



**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

**ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 29 D'ABRIL DE 2021**

**Identificació de la sessió:**

Núm. PLE2021000004  
Caràcter: Sessió Extraordinària  
Data: 29 d'abril de 2021  
Hora d'inici: 19:39 h  
Hora de fi: 19:41 h  
Lloc: Sala de Plens de Sant Sadurní de l'Heura

**Hi assisteixen:**

Daniel Encinas Granados, Alcalde  
Elisabet Alsina Hugas, Regidora  
Jorge Alsina Brunsom, Regidor  
Concepcion Torras Ferrer, Regidora  
Jordi Regencos Salvador, Regidor  
Sandra Delgado Ruiz, Regidora  
Oriol Estanyol Mola, Regidor  
Salonica Rodríguez Oliver, Regidora  
Gemma Prats i Mulà, Secretària

**Han excusat la seva absència:**

Antonio Hermoso Muñoz, Regidor

**Desenvolupament de la sessió:**

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**1.0.- MODIFICACIÓ BASES EXECUCIÓ**

**APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA BASE 35 DE LES BASES D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT DE CRUÏLLES, MONELLS I SANT SADURNÍ DE L'HEURA, EXERCICI 2021**

Atès que, el Ple virtual de l'Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, en sessió extraordinària-urgent celebrada en data 18 de novembre de 2020, va aprovar inicialment el pressupost municipal per a l'exercici 2021, el qual inclou les bases d'execució i la plantilla del personal pel 2021.

De conformitat amb els articles 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, va estar exposat al públic durant un termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte al BOP de Girona núm. 250, de data 30 de desembre de 2020 i a l'e-tauler de la Corporació, als efectes de que les persones interessades poguessin presentar-hi al·legacions, no havent-hi cap al·legació en relació a l'acord d'aprovació



**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

inicial, i quedat aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar altre acord al respecte, una vegada transcorregut el termini indicat.

Vist que, per a poder agilitzar la tramitació dels contractes menors, atès que s'hi ha que requereixen certa urgència, es considera necessari modificar la base d'execució núm. 35 del pressupost municipal per a l'any 2021 per afegir la tramitació d'aquests.

Vist que amb data 12 d'abril de 2021, es va emetre informe per Secretaria amb indicació de la legislació aplicable i el procediment a seguir per modificar les bases d'execució.

Vist que en la mateixa data es va emetre informe per Intervenció en sentit favorable a la modificació de les bases d'execució.

De conformitat amb el que es disposa en els articles 168 i 169 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

Per tot l'exposat anteriorment, el Ple de la Corporació, en sessió extraordinària de 29 d'abril de 2021, per **UNANIMITAT** dels presents, **ACORDA**:

**PRIMER. APROVAR INICIALMENT** la modificació de la base d'execució núm. 35 del pressupost municipal per a l'any 2021, per tal d'incorporar el que es transcriu a continuació:

**"CONTRACTES MENORS**

**1.- Tramitació supersimplificada**

**1.1 Àmbit d'aplicació**

*Aquest procediment serà objecte d'aplicació:*

*a) Als contractes d'obres, serveis i subministraments el valor estimat dels quals sigui inferior a 1000 euros (IVA inclòs)*

**1.2 Tràmits**

*A l'expedient hi han de constar els documents següents:*

*a) Justificant de la sol·licitud de pressupost i el pressupost rebut. Es podrà demanar un únic pressupost, atenent a que el termini màxim de presentació serà de 3 dies hàbils.*

*b) Incorporació dels albarans de recepció i de la factura conformada pel tècnic competent, si s'escau.*

*c) Notificació a l'adjudicatari de la resolució adoptada.*

**2. Tramitació simplificada**

**2.1 Àmbit d'aplicació**

*Serà objecte d'aplicació:*

*a) Als contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui inferior a 5.000 euros (VA inclòs)*

*b) Als contractes de serveis i subministraments el valor estimat dels quals sigui inferior a 3.000 euros (IVA inclòs)*

**2.2 Tràmits**



**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

*A l'expedient hi han de constar els documents següents:*

- a) Informe de necessitats de l'alcalde o del regidor competent.*
- b) Justificant de la sol·licitud de pressupostos i dels pressupostos rebuts. Es podrà demanar un únic pressupost si es justifica a l'expedient, ara bé, en ares de millorar l'eficiència i eficàcia de l'administració serà recomanable demanar tres pressupostos sempre que sigui possible. El termini màxim per presentació d'ofertes s'estableix en un màxim de 5 dies hàbils.*
- c) Presentació de l'oferta per mitjans electrònics.*
- d) Informe emès pel tècnic conforme acreditant que el contractista no ha subscrit més contractes menors amb l'Ajuntament que individualment o conjuntament no superen la quantia establerta a l'art.118.1 de la LCSP*
- f) Resolució d'adjudicació de l'òrgan competent atorgant el contracte menor.*
- g) Notificació a l'adjudicatari de la resolució adoptada.*
- h) Incorporació dels albarans de recepció i de la factura conformada pel tècnic competent, si s'escau.*

*Els contractes menors no estan sotmesos a fiscalització prèvia, tal i com expressament assenyala l'article 219.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el TRLRHL i l'article 17 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, que aprova el règim jurídic del control intern de les entitats del sector públic.*

*No obstant no existeixi tramitació prèvia de la despesa, el responsable de l'Àrea o Servei afectat serà el responsable de què la motivació i justificació del contracte sigui conforme a la LCSP, que el contractista compleix tots els requisits que es demanen en la declaració responsables estàndard dels contractes per a poder ser contractat, i que es compleixin els límits de l'article 118.3 de la LCSP".*

**SEGON. EXPOSAR AL PÚBLIC** la modificació de les bases d'execució del pressupost, per termini de quinze dies, mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i e-tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a l'efecte de presentació de reclamacions pels interessats.

**TERCER.** Si durant el termini d'exposició pública no es presenten reclamacions, l'aprovació serà definitiva.

Sense intervencions, s'aprova per unanimitat.

Aprovat per 8 vots a favor (Daniel Encinas Granados, Elisabet Alsina Hugas, Jorge Alsina Brunson, Concepcion Torras Ferrer, Jordi Regencos Salvador, Sandra Delgado Ruiz, Oriol Estanyol Mola, Salonica Rodríguez Oliver)



**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNI DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

**2.0.- ACORD DE RESOLUCIÓ D'ALLEGACIONS I APROVACIÓ PROVISIONAL  
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR SUP CR3 A CRUÏLLES**

Vist el Pla Parcial Urbanístic del sector SUP Cr3 a Cruïlles, promogut per l'Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurn de l'Heura i redactat per Font-Viñolas Arquitectes S.L.P.

Vist l'informe elaborat pels Serveis Tècnics municipals de data 9 de març de 2020 amb el següent contingut:

“...

**1. ANTECEDENTS:**

- La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 10 de maig de 2018 acordà iniciar la tramitació de l'avanç del pla parcial urbanístic del sector Sup.Cr3 a Cruïlles, promogut per l'Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurn de l'Heura i redactat per Font-Viñolas Arquitectes S.L.P.
- En data 31 de juliol de 2018 i registre d'entrada E2018011318 rebem informe del Departament de Territori i Sostenibilitat referent a la consulta d'avaluació ambiental de Pla Parcial urbanístic del sector SUP Cr3 de Cruïlles.
- En data 21 de setembre de 2018 i registre d'entrada E2018011630 rebem informe ambiental estratègic del Pla Parcial urbanístic del sector SUP Cr.3 de -Cruïlles per part del Departament de Territori i Sostenibilitat.

**2. PLANEJAMENT VIGENT:**

**Planejament territorial vigent**

- El Planejament territorial vigent és el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5735 de 15 d'octubre de 2010.

Els terrenys objecte del parcial, a nivell territorial es troben classificats com a sistema d'assentaments, àrea especialitzada d'ús industrial i/o logístic.

**Planejament urbanístic vigent**

- El planejament urbanístic general actualment vigent correspon al Pla general d'ordenació urbana de Cruïlles, Monells i Sant Sadurn de l'Heura, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 16 de juliol de 1997, text refós conformat l'1 d'octubre de 1997, i publicat al DOGC núm. 2528, de 28 de novembre de 1997.

El PGOU delimita en aquests terrenys el sector de sòl urbanitzable delimitat SUP Cr3 d'ús preferent industrial amb l'objectiu de possibilitar un cert creixement industrial i possibilitar la incorporació en un mateix sector de les àrees de sòl industrial existent. A l'annex normatiu de les normes urbanístiques del PGOU es defineix els paràmetres del sector.

- Modificació del Pla general del sector del sòl industrial CR3, aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 13 de juny de 2013, publicada al DOGC número 6465 de 23 de setembre de 2013. L'objecte de la modificació va ser el de suprimir que la parcel·la mínima al sector fos de 2.000 m2, suprimir el sistema d'actuació fixat pel PGOU i definir una sèrie d'usos compatibles a l'àmbit. Establia una ordenació indicativa no vinculant.

**3. FONAMENTS DE DRET:**

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març) i la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica  
Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i Decret 64/2014, de 10 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

**4. OBJECTE, ÀMBIT D'ACTUACIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA:**



**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

*L'objecte d'aquest expedient és el de determinar l'ordenació urbanística del sector de sòl urbanitzable subjecte a pla parcial SUP Cr-3.*

*L'àmbit d'actuació del pla parcial es situa a llevant del nucli de Cruïlles, entre la carretera GI-664, la urbanització del Puig Ventós i el límit de terme municipal de La Bisbal d'Empordà. La seva superfície d'acord amb l'aixecament topogràfic realitzat és de 115.837,68 m<sup>2</sup> (114.616,06 m<sup>2</sup> segons la fitxa del sector). La part més alta del sector es situa a la banda nord-oest i va baixant en direcció sud-est, de la cota 55 fins la cota 34, respectivament.*

*Les característiques de l'àmbit són molt diverses. Al nord-est es localitza un cobert metàl·lic que pertany a una empresa d'explotació d'argiles "Argiles Bisbal SL" i on les característiques naturals del terreny estan alterades. A l'est, però a la part central s'hi localitza el Mas Pou, una masia abandonada. A l'oest es localitza un conjunt de naus, algunes d'elles buides, i altres ocupades per l'empresa de venda de material de la construcció "Materials Miquel" i altres per l'empresa "Ceràmiques Aparicio". Al centre s'hi localitza camps de conreu. Una sèrie de camins sense asfaltar gairebé paral·lels parteixen de la carretera GI-664 i donen accés a les edificacions i a la finca Torre Mirona situada al nord de l'àmbit. Al sud de la carretera GI-664 es localitza les naus industrials de l'empresa "Portes Bisbal SA", i al sud d'aquestes naus hi ha el pas d'una riera.*

*Les infraestructures existents més remarcables són una línia elèctrica de baixa tensió que creua el sector de nord a sud i una línia de telèfon paral·lela al traçat de la carretera GI-664 que creua el sector d'oest a est.*

*L'objectiu del PPU és ordenar el sector per a possibilitar el creixement industrial, incorporant en el mateix sector les àrees de sòl d'ús industrial existents en aquesta àrea, i l'obtenció dels espais lliures, l'equipament i aparcament.*

*L'esquema bàsic del sector, segueix els criteris establerts per la modificació puntual del PGOU a l'àmbit d'aquest sector en quant a esquema viari, posició de les zones verdes i la peça d'equipaments comunitaris, tot definint una menor trama de sistema viari i una zona industrial entre mitgeres pròxima a la rotonda de nova creació.*

*El sistema d'espais lliures es qualifica amb la clau A - Zones Verdes, i té una superfície total de 28.618 m<sup>2</sup> (24,70%). Es concentra a la part central del sector, esponjant els tres àmbits d'aprofitament privat i garantint el manteniment d'un corredor verd al centre de l'àmbit. La resta dels espais lliures es situen separant la carretera GI-664 de les zones edificables, en contacte amb el sòl no urbanitzable al nord-oest de l'àmbit i al voltant del giratori en contacte amb el sòl urbà consolidat del Puig Ventós.*

*El sistema d'equipaments es qualifica amb la:*

- clau E 2/5 - Equipaments cultural/esportiu, amb una superfície de 9.923 m<sup>2</sup> (8,57%). Es concentra al nord-est del sector,
- Clau E 8 - Equipaments aparcament, amb una superfície de 1.422 m<sup>2</sup> (1,23%). Es concentra al nord-est del sector,
- Clau E 10 - Equipaments serveis tècnics, amb una superfície de 372 m<sup>2</sup> (0,32%). Es situa al nord-oest del sector.

