

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 19 DE MAIG DE 2020 DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE LA SOCIETAT MUNICIPAL COMU SANT QUIRZE DEL VALLÈS, S.L.U.**

A Sant Quirze del Vallès, a la Sala telemàtica oberta a l'aplicació Lifesize de conformitat amb l'article 40 del Reial decret llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19, quan són les 16.14 hores del 19 de maig de 2020, es reuneix el Consell d'Administració de la societat municipal COMU SANT QUIRZE DEL VALLÈS, S.L.U. en sessió ordinària.

Hi són presents els següents consellers:

La Presidenta Sra. Elisabeth Oliveras i Jorba, que ostenta el càrrec segons l'article 16 dels Estatuts.

Sra. Laura Flos Perez.  
Sr. Josep Coll i Aceña  
Sr. David Caminal Caparrós  
Sr. Pol Álvarez Martínez  
Sra. Elena Sabater i Sánchez  
Sra. Miriam Casaramona Massana  
Sra. Núria Gelabert Escuder.  
Sra. Linda Lara Garcia.  
Sr. David Sánchez Mancebo  
Sra. Marta Baldrich i Casellas.

El Sr. David Sánchez s'incorpora a la sessió a les 16.35 hores, durant l'explicació del segon punt de l'ordre del dia.

Actua com a secretari del Consell el Senyor Pedro A. Gallego Cañizares, secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Quirze, qui ostenta el càrrec d'acord amb que estableix l'article 16 dels estatuts de la societat.

Assisteix a la reunió la Sra. Anna Maria Vivas i Barnola, gerenta de la societat.

Una vegada acreditada la personalitat de cadascun dels assistents la Presidenta inicia la sessió del Consell amb la lectura de l'ordre del dia.

### **1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior.**

La Presidenta dona la paraula a la Sra. Vivas, qui exposa que es porta a aprovació l'acta de la sessió ordinària del Consell de 27 de gener de 2020.

La Sra. Baldrich suggereix que es doni trasllat de l'acta un cop celebrada la sessió corresponent a la major brevetat atès que per exemple en aquest cas al ser del mes de gener no recorda amb precisió les intervencions.

La Sra. Vivas posa de manifesta que es farà arribar l'esborrany de l'acta el més aviat possible.

S'aprova per unanimitat l'acta de 27 de gener de 2020.

**2. Proposta i aprovació de les sol·licituds de les persones arrendatàries del parc públic de COMU Sant Quirze del Vallès S.L.U en el marc de la situació de l'estat d'alarma i emergència provocada pel COVID-19 condicionades a la sol·licitud, per part de les persones beneficiàries, dels ajuts al lloguer per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19 (Resolució TES/1047/2020).**

Presenta el punt la Sra. Vivas. Exposa que està relacionat amb el punt 4. Recorda que avui la Generalitat ha obert la convocatòria ja publicada d'ajuts al lloguer i proposa al Consell afegir en la proposta que resta condicionada a que les persones beneficiàries puguin rebre aquest ajut de la Generalitat.

La Sra. Lara demana si l'ajut de la COMU serà un afegit o restarà condicionada.

La Sra. Vivas respon que d'entrada no se sap, sembla que seran complementàries però no se sap i per això i com tenim l'obligació de bonificar i aprovar moratòries per això aprovem aquesta proposta. En el cas que la Generalitat les concedeixi nosaltres les haurem de retornar, però d'entrada no sabem si els hi concediran, per quants mesos, etc.

La Sra. Casaramona pregunta si son complementàries.

La Sra. Vivas respon que sí. El Reial decret ens obliga com a grans tenidors a fer bonificacions i moratòria i la Generalitat té competències en aquesta matèria i els beneficiaris si demanen aquests ajuts de la Generalitat i els reben ens hauran de retornar el nostre. Possiblement el dia 25 de maig s'aprovin els ajuts de la Generalitat adreçats a persones vulnerables també per temes de lloguer.

