

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 12 DE GENER DE 2017

A la Casa de la Vila de Cruïlles-Monells-Sant Sadurní de l'Heura, essent les dinou hores i quaranta minuts del dia dotze de gener de dos mil disset es reuneixen, sota la presidència de l'Alcalde, senyor Salvi Casas i Camps, els membres de la Junta de Govern Local, senyor Josep Serramià i Fàbregas, senyora Elisabet Alsina i Hugas i senyora Elena Cortada de la Rosa, assistits per la Secretària, senyora Gemma Prats i Mulà, qui dóna fe de l'acte, amb l'objecte de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern Local, segons l'ordre del dia de la convocatòria.

S'ha requerit la presència dels Regidors senyors Jordi Alsina Brunson, senyor Josep M. Dalmau i Brumet, senyor Crispí Alsina i Reixach, senyor Daniel Encinas Granados i senyor Antonio Hermoso i Muñoz, de conformitat amb el previst a l'article 113 del ROFRJ, per tal de què informin en relació a l'àmbit de les seves activitats.

La Secretària demana la confirmació de si tots els regidors avui presents han estat assabentats degudament de l'ordre del dia de la present Junta de Govern Local, responnent afirmativament tots i cadascun d'ells.

L'Alcalde declara oberta la sessió i es procedeix a tractar els punts establerts a l'ordre del dia:

1.- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 22 DE DESEMBRE DE 2016.

Llegit l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, celebrada el propassat 22 de desembre de 2016, s'aprova per UNANIMITAT dels presents amb dret a vot.

2.- APROVACIÓ DE FACTURES PER UN IMPORT TOTAL DE 40.107,74 € (QUARANTA MIL CENT-SET EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO).

Degudament examinades les factures presentades al cobrament i que importaven un total 40.107,74 € (QUARANTA MIL CENT-SET EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO) s'acorda per unanimitat dels presents aprovar les mateixes.

3.- L·LICÈNCIES D'OBRES

3.1.- CONCESSIÓ

CONCESSIÓ

Expedient 58/16

Vista la sol·licitud presentada pel senyor Narcís B. C., R.E. 2572 de 22 de desembre de 2016 per a obres que consistirien en pintar la façana de la vivenda situada al carrer Oriol de la Urbanització Puigventós de Cruïlles.

Vist que els serveis tècnics municipals en data 10 de gener de 2017 emeten informe favorable perquè les obres demanades són pel manteniment de la finca existent i no pressuposen cap increment del volum, modificacions de l'estructura, ni canvis d'usos de l'edificació actual.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 12 de gener de 2017, acorda:

Primer: CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS (exp. 58/16) al senyor Narcís B. C. per a obres que consistiran en pintar la façana de la vivenda situada al carrer Oriol de la Urbanització del Puigventós de Cruïlles, d'acord amb la sol·licitud presentada el 22 de desembre de 2016, R.E. 2572, subjectant-la al compliment de les condicions particulars i generals aprovades per la corporació municipal i que figuren a continuació del present acord.

CONDICIONS PARTICULARS:

- Degut a les característiques de les obres a fer, en les quals es generaran residus de la construcció, caldrà donar compliment al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- D'acord amb l'ordenança fiscal núm. 12 de l'aprofitament de la via pública i terrenys d'ús públic es fixa el pagament de 0.75 € m2./dia per la col·locació de bastides, tanques i altres instal·lacions anàlogues. Si es preveu la utilització d'una part de la via pública cal presentar un croquis de la zona a ocupar i fer constar els dies necessaris, per tal de poder calcular la corresponent taxa d'aprofitament de la via pública i així poder fer ús d'aquest espai.
- El color de la façana s'ajustarà a la carta de colors inclosa dins la "Modificació del Planejament General de Cruïlles, Monells i Sant Sadurn de l'Heura de la normativa urbanística que afecta al sector Puigventós", redactada per Font-Viñolas Arquitectes S.L.P., aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 9 de febrer de 2011.

Termini per l'execució de les obres: 1 any.

Segon: APROVAR LA SEGÜENT LIQUIDACIÓ DE TAXES I TRIBUTS:

Base imposable €	- Tipus de gravamen 3,00%	Quota tributària	0,00 €
Tramitació de l'expedient - Informe urbanístic			30,00 €
IMPORT TOTAL A INGRESSAR			30,00 €

Expedient 01/17

Vista la sol·licitud presentada per la senyora Ester S. B., per a obres que consistirien en enrajolar les terrasses i posar el revestiment ceràmic de la piscina en l'habitatge en construcció situat al carrer Mas Saballs de Sant Sadurní de l'Heura.

