

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 11 DE MAIG DE 2017

A la Casa de la Vila de Cruïlles-Monells-Sant Sadurní de l'Heura, essent les dinou hores i quaranta minuts del dia onze de maig de dos mil disset es reuneixen, sota la presidència de l'Alcalde, senyor Salvi Casas i Camps, els membres de la Junta de Govern Local, senyor Josep Serramià i Fàbregas i senyora Elisabet Alsina i Hugas, assistits per la Secretària, senyora Gemma Prats i Mulà, qui dóna fe de l'acte, amb l'objecte de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern Local, segons l'ordre del dia de la convocatòria.

S'ha requerit la presència dels Regidors senyors Jordi Alsina Brunson, senyor Josep M. Dalmau i Brumet, senyor Crispí Alsina i Reixach, senyor Daniel Encinas Granados, senyor Jordi Regencós i Salvador i senyor Antonio Hermoso i Muñoz, de conformitat amb el previst a l'article 113 del ROFRJ, per tal de què informin en relació a l'àmbit de les seves activitats.

La Secretària demana la confirmació de si tots els regidors avui presents han estat assabentats degudament de l'ordre del dia de la present Junta de Govern Local, responnent afirmativament tots i cadascun d'ells.

L'Alcalde declara oberta la sessió i es procedeix a tractar els punts establerts a l'ordre del dia:

1.- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 27 D'ABRIL DE 2017.

Llegit l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, celebrada el proppassat 27 d'abril de 2017, s'aprova per UNANIMITAT dels presents amb dret a vot.

2.- APROVACIÓ DE FACTURES PER UN IMPORT TOTAL DE 65.647,79 € (SEIXANTA-CINC MIL SIS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS D'EURO)

Degudament examinades les factures presentades al cobrament i que importaven un total 65.647,79 € (SEIXANTA-CINC MIL SIS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS D'EURO) s'acorda per unanimitat dels presents aprovar les mateixes.

3.- L·LICÈNCIES D'OBRES

Vistos els expedients tramitats de sol·licitud de llicències d'obres i els informes favorables dels serveis tècnics municipals.

CONCESSIÓ

Expedient 18/17

Vista la sol·licitud presentada pel senyor Jordi A., en representació de la senyora Anna F. S., R.E. 974 de 28 d'abril de 2017, per a obres que consistirien en refer barana terrassa, col·locar porta interior, enguixar rebost a l'habitatge situat al carrer Mas Saballs . de Sant Sadurní de l'Heura.

Vist que els serveis tècnics municipals en data 4 de maig de 2017 emeten el següent informe:

“L'informe és favorable perquè les obres demanades són pel manteniment de la finca existent i no pressuposen cap increment de volum, modificacions de l'estructura, n canvis d'usos de l'edificació actual.

Les obres demanades es consideren obres menors, d'acord amb l'article 30-apartats 1 i 2 de la Normativa Urbanística vigent.”

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 11 de maig de 2017, acorda:

Primer: CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS (exp. 22/17) a la senyora Anna F. S., per a obres que consistiran en refer barana de la terrassa, col·locar porta interior, enguixar rebost a l'habitatge situat al carrer Mas Saballs de Sant Sadurní de l'Heura, d'acord amb la sol·licitud presentada el 28 d'abril de 2017, R.E. 974, subjectant-la al compliment de les condicions particulars i generals aprovades per la corporació municipal i que figuren a continuació del present acord.

CONDICIONS PARTICULARS:

- Degut a les característiques de les obres a fer, en les quals es generaran residus de la construcció, caldrà donar compliment al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- D'acord amb l'ordenança fiscal nº12 de l'aprofitament de la via pública i terrenys d'ús públic es fixa el pagament de 0.75 € m2./dia per la col·locació de bastides, tanques i altres instal·lacions anàlogues. Si es preveu la utilització d'una part de la via pública cal presentar un croquis de la zona a ocupar i fer constar els dies necessaris , per tal de poder calcular la corresponent taxa d'aprofitament de la via pública i així poder fer ús d'aquest espai.

Termini per l'execució de les obres: 1 any.

Segon: APROVAR LA SEGÜENT LIQUIDACIÓ DE TAXES I TRIBUTS:

| | | | |
|----------------|--|---------------------|---------|
| | Tipus de gravamen 3% (Art. 4 de l'ordença fiscal núm. 4) | Quota tributària | 40,30 € |
| Base imposable | 1.343,51 € | | |

| | |
|--|----------------|
| Tramitació de l'expedient - Informe urbanístic (Art. 8.1 de l'ordenança fiscal núm. 7) | 30,00 € |
| IMPORT TOTAL A INGRESSAR | 70,30 € |

Expedient 23/17

Vista la sol·licitud presentada pel senyor Eduardo R. R, en representació del senyor Miguel G. C. R.E. 973 de 27 d'abril de 2017, per a obres que consistirien en construcció de piscina d'ús privat dins finca de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Mas Saballs de Sant Sadurní de l'Heura.

