

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 22 DE JUNY DE 2017

A la Casa de la Vila de Cruïlles-Monells-Sant Sadurní de l'Heura, essent les dinou hores i quaranta minuts del dia vint-i-dos de juny de dos mil disset es reuneixen, sota la presidència de l'Alcalde, senyor Salvi Casas i Camps, els membres de la Junta de Govern Local, senyor Josep Serramià i Fàbregas, senyora Elisabet Alsina i Hugas, i senyor Jordi Alsina Brunsom, assistits per la Secretària, senyora Gemma Prats i Mulà, qui dóna fe de l'acte, amb l'objecte de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern Local, segons l'ordre del dia de la convocatòria.

S'ha requerit la presència dels Regidors, senyor Josep M. Dalmau i Brumet, senyor Crispí Alsina i Reixach, senyor Daniel Encinas Granados, senyor Jordi Regencós i Salvador i senyor Antonio Hermoso i Muñoz, de conformitat amb el previst a l'article 113 del ROFRJ, per tal de què informin en relació a l'àmbit de les seves activitats.

La Secretària demana la confirmació de si tots els regidors avui presents han estat assabentats degudament de l'ordre del dia de la present Junta de Govern Local, responent afirmativament tots i cadascun d'ells.

L'Alcalde declara oberta la sessió i es procedeix a tractar els punts establerts a l'ordre del dia:

### 1.- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 8 DE JUNY DE 2017.

Llegit l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, celebrada el propassat 8 de juny de 2017, s'aprova per UNANIMITAT dels presents amb dret a vot.

### 2.- LLICÈNCIES D'OBRES

Vistos els expedients tramitats de sol·licitud de llicències d'obres i els informes favorables dels serveis tècnics municipals.

### CONCESSIÓ

---

Expedient 30/17
-----------------

Vista la sol·licitud presentada per Gas Natural Redes GLP, R.E. 1322, de 9 de juny de 2017, per efectuar les obres de manteniment de la instal·lació del gas al carrer Major de Sant Sadurní de l'Heura.

Vist que els serveis tècnics municipals en data 15 de juny de 2017 emeten el següent informe:

*“D’Acord amb la documentació presentada en data 9 de juny de 2017 i registre d’entrada 1322 es demana obrir una rasa de 0.30 m d’ample per 1.00 m de llarg per obres de manteniment de gas, consistents en reparar una fuga de gas a l’escomesa. La documentació gràfica que acompanya la sol·licitud situa els treballs a fer al carrer Major de Sant Sadurní de l’Heura.*

...

*Les obres demandades, obres d’instal·lacions de xarxes de serveis públics, la seva modificació i les connexions a les xarxes generals, estan subjectes a llicència urbanística d’acord amb l’article 28-apartat nº11 de la normativa urbanística vigent.”*

**La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 22 de juny de 2017, acorda:**

**Primer: CONCEDIR LA LLICÈNCIA D’OBRES MENORS (exp. 30/17) a Gas Natural Redes GLP per a obres que consistiran en obrir una rasa de 0.30 m d’ample per 1.00 m de llarg per obres de manteniment de gas, consistents en reparar una fuga de gas a l’escomesa al carrer Major de Sant Sadurní de l’Heura, d’acord amb la sol·licitud presentada el 9 de juny de 2017 i R.E. 1322, subjectant-la al compliment de les condicions particulars i generals aprovades per la corporació municipal i que figuren a continuació del present acord.**

**CONDICIONS PARTICULARS:**

- El paviment afectat pels treballs es deixarà en les correctes condicions.
- Es retiraran totes les restes de materials utilitzats en el treball i es restauraran tots aquells espais que hagin pogut quedar afectats pel mateix.
- Degut a les característiques de les obres a fer, en les quals es generaran residus de la construcció, caldrà donar compliment al Decret 201/1994 de 26 de juliol i al Decret 161/2001 de 12 de juny de modificació del Decret 201/1994 de 26 de juliol regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, i al Real Decret

105/2008 de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

- En base a la valoració econòmica annexa el pressupost de les obres objecte de sol·licitud puja a la quantitat de tres cents un euros amb vuitanta tres cèntims (301,83 €).

