



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria

Registre de Sortida:
S2018004305 19/12/2018
15:49:42

SARA LAIA GALVANY ROSELLO
CM CAMI DE MATARO N.0010
08339 VILASSAR DE DALT
BARCELONA

NOTIFICACIÓ

L'alcalde, en data 30 de novembre de 2018, ha dictat el decret següent:

“DECRET NÚMERO 2018AJUN001416

REF: Expedient número GSEC2018000078

Assumpte

Acord transaccional en relació al compliment de la sentència núm. 285/2005, de data 22 de desembre de 2005 dictada en el recurs ordinari 310/2004, per la seva homologació pel Jutjat contenciós administratiu núm. 5 de Barcelona, en relació amb l'incident d'execució forçosa 3/2013; i de la sentència núm. 90/2014, de data 10 de febrer de 2014, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs d'apel·lació número 335/2009, estimatòria parcial de dit recurs ordinari 104/2005; per a la seva homologació pel Jutjat contenciós administratiu núm. 8 de Barcelona.

Relació de fets

Primer.- Que en data 17 de juny de 2004 la Sra. MONTSERRAT CORBALÁN FELIU i el Sr. TOMÁS SÁNCHEZ VALVERDE van interposar recurs contenciós administratiu envers la desestimació per silenci administratiu negatiu del recurs potestatiu de reposició interposat envers l'Acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de data 04 de setembre de 2003 en mèrits del qual es va aprovar definitivament la Modificació del Projecte d'Urbanització del Sector Can Silva promogut per l'entitat JEM 95, SL. Dit recurs contenciós administratiu va tramitar-se davant el Jutjat Contenciós- Administratiu núm. 5 de Barcelona amb els autos de recurs ordinari 310/2004.

Segon.- Que en data 22 de desembre de 2005 el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 5 de Barcelona va dictar la Sentència núm. 258/2005 en mèrits de la qual s'estima parcialment el recurs contenciós administratiu núm. 310/2004 en el sentit, als efectes que aquí interessa, següent:

- Anul·lar parcialment els actes administratius impugnats pel que fa a l'alçada autoritzada en la Modificació del Projecte d'Urbanització del Sector Can

Ajuntament de Vilassar de Dalt – Plaça de la Vila, 2 – 08339, Vilassar de Dalt – Barcelona – 93 753 98 00



**Ajuntament
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria**

Silva del mur de contenció, tancament i separació del límit sud-est i nord-est del Sector de Can Silva amb la finca de Can Semió, propietat dels recurrents.

- Reconèixer el dret de los recurrents a que per part de l'administració municipal demandada adopti els acords necessaris per tal que reduir l'alçada del mur a l'alçada màxima urbanísticament permesa.

Tercer.- Envers dita Sentència núm. 285/2005, de data 22 de desembre de 2005, la representació processal de la Sra. MONTERRAT CORBALÁN FELIU i del Sr. TOMÁS SÁNCHEZ VALVERDE van interposar, en temps i forma, recurs d'apel·lació, el qual va donar lloc als autos Rotllo 60/2006, el qual es va resoldre mitjançant la Interlocutòria de data 06 de juliol de 2.006 en què es resol declarar acabat el procediment per desistiment de la part actora-apel·lant.

Quart.- En data 20 de febrer de 2007 es va incoar, a instància de la Sra. MONTERRAT CORBALÁN FELIU i del Sr. TOMÁS SÁNCHEZ VALVERDE, incident d'execució forçosa de la Sentència núm. 285/2005, de data 22 de desembre de 2005.

Cinquè.- En data 11 de juliol de 2007 es va dictar la Interlocutòria en mèrits de la qual es va estimar el incident d'execució forçosa de la referida Resolutòria, tot acordant que es rebaixi l'alçada del mur a 1,20 metres en tot el seu recorregut.

Sisè.- En data 06 de setembre de 2007, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt va interposar recurs contenciós administratiu envers la Interlocutòria de data 11 de juliol de 2007, el qual va donar lloc al recurs d'apel·lació 151/2007. En data 24 de juliol de 2008 es va dictar la Sentència núm. 671 en mèrits de la qual es desestima el recurs d'apel·lació.