Vist que els serveis tècnics municipals en data 4 de maig de 2017 emeten el següent informe:

“D'acord amb el Projecte presentat en data 27 d'abril de 2017 i registre d'entrada 973, es planteja la construcció d'una piscina d'ús privat en el pati d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Mas Saballs de Sant Sadurní de l'Heura.

La piscina a instal·lar tindrà forma rectangular de dimensions 7.00x3.50 m. i es situa a 2.00 m. de la mitgera oest del pati, la instal·lació dels aparells de bombeig i depuració es situaran dins una caseta d'obra enterrada al costat de la piscina.

D'acord amb l'article 89 punt 2 en els es país lliures de parcel·la es permet l'ocupació per piscines.

La documentació tècnica presentada, projecte complert visat, assumeix de la direcció de l'obra i la designació de la coordinació de la seguretat, compleix amb l'article 31 punt 2 de la normativa urbanística vigent.”

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 11 de maig de 2017, acorda:

Primer: CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS (exp. 23/17) al senyor Miguel G. C., per a obres que consistiran en construcció de piscina d'ús privat dins finca de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Mas Saballs . de Sant Sadurní de l'Heura, d'acord amb la sol·licitud presentada el 27 d'abril de 2017, R.E. 973, subjectant-la al compliment de les condicions particulars i generals aprovades per la corporació municipal i que figuren a continuació del present acord.

CONDICIONS PARTICULARS:

- Caldrà evitar la generació de talussos o alteracions morfològiques que dificultin la integració de la instal·lació de l'entorn, així com preveure les mesures adients per tal de gestionar de forma acurada els residus generats en l'obra.
- Les obres projectades han de garantir la seva adequació i respecte per l'entorn natural pel que fa al tipus de construccions i al material a utilitzar; així, es considera que els acabats i els colors exteriors hauran d'ajustar-se a les textures i tonalitats tradicionals de la zona.

- En compliment de l'article 89 punt 2, en quan no es permeten les edificacions auxiliars, l'equip de maquinària de la piscina s'ha de situar en un recinte totalment soterrat.
- Degut a les característiques de les obres a fer, en les quals es generaran residus de la construcció, s'haurà de donar compliment al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- D'acord amb l'ordenança fiscal nº12 de l'aprofitament de la via pública i terrenys d'ús públic es fixa el pagament de 0.75 € m2./dia per la col·locació de bastides, tanques i altres instal·lacions anàlogues. Si es preveu la utilització d'una part de la via pública cal presentar un croquis de la zona a ocupar i fer constar els dies necessaris , per tal de poder calcular la corresponent taxa d'aprofitament de la via pública i així poder fer ús d'aquest espai.

Termini per l'execució de les obres: 3 anys.

Segon: APROVAR LA SEGÜENT LIQUIDACIÓ DE TAXES I TRIBUTS:

| | | | |
|--|--|---------------------|-----------------|
| 11.332,43 | Tipus de gravamen 3% (Art. 4 de l'ordença fiscal núm. 4) | Quota tributària | 339,97 € |
| Base imposable € | | | |
| Tramitació de l'expedient - Informe urbanístic (Art. 8.1 de l'ordenança fiscal núm. 7) | | | 90,00 € |
| IMPORT TOTAL A INGRESSAR | | | 429,97 € |

Expedient 24/17

Vista la sol·licitud presentada pel senyor Albert M. O., R.E. 1003 de 4 de maig de 2017, per a obres que consistirien en reparar terrassa per eliminar degoters i reparar baixos façana malmesos per la de l'habitatge situat al carrer Perdiu . de la Urbanització Puigventós de Cruïlles.

Vist que els serveis tècnics municipals en data 11 de maig de 2017 emeten el següent informe:

“Les obres demanades es situen en un habitatge unifamiliar aparellat ubicat al carrer Perdiu . d'acord amb l'Àmbit Pla Parcial Puigventós d'aprovació definitiva CPU 13-7-733, dins de la Urbanització de “Puig Ventós” a Cruïlles, inclòs dins de terrenys amb la consideració d'urbans d'acord amb la normativa urbanística vigent. Les obres demanades es consideren obres menors, d'acord amb l'article 30-apartats 1 i 2 de la Normativa Urbanística vigent.”

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 11 de maig de 2017, acorda:

Primer: CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS (exp. 24/17) al senyor Albert M. O., per a obres que consistiran reparar terrassa per eliminar degoters i reparar baixos façana malmesos per la de l'habitatge situat al carrer Perdiu . de la Urbanització Puigventós de Cruïlles, d'acord amb la sol·licitud presentada el 28 d'abril de 2017, R.E. 974, subjectant-la al compliment de les condicions particulars i generals aprovades per la corporació municipal i que figuren a continuació del present acord.