Termini per l'execució de les obres: 1 any.

**Segon: APROVAR LA SEGÜENT LIQUIDACIÓ DE TAXES I TRIBUTS:**

Base imposable	301,83 €	Tipus de gravamen 3% (Art. 4 de l'ordença fiscal núm. 4)	Quota tributària	9,05 €
Tramitació de l'expedient - Informe urbanístic (Art. 8.1 de l'ordença fiscal núm. 7)				30,00 €
<b>IMPORT TOTAL A INGRESSAR</b>				<b>39,05 €</b>

**Expedient 31/17**

Vista la sol·licitud presentada per Gas Natural Redes GLP, R.E. 1323, de 9 de juny de 2017, per efectuar les obres de manteniment de la instal·lació del gas al carrer Rajolers cantonada carrer Estudis de Sant Sadurní de l'Heura.

Vist que els serveis tècnics municipals en data 15 de juny de 2017 emeten el següent informe:

*"D'Acord amb la documentació presentada en data 9 de juny de 2017 i registre d'entrada 1323 es demana obrir una rasa de 0.30 m d'ample per 1.00 m de llarg per obres de manteniment de gas, consistents en reparar una fuga de gas a l'escomesa. La documentació gràfica que acompanya la sol·licitud situa els treballs a fer al carrer Rajolers cantonada amb el carrer Estudis de Sant Sadurní de l'Heura.*

...

*Les obres demandades, obres d'instal·lacions de xarxes de serveis públics, la seva modificació i les connexions a les xarxes generals, estan subjectes a llicència urbanística d'acord amb l'article 28-apartat n°11 de la normativa urbanística vigent."*

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 22 de juny de 2017, acorda:

**Primer:** CONCEDIR LA L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS (exp. 31/17) a Gas Natural Redes GLP per a obres que consistiran en obrir una rasa de 0.30 m d'ample per 1.00 m de llarg per obres de manteniment de gas, consistents en reparar una fuga de gas al carrer Rajolers cantonada amb carrer Escoles de Sant Sadurní de l'Heura, d'acord amb la sol·licitud presentada el 9 de juny de 2017 i R.E. 1323, subjectant-la al compliment de les condicions particulars i generals aprovades per la corporació municipal i que figuren a continuació del present acord.

**CONDICIONS PARTICULARS:**

- El paviment afectat pels treballs es deixarà en les correctes condicions.
- Es retiraran totes les restes de materials utilitzats en el treball i es restauraran tots aquells espais que hagin pogut quedar afectats pel mateix.
- Degut a les característiques de les obres a fer, en les quals es generaran residus de la construcció, caldrà donar compliment al Decret 201/1994 de 26 de juliol i al Decret 161/2001 de 12 de juny de modificació del Decret 201/1994 de 26 de juliol regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, i al Real Decret 105/2008 de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- En base a la valoració econòmica annexa el pressupost de les obres objecte de sol·licitud puja a la quantitat de tres cents un euros amb vuitanta tres cèntims (301,83 €).

Termini per l'execució de les obres: 1 any.

**Segon:** APROVAR LA SEGÜENT LIQUIDACIÓ DE TAXES I TRIBUTS:

Base imposable	301,83 €	Tipus de gravamen 3% (Art. 4 de l'ordença fiscal núm. 4)	Quota tributària	9,05 €
Tramitació de l'expedient - Informe urbanístic (Art. 8.1 de l'ordenança fiscal núm. 7)				30,00 €
<b>IMPORT TOTAL A INGRESSAR</b>				<b>39,05 €</b>

## Expedient 32/17

Vista la sol·licitud presentada per Endesa Distribución S.L.U., R.E. 1367, de 14 de juny de 2017, per efectuar les obres de manteniment de la línia elèctrica MT aèria ubicada entre el masos de Can Crispi i Can Bancells a Sant Sadurní de l'Heura.