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta d'acord següent:

**“ANTECEDENTS**

*Arran del Real Decret 463/2020, de 14 de marzo por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, es desencadena una crisi sanitària i econòmica que afecta directament i, entre d'altres, a les despeses vinculades a l'habitatge.*

En el marc d'aquesta situació s'ha tingut coneixement de canvis en la situació laboral i, per tant, econòmica d'algunes de les unitats de convivència llogateres del parc d'habitatge públic. L'equip tècnic i administratiu ha estat en contacte amb totes i cadascuna de les persones llogateres i s'han traslladat comunicats per conèixer, clarificar i donar suport a les diverses casuístiques.

Els comunicats i les accions realitzades han estat treballats tècnicament i validats jurídicament, han tingut el vistiplau de la Presidenta de la societat i s'han comunicat prèviament als Consellers i Conselleres.

S'han rebut un total de 16 sol·licituds de bonificació total o parcial de la renda de lloguer i 12 sol·licituds de pròrroga extraordinària, una vegada requerida l'acreditació de la situació de vulnerabilitat i revisada la documentació i les acreditacions aportades es determina que:

- 13 de les sol·licituds de bonificació de la renda acomplien els requisits de l'article 5 del *Real Decreto Ley 11/2020 de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementàries en el àmbito social y econòmic para hacer frente al COVID-19.* (Annex 1)
- 2 de les sol·licituds de bonificació de la renda no acomplien els requisits econòmics tot i acomplir els requisits laborals
- 1 de les sol·licituds de bonificació de la renda tenia una situació econòmica derivada de factors previs a la situació de l'estat d'alarma i emergència provocada pel COVID-19
- Les 12 sol·licituds de pròrroga extraordinària compleixen els requisits de l'article 2 del *Real Decreto Ley 11/2020 de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementàries en el àmbito social y econòmic para hacer frente al COVID-19*

A aquesta proposta d'acord s'annexa un quadre resum amb l'acompliment dels requisits de vulnerabilitat dels 12 casos que sol·liciten i compleixen la bonificació total o parcial de les rendes de lloguer, sens perjudici que es puguin consultar els expedients individuals amb la documentació acreditativa de la situació.

## **FONAMENTS DE DRET**

Real Decret 463/2020, de 14 de marzo por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19

Real Decreto Ley 11/2020 de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementàries en el àmbito social y econòmic para hacer frente al COVID-19.

Orden TMA/336/2020, de 9 de abril, por la que se incorpora, sustituye y modifican sendos programas de ayuda del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, en cumplimiento de los dispuesto en los artículos 10, 11 y 12 del Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el àmbito social y econòmic para hacer frente al COVID-19.

Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel que s'apravà el text refós de la Llei de Societats de Capital.

## DISPOSICIÓ

Davant tot l'exposat, i vist l'informe emès per la gerència de data 13 de maig en relació a les pròrrogues extraordinàries, bonificacions i moratòries de les rendes de lloguer de les persones arrendatàries dels parc públic de COMU Sant Quirze del Vallès S.L.U en el marc de la situació de l'estat d'alarma i emergència provocada pel covid-19 es proposa l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar la bonificació de les rendes de lloguer per dues mensualitats de les 13 sol·licituds de bonificació que aconsegueixen els requisits de vulnerabilitat de l'article 5 del *Real Decreto Ley 11/2020 de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementàries en el àmbito social y econòmic para hacer frente al COVID-19*, condicionades a la sol·licitud, per part de les persones beneficiàries, dels ajuts al lloguer per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19 (resolució TES/1047/2020), segons els imports mensuals i especificitats dels quadres següents:

Bonificació Abril	2.627,28 €
Bonificació Maig	5.031,45 €
Bonificació Juny	2.578,31 €
<b>Import Total</b>	<b>10.237,04 €</b>

MD III	Id.Habitatge	Renda mensual	suspensió	Bonificació abril	Bonificació Maig	Bonificació Juny
1	3er 7ena	542,74	Parcial	0,00	271,37	271,37
2	3er 11ena	540,46	Parcial	270,23	270,23	0,00
3	2on 11ena	541,21	Parcial	270,61	270,61	0,00
4	1er 3era	453,39	Total	0,00	453,39	453,39
5	2on 5ena	529,70	Parcial	0,00	264,85	264,85
6	3er 10ena	560,48	Total	560,48	560,48	0,00
7	3er 9ena	641,61	Total	641,61	641,61	0,00
8	1er 7ena	558,69	Total	558,69	558,69	0,00
9	1er 6na	547,07	Total	0,00	547,07	547,07