CONDICIONS PARTICULARS:

- Degut a les característiques de les obres a fer, en les quals es generaran residus de la construcció, caldrà donar compliment al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- D'acord amb l'ordenança fiscal nº12 de l'aprofitament de la via pública i terrenys d'ús públic es fixa el pagament de 0.75 € m2./dia per la col·locació de bastides, tanques i altres instal·lacions anàlogues. Si es preveu la utilització d'una part de la via pública cal presentar un croquis de la zona a ocupar i fer constar els dies necessaris , per tal de poder calcular la corresponent taxa d'aprofitament de la via pública i així poder fer ús d'aquest espai.
- El color de l'acabat final del parament s'ha d'ajustar a la carta de colors inclosa dins la "Modificació del Planejament General de Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura de la normativa urbanística que afecta al sector Puigventós", redactada per Font-Viñolas Arquitectes S.L.P., aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 9 de febrer de 2011.

Termini per l'execució de les obres: 1 any.

Segon: APROVAR LA SEGÜENT LIQUIDACIÓ DE TAXES I TRIBUTS:

| | | | |
|--|--|---------------------|----------------|
| Base imposable 640,00 € | Tipus de gravamen 3% (Art. 4 de l'ordença fiscal núm. 4) | Quota tributària | 19,20 € |
| Tramitació de l'expedient - Informe urbanístic (Art. 8.1 de l'ordenança fiscal núm. 7) | | | 30,00 € |
| IMPORT TOTAL A INGRESSAR | | | 49,20 € |

Expedient 25/17

Vista la sol·licitud presentada pel senyor Ina P., R.E. 1056 de 8 de maig de 2017, per a obres que consistirien en repàs de la teulada i neteja de la xemeneia de l'habitatge situat al carrer Mas Saballs . de Sant Sadurní de l'Heura.

Vist que els serveis tècnics municipals en data 11 de maig de 2017 emeten el següent informe:

*“L’informe és favorable perquè les obres demanades són pel manteniment de la finca existent i no pressuposen cap increment de volum, modificacions de l’estructura, ni canvis d’usos de l’edificació actual
Les obres demanades es consideren obres menors, d’acord amb l’article 30-apartats 1 i 2 de la Normativa Urbanística vigent.”*

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 11 de maig de 2017, acorda:

Primer: CONCEDIR LA L·LICÈNCIA D’OBRES MENORS (exp. 25/17) a la senyora Ina P., per a obres que consistiran repàs de la teulada i neteja de la xemeneia de l’habitatge situat al carrer Mas Saballs de Sant Sadurní de l’Heura, d’acord amb la sol·licitud presentada el 8 de maig de 2017, R.E. 1056, subjectant-la al compliment de les condicions particulars i generals aprovades per la corporació municipal i que figuren a continuació del present acord.

CONDICIONS PARTICULARS:

- Degut a les característiques de les obres a fer, en les quals es generaran residus de la construcció, caldrà donar compliment al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s’aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- D’acord amb l’ordenança fiscal nº12 de l’aprofitament de la via pública i terrenys d’ús públic es fixa el pagament de 0.75 € m2./dia per la col·locació de bastides, tanques i altres instal·lacions anàlogues. Si es preveu la utilització d’una part de la via pública cal presentar un croquis de la zona a ocupar i fer constar els dies necessaris , per tal de poder calcular la corresponent taxa d’aprofitament de la via pública i així poder fer ús d’aquest espai.

Termini per l’execució de les obres: 1 any.

Segon: APROVAR LA SEGÜENT LIQUIDACIÓ DE TAXES I TRIBUTS:

| | | | |
|--|--|---------------------|----------------|
| | Tipus de gravamen 3% (Art. 4 de l’ordença fiscal núm. 4) | Quota tributària | 26,00 € |
| Base imposable | 867,20 € | | |
| Tramitació de l’expedient - Informe urbanístic (Art. 8.1 de l’ordenança fiscal núm. 7) | | | 30,00 € |
| IMPORT TOTAL A INGRESSAR | | | 56,00 € |

Expedient 26/17

Vista la sol·licitud presentada pel senyor Javiel G., en representació de CONSTRUCCIONS RUBAU S.A., actuant en nom de la DIPUTACIÓ DE GIRONA, R.E. 1059

de 9 de maig de 2017, per a obres que consistirien en la millora d'una part de la parcel·la de Monells.

Vist que els serveis tècnics municipals en data 11 de maig de 2017 emeten el següent informe:

“En base al Decret 396/2006, de 17 d'octubre, es considera que la millora de finques rústiques mitjançant moviment de terres i obres de desmuntatge o explanació es troba subjecte a llicència urbanística.

El projecte presentat planteja:

- l'aportació de terres provinent d'obres d'a condicionament de la carretera GIV-6701 (de Bordils a Corçà per Madremanya, tram de Monells a Corçà PK 11+330 A PK 12+880), que s'aportaran per a aconseguir la millora agrícola.

- l'objecte es la millora de la capacitat edàfica dol sol i la compensació de desnivell existent, realitzant un anivellament i un reompliment de la parcel·la, per tal d'adequar-la per un aprofitament agrícola.

- El volum d'aportació és de 9.780 m3.

La documentació presentada compleix amb la que determina l'annex 1 del Decret 396/2006, de 17 d'octubre.

Els criteris a complir en el projecte tècnic s'ajusten als que determina l'annex 2 del Decret 396/2006, de 17 d'octubre.”