*El sistema viari es qualifica amb la clau SX - Vialitat, amb una superfície total de 21.534 m<sup>2</sup> (18,59%). S'organitza en base un vial de secció 14m amb doble sentit de circulació, vorera a cada banda i aparcaments en filera, partint i acabant a la carretera GI-664. El vial té un únic encreuament circular, situat al nord-est que connecta amb la urbanització del Puig-Ventós. Un vial secundari i d'un sol sentit de circulació comunica les zones industrials entre mitgeres del sud-oest de l'àmbit. En contacte amb la peça d'equipaments hi ha una bossa d'aparcament de 1.422 m<sup>2</sup>. Un carril bici creua l'àmbit paral·lel a la carretera GI-664 connectant amb el Puig Ventós.*

*El sistema hidrològic es qualifica amb la clau SH, té una superfície total de 403 m<sup>2</sup> (0,35 %), i es situa al sud de la clau 8b, en contacte amb sòl no urbanitzable.*

*L'àrea d'aprofitament privat, amb una superfície total de 53.566 m<sup>2</sup> (46,24%), es distribueix en tres tipologies edificatòries diferenciades per donar sortida a la demanda de diferents tipus de sòl per activitats econòmiques i industrials:*

- Zona industrial entre mitgeres, clau 8a,
- Zona industrial compacte, clau 8b,
- Zona d'activitats econòmiques aïllada d'ús terciari, clau 8c.





**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

*La primera agrupació de sòl industrial la trobem a l'est del sector. Formen part del polígon 1, i es tracta de sis agrupacions de parcel·les de zona industrial entre mitgeres (Clau 8a) de façana mínima 20m i que en total ocupen una extensió de 25.477m<sup>2</sup>.*

*Aquesta mateixa tipologia (Clau 8a) de sòl industrial també la podem trobar a la banda nordest del sector, al polígon 3, on hi trobem dues agrupacions més de parcel·les que sumen una superfície de 8.015m<sup>2</sup>. En aquest mateix polígon, en els terrenys on actualment hi ha "Mas Pou" s'hi situa una zona de 7.442m<sup>2</sup> de sòl d'activitats econòmiques de tipologia aïllada d'ús terciari. (Clau 8c).*

*Al polígon 2 també s'hi planteja una zona de sòl d'activitats econòmiques de tipologia aïllada d'ús terciari. (Clau 8c), just al sud de "Mas Pou" que ocupa una superfície de 3.899m<sup>2</sup>. Al sud d'aquest mateix polígon, limitant amb el sistema hidrològic, hi ha dos parcel·les de zona industrial compacte (Clau 8b) que coincideixen amb les construccions ja ubicades en aquest emplaçament, ocupant una superfície de 8.733m<sup>2</sup>.*

*El coeficient d'edificabilitat brut del sector és 0'54 m<sup>2</sup>sostre/m<sup>2</sup>sòl, que per la superfície del sector de 115.838 m<sup>2</sup>, dona un sostre total màxim de 62.011 m<sup>2</sup>.*

*L'àmbit es divideix en tres polígons d'actuació diferents, per tal que cadascun es pugui desenvolupar amb independència. El polígon 1 de 51.879 m<sup>2</sup> (44'78%) ocupa la zona oest del sector, el polígon 2 de 27.234 m<sup>2</sup> (23'52%) avarca l'espai sud-est i el polígon 3 de 36.725 m<sup>2</sup> (31'70%) està format pels terrenys del nord-est de l'àmbit.*

*Es preveu les següents mesures correctores: preservar el màxim nombre d'elements vegetals existents en especial atenció als situats en els marges, mantenir les traces dels camins adaptant-les a les rasants definitives, restaurar els espais que han estat sotmesos a activitats impròpies i d'excessiva intensitat de maquinària pesada i creació de talussos estabilitzats amb xarxes vegetals i amb plantació d'arbusts i arbrat autòcton per incorporar franges vegetals per controlar les visuals des de l'exterior del sector.*

*El sector està subjecte a la cessió obligatòria i gratuïta del 10% de l'aprofitament urbanístic, lliure de càrregues d'urbanització.*

*El Pla parcial urbanístic estableix l'ordenació detallada de l'àmbit, distribuint l'àmbit en tres polígons d'actuació a fi de facilitar la seva gestió i desenvolupament. D'acord amb l'apartat 4. Justificació equilibri dels polígons delimitats i viabilitat de la seva execució autònoma de IV. Estudi econòmic-finances, aquest document haurà de justificar l'equilibri de beneficis i càrregues entre els polígons d'actuació urbanística del sector d'acord amb les determinacions de l'article 123 del RLU.*

#### 5. TRAMITACIÓ:

*El Text refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/210 de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la llei 3/2012, de 22 de febrer), estableix en l'article 33.4 que "Per a la transformació urbanística d'un sector de sòl urbanitzable delimitat, cal la formulació, la tramitació i l'aprovació definitiva d'un pla parcial urbanístic" i per tant, es justifica la formulació del Pla Parcial urbanístic d'acord amb els objectius que determina l'article 65 del TRLU.*

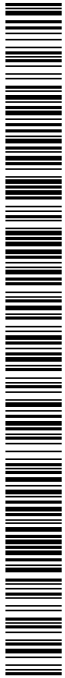
*La iniciativa d'aquest pla correspon a l'Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, i per tant aquest té la condició d'administració actuant, atès el sistema de cooperació previst.*

*D'acord amb el que estableix l'article 80 del TRLU, correspon a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional dels plans parcials urbanístics que afectin l'ur terme municipal, però en funció que el municipi no disposa d'un POUM i/o PAUM, l'aprovació definitiva és competència de la CTU de Girona.*

*En funció de les determinacions de la disposició addicional vuitena, apartat 6 b) segon de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa, cal seguir el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada, i per tant, s'ha iniciat la tramitació mitjançant un Avanç de Pla Parcial.*

*Els passos a seguir a la tramitació són:*

- *Trametre l'Avanç de Pla parcial urbanístic del sector Sup Cr3 de Cruïlles a l'òrgan ambiental, per tal que emeti el Informe ambiental estratègic, notificació a l'Ajuntament i publicació al DOGC*
- *Presentació del Pla parcial incorporant les determinacions que constin en l'informe ambiental estratègic*





**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

- *Aprovació inicial de Pla parcial urbanístic del sector Sup Cr3 de Cruïlles*
  - *Obertura del tràmit d'informació pública d'un mes. Edicte d'informació pública al BOP, tauler d'edictes de la corporació i en dos dels diaris de major difusió*
  - *Sol.licitud de informes a organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.*
  - *Suspendre la tramitació de llicències urbanístiques i altres autoritzacions municipals connexes en els àmbits en què les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic, pel termini d'1 any, en l'àmbit del Pla que es delimita en el plànol I-07 que consta en el projecte.*
  - *Acord de Ple aprovant provisionalment el Pla parcial*
  - *Tramesa de la documentació tècnica i administrativa completa a la CTU de Girona, a efectes de la emissió del informe de valoració de la proposta*
  - *Acord de la CTU de Girona d'aprovació definitiva*
  - *Publicació en el DOGC.*
6. **INFORME TÈCNIC:**

*Vista la documentació presentada, Pla Parcial Urbanístic del Sector Sup Cr3 de Cruïlles, s'emet informe favorable, sobre la documentació aportada.*

*Es recomana l'Aprovació inicial del Pla parcial urbanístic del sector Sup Cr3 de Cruïlles, per part de la Junta de Govern Local, atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019DEC000071 de 15 de juliol de 2019."*

Vist l'informe jurídic emès, a l'efecte de la tramitació i la legislació aplicable.

Atesa la Disposició Addicional Vuitena, apartat 6.b) de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, la simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Atès allò que disposen els articles 73, 74, 81, 82, 83 i 85.4 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU) en quant a la tramitació de les figures de planejament urbanístic Oderivat.

Atesos els articles 23, 88 i 102, i concordants del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, en tot el no s'oposi al que es disposa en el TRLU.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària i urgent celebrada en data 12 de març de 2020, va acordar aprovar inicialment el "Pla Parcial Urbanístic del sector SUP Cr3 a Cruïlles" promogut per l'Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura i redactat per Font-Viñolas Arquitectes S.L.P.

Vist que es va sotmetre el referit Pla Parcial a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al diari oficial o Butlletí Oficial, a dos dels diaris de major difusió a la província, a mitjans telemàtics i al Tauler d'anuncis de la Corporació. a comptar des de la última publicació.



**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

Atès que, simultàniament, es van sol·licitar informes als organismes sectorials que resulten afectats i sotmetre'la a consulta de les administracions públiques afectades i de les persones interessades.

Vist que, es va acordar suspendre la tramitació de llicències urbanístiques i altres autoritzacions municipals connexes del règim urbanístic en l'àmbit del Pla parcial urbanístic del sector SUP Cr3 a Cruïlles, pel termini d'1 any que es delimita en el Plànol I-07 que consta en el projecte.

Vist que durant el termini d'exposició pública s'han presentat les al·legacions següents:

- 1) R.E. E2020001499, data 25/07/2020 – Al·legació presentada per M.P.C., propietària de la finca rústica situada a la parcel·la cadastral 177 del polígon 10 situada a l'oest de l'àmbit del Pla parcial urbanístic del sector SUP Cr3 de Cruïlles
- 2) R.E. E2020001510, data 24/07/2020 – Al·legació presentada per À.M.D.en nom i representació d'Inversions Mirpons S.L., propietari de la parcel·la cadastral amb número de referència 2455901EG0425N0000OK inclosa en el Polígon 2 dins el Pla parcial urbanístic del sector SUP Cr3 de Cruïlles.

Vist que l'expedient incorpora els informes sectorials següents:

R.E. E2020001016, data 13/05/2020 – Informe de la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona

R.E. E2020001016, data 13/05/2020 – Informe del Departament d'Empresa i Coneixement

R.E. E2020001071, data 25/05/2020 – Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

R.E. E2020001094, data 30/05/2020 – Informe Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic-Qualitat acústica i Qualitat lumínica

R.E. E2020001162, data 09/06/2020 – Informe del Servei Territorial de Carreteres de Girona

R.E. E2020001163, data 09/06/2020 – Informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments- Regió d'Emergències Girona

R.E. E2020001184, data 11/06/2020 – Informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic-Qualitat de l'aire

R.E. E2020001214, data 17/06/2020 – Informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació

R.E. E2020001317, data 02/07/2020 – Informe e-distribució – Divisió Distribució Catalunya Est

R.E. E2020001360, data 07/07/2020 – Informe de la Direcció General de Comerç

R.E. E2020001823, data 14/09/2020 – Informe de la Direcció General de Patrimoni cultural-Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

Vist que en l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà, emet informe, R.E. E2020001984, data 05/10/2020.

**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**



Vist que Font-Viñolas Arquitectes S.L.P., mitjançant R.E. E2021000762 en data 14/04/2021, emet informe sobre els informes sectorials, de l'informe de l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà, i de l'informe sobre les al·legacions presentades en relació al Pla parcial urbanístic del sector SUP Cr3 a Cruïlles.

Vist que Font-Viñolas Arquitectes S.L.P., mitjançant R.E. E2021000773 en data 14/04/2021, presenta Pla parcial urbanístic del sector SUP Cr3 a Cruïlles, el qual incorpora els requeriments dels informes sectorials, de l'informe de l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà i sobre les al·legacions presentades, per a la seva aprovació provisional.

Vist l'informe elaborat pels Serveis Tècnics municipals de data 22 d'abril de 2021 amb el següent contingut:

“...