Can Tuset						
10	1er 1era	322,05	Total	0,00	322,05	322,05
11	1er 6ena	325,66	Total	325,66	325,66	0,00
12	1er 5ena	326,54	Total	0,00	326,54	326,54

Les Fonts						
13	1er 1era	393,04	Total	0,00	393,04	393,04
		6.282,64		2.627,28	5031,45	2578,31
						<b>10.237,04</b>

**SEGON:** Aprovar la moratòria, en cas necessari, de la renda de lloguer per dues mensualitats a les 2 sol·licituds de bonificació de la renda que no acomplien els requisits econòmics però que si compleixen els requisits de vulnerabilitat laboral segons el quadre adjunt i el retorn de les rendes segons acords individuals.

MD III	Id.Habitatge	Renda mensual	Moratòria	Import mensual	Import total
1	1er 5ena	532,25	50% abril/Maig	266,13	532,26
2	2on 2na	623,59	50% Maig/ Juny	311,8	623,6
					<b>1155,86</b>

**TERCERA:** Aprovar una pròrroga extraordinària del lloguer fins al 31 de juliol a les 12 sol·licituds que compleixen els requisits de l'article 2 del *Real Decreto Ley 11/2020 de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementàries en el àmbito social y econòmic para hacer frente al COVID-19* segons el quadre adjunt.

MD III	Id.Habitatge	Finalització contracte lloguer
1	Bxs 3era	20/5/2020
2	1er 4arta	2/6/2020
3	2on 9ena	16/5/2020
4	3er 1era	20/5/2020
5	3er 2na	15/5/2020
6	3er 4arta	20/5/2020
7	3er 6na	6/6/2020
8	3er 7ena	2/6/2020
9	3er 8ena	16/5/2020

Les Fonts		
10	1er 2na	8/5/2020
11	1er 5ena	8/5/2020
12	2on 4arta	5/6/2020

**QUARTA:** Aprovar l'assumpció per part de la societat del cost i els imports de les devolucions dels rebuts de lloguer dels mesos d'abril, maig i juny de les rendes bonificades i/o amb moratòria de lloguer.

**CINQUENA:** Comunicar a les persones beneficiàries d'aquests acords les bonificacions, moratòries i pròrrogues extraordinàries corresponents”

**3.Aprovar la sol·licitud a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès d'una subvenció directa nominativa per a COMU Sant Quirze Vallès S.L.U per a la compensació de les rendes de lloguer bonificades a les persones arrendatàries del parc públic en el marc de la situació de l'estat d'alarma i emergència provocada pel covid-19 per un import de 10.237,04 €.**

La Presidenta dona la paraula a la Sra. Vivas, qui explica la proposta.

No hi ha intervencions.

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta d'acord següent:

#### “ANTECEDENTS

*Arran del Real Decret 463/2020, de 14 de marzo por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, es desencadena una crisi sanitària i econòmica que afecta directament i, entre d'altres, a les despeses vinculades a l'habitatge.*

En el marc d'aquesta situació s'ha tingut coneixement de canvis en la situació laboral i, per tant, econòmica d'algunes de les unitats de convivència llogateres del parc d'habitatge públic. L'equip tècnic i administratiu ha estat en contacte amb totes i cadascuna de les persones llogateres i s'han traslladat comunicats per conèixer, clarificar i donar suport a les diverses casuístiques.

Els comunicats i les accions realitzades han estat treballats tècnicament i validats jurídicament, han tingut el vistiplau de la Presidenta de la societat i s'han comunicat prèviament als Consellers i Conselleres.

S'han rebut un total de 16 sol·licituds de bonificació total o parcial de la renda de lloguer, 13 d'aquestes sol·licituds de bonificació de la renda acomplien els requisits de l'article 5 del *Real Decreto Ley 11/2020 de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementàries en el àmbito social y econòmico para hacer frente al COVID-19.*

L'import de les bonificacions de les 13 sol·licituds esmentades ascendeix a un import de 10.237,04€ que es deixen de facturar en concepte de rendes de lloguer. A més des de l'empresa s'assumeix el cost de les despeses de devolució dels rebuts i es deixen d'ingressar les rendes de lloguer i de les despeses comunitàries i de subministraments mínims de 3 habitatges que havien de signar contracte de lloguer a mitjans de març.