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 11 de maig de 2017, acorda:

Primer: CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS (exp. 26/17) a la DIPUTACIÓ DE GIRONA, per a obres que consistiran millora agrícola d'una part de la parcel·la de Monells, d'acord amb la sol·licitud presentada el 9 de maig de 2017, R.E. 1059,

Termini per l'execució de les obres: 3 anys.

Segon: APROVAR LA SEGÜENT LIQUIDACIÓ DE TAXES I TRIBUTS:

| | | |
|--|--|---------------------|
| | Tipus de gravamen 3% (Art. 4 de l'ordença fiscal núm. 4) | Quota tributària |
| Base imposable | 3.915,10 € | 117,45 € |
| Tramitació de l'expedient - Informe urbanístic (Art. 8.1 de l'ordenança fiscal núm. 7) | | 90,00 € |
| IMPORT TOTAL A INGRESSAR | | 207,45 € |

PRÒRROGA

Expedient 26/14

Vista la sol·licitud del senyor Joan T., en representació de l'INSTITUT DE RECERCA I TECNOLOGIA AGROALIMENTÀRIES, de data 9 de maig de 2017, R.E. 1058 on demana la pròrroga de la llicència 26/14, per obres que consisteixen en l'adequació de l'explotació ramadera de vaca de llet de la finca Camps i Armet de Monells. Vist que

aquesta obra disposa de llicència municipal atorgada en Comissió de Govern de 16 de juny de 2014 amb un termini d'execució de tres anys.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de maig de 2017, acorda:

Primer: CONCEDIR UNA PRÒRROGA DE DIVUIT MESOS a l'INSTITUT DE RECERCA I TECNOLOGIA AGROALIMENTÀRIES, per acabar d'executar les obres que consisteixen en l'adequació de l'explotació ramadera de vaca de llet de la finca Camps i Armet de Monells.

Segon: Notificar a la part interessada que el termini per executar les obres s'acaba el 16 de desembre de 2018.

4.- .- LLICÈNCIES D'ACTIVITATS

4.1.- PROPOSTA DE COMUNICACIÓ AMBIENTAL D'IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT D'ESTABLIMENT DE TURISME RURAL A LA MASIA CAN MATEU DE LA CREU, SITUADA A SANT SADURNÍ DE L'HEURA - INTERESSAT: CAN MATEU DE LA CREU S.L., representant Sra. NATALIA P.

PROPOSTA DE COMUNICACIÓ AMBIENTAL D'IMPLANTACIÓ D'UNA ACTIVITAT D'ESTABLIMENT DE TURISME RURAL A LA MASIA CAN MATEU DE LA CREU, SITUADA A SANT SADURNÍ DE L'HEURA, INTERESSAT: CAN MATEU DE LA CREU S.L., representant Sr. NATALIA P.

Vist que en data 4 de desembre de 2014 el senyor Jaume S., en representació de la societat CAN MATEU DE LA CREU S.L., aporta projecte per tramitar el Pla especial de Can Mateu de la Creu.

Vist que en data 22 de desembre de 2014 els serveis tècnics municipals emeten el següent informe:

Cal presentar nova documentació.

Una vegada presentada aquesta documentació la tramitació del "Pla especial urbanístic de Can Mateu de la Creu consistirà en:

- Aprovació inicial del PEU*
- Informació pública per termini d'un mes*
- Sol·licitud d'informes dels organisme sectorials*
- Aprovació provisional del PEU*
- Aprovació definitiva del PEU per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona*

Vist que en data 24 de desembre de 2014, R.S. 720, es requereix a la part interessada nova documentació.

Vist que en data 12 de març de 2015, R.E. 463, la part interessada aporta la documentació requerida pels serveis tècnics.

Vist que en data 16 de març de 2015 els serveis tècnics municipals emeten el següent informe:

Una vegada presentada aquesta documentació que complementa el Pla especial urbanístic de Can Mateu de la Creu es pot continuar la tramitació del mateix consistent en:

- *Aprovació inicial del PEU*
- *Informació pública per termini d'un mes*
- *Sol·licitud d'informes dels organismes sectorials*
- *Aprovació provisional del PEU*
- *Aprovació definitiva del PEU per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona*

Vist que en data 11 de maig de 2015, R.E. 838, el senyor Josep B., en representació de CAN MATEU DE LA CREU, S.L., sol·licita l'anul·lació de l'expedient de tramitació del Pla Especial de Can Mateu de la Creu i que es tramiti a través del procediment que assenyala l'article 50 del TRLU.

Vist que en data 11 de maig de 2015 els serveis tècnics municipals emeten el següent informe:

La implementació del turisme rural objecte del Pla especial urbanístic de "Can Mateu de la Creu" es podrà sotmetre al procediment que estableix l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme:

Cal trametre el projecte a la Comissió territorial d'urbanisme per tal que n'emeti informe.

- *Cal demanar informe de la Secció de Comerç i Turisme del Departament d'Empresa i Ocupació conforme s'adapta al Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'Establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic.*

Vist que en data 12 de maig de 2015, R.S. 264, es tramet el projecte al Departament d'Empresa i Ocupació, per tal que n'emeti informe.