**1. Documentació aportada**

*R.E. E2021000773 en data 14/04/2021, Pla parcial urbanístic del sector SUP Cr3 a Cruïlles, redactat per Font-Viñolas Arquitectes S.L.P. per a la seva aprovació provisional.*

*R.E. E2021000762 en data 14/04/2021, Informe sobre els informes sectorials, de l'informe de l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà, i de l'informe sobre les al·legacions presentades en relació al Pla parcial urbanístic del sector SUP Cr3 a Cruïlles, redactat per Font-Viñolas Arquitectes S.L.P. per a la seva aprovació provisional.*

**2. Planejament vigent**

*Planejament territorial vigent*

*- El Planejament territorial vigent és el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5735 de 15 d'octubre de 2010.*

*Els terrenys objecte del parcial, a nivell territorial es troben classificats com a sistema d'assentaments, àrea especialitzada d'ús industrial i/o logístic.*

*Planejament urbanístic vigent*

*- El planejament urbanístic general actualment vigent correspon al Pla general d'ordenació urbana de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 16 de juliol de 1997, text refós conformat l'1 d'octubre de 1997, i publicat al DOGC núm. 2528, de 28 de novembre de 1997.*

*El PGOU delimita en aquests terrenys el sector de sòl urbanitzable delimitat SUP Cr3 d'ús preferent industrial amb l'objectiu de possibilitar un cert creixement industrial i possibilitar la incorporació en un mateix sector de les àrees de sòl industrial existent. A l'annex normatiu de les normes urbanístiques del PGOU es defineix els paràmetres del sector.*

*- Modificació del Pla general del sector del sòl industrial CR3, aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 13 de juny de 2013, publicada al DOGC número 6465 de 23 de setembre de 2013.*

*L'objecte de la modificació va ser el de suprimir que la parcel·la mínima al sector fos de 2.000 m2, suprimir el sistema d'actuació fixat pel PGOU i definir una sèrie d'usos compatibles a l'àmbit. Establí una ordenació indicativa no vinculant.*

**3. Descripció de la proposta:**

*L'objecte del Pla Parcial urbanístic del sector SUP CR3 de Cruïlles és el desenvolupament el sector de sòl urbanitzable delimitat "CR-3" per a possibilitar el creixement industrial incorporant en un mateix sector les àrees de sòl d'ús industrial existents, ordenar l'àrea d'aprofitament privat,*



**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**



*obtenir sòl públic destinat a sistema viari i aparcament de dimensions suficients per atendre les necessitats del sector, i obtenir sòl públic destinat a equipaments comunitaris.*

*L'àmbit d'actuació del pla parcial es situa a llevant del nucli de Cruïlles, entre la carretera GI-664, la urbanització del Puig Ventós i el límit de terme municipal de La Bisbal d'Empordà. La seva superfície d'acord amb l'aixecament topogràfic realitzat és de 115.837,68 m<sup>2</sup> (114.616,06 m<sup>2</sup> segons la fitxa del sector).*

*L'esquema bàsic del sector, segueix els criteris establerts per la modificació puntual del PGOU a l'àmbit d'aquest sector en quant a esquema viari, posició de les zones verdes i la peça d'equipaments comunitaris, tot definint una menor trama de sistema viari i una zona industrial entre mitgeres pròxima a la rotonda de nova creació.*

*El Pla parcial urbanístic estableix l'ordenació detallada de l'àmbit, distribuint l'àmbit en tres polígons d'actuació a fi de facilitar la seva gestió i desenvolupament. D'acord amb l'apartat 4. Justificació d'equilibri dels polígons delimitats i viabilitat de la seva execució autònoma de IV. Estudi econòmic-finances, aquest document haurà de justificar l'equilibri de beneficis i càrregues entre els polígons d'actuació urbanística del sector d'acord amb les determinacions de l'article 123 del RLU.*

**4. Tramitació urbanística**

*El Text refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/210 de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la llei 3/2012, de 22 de febrer), estableix en l'article 33.4 que "Per a la transformació urbanística d'un sector de sòl urbanitzable delimitat, cal la formulació, la tramitació i l'aprovació definitiva d'un pla parcial urbanístic" i per tant, es justifica la formulació del Pla Parcial urbanístic d'acord amb els objectius que determina l'article 65 del TRLU.*

*La iniciativa d'aquest pla correspon a l'Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, i per tant aquest té la condició d'administració actuant, atès el sistema de cooperació previst. D'acord amb el que estableix l'article 80 del TRLU, correspon a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional dels plans parcials urbanístics que afectin llur terme municipal, però en funció que el municipi no disposa d'un POUM i/o PAUM, l'aprovació definitiva és competència de la CTU de Girona.*

*En funció de les determinacions de la disposició addicional vuitena, apartat 6 b) segon de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa, cal seguir el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada, i per tant, s'ha iniciat la tramitació mitjançant un Avanç de Pla Parcial.*

*1) La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 10 de maig de 2018 acordà iniciar la tramitació de l'avanç del pla parcial urbanístic del sector Sup.Cr3 a Cruïlles, promogut per l'Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura i redactat per Font-Viñolas Arquitectes S.L.P.*

*2) En data 31 de juliol de 2018 i registre d'entrada E2018011318 rebem informe del Departament de Territori i Sostenibilitat referent a la consulta d'avaluació ambiental de Pla Parcial urbanístic del sector SUP Cr3 de Cruïlles.*

*3) En data 21 de setembre de 2018 i registre d'entrada E2018011630 rebem informe ambiental estratègic del Pla Parcial urbanístic del sector SUP Cr.3 de -Cruïlles per part del Departament de Territori i Sostenibilitat.*

*4) En data 12 de març de 2020 l'Ajuntament va aprovar inicialment el Pla parcial urbanístic del sector SUP Cr3 de Cruïlles.*

*5) Informació pública:*

<i>Tauler d'edictes electrònics</i>	<i>del 26/06/2020 al 26/07/2020</i>
<i>BOPG núm. edicte 4047</i>	<i>data 26/06/2020</i>
<i>Punt diari</i>	<i>data 18/06/2020</i>
<i>Diari de Girona</i>	<i>data 26/06/2020</i>



**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

60) *Informes sectorials:*

*R.E. E2020001013, data 13/05/2020 i R.E. E20200001162, data 09/06/2020 – Informe del Servei Territorial de Carreteres de Girona*

*R.E. E2020001016, data 13/05/2020 – Informe de la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona*

*R.E. E2020001016, data 13/05/2020 – Informe del Departament d'Empresa i Coneixement*

*R.E. E2020001071, data 25/05/2020 – Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya*

*R.E. E2020001094, data 30/05/2020 – Informe Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic-Qualitat acústica i Qualitat lumínica*

*R.E. E2020001163, data 09/06/2020 – Informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments- Regió d'Emergències Girona*

*R.E. E2020001184, data 11/06/2020 – Informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic-Qualitat de l'aire*

*R.E. E2020001214, data 17/06/2020 – Informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació*

*R.E. E2020001317, data 02/07/2020 – Informe e-distribució – Divisió Distribució Catalunya Est*

*R.E. E2020001360, data 07/07/2020 – Informe de la Direcció General de Comerç*

*R.E. E2020001823, data 14/09/2020 – Informe de la Direcció General de Patrimoni cultural-Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona*

7) *Informe Ajuntament de La Bisbal d'Empordà:*

*R.E. E20200001984, data 05/10/2020 – Informe Ajuntament de La Bisbal d'Empordà*

8) *Al·legacions:*

*R.E. E2020001499, data 25/07/2020 – Al·legació presentada per M.P.C., propietària de la finca rústica situada a la parcel·la cadastral 177 del polígon 10 situada a l'oest de l'àmbit del Pla parcial urbanístic del sector SUP Cr3 de Cruïlles*

*R.E. E2020001510, data 24/07/2020 – Al·legació presentada per À.M.D. en nom i representació d'Inversions Mirpons S.L., propietari de la parcel·la cadastral amb número de referència 2455901EG0425N0000OK inclosa en el Polígon 2 dins el Pla parcial urbanístic del sector SUP Cr3 de Cruïlles.*

9) *R.E. E2021000762 en data 14/04/2021, Informe sobre els informes sectorials, de l'informe de l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà, i de l'informe sobre les al·legacions presentades en relació al Pla parcial urbanístic del sector SUP Cr3 a Cruïlles, redactat per Font-Viñolas Arquitectes S.L.P. per a la seva aprovació provisional.*

10) *R.E. E2021000773 en data 14/04/2021, Pla parcial urbanístic del sector SUP Cr3 a Cruïlles, redactat per Font-Viñolas Arquitectes S.L.P. per a la seva aprovació provisional.*

*Correspon fer l'acord de Ple aprovant provisionalment el Pla parcial.*

*I la tramesa de la documentació tècnica i administrativa completa a la CTU de Girona, a efectes de la emissió del informe de valoració de la proposta, i acord de la CTU de Girona d'aprovació definitiva, i publicació en el DOGC.*

5. *Conclusió:*

5.1. *Vist el informe sobre els informes sectorials, R.E. E2021000762 de data 14/04/2021, emès per Font-Viñolas Arquitecte S.L.P., que es transcriu literalment:*

*"INFORME DE L'OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL.*

*El 13 de maig de 2020 emeten informe amb les consideracions següents:*

a) *D'acord amb les noves dades presentades pel promotor, l'ACA, com a organisme competent en la matèria haurà de donar conformitat a que l'ordenació proposada és compatible amb el risc d'inundabilitat.*

b) *La ubicació proposada per la nova estació depuradora no les compatible, amb els objectius ambientals de la zona verda on s'ha previst ubicar. I Per tant, s'haurà de buscar una*





**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

*nova alternativa d'ubicació, ja sigui en sòls on ja es preveia la ubicació de serveis tècnics o bé en sòls d'aprofitament privat.*

*Pel que fa al primer punt, en el document ja es justifica que la proposta d'ordenació s'adapta als mapes de perillositat i risc d'inundació del MAPRI (ACA novembre 2019) i no als estudis d'inundabilitat de l'any 2008 on es detectava que part dels terrenys de l'àmbit estaven afectats per risc d'inundació.*

*Pel que fa a la ubicació de la nova estació depuradora, tot i que només és una previsió en el sentit que si quan es posés en servei el sector no és possible derivar les aigües a la depuradora de la Bisbal, es preveu en un altre espai reduint el sòl d'aprofitament privat de la zona 8c.*

**INFORME SERVEIS TERRITORIALS DE CARRETERES.**

*En data 11 de maig de 2020 emeten INFORME FAVORABLE amb les consideracions següents:*

*1. A la fase final d'execució de la rotonda del projecte d'urbanització, caldrà que a qualsevol sortida i incorporació a la carretera s'evitin girs a l'esquerra.*

*2. Caldrà situar la línia d'edificació a 25 m. de la nova línia blanca o nova aresta exterior de la calçada, a tot l'àmbit del sector.*

*3. L'àmbit del sector no ha d'incloure la zona de domini de l'actual carretera GI-664.*

*4. El Projecte d'urbanització incloure la formació de rotonda, ordenació d'accessos i ha de donar solució a tots aquells elements funcionals de la carretera (paviments, voreres, drenatges, senyalització, enllumenat...). Els paral·lelismes i altres elements de la xarxa, es situaran fora de la zona de domini públic de la carretera.*

*5. En relació als creuaments i altres afectacions directes a la carretera, es consideraran i es respectaran les condicions de la corresponent autorització del Servei Territorial de Carreteres de Girona, prèvia petició de l'interessant.*

*6. Qualsevol creuament de la carretera es farà soterrat amb el mètode d'empenta.*

*Pel que fa als apartats 1, 4, 5 i 6 dir que s'inclouen a l'article 8 de la normativa que fa referència als projectes d'urbanització.*

*En relació a l'apartat 2, dir que la línia d'edificació de 25 metres ja queda definida als plànols d'ordenació.*

*I en relació a l'apartat 3, dir que si bé la zona de domini de l'actual carretera GI-664 està inclosa en el sector, en aquesta franja de terreny no s'intervé, a excepció de les determinacions pròpies de les afectacions del sistema viari projectat.*

**INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE QUALITAT AMBIENTAL I CANVI CLIMÀTIC.**

*En data de 11 de juny de 2020 emeten informe sobre la qualitat de l'aire sense consideracions a tenir en compte en el document.*

**INFORME DEL DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, PESCA I ALIMENTACIÓ.**

*El 15 de juny de 2020 emeten informe FAVORABLE ja que els terrenys objecte d'aquest planejament no afecten els plans del DARP a la zona.*

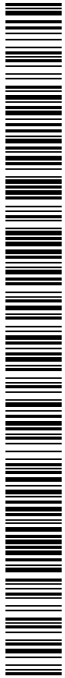
**INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE PATRIMONI CULTURAL.**

*El 15 de setembre de 2020 emeten informe FAVORABLE amb la recomanació d'incloure a la regulació de les intervencions al Mas Pou la realització d'un estudi històric o cronoestructural. Aquesta recomanació s'inclou a l'article 19.8 de la normativa.*

