de Tgn)	0,00	440.793,64
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>440.793,64</b>

Dins del saldo de clients per vendes i prestacions de serveis, detallem la dotació per insolvències realitzada.

	Saldo	Saldo
	31.12.2022	31.12.2021
Saldo de Clients inicial	493.652,57	390.981,47
Dotació per Insolvències	-68.260,16	-91.513,20
<b>SALDO DE CLIENTS FINAL</b>	<b>425.392,41</b>	<b>299.468,27</b>

8.1.3.) *Passius financers a llarg termini:*

A 31 de desembre de 2022, la composició és la següent:

CLASSES DE PASSIUS FINANCERS A LLARG TERMINI								
CATEGORIA	DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		DERIVATS I ALTRES		TOTAL	
	EXERCICI 2022	EXERCICI 2021	EXERCICI 2022	EXERCICI 2021	EXERCICI 2022	EXERCICI 2021	EXERCICI 2022	EXERCICI 2021
	PASSIUS FINANCERS A COST AMORTITZAT O COST	16.131.687,32	17.210.481,43	0,00	0,00	0,00	2.613,85	16.131.687,32
PASSIUS A VR AMB CANVIS A PiG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Cartera de negociació</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Designats</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Altres</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DERIVATS DE COBERTURA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>16.131.687,32</b>	<b>17.210.481,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.613,85</b>	<b>16.131.687,32</b>	<b>17.213.095,28</b>

#### 8.1.4. Passius financers a curt termini

A 31 de desembre de 2022, la composició és la següent:

CLASSES DE PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI								
CATEGORIA	DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		DERIVATS I ALTRES		TOTAL	
	EXERCICI 2022	EXERCICI 2021	EXERCICI 2022	EXERCICI 2021	EXERCICI 2022	EXERCICI 2021	EXERCICI 2022	EXERCICI 2021
	PASSIUS FINANCERS A COST AMORTITZAT O COST	1.114.836,73	1.258.787,98	0,00	0,00	1.463.452,09	1.820.607,08	2.578.288,82
PASSIUS A VR AMB CANVIS A PiG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Cartera de negociació</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Designats</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Altres</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DERIVATS DE COBERTURA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.114.836,73</b>	<b>1.258.787,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.463.452,09</b>	<b>1.820.607,08</b>	<b>2.578.288,82</b>	<b>3.079.395,06</b>

Sota la categoria de derivats i altres a pagar s'inclouen, entre d'altres, els imports següents:

- 251.948,86 euros a satisfer a CORSAN-CORVIAM, aquest saldo està retingut fins que no es realitzi la liquidació total de l'obra, ja que van quedar molts treballs pendents de finalitzar i realitzar.
- 203.767,06 euros aprovisionats en l'any 2014 en concepte de interessos de demora derivats del retard produït entre la data de cobrament real i la que s'establia en el contracte entre ESPIMSA i CORSAN-CORVIAM.

Amb data 9 d'agost 2017, CORSÁN-CORVIAM ens comunica que el Jutjat Mercantil núm. 1 de Madrid, ha declarat amb data 12 de juliol de 2017, en concurs voluntari de creditors a l'empresa i ha acordat el nomenament de DATA CONCURSAL, SLP., com administrador concursal únic.

Amb data 4 de novembre de 2019, l'administrador concursal DATA CONCURSAL, SLP, ens comunica que amb data 22 de desembre de 2017, LANTANIA, SLU, va adquirir tota la rama d'activitat productiva de construcció de CORSÁN CORVIAM CONSTRUCCIÓN, S.A., en la qual s'inclou l'obra denominada "Execució de les obres previstes en el projecte de remodelació del Mercat Central de Tarragona i per a posterior explotació de les dues plantes d'aparcament en règim de concessió d'obra pública"

Amb data 22 de juliol de 2020, LANTANIA SLU, ens presenta reclamació administrativa per liquidar l'obra de Remodelació.

Amb data 10 de desembre de 2020, la Direcció Facultativa a través d'ESPIMSA presenta a LANTANIA SLU, proposta de liquidació.

Des de ESPIMSA juntament amb la Direcció Facultativa s'està confeccionant informe pericial per tal de reclamar a LANTANIA SLU, tots els danys ocasionats per la no finalització de les obres, que en breu els presentarem.

Una vegada presentada la reclamació, si LANTANIA SLU no respon, procedirem a executar l'aval presentat en el seu dia per ISOLUX.

El nostre advocat Sr. Pere Grau, ens està assessorant en la confecció i posterior presentació de la reclamació amb el peritatge a LANTANIA SLU.

No s'espera que aquesta reclamació ens ocasioni unes despeses molt elevades en el seguiment del seu procés legal.

**b) Actius Financers i passius financers valorats a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys**

Tots els actius financers de l'empresa estan classificats en la categoria d'Actius financers a cost amortitzat i els Passius financers a la de Passius financers a cost amortitzat o cost, de manera que no existeixen Actius Financers ni Passius Financers valorats a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

**c) Reclassificacions**

D'acord amb el que estableix la norma de registre i valoració novena no ha calgut fer cap reclassificació de categoria dels actius financers.

**d) Compensació d'actius i passius financers**

L'Empresa no ha fet compensacions d'actius o passius financers.

**e) Actius cedits i acceptats en garantia**

L'empresa ha cedit com garantia hipotecaria l'aparcament de la Plaça Corsini, pel préstec de 3.000.000 d'euros de l'entitat La Caixa de Pensions, subscrit amb data 31 de desembre de 2004, amb venciment desembre de 2024, sol·licitat per a l'inici de les obres de Remodelació del Mercat Central, té com garantia hipotecària l'aparcament subterrani de la Plaça Corsini, amb una taxació pericial de 4.536.760,00 euros.

IMMOBILITZAT OFERT COM GARANTIA HIPOTECARIA				
DESCRIPCIÓ	VALOR ADQUISICIÓ	VALOR NET A 31.12.2022	VALOR NET A 31.12.2021	
Aparcament Plaça Corsini	2.383.078,26	634.848,50	706.340,86	

El préstec de 5.000.000 d'euros de l'entitat BBVA, (abans Catalunya Caixa), subscrit amb data 30 de novembre de 2012, amb venciment novembre de 2020, sol·licitat per la Remodelació del Mercat Central, tenia com garantia hipotecària l'edifici de les oficines d'Espimsa, amb una taxació pericial de 1.115.813 euros, i la pignoració (afectació) de les futures subvencions que es poguessin rebre del Ministeri de Foment.

Amb data novembre de 2020 van realitzar l'última quota del préstec, quedant-se alliberada la garantia hipotecària de l'edifici de les oficines.

***f) Instruments financers compostos amb múltiples derivats implícits***

L'empresa no disposa d'instruments financers compostos.

***g) Correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit***

Durant l'exercici 2022 no s'han realitzar correccions valoratives per deteriorament.

***h) Impagament i incompliment de condicions contractuals***

No s'han produït impagaments ni incompliments de condicions contractuals durant l'exercici.

***i) Deute amb característiques especials***

No existeixen deutes amb característiques especials.

***j) Informació relacionada amb el compte de pèrdues i guanys***

Els actius financers de l'empresa han generat ingressos financers per import de 498,08 euros (598,23 euros en l'exercici anterior), mentre que els passiu financers han meritat interessos per import de 464.525,26 euros (383.132,28 euros en l'exercici anterior)

***k) Altra Informació.***

- Informació sobre empreses multigrup i sobre empreses en les que la societat sigui soci col·lectiu: no existeixen empreses multigrup ni tampoc la societat és soci col·lectiu .
- Informació sobre empreses en les quals no s'exerceixi influència significativa, encara que es posseeixi més del 20% del Capital: no existeix cap empresa on la societat exerceixi influència significativa.
- Valor raonable: els actius i passius financers de l'empresa estan valorats a cost amortitzat o cost, que constitueix una aproximació acceptable al valor raonable.
- No existeixen compromisos fermes de compra d'actius financers ni contractes de compra-venda d'actius no financers.
- No existeixen deutes amb garantia real.

## 8.2. Informació sobre la naturalesa i el nivell de risc procedent dels instruments financers

Les activitats de la societat podrien estar exposades a diversos riscos financers: risc de mercat, risc de crèdit i risc de liquiditat, la gestió dels quals està controlada per la Direcció Financera, la qual té establerts els mecanismes necessaris amb l'objectiu de minimitzar els efectes potencials sobre la rendibilitat financera.

- Risc de mercat: no existeix risc de canvi de divisa ni risc de tipus d'interès ja que no existeix endeutament bancari.
- Risc de crèdit: aquest risc es troba mitigat ja que la companyia té una cartera ben diversificada en risc individual, i els percentatges d'insolvència són mínims respecte al total de saldos. L'efectiu i els actius líquids equivalents es dipositen en entitats financeres d'elevada solvència.

El saldo d'efectiu i altres actius líquids de 427.344,51 euros i 265.326,21 euros en l'exercici anterior, correspon a efectiu i comptes bancaris, denominats en euros.

- Risc de liquiditat: es manté una gestió adequada dels risc de liquiditat mitjançant la disposició d'efectiu i els valors negociables.