Vist que els serveis tècnics municipals en data 10 de gener de 2017 emeten el següent informe:

“L'informe és favorable perquè les obres demanades formen part del Projecte redactat per l'arquitecte Gonçal C.P. (núm. Visat 2006404351) en base el qual es va concedir la llicència d'obra major expedient 63/006 en data 16 d'abril de 2007.

Les obres demanades es consideren obres menors, d'acord amb l'article 30-apartats 1 i 2 de la Normativa Urbanística vigent.”

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 12 de gener de 2017 acorda:

Primer: CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS (exp. 01/17) a la senyora Ester S. B. per a obres que consistiran en enrajolar les terrasses i posar el revestiment ceràmic de la piscina en l'habitatge en construcció situat al carrer Mas Saballs de Sant Sadurní de l'Heura, d'acord amb la sol·licitud presentada el 9 gener de 2017 R.E. 35, subjectant-la al compliment de les condicions particulars i generals aprovades per la corporació municipal i que figuren a continuació del present acord.

CONDICIONS PARTICULARS:

- D'acord amb l'ordenança fiscal núm. 12 de l'aprofitament de la via pública i terrenys d'ús públic es fixa el pagament de 0.75 € m2./dia per la col·locació de bastides, tanques i altres instal·lacions anàlogues. Si es preveu la utilització d'una part de la via pública cal presentar un croquis de la zona a ocupar i fer constar els dies necessaris, per tal de poder calcular la corresponent taxa d'aprofitament de la via pública i així poder fer ús d'aquest espai.
- Degut a les característiques de les obres a fer, en les quals es generaran residus de la construcció, caldrà donar compliment al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Termini per l'execució de les obres: 1 any.

Segon: APROVAR LA SEGÜENT LIQUIDACIÓ DE TAXES I TRIBUTS:

	Tipus de gravamen 3% (Art. 4 de l'ordença fiscal núm. 4)	Quota tributària	114,00 €
Base imposable	3.800,00 €		
Tramitació de l'expedient - Informe urbanístic (Art. 8.1 de l'ordenança fiscal núm. 7)			30,00 €
IMPORT TOTAL A INGRESSAR			144,00 €

LEGALITZACIÓ

Expedient 57/16

Vista la sol·licitud presentada pel senyor Josep B., en representació de CAN MATEU DE LA CREU, SL, de 21 de desembre de 2016, per a la legalització de les obres menors realitzades a la casa dels masovers i a l'annex de la piscina dins la finca de la masia Can Mateu de la Creu, situada a Sant Sadurní de l'Heura.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de 10 de gener de 2017, emeten els següent:

La Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 15 de juliol de 2015 acordà "Informar favorablement als efectes urbanístics sobre la sol·licitud per a la rehabilitació interior de part de la casa dels masovers per turisme rural a la finca can Mateu de la Creu..." i "informar desfavorablement als efectes urbanístics sobre la instal·lació d'una pista de pàdel a la finca de Can mateu de la Creu".

Els serveis tècnics municipals en data 25 de juliol de 2016 amb el consentiment de la propietat, realitzen una visita a la masia Can Mateu de la Creu, on es considera, en altres, que:

*... "-a la casa dels masovers s'hi han realitzat obres menor d'arranjament interior, però s'hi han mantingut les estances actuals
-a l'annex de la piscina s'hi han realitzat obres menors d'arranjament interior*

...

Pel que es determina que:

- les obres menors d'arranjament interior realitzades no disposen de llicència municipal d'obres. Cal presentar documentació escrita i valorada de les obres realitzades i sol·licitar la llicència de legalització d'aquestes".

C) Documentació presentada:

D'Acord amb la documentació presentada en data 21 de desembre de 2016 i registre d'entrada 2564, els treballs demanats consisteixen en:

- A la casa dels masovers: canviar paviments i pintar parets*
- A l'annex de la piscina: canviar paviment, pintar parts i substitució de fusteries en mal estat*

D) Valoració urbanística

En base al “Pla especial urbanístic per a la catalogació i regulació de les masies i cases rurals de Sant Sadurn de l’Heura” dins del Capítol 3. Normativa per a les masies i cases contingudes en el catàleg,

Apartat d. Condicions d’intervencions en els masos de nivell A i B, es permeten les reformes que:

- Afectin a part d’elements estructurals existents, i que corresponguin a la substitució d’aquests.
- Reformes interiors de manteniment d’un ús existent compatible amb la normativa urbanística vigent. La superfície d’intervenció de les quals no excedeixi de 75 m2.
- Rehabilitació de façanes sense modificar l’aspecte exterior existent.
- Modificació de les obertures de façana, sempre que aquestes no modifiquin les seves dimensions en més d’un 20% les seves dimensions actuals. O en aquells casos en que la modificació, o creació d’aquestes respongui al compliment del requisits mínims d’habitabilitat fixats per llei.”

