

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 29 D'OCTUBRE DE 2020 DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE LA SOCIETAT MUNICIPAL COMU SANT QUIRZE DEL VALLÈS, S.L.U.

A Sant Quirze del Vallès, a la Sala telemàtica oberta a l'aplicació Lifesize de conformitat amb l'article 40 del Reial decret llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19, quan són les 16.35 hores del 29 d'octubre de 2020, es reuneix el Consell d'Administració de la societat municipal COMU SANT QUIRZE DEL VALLÈS, S.L.U. en sessió ordinària.

Hi són presents els següents consellers:

La Presidenta Sra. Elisabeth Oliveras i Jorba, que ostenta el càrrec segons l'article 16 dels Estatuts.

Sra. Laura Flos Perez.
Sr. Josep Coll i Aceña
Sr. David Caminal Caparrós
Sr. Pol Álvarez Martínez
Sra. Elena Sabater i Sánchez
Sra. Miriam Casaramona Massana
Sra. Núria Gelabert Escuder.
Sra. Linda Lara Garcia.
Sr. David Sánchez Mancebo
Sra. Marta Baldrich i Casellas.

Les Sres. Casaramonai Lara i el Sr. David Sanchez s'incorporen a la sessió a les 16.38 hores, les dues primeres, i a les 16.37 hores, el tercer, durant l'explicació del segon punt de l'ordre del dia.

Actua com a secretari del Consell el Senyor Pedro A. Gallego Cañizares, secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Quirze, qui ostenta el càrrec d'acord amb que estableix l'article 16 dels estatuts de la societat.

Assisteix a la reunió la Sra. Anna Maria Vivas i Barnola, gerenta de la societat.

Una vegada acreditada la personalitat de cadascun dels assistents la Presidenta inicia la sessió del Consell amb la lectura de l'ordre del dia.

1. Lectura, si s'escau, i aprovació de l'acta de la sessió del Consell de data 23 de juliol de 2020.

S'aprova per unanimitat dels assistents

2. Proposta i aprovació del programa d'actuació, inversions i finançament i el pressupost de la societat municipal Sant Quirze del Vallès S.L per a l'exercici 2021

L'alcaldesa dona la paraula a la Sra. Vivas, qui explica el punt. Fa notar l'existència d'un error material en la proposta d'acord, en concret la referència a l'exercici ha de ser 2020-2021, no 2021-2020. Aquesta errata s'esmenarà en l'acord corresponent.

La Sra. Baldrich posa de manifest que és un pressupost realista i un Pla d'actuació amb il·lusió; el que li preocupa és la operació de la dació de pagament, que caldria, treure-se-la de sobre. Anuncia el seu vot a favor.

El Sr. Sanchez afirma que està d'acord amb tota la informació, la sensació és molt positiva i tal i com han vist en totes les reunions es veu que es vol tenir sensibilitat amb les persones més desfavorides. Anuncia el seu vot a favor.

La Sra. Lara anuncia la seva abstenció atès que desconeixen tot el tem de El Castellet, però per la resta valoren la feina feta.

La Sra Gelabert anuncia el seu vot a favor, però fa constar que cal apretar en determinats temes, diu que son uns pressupostos realistes però les circumstàncies actuals on les que son i els objectius han quedat una mica aparcats.

Sotmesa a votació s'aprova per majoria absoluta, amb el vot favorable de tots els/les consellers/es llevat de l'abstenció de la Sra. Lara, la proposta d'acord amb la documentació annexa consistent en el pressupost i el PIAF signat per la Presidenta, següent:

“ANTECEDENTS DE FET

Instruït l'expedient del pressupost de l'exercici 2021 de la societat municipal COMU Sant Quirze del Vallès S.L.U.

FONAMENTS DE DRET

Article 22 dels Estatuts de la societat municipal COMU Sant Quirze del Vallès, S.L.

DISPOSICIÓ

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer: Aprovar el Programa d'actuació, inversions i finançament (PAIF) i el pressupost de la societat municipal Sant Quirze del Vallès S.L per a l'exercici 2020 2021.”

Informacions diverses

3. Reunions comunitàries a Mas Duran III. Tria de persones representants interlocució. Incidència en males pràctiques detectades i accions de millora.

La Sra. Vivas informa de les diverses reunions que hi han hagut amb els representants dels veïns per fer tasques diverses. S'han ofert varies persones com a representants i s'ha posat de manifest que aquesta interlocució permet esser més àgil en la gestió diària.

4. Sant Quirze Habitatge. Treball unificat en matèria d'habitatge. Finestreta única

La Sra. Vivas explica les actuacions fetes en aquest àmbit i posa de manifest que hi hauran reunions de treball per coordinar actuacions.