Vist que els serveis tècnics municipals en data 19 de juny de 2017 emeten el següent informe:

*“D'Acord amb la documentació tècnica presentada es proposa una millora del servei i augmentar la seguretat de les instal·lacions de distribució d'energia elèctrica, consistent en:*

*-retirar 4 suports de fusta*

*-substituir línia elèctrica MT aèria existent per nou conductor LA-56*

*-substituir suports de fusta existents per nou suport de formigó i nou suport de fusta*

*-substituir pòrtic de fusta per nou suport metàl·lic per centre de transformació a d'intempèrie.*

...

*Les obres demandades, obres d'instal·lacions de xarxes de serveis públics, la seva modificació i les connexions a les xarxes generals, estan subjectes a llicència urbanística d'acord amb l'article 28-apartat nº11 de la normativa urbanística vigent.”*

**La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 22 de juny de 2017, acorda:**

**Primer:** CONCEDIR LA L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS (exp. 32/17) a Endesa Distribució S.L.U per les obres de manteniment de la línia elèctrica MT aèria ubicada entre el masos de Can Crispi i Can Bancells a Sant Sadurní de l'Heura, d'acord amb la sol·licitud presentada el 14 de juny de 2017 i R.E. 1367, subjectant-la al compliment de les condicions particulars i generals aprovades per la corporació municipal i que figuren a continuació del present acord.

### **CONDICIONS PARTICULARS:**

- Si es preveu qualsevol nova col·locació d'armari de distribució, caixa de seccionament, caixa general de protecció,... es procedirà al tractament cromàtic, amb color RAL 6015.
- Si es preveu qualsevol nova col·locació d'armari de distribució, caixa de seccionament, caixa general de protecció, ... s'haurà de complir els articles 52 i 121 de la normativa urbanística vigent, en quan a:
  - han de quedar fora de la franja de protecció mínima de 10 m. dels cursos d'aigua, rius, rieres i torrents mesurats a banda i banda de

l'eix de la llera, ampliable en els casos en què la vegetació de ribera ocupi àrees més extenses.

-S'han de situar com a mínim a 4m. de l'eix del camí o fora de l'àmbit de protecció del camí comprès per dues franges mesurades a partir de les vores de les via, i de 10 m. d'amplada cada una.

- Els present informe s'emet sense perjudici d'altres informes d'administracions i/o particulars que siguin necessaris.
- Es retiraran totes les restes de materials utilitzats a les obres i es restauraran tots aquells espais que hagin pogut quedar afectats per les mateixes.
- Els treballs a fer afecten a propietats alienes a l'empresa Endesa Distribución S.L.U., caldrà obtenir autorització.
- Degut a les característiques de les obres a fer, en les quals es generaran residus de la construcció, caldrà donar compliment al Decret 201/1994 de 26 de juliol i al Decret 161/2001 de 12 de juny de modificació del Decret 201/1994 de 26 de juliol regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, i al Real Decret 105/2008 de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Termini per l'execució de les obres: 1 any.

**Segon:** APROVAR LA SEGÜENT LIQUIDACIÓ DE TAXES I TRIBUTS:

Base imposable	1.956,00 €	Tipus de gravamen 3% (Art. 4 de l'ordença fiscal núm. 4)	Quota tributària	58,68 €
Tramitació de l'expedient - Informe urbanístic (Art. 8.1 de l'ordença fiscal núm. 7)				30,00 €
<b>IMPORT TOTAL A INGRESSAR</b>				<b>88,68 €</b>

**Expedient 34/17**

Vista la sol·licitud presentada pel senyor Salvi C. C., R.E. 1382, de 16 de juny de 2017, per efectuar les obres que consistirien en fer un paviment de formigó a l'habitatge situat al Veïnat de Terreres de Cruïlles.