Les obres demanades es podrien considerar com obres de manteniment del mas existent i per tant, restarien únicament subjectes a llicència municipal, tal com estableix l’article 56.4 del Reglament de la Llei d’urbanisme (Decret 305/2009, de 18 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’urbanisme)

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 12 de gener de 2017, acorda:

Primer: CONCEDIR LA LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ DE LES OBRES MENORS (exp. 57/16) a CAN MATEU DE LA CREU, S.L., per a la legalització de les obres menors realitzades a la casa dels masovers i a l’annex de la piscina dins la finca de la masia de Can Mateu de la Creu, situada a Sant Sadurn de l’Heura. Segons documentació presentada en data 21 de desembre de 2016.

Segon: APROVAR LA SEGÜENT LIQUIDACIÓ DE TAXES I TRIBUTS:

	Tipus de gravamen 3% (Art. 4 de l’ordença fiscal núm. 4)	Quota tributària	119,40 €
Base imposable	3.980,00 €		
Tramitació de l’expedient - Informe urbanístic (Art. 8.1 de l’ordenança fiscal núm. 7)			30,00 €
Sanció Urbanística			50,00 €
IMPORT TOTAL A INGRESSAR			199,40 €

Expedient 59/16

Vista la sol·licitud presentada pel senyor Emili B. R., de data 29 de desembre de 2016, per a la legalització dels treballs de canviar plaques de cobriment de la coberta del magatzem situat a la finca de Cruïlles.

Vist l’informe dels serveis tècnics municipals de 10 de gener de 2017, emeten els següent:

En base a la documentació presentada l'informe és favorable perquè els treballs realitzats són pel manteniment i no pressuposen cap increment del volum, modificacions de l'estructura, ni canvis d'usos de l'edificació actual.
Les obres demanades es consideren obres menors, d'acord amb l'article 30-apartats 1 i 2 de la Normativa Urbanística vigent.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 12 de gener de 2017, acorda:

Primer: CONCEDIR LA L·LICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ DE LES OBRES MENORS (exp. 59/16) al senyor Emili B. R., per a la legalització dels treballs de canviar plaques de cobriment de la coberta del magatzem situat a la finca de Cruïlles. Segons documentació presentada en data 29 de desembre de 2016.

CONDICIONS PARTICULARS:

- Si les obres de reforma suposen la modificació de l'estructura, caldrà presentar un projecte tècnic de canvi d'estructura, amb el nomenament del tècnic director de les obres i la coordinació de la seguretat.
- Degut a les característiques de les obres a fer, en les quals es generaran residus de la construcció, caldrà donar compliment al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Segon: APROVAR LA SEGÜENT LIQUIDACIÓ DE TAXES I TRIBUTS:

Base imposable	2.058,00 €	Tipus de gravamen 3% (Art. 4 de l'ordença fiscal núm. 4)	Quota tributària	61,74 €
Tramitació de l'expedient - Informe urbanístic (Art. 8.1 de l'ordenança fiscal núm. 7)				30,00 €
			Sanció Urbanística	50,00 €
IMPORT TOTAL A INGRESSAR				141,74 €

4.- CONTRACTES

4.1.- CONTRACTE MENOR

4.1.1.- PELS TREBALLS DE PODA I RECOLLIDA I ELIMINACIÓ DE LES RESTES VEGETALS DELS XIPRERS DE LA FONT DE SANT BURGET

Pressupost JOSEP B. JARDINERIA VIVERS: 828,85 € IVA inclòs.

Pressupost PERE M. F. TREBALLS AGRÍCOLES I FORESTALS: 627,20 € IVA inclòs.

ADJUDICACIO DEL CONTRACTE MENOR PELS TREBALLS DE PODA DELS XIPRERS DE LA URBANITZACIÓ DE LA FONT DE SANT BURGET DE MONELLS

Atès que es necessària la poda dels xiprers de la urbanització de la Font de Sant Burget de Monells. Aquests treballs consistiran en poda, recollida i la corresponent eliminació de les restes vegetals dels xiprers.

Considerant que per a realitzar aquests treballs, cal contractar una empresa de jardineria per tal que realitzi la poda esmentada.