Vist que en data 12 de maig de 2015, R.S. 265, es tramet el projecte al Servei Territorial d'Urbanisme, per tal que n'emeti informe.

Vist que en data 26 de maig de 2015, R.E. 908, la Comissió Territorial d'Urbanisme requereix nova documentació.

Vist que en data 4 de juny de 2015, R.E. 992, la part interessada aporta la documentació requerida.

Vist que en data 9 de juny de 2015, R.S. 359, es tramet la nova documentació al Servei Territorial d'Urbanisme.

Vist que en data 12 de juny de 2015 R.E. 1043, el Departament d'Empresa i Ocupació ens tramet informe en què disposa que aquesta activitat es pot desenvolupar en edificacions anteriors al 1950.

Vist que en data 24 de novembre de 2015, R.E. 2158, la Comissió Territorial d'Urbanisme ens tramet informe favorable per a la rehabilitació interior de part de la casa dels masovers per turisme rural i desfavorable als efectes urbanístics sobre la instal·lació d'una pista de pàdel a la finca de Can Mateu de la Creu.

Vist que en data 2 de desembre de 2015 els serveis tècnics municipals emeten el següent informe:

Una vegada s'hagi realitzat la publicació de l'acord de la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i de les normes urbanístiques corresponents al DOGC, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer,

- *Es podrà concedir la llicència urbanística municipal, sempre hi quan es modifiqui el projecte en base a l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona.*
- *l es complementi la documentació amb el que estableix l'article 2 de les normes urbanístiques vigents: "la sol·licitud de la llicència d'obres anirà acompanyada de projecte complet, per duplicat, redactat pel tècnic competent, amb el corresponent visat col·legial. ..., s'hi adjuntaran els nomenaments dels tècnics directors de l'obra i comprovant de l'alta de llicència fiscal del constructor.*

Vist que en data 29 de desembre de 2015, R.S. 780, es requereix a la part interessada que completi la documentació de l'expedient.

Vist que en data 11 de juliol de 2016, R.E. 1386, la senyora Natalia P., en representació de la societat CAN MATEU DE LA CREU, S.L., aporta projecte per sol·licitar activitat d'establiment de turisme rural amb modalitat masia a Can Mateu de la Creu.

Vist que en data 8 d'agost de 2016 els serveis tècnics municipals emeten el següent: *En data 25 de juliol de 2016 amb consentiment de la propietat, he realitzat una visita a la masia Can Mateu de la Creu. D'acord amb la inspecció visual realitzada es comprova que:*

- *Al mas principal no s'hi ha realitzat obres, i es mantenen les estances actuals.*
- *A la casa dels masovers s'hi ha realitzat obres menors d'arranjament interior, però s'hi ha mantingut les estances actuals.*
- *A l'annex de la piscina s'hi ha realitzat obres menors d'arranjament interior.*
- *El magatzem no es destina a l'ús que es plantejava en el Projecte inicial.*
- *No s'hi ha instal·lat les mesures de prevenció d'incendis previstes en el Projecte d'activitat.*

Pel que es determina que:

- *Les obres menors d'arranjament interior realitzades no disposen de llicència municipal d'obres. Cal presentar documentació escrita i valorada de les obres realitzades i sol·licitar la llicència de legalització d'aquestes.*
- *El magatzem s'ha de destinar al previst al Projecte tramitat i aprovat. Cal presentar documentació escrita i valorada dels treballs de reforma necessaris*

per tal de destinar al magatzem a l'ús autoritzat, i sol·licitar la llicència d'obra.

- *Cal instal·lar les mesures de prevenció d'incendis previstes al Projecte d'activitat.*
- *Cal complementar la documentació presentada amb: una sol·licitud ajustada al model oficial en què es detallarà la ubicació, el grup, la modalitat, el nombre i les característiques de les habitacions, els elements sanitaris, els espais comuns, les dates de funcionament i altres tipus de serveis; la fotocòpia del NIF del titular de l'explotació turística; documentació que acrediti que la persona sol·licitant és propietària o bé posseïdora amb títol suficient per dur a terme l'explotació turística; Can Mateu de la Creu és una masia, pel que caldran les certificacions d'empadronament i residència efectiva emeses pel secretari de l'ajuntament corresponent per les quals s'acrediti que la persona sol·licitant resideix efectivament en el municipi i adreça on pretén exercir l'activitat turística.*

Vist que en data 9 d'agost de 2016, R.S. 459 es requereix a la part interessada nova documentació i la legalització de les obres menors realitzades sense permís.

Vist el Projecte per una activitat d'un establiment de turisme rural, modalitat residencial vivenda a Can Mateu de la Creu de Sant Sadurní de l'Heura, presentat per la senyora Natalia P. en representació de Can Mateu de la Creu S.L. i la certificació tècnica corresponen.

L'Activitat es troba classificada a l'annex III / Altres Activitats, Codi 12.56 "Establiments de turisme rural en tots els grups i modalitats". Règim de comunicació, d'acord el que preveu el Decret 159/2012 de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatge d'ús turístic i la Llei 20/2009, de 14 de desembre de prevenció i control de les activitats.