Vist que els serveis tècnics municipals en data 20 de juny de 2017 emeten el següent informe:

*“D’Acord amb la documentació presentada en data 16 de juny de 2017 i registre d’entrada 1382 els treballs consisteixen en fer un paviment de formigó de superfície 52 m2. Al pati de nord de l’habitatge situat al Veïnat de Terreres -Mas Casas de Cruilles.*

...

*Les obres demanades es podrien considerar com obres de millora del mas existent i per tant, restarien únicament subjectes a llicència municipal, tal com estableix l’article 56.4 del Reglament de la Llei d’urbanisme (Decret 305/2009, de 18 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’urbanisme)*

*Les obres demanades es consideren obres menors, d’acord amb l’article 30-apartats 1 i 2 de la Normativa Urbanística vigent.”*

**La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 22 de juny de 2017, acorda:**

**Primer:** CONCEDIR LA L·LICÈNCIA D’OBRES MENORS (exp. 34/17) al senyor Salvi C. C., per a obres que consistiran en fer un paviment de formigó a l’habitatge situat al VEïnat de Terreres de Cruilles, d’acord amb la sol·licitud presentada el 16 de juny de 2017, R.E. 1382, subjectant-la al compliment de les condicions particulars i generals aprovades per la corporació municipal i que figuren a continuació del present acord.

**CONDICIONS PARTICULARS:**

- Degut a les característiques de les obres a fer, en les quals es generaran residus de la construcció, caldrà donar compliment al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s’aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

**Termini per l’execució de les obres: 1 any.**

**Segon: APROVAR LA SEGÜENT LIQUIDACIÓ DE TAXES I TRIBUTS:**

Base imposable	780,00 €	Tipus de gravamen 3% (Art. 4 de l’ordença fiscal núm. 4)	Quota tributària	23,40 €
----------------	----------	---	------------------	---------

Tramitació de l'expedient - Informe urbanístic (Art. 8.1 de l'ordenança fiscal núm. 7)	30,00 €
<b>IMPORT TOTAL A INGRESSAR</b>	<b>53,40 €</b>

### Expedient 30/16

Vista la sol·licitud presentada per la senyora MÀngels S. A., de data 12 de juny de 2017 i R.E. 1348, on demana una primera pròrroga de la llicència 30/16, per obres que consisteixen en col·locar panots de la vorera, col·locar portal i pavimentar rampa d'accés al garatge de l'habitatge situat al carrer Pigot de Cruilles.

Vist que aquesta obra disposa de llicència municipal atorgada en Comissió de Govern de 23 de juny de 2016 amb un termini d'execució de 1 any.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 22 de juny de 2017, acorda:

**Primer:** CONCEDIR UNA PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA D'OBRA 30/16 a la senyora M<sup>a</sup> Àngels S. A. per acabar d'executar les obres que consisteixen en col·locar panots de la vorera, col·locar portal i pavimentar rampa d'accés al garatge de l'habitatge situat al carrer Pigot de Cruilles.

**Segon:** Notificar a la part interessada que el termini per executar les obres s'acaba el 23 de desembre de 2017”.

### 3.- SUBVENCIONS

#### 3.1.- SOL·LICITAR SUBVENCIÓ “PER INVERSIONS EN CAMINS PÚBLICS LOCALS PER AL PERÍODE 2018-2020 A LA GENERALITAT DE CATALUNYA

S'acorda sol·licitar la subvenció

#### 3.2.- SOL·LICITAR EL PT10. PROGRAMA DE SUPORT ECONÒMIC A LES ACTUACIONS PER A LA LLUITA I CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES URBANES A DIPSALUT