Setè.- En data 03 de juny de 2010 es va dictar la Interlocutòria en mèrits de la qual es declarà la nul·litat de projecte de modificació del Projecte d'Urbanització de Can Silva aprovat per Decrets d'Alcaldia núm. 1254/08, de data 11 de desembre i 1083/2009, de 29 d'octubre de 2009, envers el qual l'Ajuntament de Vilassar de Dalt va interposar recurs d'apel·lació, el qual es va tramitar amb els autos 269/2011. En data 04 d'octubre de 2012, la Secció Tercera de la Sala Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va dictar la Sentència núm. 702 en virtut de la qual es desestimava dit recurs d'apel·lació, tot acordant la procedència de l'enderrocament del mur en tot el seu recorregut per la cota corresponent a la línia vermella traçada pel perit nomenat judicialment en els plànols "A" i "B" del dictamen pericial.

Vuitè.- Que en data 25 de gener de 2012 el Jutjat Contenciós Administratiu va dictar nova Interlocutòria en mèrits de la qual es requeria personalment a l'Alcalde de

Ajuntament de Vilassar de Dalt – Plaça de la Vila, 2 – 08339, Vilassar de Dalt – Barcelona – 93 753 98 00





Ajuntament Vilassar de Dalt

Àrea de serveis generals i econòmics Secretaria

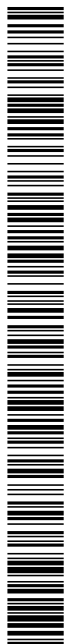
Vilassar de Dalt per tal que en el termini d'un mes procedís a aportar al Jutjat el Projecte d'Enderroc del mur en tot el seu traçat i per la cota assenyalada pel perit nomenat judicialment en el seu dictamen

Novè.- En data 31 de gener de 2013 té lloc la incoació de la peça separada d'execució 3/2013 de la Sentència núm. 285/2005, de data 22 de desembre de 2.005 i demés resolucions judicials derivada de dit procediment, en el marc del qual des de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt s'ha encomanat a l'arquitecte Enrique Corbat Díaz l'elaboració, per la seva posterior aprovació municipal, un Projecte Executiu d'enderroc parcial i de consolidació d'un mur de contenció situat a la Urbanització Can Silva de Vilassar de Dalt.

Desè.- Que en relació al recurs ordinari número 104/2005, seguit davant el Jutjat contenciós administratiu número 8 de Barcelona, la Sra. MONTSERRAT CORBALÁN FELIU i el Sr. TOMÁS SÁNCHEZ VALVERDE van interposar en data 03 de març de 2005 recurs contenciós administratiu envers la concessió de la llicència d'obres núm. 197/2004 atorgada a l'entitat mercantil JEM 95, SL per la construcció de 6 habitatges al carrer Esteve Albert i Cors, núm. 18-28 del Sector Can Silva. Dit recurs es tramità amb els autos de recurs ordinari 104/2005 davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 8 de Barcelona. Dit recurs va ésser desestimat en mèrits de la Sentència núm. 190 de 30 de juny de 2009, la qual va ser recorreguda en apel·lació per part de la MONTSERRAT CORBALÁN FELIU i el Sr. TOMÁS SÁNCHEZ VALVERDE.

Onzè.- Que el recurs d'apel·lació va ser seguit amb el nº 335/2209 davant la Secció Tercera de la Sala contenciosa-administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que, en data 10 de febrer de 2014, va dictar la Sentència nº 90 estimatòria parcial del recurs d'apel·lació interposat.

Dotzè.- Que segons disposa la part dispositiva de la Sentència, es resol anul·lar la llicència municipal d'obres en tant preveu a) una posició i forma de l'habitatge F que no s'ajusta a les previsions al respecte del Pla Parcial, ni a la línia envoltant fixada en les Normes Subsidiàries; b) una escala d'accés des de la planta baixa de l'habitatge F al jardí o pati posterior; i, c) que la façana posterior de la planta inferior dels sis habitatges no es troba totalment enterrada. I condemna a l'Ajuntament a instruir i resoldre el procediment per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida, en el que s'haurà de tenir en compte que: el perímetre de l'habitatge F (inclusive, en el seu cas, l'escala/es d'accés al jardí o pati posterior) ha d'ajustar-se a les previsions al respecte del Pla Parcial i a la línia envoltant fixada en les Normes Subsidiàries; i la façana posterior de la planta inferior dels sis habitatges construïdes ha d'estar "totalment enterrada", desestimant la resta de pretensions de la demanda.





Ajuntament Vilassar de Dalt

Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria

Fonaments de dret

- Article 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim jurídic del sector públic.
- Article 108 i següents de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions públiques de Catalunya.
- Article 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Proposta d'acord

Primer. Aprovar la minuta d'acord transaccional en relació a l'Acord transaccional en relació al compliment de la sentència núm. 285/2005, de data 22 de desembre de 2005 dictada en el recurs ordinari 310/2004, per la seva homologació pel Jutjat contenciós administratiu núm. 5 de Barcelona, en relació amb l'incident d'execució forçosa 3/2013; i de la sentència núm. 90/2014, de data 10 de febrer de 2014, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs d'apel·lació número 335/2009, estimatòria parcial de dit recurs ordinari 104/2005; per a la seva homologació pel Jutjat contenciós administratiu núm. 8 de Barcelona, el text literal de la qual és el següent:

ACORD TRANSACCIONAL EN RELACIÓ AL COMPLIMENT DE LA SENTÈNCIA NÚM. 285/2005, DE DATA 22 DE DESEMBRE DE 2005 DICTADA EN EL RECURS ORDINARI 310/2004, PER LA SEVA HOMOLOGACIÓ PEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 5 DE BARCELONA EN RELACIÓ AMB EL INCIDENT D'EXECUCIÓ FORÇOSA 3/2013; I DE LA SENTÈNCIA NUM. 90/2014, DE DATA 10 DE FEBRER DE 2014 DICTADA PEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA EN EL RECURS DAPEL·LACIÓ N° 335/2009. ESTIMATÒRIA PARCIAL DE DIT RECURS, INTERPOSAT CONTRA LA SENTÈNCIA DICTADA EN EL RECURS ORDINARI 104/2005; PER A LA SEVA HOMOLOGACIÓ PEL JUTJAT CONTENCIÓS-ADMINISTRATIU NÚM. 8 DE BARCELONA.

Vilassar de Dalt, a ____ de desembre de dos mil divuit.

REUNITS

D'una part,





**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

**Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria**

*El Sr. **XAVIER GODÀS PÉREZ**, Alcalde-President de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, que actua en nom i representació de la corporació amb NIF P0821300A, emplaçada la seu a la Plaça de la Vila, 1 de Vilassar de Dalt.*

De l'altra,

*La Sra. **MONTSERRAT CORBALÁN FELIU**, major d'edat, amb NIF.-77.600.817-J i amb domicili a Vilassar de Dalt, carrer del Nord, núm. 9.*

*I el Sr. **TOMÁS SÁNCHEZ VALVERDE**, major d'edat, amb NIF.-75.614.254-Y i amb domicili a Vilassar de Dalt, carrer del Nord, núm. 9.*

INTERVENEN I ACTUEN

*El Sr. **XAVIER GODÀS PÉREZ**, en nom i representació de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.*

*La Sra. **MONTSERRAT CORBALÁN FELIU** i el Sr. **TOMÁS SÁNCHEZ VALVERDE**, en nom i representacions pròpies en la seva condició de copropietaris de la finca Can Semión de Vilassar de Dalt.*

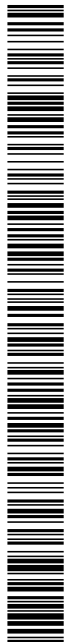
Hi assisteix la Secretària General de l'Ajuntament, la Sra. Maria Llonch Llonch, que dona fe de l'acte.

Les parts es reconeixen la mútua i necessària capacitat per atorgar el present acord transacció i, a tal fi,

MANIFESTEN:

I.- Antecedents relatius al recurs ordinari n° 310/2004 seguit davant el Jutjat contenciós-administratiu n° 5 de Barcelona:

- 1) Que en data 17 de juny de 2004 la Sra. **MONTSERRAT CORBALÁN FELIU** i el Sr. **TOMÁS SÁNCHEZ VALVERDE** van interposar recurs contenciós administratiu envers la desestimació per silenci administratiu negatiu del recurs potestatiu de reposició interposat envers l'Acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de data 04 de setembre de 2003 en mèrits del qual es va aprovar definitivament la Modificació del Projecte d'Urbanització del Sector Can Silva promogut per l'entitat **JEM 95, SL**. Dit recurs contenciós administratiu va tramitar-se davant el Jutjat Contenciós- Administratiu núm. 5 de Barcelona amb els autos de recurs ordinari 310/2004.*





**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

**Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria**

- 2) *Que en data 22 de desembre de 2005 el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 5 de Barcelona va dictar la Sentència núm. 258/2005 en mèrits de la qual s'estima parcialment el recurs contenciós administratiu núm. 310/2004 en el sentit, als efectes que aquí interessa, següent:*
- *Anul·lar parcialment els actes administratius impugnats pel que fa a l'alçada autoritzada en la Modificació del Projecte d'Urbanització del Sector Can Silva del mur de contenció, tancament i separació del límit sud-est i nord-est del Sector de Can Silva amb la finca de Can Semió, propietat dels recurrents.*
 - *Reconèixer el dret de los recurrents a que per part de l'administració municipal demandada adopti els acords necessaris per tal que reduir l'alçada del mur a l'alçada màxima urbanísticament permesa.*
- 3) *Envers dita Sentència núm. 285/2005, de data 22 de desembre de 2005, la representació processal de la Sra. MONTSERRAT CORBALÁN FELIU i del Sr. TOMÁS SÁNCHEZ VALVERDE van interposar, en temps i forma, recurs d'apel·lació, el qual va donar lloc als autos Rotllo 60/2006, el qual es va resoldre mitjançant la Interlocutòria de data 06 de juliol de 2.006 en què es resol declarar acabat el procediment per desistiment de la part actora-apel·lant.*
- 4) *En data 20 de febrer de 2007 es va incoar, a instància de la Sra. MONTSERRAT CORBALÁN FELIU i del Sr. TOMÁS SÁNCHEZ VALVERDE, incident d'execució forçosa de la Sentència núm. 285/2005, de data 22 de desembre de 2005.*
- En data 11 de juliol de 2007 es va dictar la Interlocutòria en mèrits de la qual es va estimar el incident d'execució forçosa de la referida Resolutòria, tot acordant que es rebaixi l'alçada del mur a 1,20 metres en tot el seu recorregut.*
- 5) *En data 06 de setembre de 2007, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt va interposar recurs contenciós administratiu envers la Interlocutòria de data 11 de juliol de 2007, el qual va donar lloc al recurs d'apel·lació 151/2007. En data 24 de juliol de 2008 es va dictar la Sentència núm. 671 en mèrits de la qual es desestima el recurs d'apel·lació.*
- 6) *En data 03 de juny de 2010 es va dictar la Interlocutòria en mèrits de la qual es declarà la nul·litat de projecte de modificació del Projecte d'Urbanització de Can Silva aprovat per Decrets d'Alcaldia núm. 1254/08, de data 11 de*



Ajuntament Vilassar de Dalt

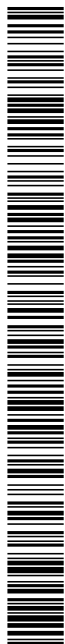
Àrea de serveis generals i econòmics Secretaria

desembre i 1083/2009, de 29 d'octubre de 2009, envers el qual l'Ajuntament de Vilassar de Dalt va interposar recurs d'apel·lació, el qual es va tramitar amb els autos 269/2011. En data 04 d'octubre de 2012, la Secció Tercera de la Sala Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va dictar la Sentència núm. 702 en virtut de la qual es desestimava dit recurs d'apel·lació, tot acordant la procedència de l'enderrocament del mur en tot el seu recorregut per la cota corresponent a la línia vermella traçada pel perit nomenat judicialment en els plànols "A" i "B" del dictamen pericial.

- 7) *Que en data 25 de gener de 2012 el Jutjat Contenciós Administratiu va dictar nova Interlocutòria en mèrits de la qual es requeria personalment a l'Alcalde de Vilassar de Dalt per tal que en el termini d'un mes procedís a aportar al Jutjat el Projecte d'Enderroc del mur en tot el seu traçat i per la cota assenyalada pel perit nomenat judicialment en el seu dictamen*
- 8) *En data 31 de gener de 2013 té lloc la incoació de la peça separada d'execució 3/2013 de la Sentència núm. 285/2005, de data 22 de desembre de 2.005 i demés resolucions judicials derivada de dit procediment, en el marc del qual des de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt s'ha encomanat a l'arquitecte Enrique Corbat Díaz l'elaboració, per la seva posterior aprovació municipal, un Projecte Executiu d'enderroc parcial i de consolidació d'un mur de contenció situat a la Urbanització Can Silva de Vilassar de Dalt.*

II.- Antecedents relatius al recurs ordinari nº 104/2005 seguit davant el Jutjat contenciós-administratiu nº 8 de Barcelona:

- 1) *Que la Sra. MONTSERRAT CORBALÁN FELIU i el Sr. TOMÁS SÁNCHEZ VALVERDE van interposar en data 03 de març de 2005 recurs contenciós administratiu envers la concessió de la llicència d'obres núm. 197/2004 atorgada a l'entitat mercantil JEM 95, SL per la construcció de 6 habitatges al carrer Esteve Albert i Cors, núm. 18-28 del Sector Can Silva. Dit recurs es tramità amb els autos de recurs ordinari 104/2005 davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 8 de Barcelona. Dit recurs va ésser desestimat en mèrits de la Sentència núm. 190 de 30 de juny de 2009, la qual va ser recorreguda en apel·lació per part de la MONTSERRAT CORBALÁN FELIU i el Sr. TOMÁS SÁNCHEZ VALVERDE.*
- 2) *Que el recurs d'apel·lació va ser seguit amb el nº 335/2209 davant la Secció Tercera de la Sala contenciosa-administrativa del Tribunal Superior de*





**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

**Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria**

Justícia de Catalunya que, en data 10 de febrer de 2014, va dictar la Sentència n° 90 estimatòria parcial del recurs d'apel·lació interposat.

Que segons disposa la part dispositiva de la Sentència, es resol anul·lar la llicència municipal d'obres en tant preveu a) una posició i forma de l'habitatge F que no s'ajusta a les previsions al respecte del Pla Parcial, ni a la línia envoltant fixada en les Normes Subsidiàries; b) una escala d'accés des de la planta baixa de l'habitatge F al jardí o pati posterior; i, c) que la façana posterior de la planta inferior dels sis habitatges no es troba totalment enterrada. I condemna a l'Ajuntament a instruir i resoldre el procediment per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida, en el que s'haurà de tenir en compte que: el perímetre de l'habitatge F (inclusive, en el seu cas, l'escala/es d'accés al jardí o pati posterior) ha d'ajustar-se a les previsions al respecte del Pla Parcial i a la línia envoltant fixada en les Normes Subsidiàries; i la façana posterior de la planta inferior dels sis habitatges construïdes ha d'estar "totalment enterrada", desestimant la resta de pretensions de la demanda.

Que és interès de les Parts arribar a un acord per poder posar fi als procediments judicials referits en els ordinals precedents, així com de qualsevol altre reclamació que la Sra. MONTSERRAT CORBALÁN FELIU i el Sr. TOMÁS SÁNCHEZ VALVERDE puguin realitzar a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt amb motiu de l'alçada del mur de constant referència i als habitatges situats al carrer Esteve Albert i Cors, núm. 18-28 del Sector Can Silva.

Que a aquest efecte, ambdues Parts han arribat a un acord transaccional en relació als procediments judicials referenciats, de manera que per mitjà del present les Parts

ACORDEN

Subscriure voluntàriament i en les representacions que ostenten el present

ACORD TRANSACCIONAL

Que es regirà per les següents

CLÀUSULES:

PRIMERA.- *Amb l'objecte de posar fi als procediments judicials –principals i peces separades d'execució forçosa- referits en els ordinals de l'apartat "Manifesten" del present document, les Parts acorden que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt executarà, al seu càrrec, les obres d'enderroc i consolidació del mur de contenció*





Ajuntament Vilassar de Dalt

Àrea de serveis generals i econòmics Secretaria

situat a la Urbanització de Can Silva d'aquest municipi, així com la direcció facultativa de dites obres. Les obres d'enderroc i de consolidació del mur seran les que es recullen en el "Projecte Executiu d'enderroc parcial i de consolidació del mur de contenció situat a la Urbanització Can Silva de Vilassar de Dalt", redactat, a càrrec de l'Ajuntament, per l'arquitecte el Sr. Enrique Corbat Diaz, de data febrer 2014, aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern local de data 27 de juliol de 2017.

*S'adjunta com a **Annex 1** al present acord, exemplar de dit Projecte Executiu.*

El pressupost d'execució material (PEM) de les obres d'enderroc i consolidació del mur de contenció situat a la Urbanització Can Silva ascendeix al import de 84.306'20 €. Considerant un 13% de Despeses Generals, un 6% de Benefici Industrial i un 10% d'IVA, l'import total de contracte (PEC) de 108.755'00 €.

Pel que fa als honoraris tècnics pels estudis, redacció de projecte, direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut, es calcula un import total 9.400'14 € (11.374'17 € IVA inclòs).

La suma dels imports corresponents a l'execució de les obres i els honoraris de projecte i direcció és de 109.724'52 € (120.129'17 € IVA inclòs). Aquest import serà íntegrament assumit per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, tot renunciant a qualsevol reclamació econòmica posterior.

En relació amb l'anterior es fa constar que existeix als pressuposts municipals vigents la partida número 18.03.92900.6190009 "COMPLIMENT OBLIGACIONS LEGALS SECTOR CAN SILVA" corresponent al cost de les esmentades obres.

En cas de produir-se desviacions en l'execució material de les obres sobre el Projecte Executiu aprovat, aquestes seran assumides íntegrament per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

SEGONA.- *L'Ajuntament iniciarà l'expedient de contractació de les obres contemplades al Projecte Executiu d'enderroc parcial i de consolidació del mur de contenció situat a la Urbanització Can Silva, aprovat definitivament, en el termini màxim de 30 dies a comptar de la data de fermesa de la darrera de les resolucions judicials d'homologació del present acord transaccional que dictin els Jutjats Contenciós Administratiu núms. 5 i 8 de Barcelona.*

TERCERA.- *Les Parts presentaran escrits conjunts en el Procediment d'Execució Forçosa 3/2013 que es tramita davant el Jutjat contenciós-administratiu n° 5 de Barcelona i en el recurs ordinari n° 104/2005 que es tramita davant el Jutjat contenciós-administratiu n° 8 de Barcelona, en què sol·licitaran l'homologació del*





**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

**Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria**

present Acord Transaccional en el termini màxim de 10 dies des de l'aprovació del present Acord Transaccional per l'òrgan municipal competent.

QUARTA.- *Les obres d'enderroc i consolidació contemplades en el Projecte Executiu abans esmentat s'iniciaran en un termini màxim de quinze (15) dies a comptar des de la data de formalització del corresponent contracte d'obres.*

Les obres duraran un termini màxim aproximat de tres (3) mesos, sens perjudici que aquest termini s'hagi d'ampliar si durant l'execució de les obres apareguessin circumstàncies relatives al seu desenvolupament que així ho exigeixin.

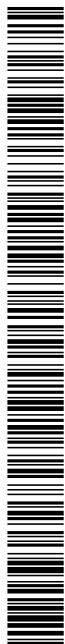
CINQUENA.- *L'Ajuntament designa al Cap del Servei municipal de Territori o en qui aquest expressament delegui, com a interlocutor amb la propietat per al seguiment de les obres i resolució de qualsevol incidència que en relació a aquestes en puguin produir.*

SISENA.- *Amb la subscripció del present acord transaccional els propietaris sotasignants autoritzen l'entrada als tècnics de l'Ajuntament i al personal de l'empresa adjudicatària de les obres, per a l'execució d'aquestes. Igualment, i en el seu cas, l'Ajuntament recabarà les autoritzacions pertinents als propietaris de les finques i habitatges situats al carrer Esteve Albert i Cors, núm. 18-28 del Sector Can Silva, donant compte de les mateixes als Srs. Corbalán i Sánchez.*

SETENA.- *En finalitzar les obres previstes en el Projecte Executiu, el tècnic director de dites obres emetrà el corresponent certificat final d'obra. De dit informe se li donarà tràmit d'audiència a la Sra. MONTSERRAT CORBALÁN FELIU i al Sr. TOMÁS SÁNCHEZ VALVERDE per tal que manifestin la seva conformitat amb les obres executades.*

VUITENA.- *Sens perjudici de l'execució de les obres de referència, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt indemnitza a la Sra. MONTSERRAT CORBALÁN FELIU i al Sr. TOMÁS SÁNCHEZ VALVERDE, en concepte de responsabilitat patrimonial amb l'import total de CENT VINT MIL EUROS (120.000 €) corresponent a la compensació econòmica equivalent a la inexecutibilitat parcial de les resolucions judicials dictades.*

NOVENA.- *El pagament de la compensació econòmica fixada en el present acord transaccional per part de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt als Srs. MONTSERRAT CORBALÁN FELIU i el Sr. TOMÁS SÁNCHEZ VALVERDE s'efectuarà com segueix:*





**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

**Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria**

1er) Un 50 %, és a dir, seixanta mil euros (60.000€), en un termini màxim de 5 dies a comptar de la fermesa de la darrera resolució judicial d'homologació del present acord pels Jutjats contenciós administratiu n° 5 i 8 de Barcelona.

2on) El restant 50%, és a dir, seixanta mil euros (60.000€), en el termini màxim de 5 dies de l'emissió de la corresponent certificació de final d'obra.

En relació amb l'anterior es fa constar que existeix als pressuposts municipals vigents la partida número 18.03.92900.2269927 "COMPLIMENT OBLIGACIONS LEGALS SECTOR CAN SILVA" corresponent al cost de les esmentades compensacions.

DESENA.- *Un cop executades les obres i acceptades per la Sra. MONTSERRAT CORBALÁN FELIU i el Sr. TOMÁS SÁNCHEZ VALVERDE, ambdues parts presentaran escrits en què demanaran l'arxiu definitiu de les actuacions judicials esmentades, sense imposició de costes a cap de les parts.*

En cas que no es procedeixi a la homologació judicial del present acord transaccional, el mateix quedarà nul i sense cap efecte, podent qualsevol de les parts instar l'execució de qualsevol de les dues resolucions judicials firmes ja recaigudes en els dos esmentats procediments.

ONZENA.- *Amb l'execució, per part de l'Ajuntament, de les obres d'enderroc i consolidació del mur en els termes previstos en el Projecte Executiu aprovat definitivament, i amb el pagament del import de la compensació econòmica prevista en l'ordinal precedent, la Sra. MONTSERRAT CORBALÁN FELIU i el Sr. TOMÁS SÁNCHEZ VALVERDE renunciïn a qualsevol acció legal o administrativa envers aquesta execució, i a la presentació d'una eventual reclamació de responsabilitat patrimonial, donant-se per satisfets amb la signatura d'aquest acord i el total compliment de les obligacions contingudes en el mateix.*

DOTZENA.- *Per la resolució de discrepàncies sobre la interpretació, modificació i efectes del present acord, donada la seva naturalesa i vinculació directa i immediata a la satisfacció del interès públic, qualsevol de les parts podrà interessar, davant els Jutjats Contenciós Administratiu núms. 5 i 8 de Barcelona, l'execució forçosa de la Sentència núm. 285/2005, de data 22 de desembre de 2.005 i/o de la Sentència núm. 90/2014, de data 10 de febrer de 2014.*

TRETZENA.- *L'eficàcia i executivitat d'aquest acord transaccional es condiciona de forma resolutorià a la seva aprovació pel Ple municipal i a la seva posterior homologació judicial per part dels Jutjats Contenciós Administratiu núms. 5 i 8 de Barcelona.*



**Ajuntament
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria**

Ambdues Parts manifesten la seva entera conformitat amb tot el pactat en el present Acord Transaccional, tal i com apareix redactat en tota la seva extensió i, en prova de conformitat i bona fe amb tot el que s'ha manifestat i pactat i perquè surti efecte, atorguen i firmen el present document per quadruplicat exemplar i a un únic efecte al lloc i data esmentat a l'encapçalament.

L'Alcalde,

MONTserrat CORBALÁN FELIU

TOMÁS SÁNCHEZ VALVERDE

*En dóna fe,
La Secretària*

Segon. Autoritzar la despesa de 120.129'17 € amb càrrec a l'aplicació 18.03.92900.6190009 "COMPLIMENT OBLIGACIONS LEGALS SECTOR CAN SILVA"

Tercer. Autoritzar i disposar la despesa de 120.000 € amb càrrec a l'aplicació 18.03.92900.2269927 "COMPLIMENT OBLIGACIONS LEGALS SECTOR CAN SILVA".

Quart.- Publicar la present resolució en el Portal de la Transparència d'aquets ajuntament, d'acord amb el què estableix la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Cinquè.- Notificar aquest acord al Jutjat contenciós administratiu número 5 de Barcelona; al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya; al Jutjat contenciós administratiu número 8 de Barcelona; a la Sra. Montserrat Corbalán Feliu; i al Sr. Tomás Sánchez Valverde.

”

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

**Ajuntament
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria**

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

La Secretària,
Maria Llonch Llonch

Document signat electrònicament.