Aquestes bonificacions i la reducció d'ingressos per la impossibilitat d'avançar en les signatures de lloguer poden provocar tensions de tresoreria a l'empresa sense la cerca de solucions.

## FONAMENTS DE DRET

Real Decret 463/2020, de 14 de marzo por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19

Real Decreto Ley 11/2020 de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19.

Orden TMA/336/2020, de 9 de abril, por la que se incorpora, sustituye y modifican sendos programas de ayuda del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 10, 11 y 12 del Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19.

Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel que s'aprovà el text refós de la Llei de Societats de Capital.

## DISPOSICIÓ

Es proposa l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Sol·licitar a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès una subvenció directa nominativa per a COMU Sant Quirze Vallès S.L.U per a la compensació de les rendes de lloguer bonificades a les persones llogateres per un import de 10.237,04 €, segons la repercussió mensual del quadre següent :

Bonificació Abril 2.627,28 €  
Bonificació Maig 5.031,45 €  
Bonificació Juny 2.578,31 €  
Import Total 10.237,04 €”

**4. Aprovar dues pròrrogues mensuals addicionals de la bonificació de la renda de lloguer per aquelles persones arrendatàries que segueixin acomplint criteris de vulnerabilitat acreditats després de la bonificació inicial de dos mesos, així com la incorporació de bonificacions de possibles nous supòsits i sol·licitud d'una subvenció directa nominativa a l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès pels imports addicionals bonificats, condicionades a la sol·licitud, per part de les persones beneficiàries, dels ajuts al lloguer per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19 (Resolució TES/1047/2020).**

La Presidenta dona la paraula a la Sra. Vivas, qui explica la proposta.

La Sra. Baldrich manifesta que val la pena fer aquesta previsió.

La Sra. Vivas aclareix que efectivament els beneficiaris hauran d'acreditar-ho documentalment.

La Sra. Lara, demana que s'afegeixi que restarà condicionat a ajuts de la Generalitat i la Sra. Vivas contesta que s'afegirà.

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta d'acord següent:

#### “ANTECEDENTS

*Arran del Real Decret 463/2020, de 14 de marzo por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, es desencadena una crisi sanitària i econòmica que afecta directament i, entre d'altres, a les despeses vinculades a l'habitatge.*

En el marc d'aquesta situació s'ha tingut coneixement de canvis en la situació laboral i, per tant, econòmica d'algunes de les unitats de convivència llogateres del parc d'habitatge públic. L'equip tècnic i administratiu ha estat en contacte amb totes i cadascuna de les persones llogateres i s'han traslladat comunicats per conèixer, clarificar i donar suport a les diverses casuístiques.

Una de les accions realitzades ha estat la bonificació total o parcial de la renda de lloguer a aquelles persones llogateres que acomplien els requisits de l'article 5 del *Real Decreto Ley 11/2020 de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementàries en el àmbito social y econòmico para hacer frente al COVID-19.*

Aquesta bonificació es va plantejar inicialment per dues mensualitats. En unes sol·licituds per les rendes d'abril i maig i en d'altres per les de maig i juny.

Del seguiment extraordinari que s'està realitzant des del servei tècnic de l'empresa, es preveu que serà necessari prorrogar les bonificacions mensuals de la renda de lloguer, sempre que les persones arrendatàries ho sol·licitin i segueixin acomplint els criteris de vulnerabilitat del RDL 11/2020 , així com la possible incorporació de nous supòsits.

S'adjunta un quadre resum amb la previsió econòmica de les possibles bonificacions, admeten com a hipòtesi que les 13 persones llogateres que han sol·licitat una bonificació total o parcial de 2 mensualitats podrien sol·licitar dues pròrrogues mensuals addicionals.