Els imports que vencen en cada un dels 5 exercicis següents al tancament de l'exercici i de la resta fins el seu últim venciment són:

### g) VENCIMENT DELS INSTRUMENTS FINANCERS D'ACTIU AL TANCAMENT DE L'EXERCICI

	VENCIMENT EN ANYS							TOTAL
	1	2	3	4	5	MÉS DE 5		
INVERSIONS EN EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES								
CRÈDITS A EMPRESES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DERIVATS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES ACTIUS FINANCERS	0,00	1.714,13	0,00	0,00	0,00	186,91		1.901,04
ALTRES INVERSIONS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INVERSIONS FINANCERES								
CRÈDITS A TERCERS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DERIVATS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES ACTIUS FINANCERS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES INVERSIONS	9.464,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.464,88
DEUTES COMERCIALS NO CORRENTS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ACOMPTES A PROVEÏDORS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEUTORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A COBRAR								
CLIENTS PER VENDES I PREST. DE SERVEIS	425.392,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425.392,41
CLIENTS, EMPRESES GRUP I ASSOCIADES	347,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	347,88
DEUTORS DIVERSOS	1.899,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.899,96
PERSONAL	966,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	966,11
ACCIONISTES (SOCIS) PER DESEMB. EXIGITS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>438.071,24</b>	<b>1.714,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>186,91</b>		<b>439.972,28</b>

h) VENCIMENT DELS INSTRUMENTS FINANCERS DE PASSIU AL TANCAMENT DE L'EXERCICI

	VENCIMENT EN ANYS						
	1	2	3	4	5	MÉS DE 5	TOTAL
DEUTES							
OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT	1.114.836,73	1.142.171,46	1.020.829,51	1.050.874,97	1.082.375,03	11.835.436,35	17.246.524,05
CREDITORS PER ARRENDAMENT FINANCER	2.613,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.613,84
DERIVATS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES PASSIUS FINANCERS	823.111,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	823.111,27
DEUTES AMB EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CREDITORS COMERCIALS NO CORRENTS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CREDITORS CIALS I ALTRES COMPTES A PAGAR							
PROVEÏDORS	601.281,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	601.281,88
PROVEÏDORS, EMPRESES GRUP I ASSOCIADES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CREDITORS DIVERSOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONAL	36.445,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.445,10
ACOMPTES DE CLIENTS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEUTE AMB CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>2.578.288,82</b>	<b>1.142.171,46</b>	<b>1.020.829,51</b>	<b>1.050.874,97</b>	<b>1.082.375,03</b>	<b>11.835.436,35</b>	<b>18.709.976,14</b>

Tots els deutes amb entitats de crèdit s'han sol·licitat per finançar la Remodelació del Mercat Central de Tarragona.

Deutes amb entitats de Crèdit

Respecte als deutes amb entitats de crèdit, els saldos pels préstecs disposats a 31 de desembre de 2022 i 2021 són els següents:

Entitat	Import inicial	Any formalització	Any finalització	Tipus interès	Capital pendent 31/12/2022	Capital pendent 31/12/2021
La Caixa Pensions 500 mm	3.000.000,00	2.004	2.024	Euribor +0,50%	300.000,00	450.000,00
Préstec BBVA 8 MM	8.000.000,00	2.010	2.032	Euribor + 2,75%	3.900.000,00	4.300.000,00
Préstec CET 12.3 MM BBVA	12.307.093,57	2.010	2.040	Euribor +2,25%	9.128.274,95	9.524.669,85
Préstec UNNIM 6 MM BBVA	6.000.000,00	2.010	2.035	Euribor +2%	3.918.249,10	4.194.599,56
<b>Total</b>	<b>29.307.093,57</b>				<b>17.246.524,05</b>	<b>18.469.269,41</b>

**8.3. Transferències d'Actius Financers**

L'empresa no ha realitzat cessions d'actius financers en què una part dels mateixos, o la seva totalitat, no compleixi les condicions per a la baixa del balanç, assenyalades a l'apartat 2.7 de la norma de registre i valoració novena del PGC.

## NOTA 9.- SITUACIÓ FISCAL

Conciliació de l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici amb la base imposable de l'impost sobre beneficis.

2022	Compte de pèrdues i guanys		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	818.778,13						818.778,13
	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	
Impuesto sobre sociedades	0	0	0	0	0	0	0
Diferencias permanentes	0	0	0	0	0	0	0
Diferencias temporarias:	0	0	0	0	0	0	0
- con origen en el ejercicio	0	0	0	0	0	0	0
- con origen en ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			818.778,13				818.778,13
Base imponible (resultado fiscal)			0				0

### 1) Exercici 2021

2021	Compte de pèrdues i guanys		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		Reservas		Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	174.705,75						174.705,75
	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	Aumentos (A)	Disminuciones (D)	
Impuesto sobre sociedades	0	0	0	0	0	0	0
Diferencias permanentes	0	0	0	0	0	0	0
Diferencias temporarias:	0	0	0	0	0	0	0
- con origen en el ejercicio	0	0	0	0	0	0	0
- con origen en ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			174.705,75				174.705,75
Base imponible (resultado fiscal)			0				0

La Societat aplica la bonificació del 99% a la part de la quota íntegra que correspon a la prestació de serveis públics locals, d'acord amb allò previst a l'article 34 de la Llei 24/2017 de 27 de Novembre, de l'impost sobre Societats. Donada l'aplicació de bases imposables negatives en el càlcul de la despeses per impost de societats a l'exercici 2022, l'import de la bonificació ha estat de 0,00 € (0,00 € a l'exercici anterior donades les pèrdues de l'exercici 2018)

Les bases imposables pendents de compensació són les següents:

Any de generació	Pendent d'aplicar a 31/12/2021	Aplicada al 2022	Pendent d'aplicar a 31/12/22
2011	507.164,57	-507.164,57	0,00
2012	1.632.093,91	-311.613,56	1.320.480,35
2013	336.546,69		336.546,69
2014	833.758,48		833.758,48
2018	7.292.209,87		7.292.209,87
	10.601.773,52	-818.778,13	9.782.995,39

D'acord amb la Llei 27/2014, de 27 de novembre de l'impost sobre societats, es permet la compensació il·limitada en el temps de les bases negatives.

Resten oberts a inspecció per part de les autoritats fiscals, les declaracions de tots els impostos als que es troba subjecte pels darrers 4 exercicis. Si bé els criteris utilitzats en la preparació de les diverses declaracions tributàries, podrien ser no coincidents amb els emprats per la Inspecció d'Hisenda, no s'espera que s'acreditin passius addicionals de consideració com a conseqüència d'una eventual inspecció.

Els saldos amb administracions públiques s'indiquen a continuació:

Descripció	Saldo deutor a 31.12.2022	Saldo creditor a 31.12.2022
H.P. Deutora per IVA	127.863,19	
H.P. Deutora per Impost de Societats	0,00	
H.P. Deutora per IVA - UTE Joan XXIII	61,54	
H.P. Deutora per IVA - UTE Pr. Companys	66,42	
H.P. Deutora per IVA - UTE Av. Catalunya	1.170,20	
H.P. Retencions IRPF		76.415,63
Seguretat Social Creditora		32.185,22
<b>Total</b>	<b>129.161,35</b>	<b>108.600,85</b>
Descripció	Saldo deutor a 31.12.2021	Saldo creditor a 31.12.2021
H.P. Deutora per IVA	214.889,98	
H.P. Deutora per Impost de Societats	0,00	
H.P. Deutora per iva - UTE Joan XXIII	61,54	
H.P. Deutora per iva - UTE Pr. Companys	66,42	
H.P. Deutora per iva - UTE Av. Catalunya	1.170,20	
H.P. Retencions IRPF		68.082,54
Seguretat Social Creditora		30.917,67
<b>Total</b>	<b>216.188,14</b>	<b>99.000,21</b>

## NOTA 10.- FONS PROPIS

Els moviments de l'exercici es detallen a l'Estat de Canvis al Patrimoni Net.

El capital social de EMPRESA DE SERVEIS I PROMOCIONS D'INICIATIVES MUNICIPALS, S.A. és de 1.391.338,15 euros, representat per 2.315 accions de 601,01 euros de valor nominal, totalment subscrites i desemborsades per l'Ajuntament de Tarragona.

La reserva legal constituïda per la societat arriba al 20% del capital social. De conformitat amb el Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, que aprova el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, estan obligades a dotar-les les societats mercantils que obtinguin beneficis amb un 10% dels mateixos, fins que el fons de reserva constituït arribi, al menys, al 20% del capital.

Aquesta reserva, mentre no superi el límit indicat, només podrà destinar-se a la compensació de pèrdues en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients para aquest fi, o a augmentar el capital social en la part que excedeixi del 10% del capital ja augmentat, i només serà disponible per als accionistes en el cas de liquidació de la Societat.

L'Ajuntament de Tarragona, durant els exercicis des del 2007 al 2015, ha realitzat aportacions, en concepte de compensació de pèrdues per un import total de 6.486.301,49 euros:

La Societat es unipersonal, donat que el soci únic és l'Ajuntament de Tarragona, s'utilitzen immobles propietat de l'Ajuntament, amb adscripció dels Mercats Municipals, i concessió del subsol de l'aparcament Corsini durant 75 anys, durant diversos exercicis s'han rebut subvencions per finançar la Remodelació del Mercat Central de Tarragona, (veure nota 5).