S'acorda sol·licitar el programa PT10

#### **4.- CONVENI**

##### **4.1.- RENOVACIÓ CONVENI AMB LA SOCIETAT RECREATIVA “LA CONCÒRDIA”**

Es deixa sobre la taula

##### **4.2.- CONVENI DE CESSIÓ GRATUÏTA DE FINCA AL NUCLI DE MONELLS**

S'acorda per unanimitat l'aprovació del conveni que es a continuació:

*“ A Cruïlles-Monells-Sant Sadurní de l'Heura, el 26 de juny de 2017.*

##### **REUNITS**

*D'una banda, el senyor JOSEP S. I F., en representació DE TEULES I TAULES, major d'edat, veí de Monells, del municipi de Cruïlles-Monells-Sant Sadurní de l'Heura, amb domicili al Vilanova.*

*De l'altra, el senyor SALVI C. I C., major d'edat.*

##### **INTERVENEN**

*El senyor JOSEP S. I F. en nom i interès propi i d'ara endavant part CEDENT, i el senyor SALVI C. I C. en nom i representació de l'Ajuntament de Cruïlles-Monells-Sant Sadurní de l'Heura, en qualitat d'Alcalde, amb domicili a Cruïlles, carrer Gessamí, 6 (17116 Girona) i amb NIF P1706400-G i d'ara endavant, part CESSIONARIA.*

*Ambdues parts es reconeixen plena capacitat per a contractar i obligar-se i actuant en el lliure i espontani exercici de la seva voluntat, i*

##### **EXPOSEN**

*I.- Que la part CEDENT és propietària de la finca situada Al carrer Vilanova de Monells (17121 Girona), amb una superfície cadastral de 2.500 m2, essent la seva referència 6171101EG0407S0001EU.*

*II.- Que l'Ajuntament de Cruïlles-Monells-Sant Sadurní necessita un terreny per a destinar-ho a aparcament, atès el venciment del contracte d'arrendament que tenia fins a data d'avui.*

*III.- Que l'Ajuntament tindrà dret a adequar el terreny per tal d'adaptar-lo a zona d'aparcament públic.*

*Posats d'acord procedeixen a la celebració de la present cessió d'ús gratuïta de conformitat amb els següents pactes i que es regirà pel que aquí s'estableixi i en el seu defecte pel que estableixi el Codi Civil.*

##### **PACTES**

*PRIMER.- CESSIÓ. El senyor Josep S. i F. CEDEIX GRATUÏTAMENT a l'Ajuntament de Cruïlles-Monells-Sant Sadurní de l'Heura, de manera temporal, l'ús del terreny de la seva propietat que figura en el plànol adjunt i que es descriu a la part expositiva del present contracte, com a cos cert.*

*SEGON.- DESTÍ. L'Ajuntament de Cruïlles-Monells-Sant Sadurní de l'Heura es compromet a destinar els terrenys, exclusivament a aparcament de vehicles en superfície.*

*TERCER: DURADA. Es pacta expressament que la durada d'aquest contracte es de dos anys, i s'inicia el dia 1 del mes següent al de la signatura del contracte.*

*QUART.- L'Ajuntament de Cruïlles-Monells-Sant Sadurní de l'Heura estarà obligat a:*

*- Tramitar i obtenir al seu càrrec, si escau, els permisos, les autoritzacions i les llicències administratives adients per al desenvolupament de l'activitat que es dugui a terme en la finca cedida.*

*- Conservar la finca en bon estat de neteja, i apte per al destí que se li vol donar.*

*- Realitzar, al seu càrrec, les obres de condicionament i adequació de la finca, necessàries per a destinar-la a aparcament en superfície de vehicles, i a conservar-la per a servir a l'ús convingut.*

*- Assumir les despeses de manteniment de la finca.*

*- Retornar el terreny buit, lliure d'ocupants, i en el mateix estat en què es van rebre, quan es produeixi l'extinció de la cessió d'ús, en un termini que no podrà superar el mes posterior a la data de la seva finalització.*