## Previsió de bonificacions

MDIII	Renda mensual	Suspensió	Aportació mensual	Previsió juny	Previsió Juliol	Previsió Agost
1	542,74	Parcial	271,37	0,00	217,37	217,37
2	540,46	Parcial	270,23	270,23	270,23	0,00
3	541,21	Parcial	270,61	270,61	270,61	0,00
4	453,39	Total	0,00	0,00	453,39	453,39
5	529,70	Parcial	264,85	0,00	264,85	264,85
6	560,48	Total	0,00	560,48	560,48	0,00
7	641,61	Total	0,00	641,61	641,61	0,00
8	558,69	Total	0,00	558,69	558,69	0,00
9	547,07	Total	0,00	0,00	547,07	547,07

### Can Tuset

10	322,05	Total	0,00	0,00	322,05	322,05
11	325,66	Total	0,00	325,66	325,66	0,00
12	326,54	Total	0,00	0,00	326,54	326,54

### Les Fonts

13	393,04	Total	0,00	0,00	393,04	393,04
----	--------	-------	------	------	--------	--------

<b>Total</b>	<b>6.282,64</b>			<b>2627,28</b>	<b>5151,59</b>	<b>2524,31</b>
--------------	-----------------	--	--	----------------	----------------	----------------

<b>10.303,18</b>
------------------

## FONAMENTS DE DRET

Real Decret 463/2020, de 14 de marzo por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19

Real Decreto Ley 11/2020 de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19.

Orden TMA/336/2020, de 9 de abril, por la que se incorpora, sustituye y modifican sendos programas de ayuda del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, en cumplimiento de los dispuesto en los artículos 10, 11 y 12 del Real Decreto-ley 11/2020, de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementarias en el ámbito social y económico para hacer frente al COVID-19.

Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel que s'apravà el text refós de la Llei de Societats de Capital.

## DISPOSICIÓ

Es proposa l'adopció dels següents acords :

PRIMERA.- Aprovar dues pròrrogues mensuals addicionals de la bonificació de la renda de lloguer per aquelles persones arrendatàries que segueixin acomplint criteris de vulnerabilitat acreditats després de la bonificació inicial de dos mesos, així com la incorporació de bonificacions de possibles nous supòsits, condicionades a la sol·licitud, per part de les persones beneficiàries, dels ajuts al lloguer per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19 (resolució TES/1047/2020)

SEGONA: Comunicar a les persones beneficiàries, prèvia sol·licitud i acreditació, la pròrroga concedida i l'import bonificat.

TERCERA: Sol·licitar una subvenció directa nominativa a l'Ajuntament de Sant Quirze pels imports addicionals bonificats o de nous supòsits i acreditats segons els requisits de l'article 5 del Real Decreto Ley 11/2020 de 31 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes complementàries en el àmbito social y econòmic para hacer frente al COVID-19."

## 5. Nomenament vicepresident societat

Explica la proposta la Sra. Anna Vivas.

No hi ha intervencions.

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta d'acord següent:

### "ANTECEDENTS DE FET

Atesa la necessitat de la Societat Municipal COMU, S.L. de dotar-se d'instruments àgils de representació en els supòsits que sigui necessari i en base als estatuts de la societat

### FONAMENTS DE DRET

L'Article 16 dels estatuts la societat municipal COMU Sant Quirze del Vallès S.L determina que el President del Consell d'Administració serà l'Alcalde i el vicepresident serà escollit pel Consell d'Administració d'entre els seus membres.

L'Article 17 dels estatuts de la societat municipal COMU Sant Quirze del Vallès S.L determina les funcions executives del president de la societat i determina que el

vicepresident substituirà el president en totes les seves atribucions en casos d'absència, malaltia, vacant o qualsevol altre causa.

## DISPOSICIÓ

Es proposa l'adopció per part del Consell d'Administració de la societat COMU Sant Quirze del Vallès S.L. dels següents acords:

**PRIMER.-** Nomenar al Senyor Pol Álvarez Martínez amb DNI 47417673E Vicepresident de la Societat COMU Sant Quirze del Vallès S.L.U d'acord amb l'article 17 dels estatuts socials.

**SEGON.-**El senyor Pol Álvarez Martínez accepta expressament el nomenament de vicepresident davant el Consell d'Administració i declara que no està afectat per cap causa d'incompatibilitat, ni per les prohibicions a què fa referència l'article 213 i següents del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de Juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital.