## **NOTA 11.- SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS**

El detall dels moviments durant l'exercici 2022 és el següent:

Descripció	Saldo 31/12/2021	Alta	Traspàs a ingressos	Saldo 31/12/2022
Subvenció estudi reconversió Mercat Central	20.193,20		-588,53	19.604,67
Subv. Ministeri Vivenda Remod. M. Central	439.200,00		-12.800,00	426.400,00
Subv. Capital Intervenció Arqueologica M. Central	638.001,66		-18.593,84	619.407,82
Subvenció remodelació mercat de Torreforta	7.316,59		-1.340,89	5.975,70
Subvenció Immobilitzat Edifici Cobos	19.157,15		-1.803,04	17.354,11
Sub. Capital Ajuntament . Inversions 2020	393.996,22		-43.777,36	350.218,86
Sub. Capital Ajuntament . Inversions 2021	602.579,65		-60.393,92	542.185,73
Subv. Capital Ajuntament remodelació M. Central	7.154.240,61		-206.872,40	6.947.368,21
<b>Total Subvencions en capital</b>	<b>9.274.685,08</b>	<b>0,00</b>	<b>-346.169,98</b>	<b>8.928.515,10</b>

Les subvencions rebudes han estat atorgades per les següents Administracions, que a continuació detallem:

ADMINISTRACIÓ	IMPORT REBUT	IMPORT ACTIU	DESCRIPCIÓ ACTIU ASSOCIAT
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	90.151,82	345.843,96	REMODELACIÓ EDIFICI COBOS - OFICINES
GENERALITAT DE CATALUNYA	22.988,71	32.933.840,88	ESTUDI RECONVERSIÓ MERCAT CENTRAL
GENERALITAT DE CATALUNYA	235.322,12		MERCAT TORREFORTA
GENERALITAT DE CATALUNYA	600.000,00	Amortitzat	MERCAT CENTRAL - CARPA
GENERALITAT DE CATALUNYA	3.428,63	Amortitzat	INST. VALLES MERCADET BONAVISTA
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	726.322,41	32.933.840,88	INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA M. CENTRAL
MINISTERI DE LA VIVENDA	500.000,00	32.933.840,88	REMODELACIÓ MERCAT CENTRAL
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	143.724,51	821.655,88	ACONDICIONAMENT OFICINES I FAÇANA
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	376.368,44	376.368,44	MILLORES MERCADET DE BONAVISTA
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	10.774,23	10.774,23	MILLORES MERCADET DE TORREFORTA
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	49.859,22	49.859,22	MILLORES EN ELS MERCADETS
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	22.084,69	238.809,68	INSTAL·LACIONES MERCAT TORREFORTA
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	1.565,00	5.386,00	UTENSILIS FIRES
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	142.387,04	176.685,28	APLICACIONS INFORMATIQUES
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	37.851,63	173.871,91	EQUIPS INFORMATICS I CAIXER OFICINES
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	43.288,89	43.288,89	CAIXER AUTOMÀTIC PK. BONAVISTA
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	47.225,87	47.225,87	ELEMENTS DE TRANSPORT
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	9.916,25	145.066,85	MOBILIARI OFICINES
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	23.361,86	2.544.094,01	ACONDICIONAMENT PK. EL MERCAT
AJUNTAMENT DE TARRAGONA	8.261.822,59	32.933.840,88	REMODELACIÓ MERCAT CENTRAL

Totes les subvencions rebudes, s'ha donat compliment al destí per la qual s'ha sol·licitat la inversió.

El detall dels moviments durant l'exercici 2021 és el següent:

Descripció	Saldo	Alta	Traspàs a ingressos	Saldo
	31/12/2020			31/12/2021
Subvenció estudi reconversió Mercat Central	20.781,73		-588,53	20.193,20
Subv. Ministeri Vivenda Remod. M. Central	452.000,00		-12.800,00	439.200,00
Subv.Capital Intervenció Arqueologica M.Central	656.595,50		-18.593,84	638.001,66
Subvenció remodelació mercat de Torreforta	8.847,13		-1.530,54	7.316,59
Subvenció Immobilitzat Edifici Cobos	20.960,19		-1.803,04	19.157,15
Sub. Capital Ajuntament . Inversions 2020	437.773,56		-43.777,36	393.996,22
Sub. Capital Ajuntament . Inversions 2021	0,00	603.939,20	-1.359,55	602.579,65
Subv. Capital Ajuntament remodelació M.Central	7.361.113,01		-206.872,40	7.154.240,61
<b>Total Subvencions en capital</b>	<b>8.958.071,14</b>	<b>603.939,20</b>	<b>-287.325,26</b>	<b>9.274.685,08</b>

Respecte les subvencions anteriors, no s'ha enregistrat els passius per impost diferit, atès que l'efecte impositiu no és significatiu tenint en compte que l'activitat de Mercat gaudeix d'una bonificació en l'impost de societats del 99%.

Les subvencions recollides en el patrimoni net i les imputades directament a resultats es mostren en el quadre següent:

Concepte	Saldo 31.12.22	Saldo 31.12.21
Subvencions recollides en el patrimoni net	8.928.515,10	9.274.685,08
Subv. d'explotació imputades directament a resultats	3.170.002,85	2.763.440,54

La subvenció a l'explotació de l'exercici 2022 atorgada per l'Ajuntament de Tarragona ha estat de 3.170.002,85 euros, 2.762.002,85 euros, més una aportació addicional de 408.000,00 euros (2.763.440,54 euros en 2021).

## NOTA 12.- INGRESSOS I DESPESES

### Informació sobre els judicis significatius en l'aplicació de la norma de registre i valoració.

L'aplicació de la norma registre i valoració dels ingressos no ha suposat cap modificació dels criteris i els judicis anteriorment utilitzats en el tractament dels ingressos

### **Informació sobre els actius reconeguts pels costos per obtenir o complir un contracte amb un client.**

No s'han incorregut en costos per obtenir o complir amb clients.

### **12.1. Ingressos d'Explotació**

El detall dels ingressos d'explotació de l'exercici és el següent:

<b>Import net de la xifra de negocis</b>	<b>Exercici 2022</b>	<b>Exercici 2021</b>
Mercats	910.596,06	833.953,47
Mercadets	965.852,67	703.622,47
Fires i Congressos	131.889,80	108.964,41
Aparcaments	549.831,11	545.271,67
Serveis Mercat a Casa	69,42	0,00
<b>Total</b>	<b>2.558.239,06</b>	<b>2.191.812,02</b>

La composició de l'epígraf d'Altres ingressos d'explotació presenta el següent detall a 31 de desembre de 2022:

<b>Altres ingressos d'explotació</b>	<b>Exercici 2022</b>	<b>Exercici 2021</b>
Ingressos Seguretat Social	30.224,66	16.123,48
Cessió d'ús gran superfície M. Central.	138.187,92	138.187,91
Cessió d'ús Locals M. Central.	46.475,47	46.475,52
Ingressos per Suplits	28.307,86	0,00
Altres ingressos	2.270,19	1.064,84
<b>Total</b>	<b>245.466,10</b>	<b>201.851,75</b>

### **12.2. Despeses de Personal**

Presenten la següent composició a 31 de desembre de 2022:

<b>Concepte</b>	<b>Exercici 2022</b>	<b>Exercici 2021</b>
Sous i Salari	1.208.370,98	1.101.323,52
Indemnitzacions	290,21	0,00
Seguretat Social	373.236,95	326.169,75
Altres despeses	3.937,91	16.948,05
Membres Consell d'Administració -Assistèn	13.372,25	14.874,75
Excés de provisions - Indemnitzacions	-300.000,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.299.208,30</b>	<b>1.459.316,07</b>

La plantilla mitja de 2022 distribuïda per categories es detalla a continuació:

CATEGORIA	2022			2021		
	Dona	Home	Total	Dona	Home	Total
Gerent		1,00	<b>1,00</b>		1,00	<b>1,00</b>
Directora de Mercat	1,00		<b>1,00</b>	1,00		<b>1,00</b>
Cap Comptabilitat		1,00	<b>1,00</b>		1,00	<b>1,00</b>
Cap de Comunicació		1,00	<b>1,00</b>		1,00	<b>1,00</b>
Resp.Contractació i Asse.Jurídica	1,00		<b>1,00</b>	1,00		<b>1,00</b>
Cap de Gestió Administrativa		1,00	<b>1,00</b>			<b>0,00</b>
Resp. de Gestió Administrativa					0,33	<b>0,33</b>
Responsable TIC		1,00	<b>1,00</b>			<b>0,00</b>
Resposanle Gestió Documental	0,53		<b>0,53</b>			<b>0,00</b>
Supervisor			<b>0,00</b>		1,00	<b>1,00</b>
Responsable de Compres	1,00		<b>1,00</b>	0,50		<b>0,50</b>
Cap de Neteja		1,00	<b>1,00</b>			
Cap Inspector	1,00	2,00	<b>3,00</b>	1,00	3,00	<b>4,00</b>
Inspector Mercats		5,95	<b>5,95</b>		5,00	<b>5,00</b>
Coordinadora Pkgs.	1,00		<b>1,00</b>	1,00		<b>1,00</b>
Comercial			<b>0,00</b>		1,00	<b>1,00</b>
Celador -Netejador		1,00	<b>1,00</b>		1,00	<b>1,00</b>
Netejador-Celador	1,00	2,00	<b>3,00</b>	1,00	2,00	<b>3,00</b>
Oficial 1ª Admtiva.	1,00		<b>1,00</b>	1,00		<b>1,00</b>
Oficial 2ª Admtiva.	1,00	1,00	<b>2,00</b>	1,00		<b>1,00</b>
Oficial 2ª Manteniment		2,00	<b>2,00</b>		2,00	<b>2,00</b>
Oficial 3ª Admtva.	1,33		<b>1,33</b>	1,00		<b>1,00</b>
Auxiliar Administrativa	0,25		<b>0,25</b>			
Estudiant en pràctiques		0,39	<b>0,39</b>	0,46	0,40	<b>0,86</b>
<b>Total general</b>	<b>10,11</b>	<b>20,34</b>	<b>30,45</b>	<b>8,96</b>	<b>18,73</b>	<b>27,69</b>