*- Assumir, per tot el període de vigència de la cessió d'ús, la responsabilitat pels riscos que es puguin ocasionar en l'immoble objecte de la cessió d'ús, així com qualsevol dany a tercers que es pugui produir per a la seva destinació a la finalitat prevista.*

*- L'Ajuntament de Cruïlles-Monells-Sant Sadurní de l'Heura, no podrà traspasar ni cedir, onerosament, l'ús a tercers, en tot o en part, del terreny objecte de la CESSIÓ GRATUÏTA temporal d'ús.*

*Formalitzat aquest contracte, per que consti, el signen els que intervenen, per triplicat, en el lloc i la data consignats a la capçalera.*

**EL CEDENT**

**Josep S.**

**EL CESSIONARI**

**Salvi C. i C.**

**Alcalde-president**

**l'Ajuntament"**

**de**

## **5.- CONTRACTES**

### **5.1.- CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE FINCA RÚSTEGA AL NUCLI DE SANT SADURNÍ DE L'HEURA**

S'acorda per unanimitat l'aprovació del conveni que es a continuació:

*“ A Cruïlles-Monells-Sant Sadurní de l'Heura, el 26 de juny de 2017.*

#### **REUNITS**

*D'una banda, el senyor JOSEP M., major d'edat, veí de La Bisbal d'Empordà, amb domicili al C/ Solidaritat.*

*De l'altra, el senyor SALVI C. I C., major d'edat.*

#### **INTERVENEN**

*El senyor JOSEP M. en nom i interès propi i d'ara endavant part ARRENDADORA, i el senyor SALVI C. I C. en nom i representació de l'Ajuntament de Cruïlles-Monells-Sant Sadurní de l'Heura, en qualitat d'Alcalde, amb domicili a Cruïlles, carrer Gessamí, 6 (17116 Girona) i amb NIF P1706400-G i d'ara endavant, part ARRENDATÀRIA.*

*Ambdues parts es reconeixen plena capacitat per a contractar i obligar-se i actuant en el lliure i espontani exercici de la seva voluntat, i*

#### **EXPOSEN**

*I.- Que la part ARRENDADORA és propietària de la finca situada a la zona de les Serres, essent una finca rústega situada a Sant Sadurní de l'Heura (17118), amb una superfície cadastral de 4.000 m<sup>2</sup>, essent la seva referència 17064A007000080000BH.*

*II.- Que l'Ajuntament de Cruïlles-Monells-Sant Sadurní vol arrendar la referida peça de terreny pel període que comença l'1 de juliol de 2017 i acaba el 30 de juny de 2024.*

*Posats d'acord procedeixen a la celebració del present contracte d'arrendament de conformitat amb els següents pactes i que es regirà pel que aquí s'estableixi i en el seu defecte pel que estableixi el Codi Civil.*

#### **PACTES I CONDICIONS**

*1er.- L'objecte d'aquest contracte es lloguer per a ús exclusiu de l'Ajuntament de Cruïlles-Monells i Sant Sadurní.*

*2on.- Vigència d'aquest contracte d'arrendament:*

*Inici: 1 juliol de 2017*

*Venciment: 30 juny 2024*

*Arribat el seu venciment el present arrendament es prorrogarà de forma automàtica d'any en any, excepte en el cas que, una de les parts manifesti a l'altra el contrari amb sis mesos d'antelació com a mínim a la data d'acabament de qualsevol termini, tant del venciment del contracte com de cadascuna de les pròrrogues.*

*3r.- Al venciment, l'arrendatària vindrà obligada, sense endarreriment ni demora a lliurar l'hort en el mateix estat en que el rep en el dia d'inici del present contracte.*

*4t.- Renda, lloc i forma de pagament*

*La renda inicialment convinguda és de 100€ (CENT EUROS) al mes, més el percentatge d'IVA corresponent.*