**TERCER.-**Establir que de l'exercici de la facultat representativa atorgada anteriorment, es donarà compte al Consell d'Administració en el decurs de cadascuna de les reunions ordinària o extraordinària següents a l'exercici d'aquestes funcions.

**QUART.-** Facultar àmpliament al Vicepresident Sr Pol Álvarez Martínez i al secretari de l'Ajuntament Sr. Pedro Antonio Gallego Cañizares perquè indistintament compareguin davant notari, elevin a públics els acords anteriors i sol·licitin la seva inscripció al Registre mercantil."

## **6. Nomenament conseller delegat**

Explica la proposta la Sra. Anna Vivas.

La Sra. Lara posa de manifest que en aquest cas potser seria més adient una persona amb més experiència.

Es genera un breu debat respecte a aquesta qüestió. El Sr. David Sánchez exposa que l'elecció del Pol i la seva joventut sumarà més que restarà.

La Sra. Casaramona exposa que votaran a favor tot i que considera que és una decisió de l'equip de govern.

Per al·lusions el Sr. Alvarez demana la paraula i posa de manifest que és per una suplència en casos excepcionals, que hi ha un equip de treball permanent al darrera i que l'experiència s'assoleix treballant. Agraïx les votacions de tots els consellers/es.

Sotmesa a votació, s'aprova per majoria absoluta amb el vot favorable de deu dels onze consellers/a i l'abstenció de la Sra. Lara, la proposta d'acord següent:

### "ANTECEDENTS DE FET

Atesa la necessitat de la Societat Municipal COMU, S.L. de dotar-se d'instruments àgils de gestió en les tramitacions administratives acomplint amb les estipulacions

reglades en l'escriptura de constitució de l'empresa, es necessari el nomenament del càrrec de Conseller Delegat

## FONAMENTS DE DRET

De conformitat amb l'Article 23 dels Estatuts de la societat municipal COMU SANT QUIRZE DEL VALLÈS S.L. el Consell d'Administració podrà nomenar un o més consellers delegats, amb les facultats que l'acord mateix de nomenament estableixi. A aquest conseller delegat, d'acord amb l'article 22 dels mateixos estatuts, li poden correspondre totes les facultats que no es reserven expressament la Llei o sobre els estatuts al Ple de l'Ajuntament, com a òrgan encarregat d'exercir les funcions que la legislació societària atribueix a la Junta General.

## DISPOSICIÓ

Es proposa l'adopció per part del Consell d'Administració de la societat COMU Sant Quirze del Vallès S.L. dels següents acords:

PRIMER.- Nomenar al senyor Pol Álvarez Martínez amb DNI 47417673E Conseller delegat de la societat COMU Sant Quirze del Vallès S.L.

SEGON: Delegar a favor de la Conseller delegat senyor Pol Álvarez Martínez , d'acord amb l'article 23 dels estatuts socials, els següents poders i facultats Representatives

A. Representar a la societat davant tota classe d'entitats públiques, privades i particulars així com davant tota classe d'oficines de l'Estat, província, municipi i entitats autònomes, i davant els jutjats de qualsevol classe, jurisdicció, inclosos els arbitrals, en tota mena d'assumpes, expedients, procediments, plets i causes, inclòs absoldre posicions en que directa o indirectament estigui interessada la societat, ja sigui directament o bé mitjançant advocats i procuradors, als que es podrà conferir els oportuns poders.

B. Realitzar i presentar declaracions tributaries per qualsevol tècnica i mitjans electrònics, informàtics i telemàtics davant l'Agència Estatal Tributaria i/o qualsevol altra Administració Tributaria d' España que així ho prevegin, així com sol·licitar i fer servir davant aquestes, certificats d'usuari emesos per la Fàbrica Nacional de Moneda y Timbre-Real Casa de la Moneda , i/o qualsevol altre admès i publicats por l'Agència Estatal de la Administración Tributaria i/o altres Administracions Tributaries de l'estat espanyol i/o inscrits en el Registro de Prestadores de Servicios de Certificación espanyol, relatius a la firma electrònica avançada.