El nombre mig dels membres del consell d'administració és la següent:

	2022		
	Dona	Home	Total
Membres del Consell d'administració	6	5	11

	2021		
	Dona	Home	Total
Membres del Consell d'administració	6	5	11

### 12.3. Aprovisionaments

Presenten la següent composició a 31 de desembre de 2022:

Concepte	Exercici 2022	Exercici 2021
Treballs i Serveis de Seguretat	768.691,14	854.897,76
Organització Actes i Muntatge Fires	96.619,81	109.886,77
Organització Actes i altres Dinamització	95.179,10	59.663,35
<b>Total</b>	<b>960.490,05</b>	<b>1.024.447,88</b>

## 12.4. Altres Despeses d'Explotació

Presenten la següent composició a 31 de desembre de 2022:

Concepte	Exercici 2022	Exercici 2021
<b>Serveis exteriors</b>	<b>1.272.144,84</b>	<b>905.192,43</b>
Arrendaments i cànon	21.469,93	16.358,12
Reparacions i Conservacions	224.207,61	196.883,23
Serveis Professionals independents	51.976,06	74.690,34
*UTE - Serveis Professionals independents UTE Joan XXIII	0,00	23,60
*UTE - Serveis Professionals independents UTE President Companys	0,00	23,60
*UTE - Serveis Professionals independents UTE Avinguda Catalunya	0,00	23,60
Transportes	0,00	60,00
Primes d'assegurances	68.825,61	69.198,38
Serveis Bancaris	7.237,93	8.437,90
Publicitat, Propaganda i Relacions Públiques	9.606,11	4.669,08
Subministraments	576.634,29	282.646,43
Altres Serveis	312.187,30	272.178,15
<b>Tributs</b>	<b>149.394,31</b>	<b>165.126,32</b>
Tributs	149.394,31	165.126,32
<b>Pèrdues per operacions comercials</b>	<b>55.336,44</b>	<b>88.133,94</b>
Pèrdues per operacions comercials	55.336,44	88.133,94
<b>Altres despeses de gestió corrent</b>	<b>0,00</b>	<b>198,78</b>
Altres despeses de gestió corrent	0,00	198,78
<b>Total</b>	<b>1.476.875,59</b>	<b>1.158.651,47</b>

## NOTA 13.- NEGOCIS CONJUNTS

A continuació, detallem balanç de situació i compte de pèrdues i guanys, de les UTE's, a data 31 de desembre de 2022.

Aquesta societat en l'actualitat participa en aquestes tres UTEs amb el 100%. Amb efectes del 30 de juny de 2010, es va adquirir a Lubasa Aparcamientos el 90% restant de participació en les qual participa. Ute President Companys, Ute Joan XXIII i Ute Avinguda Catalunya.

Derivat de l'adquisició, es va integrar en els comptes el 100% dels saldos de les UTEs esmentades i amb posterioritat s'ha realitzat l'eliminació dels corresponents saldos que mantenia amb les unions temporals d'empreses participades.

El Consell Plenari de l'Ajuntament de Tarragona de data 20 de juliol de 2018 va acordar extingir les concessions que constituïen l'objecte de les UTE's.

Aquestes tres UTEs es troben en procés de dissolució, però durant aquest exercici no s'han pogut dissoldre, perquè actualment es trobem embargades per part de l'Ajuntament de Tarragona per la imputació dels IBIs i cànon de l'exercici que no ens corresponien a nosaltres si no a l'empresa d'Aparcaments Municipals de Tarragona, S.A. Un cop ens sigui aixecat l'embargament, procedirem a dissoldre-les i a fer la formalització de les extincions en escriptura pública.

BALANÇ DE SITUACIÓ - CONSOLIDAT					
ACTIU	JOAN XXIII	PRESIDENT COMPANYS	AVINGUDA CATALUNYA	ELIMINACIONS	TOTAL 2.022
<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-18.030,36</b>	<b>-18.030,36</b>
I. Immobilitzat Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Immobilitzat Material	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inversions Immobiliaries	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inversions Emp. Grup i Associades a Llarg Termin	0,00	0,00	0,00	-18.030,36	-18.030,36
V. Inversions Financeres a Llarg Termini	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. Actius per impost diferit.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B). ACTIU CORRENT</b>	<b>50.696,83</b>	<b>92.913,99</b>	<b>63.345,02</b>	<b>-180.162,27</b>	<b>26.793,57</b>
I. Actius no corrents mantinguts per la venda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Existències	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Deutors Comercials i Altres comptes a cobrar	48.668,61	91.075,89	60.228,09	-180.162,27	19.810,32
1. Clients per vendes i prestació de serveis.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Accionistes ( Socis) per desembolsos exigits	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Altres Deutors	48.668,61	91.075,89	60.228,09	-180.162,27	19.810,32
IV. Inversions Emp. Grup i Associades a Curt Termin	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Inversions Financeres a Curt Termini	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. Periodificacions a Curt Termini	1.691,67	0,00	3.154,25	0,00	0,00
VII. Efectiu i Altres actius líquids equivalents	336,55	1.838,10	-37,32	0,00	2.137,33
<b>TOTAL ACTIU (A + B)</b>	<b>50.696,83</b>	<b>92.913,99</b>	<b>63.345,02</b>	<b>-198.192,63</b>	<b>8.763,21</b>

PATRIMONI NET I PASSIU	JOAN XXIII	PRESIDENT COMPANYS	PRESIDENT COMPANYS	ELIMINACIONS	TOTAL 2.022
<b>A) PATRIMONI NET</b>	50.696,83	92.913,99	63.345,02	-18.030,36	188.925,48
<b>A-1) Fons Propis</b>	50.696,83	92.913,99	63.345,02	-18.030,36	206.955,84
<b>I. Capital</b>	6.010,12	6.010,12	6.010,12	-18.030,36	18.030,36
1. Capital Escriturat	6.010,12	6.010,12	6.010,12	-18.030,36	0,00
<b>II. Prima d'Emissió</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Reserves</b>	44.686,71	86.903,87	57.334,90	0,00	188.925,48
<b>IV. (Accions i Participacions en Patrimoni propi.)</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>V. Resultats d'exercicis anteriors</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>VI. Altres Aportacions de Socis</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>VII. Resultat de l'Exercici anterior</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Perdues i Guanys del període	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>VIII. (Divident a Compta)</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IX. Altres Instruments de Patrimoni Net</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>A-2) Ajustos per canvi de Valor</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>A-3) Subvencions, Donacions i Legats rebuts</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B) PASIU NO CORRENT</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>I. Provisions a Llarg Termini</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Deutes a Llarg Termini</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Deutes amb Empreses del Grup i Associades a Llarg Termini</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IV. Passius per Impost Diferit</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>V. Periodificacions a Llarg Termini</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>C) PASIU CORRENT</b>	0,00	0,00	0,00	-180.162,27	-180.162,27
<b>I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Provisions a Curt Termini</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Deutes a Curt Termini</b>	0,00	0,00	0,00	-180.162,27	-180.162,27
<b>IV. Deutes amb empreses del Grup i Associades a Curt Termini</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>V. Creditors Comercials i Altres comptes a pagar.</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>VI. Periodificacions a Curt Termini</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)</b>	50.696,83	92.913,99	63.345,02	-198.192,63	8.763,21

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS - CONSOLIDADES					
		JOAN XXIII	PRESIDENT COMPANYS	AVINGUDA CATALUNYA	TOTAL 2.022
1.	Import net de la xifra de negocis	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Variació existències productes Acabats i en Curs Fabricació	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Treballs realitzats per l'Empresa per el seu Actiu	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Aprovisionaments	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Altres Ingressos d'Explotació	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Despeses de Personal	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Altres Despeses d'Explotació	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Amortització de l'Immobilitzat	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Imputació de Subvencions d'Immobilitzat no finançades	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Excés de Provisions	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Deterioro i Resultat per enajenacions de l'immobilitzat	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Altres Resultats	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>A)</b>	<b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
13.	Ingressos Financers	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Despeses Financeres	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Variació de Valor razonable en Instruments Financers	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Diferències de Canvi	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Deterioro i Resultat per Enajenacions d'Instrument Financers	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B)</b>	<b>RESULTAT FINANCER ( 12+13+14+15+16)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C)</b>	<b>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A+ B)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
18.	Impost sobre Beneficis	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>D)</b>	<b>RESULTAT DE L'EXERCICI (C + 17)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## NOTA 14.- OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

### 14.1. Transaccions amb l'Ajuntament de Tarragona.

Les transaccions amb l'Ajuntament de Tarragona durant l'exercici 2022, i els saldos pendents de cobrament i pagament a 31 de desembre de 2022 són:

Concepte	Despeses 2022	Ingressos 2022	Pendent de Pagament a 31.12.22	Pendent de cobrament a 31.12.22
<b>ESPIMSA</b>				
-Ajuntament-Auditoria CCAA 2021	2.700,00		3.267,00	
- Ajuntament -Assegurances 2022	9.039,11		0,00	
-Ajuntament – Prestació Serveis Actes Varis		387,50		347,88
<b>Total</b>	<b>11.739,11</b>	<b>387,50</b>	<b>3.267,00</b>	<b>347,88</b>

A 31 de desembre de 2021, les operacions eren les següents:

Concepte	Despeses 2021	Ingressos 2021	Pendent de Pagament a 31.12.21	Pendent de cobrament a 31.12.21
<b>ESPIMSA</b>				
-Ajuntament-Auditoria CCAA 2020	5.305,06		6.419,12	
- Ajuntament -Assegurances 2021	8.839,04		0,00	
-Ajuntament – Prestació Serveis Campanya BONS COMERÇ TGN		33.173,33		38.953,93
- Ajuntament -Subv. de Capital 21				440.793,64
<b>Total</b>	<b>14.144,10</b>	<b>33.173,33</b>	<b>6.419,12</b>	<b>479.747,57</b>

La subvenció a l'explotació de l'exercici 2022 atorgada per l'Ajuntament de Tarragona ha estat de 3.170.002,85 euros, 2.762.002,85 euros, més una aportació addicional de 408.000,00 euros (2.763.440,54 euros en 2021).

La subvenció de capital de l'exercici 2022 atorgada per l'Ajuntament de Tarragona ha estat de 0,00 euros (603.939,20 euros en 2021).

L'Ajuntament de Tarragona, té avalats els següents préstecs de la Societat:

IMPORT PENDENT	IMPORT INICIAL	DESCRIPCIÓ
9.949.187,72	12.307.093,57	AVAL OPERACIÓ PRÉSTEC A L/T - FORMAITZADA PER ESPIMSA PEL MERCAT CENTRAL
4.466.548,20	6.000.000,00	AVAL OPERACIÓ PRÉSTEC A L/T - FORMAITZADA PER ESPIMSA PEL MERCAT CENTRAL
4.700.000,00	8.000.000,00	AVAL OPERACIÓ PRÉSTEC A L/T - FORMAITZADA PER ESPIMSA PEL MERCAT CENTRAL

## 14.2. Transaccions amb Aparcaments Municipals de Tarragona, S.A.

Les transaccions amb Aparcaments Municipals de Tarragona, SA tenen el seu origen en el lloguer dels aparcaments de Battestini i de les UTES Joan XXIII, President Companys i Avinguda Catalunya.

Els ingressos i despeses de l'exercici 2022, i els saldos pendents de cobrament i pagament a 31 de desembre de 2022 es detallen en el quadre següent:

Concepte	Despeses exercici 2022 (sense iva)	Ingressos exercici 2022 (sense iva)	Pendent de pagament a 31.12.22 (iva inclòs)	Pendent de cobrament a 31.12.22 (iva inclòs)
<b>ESPIMSA</b>				
<i>Aparcament Battestini</i>				
impostos i consums	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Concepte	Despeses exercici 2022 (sense iva)	Ingressos exercici 2022 (sense iva)	Pendent de pagament a 31.12.22 (iva inclòs)	Pendent de cobrament a 31.12.22 (iva inclòs)
<b>UTE Joan XXIII</b>				
<i>Aparcament Joan XXIII</i>				
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>UTE Pr. Companys</b>				
<i>Aparcament Pr. companys</i>				
impostos i consums				
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>UTE Av. Catalunya</b>				
<i>Aparcament Av. Catalunya</i>				
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Els ingressos i despeses de l'exercici 2021, i els saldos pendents de cobrament i pagament a 31 de desembre de 2021 es detallen en el quadre següent:

Concepte	Despeses exercici 2021 (sense iva)	Ingressos exercici 2021 (sense iva)	Pendent de pagament a 31.12.21 (iva inclòs)	Pendent de cobrament a 31.12.21 (iva inclòs)
<b>ESPIMSA</b>				
<i>Aparcament Battestini</i>				
impostos i consums		0,00		0,00
<b>Total</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

Concepte	Despeses exercici 2021 (sense iva)	Ingressos exercici 2021 (sense iva)	Pendent de pagament a 31.12.21 (iva inclòs)	Pendent de cobrament a 31.12.21 (iva inclòs)
<b>UTE Joan XXIII</b>				
<i>Aparcament Joan XXIII</i>				
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>UTE Pr. Companys</b>				
<i>Aparcament Pr. companys</i>				
Impostos i consums			4.000,00	
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>UTE Av. Catalunya</b>				
<i>Aparcament Av. Catalunya</i>				
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>0,00</b>

### 14.3. Altra informació

Els administradors han percebut durant el 2022 l'import de 150,25 euros (mateix import en 2021) per cada Consell d'Administració a que han assistit comportant una despesa anual de 13.372,25 euros (14.874,75 euros en l'any 2021).

Els membres que ocupen actualment càrrecs i/o funcions en el Consell d'Administració manifesten no tenir coneixement de cap situació que suposi conflicte, directe o indirecte, amb l'interès d'aquesta societat, de conformitat amb allò que disposa l'article 229, apartat 2n, del Text Refós de la "Llei de Societats del Capital", aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol.

D'acord amb allò que estableix l'esmentat article 229, apartat 2n, fan constar que cap Conseller, com tampoc les persones vinculades a les quals es refereix l'article 231 de dit Text Legal, participa en el capital social d'una empresa amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social d'aquesta empresa municipal.

Així mateix, manifesten no haver realitzat activitats per compte pròpia o aliena, amb igual, anàleg o complementari gènere d'activitat a la que constitueix l'objecte social d'aquesta empresa municipal, segons disposa l'article 230 de l'esmentat Text Refós de la "Llei de Societats de Capital".

Per l'assistència i assessorament en concepte de Secretari del Consell d'Administració l'assessor percep una remuneració mensual de 452,62 euros, comportant una despesa anual de 5.431,44 euros (5.325,00 euros, en l'exercici 2021).

Les retribucions brutes percebudes pel gerent de la societat, com a personal d'alta direcció ascendeixen a 92.412,11 euros, (88.387,70 euros, en l'exercici 2021).

## **NOTA 15.- PERIODIFICACIONS**

### *Periodificacions de Passiu- Cessió d'espais a gran superfície*

En l'epígraf "B) V. Periodificacions a llarg termini", del passiu de balanç de situació, hi figura l'import de 6.143.257,05 euros, (6.296.516,09 euros en l'exercici 2021), corresponent al cobrament de la cessió d'espais del Mercat Central destinats a gran superfície comercial i a locals comercials. La cessió de l'espai destinat a gran superfície comercial és de 50 anys i la dels locals comercials són a 50 anys i a 15 anys.

Aquests cobraments es traspassen a ingressos de l'exercici en el termini de la cessió. Els valors raonables es basen en els fluxos d'efectiu descomptats a un tipus basat en el tipus dels recursos d'altres del 0,5% considerant el tipus d'interès efectiu d'una inversió sense risc.

### *Periodificacions d'actiu - Reversió aparcament Mercat Central*

El Consell d'Administració de 26 de setembre de 2016 va aprovar la reversió de mutu acord amb CORSAN-CORVIAM CONSTRUCCIÓN, S.A. de l'aparcament del Mercat Central per un preu de 5.393.512,16 euros més l'IVA corresponent. Aquest acord estableix les condicions de pagament d'aquesta reversió, contemplant que, en el cas que la Societat no aconsegueixi el finançament necessari, s'acorda un contracte de lloguer per un termini de 4 anys per un import total de 752.899,01 euros, amb una opció de reversió de l'aparcament per l'import estipulat en el punt segon (5.393.512,16 € mes IVA) més els interessos corresponents (al tipus legal del diner) a comptar des de gener de 2017. Al

finalitzar aquest període sense haver-se executat l'opció de reversió, s'entendrà finalitzat el contracte de lloguer i en conseqüència tornarà l'aparcament a CORSAN-CORVIAM CONSTRUCCIÓN, S.A. en les mateixes condicions que li va ser entregat, sense cap altre cost ni remuneració per cap de les parts.

Un cop finalitzat el període de lloguer, CORSAN-CORVIAM CONSTRUCCIÓN, S.A. comunica a ESPIMSA que donada la seva situació concursal, LANTANIA, SLU va adquirir tota la rama d'activitat productiva de construcció de CORSAN CORVIAM CONSTRUCCIÓN, S.A., incloent els drets d'explotació de l'aparcament.

Tal i com s'informa a la nota 19 següent, amb posterioritat al tancament de l'exercici 2020 LANTANIA SAU, ha comunicat a ESPIMSA la intenció d'explotar, a partir del 19 d'abril de 2021, l'aparcament en qüestió.

Es decideix realitzar un conveni de col·laboració entre ESPIMSA i LANTANIA amb l'ànim de fer un traspàs amistós i mantenir les quotes bonificades pels concessionats del Mercat Central de Tarragona.

Per altra banda, també s'està estudiant diferents vies de finançament per mirar de fer una proposta de compra de l'aparcament i poder-lo recuperar en el pròxim exercici 2023 - 2024.