*El pagament s'efectuarà per anys naturals avançats durant els 5 primers dies de cada venciment mitjançant càrrec per domiciliació del rebut de lloguer a*

*l'entitat bancària 0182-5595-41-0011111115 del qual n'és titular l'Ajuntament de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní.*

*Tanmateix l'arrendatari queda obligat al pagament de qualsevulla despesa cànon que en cas de devolució es carregui per entitat bancària o caixa d'estalvis.*

*La possessió d'un rebut de lloguer no perjudja el pagament dels anteriors.*

*5è.- La renda s'actualitzarà en la data en què es compleixi cada any de vigència del contracte, aplicant a la renda corresponent a l'anualitat anterior, la variació percentual experimentada per l'Índex General Nacional del Sistema d'Índex de Preus al Consum en un període de 12 mesos immediatament anterior a cada actualització, prenent com a més de referència per la primera actualització el que correspongui a l'últim índex que estigüés publicat en la data de celebració del contracte, i en les successives el que correspongui a l'últim aplicat.*

*De no fer-se l'actualització en el moment que correspongui, la diferència de renda es podrà exigir a l'arrendatari posteriorment, mitjançant rebut complementari.*

*6è.- Es prohibeix a l'arrendatari sot-arrendar i/o cedir total o parcialment la finca objecte del present contracte.*

*7è.- Es prohibeix a l'ajuntament donar un ús a la parcel·la sense el previ consentiment de la propietat arrendatària.*

*8è.- A efectes de notificacions les parts es remetent als domicilis facilitats a l'inici del present contracte.*

*Formalitzat aquest contracte, per que consti, el signen els que intervenen, per triplicat, en el lloc i la data consignats a la capçalera”.*

## **5.2.- CONTRACTE MENOR**

### **5.2.2.- REDACCIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR CR3 DE SÒL INDUSTRIAL DE CRUÏLLES**

Pressupost JORDI F.ARQUITECTE: 17.700 € sense IVA.

**“ADJUDICACIO DEL CONTRACTE MENOR PER LA REDACCIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR CR3 DE SÒL INDUSTRIAL DE CRUÏLLES”**

*“Atès que es vol dur a terme el desenvolupament de la zona industrial del CR3, per la qual cosa es necessària la redacció del Pla Parcial del Sector CR3 de Sòl Industrial de Cruïlles.*

Considerant que per a realitzar aquests treballs, cal contractar uns serveis tècnics per la redacció de l'esmentat Pla.

Consta a l'expedient l'aportació del següent pressupost:

- FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES S.L.P., pressupost de març de 2017, per un import de 17.700,00 € (disset mil set-cents euros) sense IVA.

Considerant que en el pressupost de la Corporació pel 2017, es disposa de partida pressupostària per poder fer front a la despesa.

En base al que disposa la llei de contractes del sector públic; l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el decret de delegació d'alcaldia a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels presents,

**ACORDA,**

**PRIMER.- ENCARREGAR** a FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES S.L.P, la redacció del Pla Parcial del Sector CR3 de Sòl Industrial de Cruïlles, amb el cost que es reflecteix al pressupost de març de 2017, aportat per la mateixa empresa i amb un cost de 17.700,00 € (disset mil set-cents euros) sense IVA.

**SEGON.- APLICAR** la despesa amb càrrec a la partida núm. 920/22706 del pressupost de l'exercici 2017.

**TERCER.- Comunicar-ho als interessats."**

## **6.- SOL·LICITUDS DE PARTICULARS**

6.1.- R.E. 1273 de 6 de juny de 2017, presentat pel senyor Pau P., en representació de l'ASSOCIACIÓ CULTURAL CAN GERONÉS, exposa que el dia 9 de juliol de 2017, a les 12 h. es durà a terme el concert d'estiu a la Plaça de l'Oli. Per això, sol·licita la subvenció de 300 €, 10 taules, 40 cadires, un punt de llum i l'equip de música.