**INFORME DEL DEPARTAMENT D'EMPRESA I CONEIXEMENT.**

*El 8 de maig de 2020 emeten un informe FAVORABLE en relació a la legislació vigent en matèria d'accidents greus.*

*Complementàriament exposen una sèrie de normatives a considerar en el cas que s'implantín algun establiment afectat per la legislació d'accidents greus, que entren en l'àmbit de la legislació sectorial a consideració en la tramitació de llicències ambientals.*





**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

**INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE PREVENCIÓ, EXTINCIÓ D'INCENDIS I SALVAMENT.**

*El 5 de juny de 2020 emeten informe FAVORABLE atenent que la documentació presentada reuneix les condicions de seguretat contra incendis que determina la reglamentació d'aplicació."*

*5.2. Vist el informe de l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà, R.E. E2021000762 de data 14/04/2021, emès per Font-Viñolas Arquitecte S.L.P., que es transcriu literalment,*

*"El 6 d'octubre de 2020 emeten informe amb la conclusió que el sector CR3 no afecta a les determinacions del POUM de la Bisbal d'Empordà.*

*Complementàriament exposa les següents consideracions:*

- Cal tenir present que, en el terme de la Bisbal, aquest sector limita amb espai qualificat com a reserva del sistema hidrogràfic (futur canal sobreexidor previst en la PEF del Baix Ter).*
- Segons les condicions especials de desenvolupament del Pla d'etapes del Pla Parcial, "En el cas que l'execució dels polígons 1 i 2 no es desenvolupi simultàniament, l'accés al polígon 1, en funció que no estaran executades les obres del giratori situat a la GI-664, s'haurà de realitzar utilitzant el giratori existent a la variant de La Bisbal que es troba a una distància de 270 metres del projectat d'accés al sector". Si es dona la situació presentada caldrà aportar un informe de la nova situació de la mobilitat.*
- Vist les limitacions en la depuració de les aigües, caldrà aportar informe sobre la situació en el moment de posar en servei el sector, si es viable la connexió a l'estació depuradora o si cal implantar una estació pròpia.*

*El primer punt cal entendre'l com una informació a tenir en compte sense que tingui repercussió efectiva.*

*El segon on proposa que s'aporti un nou informe de mobilitat en el cas que els polígons 1 i 2 no es desenvolupin simultàniament, no és acceptable com a condicionant ja que en qualsevol cas seria una situació provisional i en tot cas ja serà l'Ajuntament qui farà complir l'agenda fixada.*

*I igualment pel que fa a la depuració de l'aigua, dir que el sector ja contempla una previsió d'ubicació d'una depuradora pròpia del sector en el cas que la depuradora de la Bisbal no tingui prou capacitat per acollir les aigües provinents del sector."*

*5.3. Vist el informe sobre les al·legacions presentades, R.E. E2021000762 de data 14/04/2021, emès per Font-Viñolas Arquitecte S.L.P., que es transcriu literalment,*

**AL·LEGACIÓ PRESENTADA PER À.M.D. EN REPRESENTACIÓ DE INVERSIONS MIRPONS SL.**

**AL·LEGACIÓ PRIMERA**

*Manifesta que l'aprofitament corresponent a les edificacions existents ha estat patrimonialitzat i que en el mateix s'hi desenvolupa l'activitat industrial, pel que el pla l'ha de tenir en compte.*

*Aporta unes fotografies per demostrar que les edificacions es van implantar amb els títols habilitants corresponents.*

*De fet més que una al·legació pròpiament dita es la introducció de les següents al·legacions, i per tant només cal contestar en el sentit que el planejament derivat ja té en compte les preexistències en les determinacions que va contemplar el planejament general.*

**AL·LEGACIÓ SEGONA**

*En relació a aquesta l'al·legació segona la fonamenta per la consideració sobre la improcedència de l'ordenació proposada basant-se en diferents aspectes que seguidament s'analitzen.*

*Respecte la improcedència de l'estructura viària proposada, l'argumenten pel fet que el giratori s'ubica a l'alçada de les naus de Portes Bisbal SL quan consideren que seria més adequat situar-lo tal com es contemplava indicativament en la MPGO del 2013, o sigui més a l'oest just a l'inici del sector, ja que consideren que és on es produiria una major activitat i a més a més es situa a una major distància del giratori existent a la variant de la Bisbal.*



**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURN DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

*En relació a aquestes consideracions, que parcialment compartim i així es va proposar en l'esmentada proposta indicativa en la MPGO del 2013, cal dir que la ubicació final ha estat motivada a proposta de Carreteres considerant que en aquesta ubicació es resol la problemàtica del creuament existent que cal millorar i per tant és el lloc adequat per la implantació d'un giratori i el fet que complementàriament es millori l'accessibilitat al nucli de Puig Ventós té més justificació aquesta proposta, ja que resulta un interès comú del sector i del nucli colindant. Per tant es proposa desestimar aquest punt de l'al·legació.*

*Respecte la impropedència de la configuració i regulació de la subzona 8 c, aïllada d'ús terciari, l'argumenten pel fet que comporta una rigidesa impròpia dels sectors d'activitats econòmiques al limitar els usos industrials i per quant els altres usos admissibles també es contemplen en les altres zones del sector, representant tot plegat un menor aprofitament que incideix en la inviabilitat econòmica del sector. A aquestes consideracions, cal dir que la ubicació d'aquesta zona per una part la fa especialment atractiva per la implantació dels usos admesos i per altra part la implantació d'usos industrials ordinaris molt probablement comportaria una deficient imatge tant pel propi sector com de l'entorn, pel que no es considera incoherent la qualificació atorgada, pel que també es proposa desestimar aquesta al·legació.*

*Respecta a la impropedència de l'ordenació prevista per als terrenys propietat de la societat compareixent, en l'apartat a) argumenta la impropedència de regular a la subzona 8b la impossibilitat de admetre divisions de propietat horitzontal, aspecte que es considera raonable i per tant s'incorpora a la normativa la possibilitat d'admetre divisions de propietat horitzontal en un nombre limitat d'entitats resultants.*

*A l'apartat b) argumenta la manca de necessitat i de justificació de les separacions previstes a la carretera i als límits de parcel·la que comporten que les naus quedin en disconformitat, aspecte sobre el que cal dir que al límit de separació respecte a la carretera de 25 metres ve fixada per la legislació de carreteres i que consultat aquest extrem amb els serveis territorials de Carreteres, es conclou que no es donen els supòsits especials contemplats a l'article 87 del Reglament de Carreteres que permeti reduir la línia d'edificació.*

*Pel que fa a les separacions de les finques qualificades de 8b en el seu llinar sud, de 5 metres a l'oest en el límit amb un canal i de 3 metres a l'est amb el sòl no urbanitzable, dir que les separacions fixades obeeixen a la determinació de l'informe territorial de la Comissió d'Urbanisme que estableix la necessitat de deixar una separació entre la part posterior de l'edificació i els límits de la parcel·la. Ara bé en funció que no fixava la dimensió de la separació i que aquesta franja efectivament està en part ocupada per preexistències, en gran part des de l'inici de la seva implantació, es considera oportú reduir-la i fixar-la a 1,5 metres que seria una franja que permetria un recorregut tècnic lliure d'edificació.*

*Complementàriament també es suprimeix la franja de separació respecte del vial d'accés a les parcel·les de les illes 2.1 i 2.2, de manera que s'admeti que l'edificació s'alineï al vial.*

*En qualsevol cas també sembla coherent establir un règim transitori per regular les intervencions en aquestes edificacions preexistents, mitjançant el redactat sol·licitat, i per tant aquest apartat "c" s'estimaria.*

*A l'apartat d) argumenta la inviabilitat de materialitzar l'edificabilitat assignada per quant per esgotar-la comporta edificar en plantes pis quan per la tipologia d'edificació industrial no és funcional edificar en plantes pis més que en un percentatge petit, i per tant l'edificabilitat assignada és sobrera. Compara els índex edificable en funció del sòl ocupable amb les parcel·les d'altres polígons i constata que el de les parcel·les 1 i 2 del polígon 2 són les mes perjudicades. Cal reconèixer que sobre tot a la parcel·la 2 l'índex del sostre edificable sobre el sòl ocupable del 2,90 comportaria que per esgotar el sostre s'haurà d'edificar la totalitat del sòl ocupable en PB+2, cosa que afectivament és poc apropiat per edificacions industrials.*



**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

*Per pal·liar aquesta situació, s'han reduït les distàncies a llindars i complementàriament es redueix l'edificabilitat deixant-la en un coeficient de 1,1 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>. Amb aquests ajustos l'índex de sostre edificable sobre el sòl ocupable queda a la parcel·la 1 del 1,72, que es situa en la mitja de les altres parcel·les i a la parcel·la 2 queda del 2,27, notablement més baix que el resultat anterior.*

*Per tot plegat, es proposa estimar parcialment aquesta al·legació segona, acceptant la divisió de propietat horitzontal, el règim transitori i la reducció de les separacions a llindars i de l'edificabilitat.*

**AL·LEGACIÓ TERCERA**

*A l'al·legació tercera exposa la manca de justificació de la viabilitat econòmica del Pla. Considera que la viabilitat econòmica no resulta acreditada, i exposa els motius.*

*Primerament exposa que els ingressos no es poden obtenir pel fet que no es pot materialitzar d'edificabilitat assignada, aspecte redundant respecte l'al·legació anterior i com s'ha exposat ha quedat substancialment resolt.*

*També exposa que els valors de mercat utilitzat no són correctes, i per argumentar-ho aporta una relació de preus de repercussió de la zona que van des dels 1850 €/m<sup>2</sup> de sostre fins als 270 €/m<sup>2</sup>, cosa que ja clarament evidencia que l'utilitzat de 784 €/m<sup>2</sup> està en una franja intermitja, que s'ha de considerar correcta i més quan en la pròpia al·legació ja es reconeix que es barregen les mostres de nova construcció amb les de segona mà.*

*Pel que fa a la improcedència d'establir el mateix valor a l'edificabilitat de les claus 8a i 8b, per quant la primera es de qualificació entre mitgeres, que considera més alt, i la segona és compacta i sense que s'admeti la divisió de propietat horitzontal, dir que tampoc és un argument coherent ja que per la valoració influeixen molts factors, entre els quals el de la façana a la carretera, que afavoreix extraordinàriament a les finques qualificades de 8b, pel que equilibrant tots els factors és racional mantenir el mateix valor, i més si tenim en compte que ja s'ha acceptat admetre la divisió de propietat horitzontal a la zona 8b.*

*Pel que fa a la valoració de l'aprofitament de zona 8c que considera que haurien de ser inferiors a l'aplicat, cal dir que no hi ha referències comparables al mercat i que en qualsevol cas la seva existència és clarament coherent en funció de l'activitat que s'ambiciona en el conjunt del sector i que el seu valor dependrà inevitablement de l'èxit del desenvolupament del sector, per tot plegat cal concloure que la valoració de l'aprofitament de la subzona 8c aplicat és correcta.*

*Pel que fa a les despeses globals d'urbanització i les quantitats alçades dels conceptes especials, dir que òbviament no són precises ja que es requereix de la redacció del projecte d'urbanització, però si que són d'una aproximació a partir d'un anàlisi fiable, pel que el resultat final no hauria de variar significativament en la seva globalitat.*

*Per tot plegat cal concloure que el sector en viable econòmicament i que les càrregues contemplades són necessàries pel desenvolupament urbanístic del sector, inclosa la derivada del giratori que a banda que serviria per accedir al nucli del Puig Ventós, es absolutament necessari per la funcionalitat del sector i que beneficia especialment al Polígon 2, i per tant es proposa desestimar aquesta al·legació.*

**AL·LEGACIÓ QUARTA**

*A l'al·legació quarta, qüestiona la divisió poligonal per la manca de distribució equitativa de beneficis i càrregues entre polígons. Argumenta per una part que la divisió poligonal no garanteix la funcionalitat independent i per altra part que no es compleix l'equilibri de beneficis i càrregues. En relació a aquests aspectes cal dir que la delimitació poligonal sí que admet el funcionament autònom de cada polígon i que l'observació de l'informe territorial està contestada a l'apartat del Pla d'Etapes, que consisteix en el fet que si es desenvolupa el polígon 1 abans que el 2 l'accés al polígon des de la ctra. Gi-664 des de l'oest haurà de ser aprofitant el giratori a l'encreuament*