## **NOTA 16.- INFORMACIÓ MEDI AMBIENT**

Durant l'exercici de 2022 i 2021, no s'ha produït cap inversió ni despesa significativa destinada a la minimització de l'impacte mediambiental ni a la protecció i millora del medi ambient. Així mateix, no existeix tampoc cap risc ni contingència significativa relacionada amb la protecció i millora del medi ambient.

## **NOTA 17.- ALTRA INFORMACIÓ**

La Societat no està obligada a auditar els seus comptes, de conformitat amb la legislació mercantil. L'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2018 va ser voluntària. Pel que respecte a les auditories dels comptes anuals dels exercicis 2022-2021, aquesta és realitzada per la Intervenció General del Ajuntament, en el marc de la seva obligació de control intern (RD 424/2017) i amb l'assistència de una firma de auditoria privada, designada mitjançant licitació efectuada per l'Ajuntament. Els honoraris de l'auditoria són facturats a l'Ajuntament de Tarragona per a tot el grup econòmic municipal en virtut de l'expedient d'adjudicació del concurs d'auditoria, raó per la qual no s'expliciten en la present memòria.

## NOTA 18.- INFORMACIÓ REFERIDA A AJORNAMENTS DE PAGAMENTS EFECTUATS A PROVEÏDORS. DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA. "DEURE D'INFORMACIÓ" DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL

D'acord amb la Disposició transitòria segona de la Llei 15/2010, de 5 de juliol es detalla a continuació la informació relativa a l'import del saldo pendent de pagament a proveïdors, que, a data de tancament de l'exercici, acumulen un ajornament superior al termini legal de pagament:

	<b>2022 DIES</b>
PERIODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS	34,68
RATI OPERACIONS PAGADES	33,31
RATI OPERACIONS NO PAGADES	37,29
	<b>Import (euros)</b>
PAGAMENTS REALIZATS	958.660,52
PAGAMENTS PENDENTS	503.399,44

NÚM FACTURES PAGADES EN PERIODE INFERIOR AL MÀXIM	1.081
PERCENTATGE SOBRE EL NÚMERO TOTAL DE FACTURAS	72,70%
PERCENTATGE SOBRE IMPORT TOTAL DE FACTURES PAGADES	45,29%

	<b>2021 DIES</b>
PERIODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS	39,93
RATI OPERACIONS PAGADES	51,34
RATI OPERACIONS NO PAGADES	14,33
	<b>Import (euros)</b>
PAGAMENTS REALIZATS	2.111.140,76
PAGAMENTS PENDENTS	941.348,66

NÚM FACTURES PAGADES EN PERIODE INFERIOR AL MÀXIM	1.105
PERCENTATGE SOBRE EL NÚMERO TOTAL DE FACTURAS	71,15%
PERCENTATGE SOBRE IMPORT TOTAL DE FACTURES PAGADES	55,06%

## NOTA 19.- PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Amb data 3 de maig de 2021, hem rebut demanda per part d'una treballadora que va ser acomiadat el passat 31 de desembre de 2020, en matèria d'acomiadament nul (per vulneració de drets fonamentals) i reclamació de quantitat.

Com a conseqüència, hem realitzat una provisió per si l'acomiadament és declarat pel Jutge com a improcedent caldria indemnitzar-la.

Per obtenir l'import de la provisió per indemnització s'ha tingut en compte el nombre d'anys d'antiguitat del treballador (32 anys) així com el seu salari, de tota manera restarem pendents de l'import que dictamini el Jutjat.

A primera instància s'ha resolt a favor de l'empresa acomiadament procedent sense dret a indemnització, però el treballador ha recorregut la sentència i actualment està pendent de resolució per part del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Amb data 17 d'octubre de 2022, hem rebut sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en la qual desestimen el recurs formulat per la treballadora i, en conseqüència resolen a favor de l'empresa acomiadament procedent sense dret a indemnització, amb lo qual hem procedit a retrocedir la provisió aplicada en l'exercici 2021.

El detall del saldo i moviments d'aquesta provisió es la següent:

CONCEPTE	SALDO INICIAL	DOTACIONS	APLICACIONS	ALTRES AJUSTOS	SALDO FINAL
Provisió per indemnització	300.000,00			-300.000,00	0,00
<b>TOTALS</b>	<b>300.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-300.000,00</b>	<b>0,00</b>

## NOTA 20.- FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Amb posterioritat al tancament de l'exercici no s'han posat de manifest fets posteriors amb efecte en els presents comptes anuals.

Tarragona, 13 d'abril de 2023

## **ELS MEMBRES DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ**

---

**Dídac Nadal Abad**  
President

---

**Maria José López Garcia**  
Vicepresidenta

---

**Gaietà Jové Galceran**  
Vocal

---

**Lorena de la Fuente Vilaltella**  
Vocal

---

**Berni Alvarez Merino**  
Vocal

---

**Josep Sementé Moya**  
Vocal

---

**Pedro Angel Delgado Iturbide**  
Vocal

---

**Montserrat Bertran Ruiz**  
Vocal

---

**Esther Lozano Borrell**  
Vocal

---

**Marta Lafuerza Garcia**  
Vocal

**Eva Miguel Gascón**  
Vocal



EMPRESA DE SERVEIS I PROMOCIONS D'INICIATIVES MUNICIPALS, S.A.

**EMPRESA DE SERVEIS I PROMOCIONS D'INICIATIVES  
MUNICIPALS, S.A.**

**INFORME DE GESTIÓ  
EXERCICI 2022**

## **1.- EVOLUCIÓ DE LES ACTIVITATS**

L'evolució de les activitats de la societat queden exposades, principalment, a través de les dades que es desprenen dels comptes anuals de l'exercici, centrant-se de forma especial en el objectius d'acord amb els pressupostos.

Les relacions que ha mantingut la Societat amb tercers, proveïdors, clients i entitats financeres han de qualificar-se de estables i correctes. Així mateix, les relacions laborals s'han mantingut en la normativa vigent i en els acords del conveni que li correspon.

Les inversions realitzades han estat efectuades amb criteris de rendibilitat, ajustant, per tant, a les necessitats actuals i futures de la Societat.

A continuació, detallem els resultats de la societat respecte l'exercici anterior, en funció de les línies d'exploració:

- **Línia de Mercats**

Pel que fa als resultats globals d'aquest exercici dels tres mercats respecte els de l'exercici anterior. Aquests s'han vist incrementades o rebaixades les pèrdues en els següents percentatges:

Mercat del Fòrum:	28,59%	Rebaixada la pèrdua respecte exercici anterior
Mercat Torreforta:	21,65%	Incrementada la pèrdua respecte exercici anterior
Mercat Central:	11,94%	Incrementada la pèrdua respecte exercici anterior

- **Línia Mercadets**

Els resultats obtinguts en aquesta línia s'han vist incrementats en 408 milers euros, respecte els de l'exercici anterior.

- **Línia Fires**

Els resultats obtinguts en aquesta línia s'han vist rebaixades les pèrdues en un 24,76% respecte als de l'exercici anterior.

- **Línia Aparcaments**

Els resultats obtinguts en aquesta línia s'han vist incrementats en 96 milers d'euros, respecte els resultats de l'exercici anterior.

- **Línia Serveis UTES i Varis**

Els resultats obtinguts en aquesta línia s'han vist rebaixades les pèrdues en un 23,03 % respecte els de l'exercici anteriors.

- **Línia aparcaments en règim d'Utes.**

Sense activitat durant l'exercici 2022.

### COMPARATIU PER LINIES D'EXPLOTACIÓ - ESPIMSA

CENTRES DE COST	2.022	2.021	DIF.	%
<b>Mercat Forum</b>				
Ingressos	0,00	0,00	0,00	0,00%
Despeses	(8.586,60)	(12.024,25)	3.437,65	-28,59%
<b>Resultats</b>	<b>(8.586,60)</b>	<b>(12.024,25)</b>	<b>3.437,65</b>	<b>-28,59%</b>
<b>Mercat Torreforta</b>				
Ingressos	51.845,87	54.361,47	(2.515,60)	-4,63%
Despeses	(242.018,61)	(210.688,27)	(31.330,34)	14,87%
<b>Resultats</b>	<b>(190.172,74)</b>	<b>(156.326,80)</b>	<b>(33.845,94)</b>	<b>21,65%</b>
<b>" NOU " Mercat Central</b>				
Ingressos	1.329.651,55	1.217.659,13	111.992,42	9,20%
Despeses	(3.344.060,94)	(3.017.147,78)	(326.913,16)	10,84%
<b>Resultats</b>	<b>(2.014.409,39)</b>	<b>(1.799.488,65)</b>	<b>(214.920,74)</b>	<b>11,94%</b>
<b>Mercadets</b>				
Ingressos	1.028.689,99	733.892,93	294.797,06	40,17%
Despeses	(801.501,98)	(914.575,30)	113.073,32	-12,36%
<b>Resultats</b>	<b>227.188,01</b>	<b>(180.682,37)</b>	<b>407.870,38</b>	<b>-225,74%</b>
<b>Fires i Congressos</b>				
Ingressos	149.311,11	111.386,29	37.924,82	34,05%
Despeses	(204.800,83)	(185.133,79)	(19.667,04)	10,62%
<b>Resultats</b>	<b>(55.489,72)</b>	<b>(73.747,50)</b>	<b>18.257,78</b>	<b>-24,76%</b>
<b>Aparcaments</b>				
Ingressos	601.811,96	563.738,11	38.073,85	6,75%
Despeses	(909.706,65)	(967.716,67)	58.010,02	-5,99%
<b>Resultats</b>	<b>(307.894,69)</b>	<b>(403.978,56)</b>	<b>96.083,87</b>	<b>-23,78%</b>
<b>Serveis Utes i Varis</b>				
Ingressos	2.281,32	4.274,88	(1.993,56)	-46,63%
Despeses	(4.140,91)	(6.690,74)	2.549,83	-38,11%
<b>Resultats</b>	<b>(1.859,59)</b>	<b>(2.415,86)</b>	<b>556,27</b>	<b>-23,03%</b>
<b>Aparcaments en UTE</b>				
Ingressos	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
Despeses	0,00	(70,80)	70,80	-100,00%
<b>Resultats</b>	<b>0,00</b>	<b>(70,80)</b>	<b>70,80</b>	<b>-100,00%</b>
<b>TOTALS ANUALS</b>				
Ingressos	3.163.591,80	2.685.312,81	478.278,99	17,81%
Despeses	(5.514.816,52)	(5.314.047,60)	(200.768,92)	3,78%
<b>Resultats abans subvenció</b>	<b>(2.351.224,72)</b>	<b>(2.628.734,79)</b>	<b>277.510,07</b>	<b>-10,56%</b>
<b>APORTACIÓ AJUNTAMENT</b>	<b>3.170.002,85</b>	<b>2.763.440,54</b>	<b>406.562,31</b>	<b>14,71%</b>
<b>TOTAL RESULTATS</b>	<b>818.778,13</b>	<b>134.705,75</b>	<b>684.072,38</b>	<b>507,83%</b>