" Atès l'escrit presentat pel senyor Pau P., en representació de l'ASSOCIACIÓ CULTURAL CAN GERONÉS, en data 6 de juny de 2017, mitjançant el qual exposa que el dia 9 de juliol de 2017, a les 12 h. es durà a terme el concert d'estiu a la Plaça de l'Oli, i sol·licita la subvenció de 300 €, 10 taules, 40 cadires, un punt de llum, l'equip de música i un micròfon.

Per l'anterior, la Junta de Govern Local, per unanimitat, **ACORDA:**

**PRIMER.- CONCEDIR** al senyor Pau P., en representació de l'ASSOCIACIÓ CULTURAL CAN GERONÉS, la subvenció de 300 euros per a la celebració del concert d'estiu i la logística sol·licitada.

**SEGON.- COMUNICAR** els presents acords a l'interessat".

**6.2.- R.E. 1295 de 7 de juny de 2017, presentat pel senyor Alex R., en representació del CLUB RALLYCLASSICS, exposa que estan organitzant el III CRITERIUM COSTA BRAVA NOCTURN per a vehicles històrics que tindrà lloc les nits del 15 i 16 de juliol de 2017. Per això, sol·licita que ens donen per assabentats del pas de la caravana.**

*“ Vist l’escrit presentat pel senyor Alex R., en representació del CLUB RALLYCLASSICS, el dia 7 de juny de 2017, mitjançant el qual exposa que estan organitzant el III CRITERIUM COSTA BRAVA NOCTURN per a vehicles històrics que tindrà lloc les nits del 15 i 16 de juliol de 2017, i demana que l’Ajuntament es donguin assabentats del pas de la caravana.*

*Per l’anterior, la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:*

*PRIMER.- COMUNICAR al senyor Alex R., en representació del CLUB RALLYCLASSICS, que l’Ajuntament es dona per assabentat”.*

**6.3.- R.E. 1347 de 12 de juny de 2017, presentat per la senyora Anna L., exposa que el dissabte 10 de juny a can Met Viu van celebrar un casament amb música molt forta tota la tarda fins a les 11 de la nit. Per això, sol·licita que si l’Ajuntament hi té alguna cosa a fer, actuï en conseqüència , i si no és possible que se li comuniqui.**

*“ Atès l’escrit presentat per la senyora Anna Ll., en data 12 de juny de 2017, mitjançant el qual exposa que el dissabte 10 de juny a can Met Viu van celebrar un casament amb música molt forta tota la tarda fins a les 11 de la nit, i demana que si l’Ajuntament hi té alguna cosa a fer, actuï en conseqüència.*

*Per l’anterior, la Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:*

*PRIMER.- COMUNICAR a la senyora Anna Ll. que tenia permís de la Corporació per a posar música fins les 24 hores”.*

## **7.- DONAR COMPTE DE REGISTRES D’ENTRADA I CORRESPONDÈNCIA**

No n’hi han.

## **8.- ASSUMPTES DE CARÀCTER URGENT**

**Donar compte del Decret d’Alcaldia per l’adjudicació del contracte menor a l’empresa TANQUES METÀL·LIQUES G. pel tancament del nou pàrquing de Monells, per un import total: 2.450,25 € IVA inclòs.**

Es dona compte.

#### **9.- INFORMACIÓ D'ALCALDIA I REGIDORS**

Informa que el Bisbat assumirà els 26.844,72 € que falten per poder tirar endavant la segona fase de rehabilitació de la coberta de l'església de Sant Genís de Monells.

S'informa i la Junta en resta assabentada

#### **10.- PRECS I PREGUNTES**

No n'hi ha.

I no havent-hi cap altre assumpte per a tractar, el senyor Alcalde aixeca la sessió, essent les vint hores i quinze minuts, de tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

L'Alcalde

La Secretària