**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

*de la variant de la Bisbal situat a 270 metres. Per altra part a l'apartat IV Estudi Econòmic - Financer, es justifica l'equilibri econòmic de la divisió poligonal.*

*Per tant es proposa desestimar aquesta al·legació.*

**AL·LEGACIÓ CINQUENA**

*A l'al·legació cinquena qüestiona el sistema d'actuació adoptat de reparcel·lació per cooperació i el pla d'etapes, sol·licitant que s'adopti la modalitat de reparcel·lació per compensació bàsica i que al pla d'etapes es fixi al PAU 2 un termini superior pel seu desenvolupament de manera que no quedi condicionat respecte el PAU 1.*

*El sistema d'actuació de reparcel·lació de la modalitat de cooperació s'ha adoptat per garantir des de l'Ajuntament el desenvolupament del sector, però si els propietaris el volen desenvolupar tenen els mecanismes per fer-ho, però per evitar que s'aturi el desenvolupament del sector, cal mantenir el sistema d'actuació adoptat en la modalitat de cooperació.*

*Pel que fa el pla d'etapes, si bé seria desitjable que els polígons 1 i 2 es desenvolupessin conjuntament, es pot admetre que el PAU 2 es desenvolupi passats 4 anys i així es fa constar al pla d'etapes.*

*Per tant es proposa estimar parcialment aquesta al·legació en el sentit que es fixarà al pla d'etapes que el desenvolupament del PAU 2 sigui als 4 anys de l'aprovació definitiva del Pla Parcial.*

**AL·LEGACIÓ PRESENTADA PER M.P.C.**

*Manifesta ser propietària de la finca on hi ha el mas la Torre que confina a l'oest del sector Cr 3 i a partir de l'exposició d'una sèrie d'aspectes sobre la realitat de la finca i de les seves característiques, sol·licita en síntesi, el següent:*

- *Que es respecti el marge entre el camí existent i la seva propietat.*
- *Que es garanteixi l'accés a l'habitatge i a la resta de la finca, que sigui segur i estigui correctament senyalitzat.*
- *Que es mantinguin els serveis de sanejament de plujanes i de residuals, d'electricitat, de telefonia i d'aigua existents i que donen servei a l'habitatge existent.*
- *Que es determinin mesures correctores per garantir el control acústic a l'habitatge existent.*
- *Que s'elimini l'accés al sector previst a l'oest del mateix de manera que es centralitzi mitjançant el giratori projectat.*
- *Que no s'implantin activitats productores de gasos generadors d'olors perceptibles des de l'habitatge.*
- *Que les franges vegetals previstes no envaeixin la seva finca i que no impedeixin l'accés a la mateixa.*
- *Que es mantingui el carril bici existent pel sud de la Gi-664 alhora que es prevegi la connexió amb el barri de Puig Ventós.*

*El sector Cr 3, que efectivament limita a l'oest amb una finca on hi ha una construcció propietat de la Sra. Marta Puigmiquel, segons exposa a l'al·legació, el que fa es transformar el camí rural per un vial de tipologia convencional de 14 metres d'amplada, de manera que el camí queda integrant dins el nou vial, però només el camí, per tant no fins a la tanca existent, pel que si queda un espai entre l'esmentada tanca i el camí, aquesta superfície quedarà de la propietat sempre amb els ajustos que es pugin derivar de traçar una línia recta.*

*Pel que fa als accessos i serveis d'infraestructura que donen servei tant a la finca com a la construcció existent, probablement quedaran obsolets, però podran utilitzar els serveis de nova creació que s'executaran a la futura urbanització, i per garantir-hi el fixarà aquesta obligació a la normativa. Igualment es farà constar l'obligació de preveure uns correctes accessos a la finca en el punt on existeixen actualment o allà on demani la propietat en el moment del replanteig de l'obra, aspecte que igualment es farà constar en els plànols dels serveis.*



**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

*La petició que s'elimini l'accés la sector des de la Gi-664 situat a l'oest del sector, dir que no es possible ja que per una part trenca la funcionalitat del sector convertint-lo en un "cul de sac" però per altra part comportaria la pèrdua d'un camí que dona accés a finques, entre les quals la de la pròpia al·legant.*

*Pel que fa al carril bici dir que el fet que se'n generi un de nou no comporta suprimir l'existent pel costat sud de la Gi-644, que es mantindrà.*

*Pel que fa a les mesures correctores respecta l'impacte acústic, perillositat i altres aspectes ambientals, dir que a la normativa ja es contempla les mesures de protecció pròpies d'un sector industrial i per tant ja estan suficientment regulats aquests paràmetres per garantir una adequada qualitat ambiental respecta l'entorn.*

*Per tant es proposa estimar parcialment aquesta al·legació en el sentit de garantir respectar la propietat de la finca que confina amb el sector així com proveir a la mateixa dels accessos que es requereixin i d'uns serveis adequats a les seves necessitats. Tant aquests accessos com la connexió dels serveis es precisaran en el projecte d'urbanització del polígon.*

*Igualment es garanteix el manteniment del carril bici del costat sud de la Gi-664."*

*5.4. S'emet informe favorable, sobre la documentació aportada, Pla parcial urbanístic del sector SUP Cr3 a Cruïlles, redactat per Font-Viñolas Arquitectes S.L.P. (R.E. E2021000773 en data 14/04/2021), en quan el document incorpora els requeriments dels informes sectorials, de l'informe de l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà i sobre les al·legacions presentades."*

De conformitat amb el previst en l'article 81.1.a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i els articles 23, 88 i 102, i concordants del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, en tot el no s'oposi al que es disposa en el TRLU.

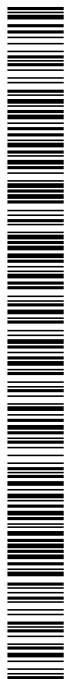
Per tot l'exposat anteriorment, el Ple de la Corporació, en sessió extraordinària de 29 d'abril de 2021, per **UNANIMITAT** dels presents, **ACORDA:**

**PRIMER.- Resoldre** estimar parcialment l'al·legació presentada per M.P.C., pels motius expressats en l'informe de Font-Viñolas Arquitectes S.L.P. signat en data 14/04/2021, del qual es remetrà còpia als interessats juntament amb la notificació del present Acord.

**SEGON.- Resoldre** l'al·legació presentada per A.M.D. en representació de Inversions Mirpons S.L., pels motius pels motius expressats en l'informe de Font-Viñolas Arquitectes S.L.P. signat en data 14/04/2021, del qual es remetrà còpia als interessats juntament amb la notificació del present Acord.

**TERCER.- Aprovar Provisionalment** el Pla Parcial urbanístic del sector SUP Cr3 a Cruïlles, que desenvolupa el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, de conformitat amb el previst en l'article 81.1.a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost en relació amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

**QUART.- Enviar** trasllat de l'expedient degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal que es procedeixi a l'aprovació definitiva del Pla Parcial urbanístic del sector SUP Cr3 a Cruïlles, si així s'escau.





**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

**CINQUÈ.- Notificar** els presents acords als propietaris dels terrenys.

**SISÈ.- Notificar** individualment els presents acords als interessats afectats per les al·legacions.

Sense intervencions, s'aprova per unanimitat.

Aprovat per 8 vots a favor (Daniel Encinas Granados, Elisabet Alsina Hugas, Jorge Alsina Brunson, Concepcion Torras Ferrer, Jordi Regencos Salvador, Sandra Delgado Ruiz, Oriol Estanyol Mola, Salonica Rodríguez Oliver)

**3.0.- ACORD D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES PREVISTES AL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'ENTORN EMMURALLAT, CARRER RAVAL, DAVANT ESCOLES AL NUCLI DE CRUÏLLES, CONVOCANT LA SEVA LICITACIÓ**

Vista la necessitat, per part de l'Ajuntament, de realitzar l'execució de les obres corresponents al projecte d'adequació de l'entorn emmurallat, carrer Raval, davant escoles al nucli de Cruïlles, que el Ple de la Corporació va aprovar definitivament el 22 de febrer de 2021.

Vist que, aquestes obres tenen per objecte la regularització de la zona d'accés al nucli on hi conflueixen l'escola, la sala polivalent i l'accés rodat al nucli, i es proposen actuacions en l'àmbit de la ordenació de l'espai públic de circulació de vehicles i d'itineraris per vianants.

Ateses les característiques del contracte que es pretén adjudicar, les quals són les següents:

Tipus de contracte: Contracte d'obres	
Objecte del contracte: Obres adequació C/Raval davant Escoles del nucli de Cruïlles	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: : 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers	
Valor estimat del contracte: 103.027,46 Euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 103.027,46 Euros	IVA%: 21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 124.663,23 Euros	
Durada de l'execució: 4 mesos	Durada màxima: 4 mesos

Vista la tramitació de l'expedient, on consta la incoació del mateix, l'informe de secretaria-intervenció, el quadre de característiques i el Plec de Clàusules administratives particulars.



**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Per tot l'exposat anteriorment, el Ple de la Corporació, en sessió extraordinària de 29 d'abril de 2021, per **UNANIMITAT** dels presents, **ACORDA:**

**PRIMER. APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ**, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres previstes al projecte d'adequació de l'entorn emmurallat, Carrer Raval, davant escoles al nucli de Cruïlles, convocant la seva licitació.

**SEGON. APROVAR** el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Quadre de Característiques que regiran el contracte.

**TERCER. APROVAR** la despesa corresponent :

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2021	1531 609.02	124.663,23

**QUART.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic .

**CINQUÈ.** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i Quadre de característiques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

**SISÈ.- DESIGNAR** als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- Daniel Encinas Granados, l'Alcalde, que actuarà com a President de la mesa.
- Gemma Prats Mulà, la Secretaria-interventora, que actuarà com a Vocal.
- Anna Casas Esteva, la tècnica municipal, que actuarà com a Vocal.
- Alba Torres Arco, Administrativa, que actuarà com a Secretaria de la Mesa.

Sense intervencions, s'aprova per unanimitat.

Aprovat per 8 vots a favor (Daniel Encinas Granados, Elisabet Alsina Hugas, Jorge Alsina Brunsom, Concepcion Torras Ferrer, Jordi Regencos Salvador, Sandra Delgado Ruiz, Oriol Estanyol Mola, Salonica Rodríguez Oliver)

**4.0.- ACORD DE DEIXAR SENSE EFECTE L'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE L'EXPEDIENT DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I LOCALS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CRUÏLLES.**





**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

**MONELLS I SANT SADURNÍ DE L'HEURA, PER INADMISIÓ D'OFERTA, APROVAR  
EL PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES MODIFICAT I CONVOCAR NOVA  
LICITACIÓ**

Vist que en data 5 de març de 2021 es va dictar una provisió de proposta de contractació del servei de neteja dels edificis, dependències i locals municipals de l'Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, per tal d'iniciar el procediment de contractació, i en compliment de l'esmentada provisió, la Secretària va emetre informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Ateses les característiques del contracte:

Tipus de contracte: contracte de serveis	
Objecte del contracte: servei de neteja dels edificis, dependències i locals municipals	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis	
Valor estimat del contracte: 188.500,00 Euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 146.000,00 €	IVA%: 21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 176.660,00 Euros	
Durada de l'execució: 4 anys	Durada màxima: 5 anys

A la vista de l'expedient de contractació tramitat i vista la redacció dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

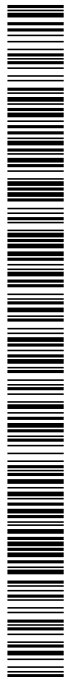
Vist que el valor estimat del contracte supera en més del 10%, els recursos ordinaris del pressupost previst per l'exercici 2021, d'acord amb la DA2a, apartat 2, de la LCSP, la competència com a òrgan de contractació correspon al Ple de la corporació.

Vist que el Ple de la Corporació, en sessió celebrada en data 29 de març de 2021, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, del servei de neteja dels edificis, dependències i locals municipals de l'Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, convocant la seva licitació.

Vist que el Ple de la Corporació, en sessió celebrada en data 29 de març de 2021, va aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte i la despesa corresponent.

Vist que, en data 11 de març, es va publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques

Vist que, durant el termini de quinze dies a comptar des de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant es va presentar una proposició, amb RE E2021000739, per part de la senyora Montserrat Pastells Guell, amb NIF 40329583A.





**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

Vista l'Acta de la Mesa de contractació, reunida en data 14 d'abril de 2021, la qual proposa la no admissió del licitador atès que no compleix els requisits establerts en el Plec de Clàusules administratives, concretament els requisits establerts en la Clàusula desena, titulada. solvència i classificació empresarial.