## **2.- ACTIVITATS EN MATÈRIA DE RECERCA I DESENVOLUPAMENT**

La societat no ha realitzat cap activitat continuada, inversió o despesa, en matèria de recerca i desenvolupament. No obstant això, es proveeix d'informació suficient respecte a les innovacions tecnològiques que li hi puguin ser aplicables.

---

## **3.- EVOLUCIÓ FUTURA**

La societat durant l'exercici 2023 durà a terme una nova ampliació dels mercadets de brocanters i de la Pagesia ampliant-los al dimarts .  
També es reobrirà l'aparcament de Bonavista amb una capacitat de 758 places, mitjançant un sistema de gestió i control de cobrament.  
Condicionament de l'aparcament de la plaça Corsini per adaptar-lo a la normativa vigent.

---

## **4.- ADQUISICIONS D'ACCIONS PRÒPIES**

Durant aquest exercici no s'han realitzat adquisicions d'accions pròpies que l'operatòria hagués de posar-se de manifest.

## **5.- INSTRUMENTS FINANCERS**

La societat no utilitza instruments financers per a la cobertura de riscos de preu, crèdit liquiditat o fluxos de caixa.

## **6.- MEMÒRIA D'ACTIVITATS**

### **CORPORATIU;**

El 2022 ha donat continuïtat al pla de millores i canvis corporatius iniciats l'any 2020.

Després de la implementació d'una nova imatge corporativa a l'empresa, la renovació de la façana de les oficines, nous uniformes corporatius, l'activació d'una nova pàgina web, una renovada porta d'entrada digital a l'empresa, més moderna, fresca i adaptada als temps actuals.

#### **Alta als serveis digitals de l'Administració.**

- ✓ Des d'aquest any, Mercats de Tarragona té implementades les eines digitals de l'Administració Pública per a la realització de tràmits amb ciutadania i institucions, com el gestor documentl, l'e-Notum, e-Fact, e-Tram, e-Tauler, PSCP i EACAT, entre d'altres.

#### **Mercarjest**

- ✓ La implementació de Mercagest, la nova eina digital dels mercadets ambulants de la ciutat, ha suposat un pas endavant molt positiu en la manera com els inspectors poden gestionar molts dels tràmits relacionats amb les parades i els marxants els dies de mercat.

#### **Aniversaris Mercats**

- ✓ El 16 de març de 2022 va ser una data assenyalada al calendari ja que es van commemorar els 40 anys del Mercat de Torreforta i el 5é aniversari de l'obertura del nou edifici del Mercat Central.

#### **Premi Mercat Centenari**

- ✓ El Mercat Central de Tarragona va ser distingit amb el Premi Nacional als Establiments Centenaris que lliura anualment la Generalitat de Catalunya, en reconeixement dels més de cent anys en actiu de l'establiment comercial.

Es tracta d'un guardó que distingeix els establiments i mercats municipals en actiu que, durant cent anys o més, han ofert un servei de qualitat i personalitzat als seus clients, tot adaptant-se als canvis en les necessitats de compra que s'han anat produint al llarg de la seva història.

### **Premi Botiga BEEP Mercat Torreforta**

- ✓ La botiga d'informàtica Beep del Mercat de Torreforta va ser guardonada amb el premi Qualitat 2021/2022 de les botigues Beep en l'àmbit nacional.

### **Fons Next Generation**

- ✓ A finals de 2022 es va rebre la notificació de la concessió preliminar d'un fons Next Generation per import d'1,2 milions d'euros, emmarcat dins el pla d'ajudes per al suport a mercats, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals de comercialització del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.

El projecte encarregat a l'empresa pública de Mercats de Tarragona, sota el nom "Tarragona, Centre Comercial Obert. Projecte de transformació i digitalització comercial en un nou espai urbà comercial ampliat de Tarragona", està valorat amb un cost total de 1.498.948 i ha obtingut una subvenció de 1.199.158,40 d'euros, que representa el 80% del projecte.

## **MILLORES;**

### **Aparcament de bicicletes Corsini**

- ✓ L'aparcament de Corsini va incorporar 18 places d'aparcament per a bicicletes. L'objectiu és d'una banda, facilitar el desplaçaments al Mercat Central, als mercadets i a tot l'entorn comercial del centre de la ciutat, i de l'altra, fomentar l'ús de la bicicleta com a mitjà de transport urbà i sostenible. La tarifa diària de l'aparcament de

bicicletes de Corsini és d'1€, tot i que és gratuïta presentant el tiquet de compra del Mercat Central.

## **Il·luminació Façana Mercat Central**

- ✓ El sistema d'il·luminació exterior del Mercat Central s'ha millorat per tal que la façana principal de Plaça Corsini es pugui il·luminar amb diferents colors amb motiu de dates assenyalades a la ciutat.

## **Acondicionament noves parades de restauració**

- ✓ El Mercat Central compta amb dos nous espais de restauració, que s'han adequat després d'acondicionar dues de les parades buides del recinte.

## **Nous negocis Mercat Torreforta**

- ✓ El Mercat de Torreforta ha obert aquest 2022 una nova peixateria i un local exterior de serveis de salut i fisioteràpia.

## **Nou mural Mercat Torreforta**

- ✓ La façana exterior del Mercat de Torreforta llueix un nou mural de grans dimensions. Es tracta d'una obra de la il·lustradora Maga que recrea una escena quotidiana del dia a dia dels paradistes del mercat. La intervenció artística ha estat impulsada per la Conselleria de Comerç de l'Ajuntament de Tarragona amb el suport de l'empresa de Mercats i s'emmarca en els actes de celebració del 40è aniversari de la inauguració del Mercat de Torreforta.

## **Lavabos nous Bonavista**

- ✓ El Mercat de Bonavista compta amb nous lavabos públics, que estan a disposició de veïns, paradistes i clients del mercat cada diumenge en el seu horari d'obertura, de 8:30 a 14:00h. Els serveis, que estan ubicats al costat de la pèrgola del mercat, compten amb accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda i canviador de nadons tant al lavabo d'homes com al de dones.

## **MERCADETS;**

### **Campanya Mercat Plaça dels Carros**

- ✓ L'empresa de Mercats de Tarragona va reforçar la comunicació del nou mercat de la PAGESIA de la Plaça dels Carros amb l'edició i distribució de 5.000 fullets informatius a través d'una campanya de bustiada. L'acció comunicativa va anar dirigida als veïns i veïnes dels carrers de l'entorn de la Plaça dels Carros i amb l'objectiu de donar un impuls en la difusió a la zona del mercadet més nou de la ciutat, inaugurat el 2020.

### **Simulacre Bonavista**

- ✓ En el marc de les mesures de prevenció i seguretat als mercadets de la ciutat, es va dur a terme un nou simulacre de carpeta al Mercat de Bonavista. El seu resultat va ser satisfactori.

### **Activitats Mercat de la Plaça dels Carros.**

- ✓ Durant tot el 2022 s'han dut a terme de forma periòdica diverses activitats de dinamització al mercat de la Plaça dels Carros. Sardanes, escacs, jocs de taula, swing, música o mercats d'intercanvi han estat algunes de les iniciatives realitzades amb la complicitat d'entitats de la ciutat.

### **Campanya informativa AEQT**

- ✓ L'empresa de Mercats i l'Associació Empresarial Química de Tarragona (AEQT) van impulsar una campanya informativa al Mercat de Bonavista amb l'objectiu de donar a conèixer a paradistes, veïns i clients els passos a seguir en cas d'activació d'una alerta per emergència al recinte.