En data 21 de desembre de 2016 i registre d'entrada es presenta el Projecte per una activitat d'un establiment de turisme rural a la masia Can Mateu de la Creu, amb la modalitat residencial vivenda. Aquest establiment correspon a una ocupació màxima de 7 places d'allotjament, consistents en un dormitori doble i un dormitori individual dins de la masia, i un dormitori quàdruple dins el local annexa. La documentació presentada es complementa amb el certificat tècnic conforme s'han instal·lat les mesures de prevenció d'incendis previstes al projecte, i documentació de l'empresa instal·ladora de les mesures.

Vist que en data 12 de gener de 2017 la Junta de Govern Local acorda concedir la legalització de les obres menors realitzades a la casa dels masovers i a l'annex de la piscina dins la finca de la masia de Can Mateu de la Creu.

Vist que en data 9 de febrer de 2017 la Junta de Govern Local acorda concedir la llicència d'obres menors consistent en la reforma interior de l'habitació núm. 4 del local annexa a la masia de Can Mateu de la Creu

Vist l'acta de comprovació realitzada pels serveis tècnics municipals en sentit favorable.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- DONAR PER COMPLIMENTAT el tràmit de comunicació que s'estableix a l'article 52.3 de la llei 20/2009, de 14 de desembre de prevenció i control de les activitats, per a l'exercici de establiment d'allotjament rural modalitat residencial vivenda a la masia Can Mateu de la Creu de Sant Sadurní de l'Heura, tramitada per la senyora Natalia P. en representació de Can Mateu de la Creu S.L. Inclosa a l'Annex III, segons el projecte aportat que subscriu el tècnic Josep Bonvehi , arquitecte tècnic, col·legiat número 127 al COAT de Girona.

Segon.- Fer constar que aquest assabentat no eximeix de l'acompliment de la resta de normativa sectorial vigent.

Tercer.- Trametre aquest acord a l'OGE (Oficina de Gestió Empresarial), per tal que es faci "l'habilitació", és a dir la inscripció d'ofici al RTC, segons el que disposen els articles 6 i 7 del decret 183/2010, de 23 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic.

Quart.- Aprovar la següent liquidació de taxes:

| | |
|--|-----------------|
| Tramitació de l'expedient - Informe urbanístic (Art. 8.1 de l'ordenança fiscal núm. 7) 1x2 | 180,00 € |
| Sol·licitud d'informe al Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya (art. 6.D de l'ordenança fiscal núm. 7) | 60,00 € |
| Tramitació per l'autorització d'Urbanisme (art. 6C de l'ordenança fiscal núm. 7) | 350,00 € |
| Taxa per la tramitació d'expedient de Comunicació Ambiental (Annex III) | 300,00 € |
| IMPORT TOTAL A INGRESSAR | 890,00 € |

Termini d'ingrés: Liquidacions notificades entre el dia 1 i el 15, fins al dia 20 del mes següent. Liquidacions notificades entre el dia 16 i final de mes, fins al dia 5 del segon mes següent.

Forma de pagament: Ingrés o transferència al compte 0182.5595.41.00.1111111.5 del Banc de Bilbao-Vizcaya-Argentaria, oficina Institucional, Pl. Independència, 18, 17001 - Girona.

5.- CONTRACTES

5.1.- CONTRACTE MENOR

5.1.1.- RENOVACIÓ DE LA SUBSCRIPCIÓ ANUAL DE L'OFFICE 365 PROPLUS I SERVEIS ALTA I ACTIVACIÓ

Pressupost ESTANYS BLAUS: 187,55 € IVA inclòs.

ADJUDICACIO DEL CONTRACTE MENOR PER LA SUBSCRIPCIÓ ANUAL DE L'OFFICE 365 PROPLUS”

Atès que s'ha de renovar la subscripció de l'office 365 Proplus, ja que caduca al juny. Per tant, es necessari fer una nova subscripció anual fins l'1 de juliol de 2018.

Consta a l'expedient l'aportació dels següents pressupostos:

- ESTANYS BLAUS, S.L. pressupost OV/46752 de data 2 de maig de 2017, per un import de 187,55 € (cent vuitanta-set euros amb cinquanta-cinc cèntims) IVA inclòs.

Tenint en compte que, es pot utilitzar el contracte menor per contractar subministraments, el pressupost dels quals no superi els 18.000,00€ (divuit mil euros).

Considerant que en el pressupost de la Corporació pel 2017, es disposa de partida pressupostària per poder fer front a la despesa.

En base al que disposa la Llei de Contractes del sector públic; l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el decret de delegació d'alcaldia a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels presents, **ACORDA:**

PRIMER.- Encarregar a ESTANYS BLAUS, S.L., la subscripció anual fins l'1 de juliol de 2018 de l'Office 365 Proplus amb el cost que es reflecteix al pressupost OV/46752, de 2 de maig de 2017, aportat per la mateixa empresa i amb un cost total de 187,55 € (cent vuitanta-set euros amb cinquanta-cinc cèntims) IVA inclòs.