Consta a l'expedient l'aportació de pressupostos per a l'execució dels esmentats treballs, que són els següents:

- Josep B. JARDINERIA VIVERS, pressupost núm. 49 de 26 de setembre de 2016, per un import de 828,85 € (cinc mil nou-cents vuitanta-nou euros amb cinquanta cèntims d'euro) IVA inclòs.
- PERE M. TREBALLS AGRÍCOLES, pressupost de data 22 de setembre de 2016, per un import de 627,20 € (sis cents vint-i-set euros amb vint cèntims d'euro) IVA inclòs.

Tenint en compte que, es pot utilitzar el contracte menor per contractar subministraments, el pressupost dels quals no superi els 18.000,00€ (divuit mil euros).

Considerant que en el pressupost de la Corporació pel 2017, es disposa de partida pressupostària per poder fer front a la despesa.

En base al que disposa la llei de contractes del sector públic; l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el decret de delegació d'alcaldia a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels presents, **ACORDA:**

PRIMER.- Encarregar a PERE M. TREBALLS AGRÍCOLES, els treballs de poda dels xiprers de la urbanització de la Font de Sant Burget, la seva recollida i la corresponent eliminació de les restes vegetals, amb el cost que es reflecteix al pressupost de data 22 de setembre de 2016, aportat per la mateixa empresa i amb un cost total de 627,20€ (sis-cents vint-i-set amb vint cèntims d'euro) IVA inclòs.

SEGON.- Aplicar la despesa amb càrrec a la partida núm. 450/210 del pressupost de l'exercici 2017.

TERCER.- Comunicar-ho als interessats.

4.1.2.- REALITZACIÓ DE RETÒL DE CARRER FORMAT PER SIS RAJOLES DE 15X15 DE CERÀMICA "PLAÇA DE LA REPÚBLICA" DE SANT SADURNÍ DE L'HEURA

Pressupost CERÀMIQUES I RESTAURACIONS CARLES A.: 131,41€ IVA inclòs.

ADJUDICACIO DEL CONTRACTE MENOR PER LA FABRICACIÓ DE RÈTOL AMB EL NOM DE LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA, FORMAT PER SIS RAJOLES CERÀMIQUES DE 15X15

Atès que s'ha canviat el nom de la Plaça de la Font de Sant Sadurní de l'Heura pel de plaça de la República. Per aquest motiu és necessari encarregar la fabricació de rètols amb el nou nom de la plaça. Aquests estan formats per sis rajoles ceràmiques de 15x15.

Consta a l'expedient l'aportació del següent pressupost per la fabricació i disseny de l'esmentat rètol:

- CERÀMIQUES I RESTAURACIONS CARLES A., pressupost de data 10 de gener de 2017, per un import unitari de 131,41 € (cent trenta-un euros amb quaranta-un cèntims d'euro) IVA inclòs.

Tenint en compte que, es pot utilitzar el contracte menor per contractar subministraments, el pressupost dels quals no superi els 18.000,00€ (divuit mil euros).

Considerant que en el pressupost de la Corporació pel 2017, es disposa de partida pressupostària per poder fer front a la despesa.

En base al que disposa la llei de contractes del sector públic; l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el decret de delegació d'alcaldia a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Adjudicar el contracte menor a CERÀMIQUES I RESTAURACIONS CARLES A. per la fabricació i disseny de rètol de la plaça de la República, format per sis rajoles ceràmiques, segons model, amb el cost que es reflecteix al pressupost de 10 de gener de 2017, aportat per la mateixa empresa i amb cost unitari de 131,41 € (cent trenta-un euros amb quaranta cèntims) IVA inclòs per rètol.

SEGON.- Aplicar la despesa amb càrrec a la partida núm. 450/210 del pressupost de l'exercici 2017.

TERCER.- Comunicar-ho a l'interessat.

4.1.3.- REALITZACIÓ DE NÚMEROS DE CARRER DE 15X15

Pressupost CERÀMIQUES I RESTAURACIONS CARLES A.: 8,71 € IVA inclòs. (una xifra).

Pressupost CERÀMIQUES I RESTAURACIONS CARLES A.: 11,32 € IVA inclòs. (dos xifra).

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PER LA FABRICACIÓ DE RAJOLES CERÀMIQUES DE 15X15 AMB ELS NÚMEROS DE CARRER

Atès que es volen canviar els números dels carrers del municipi, per aquest motiu és necessari encarregar la fabricació d'aquests números.

Consta a l'expedient l'aportació del següent pressupost per la fabricació i dels esmentats números.

- CERÀMIQUES I RESTAURACIONS CARLES A., pressupost de data 10 de gener de 2017, per un import de 8,71 € (vuit euros amb setanta-un cèntim d'euros) IVA inclòs (una xifra) i per un import de 11,32 € (onze euros amb trenta-dos cèntims d'euro) IVA inclòs (dos xifres).