La iniciativa contempla d'una banda, la instal·lació de vuit tòtems informatius als accessos del mercat i la renovació de la senyalització horitzontal del recinte, pel que es pintaran en tota l'esplanada del mercat noves indicacions de les rutes d'evacuació en direcció als

diferents punts de confinament als quals cal dirigir-se en cas d'activació de l'alerta.

D'altra banda, es va editar una guia d'actuació en format tríptic distribuïda entre entitats veïnals, clients i paradistes i amb indicacions a seguir des del moment d'activació de la fase d'alerta fins la seva finalització. Per últim, la tanca publicitària de gran format instal·lada permanentment al mercat també s'ha aprofitat com a suport comunicatiu del projecte.

## **Mercadets festius**

- ✓ Un any més, els mercadets municipals s'omplen de festa major amb els tradicionals Mercadets Festius. De forma itinerant, la carpa de Mercats de Tarragona apropa durant unes setmanes els productes de Santa Tecla a clients i marxants.

## **Adaptació aparcament Bonavista**

- ✓ A finals d'any es van començar a implementar les mesures d'adaptació automatitzada de l'aparcament del mercat de Bonavista. Un cop condicionat l'espai i instal·lats els lavabos, les barreres i la màquina de pagament, es preveu que l'aparcament torni a ser de pagament els diumenges de mercat en horari de 07:00 a 15:00h amb una tarifa d'1€/dia. Fora d'aquest horari, l'aparcament continuarà sent de franc.

## **Campanya sensibilització Europe Direct**

- ✓ Europe Direct va impulsar als mercadets de la ciutat una campanya de foment de bosses sostenibles, per tal de minimitzar l'ús de plàstics i bosses d'un sol ús.

## **FESTES I FIRES.**

### **Festa de l'Hamburguesa**

- ✓ Els Mercats de Tarragona van impulsar la primera edició de la Festa de l'Hamburguesa, que va tenir lloc a la Plaça Corsini coincidint amb el Dia mundial de l'hamburguesa.

Amb la voluntat de posar en valor un dels productes icònics de mercat i de dinamitzar alhora l'entorn comercial del centre de la ciutat, la iniciativa va cuinar i servir de forma gratuïta les hamburgueses comprades a les parades del Mercat Central.

Totes les hamburgueses cuinades es van servir amb pa, salsa i ingredients. Algunes de les parades del Mercat Central van oferir promocions especials en hamburgueses.

## **Fira del Vi**

- ✓ La plaça Corsini va acollir el mes de juny una nova edició de la Fira del Vi, impulsada per la DO Tarragona.

## **Fira de l'Oli**

- ✓ La cita està coorganitzada per l'Ajuntament de Tarragona, el Consell Regulador de la DOP Siurana i Unió Origen de Reus, amb la col·laboració de Mercats de Tarragona i el Gremi de Pagesos de St. Llorenç i St. Isidre.

Durant dos dies, una destacada representació de la denominació d'origen protegida Siurana, que formen més de 5.000 pagesos i pageses representants de cinc comarques de Tarragona de les set que son territori DOP Siurana, van oferir als visitants l'oli del raig, el primer de l'any.

## **Mercat de Nit**

- ✓ El Mercat de Nit va tornar amb un gran èxit de participació un cop superada la pandèmia. Ciutadania i paradistes van gaudir d'una de les activitats més icòniques i multitudinàries de la família dels mercats durant les festes de Santa Tecla.

## **Fires de Nadal i Artesania**

- ✓ La Rambla Nova va acollir un any més les tradicionals fires de Nadal i Artesania. Des de l'estàtua dels Despullats fins a l'alçada del c/Adrià, durant els dies de Nadal la ciutat va comptar amb carpes i casetes de fusta on trobar els millors detalls per regalar.

## **DINAMITZACIÓ;**

El Mercat Central i Torreforta s'han convertit en els darrers anys en epicentres comercials, socials i culturals de tot el seu entorn. Durant el 2022 han estat moltes les accions de dinamització que s'hi han impulsat amb la vinculació del teixit comercial dels propis mercats. Campanyes de sensibilització, activitats per a grans i petits, sinergies amb entitats del territori. Les accions han tingut un caire molt divers i han ajudat a seguir millorant el posicionament dels mercats municipals de la ciutat.

- ✓ Sala Trono i FITT
- ✓ Bibliomercat Torreforta
- ✓ Dijous gras
- ✓ Vella Quaresma als Mercats
- ✓ MercatFEST
- ✓ Mercat de Dones
- ✓ Cupó ONCE Mercat Central
- ✓ Jocs a Plaça
- ✓ Visita universitària Aarhus (Dinamarca)
- ✓ Première TEDx Tarragona
- ✓ Setmana Santa
- ✓ Dia Mundial per a higiene de mans
- ✓ Préstec Jocs de Taula
- ✓ Tallers i exhibicions de cuina
- ✓ Campanya DO peix de Tarragona
- ✓ Campanya de punts Ferraté
- ✓ Sindriada de Sant Magí
- ✓ Mural Santa Tecla Marc Volpini
- ✓ Mercats Festius
- ✓ Santa Tecla saludable amb Xarxa Santa Tecla
- ✓ Exhibició de cuina Dia Mundial Alimentació
- ✓ Complicitats entitats esportives

## **SOLIDARITAT;**

El component solidari de l'empresa de Mercats han fet palès un any més la complicitat de paradistes, marxants i clients amb les iniciatives de les entitats del tercer sector de la ciutat.

- ✓ Cursa contra el càncer
- ✓ Recollida Ômnium Joventut i vida
- ✓ Bingos musicals Fundació Estela
- ✓ Gran Recapte d'aliments
- ✓ Creu Roja
- ✓ Tocabemolls i Club Maginet

## **EXPOSICIONS;**

- ✓ Kolam
- ✓ Violència masclista
- ✓ Setmana Santa
- ✓ Tedx Tarragona
- ✓ 3 Tombs
- ✓ Trofeu Armangué
- ✓ Alumnes EADT
- ✓ Col·lectiu Ruido Photo
- ✓ Universitat Rovira i Virgili
- ✓ Actuart Mercat Torreforta
- ✓ Fundació Vicente Ferrer

## **CAMPANYA NADAL;**

- ✓ Nova il·luminació de Nadal
- ✓ Anunci "Reviu el Nadal, reviu-lo a taula"
- ✓ Visita Lluc Crusellas
- ✓ La Prèvia al Mercat
- ✓ Complicitat entitats
- ✓ Sorteig tortells de Reis
- ✓ Home dels nassos
- ✓ Visita Pare Noel
- ✓ Pessebres
- ✓ Cap d'any infantil

## **DIGITAL;**

### **Xarxes Socials**

La presència digital dels Mercats de Tarragona al llarg de l'any 2022 ha mantingut la seva línia ascendent, tant quantitativament com pel que fa la diversitat i tipologia de continguts, on ha destacat l'aposta clara enguany pel format audiovisual/reels en la majoria dels seus perfils. Des del mes de juny de 2022, l'empresa de Mercat Central i Mercat de Torreforta, mentre que els perfils corporatius de Mercats de Tarragona se segueixen gestionant internament des del Departament de Comunicació de l'empresa de Mercats.

Com a novetats de 2022, cal destacar la creació del perfil de Tik Tok del Mercat Central, que se suma al ja iniciat el 2021 al Mercat de Torreforta. A més, el 2022 ha estat el primer any complet de presència de l'empresa de Mercats de LinkedIn.

Amb aquests dos nous perfils operatius, l'empresa de Mercats gaudeix de presència digital en un total d'11 perfils en 6 xarxes socials diferents: Facebook, Twitter, Instagram, LinkedIn, Tik Tok i Flickr.

Pel que fa al nombre de seguidors, el 2022 s'ha aconseguit augmentar de seguidors en tots els perfils digitals de l'empresa excepte al perfil de Facebook del Mercat de Torreforta, el qual ha perdut una trentena de seguidors i que sens dubte serà un dels punts de millora a tenir en compte aquest proper any. Entre els increments d'usuaris destaquen notablement el més de 1.000 seguidors nous del perfil d'Instagram del Mercat Central.

### **Pàgina Web**

Mentre el 2021 es va posar en funcionament la nova web corporativa dels Mercats de Tarragona, l'any 2022 ha estat l'any de la seva consolidació amb la incorporació de noves eines digitals per als tràmits administratius dels nostres clients (taulell d'anuncis, gestor documental, portal de transparència, seu electrònica...), convertint-la en un canal de comunicació rellevant entre els nostres públics.

Pel que fa al nombre de visites, s'ha passat de les 10.488 de l'any 2021 a les més de 44.095 de 2022.

## **7.- FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT**

Amb posterioritat al tancament de l'exercici no s'han posat de manifest fets posteriors a destacar.

Tarragona, 13 d'abril de 2023

## **ELS MEMBRES DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ**

---

**Dídac Nadal Abad**  
President

---

**Maria José López Garcia**  
Vicepresidenta

---

**Gaietà Jové Galceran**  
Vocal

---

**Lorena de la Fuente Vilaltella**  
Vocal

---

**Berni Alvarez Merino**  
Vocal

---

**Josep Sementé Moya**  
Vocal

---

**Pedro Angel Delgado Iturbide**  
Vocal

---

**Montserrat Bertran Ruiz**  
Vocal

---

**Esther Lozano Borrell**  
Vocal

---

**Marta Lafuerza Garcia**  
Vocal

**Eva Miguel Gascón**  
Vocal