5. Reunió amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

La Sra. Vivas explica que s'ha fet una reunió amb l'AHC per al seguiment del Parc Públic de Sant Quirze que depen de la Generalitat, amb l'objectiu de aglutinar tot el Parc Públic del municipi. Hi ha la intenció de formalitzar un conveni per gestionar aquests habitatges públics del municipi que depenen de la Generalitat, per incidir en què s'atorguin a famílies del municipi.

Així mateix, la Sra. Vivas explica que s'ha publicat la Llei 11/2020 de 18 de setembre de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, que preveu un índex de referència de preus de lloguer. Caldria una declaració del municipi com a àrea amb mercat d'habitatge tens per tal de poder aplicar aquest índex, i el problema és que no hi ha prou contractes visats per estandaritzar aquest índex. La resposta que fins ara ha donat la Generalitat no ha estat prou satisfactòria.

6.Habitatge Compartit. Evolució del Projecte

La Sra. Vivas comenta que s'està treballant en aquest projecte.

Donar compte

7. Presentació al Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya de la sol·licitud d'alta a la plataforma EACAT, certificats digitals i diferents serveis per a COMU Sant Quirze del Vallès, S.L.U.

La Sra. Vivas explica la resolució de la que es dona compte, que és la següent:

“ANTECEDENTS

La Societat COMU SANT QUIRZE DEL VALLÈS, S.L.U., va ser constituïda el 17 d'Abril de 2001. La societat té la naturalesa de societat mercantil unipersonal de responsabilitat limitada amb capital íntegrament pertanyent a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès.

La societat té la necessitat i l'obligació de relacionar-se a través de mitjans electrònics en el desenvolupament de la seva activitat i per aquest motiu es necessari que es doti de les eines formals necessàries.

Així doncs es voluntat de la societat sol·licitar al consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC) l'alta a la plataforma EACAT amb l'objectiu inicial de sol·licitar els

certificats digitals pertinents i els diferents serveis necessaris per al desenvolupament dels tràmits electrònics necessaris i obligatoris per a l'empresa municipal.

FONAMENTS DE DRET

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014R

Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel que s'apravà el text refós de la Llei de Societats de Capital.

Estatuts de la societat municipal COMU Sant Quirze del Vallès S.L, fent especial esment al paràgraf 2 de l'article 1 que determina que “ La societat es registrarà pels preceptes d'aquests estatuts, per les normes generals administratives que li siguin d'aplicació i per la llei de règim jurídic de les societats de responsabilitat limitada.

DISPOSICIÓ

Primer.- Presentar al Consorci AOC aquesta sol·licitud d'alta o modificació de servei.

Segon.- Acceptar les condicions generals i específiques que regulen la prestació del Servei per part del Consorci AOC i que es troben publicades a la seva seu electrònica (www.seu.cat/consorciaoc)

Tercer.- Habilitar al Consorci AOC com a encarregat del tractament de les dades de caràcter personal a les quals pugui tenir accés en els termes exposats a la present sol·licitud.

Quart.- Acceptar les condicions generals i específiques que regulen la prestació del servei d'ER idCAT per part del Consorci AOC i que es troben publicades a la seva seu electrònica (www.seu.cat/consorciaoc).

Cinquè.- Donar compte al Consell d'Administració de la present disposició a la propera sessió ordinària per a la seva ratificació.”

La Sra. Vivas explica que un cop es tinguin els certificats digitals personals pertinents es podran donar d'alta els diferents serveis.

8. Aplicació de les mesures del Real Decreto- Ley 30/2020, de 29 de setembre, de medidas sociales en defensa del empleo

La Sra. Vivas explica que a la disposició final quarta modifica el Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19, això suposa l'ampliació de les pròrrogues dels contractes de lloguer i moratòries o bonificacions a les persones arrendatàries del parc públic d'habitatge. S'ha prorrogat fins a 31 de

desembre de 2020 i a 1 de gener de 2021 tothom disposarà dels nous contractes com a conseqüència d'aquest Reial decret.

Detalla les bonificacions totals o parcials i en general els expedients tramitats.

Precs i preguntes

La Sr. Baldrich reafirma la petició respecte a solucionar la operació de dació per al pagament.

La Sra. alcaldessa respon que hi haurà una reunió per explicar el tema un cop es parli amb el Registrador de la Propietat.

La Sra. Lara agraeix aquest oferiment respecte a la dació per al pagament.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió quan són les 17.24 hores, al lloc i data indicats en l'encapçalament.

La Presidenta

El secretari accidental

Elisabeth Oliveras i Jorba

Pedro A. Gallego Cañizares