SEGON.- Aplicar la despesa amb càrrec a la partida núm. 920/220 del pressupost de l'exercici 2017.

TERCER.- Comunicar-ho als interessats.

5.1.2.- SERVEI DE COMUNICACIÓ DE TV COSTABRAVA

Pressupost TV COSTABRAVA: 1815,00 € IVA inclòs. (PROPOSTA 1)

Pressupost TV COSTABRAVA: 3388,00 € IVA inclòs. (PROPOSTA 2)

Es trasllada al Pla Estratègic.

5.1.3.- TREBALLS PER COL·LOCAR ARQUETA CONTRAINCENDIS AL PÀRQUING DE MONELLS

Pressupost MANCOMUNITAT INTERMUNICIPAL D'AIGÜES I SERVEIS DEL BAIX EMPORDÀ:
1.411,94 € IVA inclòs.

Es deixa sobre la taula.

5.1.4.- TREBALLS PER COL·LOCAR MÀNEGA CONTRAINCENDIS

Pressupost MANCOMUNITAT INTERMUNICIPAL D'AIGÜES I SERVEIS DEL BAIX EMPORDÀ:
838,57 € IVA inclòs.

Es deixa sobre la taula.

5.1.5.- RENOVACIÓ ANUAL DEL PROGRAMA DE LA CÒPIA DE SEURETAT (VEEAM)

Pressupost ESTANYS BLAUS, S.L.: 204,37 € IVA inclòs.

ADJUDICACIO DEL CONTRACTE MENOR PER LA RENOVACIÓ ANUAL DEL PROGRAMA DE LA CÒPIA DE SEURETAT (VEEAM)

Atès que s'ha de renovar la subscripció anual del programa de la còpia de seguretat (VEEAM), ja que caduca. Per tant, es necessari fer una nova subscripció anual fins al 10 de maig de 2018.

Consta a l'expedient l'aportació del següent pressupost:

- ESTANYS BLAUS, S.L. pressupost OV/46814 de data 10 de maig de 2017, per un import de 204,37 € (dos-cents quatre euros amb trenta-set cèntims) IVA inclòs.

Tenint en compte que, es pot utilitzar el contracte menor per contractar subministraments, el pressupost dels quals no superi els 18.000,00€ (divuit mil euros).

Considerant que en el pressupost de la Corporació pel 2017, es disposa de partida pressupostària per poder fer front a la despesa.

En base al que disposa la Llei de Contractes del sector públic; l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i el decret de delegació d'alcaldia a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local, per UNANIMITAT dels presents, **ACORDA:**

PRIMER.- Encarregar a ESTANYS BLAUS, S.L., la renovació anual del programa de la còpia de seguretat (VEEAM), amb el cost que es reflecteix al pressupost OV/46814, de 10 de maig de 2017, aportat per la mateixa empresa i amb un cost total de 204,37 € (dos-cents quatre euros amb trenta-set cèntims) IVA inclòs.

SEGON.- Aplicar la despesa amb càrrec a la partida núm. 920/220 del pressupost de l'exercici 2017.

TERCER.- Comunicar-ho als interessats.

6.- SUBVENCIONS

6.1.- SOL·LICITAR EL PROGRAMA PM08P "SIGUES TU", EINES I ACTIUS PER A LA SALUT PELS CENTRES DE PIRMÀRIA, A DIPSALUT

S'acorda sol·licitar la subvenció del programa PM08P "SIGUES TU".

7.- SOL·LICITUDS DE PARTICULARS

7.1.- R.E. 999 de 3 de maig de 2017, presentat per la senyora Àngels C., exposa que vol celebrar un festa el dia 20 de maig de 2017 al jardí de casa seva. Per això, sol·licita autorització per l'actuació d'un grup de música al jardí casa seva de les 23h a les 24h i deixa'ls hi 80 cadires, les que hi ha a la Concòrdia (amb el cost corresponent).

Vist l'escrit presentat per la senyora Àngels C., en data 3 de maig de 2017, mitjançant el qual sol·licita autorització per celebrar una festa el 20 de maig de 2017 al jardí de casa seva amb un grup de música de les 23 h a les 24 h i deixar les cadires que hi ha a la sala de la Concòrdia de Sant Sadurn de l'Heura.

La Junta de Govern, per unanimitat, ACORDA:

PRIMER.- AUTORITZAR a la senyora Àngels C. a celebrar una festa amb un grup de música el 20 de maig de 2017 al jardí de casa seva de les 23 h a les 24 h.

SEGON.- DEIXAR les cadires de la Concòrdia per un import de 20,00 €, els quals haurà de fer efectius en el següent compte ES57 018235595.41.00.11111115 del BBVA abans del dia de la celebració.

7.2.- R.E. 1004 de 4 de maig de 2017, presentat per la senyora Sandra M., on exposa que el gos propietat del senyor Jordi A. no para de bordar d'algunes nits i tots els matins. Per això, sol·licita se li enviï un escrit des de l'Ajuntament demanant-li que faci alguna cosa perquè el gos no molesti als veïns.