### Substitutiva

C. Substituir a la gerenta de la societat, Sra. Anna Maria Vivas i Barnola, en l'exercici de les funcions representatives que té atorgades, en cas d'absència, malaltia o força major.

D. El senyor Pol Álvarez Martínez accepta expressament les delegacions davant del Consell d'Administració i declara que no està afectat per cap causa d'incompatibilitat, ni per les prohibicions a què fa referència l'article 213 i següents del Reial Decret

Legislatiu 1/2010, de 2 de Juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital.

TERCER.--Establir que de l'exercici de la facultat representativa atorgada anteriorment, es donarà compte al Consell d'Administració en el decurs de cadascuna de les reunions ordinària o extraordinària següents a l'exercici d'aquestes funcions.

QUART.- Facultar àmpliament al Conseller delegat Sr Pol Àlvarez Martínez i al secretari de l'Ajuntament Sr. Pedro Antonio Gallego Cañizares perquè indistintament compareguin davant notari, elevin a públics els acords anteriors i sol·licitin la seva inscripció al Registre mercantil.”

### **7. Aprovar la formulació de comptes anuals i l'informe de gestió corresponent a l'exercici 2019**

Explica la proposta la Sra. Vivas.

No hi ha intervencions.

Sotmesa a votació s'aprova per unanimitat la proposta d'acord següent:

#### “ANTECEDENTS DE FET

D'acord amb el que preveu la Llei de Societats de Capital, els administradors de la societat estan obligats a formular, en el termini màxim de tres mesos computats a partir del tancament de l'exercici social, els comptes anuals, l'informe de gestió i la proposta d'aplicació del resultat.

En compliment de la legalitat vigent correspon al Consell d'Administració de COMU Sant Quirze del Vallès , S.L.U, formular els comptes anuals i l' informe de Gestió de l'exercici 2019 i elevar-ho al Ple de l'Ajuntament en funcions de Junta General.

#### FONAMENTS DE DRET

Article 160, 253 i següents del Reial decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital.

Article 7, 8 i 9 dels Estatuts del COMU aprovats el 17 de abril de 2001.

#### DISPOSICIÓ

S'adopta el següent acord :

Primer.- Aprovar la formulació de comptes anuals i l'informe de gestió corresponent a l'exercici 2019 i elevar-ho al Ple municipal en funcions de Junta General.”

#### **Informacions diverses**

Respecte a la situació de l'activitat i funcionament dels RRHH de la societat La Sra. Vivas explica les diverses accions directes a les diferents promocions aquests dies (dues fuites d'aigua etc), que ha fet ella mateixa. La resta de personal teletreballa.

També informa que el retorn físic dels RRHH de la societat estaran sota els criteris i protocols que determini l'ajuntament tenint en compte que ocupen un espia municipal.

Informa també que s'han intensificat les mesures de neteja i higiene als espais comuns del parc propi i als habitatges pendents de signatura de contracte.

Respecte a la previsió de signatura de contractes, fa esment que de tres pendents hi ha dos que es signaran a data 1 de juny de 2020. No hi ha problemes perquè les noves persones arrendatàries puguin realitzar el trasllat, únicament han de entrar una instància a l'ajuntament.

### **Precs i preguntes**

La Sra. Baldrich demana com està la qüestió relativa a un pis que la COMU tenia la possibilitat d'adquirir i que es va comentar en la reunió preparatòria.

La Sra. Vivas respon que no hi ha temps per demanar finançament per exercir aquest opció de compra. Es treballarà amb la possibilitat que en el futur l'Ajuntament pugui obrir un capítol 8 i donar finançament a la COMU i així obrir la possibilitat a adquirir aquests habitatges, sobretot ara que ja han passat 10 ó 15 anys des que es van adquirir els primers i ja es poden transmetre tot i ser de protecció oficial.

La Presidenta exposa que hi han diverses opcions que s'estan estudiant des dels serveis tècnics d'Economia de l'Ajuntament.

S'aprova per unanimitat dels assistents l'acta en aquesta mateixa sessió.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió quan són les 17.30 hores, al lloc i data indicats en l'encapçalament.

La Presidenta

El secretari accidental

Elisabeth Oliveras i Jorba

Pedro A. Gallego Cañizares