Examinada la documentació que acompanya l'expedient, vist l'informe de Secretaria-intervenció i el certificat d'existència de crèdit, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per tot l'exposat anteriorment, el Ple de la Corporació, en sessió extraordinària de 29 d'abril de 2021, per **UNANIMITAT** dels presents, **ACORDA:**

**PRIMER. DEIXAR SENSE EFECTE L'ADJUDICACIÓ** de l'expedient de contractació del servei de neteja dels edificis, dependències i locals municipals de l'Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, per inadmissió d'oferta, atès que no compleix els requisits de solvència establerts al Plec de Clàusules administratives.

**SEGON.- APROVAR** la modificació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

**TERCER. APROVAR** nou expedient de contractació, mitjançant procediment obert, del servei de neteja dels edificis, dependències i locals municipals de l'Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, convocant la seva licitació.

**QUART. APROVAR** la despesa corresponent :

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2021	629 162 227.00	27.375,00 (75%)

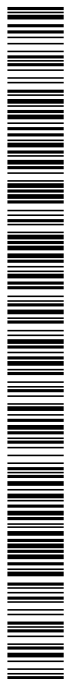
**CINQUÈ. PUBLICAR** l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic .

**SISÈ. PUBLICAR** en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques . La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

**SETÈ. DESIGNAR** als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- Daniel Encinas Granados, l'Alcalde, que actuarà com a President de la mesa.
- Gemma Prats Mulà, la Secretaria-interventora, que actuarà com a Vocal.
- Anna Casas Esteva, la tècnica municipal, que actuarà com a Vocal.
- Alba Torres Arco, Administrativa, que actuarà com a Secretaria de la Mesa

Sense intervencions, s'aprova per unanimitat.





**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

Aprovat per 8 vots a favor (Daniel Encinas Granados, Elisabet Alsina Hugas, Jorge Alsina Brunson, Concepcion Torras Ferrer, Jordi Regencos Salvador, Sandra Delgado Ruiz, Oriol Estanyol Mola, Salonica Rodríguez Oliver)

**5.0.- ADJUDICACIÓ CONTRACTE SERVEI NETEJA VIÀRIA**

Ateses les característiques del contracte:

Tipus de contracte: contracte de serveis	
Objecte del contracte: servei de neteja viària	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 90611000-3 Serveis de neteja de carrers	
Valor estimat del contracte: 138.000 Euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 92.000 Euros	IVA%: 10%
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 101.200 Euros	
Durada de l'execució: 4 anys	Durada màxima: 6 anys

Atès l'expedient de contractació tramitat i vista la redacció dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització prèvia d'aquest expedient, emès en data 25 de febrer de 2021.

Vist que el Ple de la Corporació, en sessió celebrada en data 11 de març de 2021, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, del servei neteja viària al municipi de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, convocant la seva licitació.

Vist que, en la mateixa sessió plenària, es van aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte, la despesa corresponent.

Vist que es va publica l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, adjuntant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

D'acord amb l'acta de la Mesa de Contractació i atès que el licitador classificat ha dipositat la garantia definitiva.





**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

Vist que la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa TRANSPORTS I ECOSERVEIS GELI S.L.

Atesa la legislació aplicable següent:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per tot l'exposat anteriorment, el Ple de la Corporació, en sessió extraordinària de 29 d'abril de 2021, per **UNANIMITAT** dels presents, **ACORDA:**

**PRIMER. ADJUDICAR** el contracte del servei de neteja viària del municipi de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars a l'empresa **TRANSPORTS I ECOSERVEIS GELI S.L.**, amb NIF B17847831, pel preu de **84.745 € (vuitanta quatre mil set cents quaranta cinc euros), IVA exclòs** per un termini de 4 anys, amb possibilitat de pròrroga de 2 anys més.

**SEGON. APROVAR** la despesa corresponent a la partida 629 162 227.00 del pressupost de despeses de l'exercici vigent.

L'execució de la despesa corresponent als exercicis següents queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de despeses d'aquests exercicis.

I en conseqüència, cancel·lar la diferència entre l'import d'adjudicació i l'import que es va autoritzar com a preu base de licitació.

**TERCER. REQUERIR** a l'adjudicatari per a què formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc (5) dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment, una vegada hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils per interposar el recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació i no se n'hagi interposat cap.

**QUART. DESIGNAR** com a responsable del contracte a la Tècnica Municipal, senyora Anna Casas i Esteva.





**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNI DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

**CINQUÈ. PUBLICAR** aquesta resolució i la formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**SISÈ. COMUNICAR** al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Sense intervencions, s'aprova per unanimitat.

Aprovat per 8 vots a favor (Daniel Encinas Granados, Elisabet Alsina Hugas, Jorge Alsina Brunson, Concepcion Torras Ferrer, Jordi Regencos Salvador, Sandra Delgado Ruiz, Oriol Estanyol Mola, Salonica Rodríguez Oliver)

**6.0.- ACORD D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER A LA GESTIÓ INDIRECTA DE L'EXPLOTACIÓ, SOTA LA MODALITAT DE CONCESSIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL "EL MOLINET" DE MONELLS, CONVOCANT LA SEVA LICITACIÓ**

Vistos els següents antecedents:

El 17 de juliol de 2014, el Consell de la Comunitat de municipis de Cruïlles, Monells i Sant Sadurn de l'Heura, Corçà, La Pera i Madremanya va aprovar la contractació, mitjançant el model de gestió indirecta sota modalitat de concessió, de l'Escoles Bressol El Molinet de Monells i la Bòbila de Corçà, la qual es va adjudicar a l'Associació El Gebre.

La Comunitat de municipis, esmentada anteriorment, es va dissoldre, i l'Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurn de l'Heura, va adoptar un acord de subrogació en el servei de l'escola bressol El Molinet de Monells.

En data 3 de setembre de 2014 es va subscriure el contracte de subrogació amb la concessionària per un termini d'un any, prorrogable any a any, fins un màxim de 5 anys.

Per tant, el terminis de pròrroga del servei han finalitzat i cal licitar de nou la contractació de gestió de servei públic de l'escola bressol municipal, El Molinet, sota la modalitat de concessió administrativa.

Vista la necessitat per part de l'Ajuntament de Cruïlles, Monells, Sant Sadurn de l'Heura per a prestar el servei d'escola bressol de Monells, i vista la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

Vist que l'objecte del contracte és la contractació de la gestió indirecta de l'explotació, sota la modalitat de concessió, del servei públic d'escola bressol municipal El Molinet, ubicada al nucli de Monells, i comprèn la gestió i execució del servei d'escola bressol i





**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

- Daniel Encinas Granados, l'Alcalde, que actuarà com a President de la mesa.
- Gemma Prats Mulà, la Secretaria-interventora, que actuarà com a Vocal.
- Anna Casas Esteva, la tècnica municipal, que actuarà com a Vocal.
- Alba Torres Arco, Administrativa, que actuarà com a Secretaria de la Mesa.

Sense intervencions, s'aprova per unanimitat.

Aprovat per 8 vots a favor (Daniel Encinas Granados, Elisabet Alsina Hugas, Jorge Alsina Brunsom, Concepcion Torras Ferrer, Jordi Regencos Salvador, Sandra Delgado Ruiz, Oriol Estanyol Mola, Salonica Rodríguez Oliver)

**7.0.- APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE CONVIVÈNCIA CIUTADANA EN EL MUNICIPI DE CRUÏLLES, MONELLS I SANT SADURNÍ DE L'HEURA**

Vist que es d'interès per a aquest Ajuntament l'aprovació d'una Ordenança municipal que reguli la convivència ciutadana, quin objecte primordial d'aquesta Ordenança és establir les normes de convivència en comunitat i vetllar pel seu compliment.

Vist que es fa necessari aprovar l'Ordenança Municipal reguladora de Convivència Ciutadana, i vist l'informe emès per Secretaria en data 21 d'abril de 2021 sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, en exercici de la potestat reglamentària i d'autoorganització que correspon a aquest Ajuntament i a fi de regular la matèria continguda a la mateixa.

Vist el projecte de l'Ordenança reguladora de Convivència Ciutadana, i vist l'informe proposta de Secretaria.

De conformitat amb el que es disposa en els articles 22.2.d), 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 178 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 63 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Per tot l'exposat anteriorment, el Ple de la Corporació, en sessió extraordinària de 29 d'abril de 2021, per **UNANIMITAT** dels presents, **ACORDA:**

**PRIMER. APROVAR INICIALMENT** l'Ordenança reguladora de la convivència ciutadana en el municipi de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura, amb la redacció que a continuació es recull:

**"ORDENANÇA REGULADORA DE LA CONVIVÈNCIA CIUTADANA EN EL MUNICIPI DE CRUÏLLES, MONELLS I SANT SADURNÍ DE L'HEURA**

**PREÀMBUL**

*En aplicació del principi d'autonomia local que la Constitució Espanyola de 1978 garanteix a tot Ajuntament i dins del marc competencial delimitat pel joc de les normes*



**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNI DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

*integrants del denominat «bloc de constitucionalitat», l'Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurn de l'Heura, exercitant la potestat reglamentària que li ve reconeguda per l'article 4.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, adopta la present Ordenança amb la finalitat de fomentar la convivència ciutadana en el municipi i establir una adequada regulació normativa que impulsi les activitats que desenvolupin les persones físiques i jurídiques, ja siguin residents o no en el municipi, en tots els espais que tingui naturalesa o transcendència pública i no merament privada, contribuint al desenvolupament del civisme i la tolerància, així com el respecte als altres i la pròpia cura dels béns públics i comuns, amb especial referència al medi ambient.*

### **TÍTOL I. NORMES GENERALS**

#### **CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS**

##### **ARTICLE 1. Fonament Legal**

*La present Ordenança es fonamenta, amb caràcter general, en l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, estableix que les Entitats Locals podran intervenir en l'activitat dels ciutadans a través d'Ordenances i els Bàndols. Així mateix, aquesta Ordenança s'ha elaborat d'acord amb la potestat municipal de tipificar infraccions i sancions que, amb la finalitat d'ordenar les relacions de convivència ciutadana, s'estableix en els articles 139 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.*

##### **ARTICLE 2. Objecte**

*L'objecte primordial d'aquesta Ordenança és establir les normes de convivència en comunitat i vetllar pel seu compliment de manera que es condiga el seu desenvolupament en pau, en llibertat i en igualtat de drets i obligacions. Així, en concret, constitueixen aspectes essencials de dit objecte la regulació de:*

- L'actuació municipal per a la convivència en comunitat.*
- L'actuació municipal respecte a la venda i consum de begudes alcohòliques en la via pública.*
- L'actuació municipal respecte a l'emissió de sorolls i vibracions realitzada per la comunitat.*
- L'actuació municipal respecte als residus domiciliaris.*

##### **ARTICLE 3. Àmbit d'Aplicació**

*La present Ordenança és d'aplicació en tot el terme municipal de Cruïlles, Monells i Sant Sadurn de l'Heura. L'ordenança és d'aplicació en tots els espais públics de la ciutat (carrers, vies de circulació, voreres, places, espais verds, aparcaments..., així com construccions, instal·lacions, mobiliari urbà i altres béns i els elements de domini públic municipal situats en aquells).*

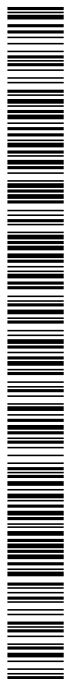
*L'Ordenança s'aplicarà a totes les persones que estiguin en el terme municipal de Cruïlles, Monells i Sant Sadurn de l'Heura, sigui com sigui la seva concreta situació jurídica administrativa.*

*El terme municipal de Cruïlles, Monells i Sant Sadurn de l'Heura és el comprès dins dels límits assenyalats en les corresponents actes de delimitació i fixació.*

#### **CAPÍTOL II. DRETS I OBLIGACIONS DELS CIUTADANS**

##### **ARTICLE 4. Drets**

*Tots els veïns del municipi de Cruïlles, Monells i Sant Sadurn de l'Heura i els qui desenvolupin en ell les activitats que la present ordenança regula, tenen entre altres, els següents drets:*



**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**



- A la protecció de la seva persona i els seus béns.
- Ser elector i elegible, d'acord amb la legislació electoral vigent.
- Utilitzar els serveis públics municipals i accedir als aprofitaments comunals, conforme a les Normes aplicables.
- Ser informat, prèvia petició raonada, i dirigir sol·licituds a l'Administració Municipal de tots els expedients i documentació municipal.
- Participa en la gestió municipal, d'acord amb el que disposa la legislació vigent.
- Demanar la consulta popular en els termes previstos en la Llei.
- Exigir la prestació i l'establiment d'un servei públic.
- Aquells altres drets atribuïts per la Llei.