Tenint en compte que, es pot utilitzar el contracte menor per contractar subministraments, el pressupost dels quals no superi els 18.000,00€ (divuit mil euros).

Considerant que en el pressupost de la Corporació pel 2017, es disposa de partida pressupostària per poder fer front a la despesa.

En base al que disposa la llei de contractes del sector públic; l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el decret de delegació d'alcaldia a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Adjudicar el contracte menor a CERÀMIQUES I RESTAURACIONS CARLES A. per la fabricació i disseny de números de carrer amb rajoles ceràmiques de 15x15, segons model, amb el cost que es reflecteix al pressupost de data 10 de gener de 2017, aportat per la mateixa empresa i amb un cost unitari de 8,71 € (vuit euros amb setanta-un cèntims) IVA inclòs (una xifra) i amb un cost unitari d'11,32 € (onze euros amb trenta-dos cèntims d'euro) IVA inclòs (dos xifres).

SEGON.- Aplicar la despesa amb càrrec a la partida núm. 450/210 del pressupost de l'exercici 2017.

TERCER.- Comunicar-ho a l'interessat.

5.- SOL·LICITUDS DE PARTICULARS

5.1.- R.E. 2608 de 29 de novembre de 2016, presentat pel senyor Martí J., en representació ESCUDERIA BAIX EMPORDÀ, exposa que es celebrarà el 4rt GIRONA HISTÒRIC l'11 de febrer de 2017 que passarà per la ctra. GI-664 des de Cassà de la Selva fins a Sant Sadurní de l'Heura. Per això, sol·licita autorització del seu pas pel municipi.

“Atès l'escrit presentat pel senyor Martí J., en representació ESCUDERIA BAIX EMPORDÀ, en data 29 de novembre de 2016, mitjançant el qual exposa que el dia 11 de febrer es celebrarà el 4rt GIRONA HISTÒRIC que passarà per la ctra. GI-664 des de Cassà de la Selva fins a Sant Sadurní de l'Heura, i per aquest esdeveniment sol·licita autorització al pas del nostre municipi.

Per l'anterior, la Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- COMUNICAR al senyor Martí J., en representació ESCUDERIA BAIX EMPORDÀ, que s'autoritza el pas del 4rt GIRONA HISTÒRIC el dia 11 de febrer d'enguany”.

5.2.- R.E. 1 de 2 de gener de 2017, presentat pel senyor Carles R., en representació de la SOCIETAT RECREATIVA LA CONCÒRDIA, exposa que el dia 8 de gener de 2017 es fa el concert de Nadal amb les Corals de Corçà i la del Vol d'Oreneta. Per això, sol·licita la subvenció corresponent.

“ Vista la sol·licitud presentada pel senyor Carles R., en representació de la SOCIETAT RECREATIVA LA CONCÒRDIA, en data 2 de gener de 2017, mitjançant la qual exposa que el dia 8 de gener de 2017 es fa el concert de Nadal amb les Corals de Corçà i la del Vol d'Oreneta, i sol·licita la subvenció corresponent.

Per l'anterior, la Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- COMUNICAR al senyor Carles R., en representació de la SOCIETAT RECREATIVA LA CONCÒRDIA, que se li concedeixen 300 euros per l'actuació descrita”.

6.- DONAR COMPTE DE REGISTRES D'ENTRADA I CORRESPONDÈNCIA

Donar compte del Decret d'Alcaldia per l'adjudicació del contracte menor per la redacció d'informe i investigació preliminar de sòl en terreny situat al voltant de l'abocador de Vacamorta de Cruïlles.

Donar compte del pagament de 475 € a l'AMPA de Cruïlles per les despeses de la Il·luminació del pessebre vivent del 18 de desembre de 2016.

Es dona compte i la Junta en resta assabentada.

7.- ASSUMPTE DE CARÀCTER URGENT

No n'hi ha.

8.- INFORMACIÓ D'ALCALDIA I REGIDORS

S'acorda realitzar una ajuda a la família de Salah, atesa la seva instància i atès l'informe del CCBE, en les 2/3 parts de les despeses de material i sortides escolars. S'acorda atorgar una ajuda econòmica de 600€ anuals pel taller de memòria que organitza l'Associació Cultural de Can Geronès.

9.- PRECS I PREGUNTES

No se'n produeixen

I no havent-hi cap altre assumpte per a tractar, el senyor Alcalde aixeca la sessió, essent les vint hores i cinc minuts, de tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

L'Alcalde

La Secretària