Vista la sol·licitud presentada per la senyora Sandra M. el dia 4 de maig de 2017, mitjançant la qual exposa que el gos propietat del senyor Jordi A. no para de bordar algunes nits i tots els matins, i sol·licita, per aquest motiu, que se li enviï un escrit des de l'Ajuntament demanant-li que faci alguna cosa perquè el gos no molesti als veïns.

Per l'anterior, la Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- COMUNICAR a la senyora Sandra M. que es farà una comunicació al senyor Jordi A., advertint-lo que ha de complir la ordenança de tinença d'animals aprovada per l'ajuntament.

7.3.- R.E. 1010 de 4 de maig de 2017, presentat per la senyora Laura J., on exposa que el camí de la Canal, el tros que està asfaltat, hi han tres forats molt grossos i tot el carrer Portalet des del riu fina a d'alt de tot està en molt mal estat. Per això, sol·licita s'arreglin els clots i els forats.

Vist l'escrit presentat per la senyora Laura J., en data 4 de maig de 2017, mitjançant el qual sol·licita que s'arreglin tres forats molt grossos que hi ha al carrer Portalet, ja que tot està en mal estat.

Per l'anterior, la Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- COMUNICAR a la senyora Laura J., que l'encarregat de manteniment farà les comprovacions de l'estat del carrer, i el que calgui s'arranjarà per la brigada.

7.4.- R.E. 1036 de 8 de maig de 2017, presentat per la senyora Sandra M., en representació de l'HOTEL ARCS de Monells, exposa que el dia 10 de juny de 2017 tenen una celebració familiar i volen posar música al menjador de l'Hotel, la música serà de 12 de la nit a les 2 de la matinada. Per això, sol·licita autorització per escrit.

Vista la instància presentada en data 8 de maig de 2017 per la senyora Sandra M., en representació de l'HOTEL ARCS de Monells, mitjançant la qual exposa que el dia 10 de juny de 2017 tenen una celebració familiar i sol·licita autorització per a posar música al menjador de l'Hotel, de 12 de la nit a les 2 de la matinada.

Per l'anterior, la Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- AUTORITZAR a la senyora Sandra M. a posar música al menjador de l'Hotel, de 12 a 2 de la nit el dia 10 de juny, al menjador de l'HOTEL ARCS de Monells, en motiu d'una celebració.

SEGON.- COMUNICAR aquest acord a la interessada.

7.5.- R.E. 1055 de 8 de maig de 2017, presentat per la senyora Anna B., exposa que el camí de can Batalla al mas Molines està en molt mal estat, principalment abans del pont, degut a les dimensions del camí les màquines no acaben de passar. Per això, sol·licita que arreglin l'esmentat camí i que es busqui una solució definitiva perquè l'aigua no faci malbé el camí tan fàcilment, com compactar-lo.

Vist l'escrit presentat per la senyora Anna B., en data 8 de maig de 2017, en el qual exposa el camí de can Batalla al mas Molines està en molt mal estat i sol·licita que arreglin l'esmentat camí i que es busqui una solució definitiva perquè l'aigua no faci malbé el camí tan fàcilment.

Per l'anterior, la Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER.- COMUNICAR a la senyora Anna B. que l'encarregat de manteniment anirà a fer una revisió a la zona i s'actuarà com calgui.

7.6.- R.E. 1057 de 9 de maig de 2017, presentat pel senyor Manel R., en representació de CORREOS, ens presenten el projecte CorreosPag, un servei innovador per facilitar l'enviament i recollida de paquets, per la seva instal·lació només cal una presa de xarxa elèctrica i cobertura 3G/4G, ells assumeixen les despeses de manteniment, en la fase promocional no té cap cost per als usuaris. Per això, sol·licita poder-ho instal·lar al nostre municipi.

Atès l'escrit presentat pel senyor Manel R., en representació de CORREOS, mitjançant el qual ens presenten el projecte CorreosPag, tractant-se d'un servei innovador per facilitar l'enviament i recollida de paquets, el qual, per la seva instal·lació només cal una presa de xarxa elèctrica i cobertura 3G/4G, i en el que s'assumeixen les despeses de manteniment per part de CORREOS, i sol·liciten poder instal·lar-lo al municipi.

Per l'anterior, la Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:
PRIMER.- AUTORITZAR al senyor Manel R., en representació de CORREOS a instal·lar el servei del projecte CorreosPag al municipi, podent col·locar-ne un a cada ajuntament (Cruïlles, Monells, Sant Sadurn de l'Heura) i al centre cívic de la urbanització Puigventós.

8.- DONAR COMPTE DE REGISTRES D'ENTRADA I CORRESPONDÈNCIA

No n'hi han.

9.- ASSUMPTE DE CARÀCTER URGENT

No n'hi ha.

10.- INFORMACIÓ D'ALCALDIA I REGIDORS

No se'n produeixen.

11.- PRECS I PREGUNTES

No n'hi ha.

I no havent-hi cap altre assumpte per a tractar, el senyor Alcalde aixeca la sessió, essent les vint-i-una hores i quinze minuts, de tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

L'Alcalde

La Secretària