Tot això sense perjudici de tots quants altres drets els hagin estat o poguessin ser-los reconeguts en el futur per la Constitució Espanyola de 1978, les lleis i la resta de l'Ordenament Jurídic.

#### **ARTICLE 5. Obligacions**

Els veïns del terme municipal de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura i els qui desenvolupin en ell les activitats que la present ordenança regula hauran de complir amb les obligacions contingudes en la present ordenança i en els bàndols que, en ús de les seves atribucions, pogués publicar l'Alcaldia Presidència. El desconeixement del contingut d'aquesta Ordenança i dels Bàndols municipals no eximirà de la seva observança i compliment.

En tot cas, són obligacions dels veïns de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura les següents:

- Participar en la gestió municipal d'acord amb el que es prevegi en les lleis i, en el seu cas, quan els òrgans de govern i l'Administració Municipal sol·licitin la col·laboració dels veïns amb caràcter voluntari.
- Complir puntualment les obligacions derivades de les normes d'empadronament.
- No usar ni utilitzar per particulars, societats, empreses o companyies, en els seus mobles, edificis, anuncis o documents particulars, mercantils o professionals, l'escut, blasons o distintius de la ciutat.
- Aquells altres deures establerts en les lleis.

#### **ARTICLE 6. Estrangers**

Els estrangers domiciliats majors d'edat tenen els drets i els deures propis dels veïns, excepte aquells de caràcter polític. No obstant això, tindran dret de sufragi actiu o passiu en els termes que prevegi la legislació electoral vigent.

## **TÍTOL II. ORNAT PÚBLIC I CONVÈNCIA CIUTADANA**

### **CAPÍTOL I. ORNAT PÚBLIC**

#### **ARTICLE 7. Objecte**

Constitueix objecte del present capítol la regulació de l'ús comú de tots els elements qualificats com d'ús i gaudi comú, i en particular, de les places, carrers, avingudes, passejos, parcs, jardins, fonts i estanys, ponts, Casa Consistorial, mercats, llotges, hospitals, museus, escoles, cementiris, elements de transport, piscines i camps d'esport, i altres béns que tingui caràcter públic en el nostre Municipi.

#### **ARTICLE 8. Prohibicions**

Els veïns del terme municipal de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura i els qui desenvolupin en ell les activitats que la present ordenança regula tenen, en relació amb la matèria regulada en el present Capítol, les obligacions de:

- Realitzar un ús adequat de les vies i espais públics [entenenent per tals: carrers, avingudes, passejos, places, camins, parcs, jardins, ponts, fonts] i del mobiliari urbà, així

**AJUNTAMENT**  
**DE**  
**CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA**  
**BAIX EMPORDÀ - GIRONA**



com dels locals municipals i de les dependències oficials radicades en el terme municipal.

— Fer un ús adequat dels materials i estris que es trobin en locals municipals i dependències oficials.

— Abstenir-se de realitzar en la via pública qualsevol activitat que sigui susceptible de causar danys a persones o béns públics o privats, i especialment, el maltractament o la deterioració d'elements d'ús comú, tals com el mobiliari urbà ( bancs, papereres, fanals, contenidors...), la tala o curta d'arbres i plantes dels jardins i parcs públics, o el trinxat de les seves branques, així com el pintat o representat gràficament de parets i façanes, públiques o privada, amb qualsevol tipus de simbologia i materials, sense el previ permís dels seus propietaris.

— Llançar papers, desapropitaments i altres residus de semblant naturalesa a la via pública.

— Col·locar estenedors en les finestres o balconades de forma tal que resultin visibles des de la via pública. (Queden exemptes d'aquesta obligació aquelles finques en les quals no existeixi pati interior on poder col·locar dits estenedors, si bé, en aquest últim cas, hauran d'instal·lar-se de la manera que resulti més discreta).

— Col·locar de manera temerària adornos en les finestres, tals com a tests, plantes...

— Col·locar anuncis, rètols, elements publicitaris sense la corresponent autorització.

## **CAPÍTOL II. REGULACIÓ DE LA CONVIVÈNCIA CIUTADANA**

### **ARTICLE 9. Establiments Públics**

Les normes següents seran aplicables, amb caràcter general, a tots els establiments de concurrència pública inclosos en la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Els propietaris dels Establiment oberts al públic, i en defecte d'això, els titulars de l'activitat que en ells es desenvolupi, hauran d'evitar en la mesura del possible les actuacions que vagin o puguin anar en perjudici de la resta de persones, així com tots aquells altres actes que puguin qualificar-se com incívics o molestos. I si per raons a ells no imputables, no poguessin evitar la seva producció, hauran d'avisar a la policia local o autoritat competent perquè aquestes puguin mantenir l'ordre i el respecte públics.

### **ARTICLE 10. Establiments d'Ambientació Musical**

En tots els establiments d'ambientació musical és obligatori disposar, com a mínim, d'una persona encarregada de vetllar per la seguretat, l'ordre i el bon funcionament a l'interior i en l'exterior de l'establiment.

Tenen la consideració d'establiments d'ambientació musical aquells àmbits on el nivell sonor, per causa del so que es produeix en el seu interior, superi els 90 dB calculats a l'interior de l'establiment, independentment de la llicència fiscal que tingui per a l'exercici de la seva activitat.

La responsabilitat administrativa que es pugui derivar de les pertorbacions de l'ordre públic produïdes per personal que entrin o surtin d'aquests establiments recauran sobre el titular de la llicència municipal, sempre que no hagi adoptat en cada suposat les mesures establertes en la present Ordenança i normativa concordant.

El servei d'ordre de l'establiment serà responsable d'advertir al públic dels possibles incompliments dels seus deures cívics, com la producció de sorolls, l'obstrucció de les sortides d'emergència i del trànsit de vehicles i uns altres similars. En el supòsit que les seves recomanacions no anessin ateses, haurà d'avisar immediatament als serveis d'ordre públic que corresponguin.

### **ARTICLE 11. Limitacions en la Convivència Ciutadana**

**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**



*Per raó de la conservació i, més àdhuc, d'un millor desenvolupament de la urbanitat social i la convivència cívica queda prohibit:*

- *Accedir als locals i dependències municipals, fora de l'horari establert.*
- *Portar animals solts sense les pertinents mesures de seguretat.*
- *Usar les infraestructures dels locals municipals i dependències oficials, fora de l'horari fixat, sense prèvia autorització del responsable municipal o encarregat.*
- *Accedir als locals municipals i dependències oficials per a la realització d'activitats i reunions que no comptin amb la preceptiva autorització municipal.*
- *Encendre foc fora dels llocs habilitats per a això.*
- *Subministrar begudes alcohòliques en vies i espais públics del terme municipal de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura fora dels supòsits que haguessin estat degudament autoritzats; en cap cas es distribuïran begudes alcohòliques als menors d'edat.*
- *Consumir begudes alcohòliques en les vies públiques.*
- *Acampar lliurement en el terme municipal anés dels llocs habilitats per a això.*
- *Llançar a la via pública papers o anuncis informatius, els quals solament podran lliurar-se en mà o en les bústies corresponents.*
- *Entrar amb animals en les dependències i Institucions municipals.*
- *Defecar i orinar fora de recintes o instal·lacions, públics o privats, destinats a tal fi (i, molt especialment, en la via pública, voreres, carrers, places, parcs i jardins, etc...)*
- *Llançar aigües brutes a la via pública.*

### **TÍTOL III. VIA PÚBLICA I JARDINS**

#### **CAPÍTOL I. UTILITZACIÓ DE LA VIA PÚBLICA**

##### **ARTICLE 12. Utilització de la Via Pública**

*S'entén per utilització de la via pública a l'efecte d'aquesta ordenança l'ús o l'aprofitament que tota persona física o jurídica pugui fer en ella.*

*Es prohibeix expressament:*

- *Utilitzar la via pública com un lloc d'exercici o desenvolupament de professions, treballs o oficis [sense perjudici de les excepcions que les establertes en l'Ordenança sobre utilització de la via pública].*
- *Col·locar o deixar abandonats en la via pública objectes particulars, [sense perjudici de les excepcions que les establertes en l'Ordenança sobre utilització de la via pública].*

##### **ARTICLE 13. Utilització de Béns de Domini Públic**

*En la utilització dels béns de domini públic es considerarà:*

- *Ús comú, el corresponent per igual a tots els ciutadans indistintament, de manera que l'ús d'uns no impedeixi el dels altres.*
- *Ús general, quan concorrin circumstàncies singulars.*
- *Especial, si concorren circumstàncies d'aquest tipus per la seva perillositat, intensitat o altres anàlogues.*
- *Ús privatiu, és el constituït per l'ocupació directa o immediata per un particular d'una parcel·la del domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització per part d'uns altres.*

##### **ARTICLE 14. Ús, Aprofitament i Gaudi de la Via Pública**

*L'ús, aprofitament i gaudi de la via pública té en principi el caràcter d'ús comú general, exercit lliurement per tots els ciutadans, sense més limitacions que les establertes en l'ordenança sobre utilització de la via pública i en les altres disposicions legals.*

*Les activitats, ocupacions o aprofitaments que impliquin una utilització comuna especial de la via pública estaran subjectes a llicència municipal prèvia. Podré autoritzar-se l'ocupació de la via pública amb la finalitat següent:*





**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

- Per a la venda no sedentària.
  - Per a instal·lacions de taules i cadires en bars i terrasses.
  - Per a la col·locació de contenidors d'enderrocs d'obres i enderrocaments.
- Podrà autoritzar-se la col·locació de terrasses en la via pública als establiments que així ho sol·licitin, i observin tots els requisits i condicions establerts en l'ordenança sobre utilització de la via pública i en la Norma tècnica sobre terrasses en la via pública.*
- ARTICLE 15. Venda No Sedentària**  
*A l'efecte d'aquesta Ordenança, es considerarà venda no sedentària la que realitzin els comerciants anés d'un establiment comercial, de manera habitual, ocasional, periòdica o continuada, en els recintes, perímetres o llocs degudament autoritzats, i en instal·lacions comercials desmuntables o transportables. Aquest tipus de venda requerirà autorització municipal, que s'atorgarà amb l'acreditació prèvia del compliment dels requisits i les condicions establertes en la normativa vigent.*
- S'estableixen les següents modalitats de venda no sedentària:*
- Venda no sedentària en mercats periòdics: aquella que s'autoritzi en llocs establerts, amb una periodicitat habitual i determinada.
  - Venda no sedentària en mercats ocasionals: aquella que s'autoritzi en mercats esporàdics que es facin amb motiu de festes o esdeveniments populars.

- No es permet la venda de productes que prohibeixin explícitament les lleis.*
- ARTICLE 16. Ús Privatiu de la Via Pública**  
*L'ocupació de la via pública en règim d'ús privatiu podrà ser autoritzada bé per llicència, bé per concessió administrativa. S'autoritzarà per llicència quan no comporti la transformació o la modificació del domini públic, i per concessió administrativa quan comporti aquesta transformació o la modificació.*
- Podrà autoritzar-se l'ocupació de la via pública amb caràcter d'ús privatiu per a la instal·lació de:*
- Quioscs permanents o temporals.
  - Aparells estàtics anunciadors i publicitaris il·luminats.
  - Cartells publicitaris.
  - Relotges-termòmetres il·luminats.
  - Altres instal·lacions o els objectes que a cada moment determini l'Ajuntament.

**CAPÍTOL II. PROTECCIÓ D'ESPAIS VERDS I PAISATGE URBÀ**

- ARTICLE 17. Disposicions Generals**  
*És objecte de regulació en el present títol la defensa i la protecció dels espais vegetals i les plantacions efectuades sobre aquests espais i el seu entorn, tant si són de titularitat pública com a privada, i amb independència de què la propietat sigui municipal, provincial o d'altres administracions, sempre que estiguin en el terme municipal de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura i reconegudes com a zona verda o estiguin afectades per planejament urbanístic.*
- ARTICLE 18. Conservació, Defensa i Protecció de l'Arbrat Urbà**  
*Les accions necessàries en relació amb l'arbrat urbà són competència de l'Ajuntament qui haurà d'autoritzar expressament qualsevol acció que amb aquell objecte desenvolupin els particulars.*
- Els propietaris de terres on hi hagi arbres, contigus a la via pública, procediran al seu manteniment de manera que no ocupin la citada via, o comportin risc per als venedors. Aquest incompliment facultarà a l'Ajuntament per a l'execució subsidiària dels treballs necessaris, per compte del propietari obligat.*
- ARTICLE 19. Parcs, Jardins i Places**



**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

*Els ciutadans hauran de respectar les instal·lacions formades per patrimoni vegetal, així com els parcs, jardins, places i similars, com per exemple estàtues, jocs, bancs o fanals.*

**TÍTOL IV. MEDI AMBIENT**

**CAPÍTOL I. SOROLLS**

**ARTICLE 20. Sorolls Domèstics**

*Tots els ciutadans estan obligats a respectar el descans dels veïns i a evitar la producció de sorolls domèstics que alterin la normal convivència. Per aquest motiu s'estableixen les prevencions següents:*

— *No està permès cantar o parlar en un to excessivament alt a l'interior dels domicilis particulars i en les escales, patis i en general en qualsevol espai d'ús comunitari dels habitatges, des de les 22 hores de la nit fins a les 06 hores del matí. Aquest prohibició s'exceptua en els casos aprovats pel Consistori.*

— *No està permès qualsevol altre tipus de soroll que es pugui evitar a l'interior de les cases, en el període de temps comprès des de les 22 hores fins a les 06 hores del matí, produït per reparacions materials o mecàniques de caràcter domèstic, canvi de mobles, aparells electrodomèstics o altres causes, que en qualsevol cas no hauran de superar els 30dB en el punt de recepció.*

*Els veïns procuraran, des de les 22 hores de la nit fins a les 06 hores del matí, no deixar als patis, terrasses, galeries, balconades i altres espais oberts o tancats, animals que amb els seus sons, crits o cants destorbin el descans dels veïns. A qualsevol hora hauran de ser retirats pels seus propietaris o encarregats quan, de manera evident, ocasionin molèsties als altres ocupants de l'edifici o dels edificis veïns.*

**ARTICLE 21. Sorolls Produïts per Activitats Industrials i Comercials**

*L'emissió de sorolls i vibracions derivats de l'exercici de la indústria, i activitats en general, ja siguin comercials, professionals, o de qualsevol tipus, no podrà, en cap cas, sobrepasar els nivells màxims, ni en horari establert en la preceptiva llicència municipal ni en la legislació específica que regula aquesta matèria.*

**ARTICLE 22. Activitat en la Via Pública**

*Les festes, revetlles i altres formes de manifestació popular hauran de comunicar-se a l'Administració Municipal, perquè aquesta pugui disposar les mesures necessàries per al seu correcte desenvolupament. En tot cas hauran de complir-se els requisits següents:*

— *La sol·licitud d'autorització o comunicació, en la qual es farà constar l'hora d'inici i de finalització de la festa o l'acte, haurà de formular-se amb aquesta antelació que la legislació vigent assenyalada per sol·licitar l'autorització governativa o autonòmica, segons correspongui.*

— *L'Alcaldia, en atenció a la possible incidència per sorolls, o qualsevol altra alteració de la convivència ciutadana, podrà recomanar l'adopció de mesures a fi de reduir les molèsties que es puguin ocasionar.*

**ARTICLE 23. Circulació de Vehicles**

*Els vehicles que circulin pel terme municipal de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura aniran equipats d'un silenciador adequat, permanentment en funcionament i en bon estat, per evitar un excés de soroll o sorolls estranys i molestos en relació amb aquells que porten el tipus de silenciador d'origen o homologat per la Unió Europea.*

*Cap silenciador estarà muntat amb dispositius de bypass o uns altres que li puguin deixar fora de servei. Cap persona podrà fer funcionar un vehicle de manera que origini sorolls excessius o estranys.*



**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

*Queda especialment prohibida la utilització del clàxon o senyals acústics, alarmes activades, excepte en els casos d'emergència i els previstos en la normativa de seguretat viària.*

*També queden especialment prohibits els sorolls originats per acceleracions brusques i estridents.*

## **CAPÍTOL II. RESIDUS**

### **ARTICLE 24. Concepte de Residus**

*Es defineixen com a deixalles i residus sòlids urbans els següents:*

— *Residus sòlids que constitueixin escombraries domiciliària o es generin per les activitats comercials o de serveis, així com els procedents de la neteja viària o dels parcs i jardins.*

— *Vehicles i estris domèstics, maquinària i equip industrial abandonat.*

— *Enderrocs i restes d'obres.*

— *Residus de biològics i sanitaris, incloent els animals morts, i els residus o els estris procedents d'activitats sanitàries, de recerca o fabricació, que tinguin una composició biològica i hagin de sotmetre's a tractament específic.*

— *Residus industrials, incloent llots i fangs.*

— *Residus d'activitats agrícoles, entre els quals s'inclouen expressament substrats utilitzats per a cultius forçats i els plàstics i altres materials utilitzats per a la protecció de tals cultius contra la intempèrie.*

### **ARTICLE 25. Regulació dels Residus**

*Es prohibeixen la realització d'actuacions tals com:*

— *Dipositar escombraries, fora dels contenidors adequats, situats en la via pública, dificultant el trànsit o causant trastorn als ciutadans.*

— *Dipositar mobiliari en els contenidors, ja que per a aquests residus l'Ajuntament té habilitat un servei independent, on els particulars podran dipositar tots els residus que no puguin eliminar-se en els contenidors generals.*

— *Llançar o dipositar desaprofitaments, embalatges i, en general, qualsevol tipus de residus, en les vies públiques o privades, en els seus accessos i en els solars o finques barrades o sense barrar, havent d'utilitzar-se sempre els elements de neteja viària (contenidors, papereres, etc.) específicament destinats a tal fi.*

— *La utilització de la via pública com a zona d'emmagatzematge de materials o productes de qualsevol tipus.*

— *Es prohibeix expressament la incineració incontrolada de qualsevol tipus de residus a cel obert.*

— *Qualsevol uns altres similars que vagin en detriment de la conservació, neteja de les vies públiques.*

### **ARTICLE 26. Obligacions de Neteja dels Titulars de Llicència de l'Ocupació de la Via Pública**

*Serà obligació de tot titular d'una llicència o autorització d'ocupació de la via pública, mantenir net l'espai en què es desenvolupi l'activitat autoritzada, durant l'horari en què es porti a efecte l'activitat i deixar-ho en aquest estat després de la finalització de l'exercici d'aquella, especialment en el cas de tractar-se de quioscs o posades instal·lats en la via pública, o de bars, cafès o similars, per la qual cosa es refereix a aquest últim cas, a la superfície de la via pública que s'ocupi amb vetlladors i cadires.*

## **TÍTOL V. RÈGIM SANCIONADOR**

### **ARTICLE 27. Inspecció**



**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNI DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

*Correspon a l'Ajuntament la vigilància del compliment del que es disposa en la present Ordenança.*

*Els ciutadans estan obligats a prestar col·laboració a l'acció municipal inspectora, a fi de permetre que es portin adequadament a efecte els controls, la recollida d'informació, presa de mostres i altres tasques necessàries per al normal compliment d'aquesta acció inspectora.*

**ARTICLE 28. Potestat Sancionadora**

*Conforme a l'article 21.1.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, l'exercici de la potestat sancionadora correspondrà a l'Alcalde, dins de l'àmbit de les seves competències, respecte de les conductes i infraccions la sanció de les quals i inspecció tingui atribuïdes legal o reglamentàriament i sempre prèvia incoació de l'expedient administratiu corresponent, tot això sense perjudici de què hagin de posar-se els fets en coneixement d'altres instàncies administratives que poguessin resultar competents per raó de la matèria o de l'autoritat judicial quan poguessin revestir els caràcters de delictes o falta.*

*L'expedient sancionador que s'instrueixi haurà d'observar el que es disposa en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en el Títol XI de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.*

**ARTICLE 29. Infraccions**

*A l'efecte de la present Ordenança les infraccions es classifiquen molt greus, greus i lleus.*

*Es consideren infraccions molt greus la reincidència en la comissió de les greus, i qualsevol de les quals s'enumeren a continuació:*

— *Accedir als locals i dependències municipals fora de l'horari establert o per a la realització d'activitats i reunions que no comptin amb la preceptiva autorització municipal.*

— *Usar les infraestructures dels locals municipals i dependències oficials, fora de l'horari fixat, sense prèvia autorització del responsable municipal o encarregat.*

— *Subministrar begudes alcohòliques en vies i espais públics del terme municipal de Cruïlles, Monells i Sant Sadurn de l'Heura fora dels supòsits que haguessin estat degudament autoritzats; en cap cas es distribuïran begudes alcohòliques als menors d'edat.*

*Es consideren infraccions greus:*

— *No realitzar un ús adequat de les vies i espais públics, entenent per tals: carrers, avingudes, passejos, places, camins, parcs, jardins, ponts, fonts, dels locals municipals i dependències oficials del terme municipal.*

— *Fer un ús inadequat dels materials i estris que es trobin en els locals municipals i dependències oficials.*

— *Consumir begudes alcohòliques en les vies públiques.*

— *Dipositar escombraries fora de contenidors en la via pública, dificultant el trànsit o causant trastorn als ciutadans.*

— *Acampar lliurement en el terme municipal anés dels llocs habilitats per a això.*

— *Dipositar mobiliari en els contenidors, ja que per a aquests residus l'Ajuntament té habilitat un servei independent.*

— *La reiteració d'infraccions lleus.*

*Es consideraran faltes lleus totes aquelles infraccions a aquesta Ordenança que no estiguin tipificades ni com a greus ni com molt greus.*

**ARTICLE 30. Sancions**

*Les multes per infracció d'aquesta Ordenança Municipal haurà de respectar les següents quanties*

**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**



— *Infraccions molt greus: fins a 3.000 euros.*

— *Infraccions greus: fins a 1.500 euros.*

— *Infraccions lleus: fins a 750 euros.*

**DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA**

*Les infraccions molt greus prescriuran als tres anys, les greus als dos anys i les lleus als sis mesos.*

*Les sancions imposades per faltes molt greus prescriuran als tres anys, les imposades per faltes greus als dos anys i les imposades per faltes lleus a l'any.*

**DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA**

*La present Ordenança entrarà en vigor als quinze dies de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Girona de conformitat amb els articles 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa”.*

**SEGON. SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA** i audiència dels interessats, per un termini mínim de trenta dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, perquè aquests puguin examinar l'expedient i formular les reclamacions i els suggeriments que estimin pertinents.

En cas de presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es resoldran pel Ple.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament (adreça <https://www.cmss.cat>).

**TERCER.** De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovada definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple i l'acordo d'aprovació definitiva tàcita de l'Ordenança, amb el text íntegre d'aquesta, es publicarà per al seu general coneixement en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament (adreça <https://www.cmss.cat>).

A més, es remetrà a l'Administració de l'Estat i al Departament corresponent de la Comunitat Autònoma, en el termini de quinze dies, la certificació que acrediti l'elevació a definitiva de l'aprovació inicial, així com còpia íntegra autenticada.

Sense intervencions, s'aprova per unanimitat.

Aprovat per 8 vots a favor (Daniel Encinas Granados, Elisabet Alsina Hugas, Jorge Alsina Brunson, Concepcion Torras Ferrer, Jordi Regencos Salvador, Sandra Delgado Ruiz, Oriol Estanyol Mola, Salonica Rodríguez Oliver)



Codi Segur de Verificació: 1dfca872-31ed-4db0-b1b6-7cb7d9843fde  
Origen: Administració  
Identificador documento original: ES\_L01081000\_2021\_13186377  
Data d'impressió: 08/07/2021 17:28:34  
Pàgina 36 de 36

**SIGNATURES**  
1.- Gemma Prats Mulà (SIG) (Secretària - Interventora), 05/07/2021 20:50  
2.- Daniel Encinas Granados (TCAT) (Alcalde), 06/07/2021 08:52



**AJUNTAMENT  
DE  
CRUÏLLES - MONELLS - SANT SADURNÍ DE L'HEURA  
BAIX EMPORDÀ - GIRONA**

L'alcalde aixeca la sessió a les 19:41 h, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament,