



Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/24	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

13 / de novembre / 2025

Durada:

Des de les 17:16 fins a les 17:35

Lloc:

Sala de Juntes de la Casa de la Vila

Presidida per:

ALBA LÓPEZ DOMÍNGUEZ

Secretària:

ADA ELENA MARTÍN JIMENO

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***7378**	ALBA LÓPEZ DOMÍNGUEZ	SÍ
***0988**	ANTONIO LÓPEZ LÓPEZ	SÍ
***0327**	FRANCESC SAIGÍ NÚÑEZ (convidat)	SÍ
***4234**	JORDI RUIZ DOMÈNECH	SÍ
***5504**	MERCÈ GAVALDÀ SALORT (convidada)	SÍ
***0125**	Mariano Ortiz Brull (convidat)	SÍ
***7862**	XAVIER CANADELL OLIVÉ	SÍ





Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1. Assumptes urgents.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, aquesta proposa incloure a l'ordre del dia per raó d'urgència i amb la finalitat de no aturar la seva tramitació fins a la celebració de la propera sessió l'assumpte següent:

1. Expedient 3148/2025. Contractacions- OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU POU DE LA FARGA.
2. Expedient 2467/2025. Acord Regulador preu públic Casal de Nadal i Text Refós tots acords
3. Expedient 3137/2025. Contractacions - REDACCIÓ PROJECTE ABASTAMENT AIGUA LA CATIVERA

Hi voten a favor l'alcaldessa, Alba López Domínguez i els regidors Antonio López López, Xavier Canadell Olivé i Jordi Ruiz Domènech.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa, la incorporació de la proposta per raó d'urgència és aprovada per unanimitat

2. Aprovació de l'acta de la sessió anterior de 30.10.2025.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

Es dona compte de l'esborrany de les actes de la Junta de govern local corresponents a les sessions: ordinària de data 30 d'octubre de 2025, la qual havia estat tramesa juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia d'aquesta sessió.

Acte seguit se sotmet a votació l'esborrany de l'acta amb el resultat següent:





Hi voten a favor l'alcaldeessa, Alba López Domínguez i els regidors Antonio López López, Xavier Canadell Olivé i Jordi Ruiz Domènech.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa, l'acta és aprovada per unanimitat.

3. Expedient 3096/2025. Pagaments REMESA FACTURES NOVEMBRE 2025 (1)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

APROVACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE LA REMESA DE FACTURES CORRESPONENT AL MES DE NOVEMBRE DE 2025 (1)

En data d'avui, per part de la intervenció municipal s'ha elaborat la relació d'aprovació núm. 26 – REMESA DE FACTURES NOVEMBRE 2025 (1) per un import de **135.719,14 €**.

Per a adoptar el present acord, cal extraure del total de la relació de les factures que hi ha al document annex a l'expedient, aquelles que no han seguit el procediment contractual.

Vistes les competències que l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local confereix a l'alcaldeia i la delegació de facultats d'aquesta a favor de la Junta de Govern Local efectuada mitjançant decret 2023-1240, de 5 de juliol, es dicta el següent;

RELACIÓ DE FETS

1. Vista la relació de factures número 26/2025 de l'Ajuntament del Catllar d'import **135.719,14 €** que consta en l'expedient i que s'annexen a la present proposta.
2. Vist que les factures annexades a l'expedient estan conformades per l'alcalde.
3. Vist els informes de secretaria-intervenció que hi consten a l'expedient.
4. Vist que existeix consignació pressupostària suficient en el pressupost vigent.

FONAMENTS DE DRET





1. Article 184 i 185 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei 39/1988, reguladora de les hisendes locals.
2. Reial decret 500/1990, de 20 d'abril.
3. Ordre EHA/3565/2008 de 3 de desembre, modificada per l'Ordre HAP/419/2014, de 14 de març.
4. Bases d'execució del pressupost de 2025.
5. Articles 39.1 i 39.2 de la Llei 39/2015, 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
6. Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.
7. Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
8. L'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic i l'article 116 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, s'estableix que els òrgans superiors poden avocar per a sí, el coneixement de determinats assumptes, i en aquest cas, davant la necessitat d'evitar la interrupció en la gestió ordinària dels assumptes administratius.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2171 de 6 / de novembre / 2025.

Resolució:

PRIMER. APROVAR, DISPOSAR I RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ de les despeses corresponents a la relació de factures número 26/2025 de l'Ajuntament del Catllar d'import **135.719,14 €** (Exp.: 3096/2025) del mes de NOVEMBRE 2025 (1), relació que consta en l'expedient i que s'annexa a la present proposta

SEGON. *Donar compte d'aquesta resolució a la intervenció i tresoreria municipal perquè es procedeixi a l'aprovació de la fase d'ordenació del pagament.*

TERCER.- Donar-ne compte en el proper Ple Ordinari que se celebri.

Hi voten a favor l'alcaldeessa, Alba López Domínguez i els regidors Antonio López López, Xavier Canadell Olivé i Jordi Ruiz Domènech.

Abstencions: cap





Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

Documents annexos:

- Annex 1. 3- REMESA DE FACTURES NOVEMBRE 2025 (1)

4. Expedient 2919/2025. Bestreta de Caixa Fixa (BBVA) 3R. TRIMESTRE

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

PROPOSTA APROVACIÓ COMPTE JUSTIFICATIU BESTRETES DE CAIXA FIXA

FETS

1. Per decret d'alcaldia núm. 2024-0250 de data 23 de febrer de 2024 es va acordar constituir una bestreta de caixa fixa per atendre les despeses corrents de caràcter periòdic o repetitiu (per serveis de brigada, vigilància i consergeria) per un import de 3.000 €, habilitant-se inicialment a SMC I SPP per la seva gestió i posteriorment, un cop finalitzada la relació laboral d'aquests, als Srs. RBF, FBC i SAB
2. Els habilitats han presentat el compte justificatiu de la bestreta, sol·licitant es procedeixi a la reposició dels fons justificats. S'adjunta a l'expedient la relació de factures pagades mitjançant bestreta de caixa fixa.
3. Per part de la Intervenció d'aquest Ajuntament en relació amb la fiscalització prèvia de les ordres de pagament d'avançaments de caixa fixa ha emès informe de fiscalització de conformitat.

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 74.1 del 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos (en endavant RD 500/90) estableix que els caixers, pagadors i habilitats que rebin bestretes de caixa fixa, rendiran comptes per les despeses ateses amb els mateixos, a mesura que les seves necessitats de tresoreria aconsellin la reposició dels fons utilitzats, sempre d'acord amb les normes que, a aquest efecte, es dictin pel Ple de l'Entitat.
2. La proposta aprovada per decret de l'alcaldia 2024-0250 de data 23/02/2024 del règim de funcionament de les bestretes de caixa fixa per a l'exercici de 2024 estableix una despesa màxima assignada de 3.000 €





3. RD 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic de control intern en les entitats del sector públic local.

4. Acord de Ple de l'entitat local de data 16 de gener de 2020 pel qual s'aprova el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia i els requisits a comprovar en funció de la naturalesa de l'expedient.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2110 de 30 / d'octubre / 2025.

Resolució:

PROPOSTA APROVACIÓ COMPTE JUSTIFICATIU BESTRETES DE CAIXA FIXA 3R TRIMESTRE 2025 PER SERVEIS DE BRIGADA, VIGILÀNCIA I CONSERGERIA

PART DISPOSITIVA

PRIMER. Aprovar el compte justificatiu de les bestretes de caixa fixa 3r. trimestre 2025 per import de 68,98 € corresponents a la Bestreta de caixa fixa per serveis de brigada, vigilància i consergeria, aprovada per Decret d'alcaldia núm. 2024-0250 de data 23 de febrer de 2024.

SEGON. Reposar el fons per import de 68,98 € euros per atendre despeses de la remesa de factures corresponents a les bestretes de caixa fixa del 4t. trimestre que s'haurà de liquidar abans que finalitzi el 1r. trimestre de 2026.

Rendir comptes justificatius de les despeses abans de finalitzar el 1r. trimestre de 2026.

TERCER. Comunicar la present resolució a l'Àrea promotora, a Intervenció i Tresoreria, i a la persona habilitada per la gestió dels fons

QUART. Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, és procedent interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Hi voten a favor l'alcaldessa, Alba López Domínguez i els regidors Antonio López López, Xavier Canadell Olivé i Jordi Ruiz Domènech.

Abstencions: cap





Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

5. Expedient 2653/2025. Seleccions de Personal i Provisions de Llocs de treball Borsa de treball conserge

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

D'APROVACIÓ DEL RESULTAT FINAL DEL PROCÉS SELECTIU PER URGÈNCIA PER A LA CREACIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL DE BIDELL /CONSERGE DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS I/O OPERARI A LA PISCINA MUNICIPAL , MITJANÇANT EL SISTEMA DE CONCURS DE VALORACIÓ MÈRITS, TORN LLIURE, COM A LABORALS TEMPORALS, A L' AJUNTAMENT DEL CATLLAR.

Havent finalitzat les proves de selecció de la convocatòria per a la selecció per urgència de la creació d'una borsa de treball de conserge i manteniment piscina i Torre d'en Guiu i/o conserge i/o operària treballs diversos neteja i llar d'avis per a futures contractacions de caràcter temporal per cobrir vacants, substitucions i qualsevol altre tipus de contingència temporal, ateses les situacions excepcionals que es poden generar i per cobrir necessitats urgents i inajornables, amb núm. d' exp. 2025/2653, i d'acord amb les bases reguladores del procés de selecció, el tribunal de valoració del concurs, d'acord amb l'acta emesa ha proposat a aquesta alcaldia constituït la borsa de treball amb les 13 persones aspirants que han superat el procés selectiu i d'acord amb l'ordre de puntuació obtinguda.

D'acord amb el que estableix l'art. 93 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats Locals, les Bases de la convocatòria, i l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local.

Atès que la Junta de Govern Local és competent per a l'adopció del present acord en virtut de les delegacions de competències efectuades pel ple de l'ajuntament a la seva sessió de data 4 de juliol de 2023 i mitjançant decret de l'alcaldia 2023/1240, de 29 de juny de 2023.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2200 de 10 / de novembre / 2025.

Resolució:





D'acord amb els antecedents i fonaments de dret, i a la vista de la proposta elevada pel Tribunal qualificador del procés de selecció, en ús de les facultats conferides per la vigent legislació de règim local, i conforme a les bases aprovades per a la convocatòria, **resolc:**

Primer. Assumir la proposta continguda en l'acta de 10 de novembre de 2025, del Tribunal qualificador que va actuar en el procés de selecció per urgència convocat per a la creació d'una borsa de treball de conserge i manteniment piscina i Torre d'en Guiu i/o conserge i/o operària treballs diversos neteja i llar d'avis (règim laboral temporal, subgrup AP).

Segon. Aprovar la constitució de la borsa de treball de conserge i manteniment piscina i Torre d'en Guiu i/o conserge i/o operària treballs diversos neteja i llar d'avis proposada pel Tribunal amb les persones que han superat el procés de selecció com a personal laborals temporals i d'acord amb l'ordre següent:

	NOM i COGNOMS	DNI/NIE	RESULTATS FINALS
1	Noemí Boros Brutler	***6592**	9,60 punts
2	Eva VicentePujades	***5900**	7,75 punts
3	Jeroni Bru Cabré	***5618**	7,50 punts
4	Roberto Carlos Maroto Merino	***6008**	7,25 punts
5	Jose Carlos Medina Cáceres	***9956**	6,14 punts
6	Elisabet Virgili Pérez	***0004**	5,36 punts
7	Daniel Lamota Damaso	***0472**	3,78 punts
8	Lidia Porta Manzano	***0499**	3,40 punts
9	Angeles Reyes Pujol	***0599**	2,38 punts
10	Roger Mañé Bofarull	***3902**	2,17 punts
11	Ruth Melisa Zelada Juarez	***2905**	2,00 punts
12	Magdalena Sorli Olivé	***3881**	1,00 punts
13	Roger Filba Cot	***0410**	0 punts

Tercer. Publicar el present acord a la seu electrònica de l'ajuntament, per al seu coneixement i efectes.

Quart. Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, i de conformitat amb allò que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i 8, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, es podrà interposar un dels recursos següents:





a) Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte recorregut (tret que es tracti d'un acte dictat per delegació, cas en el qual correspondrà la resolució a l'òrgan delegant), en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

La interposició del recurs, excepte en els casos en els quals una disposició estableixi el contrari, no suspèn timerà l'execució de l'acte impugnat, de conformitat amb allò que disposa l'article 117 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre. Si transcorregués un mes des del dia següent al de la interposició del recurs de reposició sense que aquest hagi estat resolt, podrà entendre que ha estat desestimat i interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona.

b) Recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, dins del termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció de la seva notificació. En cas d'optar pel recurs potestatiu de reposició no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci administratiu.

Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimi procedent.

Hi voten a favor l'alcalde ssa, Alba López Domínguez i els regidors Antonio López López, Xavier Canadell Olivé i Jordi Ruiz Domènech.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

6. Expedient 2643/2025. Contractacions -APROVACIÓ CERTIFICACIÓ ÚNICA EXP. 2643-2025

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

PAVIMENTACIÓ DE DIFERENTS CAMINS MUNICIPALS

La Dana que va afectar al nostre municipi la nit del 3 al 4 de novembre de 2024 va malmetre diferents camins vertebradors del municipi i necessaris per la connectivitat dels diferents sectors i per accedir a diferents parcel·les, afectant una superfície aproximada de 851,19 m², i causant desperfectes greus al paviment.





Es per això que l'Ajuntament del Catllar considerarà dur a terme la contractació de l'execució de les obres de reparació puntual del ferm d'aquests caminis pavimentant amb un acabat de formigó d'acord amb les característiques descrites a l'estat d'amidaments de la memòria tècnica que figura en l'expedient.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 18 de setembre de 2025, es va adjudicar l'execució de les obres esmentades a la societat EXXABER SL, per un import de trenta-tres mil quatre-cents vuitanta euros amb nou cèntims d'euro (33.480,09 €) IVA exclòs.

Per part del responsable del contracte, Sr. Xavier Esteve Sosa, arquitecte tècnic de l'ajuntament, s'ha lliurat la certificació única de l'obra, corresponent als treballs realitzats des del dia vint-i-un fins el dia 31 d'octubre de 2025, que importen la quantitat de trenta-tres mil quatre-cents vuitanta euros amb nou cèntims d'euro (33.480,09 €) i set mil trenta euros, amb vuitanta-un cèntims d'euro (7.030,81 €) en concepte d'IVA al tipus impositiu del 21%.

Fonaments de dret:

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Llei 19/14, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no contradigui a la LCSP.

L'òrgan de contractació competent per l'adopció del present acord, tal com estableix la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, és l'alcaldia però, en virtut de la delegació efectuada mitjançant decret d'alcaldia 2023/1240, de 29 de juny, l'òrgan competent per l'adopció d'aquest acord és la Junta de Govern Local.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2201 de 10 / de novembre / 2025.

Resolució:





En conseqüència, per tot l'esposat anteriorment, proposo que la Junta de Govern Local adopti el següent acord:

Primer. Aprovar la certificació única corresponent a l'obra municipal ordinària pel condicionament del paviment de diferents camins del municipi, per un import total de quaranta mil cinc-cents deu euros amb noranta cèntims d'euro (40.510,90 €) IVA inclòs, i autoritzar-ne el seu pagament.

Segon. Notificar en legal forma a l'empresa adjudicatària, EXXABER SL, fent constar que, si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar els recursos que s'expressen al peu d'aquesta notificació.

Hi voten a favor l'alcaldeessa, Alba López Domínguez i els regidors Antonio López López, Xavier Canadell Olivé i Jordi Ruiz Domènech.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

7. Expedient 195/2024. Aprovació inicial del Projecte de divisió poligonal del sector urbanístic Mas de Cargol PAU 9, en dos subpolígons (PAU 9A i PAU 9B)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

PROPOSTA PER L'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE DIVISIÓ POLIGONAL DEL SECTOR URBANÍSTIC MAS DE CARGOL PAU 9 DEL CATLLAR, EN DOS SUBPOLÍGONS PAU 9A I PAU 9B.

ANTECEDENTS

1. En data 5 de maig de 2022 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del carrer Pi i Margall de la urbanització Mas Cargol.
2. Durant el tràmit d'audiència, l'Associació de Propietaris Unitat Residencial Santa Tecla URBANITZACIÓ MAS DE CARGOL, registre d'entrada 2022-E-RE-12 de data 1 de juliol de 2002, va presentar al·legacions, com a part interessada, i aquestes





que no van ser resoltes. Tampoc es va finalitzar el tràmit d'aprovació definitiva o denegació del projecte de reparcel·lació presentat per Smartliving Promo S.L.

3. El Sr. Jose Manuel Vaccaro Pérez, actuant en representació de la societat Smartliving Promo S.L., amb registres d'entrada 2024-E-RE-2719 i 2024-E-RE-2732 de 30 de setembre de 2024, presenta una versió del projecte de divisió poligonal del Sector 9 Mas Cargol.

Donat que s'adjunten dues versions del text refós del projecte de divisió poligonal, aquest projecte fa referència a la darrera versió presentada, la corresponent al registre d'entrada 2024-E-RE-2732.

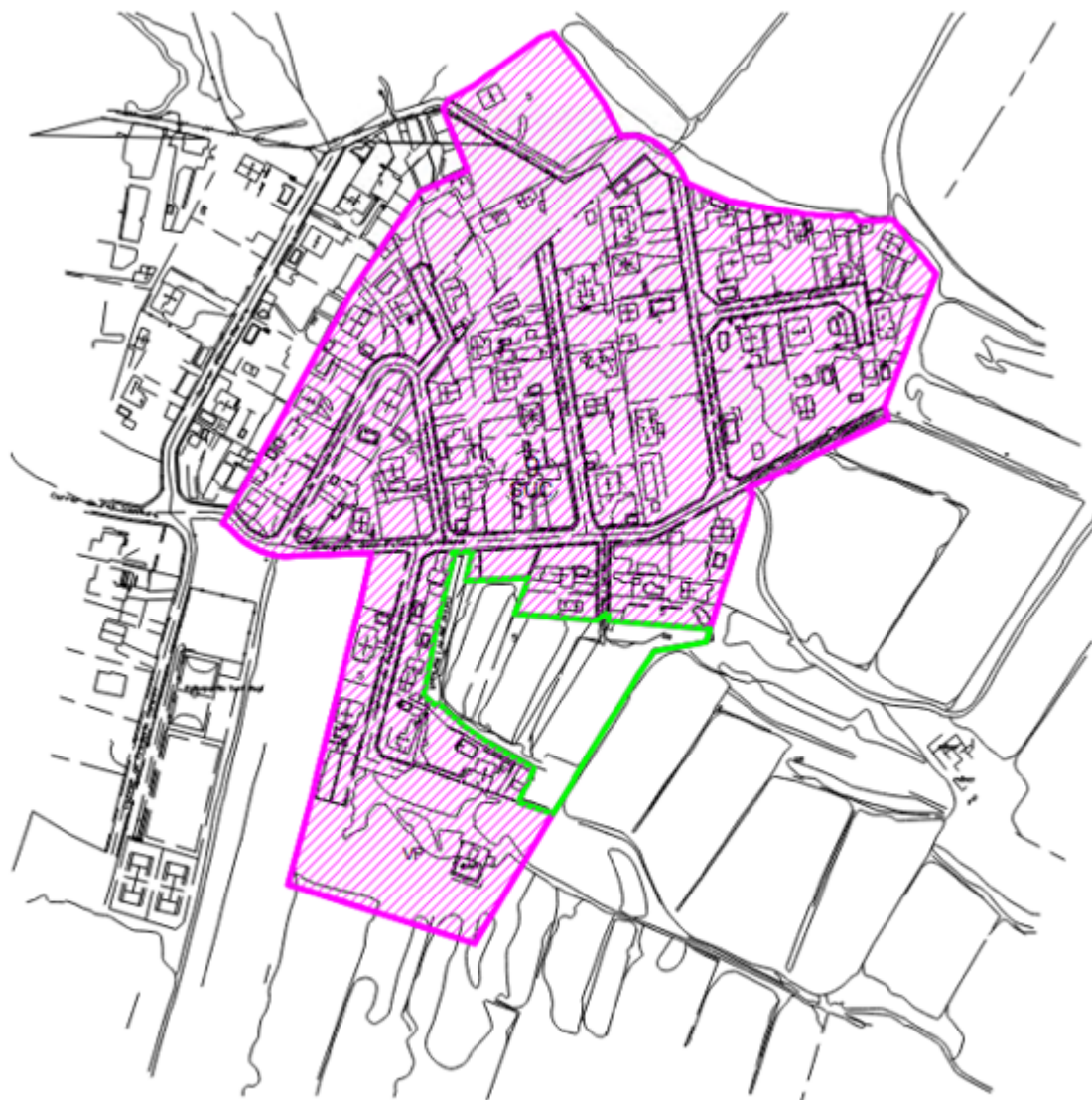
4. En data 12 d'agost de 2025 l'arquitecte municipal va emetre informe que es transcriu a continuació:

"[...] *Justificació*

El Pla Especial de Reforma Interior Mas Cargol delimita un únic polígon d'actuació. El sistema d'actuació previst al PERI és el de compensació. Igualment, l'article 12 del POUM especifica que es considera preferentment el sistema de reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.

Tanmateix, el projecte de divisió poligonal presentat estableix dues realitats diferenciades: per una banda l'anomenat Polígon A consolidat i pràcticament edificat al complet i l'anomenat Polígon B, que es troba sense desenvolupar ni urbanitzar. La conveniència i l'oportunitat de desenvolupar el Polígon B respon al fet que la resta del Pla Especial de Reforma Interior d'origen es troba ja gairebé urbanitzat (a excepció de la xarxa de clavegueram) i pràcticament en la seva totalitat construït, restant únicament la zona delimitada pel Polígon B.



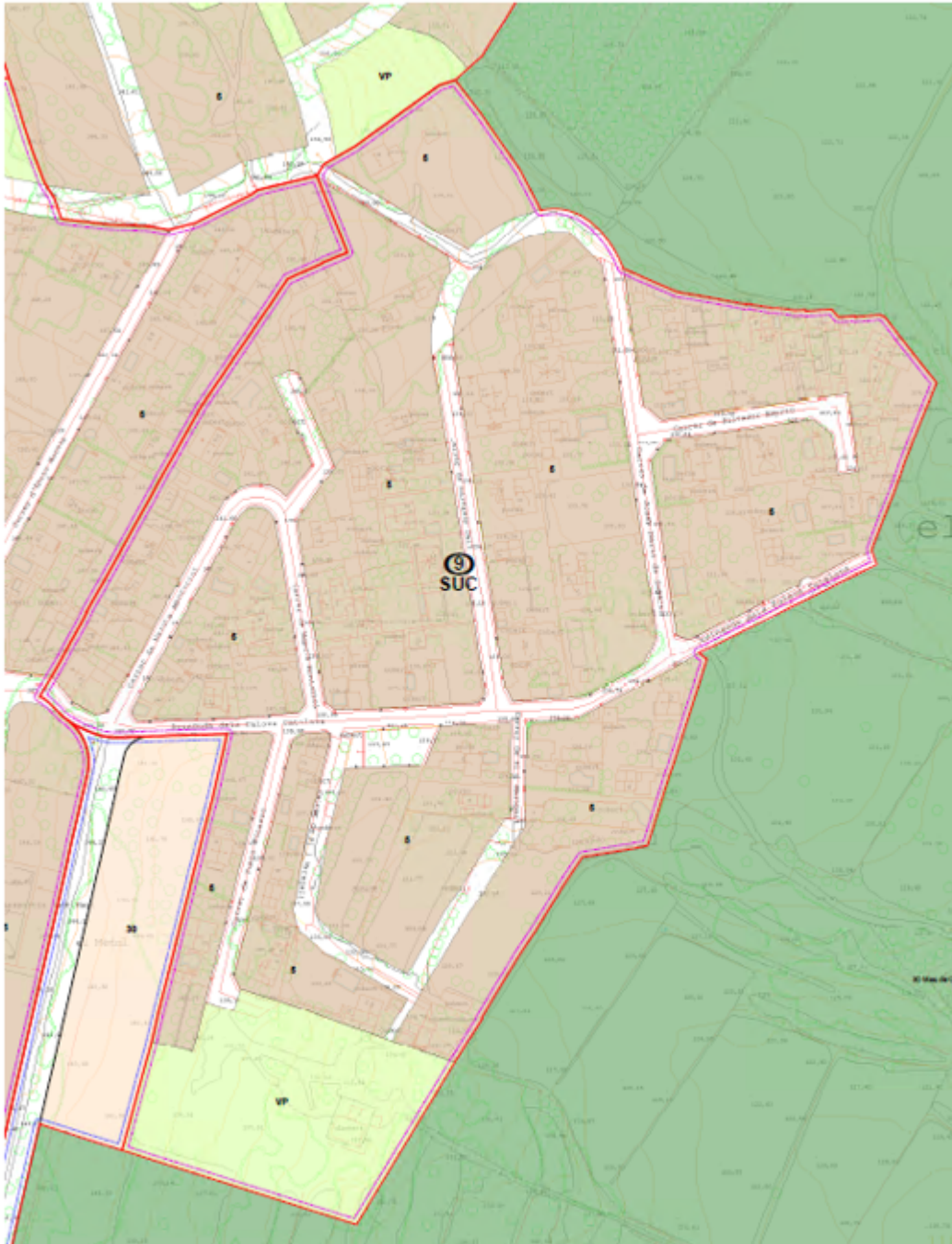


Polígon resultant A ———
Polígon resultant B ———

Plànol 03 del Projecte de Divisió Poligonal

Tal i com s'observa al plànol anterior, el polígon resultant B (delimitat de color verd) es troba a la part sud del sector 9 Mas Cargol, tenint accés rodat des del carrer Pi i Margall, actualment sense sortida. Tant el Pla d'ordenació urbanística municipal com el Pla Especial de Reforma Interior Mas Cargol ja incorporen la continuació d'aquest vial per l'interior del Polígon B, tal com es grafia al projecte de reparcel·lació del carrer Pi i Margall presentat i aprovat inicialment.





Plànol O.3 D del POUM

Aquest vial Pi i Margall es troba pendent d'executar i dotar de serveis. És en aquestes premisses que es presenta la delimitació poligonal del Pla Especial de Reforma Interior Mas Cargol com a instrument de gestió urbanística previst a l'article 119.1.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i de conformitat amb la tramitació establerta a l'article 2 de l'esmentat precepte.

Descripció dels polígons

--	--	--





<i>Total Sector 9 Mas Cargol</i>	<i>74.293,00m²</i>	<i>100,00%</i>
<i>Polígon A</i>	<i>66.895,90m²</i>	<i>90,04%</i>
<i>Polígon B</i>	<i>7.397,10m²</i>	<i>9,96%</i>

El Polígon A està format per totes aquelles parcel·les edificades i amb serveis, a excepció de la xarxa de sanejament, amb vials d'accés, de propietat dels diferents particulars, amb una superfície total de 66.895,90m², dels quals, segons amidaments topogràfics, 49.688,50m² corresponen a sòl privat, 6.780,60m² a sistema de zona verda, i 10.426,80m² a sistema viari.

El Polígon B està format per les dues parcel·les amb referències cadastrals 6195503CF5569N0001ZS i 6195516CF5569N0001LS, propietat de Smartliving Barcelona S.L., amb una superfície total de 7.397,10m², dels quals, segons amidaments topogràfics, 5.553,50m² corresponen a sòl privat, 173,40m² a sistema de zona verda, i 1.670,20m² a sistema viari.

Justificació normativa

Segons l'article 118.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, els polígons d'actuació urbanística es delimiten tenint en compte els requisits següents:

- a) Que per llurs dimensions i per les característiques de l'ordenació urbanística siguin susceptibles d'assumir les cessions de sòl regulades pel planejament.*
- b) Que, dins el mateix sector, estiguin equilibrats uns respecte als altres, pel que fa als beneficis i les càrregues, i permetin fer-ne un repartiment equitatiu; a aquest efecte, s'ha d'aplicar, si escau, el que estableix l'article 93.b.*
- c) Que tinguin entitat suficient per justificar tècnicament i econòmicament l'autonomia de l'actuació.*

Donades les característiques del sector, i del Pla Especial de Reforma Interior aprovat i del POUM, es compleixen els tres requisits definits a l'article 118.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme:

- a) Al polígon B únicament cal cedir la zona verda i el vial previstos al projecte de reparcel·lació aprovat inicialment, assumibles.*
- b) S'adjunta el quadre resum del document aportat respecte l'equilibri poligonal:*





	Aprovechamiento urbanístico	Cargas urbanísticas	Diferencia A.U. – C.U.
TOTAL A + B	373,79€/m2	54,03€/m2	319,76€/m2
POLÍGONO A	373,79€/m2	53,20€/m2	320,59€/m2
POLÍGONO B	373,79€/m2	58,79€/m2	315,00€/m2

INGRESOS			
Tipología	Total Sector A + B	Polígono A	Polígono B
Zona casas aisladas	10.324.453,59€	9.286.532,21€	1.037.921,38€

GASTOS			
Tipología	Total Sector A + B	Polígono A	Polígono B
Zona casas aisladas	2.984.775,00€	2.643.480,00€	341.295,00€

	Total Sector A + B	POLÍGONO A	POLÍGONO B
Ingresos	10.324.453,59€	9.286.532,21€	1.037.921,38€
Gastos	2.984.775,00€	2.643.480,00€	341.295,00€
Gastos/Ingresos	0,2891	0,2847	0,3297

D'aquest càlcul, es conclou que els dos polígons es troben equilibrats, donat que les diferències relatives a la valoració conjunta dels aprofitaments i de les càrregues urbanístiques dels polígons respecte del conjunt, expressat amb el valor residual aplicat al sòl aportat, són molt inferiors al 15%.

D'acord amb l'exposat, s'estima que els dos polígons són viables i que es troben equilibrats econòmicament.

a) Aquest apartat queda justificat en el moment en que s'estableixen dues realitats diferenciades: per una banda l'anomenat Polígon A consolidat i pràcticament edificat al complet i l'anomenat Polígon B, que es troba sense desenvolupar ni urbanitzar. La conveniència i l'oportunitat de desenvolupar el Polígon B respon al fet que la resta del Pla Especial de Reforma Interior d'origen es troba ja gairebé urbanitzat (a excepció de la xarxa de clavegueram) i pràcticament en la seva totalitat construït, restant únicament la zona delimitada pel Polígon B. La justificació econòmica de l'autonomia de l'actuació es troba al quadre resum anterior.

Per tant, un cop revisada la documentació aportada, es constata que l'últim text refós presentat en data 30 de setembre de 2024 del projecte de divisió poligonal del Sector 9 Mas Cargol conté la documentació necessària i justifica la seva conveniència, d'acord amb l'article 118.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,





pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 123.1 del Decret 305 /2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. Per aquest motiu, s'emet informe favorable per l'aprovació inicial de la divisió poligonal del Sector 9 Mas Cargol.

L'article 119 del Decret legislatiu 1/2010 , de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme regula la tramitació d'aquests instruments de gestió, corresponent a l'administració actuant l'aprovació inicial i definitiva, posant el projecte a exposició pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal."

En data 5 de novembre de 2025 la TAG va emetre el següent informe que es transcriu parcialment:

"[...] Sisè.- Conclusió:

1. Cal resoldre les al·legacions presentades per l'Associació de Propietaris Unitat Residencial Santa Tecla URBANITZACIÓ MAS DE CARGOL, registre d'entrada 2022-E-RE-12 de data 1 de juliol de 2002, en relació a deixar sense efecte la tramitació de l'expedient de reparcel·lació ja que no coincideix la delimitació de la PAU amb l'àmbit del projecte de reparcel·lació presentat.

2. El Projecte de projecte de divisió poligonal del Sector 9 Mas Cargol s'adequa a les disposicions del TRLUC i del RLUC amb la qual cosa informo favorablement.

Sens perjudici d'un altre criteri millor fonamentat en dret.

INFORME PROPOSTA

1. Aprovar inicialment el Projecte divisió poligonal del sector urbanístic Mas de Cargol PAU 9 del Catllar en dos subpolígons (PAU 9A i PAU 9B).

2. Sotmetre el projecte a informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, donant audiència als interessats amb citació personal. Durant aquest termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents.

Així mateix, estarà disponible a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<https://elcatllar.eadministracio.cat/info.0>]

3. Notificar personalment el present acord a la CDAD PROP URB MAS D'EN CARGOL i als propietaris dels terrenys inclosos en la present de divisió poligonal, atorgant-los un termini d'audiència d'un mes, perquè puguin consultar l'expedient i,





en el seu cas, presentar els documents o al·legacions que considerin adients en defensa dels seus drets.

4. Contra aquest acte de tràmit no qualificat, no és susceptible d'interposició de recursos administratius ja que no posa fi al procediment administratiu ni tampoc decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, ni determina la impossibilitat de continuar el procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims."

Examinada la documentació que l'acompanya, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 119.2.a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases del Règim Local,

Vista la proposta de resolució PR/2025/2205 de 11 / de novembre / 2025.

Resolució:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte de divisió poligonal del sector urbanístic Mas de Cargol PAU 9 del Catllar, en dos subpolígons (PAU 9A i PAU 9B).

SEGON.- Sotmetre el projecte a informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, donant audiència als interessats amb citació personal. Durant aquest termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents.

Així mateix, estarà disponible a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<https://elcatllar.eadministracio.cat/info.0>].

TERCER.- Notificar personalment el present acord a la CDAD PROP URB MAS D' EN CARGOL i als propietaris dels terrenys inclosos en la present de divisió poligonal, atorgant-los un termini d'audiència d'un mes, perquè puguin consultar l'expedient i, en el seu cas, presentar els documents o al·legacions que considerin adients en defensa dels seus drets.

QUART.- Contra aquest acte de tràmit no qualificat, no és susceptible d'interposició de recursos administratius ja que no posa fi al procediment administratiu ni tampoc decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, ni determina la impossibilitat de continuar el procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims.

Hi voten a favor l'alcaldeessa, Alba López Domínguez i els regidors Antonio López López, Xavier Canadell Olivé i Jordi Ruiz Domènech.





Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

Documents annexos:

- Annex 2. Divisió poligonal anonimitzada

8. Expedient 2428/2025. Subvenció Nominativa Càritas Torredembarra

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

**ATORGAR LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA A CÀRITAS TORREDEMBARRA –
ARQUEBISBAT DE TARRAGONA. ANY 2025**

A la vista de l'expedient de subvenció tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de la persona interessada	06/11/2025	RE-4203
Proposta de l'àrea de benestar, drets socials i sanitat	22/09/2025	
Provisió d'Alcaldia	23/09/2025	
Informe de Secretaria	23/09/2025	
Recepció redactat conveni	06/11/2025	
Informe de Fiscalització Prèvia «AD»	06/11/2025	Favorable

En data 6 de novembre de 2025 l'entitat CÀRITAS TORREDEMBARRA – ARQUEBISBAT DE TARRAGONA amb CIF R430001G, sol·licita la subvenció nominativa any 2025 d'import de 2.000,00 €.

Segons consta a l'expedient, queda acreditat que la referida entitat es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social i no està incurs en les prohibicions per obtenir aquesta condició, previstes als apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.





Dins del Pla Estratègic de Subvencions 2025 de l'Ajuntament, en l'apartat d'acció social i en el pressupost general aprovat per Ple, en sessió extraordinària de data 6 de febrer de 2025, esta prevista la concessió de la subvenció següent:

Beneficiari: CÀRITAS

Import: 2.000,00€

Aplicació pressupostària: 920/48303

Així doncs, de conformitat amb el que es disposa en l'article 22.2 a) de la Llei 38 /2003, de 17 de novembre, General de Subvencions amb l'anteriorment exposat, conforme allò que s'ha fixat en l'article 21.1 f) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i d'acord el Decret d'alcaldia 2023-1240, de data 29 de juny de 2023, de delegacions de competències, la Junta de Govern Local és competent per a l'adopció del present acord.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2170 de 6 / de novembre / 2025.

Resolució:

PRIMER. Atorgar la subvenció directa nominativa amb càrrec a l'aplicació 920 /48303 del pressupost de despeses de la Corporació del present exercici a CÀRITAS TORREDEMBARRA – ARQUEBISBAT DE TARRAGONA per import de 2.000,00€.

SEGON. Formalitzar la subvenció en el corresponent conveni, en el qual es detallin les obligacions i els compromisos del concessionari per aplicar la subvenció i justificar-la, que s'adjunta a aquesta proposta.

Tingui's en compte l'acte de concessió o el conveni tindrà el caràcter de base reguladores de la concessió a l'efecte de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions*.*

TERCER. Aprovar i disposar la despesa corresponent per import de 2.000,00€.

QUART. Autoritzar a l'alcaldesa a signar el conveni (ANNEX).

CINQUÈ. Notificar als interessats l'atorgament de la concessió de la subvenció. El termini de justificació finalitza l'**1 de desembre de 2025**, i caldrà aportar el compte justificatiu creat a tal finalitat.(ANNEX)

SISÈ. Comunicar aquest acord a la regidora de l'àrea de benestar, drets socials i sanitat, a Intervenció i Tresoreria als efectes oportuns.





SETÈ. Subministrar la informació sobre la concessió a la Base de dades Nacional de Subvencions.

Documents addicionals:

- Conveni 2025
- Formulari Compte Justificatiu

Hi voten a favor l'alcaldeessa, Alba López Domínguez i els regidors Antonio López López, Xavier Canadell Olivé i Jordi Ruiz Domènech.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

Documents annexos:

- Annex 3. 4. Proposta Conveni Càritas
- Annex 4. 00 FORMULARI COMPTE JUSTIFICATIU SUBV. NOMINATIVES

9. Expedient 2383/2025. Segona modificació Conveni regulador subvenció nominativa La Gaianada

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

SEGONA MODIFICACIÓ DEL CONVENI REGULADOR DE LA SUBVENCIO NOMINATIVA A L'ASSOCIACIÓ LA GAIANADA. ANY 2025.

A la vista de l'expedient de subvenció tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de la persona interessada	18/07/2025 16:43 /2025-E-RE-2836	
Proposta de l'àrea de benestar, drets socials i sanitat	16/09/2025	
Provisió d'Alcaldia	16/09/2025	
Informe de Secretaria	16/09/2025	





Recepció redactat conveni	16/09/2025	
Informe de Fiscalització Prèvia «AD»	16/09/2025	Favorable
Acord JGL Concessió subvenció	18/09/2025	2025-0271
Informe de Fiscalització Fase O	22/09/2025	Favorable
Resolució d'Alcaldia concessió bestreta	23/09/2025	2025-1464
Modificació Conveni	06/10/2025	
Acord JGL primera modificació conveni	18/10/2025	2025-0313
Recepció redactat conveni	10/11/2025	

En data 18.07.2025 l'entitat ASSOCIACIÓ LA GAIANADA amb CIF G75482190, sol·licita la subvenció nominativa any 2025 d'import de 1.500,00 €.

Segons consta a l'expedient, queda acreditat que la referida entitat es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social i no està incurs en les prohibicions per obtenir aquesta condició, previstes als apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Dins del Pla Estratègic de Subvencions 2025 de l'Ajuntament, en l'apartat d'acció social i en el pressupost general aprovat per Ple, en sessió extraordinària de data 6 de febrer de 2025, està prevista la concessió de la subvenció següent:

Beneficiari: **ASSOCIACIÓ LA GAIANADA**

Import: 1.500,00€

Aplicació pressupostària: 334/48900

Mitjançant Acord de la JGL de data 16 d'octubre de 2025 es va modificar el conveni regulador de la citada subvenció per tal d'adequar-lo a les activitats de l'entitat.

Havent sorgit noves necessitats i per tal d'esmenar deficiències de l'anterior, és convenient fer una segona modificació.

Així doncs, de conformitat amb el que es disposa en l'article 22.2 a) de la Llei 38 /2003, de 17 de novembre, General de Subvencions amb l'anteriorment exposat, conforme allò que s'ha fixat en l'article 21.1 f) i 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i d'acord el Decret d'alcaldia 2023-1240, de data 29 de juny de 2023, de delegacions de competències, la Junta de Govern Local és competent per a l'adopció del present acord.





Vista la proposta de resolució PR/2025/2203 de 11 / de novembre / 2025.

Resolució:

PRIMER. Modificar novament el Conveni que regula les bases de la subvenció, actualitzant el període d'execució i de justificació de la subvenció, així com una part de les despeses subvencionables.

SEGON. Autoritzar a l'alcaldeessa a signar el conveni (ANNEX)

TERCER. Recordar que el termini de justificació finalitza el **31 de gener de 2026**, i caldrà aportar el compte justificatiu creat a tal finalitat (ANNEX).

QUART. Comunicar aquest acord a la regidora de l'àrea d'entitats, a Intervenció i Tresoreria als efectes oportuns.

SETÈ. Subministrar la informació sobre la concessió a la Base de dades Nacional de Subvencions.

Documents addicionals:

- Modificació del Conveni 2025

Hi voten a favor l'alcaldeessa, Alba López Domínguez i els regidors Antonio López López, Xavier Canadell Olivé i Jordi Ruiz Domènech.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

Documents annexos:

- Annex 5. 13. Segona modificació Conveni

10. Expedient 3148/2025. Contractacions- OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU POU DE LA FARGA

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

L'Ajuntament del Catllar es disposa a dur a terme la contractació de les obres consistents en la construcció del nou pou de La Farga.





Actualment el pou de la Farga està fora de servei degut a la colmatació dels orificis de la camisa d'acer que no permet el pas d'aigua cap a el seu interior i, per tant, el bombament d'aquesta.

Amb caràcter històric i degut a la crescuda del riu Gaià, a mitjans de 2024 es va dur a terme un procés per regenerar el pou sense èxit, trobant una gran quantitat de sorra que acabava fent malbé la pròpia bomba del pou sense deixar passar aigua des de l'aqüífer.

Un cop consultat amb experts del sector, es decideix efectuar un nou pou a escassos 10m de la perforació actual, amb una profunditat idèntica de 40m. El diàmetre d'aquesta perforació serà de 310mm de diàmetre, amb tub de 200mm i reblert amb sílice més filtre garantint així que els sediments al voltant d'aquesta perforació no acabin al pou generant colmatació i una avaria de la bomba.

L'actuació no inclourà la reposició de la bomba avariada.

El termini previst d'execució serà de 4 setmanes un cop notificada la resolució a l'empresa adjudicatària.

Finalment, els codis CPV de la prestació d'aquest servei es el següent:

- 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció.
- 45262220-9 Perforació de pous d'aigua
- 45262200-3 Treballs de fonamentació i perforació de pous d'aigua
- 45317100-3 Treballs d'instal·lació elèctrica d'equips de bombament

S'ha sol·licitat pressupost per aquesta actuació al contractista:

PERFORACIONES AQUASOND SL, amb NIF 12907580, que presenta oferta per un import de vint mil quaranta euros (20.040,00 €), més quatre mil dos-cents vuit euros amb quaranta cèntims d'euro (4.208,40 €) en concepte d'IVA, al tipus impositiu del 21%, el que importa un total de vint-i-quatre mils dos-cents quaranta-vuit euros amb quaranta cèntims d'euro (24.248,40 €).

Un cop revisada la oferta presentada per la societat PERFORACIONES AQUASOND SL es comprova que es troba d'acord amb el preu de mercat i, atès que és una empresa especialitzada en el sector que està prestant els seus serveis actualment a l'Ajuntament de forma totalment satisfactòria, es considera adient la seva contractació per dur a terme els treballs descrits anteriorment.





D'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014, es consideren contractes menors els contractes d'obres d'import inferior a 40.000 euros i que, en aquest supòsit, es podran adjudicar directament. Alhora estableix que la tramitació de l'expedient incorporarà informe de l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte, l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent.

Es manifesta que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.

- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.

- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant

- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2234 de 13 / de novembre / 2025.

Resolució:

En conseqüència, proposo que la Junta de Govern local adopti el següent acord:

Primer. - Adjudicar la contractació de les obres detallades en la part expositiva d'aquesta proposta, mitjançant el procediment del contracte menor, a la societat PERFORACIONES AQUASOND SL, amb NIF B12907580, per un import de (20.040,00 €), més quatre mil dos-cents vuit euros amb quaranta cèntims d'euro (4.208,40 €) en concepte d'IVA, al tipus impositiu del 21%.





Segon. - Aprovar la despesa per import de vint-i-quatre mils dos-cents quaranta-vuit euros amb quaranta cèntims d'euro (24.248,40 €), amb càrrec a la partida 920-61916 del pressupost municipal per l'exercici 2025.

Tercer.- Advertir a l'adjudicatari que en la factura corresponent als treballs efectuats hi haurà de constar, explícitament, el número d'expedient **3148/2025**, a la que caldrà adjuntar també un certificat de titularitat de compte bancari, requisit indispensable per poder efectuar-ne el pagament, en cas contrari serà retornada per la seva correcta rectificació.

Nota: La factura s'enviarà mitjançant la seu electrònica de l'Ajuntament (- Apartat Serveis Electrònics - Factura Electrònica) o bé es podrà crear la factura electrònica i presentar-la a través de l'E-Fact.

Als efectes de la factura electrònica, s'informen dels codis DIR: L01430430 (unitat tramitadora), L01430430 (òrgan gestor) i L01430430 (oficina comptable).

Quart.- Nomenar responsable del contracte a Miguel Bermúdez Muiño, enginyer municipal.

Cinquè.- Que una vegada realitzada la prestació, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament, si és el cas.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i al responsable del contracte i comunicar-la a les àrees promotora i d'Intervenció, fent constar que, si es vol impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar els recursos que s'expressen al peu d'aquesta notificació.

Setè.- Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de la transparència i al perfil del contractant.

Vuitè.- Comunicar al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques del contracte, segons el que preveu l'article 346 de la LCSP.

Hi voten a favor l'alcaldeessa, Alba López Domínguez i els regidors Antonio López López, Xavier Canadell Olivé i Jordi Ruiz Domènech.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

11. Expedient 2467/2025. Acord Regulador preu públic Casal de Nadal i Text





Refós tots acords

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

PROPOSTA D'ESTABLIMENT DE PREU PÚBLIC DE CASAL DE NADAL I APROVACIÓ TEXT REFÓS DE TOTS ELS PREUS PÚBLICS APROVATS PER L' AJUNTAMENT EN UN ÚNIC TEXT

En relació amb l'expedient relatiu a l'establiment de preu públic del casal de nadal modificació de preus públics per afavorir el compromís de la ciutadania amb el casal, la qual cosa permet també una millor organització de l'esdeveniment, dins la competència d'ocupació del temps lliure del municipi.

De conformitat amb la Provisió d'alcaldia de data 25 de juliol de 2025, va ser emès per aquesta Secretaria informe sobre el procediment a seguir i la Legislació aplicable.

Amb data 30 d'octubre de 2025, i de conformitat amb la provisió d'alcaldia de data 25 de juliol de 2025, s'ha elaborat pel Tècnic Municipal la Memòria economicofinancera.

Vista la voluntat de l'Ajuntament de refundre en un mateix text tots els acords de preus públics aprovats per l'Ajuntament, a l'efecte de afavorir el coneixement i consulta d'aquests per tal de la ciutadania.

A la vista dels següents antecedents:

Documents	Data/Núm.
Provisió d'alcaldia	25/07/2025
Informe de Secretaria	13/11/2025
Informe tècnic	30/10/2025
Proposta Text Refós Preus Públics	13/11/2025
Informe-proposta tresoreria	13/11/2025

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguir la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, de conformitat amb les delegacions conferides per acord de Ple en sessió extraordinària en data 4 de juliol de 2023.





Vista la proposta de resolució PR/2025/2239 de 13 / de novembre / 2025.

Resolució:

PRIMER. Aprovar l'establiment del preu públic del casal de nadal, segons consta a l'expedient.

Preu per un dia: 6,00 €

Descompte aplicat per inscripció dos o més dies: 20%.

SEGON. Incloure l'establiment del preu públic del casal de nadal, amb la resta de tarifes de preus públics per l'assistència a activitats esportives, recreatives i socials de l'Ajuntament del Catllar.

TERCER. Refondre en un únic text, tots els preus públics que l'Ajuntament té aprovats, a fi de facilitar el coneixement i la consulta d'aquests a la ciutadania.

QUART. Aprovar l'acord refós regulador de preus públics de l'Ajuntament que es presenta com a document annex a aquesta proposta de resolució.

CINQUÈ. Publicar el present acord al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província per a la corresponent exposició pública.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament www.elcatllar.cat.

Hi voten a favor l'alcaldeessa, Alba López Domínguez i els regidors Antonio López López, Xavier Canadell Olivé i Jordi Ruiz Domènech.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

Documents annexos:

- Annex 6. 4. TEXT REFÓS ACORD REGULADOR PREUS PÚBLICS AJUNTAMENT DEL CATLLAR

12. Expedient 3137/2025. Contractacions - REDACCIÓ PROJECTE ABASTAMENT AIGUA LA CATIVERA

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment





Fets i fonaments de dret:

PROPOSTA A JGL PER LA CONTRACTACIÓ MENOR DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE PER L'ABASTAMENT D'AIGUA A LA URBANITZACIÓ LA CATIVERA.

L'Ajuntament considera necessari garantir el subministrament d'aigua a aquelles urbanitzacions que actualment s'abasteixen per pou privat, amb la finalitat que l'Empresa Municipal d'Aigües de Tarragona (EMATSA) gestioni en un futur aquesta xarxa.

Es per això que caldrà realitzar la redacció del projecte per l'abastament d'aigua a la urbanització La Cativera mitjançant la contractació d'un tècnic extern.

CPV: 7124000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.

Termini d'execució: 3,5 mesos

Per dur a terme l'objecte del contracte, s'ha sol·licitat que presenti oferta a:

E-SET SERVEIS D'ENGINYERIA SLP, amb NIF B43912344, que presenta oferta per un import de catorze mil nou-cents euros, més tres mil cent vint-i-nou euros en concepte d'IVA, al tipus impositiu del 21%, el que importa un total de divuit mil vint-i-nou euros (18.029,00 €).

Segons informe de necessitats, que figura en l'expedient de contractació, es comprova que es troba d'acord amb el preu de mercat per aquest tipus de treballs i, tractant-se d'una empresa especialitzada en el sector, es considera adequada la seva contractació per dur a terme els serveis descrits anteriorment.

Vist que la Junta de Govern Local és competent per a l'adopció del present acord en virtut de la delegació de competències efectuada per l'alcaldia mitjançant Decret d'alcaldia 2023/1240 de 29 de juny.

D'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014, es consideren contractes menors els contractes de serveis d'import inferior a 15.000 euros i que en aquest supòsit es podran adjudicar directament. Alhora estableix que la tramitació de l'expedient incorporarà informe de l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte, l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent.





Es manifesta que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2230 de 13 / de novembre / 2025.

Resolució:

En conseqüència, proposo que la Junta de Govern local adopti el següent acord:

Primer. Adjudicar la contractació del servei detallat en la part expositiva d'aquesta proposta, mitjançant el procediment del contracte menor, a la societat E-SET SERVEIS D'ENGINYERIA SLP, amb NIF B43912344, per un import de catorze mil nou-cents euros, més tres mil cent vint-i-nou euros en concepte d'IVA, al tipus impositiu del 21%.

Segon. Aprovar la despesa per import de divuit mil vint-i-nou euros (18.029,00 €), amb càrrec a la partida 920-22710 del pressupost municipal per l'exercici 2025.

Tercer.- Advertir a l'adjudicatària que en les factures presentades corresponents a aquest servei hi haurà de constar, explícitament, el número d'expedient **3137/2025**, a la que caldrà adjuntar també un certificat de titularitat de compte bancari, requisit indispensable per poder efectuar-ne el pagament, en cas contrari aquesta serà retornada per la seva correcta rectificació.

Nota: La factura s'enviarà mitjançant la seu electrònica de l'Ajuntament (– Apartat Serveis Electrònics – Factura Electrònica) o bé es podrà crear la factura electrònica i presentar-la a través de l'E-Fact.

Als efectes de la factura electrònica, s'informen dels codis DIR: L01430430 (unitat tramitadora), L01430430 (òrgan gestor) i L01430430 (oficina comptable).

Quart. - Nomenar responsable del contracte al l'enginyer municipal Sr. Miguel Bermúdez Muiño, enginyer municipal.

Cinquè.- Que una vegada realitzada la prestació, s'incorpori la factura a l'expedient i es tramiti el pagament, si és el cas.

Sisè.- Notificar aquesta resolució a la persona adjudicatària fent constar que si es vol impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar els recursos que s'expressen al peu d'aquesta notificació.

Setè.- Comunicar al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques del contracte, segons el que preveu l'article 346 de la LCSP.





Hi voten a favor l'alcaldeessa, Alba López Domínguez i els regidors Antonio López López, Xavier Canadell Olivé i Jordi Ruiz Domènech.

Abstencions: cap

Vots en contra: cap

Amb la qual cosa la proposta és aprovada per unanimitat.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

13. Gestió ordinària d'alcaldia.

No n'hi ha.

C) PRECS I PREGUNTES

14. Torn obert de paraules.

No n'hi ha.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





ÍNDIX D'ANNEXOS ACTA JGL/2025/24

A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 3096/2025. Pagaments REMESA FACTURES NOVEMBRE 2025 (1)
 - Annex 1. 3- REMESA DE FACTURES NOVEMBRE 2025 (1)
2. Expedient 195/2024. Aprovació inicial del Projecte de divisió poligonal del sector urbanístic Mas de Cargol PAU 9, en dos subpolígons (PAU 9A i PAU 9B)
 - Annex 2. Divisió poligonal anonimitzada
3. Expedient 2428/2025. Subvenció Nominativa Càritas Torredembarra
 - Annex 3. 4. Proposta Conveni Càritas
 - Annex 4. 00 FORMULARI COMPTE JUSTIFICATIU SUBV. NOMINATIVES
4. Expedient 2383/2025. Segona modificació Conveni regulador subvenció nominativa La Gaiánada
 - Annex 5. 13. Segona modificació Conveni
5. Expedient 2467/2025. Acord Regulador preu públic Casal de Nadal i Text Refós tots acords
 - Annex 6. 4. TEXT REFÓS ACORD REGULADOR PREUS PÚBLICS AJUNTAMENT DEL CATLLAR



AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Pàgina: 1

Data: 06/11/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00026 - REMESA DE FACTURES NOVEMBRE 2025 (1)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: Junta de govern local

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.Projecte	Rec-Des/I.V.A.	Import	Import líquid	Departament
001975	2025008167	23/10/2025	27/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: ENLLUM. PÚBLIC REDID. 5 ESTRELLES	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-02033175	29/9/2025	2025	01	165	22100	01		493,29	493,29	AJUNTAMENT
001976	2025008168	23/10/2025	27/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: ENLLUM. PUBLIC COLL DE TAPIOLES	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-02033764	29/9/2025	2025	01	165	22100	01		141,74	141,74	AJUNTAMENT
001977	2025008196	23/10/2025	28/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: ENLLUM. PÚBLIC EL MÈDOL	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-02033556	29/9/2025	2025	01	165	22100	01		226,54	226,54	AJUNTAMENT
001978	2025008199	23/10/2025	16/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: ENLLUM. ESPLAI TARRAGONÍ	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-02033585	29/9/2025	2025	01	165	22100	01		19,02	19,02	AJUNTAMENT
001979	2025008200	23/10/2025	16/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: SEMÀFOR CARRETERA SANTES CREUS	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-02033635	29/9/2025	2025	01	165	22100	01		14,88	14,88	AJUNTAMENT
001980	2025008201	23/10/2025	28/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: ERMITA SANT RAMÓN	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-02033693	29/9/2025	2025	01	333	22100	01		18,02	18,02	AJUNTAMENT
001981	2025008202	23/10/2025	28/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: LOCAL CARRER DEL REQUET	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-02032453	29/9/2025	2025	01	920	22100	01		13,62	13,62	AJUNTAMENT
001982	2025008203	23/10/2025	28/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: ENLLUM. MAS DE CARGOL	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-02032477	29/9/2025	2025	01	165	22100	01		124,99	124,99	AJUNTAMENT
001983	2025008204	23/10/2025	28/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: MAG. PRAT DE LA RIBA	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-02032495	29/9/2025	2025	01	920	22100	01		28,39	28,39	AJUNTAMENT
001984	2025008205	23/10/2025	28/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: POU DE LA FARGA	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-02032596	29/9/2025	2025	01	920	22100	01		36,76	36,76	AJUNTAMENT
001985	2025008206	23/10/2025	28/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: ENLLUM. CASTELL	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-02032666	29/9/2025	2025	01	165	22100	01		190,19	190,19	AJUNTAMENT

Codi Validació: 447CXKSW4JYLXOM6WK9T2725
 Verificació: <https://eig.ti.cat/validacio>
 Document signat electrònicament des de la datafora esPublica Pagina 33 de 92



AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Pàgina: 2

Data: 06/11/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00026 - REMESA DE FACTURES NOVEMBRE 2025 (1)

Tipus d'acord: Junta de govern local

001986	2025008207	23/10/2025	28/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: ENLLUM. C/ DE FRANÇA I CAMPANAR	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-0203268	29/9/2025	2025	01	165	22100	01	165,30	165,30	AJUNTAMENT
001987	2025008208	23/10/2025	28/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: ENLLUM. PÚBLIC LA CATIVERA 1	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-0203264	29/9/2025	2025	01	165	22100	01	346,64	346,64	AJUNTAMENT
001988	2025008169	23/10/2025	28/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: ENLLUM. CARRETERA LA RIERA	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-0203265	29/9/2025	2025	01	165	22100	01	90,98	90,98	AJUNTAMENT
001989	2025008170	23/10/2025	28/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: ENLLUM. PÚBLIC MAS D'ENRIC	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-0203274	29/9/2025	2025	01	165	22100	01	343,26	343,26	AJUNTAMENT
001990	2025008171	23/10/2025	28/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: ENLLUM. ROTONDA EL MÈDOL	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-0203279	29/9/2025	2025	01	165	22100	01	93,84	93,84	AJUNTAMENT
001991	2025008172	23/10/2025	28/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: ENLLUM. EIXAMPLE	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-0203307	29/9/2025	2025	01	165	22100	01	132,25	132,25	AJUNTAMENT
001992	2025008173	23/10/2025	28/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: MAGATZEM CAMÍ DE LA FONT	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-0203290	29/9/2025	2025	01	920	22100	01	129,92	129,92	AJUNTAMENT
001993	2025008174	23/10/2025	28/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: VIAL CENTRE PENITENCIARI MAS ENRIC	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-0203289	29/9/2025	2025	01	165	22100	01	86,18	86,18	AJUNTAMENT
001994	2025008175	23/10/2025	28/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: ENLLUM. PÚBLIC PINALBERT	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-0203286	29/9/2025	2025	01	165	22100	01	80,17	80,17	AJUNTAMENT
001995	2025008177	23/10/2025	28/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: ENLLUM. MASIA BORONAT	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-0203338	29/9/2025	2025	01	165	22100	01	141,87	141,87	AJUNTAMENT
001996	2025008180	23/10/2025	28/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: ENLLUM. AVDA CATALUNYA	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-0203339	29/9/2025	2025	01	165	22100	01	48,98	48,98	AJUNTAMENT
001997	2025008183	23/10/2025	28/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: ENLLUM CTRA. TGN/JARDÍ C/FRANÇA	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-0203332	29/9/2025	2025	01	165	22100	01	399,32	399,32	AJUNTAMENT

Codi Validació: 447CXKSW4JYLX0M6M6K9C9T2725
 Verificació: https://sccatllar.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 92



AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Pàgina: 3

Data: 06/11/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00026 - REMESA DE FACTURES NOVEMBRE 2025 (1)

Tipus d'acord: Junta de govern local

001998	2025008188	23/10/2025	28/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: ENLLUM. PÚBLIC PARC DE LLEVANT 2	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-02033309	29/9/2025	2025	01	165	22100	01	298,41	298,41	AJUNTAMENT
001999	2025008191	23/10/2025	28/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: ENLLUM. PÚBLIC LA BONAIGUA	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-02033174	29/9/2025	2025	01	165	22100	01	405,64	405,64	AJUNTAMENT
002000	2025008193	23/10/2025	28/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: CONSULTORI MÈDIC	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-02033259	29/9/2025	2025	01	312	22100	01	223,84	223,84	AJUNTAMENT
002001	2025008195	23/10/2025	28/10/2025	001	FACTOR ENERGIA: MAG. CAMÍ VELL DE L'ESTACIÓ	A61893871	FACTOR ENERGIA S.A	F-25-02033748	29/9/2025	2025	01	920	22100	01	158,85	158,85	AJUNTAMENT
002031	2025008146	24/10/2025	24/10/2025	001	ENDESA: ENLLUM. NUCLI URBA(I PART DE L'AJ.)	A81948077	ENDESA ENERGIA, SAU	P25CON047460	10/10/2025	2025	01	165	22100	01	1.272,06	1.272,06	AJUNTAMENT
002032	2025008151	24/10/2025	27/10/2025	001	ENDESA: ENLLUM. MAS VILET DELS PINS	A81948077	ENDESA ENERGIA, SAU	P25CON046929	8/10/2025	2025	01	165	22100	01	1.409,70	1.409,70	AJUNTAMENT
002033	2025008148	24/10/2025	24/10/2025	001	ENDESA: ENLLUM. PÚBLIC PARC DE LLEVANT	A81948077	ENDESA ENERGIA, SAU	P25CON046929	8/10/2025	2025	01	165	22100	01	1.178,01	1.178,01	AJUNTAMENT
002034	2025008152	24/10/2025	27/10/2025	001	ENDESA: DEPURADORA PARC DE LLEVANT	A81948077	ENDESA ENERGIA, SAU	P25CON046929	8/10/2025	2025	01	160	22100	01	540,75	540,75	AJUNTAMENT
002035	2025008127	24/10/2025	24/10/2025	001	ENDESA: ENLLUM. ESPLAI TARRAGONÍ 3	A81948077	ENDESA ENERGIA, SAU	P25CON046929	8/10/2025	2025	01	165	22100	01	398,63	398,63	AJUNTAMENT
002036	2025008166	24/10/2025	27/10/2025	001	ENDESA: ENLLUM. PÚBLIC PINS MANOUS 3	A81948077	ENDESA ENERGIA, SAU	P25CON046929	8/10/2025	2025	01	165	22100	01	1.234,97	1.234,97	AJUNTAMENT
002037	2025008164	24/10/2025	27/10/2025	001	ENDESA: AJUNTAMENT	A81948077	ENDESA ENERGIA, SAU	P25CON047460	10/10/2025	2025	01	920	22100	01	371,14	371,14	AJUNTAMENT
002038	2025008163	24/10/2025	27/10/2025	001	ENDESA: TORRE D'EN GUIU	A81948077	ENDESA ENERGIA, SAU	P25CON046929	8/10/2025	2025	01	337	22100	01	2.203,95	2.203,95	AJUNTAMENT
002039	2025008162	24/10/2025	27/10/2025	001	ENDESA: ENLLUM. PÚBLIC RESIDENCIAL 5 ESTRELLES	A81948077	ENDESA ENERGIA, SAU	P25CON046929	8/10/2025	2025	01	165	22100	01	1.461,40	1.461,40	AJUNTAMENT

Codi Validació: 447GXKSN4JYLXOM6WKCGT2725
 Verificació: https://sede.catllar.cat/validacio-caj
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 92



AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Pàgina: 4

Data: 06/11/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00026 - REMESA DE FACTURES NOVEMBRE 2025 (1)

Tipus d'acord: Junta de govern local

002040	2025008165	24/10/2025	27/10/2025	001	ENDESA: MAGATZEM PRAT DE LA RIBA	A81948077	ENDESA ENERGIA, SAU	P25FCN000367:16/9/2025	2025	01	920	22100	01	0,80	0,80	AJUNTAMENT
002041	2025008161	24/10/2025	27/10/2025	001	ENDESA: ENLLUM. PÚBLIC LA CATIVERA 2	A81948077	ENDESA ENERGIA, SAU	P25CON046330:4/10/2025	2025	01	165	22100	01	528,55	528,55	AJUNTAMENT
002042	2025008160	24/10/2025	27/10/2025	001	ENDESA: CAMP DE FUTBOL	A81948077	ENDESA ENERGIA, SAU	P25CON046929:8/10/2025	2025	01	342	22100	01	377,40	377,40	AJUNTAMENT
002043	2025008159	24/10/2025	27/10/2025	001	ENDESA: ENLLUM. ESPLAI TARRAGONÍ 1	A81948077	ENDESA ENERGIA, SAU	P25CON046330:4/10/2025	2025	01	165	22100	01	349,86	349,86	AJUNTAMENT
002044	2025008158	24/10/2025	27/10/2025	001	ENDESA: INSTITUT ESCOLA L'AGULLA SECUNDARIA	A81948077	ENDESA ENERGIA, SAU	P25CON046929:8/10/2025	2025	01	320	22100	01	293,44	293,44	AJUNTAMENT
002045	2025008157	24/10/2025	27/10/2025	001	ENDESA: ENLLUM. ESPLAI TARRAGONÍ 2	A81948077	ENDESA ENERGIA, SAU	P25CON046929:8/10/2025	2025	01	165	22100	01	317,77	317,77	AJUNTAMENT
002046	2025008156	24/10/2025	27/10/2025	001	ENDESA: ENLLUM. PÚBLIC LA CATIVERA 3	A81948077	ENDESA ENERGIA, SAU	P25CON046330:4/10/2025	2025	01	165	22100	01	589,19	589,19	AJUNTAMENT
002047	2025008155	24/10/2025	27/10/2025	001	ENDESA: MAGATZEM PRAT DE LA RIBA	A81948077	ENDESA ENERGIA, SAU	P25FCN000369:17/9/2025	2025	01	920	22100	01	23,51	23,51	AJUNTAMENT
002048	2025008154	24/10/2025	27/10/2025	001	ENDESA: MAGATZEM PRAT DE LA RIBA	A81948077	ENDESA ENERGIA, SAU	P25FCN000369:17/9/2025	2025	01	920	22100	01	8,80	8,80	AJUNTAMENT
002049	2025008153	24/10/2025	27/10/2025	001	ENDESA: MAGATZEM PRAT DE LA RIBA	A81948077	ENDESA ENERGIA, SAU	P25FCN000369:17/9/2025	2025	01	920	22100	01	4,42	4,42	AJUNTAMENT
002050	2025008142	24/10/2025	24/10/2025	001	ENDESA: EDIFICI CENTRE CULTURAL	A81948077	ENDESA ENERGIA, SAU	P25CON046048:3/10/2025	2025	01	333	22100	01	939,09	939,09	AJUNTAMENT
002051	2025008141	24/10/2025	24/10/2025	001	ENDESA: MAGATZEM PRAT DE LA RIBA	A81948077	ENDESA ENERGIA, SAU	P25FCN000369:17/9/2025	2025	01	920	22100	01	23,26	23,26	AJUNTAMENT
002052	2025008140	24/10/2025	24/10/2025	001	ENDESA: MAGATZEM PRAT DE LA RIBA	A81948077	ENDESA ENERGIA, SAU	P25FCN000369:17/9/2025	2025	01	920	22100	01	5,26	5,26	AJUNTAMENT
002053	2025008136	24/10/2025	09/10/2025	001	ENDESA: MAGATZEM PRAT DE LA RIBA	A81948077	ENDESA ENERGIA, SAU	P25FCN000369:17/9/2025	2025	01	920	22100	01	5,89	5,89	AJUNTAMENT



Codi Validació: 447GXKSN4JYLXOM6WKCGT2725
 Verificació: https://sede.catllar.cat/validacio.asp
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 90

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Pàgina: 6

Data: 06/11/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00026 - REMESA DE FACTURES NOVEMBRE 2025 (1)

Tipus d'acord: Junta de govern local

002070	2025008620	30/10/2025	06/11/2025	001	PETROLIS: GASOIL VEHICLES SETEMBRE	A59817270	PETROLIS DE BARCELONA	25/CCA000358	30/9/2025	2025	01	132	22103	01	698,62			
												2025	01	920	22103	01	597,92	1.296,54 AJUNTAMENT
002075	2025008613	03/11/2025	06/11/2025	001	ENERGIA XXI: DIP. VELL AIGUA POTABLE COLL TAPIOLES	B82846825	ENDESA ENERGIA XXI, SL	S25CON033575:15/10/2025	2025	01	920	22100	01	11,45		11,45	AJUNTAMENT	
002076	2025008639	03/11/2025	06/11/2025	001	VIULLEURE: ESPLAI INFANTS DISSABTES OCTUBRE	G55774517	ASSOCIACIÓ EDUCATIVA VIULLEURE	133	29/10/2025	2025	01	320	22709	01	1.577,50		1.577,50	AJUNTAMENT
002079	2025008610	04/11/2025	05/11/2025	001	ARC. DESPATX ADVOCATS: HONORARIS PROFESSIONALS	B63039531	ARC, DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS, S.L.P.	F00434/25	30/10/2025	2025	01	920	22709	01	968,00		968,00	AJUNTAMENT
002080	2025008617	04/11/2025	06/11/2025	001	HIDRO TARRACO: MATERIAL DIVERS LLAR D'INFANTS	A43025618	HIDRO TARRACO S.A.	171505	30/10/2025	2025	01	320	21200	01	87,73		87,73	AJUNTAMENT
002084	2025008618	04/11/2025	06/11/2025	001	SOLITIUM: MANTENIMENT I LLOGUER FOTOCOPIADORES	A08588170	SOLITIUM CONTROL GROUP, SA	2025/10/6660	31/10/2025	2025	01	920	20380	01	133,07			
												2025	01	920	21300	01	254,71	387,78 AJUNTAMENT
002085	2025008619	04/11/2025	06/11/2025	001	HERMES: ANUNCI APROV. PPU SECTOR 7	B17374547	HERMES COMUNICACIONS, SA	503898	31/10/2025	2025	01	920	21300	01	188,76		188,76	AJUNTAMENT
002089	2025008607	04/11/2025	05/11/2025	001	DROGAS Y PINTURAS: PINTURA OBRA CORNISES CASTELL	A08123010	DROGAS Y PINTURAS LA MODERNA S.A.	251014044	31/10/2025	2025	01	333	21300	01	18,66		18,66	AJUNTAMENT
002091	2025008606	04/11/2025	05/11/2025	001	SYG: MATERIAL TREBALLS BRIGADA	A43011139	SYG,S.A MATERIAL ELECTRIC	470235	31/10/2025	2025	01	920	21300	01	590,14		590,14	AJUNTAMENT
002092	2025008638	05/11/2025	06/11/2025	001	VISSEGUR: ALARMA ESCOLA BRESSOL	B43857705	VISSEGUR SECURITY SYSTEMS, SL	24249	1/11/2025	2025	01	320	21300	01	100,64		100,64	AJUNTAMENT
002093	2025008637	05/11/2025	06/11/2025	001	VISSEGUR: ALARMA DISPENSARI MÈDIC	B43857705	VISSEGUR SECURITY SYSTEMS, SL	24251	1/11/2025	2025	01	312	21300	01	99,28		99,28	AJUNTAMENT



Codi Validació: 447CXKSNW4JYLXOM6WKC9T725
 Verificació: <https://portaltransparencia.cat/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma [PortalTransparencia](https://portaltransparencia.cat/) | Pàgina 38 de 39

AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Pàgina: 7

Data: 06/11/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00026 - REMESA DE FACTURES NOVEMBRE 2025 (1)

Tipus d'acord: Junta de govern local

002094	2025008636	05/11/2025	06/11/2025	001	VISSEGUR: ALARMA ESCOLA DE MÚSICA	B43857705	VISSEGUR SECURITY SYSTEMS, SL	24254	1/11/2025	2025 01	320	22701	01	81,26	81,26	AJUNTAMENT
002095	2025008631	05/11/2025	06/11/2025	001	VISSEGUR: ALARMA HOTEL D'ENTITATS	B43857705	VISSEGUR SECURITY SYSTEMS, SL	24255	1/11/2025	2025 01	333	22701	01	93,92	93,92	AJUNTAMENT
002096	2025008635	05/11/2025	06/11/2025	001	VISSEGUR: ALARMA CENTRE CULTURAL	B43857705	VISSEGUR SECURITY SYSTEMS, SL	24250	1/11/2025	2025 01	333	22701	01	99,28	99,28	AJUNTAMENT
002097	2025008629	05/11/2025	06/11/2025	001	VISSEGUR: CAMP DE FUTBOL	B43857705	VISSEGUR SECURITY SYSTEMS, SL	24253	1/11/2025	2025 01	342	22701	01	100,09	100,09	AJUNTAMENT
002098	2025008632	05/11/2025	06/11/2025	001	VISSEGUR: ALARMA MAGATZEM VELL	B43857705	VISSEGUR SECURITY SYSTEMS, SL	24257	1/11/2025	2025 01	920	22701	01	93,92	93,92	AJUNTAMENT
002099	2025008634	05/11/2025	06/11/2025	001	VISSEGUR: ALARMA TORRE D'EN GUIU	B43857705	VISSEGUR SECURITY SYSTEMS, SL	24252	1/11/2025	2025 01	337	22701	01	100,09	100,09	AJUNTAMENT
002100	2025008633	05/11/2025	06/11/2025	001	VISSEGUR: ALARMA MAGATZEM NOU	B43857705	VISSEGUR SECURITY SYSTEMS, SL	24256	1/11/2025	2025 01	920	22701	01	93,92	93,92	AJUNTAMENT
002101	2025008630	05/11/2025	06/11/2025	001	VISSEGUR: ALARMA CEIP L'AGULLA	B43857705	VISSEGUR SECURITY SYSTEMS, SL	24248	1/11/2025	2025 01	320	22701	01	100,09	100,09	AJUNTAMENT
002109	2025008616	05/11/2025	06/11/2025	001	CONS. COM.: GESTIÓ INCREMENT RETRIB. CONTRACTE	P09300002D	CONSELL COMARCAL DEL TARRAGONES	INCREMENT RETRIB.	5/11/2025	2025 01	1621	46502	01	134,53	134,53	AJUNTAMENT
002110	2025008615	06/11/2025	06/11/2025	001	CONS. COM.: CAIXES BRIGADA JULIOL	P09300002D	CONSELL COMARCAL DEL TARRAGONES	CAIXES JULIOL	6/11/2025	2025 01	1621	46502	01	71,16		
										2025 01	1621	46502	01	11,12	82,28	AJUNTAMENT
002111	2025008614	06/11/2025	06/11/2025	001	CONS. COM.: CAIXES BRIGADA AGOST	P09300002D	CONSELL COMARCAL DEL TARRAGONES	CAIXES AGOST 6/11/2025	2025 01	2025 01	1621	46502	01	68,31		
										2025 01	1621	46502	01	10,67	78,98	AJUNTAMENT
002113	2025008611	29/10/2025	06/11/2025	001	EMT TARRAGONA: PÀRQUING 29-10-25		EMT TARRAGONA	EMT TARRAGONA 29-10	29/10/2025	2025 01	912	46502	01	2,75	2,75	AJUNTAMENT

Codi Validació: 447CXXSW4JYLXOM6WKC9I2725
 Verificació: <https://portal.regimunicipal.cat>
 Document signat electrònicament des de la plataforma ePublico.es



AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Pàgina: 8

Data: 06/11/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00026 - REMESA DE FACTURES NOVEMBRE 2025 (1)

Tipus d'acord: Junta de govern local

TOTAL ADO:											33.306,37	33.051,07				
											TOTAL REC/DES ADO:	-255,30				
											TOTAL I.V.A. ADO:	0,00				
002060	2025008597	29/10/2025	05/11/2025	001	AGRICOLA: LLOGUER SALA EXPOSICIONS I APARCAM.OCTUB	F43013952	AGRICOLA DEL CATLLAR, SCCL	LL202510	5/10/2025	2025 01	920	20202	01	567,96	567,96	AJUNTAMENT
002065	2025008596	29/10/2025	05/11/2025	001	ISAAC ANGUERA: ADHESIUS I ALTRES PRODUCTES	39703744V	ANGUERA BERNABÉ, ISAAC	2025-165	24/10/2025	2025 01	920	22699	01	178,54	178,54	AJUNTAMENT
002067	2025008598	29/10/2025	05/11/2025	002	TERENA ELLEN: CLASSES GIMNÀSIA JUBILATS OCTUBRE	X5616765G	ELLEN FRASER, TERENA	00020	28/10/2025	2025 01	231	22702	01	280,00		
														42,00		
														58,80	296,80	AJUNTAMENT
002071	2025008595	30/10/2025	05/11/2025	001	ELECTRICITAT DALMAU:MANTENIMENT CALDERA CALEFACCIO	B55588404	ELECTRICITAT DALMAU, SL	F. 250482	29/1/2025	2025 01	320	21203	01	556,60	556,60	AJUNTAMENT
002072	2025008594	30/10/2025	05/11/2025	001	PROSEGTAR: ROBA BRIGADA	B43474089	PROTECCIO I SEGURETAT TARRAGONA, SL	001621	29/10/2025	2025 01	920	21104	01	3.210,23	3.210,23	AJUNTAMENT
002073	2025008593	30/10/2025	05/11/2025	001	QUALITY MERA: SERVEI PUBLICITARI SANT NICASET	B55613715	QUALITY MERA, SL	111	29/10/2025	2025 01	491	21002	01	530,46	530,46	AJUNTAMENT
002074	2025008592	30/10/2025	05/11/2025	001	COORD. COLLES CASTELLERES: CASCS CASTELLERS	G58835075	COORDINADORA DE COLLES CASTELLERES DE CATALUNYA	2025428	23/10/2025	2025 01	920	21004	01	713,91	713,91	AJUNTAMENT
002077	2025008640	03/11/2025	06/11/2025	001	VOLPAL: JARDINERIA, NETEJA I MANTENIMENT OCTUBRE	B43765668	VOLPAL JARDINS I SERVEIS, SL	250267	30/10/2025	2025 01	171	21006	01	5.266,66	5.266,66	AJUNTAMENT
002078	2025008641	03/11/2025	06/11/2025	001	VOLPAL JARDINS: MANTENIMENT MAS DE MOREGONS	B43765668	VOLPAL JARDINS I SERVEIS, SL	250284	30/10/2025	2025 01	171	21009	01	363,00	363,00	AJUNTAMENT

Codi Validació: 447CXXSW4JLX0M6WKC9T2725
 Verificació: https://escatllar.eadonlacio.cat/
 Document signat electrònicament des de plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 40 de 92



AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Pàgina: 10

Data: 06/11/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00026 - REMESA DE FACTURES NOVEMBRE 2025 (1)

Tipus d'acord: Junta de govern local

002106	2025008644	05/11/2025	06/11/2025	001	ESPUBLICO: PLATAFORMA ADM. GESTIONA 14/09 AL 13/10	A50878842	ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION, SA	202522755	31/10/2025	2025	01	920	21602	01	1.792,81	1.792,81	AJUNTAMENT
002107	2025008645	05/11/2025	06/11/2025	001	ESPUBLICO: L·LICÈNCIA US DRAG USUARIS IL·LIMITATS	A50878842	ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION, SA	202522634	31/10/2025	2025	01	920	21602	01	346,10	346,10	AJUNTAMENT
002108	2025008646	05/11/2025	06/11/2025	001	TARRACO PUBLICITAT DIARI TOTS 21	B55597702	TARRACO COMUNICACIÓ DIGITAL, SL	F/25-000247	3/11/2025	2025	01	491	22602	01	383,16	383,16	AJUNTAMENT

TOTAL O:															102.206,97	102.319,77	
															TOTAL REC/DES O:	-93,00	
															TOTAL I.V.A. O:	205,80	
TOTAL RELACIÓ:															135.513,34	135.370,84	
															TOTAL REC/DES RELACIÓ:	-348,30	
															TOTAL I.V.A. RELACIÓ:	205,80	

Codi Validació: 447GXKSW4JYLX9M6WKC9T2725
Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona. Pàgina 42 de 92



Proyecto de División Poligonal del sector urbanístico Mas de Cargol del municipio de El Catllar

PROYECTO DE DIVISIÓN POLIGONAL DEL SECTOR URBANÍSTICO MAS DE CARGOL ASOCIADOS A LA CALLE PI I MARGALL

Municipio de El Catllar (Tarragona)

1.-PROMOTOR.-

El promotor de la presente División Poligonal del sector urbanístico Mas de Cargol es la mercantil SMARTLIVING BARCELONA SL, NIF: A.66453622, y domicilio en la calle Guillem Marconi, 29, del municipio de La Pobla de Claramunt 08787, provincia de Barcelona, representada por el Sr. D. Francesc Xavier Claramunt Doménech, con DNI:

2.- MARCO LEGAL.-

El presente Proyecto de división poligonal se adecua a las disposiciones del Texto refundido de la Ley de Urbanismo vigente, aprobado por el Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto (en adelante, TRLU), y del Reglamento de la Ley de Urbanismo, aprobado por el Decreto 305/2006, de 18 de julio (en adelante, RLU).

El proyecto da cumplimiento al Artículo 118.3 del TRLU, referido a los Polígonos de actuación urbanística:

1. Los polígonos de actuación urbanística son los ámbitos territoriales mínimos para llevar a cabo la gestión urbanística integrada. Los sectores de planeamiento urbanístico derivado pueden constituir un único polígono de actuación urbanística o bien subdividirse en dos polígonos o más. Los sectores de planeamiento urbanístico derivado y los polígonos de actuación urbanística pueden ser físicamente discontinuos. Pueden concretarse por reglamento los supuestos de discontinuidad.

2. Si un sector de planeamiento urbanístico se desarrolla mediante más de un polígono de actuación, el sistema de actuación, o bien la modalidad del sistema de reparcelación, puede ser diferente para cada uno de los polígonos.

3. Los polígonos de actuación urbanística se delimitan teniendo en cuenta los siguientes requisitos:

a) Que por sus dimensiones y por las características de la ordenación urbanística sean susceptibles de asumir las cesiones de suelo reguladas por el planeamiento.



Proyecto de División Poligonal del sector urbanístico Mas de Cargol del municipio de El Catllar

b) Que, dentro del mismo sector, estén equilibrados unos respecto a otros, con respecto a los beneficios y las cargas, y permitan hacer un reparto equitativo; a tal efecto, debe aplicarse, en su caso, lo establecido en el artículo 93.b del TRLU.

c) Que tengan entidad suficiente para justificar técnica y económicamente la autonomía de la actuación.

4. La delimitación de polígonos de actuación urbanística incluidos en un sector de planeamiento puede efectuarse por medio de las figuras del planeamiento urbanístico general o derivado, o bien sujetándose a los trámites fijados por el artículo 119 del TRLU.

5. En suelo urbano la delimitación de sectores sujetos a un plan de mejora urbana o de polígonos de actuación urbanística que no estén incluidos debe efectuarse por medio del plan de ordenación urbanística municipal o del programa de actuación urbanística municipal, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 70.4 del TRLU.

6. La delimitación de polígonos de actuación urbanística que sea necesaria para la cesión de terrenos para calles y vías puede efectuarse de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 119 del TRLU. La cesión puede hacerse mediante escritura pública otorgada por las personas propietarias, que deben someterla a la aceptación del ayuntamiento correspondiente.

Por otra parte, su formulación y aprobación están amparadas, en primer término, en el artículo 119 del TRLU, que regula el procedimiento de tramitación, entre otros instrumentos de gestión, de "La división poligonal que no contengan los planes urbanísticos y la modificación de esta división, así como la modificación de la división poligonal contenida en el planeamiento urbanístico" (apartado 1.a).

En cuanto al procedimiento que regula el apartado 2 del citado artículo 119 del TRLU, cabe destacar que:

- La aprobación inicial y definitiva corresponden a la administración actuante que, en el caso que nos ocupa, es el Ayuntamiento de El Catllar.

- La aprobación inicial debe acordarse en el plazo de dos meses desde la presentación de la documentación completa, mientras que la notificación del acuerdo de aprobación definitiva debe producirse en el plazo de dos meses desde la finalización del plazo de un mes de información pública y audiencia a las personas interesadas (con citación personal) y, en caso contrario, se entiende que el proyecto ha quedado aprobado definitivamente por silencio positivo.

- Una vez aprobado definitivamente el proyecto de división poligonal, se entregará una copia diligenciada a la comisión territorial de urbanismo correspondiente.

Por otra parte, el artículo 123 del RLU regula el requisito del equilibrio poligonal, estableciendo que en la delimitación de los polígonos no se pueden producir



Proyecto de División Poligonal del sector urbanístico Mas de Cargol del municipio de El Catllar

diferencias relativas superiores al 15% en la valoración conjunta de los aprovechamientos y las cargas urbanísticas que correspondan a cada uno de los polígonos, en relación con la valoración de los aprovechamientos y las cargas urbanísticas del conjunto del sector.

El Polígono B que nos ocupa se desarrollará por el Sistema de Compensación, con la afectación para cada parcela resultante de los costes que más adelante se detallan de acuerdo con el Proyecto de Urbanización aprobado y la presente División Poligonal.

Dicho Polígono B, tal y como se demuestra en el apartado siguiente, completa y cierra la gestión y urbanización del sector Mas de Cargol, lo que justifica su realización.

El 15% de límite comparativo que establece la Ley de Urbanismo y su Reglamento se justifica en los cuadros adjuntos a la presente División Poligonal.

3.- OBJETO DE LA DIVISIÓN POLIGONAL Y JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA.-

En el sector de suelo urbano denominado Mas de Cargol, situado en el municipio de El Catllar (Tarragona), según el plano nº 1 que se acompaña, con una superficie total de suelo de 74.292,53 m² (74.293 m² según el artículo 117 del TRPOUM de octubre de 2009), existen dos ámbitos (los llamaremos Polígonos A y B en lo que sigue), de servicios y consolidación edificatoria diferenciada.

El artículo 93 de la Llei d'Urbanisme establece:

El desarrollo de los sectores urbanísticos en subsectores o polígonos.

Los sectores objeto de un plan de mejora urbana y los sectores de planeamiento urbanístico pueden ser objeto de desarrollo por polígonos, siempre que se cumplan las condiciones siguientes:

- a).- Se justifique la conveniencia y oportunidad de la promoción.
- b).- Se acredite el equilibrio de aprovechamiento urbanístico y las cesiones y cargas del polígono referido al resto del ámbito, se garantice el reequilibrio correspondiente mediante la cesión de terrenos a la administración actuante a cuenta de la reparcelación posterior.

La presente división poligonal tiene por objeto señalar y distinguir a nivel de gestión y costes, dicho distinto grado de servicios urbanísticos y de edificación y consolidación que existe en cada uno de dichos dos Polígonos.

La totalidad del sector de Mas de Cargol, según el artículo 117 del POUM de noviembre de 2009 es de:

- Suelo Privado: 55.242 m².



Proyecto de División Poligonal del sector urbanístico Mas de Cargol del municipio de El Catllar

- Verde Público: 6.954 m2.
- Red Viaria: 12.097 m2
- En total: 74.293 m2.

Dicho sector se subdivide en dos polígonos de actuación que llamaremos A (consolidado en urbanización y edificación) y el B pendiente de urbanización, parcelación y edificación.

Según medición topográfica del Polígono B no consolidado, su superficie, es:

- Suelo Privado: 5.553,50 m2.
- Verde Público: 173,40 m2.
- Red Viaria: 1.670,20 m2
- En total: 7.397,10 m2.

El Polígono A consolidado, que ocupa el resto del sector, con el siguiente detalle de superficies:

- Suelo Privado: 49.688,50 m2.
- Verde Público: 6.780,60 m2.
- Red Viaria: 10.426,80 m2.
- En total: 66.895,90 m2

La conveniencia y oportunidad de desarrollar el Polígono B responde, como ya se ha indicado, al hecho de que el resto del plan parcial de origen, Mas de Cargol, (Polígono A) está ya urbanizado y prácticamente en su totalidad construido, restando solamente del sector el Polígono B que nos ocupa.

Una vez determinado si el Polígono A urbanizado y consolidado, tiene algún tipo de carencia de servicios, deberá establecerse la repercusión de dichas carencias sobre el Polígono B no consolidado. Ello en base al hecho de que, en origen, ambos Polígonos A y B forman parte de un único sector urbanístico solidario en todos los costes.

Asimismo, deberá verificarse que las cesiones, aprovechamiento y costes de cada polígono no exceden proporcionalmente a su superficie en más o menos un 15%.

La descripción y situación urbanística de cada Polígono es la siguiente:



Proyecto de División Poligonal del sector urbanístico Mas de Cargol del municipio de El Catllar

3.1.- EL POLÍGONO A CONSOLIDADO.

Con la urbanización ejecutada de conformidad con el Proyecto de Urbanización aprobado en su día, terminada y recepcionada por el Ayuntamiento de El Catllar, con los siguientes servicios en uso:

- Vialidad pavimentada (calzada y aceras).
- Suministro de agua y electricidad.
- Suministro eléctrico e iluminación de calles.
- Señalización viaria.
- Servicios urbanos de recogida de basuras.
- Espacios públicos (zona verde, equipamiento y vialidad).
- Respecto de su consolidación edificatoria, esta es prácticamente del 100%.

De los anteriores servicios e infraestructuras queda por completar la red de alcantarillado. Así se establece en el artículo 117.1 del TRPOUM de noviembre de 2009.

La superficie de este Polígono A, incluyendo las infraestructuras (vialidad, espacios verdes y equipamiento), y el parcelario de viviendas unifamiliares, es de 66.895,9 m2.

Como ya se ha dicho la propiedad está repartida en parcelas la mayoría edificadas y de titularidad privada.

En su momento del presente Polígono A se realizaron al Ayuntamiento de El Catllar las correspondientes cesiones según lo establecido en la legislación urbanística y en el plan parcial.

3.2.- EL POLÍGONO B PENDIENTE DE COMPLETAR LOS SERVICIOS URBANÍSTICOS.

Forma parte del plan parcial aprobado en su momento, y tiene una superficie de 7.397,10 m2. Esta superficie total se subdivide, según la ordenación del plan parcial del sector de Mas de Cargol, en las siguientes fincas:

- La finca 6195503CF5569N0001ZS con frente a la calle de Pi i Margall, que según catastro tiene una superficie de 3.691 m2.
- La finca 6195516CF5569N0001LS con frente a la calle de Pi i Margall, que según catastro tiene una superficie de 2.842 m2.
- El resto del ámbito, con una superficie catastral de 864,10 m2 destinada a vial.



Proyecto de División Poligonal del sector urbanístico Mas de Cargol del municipio de El Catllar

- En total el polígono, según catastro, tiene una superficie de 7.397,10 m2., lo que representa el 9,96 % de la totalidad del sector.

Sobre dicho Polígono B existe un Proyecto de Reparcelación pendiente de aprobación de la presente División Poligonal, con el siguiente detalle de usos y superficie:

3.2.1.- SUELO PÚBLICO (VIAL Y ZONA VERDE)

La cesión al municipio del suelo público según la ordenación del plan parcial aprobado y vigente, será para el Polígono B la siguiente:

- Vial calle Pi i Margall de 1.670,20 m2 de superficie.
- Suelo destinado a Zona Verde de 173,40 m2 de superficie.

La totalidad de cesiones en este Polígono B es de 1.843,60 m2, lo que representa un 24,92% del total de su superficie total, que según el levantamiento topográfico efectuado, es de 7.397,10 m2.

3.2.2.- SUELO PRIVADO DIVIDIDO EN PARCELAS PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR

Según el detalle del Proyecto de Reparcelación pendiente de aprobación, el suelo de propiedad y uso privado del Polígono B consta de las siguientes parcelas y superficies:

Parcela MC1...	425,20 m2.
Parcela MC2...	453,70 m2.
Parcela MC3...	451,70 m2.
Parcela MC4...	415,30 m2.
Parcela MC5...	423,00 m2.
Parcela MC6...	405,90 m2.
Parcela MC7...	428,30 m2.
Parcela MC8...	405,70 m2.
Parcela MC9...	740,80 m2.
Parcela MC10...	542,00 m2.
Parcela MC11...	437,50 m2.
Parcela MV12...	444,40 m2.



Proyecto de División Poligonal del sector urbanístico Mas de Cargol del municipio de El Catllar

El total de suelo privado (parcelas con destino a vivienda unifamiliar) es de 5.553,50 m².

Todo lo anterior viene especificado en la Hoja de Cálculo que se acompaña.

Las dimensiones de las parcelas en cuanto a superficie, lindes y fachada cumplen las condiciones que establece la ordenación urbanística municipal: Texto Refundido del Plan de Ordenación Urbanístico Municipal de El Catllar, conformado por la Comisión de Urbanismo de Catalunya el 12 de noviembre de 2009.

4.- CALIFICACIÓN, COSTES, NORMATIVA Y PARÁMETROS DEL SECTOR DE MAS DE CARGOL.

El Texto Refundido del Plan de Ordenación Urbanística Municipal del Catllar conformado por la Comisión de Urbanismo de Catalunya el 12 de noviembre de 2009 que incluye los dos subsectores (polígonos A y B) de Mas de Cargol antes descritos (el consolidado Polígono A a todos los efectos, y el Polígono B pendiente de completar los servicios urbanísticos), establece los siguientes parámetros de ordenación comunes para ambos:

La calificación urbanística de la superficie objeto de aprovechamiento privado de la finca de origen, según el artículo 111 de las NNU del TR del POUM, es clave 5, Zona de Casas Aisladas, con las siguientes prescripciones:

- Edificación unifamiliar aislada. Se permiten las viviendas pareadas con proyecto conjunto.
- Usos compatibles: Restauración, Oficinas, Servicios, Comercial (con un máximo de 100 m²), Religioso, Cultural, Deportivo y Sanitario-Asistencial.
- La proporción entre el uso principal (vivienda unifamiliar) y los usos compatibles se registrará por el siguiente criterio: El uso principal deberá ocupar un mínimo del 70%.
- Dotación mínima de aparcamientos: Según las NNUU del Texto Refundido del POUM de 2009.
- Parcela mínima: 400 m².
- Fachada mínima: 15 metros.
- Edificabilidad máxima en m² techo/m² suelo: 0,50.
- Ocupación máxima de la parcela: 40%.
- Separación a espacio público: 5 metros.
- Separación al resto de lindes: 3 metros.



Proyecto de División Poligonal del sector urbanístico Mas de Cargol del municipio de El Catllar

- Altura reguladora máxima: 6,50 metros.
- Número máximo de plantas: planta baja y una planta piso.
- Cubierta: Si es inclinada, solo se podrá revestir de teja árabe de color natural.
- Ocupación en planta sótano: Como máximo, la misma de la planta baja.
- Construcciones auxiliares: Se admiten con las condiciones que regulan la edificación aislada (artículo 67 de las NNUU del TR del POUM).
- Vallas: Las condiciones que regulan la edificación aislada (artículo 69.2 de las NNUU del TR del POUM).
- Espacio libre de la parcela: Las condiciones que regulan la edificación aislada (artículo 66 de las NNUU del TR del POUM).

La futura edificación de las parcelas resultantes de aprovechamiento privado del sector urbanístico de la urbanización Mas de Cargol, en particular el Polígono B, se ajustará a las NNUU antes reseñadas y por extensión a las del TR del POUM en cuanto a los parámetros de aprovechamiento, ocupación, altura, etc.

5.- ESTADO ACTUAL DE LOS DOS POLÍGONOS A Y B.-

De los dos Polígonos de Mas de Cargol, atendiendo al desarrollo e implantación de los servicios urbanísticos que la legislación urbanística establece para alcanzar la calificación de solar edificable, distinguiremos:

5.1.- EL POLÍGONO A CONSOLIDADO

Las fincas que forman parte del Polígono A consolidado descrito en el apartado 2.1 disponen de todos los servicios urbanísticos (pavimentación vial con acceso rodado, suministro de agua y electricidad, zonas verdes, señalización, etc) a excepción del alcantarillado, lo que de acuerdo con los artículos 27 y 29 del TRLU no les otorga la condición de solar.

Según establece el artículo 117.1 del TRPOUM, está pendiente de ejecutar la red de saneamiento de dicho Polígono B cuyo encaje en la gestión de los dos Polígonos se justifica en la presente memoria, sin que su valor comparativo comporte una variación de aprovechamiento para cada polígono superior al 15%.



Proyecto de División Poligonal del sector urbanístico Mas de Cargol del municipio de El Catllar

5.2.- EL POLÍGONO B PENDIENTE DE COMPLETAR LOS SERVICIOS URBANÍSTICOS

Los costes de urbanización que el Proyecto de Reparcelación establece para cada una de las parcelas dentro de este Polígono, incluyendo los sistemas locales (vial y zona verde), ascienden a 335.056,92 euros, que correrán a cargo íntegramente de la promotora del Proyecto de Reparcelación y de la presente División Poligonal, SMARTLIVING BARCELONA SL, de acuerdo con los siguientes costes por parcela proporcionales a su superficie:

Parcela MC1...	25.653,41 €
Parcela MC2...	27.372,89 €
Parcela MC3...	26.045,57 €
Parcela MC4...	25.056,12 €
Parcela MC5...	25.520,68 €
Parcela MC6...	24.488,99 €
Parcela MC7...	25.840,44 €
Parcela MC8...	24.476,92 €
Parcela MC9...	44.694,37 €
Parcela MC10...	32.700,25 €
Parcela MC11...	26.395,50 €
Parcela MV12...	26.811,79 €
Total:.....	335.056,92 €

Igualmente aportará la parte proporcional del “red de saneamiento conectada a colector o depuradora”, según establece el artículo 117.1 del TRPOUM de noviembre de 2009.

6.- REPERCUSIÓN DE COMPLETAR EL SERVICIO DE ALCANTARILLADO DEL POLÍGONO CONSOLIDADO A EN EL NO CONSOLIDADO B.

De conformidad con el POUM existen en la urbanización de Mas de Cargol, a nivel de gestión y de costes relativos, dos Polígonos:

- El Polígono A de superficie 66.895,90 m2.



Proyecto de División Poligonal del sector urbanístico Mas de Cargol del municipio de El Catllar

- El Polígono B de superficie 7.397,10 m².

Que se grafían en el plano que se acompaña.

De conformidad con la ficha de costes que figura en el Proyecto de Urbanización aprobado en su día (ver Anexo que se adjunta), el coste para la urbanización del Polígono B tenía un valor de 11.822.080 pesetas, equivalente a 71.052,13 euros sin actualización de diciembre de 1979 a diciembre de 2022.

Con la actualización (596,7% s/INE), en valor de diciembre de 2022, las 11.822.080 pesetas del coste de alcantarillado de diciembre de 1979 estaría en 70.542.351 pesetas, equivalentes a 423.968,07 euros.

El Polígono A antes reseñado, que está consolidado y prácticamente construido tiene pendiente completar la partida de alcantarillado, acometidas y sumideros.

El suelo de aprovechamiento privado para los dos polígonos (55.242 m² en total), que sirve de base al reparto entre ellos es:

- Polígono A: 49.688,50 m² (89,95% del total del sector)
- Polígono B: 5.553,50 m² (10,05% del total del sector)

De acuerdo con ello, los 423.968,07 euros del total del sector (A+B) de la partida de alcantarillado, corresponden:

- Al Polígono A la cantidad de 381.359,28 euros.
- Al Polígono B la cantidad de 42.608,79 euros.

Este reparto, acorde proporcional al aprovechamiento de cada polígono, cumple lo establecido en el artículo 93.b de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

7.- JUSTIFICACIÓN DEL MARCO LEGAL DE APLICACIÓN. Dimensiones, cesiones del Polígono y aprovechamiento privado de suelo (artículos 93.b y 118.3 de la LU y artículo 123 del RLU).

Las dimensiones de los dos polígonos y las cesiones de suelo para uso público para uno y otro polígono, según el cuadro que se acompaña, son (ver Hoja de Cálculo Anexa):

El Polígono A:

- Total del ámbito del Polígono A: 66.895,90 m²
- Suelo de aprovechamiento privado: 49.688,50 m²
- Verde Público: 6.780,60 m²



Proyecto de División Poligonal del sector urbanístico Mas de Cargol del municipio de El Catllar

- Red Viaria: 10.426,80 m2.
- El total de suelo público destinado a sistemas es de: 17.207,40 m2
- La proporción Suelo Público/ Suelo Privado es de 34,63 %

Polígono B:

- Total del ámbito del Polígono B: 7.397,10 m2
- Suelo de aprovechamiento privado: 5.553,50 m2
- Verde Público: 173,40 m2.
- Red Viaria: 1.670,20 m2.
- El total de suelo público destinado a sistemas es de: 1.843,60 m2.
- La proporción Suelo Público/ Suelo Privado es de 33,20 %

A la vista del cuadro de superficies que se acompaña, queda verificado que:

a).- Por las dimensiones de cada polígono y las características de su ordenación, la división poligonal cumple las cesiones que corresponden a cada uno, inferior al 15% entre uno y otro que establece la normativa (art. 123 RLU).

b).- Los dos polígonos A y B abarcan la totalidad del sector de planeamiento de Mas de Cargol, significando la completación del mismo, al tiempo que la dotación de servicios contemplada en los respectivos Proyectos de Urbanización aprobados.

8.- JUSTIFICACIÓN EQUILIBRIO POLIGONAL

Según el artículo 123.1 del Decreto 305/2006, de 18 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de urbanismo, cuando en un sector de planeamiento derivado se delimitan dos o más polígonos de actuación urbanística, así como cuando se modifica la delimitación previamente establecida, no se pueden producir diferencias relativas superiores al 15% en la valoración conjunta de los aprovechamientos y las cargas urbanísticas que correspondan a cada uno de los polígonos, en relación con la valoración de los aprovechamientos y las cargas urbanísticas del conjunto del sector.

8.1.- OBTENCIÓN DEL VALOR DEL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

Según el artículo 37 del Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo:

1. Se entiende por aprovechamiento urbanístico la resultante de ponderar la edificabilidad, los usos y la intensidad de los usos que asigne al suelo el planeamiento



Proyecto de División Poligonal del sector urbanístico Mas de Cargol del municipio de El Catllar

urbanístico; también integra el aprovechamiento urbanístico la densidad del uso residencial, expresada en número de viviendas por hectárea.

2. El planeamiento general asigna el aprovechamiento urbanístico y, además, lo distribuye entre las diferentes zonas en el suelo urbano consolidado.

3. El planeamiento urbanístico derivado distribuye el aprovechamiento urbanístico entre las diversas zonas del sector.

4. A los efectos de lo establecido en el apartado 1 en cuanto a la determinación del aprovechamiento urbanístico, no deben ponderarse la edificabilidad y los usos de los equipamientos públicos.

5. A efectos de la gestión urbanística, la ponderación del aprovechamiento urbanístico en un ámbito de actuación urbanística, tanto si son sectores de planeamiento urbanístico como polígonos de actuación urbanística, debe ajustarse a la siguiente regla:

a) Si el ámbito de actuación urbanística comprende varias zonas, debe establecerse el valor relativo homogeneizado de cada una.

b) Los valores homogeneizados a que se refiere la letra a deben expresar la intensidad de los usos, la rigidez a la demanda de cada uno de los usos, su localización y la repercusión admisible del valor de la urbanización o, en su caso, la reurbanización.

En el sector 9 Mas de Cargol sólo se dispone de un tipo de zona, que es la clave 5, zona de casas aisladas, con los siguientes parámetros urbanísticos:

SUBZONA	CONDICIONES PARCELA LACIÓN		CONDICIONES EDIFICACIÓN			
	Superficie mínima (m ²)	Frente mínima (m)	Edificabilidad máxima (m ² /m ²)	Ocupación máx. (%)	Separaciones (m)	
					- al espacio público	-a resto lindes
9 Mas de Cargol	400	15	0,50	40	5	3

El valor del suelo urbanizado se obtendrá a partir del valor en venta del producto inmobiliario acabado descontándole los gastos de construcción, financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial. Y se obtiene mediante la fórmula de cálculo del valor residual por el procedimiento estático establecido en el art. 22.2 del Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo: $V_r = V_v / K - V_c$



Proyecto de División Poligonal del sector urbanístico Mas de Cargol del municipio de El Catllar

donde,

Vr= Valor de repercusión del suelo del uso considerado.

Vv= Valor en venta (€/m² techo) del producto inmobiliario acabado, extraído del Instituto de Estadística de Catalunya sobre el precio medio de venta de viviendas de obra nueva en Catalunya.

K = Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial. Por carácter general, su valor será 1,40. Sin embargo podrán ponderarse hasta 1,20 aquellos terrenos destinados a vivienda unifamiliar en áreas con poca dinámica inmobiliaria o vivienda protegida. En este caso estableceremos un coeficiente de 1,40.

Vc= Valor de la construcción. Será el resultado de sumar los gastos de ejecución material de la obra, los gastos generales, el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos, los honorarios profesionales y los gastos necesarios para la construcción del inmueble, extraído del Boletín Económico de la Construcción (BEC).

Por un lado, realizamos un Estudio de mercado que evalúe el precio de venta de los productos inmobiliarios acabados y, por otro lado, estimamos los costes necesarios para edificar, concepto que comprende los costes de ejecución material y los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial.

$$Vv = 2.617,42€/m^2$$

$$K=1,40$$

$$Vc = 1.495,79€/m^2$$

$$Vr = 373,79€/m^2$$

Valor del aprovechamiento de los polígonos

TECHO			
Tipología	Total Sector	Polígono A	Polígono B
Zona casas aisladas	27.621,00 m2st	24.844,25 m2st	2.776,75m2 ^o

INGRESOS			
Tipología	Total Sector	Polígono A	Polígono B
Zona casas aisladas	10.324.453,59€	9.286.532,21€	1.037.921,38€



Proyecto de División Poligonal del sector urbanístico Mas de Cargol del municipio de El Catllar

8.2.- JUSTIFICACIÓN DE LOS GASTOS POR LA TRANSFORMACIÓN DEL SUELO

A tal efecto, y habida cuenta del tiempo que separa la urbanización del polígono A (año 1979), respecto del polígono B (2023), partiremos de los Valores Básicos publicados por la Agencia Tributaria de Catalunya para el año 2023 que nos permiten relacionar los módulos de valoración para ambas partidas (vialidad y espacios verdes).

Se adjunta copia del detalle de costes de urbanización que figuraba en el documento de 1979, donde figura entre otros el coste de la red de saneamiento, acometidas y sumideros.

En dichos valores básicos se establecen los siguientes costes de referencia para una calidad media:

- Areas ajardinadas (calidad media): 90 euros/m2.
- Viales (calidad media): 195 euros/ m2.

El comparativo del aprovechamiento urbanístico por m2, y de las cargas urbanísticas por m2, es

Polígono A:

Suelo privado: 49.688,50 m2

Costes de urbanización:

- Verde Público: 6.780,60 m2 x 90 euros/m2 = 610.254 euros.
- Vialidad: 10.426,80 m2 x 195 euros/ m2 = 2.033.226,00 euros.
- Total costes de urbanización: 2.643.480,00 euros.
- Coste por m2: 53,20 euros/m2 de suelo privado.

Polígono B:

Suelo privado: 5.553,50 m2

Costes de urbanización:

- Verde Público: 173,40 m2 x 90 euros/m2 = 825,61 euros.
- Vialidad: 1.670,2 m2 x 195 euros/ m2 = 325.689,00 euros.
- Total de costes de urbanización: 326.514,60 euros.
- Coste por m2: 58,79 euros/m2 de suelo privado.



Proyecto de División Poligonal del sector urbanístico Mas de Cargol del municipio de El Catllar

Polígono A + B:

Suelo privado: 55.242,00 m²

Costes de urbanización:

- Verde Público: 6.954,00 m² x 90 euros/m² = 625.860,00 euros.
- Vialidad: 12.097,00 m² x 195 euros/ m² = 2.358.915,00 euros.
- Total costes de urbanización: 2.984.775,00 euros.
- Coste por m²: 54,03 euros/m² de suelo privado.

8.3.-CUADRO RESUMEN EQUILIBRIO POLIGONAL

	Aprovechamiento urbanístico	Cargas urbanísticas	Diferencia A.U. – C.U.	Diferencia en %
TOTAL A + B	373,79€/m ²	54,03€/m ²	319,76€/m ²	
POLÍGONO A	373,79€/m ²	53,20€/m ²	320,59€/m ²	+0,26%
POLÍGONO B	373,79€/m ²	58,79€/m ²	315,00€/m ²	-1,49%

INGRESOS			
Tipología	Total Sector A + B	Polígono A	Polígono B
Zona casas aisladas	10.324.453,59€	9.286.532,21€	1.037.921,38€

GASTOS			
Tipología	Total Sector A + B	Polígono A	Polígono B
Zona casas aisladas	2.984.775,00€	2.643.480,00€	326.514,60€

	Total Sector A + B	POLÍGONO A	POLÍGONO B
Ingresos	10.324.453,59€	9.286.532,21€	1.037.921,38€
Gastos	2.984.775,00€	2.643.480,00€	326.514,60€
Gastos/Ingresos	0,2891	0,2847	0,3146

De este cálculo, podemos concluir que los dos polígonos están equilibrados, dado que las diferencias relativas en la valoración conjunta de los aprovechamientos y las cargas urbanísticas de los polígonos respecto del conjunto, expresado con el valor residual aplicado al suelo aportado, son muy inferiores al 15%.

De acuerdo con lo expuesto, se estima que los dos polígonos son viables y que están equilibrados económicamente.



Proyecto de División Poligonal del sector urbanístico Mas de Cargol del municipio de El Catllar

9.- RESUMEN

A la vista de lo anterior el presente Proyecto de división Poligonal, en lo que corresponde al reparto equitativo de beneficios y cargas cumple con las prescripciones de:

- El Text Refós del POUM de noviembre de 2009.
- El Text Refós de la Llei d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.
- El Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

En cuanto a:

a).- La parcelación, usos y servicios que determina el POUM de El Catllar para el sector de Mas de Cargol.

b).- El reparto de cesiones, costes y beneficios entre los dos polígonos A y B que conforman el sector de Mas de Cargol, debiendo el promotor del Polígono B realizar:

10.- PLANOS.

Se adjuntan los siguientes planos:

- 1.- Emplazamiento y situación.
- 2.- Sector de Mas de Cargol.
- 3.- Determinación del Polígono A respecto del Polígono B en que se subdivide el sector de planeamiento de Mas de Cargol.
- 3.- Determinación del Polígono B del Polígono A en que se subdivide el sector de planeamiento de Mas de Cargol.

Barcelona, 30 de Septiembre de 2024

El Arquitecto:

José Manuel Vaccaro Pérez



SECTOR DE MAS DE CARGOL

Relación comparativa de superficies y cesiones entre los dos Polígonos, A y B del sector

CUMPLIMIENTO DEL 15% PARA LAS CESIONES DE SUPERFICIES DE SISTEMAS						
Polígono A	Superficie m2:	% sobre el total:	Comparación entre polígonos Suelo Público/Suelo Privado en m2:			
				Superf. Suelo Público:	Superf. Suelo Privado:	Comparativa %:
Suelo Privado:	49688,5	74,28				
Verde Público:	6780,6	10,14				
Red Viaria:	10426,8	15,58	Polígono A:	17207,4	49688,5	34,63
Total Superficie:	66895,9	100,00	Polígono B:	1843,6	5553,5	33,20
			Total:	19051	5664,5	
Polígono B	Superficie m2:	% sobre el total:				
Suelo Privado:	5553,5	75,08				
Verde Público:	173,4	2,34				
Red Viaria:	1670,2	22,58				
Total Superficie:	7397,1	100,00				

DOCUMENTACIÓN ANEXA:

1.- FICHA DE COSTES PROYECTO DE URBANIZACIÓN SECTOR MAS DE CARGOL.

Año 1979

2.- VALORES BÁSICOS DE LOS INMUEBLES URBANOS

(COSTES DE URBANIZACIÓN Y ÁREAS AJARDINADAS)

Agencia Tributaria Catalana. 2023



1.- FICHA DE COSTES PROYECTO DE URBANIZACIÓN SECTOR MAS DE CARGOL.
Año 1979





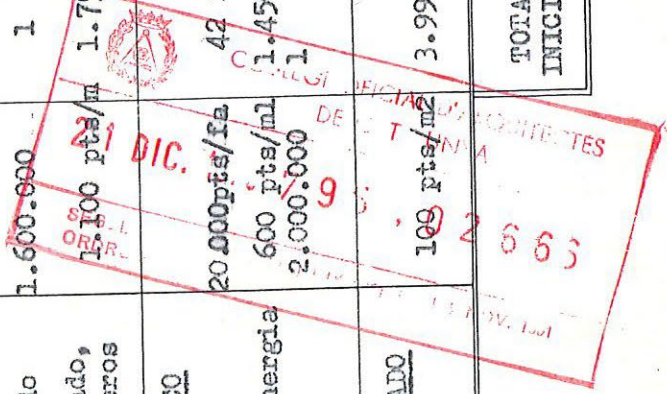
ANEXO 1

TIPO SERVICIO	Coste por unidad de medida	Total de unidades	COSTE INICIAL SERVICIO	DISTRIBUCION EN ERAPAS		COSTE TOTAL POR SERVICIOS
<u>VIALES</u> Resto explanación, pavimentación y aceras	300 pts/m ²	10.666 m ²	3.199.800	-----	3.679.770	3.679.770
<u>SUMINISTRO AGUA</u> Colocación bocas riego e hidrantes contra incendios	200 pts/m	1.400	280.000	-----	322.000	322.000
<u>OBRAS SANEAMIENTO</u> Deputación y vertido	1.600.000	1	1.600.000	1.600.000	-----	-----
Red de alcantarillado, acometidas y sumideros	15.100 pts/m	1.750	1.925.000	1.925.000	-----	3.525.000
<u>SUMINISTRO ELECTRICO</u> Red de alumbrado	20.000pts/fa	42 fa.	840.000	-----	966.000	-----
Red distribución energía	600 pts/ml	1.450 m/l	870.000	870.000	-----	-----
Red de Alta y H.T.	2.000.000	1	2.000.000	2.000.000	-----	3.836.000
<u>JARDINERIA Y ARBOLADO</u>	109 pts/m ²	3.994 m ²	399.400	-----	459.310	459.310
TOTAL INICIAL			11.114.200	6.395.000	5.427.080	TOTAL POR ERAPAS

COSTE TOTAL = 11.822.080

LOS ARQUITECTOS

[Handwritten signature]



LA PROPIEDAD



2.- VALORES BÁSICOS DE LOS INMUEBLES URBANOS
(COSTES DE URBANIZACIÓN Y ÁREAS AJARDINADAS)

Agencia Tributaria Catalana. 2023



Valores básicos de los inmuebles urbanos

Agencia Tributaria de Cataluña

2023



2. Costes de urbanización

Según el número 185 de la publicación relacionada con la construcción "Eme Dos", correspondiendo al 3.º trimestre de 2022, el coste medio de urbanización en Cataluña, sin incluir ni el planeamiento ni el movimiento preliminar de tierras, es de 1.065,74 € por metro lineal en calles de 6 metros de anchura; de 1.431,83 € en calles de 10 metros de anchura; de 2.692,76 € si la anchura es de 16 metros y de 3.297,02 € si la anchura es de 20 metros. Estas cantidades son equivalentes en 177,62; 143,18; 168,29 y 164,85 €/m² de vial, respectivamente.

La media de estas últimas cantidades es de $(177,62; 143,18; 168,29 \text{ y } 164,85) / 4 = 163,48$ €/m² y dado que el coste medio del movimiento preliminar de las tierras se puede fijar en 16 €/m² de vial, y los del planeamiento, gestión y proyecto de urbanización en 20 €/m² resulta, por lo tanto, un coste medio de urbanización de 199,48 €/m², que puede redondearse en 195 €/m².

Para las otras cualidades de urbanización se aplican los coeficientes de valor que se indican a continuación, los cuales se han deducido tomando como referencia el cuadro de la norma 20 del Real decreto 1020/1993, resultante:

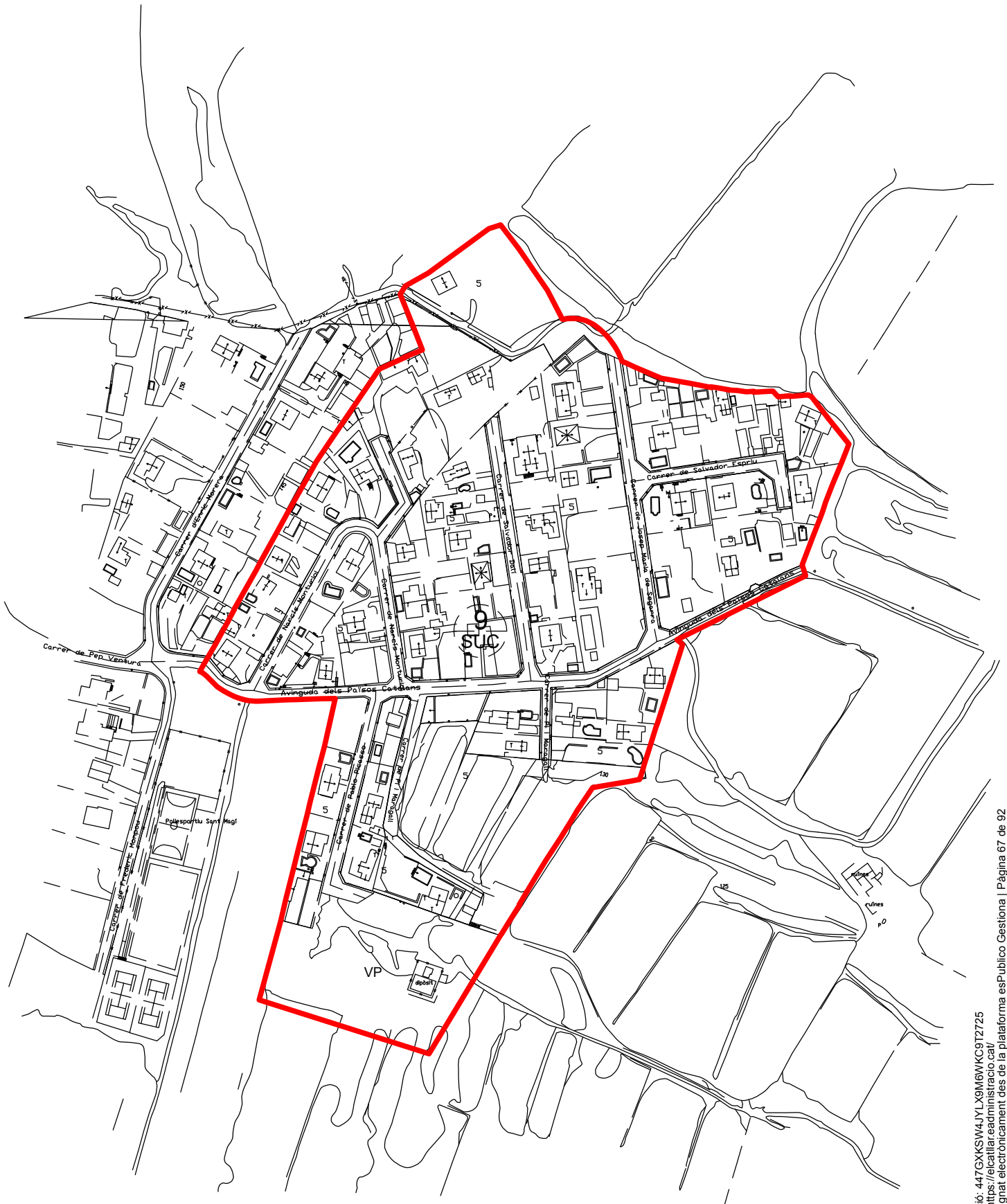
Calidad de urbanización	Coefficiente	Coste € /m ² de vial
muy buena	1,60	312,00
buena	1,25	244,00
media	1,00	195,00
modesta	0,80	156,00
muy modesta	0,60	117,00

Considerando que actualmente las superficies de los viales, incluyendo las aceras, representan por término medio el 20% de la superficie del suelo a urbanizar, resultan los costes siguientes por m² de suelo urbanizable:



Tipologías	Calidades	€/m2
	Buena	540
	Media	450
	Modesta	360
	Muy modesta	270
Piscinas descubiertas	Muy buena	810
	Buena	648
	Media	540
	Modesta	432
	Muy modesta	324
Pistas deportivas	Muy buena	608
	Buena	486
	Media	405
	Modesta	324
	Muy modesta	243
Áreas ajardinadas	Muy buena	135
	Buena	108
	Media	90
	Modesta	72
	Muy modesta	54





— POLÍGONO INICIAL
SUPERFICIE (según POUM) 74.292,53 m²

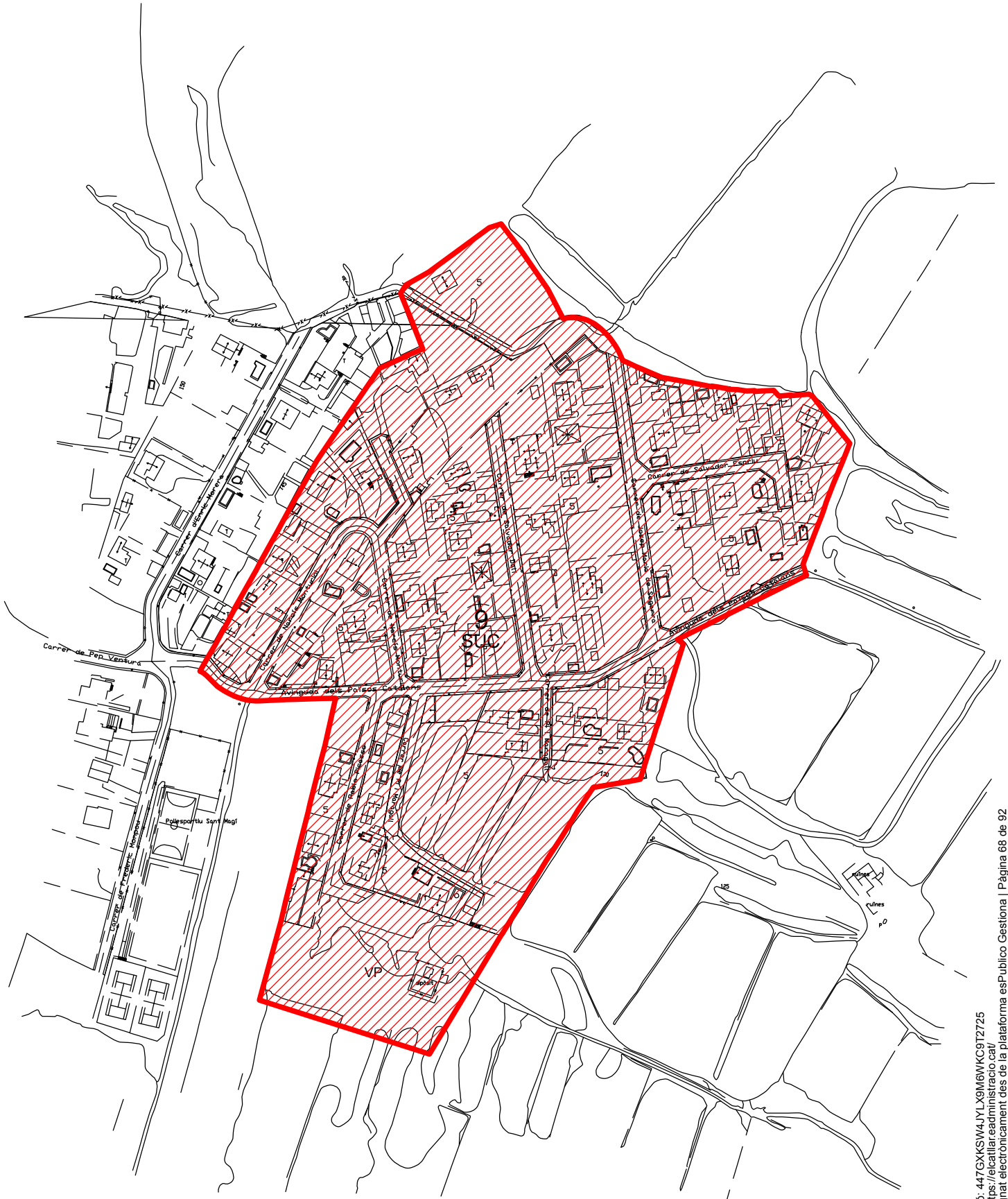
Codi Validació: 447GXKSM4YLX9M6WKC9T2725
Verificació: <https://eicatal.ladm.instracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 67 de 92

PROMOTOR: Smartliving Barcelona sl C/ Guillem Marconi 29 la Pobla de Claramunt Bcn 08787	ARQUITECTO: José M. Vaccaro Pérez c/ balmes 195, 6º 2º BARCELONA 08006	PROYECTO: DIVISIÓ POLIGONAL EMPLAZAMIENTO: Carrer Pi i Maragall (urbanització Mas de Cargol) Tarragona	nº exp 833/DP Septiembre 2023	plano: EMPLAZAMIENTO Y SITUACIÓN Imagen aérea
--	--	---	--	--




SE

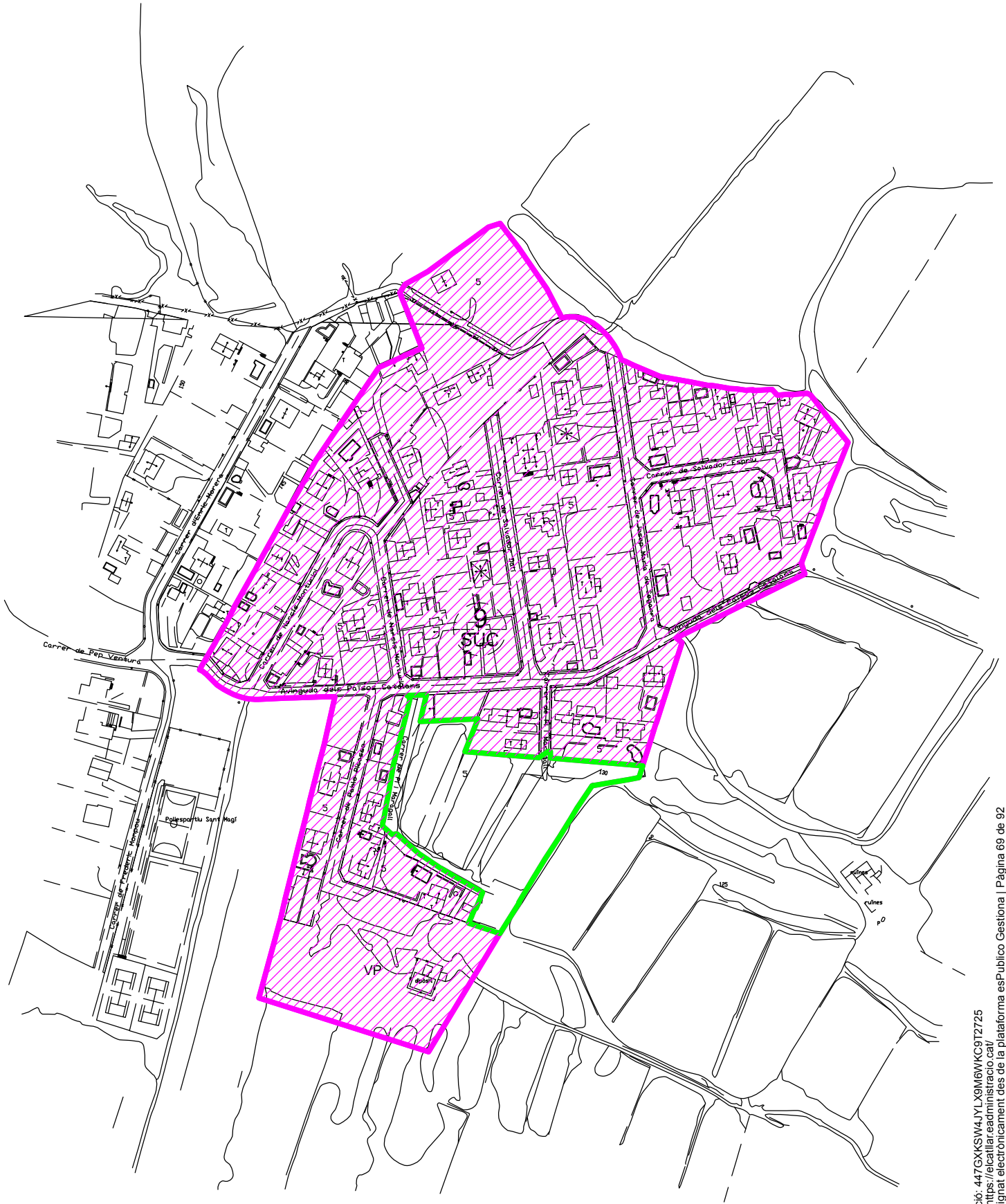
plano




— POLÍGONO INICIAL
SUPERFICIE (según POUM) 74.292,53 m²

Codi Validació: 447GXKSW4JYLX9M6WKC9T2725
Verificació: <https://elcatller.eadmirstracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 68 de 92

PROMOTOR: Smartliving Barcelona sl C/ Guillem Marconi 29 la Pobla de Claramunt Bcn 08787	ARQUITECTO: José M. Vaccaro Pérez c/ balmes 195, 6º 2º BARCELONA 08006	PROYECTO: DIVISIÓ POLIGONAL EMPLAZAMIENTO: Carrer Pi i Maragall (urbanització Mas de Cargol) Tarragona	nº exp 833/DP Septiembre 2023	plano: EMPLAZAMIENTO POLÍGONO INICIAL	 SE plano 02
--	--	--	---	---	---



————— POLÍGONO RESULTANTE A SUPERFICIE (según POUM) 66.895,43
————— POLÍGONO RESULTANTE B SUPERFICIE (según medición topográfica) 7.397,10

PROMOTOR: Smartliving Barcelona sl C/ Guillem Marconi 29 la Pobla de Claramunt Bcn 08787	ARQUITECTO: José M. Vaccaro Pérez c/ balmes 195, 6º 2º BARCELONA 08006	PROYECTO: DIVISIÓ POLIGONAL EMPLAZAMIENTO: Carrer Pi i Maragall (urbanització Mas de Cargol) Tarragona	n° exp 833/DP Septiembre 2023	plano: EMPLAZAMIENTO POLÍGONOS RESULTANTES POLÍGONOS RESULTANTES A y B	 SE p.º 03
--	--	--	--	---	--

Codi validació: 447GXKSM4JYLX9M6WKC9T2725
 Verificació: https://eicatalunha.adm.instraccio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 69 de 92



CONVENI AMB SUBJECTE DE DRET PRIVAT ENTRE L'AJUNTAMENT DE EL CATLLAR I CÀRITAS DIOCESANA DE TARRAGONA-CÀRITAS PARROQUIAL DE TORREDEMBARRA PER ACTIVITATS DE CARÀCTER BENÈFIC I SOCIAL AMB L'OBJECTIU DE COBRIR LES NECESSITATS BÀSIQUES DE LES FAMÍLIES AMB DIFICULTATS.

REUNITS

D'una part, la Sra. Alba López Domínguez, amb NIF 48009884Y, en nom i representació de l'Ajuntament del Catllar, amb CIF núm. P4304400G, i domicili a Plaça de la Vila, 1 del municipi del Catllar CP 43764, per delegació de l'acord plenari de 4 d'octubre de 2025. Compareix assistida per la Secretària municipal, qui en dona fe pública de conformitat amb la previsió de l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional

D'una altra part, el Sr. Salvador Grané Terrades, amb NIF 38775763V en representació de Càritas Diocesana de Tarragona, en endavant Càritas, amb seu social al carrer d'Armanyà 16, de la ciutat de Tarragona, amb NIF R4300214F i inscrita al Registre d'Entitats Religioses del Ministeri de Justícia amb el número 961, en qualitat de director de l'entitat segons decret de nomenament per part del Sr. Arquebisbe de Tarragona, Mons. Joan Planellas i Barnosell, de 29 de juny de 2022, i representant legal conforme a les funcions establertes pels vigents Estatuts de Càritas Diocesana de Tarragona.

I d'un altra el Sr. Pere Bosque Ripollès, amb NIF 40908781S, Responsable de Càritas Parroquial de Torredembarra, amb domicili Carrer Camp Vell, 14, 43830 Torredembarra.

Les parts intervinents afirmen i es reconeixen mútuament capacitat legal suficient i vigència de les seves respectives facultats per a celebrar el present conveni, i a aquest efecte,

EXPOSEN

1. Que l'Ajuntament de El Catllar és un ens local públic, amb personalitat jurídica pròpia, a qui li correspon la competència en relació amb els serveis socials del municipi d'acord amb l'article 31 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, el qual disposa que correspon als municipis crear i gestionar els serveis socials necessaris, tant propis com delegats, d'acord amb la Cartera de Serveis Socials i el pla estratègic corresponent, i, en el seu exercici, es contempla la finalitat de cobrir les necessitats bàsiques de les famílies catllarenques, per trobar-se en dificultats econòmiques, laborals, familiars, o



d'altres assimilades, que les col·loquen en una situació de vulnerabilitat i/o risc d'exclusió social.

2. Que Càritas Parroquial de Torredembarra forma part de Càritas Diocesana de Tarragona.

3. Que Càritas Diocesana de Tarragona té entre les seves activitats principals:

- Assumir aquelles tasques de caràcter social que per la seva magnitud o per les seves característiques d'àmbit diocesà s'escapen de la possibilitat de les Càritas Parroquials.
- Coordinar dins l'àmbit diocesà les activitats al servei de la caritat, realitzades per les diferents institucions i comunitats eclesials, i col·laborar, en la mesura que sigui possible i convenient, amb els organismes civils d'assistència i acció social.
- Participar en els esforços dels necessitats per a millorar les seves condicions de vida.

4. Que es tracta d'un conveni amb subjecte de dret privat, emmarcant-se en la definició que estableix l'art. 47.2 c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (d'ara endavant, LRJSP).

5. Que el present conveni satisfà els requisits establerts per l'article 48.3 de la LRJSP, en tant el seu objecte suposarà una millora en l'eficiència de la gestió pública, facilitant la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuint a la realització d'activitats d'utilitat pública i complint amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

En virtut de tot això, totes dues parts presten el seu consentiment i estan d'acord a subscriure el present Conveni, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE DEL CONVENI

El present conveni té per objecte desenvolupar activitats de caràcter benèfic i social amb l'objectiu de cobrir les necessitats bàsiques de les famílies amb dificultats i, en concret, la prestació d'ajuts d'aliments, productes de neteja i higiene personal i demés que es tinguin per convenient que faciliti Càritas a les persones empadronades i residents **al municipi de El Catllar** que es trobin en una situació de vulnerabilitat o risc d'exclusió social que acudeixen a l'entitat.

SEGONA. RÈGIM DE COMPROMISOS ORGANITZATIUS O PROGRAMÀTICS



L'activitat de Càritas, consistent en l'acollida i atenció social, el servei de distribució d'aliments i el servei de dutxa, serà prestada a través de Càritas Parroquial de Torredembarra a les famílies amb dificultats econòmiques per a cobrir les seves necessitats bàsiques, que es trobin empadronades i resideixin al municipi de El Catllar.

S'establirà un pla de treball per la Comissió de Seguiment, juntament amb el personal de Serveis Socials de l'Ajuntament de El Catllar, per al seguiment i control de les ajudes concedides.

L'acreditació de la condició de persona beneficiària que es trobi en situació de necessitat, entenent com a situació de necessitat qualsevol contingència que tingui lloc en el transcurs de la vida d'una persona i que li impedeixi fer front a les despeses essencials per al manteniment propi o per al manteniment de les persones que integren la seva unitat familiar o la unitat de convivència a la qual pertany, correspondrà als Serveis Socials de l'Ajuntament de El Catllar.

TERCERA. OBLIGACIONS I COMPROMISOS ASSUMITS PER LES PARTS

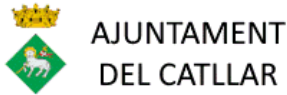
Per part de l'Ajuntament de El Catllar:

- El compliment de les seves obligacions d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- El pagament de la subvenció pactada per import de 2.000 € anuals, que es realitzarà en un pagament, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920/48303, i supeditat a la consignació pressupostària existent en cada exercici.
- Facilitar els informes de Serveis Socials necessaris per tal d'acreditar la situació de necessitat.
- Participar en el seguiment de les persones beneficiàries del servei.

Per part de Càritas Diocesana de Tarragona, a través de Càritas Parroquial de Torredembarra:

- El compliment dels articles 11 i 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Destinar l'import íntegre de la subvenció concedida a la seva finalitat.
- La seva submissió al que disposa l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Informar dels ajuts concedits, especificant el nom de la persona beneficiària, objecte i data de l'ajuda.
- Presentar una memòria anual que acrediti el compliment de la finalitat del conveni, així com les factures corresponents, en el termini de tres mesos des de la finalització de l'anualitat.





AJUNTAMENT
DEL CATLLAR



- Prestar el servei de distribució d'aliments i servei de dutxa, i els que es pactin en cada moment, que seria facilitat per Càritas a les famílies del municipi de El Catllar que constin en els informes que a tal efecte emetin els Serveis Socials del municipi.

QUARTA. MECANISMES DE SEGUIMENT, VIGILÀNCIA I CONTROL

S'acorda que cada part nomeni dues persones responsables del seguiment i control del compliment de tot el que es disposa en el present conveni fins a la seva extinció.

Creació d'una Comissió Mixta de Seguiment de la qual en formaran part dues persones membres de cada part.

Per part de l'Ajuntament de El Catllar, es nomena a la Sra. Mercè Gavaldà Salort, regidora de Benestar Social, o persona/es en qui deleguin i la treballadora social que s'encarregui d'aquesta subvenció. Per part de Càritas, es nomena al Sr. Pere Bosque Ripollès, Responsable de Càritas Parroquial de Torredembarra, i a la Sra. Anna Royo Vives, tècnica social de Càritas Diocesana de Tarragona, o persona/es en qui deleguin.

Les persones designades formen part d'una Comissió Mixta de Seguiment i control constituïda ad hoc en virtut del present acord. Quan resulti necessari tenir en consideració judicis o informes que requereixin un especial coneixement tècnic o científic en alguna matèria podran incorporar-se a la Comissió Mixta de Seguiment altres persones que ostentin coneixements acreditats en el camp requerit. A més de vetllar per la correcta aplicació del que es disposa en aquest acord, s'ocuparà de tractar de resoldre en via prèvia a la judicial qualsevol dubte o conflicte d'interpretació o aplicació que pogués sorgir entre les parts. En tot cas, qualsevol acord de la Comissió haurà de respectar tot el contingut del que es disposa en aquest conveni.

El règim de funcionament intern de la referida Comissió serà el que resulti aplicable per la normativa bàsica als òrgans col·legiats de caràcter administratiu.

CINQUENA. OBLIGACIÓ DE JUSTIFICACIÓ

L'entitat haurà de justificar l'aplicació de la subvenció concedida mitjançant la següent documentació:

- 1.- Factures completament detallades i amb l'import exacte, acreditatives de la despesa realitzada per l'import de la subvenció.
- 2.- Justificants del pagament de les factures mitjançant transferències bancàries.



3.- Certificats d'estar al corrent amb la hisenda pública i la seguretat social, o bé aportar l'autorització perquè l'Ajuntament pugui sol·licitar als organismes públics esmentats la comprovació del compliment dels requisits per obtenir la subvenció que se sol·licita.

4.- Certificat del secretari/a i president/a de l'entitat de l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financin les activitats subvencionades.

Per la justificació de l'apartat 3 i 4, l'Ajuntament ha elaborat un model de declaració jurada per facilitar a l'entitat aquest tràmit.

La manca d'aquesta justificació implicarà l'obligació per part de l'entitat de reintegrar els fons rebuts d'acord amb el que s'estableix a l'article 37 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions, i en els articles 91 a 93 del Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol per el que es desenvolupa el Reglament de la Llei 38/2003 de 17 de Novembre General de Subvencions.

El termini màxim per a justificar el 100% de l'import total del conveni finalitzarà el dia 1 de desembre de 2025.

En el cas que en el citat termini no es justifiqui, es perdrà el dret a la percepció de la subvenció.

SISENA. PROTECCIÓ DE DADES

Les parts s'obliguen respecte a la protecció de les dades de caràcter personal que puguin recaptar-se i tractar-se per a fer efectiu el present conveni, al compliment del Reglament General de Protecció de Dades- Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i altra normativa que resulti d'aplicació.

Del tractament de les dades de caràcter personal es donarà la corresponent informació a les persones interessades, amb el contingut que contempla la legislació referenciada de protecció de dades de caràcter personal.

Cada part serà responsable dels seus corresponents tractaments de dades de caràcter personal i de l'absolut respecte a la normativa de protecció de dades.

SETENA. DIFUSIÓ I PUBLICITAT

D'acord amb l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en quant es formalitzi aquest conveni s'actualitzarà la relació de convenis vigents publicats al portal de la transparència, amb indicació de la data, les parts que els signen, l'objecte,





AJUNTAMENT
DEL CATLLAR



els drets i les obligacions de qualsevol mena que generin i el període de vigència.

VUITENA. VIGÈNCIA

Aquest conveni entrarà en vigor a partir de la seva signatura d'ambdues parts, i tindrà una durada d'un any, des de l'última de les signatures.

Aquest conveni es prorrogarà anualment, fins a un màxim de quatre anys addicionals, sempre i quan no hagi estat denunciat per alguna de les parts amb una antelació mínima de dos mesos.

NOVENA. MODIFICACIÓ, EXTINCIÓ, EFECTES I RESOLUCIÓ

El conveni s'extingeix pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució. Són causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la pròrroga d'aquest.
- b) L'acord unànim de tots els signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es consideren incomplits. Aquest requeriment serà comunicat al responsable de l'altra part de la Comissió Mixta de Seguiment. Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persistís l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni. La resolució del conveni per aquesta causa podrà comportar l'exigència de la corresponent indemnització dels perjudicis causats, si concorren les circumstàncies legals establertes, que es calcularà d'acord amb els criteris fixats en l'article 34 LRJSP.
- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.

El compliment i la resolució del conveni donaran lloc a la seva liquidació a fi de determinar les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts, en els termes establerts en l'article 52 LRJSP. Respecte de les actuacions en curs d'execució, les parts, a proposta de la Comissió Mixta de Seguiment, podran acordar la seva continuació i finalització, establint un termini improrrogable per a la seva finalització, transcorregut el qual haurà de realitzar-se la liquidació d'aquestes.

DESENA. LEGISLACIÓ APLICABLE



El present conveni queda fora de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, conforme a el que s'estableix en el seu article 6, regint-se pel contingut de les seves estipulacions i per la normativa administrativa de caràcter bàsic, com són la LRJSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

UNDÈSIMA. RESOLUCIÓ DE CONTROVÈRSIES I JURISDICCIÓ COMPETENT

Les parts es comprometen a intentar resoldre de bona fe, en el si de la Comissió Mixta de Seguiment, qualsevol diferència que sobre la interpretació de present conveni pugui sorgir.

En defecte d'això, seran competents per a conèixer de les qüestions litigioses els òrgans jurisdiccionals de l'ordre contenciós-administratiu, conforme a l'article 14 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, les parts signen aquest Conveni,

Ens local

En dona fe

Alcaldia

Secretari/a ens local

Càritas Diocesana de Tarragona

Càritas Arxiprestal del Tarragonés
Llevant

Direcció

Responsable



MODEL DE COMPTE JUSTIFICATIU DE LA SUBVENCIÓ

Aquest model s'ha de presentar en el cas de què s'hagi concedit la subvenció i dins del termini concedit per a la justificació d'aquesta, el seu contingut serà l'establert en l'article 72 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

En relació amb la valoració de l'obligació del beneficiari de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social i de què no és deutor per resolució de procedència de reintegrament, així com la seva forma d'acreditació, segons preveu l'article 88.4 del citat Reglament de la Llei General de Subvencions, no serà necessari aportar nova certificació si l'aportada en la sol·licitud de concessió no ha depassat el termini de sis mesos de validesa.

DADES DEL BENEFICIARI:

Nom:	
CIF:	

EVIDÈNCIA DE PUBLICITAT:

Adjuntar l'evidència de publicitat on consti la difusió de la subvenció rebuda (web, xarxes socials, etc.), i la participació de l'Ajuntament en el finançament de les actuacions i/o activitats subvencionades.

MEMÒRIA D'ACTUACIÓ:

(Descripció de les activitats realitzades, objectius i compliment de la finalitat):





Codi Validació: 447GXXSW4...
 Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 79 de 92

MEMÒRIA ECONÒMICA:

1.Relació ordenada de despeses de l'activitat subvencionada.

(Adjuntar totes les factures indicades a la relació de despeses de forma ordenada i numerada)

Núm.	Núm. factura	Data factura	Proveïdor	NIF	Descripció despesa	BI	IVA	Import Total

Codi Validació: 447GXXSW4...
 Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 79 de 92



3. Relació d'altres ingressos/subvencions que s'hagin rebut per finançar el mateix projecte/activitats (escollir opció corresponent)
 NO: No s'han obtingut altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que s'hagin aplicat a l'activitat subvencionada

 SI: S'han obtingut altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que s'han aplicat a la finalitat subvencionada, amb el següent detall:

- Entitat Subvencionadora: _____
- Import rebut _____
- Import imputat a la mateixa activitat _____

Total despeses de l'activitat/projecte subvencionable	
Total subvenció rebuda de l'ajuntament del Catllar	
Total altres subvencions rebudes per la mateixa activitat	
Total altres ingressos rebuts per la mateixa activitat	
Resultat (les despeses i ingressos han d'estar equilibrats)	

Per tot l'exposat, DECLARO sota la meua responsabilitat que totes les dades presentades en aquest compte justificatiu són certes, i que totes les despeses presentades en el present compte justificatiu han estat pagades íntegrament al proveïdor o subministrador.

El Catllar, a _____ de _____ de 20__.

El sol·licitant o el seu representant legal

Codi Validació: 447GXXKSW4JLX016WV012725
 Verificació: https://elcatllar.eadmir.es/verificacio
 Document signat electrònicament mitjançant la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 81 de 92



Expedient núm.: 2383/2025

Proposta de Model de Bases Reguladores de la Concessió: Conveni i Annex a Resolució de la Concessió

Procediment: Subvencions Directes o Nominatives

Interessat: ASSOCIACIÓ LA GAIANADA

Data d'iniciació: 21/07/2025

PROPOSTA DE BASES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ – CONVENI

El Catllar, a data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una part, l'Excma. Sra. ALBA LÓPEZ DOMÍNGUEZ, amb DNI ***0988** com Alcaldessa i en nom i representació de l'Ajuntament i en virtut de l'article 21.1b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, actuant especialment autoritzada per a la signatura del present Conveni.

I d'una altra part, CRISTINA GARRIDO MARTORELL, amb DNI ***7880**, representant de l'entitat ASSOCIACIÓ LA GAIANADA amb CIF G75482190 l'objecte social de la qual és promoure un canvi d'hàbits en el consum i la interrelació veïnal per conscienciar sobre la repercussió ambiental i social de les accions dels habitants a l'hora de convidaure, i autoritzada per subscriure el present Conveni. D'ara endavant, entitat beneficiària.

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal suficient i necessària per a aquest acte, i lliurement:

EXPOSEN

PRIMER. Que aquest Ajuntament té entre les seves àrees d'actuació donar suport a les entitats municipals.

SEGON. Que per donar resposta a aquesta necessitat cal subvencionar les activitats amb finalitats culturals, de lleure i ajut i promoure la conscienciació sobre el consum i la repercussió social i ambiental de les accions de les persones.

TERCER. Que l'entitat beneficiària a dalt referenciada té com a objecte social activar l'economia circular del territori; potenciar el disseny i producció local com a alternativa al dany ambiental i social de les grans empreses tèxtils i/o alimentàries; fomentar l'oci col·lectiu, el consum responsable; dinamitzar actes populars que siguin lúdic-culturals; promocionar activitats econòmic-socials d'àmbit local.

QUART. Que per donar resposta a aquesta necessitat, en data 22 de setembre de 2025 es va signar el corresponent Conveni que regula les Bases de la Subvenció nominativa prevista pressupostàriament per l'entitat, el qual va ser modificat en data 17 d'octubre de 2025.





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

CINQUÈ. Que als efectes d'adequar la justificació de la subvenció amb l'activitat de l'entitat, és convenient realitzar novament algunes modificacions.

SISÈ. La competència per a la signatura d'aquest conveni es sustenta en la següent normativa:

De conformitat amb l'article 21.1 f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i conforme a la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions, correspon a l'ALCALDE, però en virtut de les delegacions de competències efectuades per decret de l'alcaldia 2023-1240, de 29 de juny de 2023, la Junta de Govern Local és competent per a l'adopció del present acord.

Així doncs, i de conformitat amb el que es disposa a l'article 22.2 a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i amb l'anteriorment exposat, les parts acorden subscriure el present Conveni, el qual es registrarà per les següents

CLÀUSULES

PRIMER. Que d'acord amb l'exposat i la clàusula segona del conveni principal, el beneficiari de la subvenció és l'entitat ASSOCIACIÓ LA GAIANADA, corresponent-li una quantia individualitzada de 1.500,00€.

SEGON. Que la clàusula cinquena del conveni anterior, determina que el període d'execució serà de l'1 de desembre de 2024 a l'1 de desembre de 2025, sense possibilitat pròrroga.

TERCER. Que per tal d'adequar la subvenció a l'activitat de l'entitat, es vol modificar el període d'execució, que serà de **l'1 de desembre de 2024 al 31 de desembre de 2025.**

QUART. Que la clàusula quarta del conveni principal estableix com a despesa no subvencionable les despeses del funcionament ordinari de l'entitat entre les quals s'inclou l'assegurança.

CINQUÈ. Que aquesta **assegurança** és necessària i obligatòria per poder desenvolupar les activitats que realitzen amb els veïns del municipi, per la qual cosa **s'ha de considerar subvencionable** d'acord amb l'establert a l'article 31 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

SISÈ. Que la clàusula novena del conveni principal disposa que el beneficiari haurà de justificar la subvenció com a màxim l'1 de desembre de 2025.

SETÈ. Que tenint en compte la modificació del període d'execució de la subvenció, és necessari modificar igualment el **termini màxim de justificació**, sent aquest el **31 de gener de 2026.**

VUITÈ. Que es manté en vigor el conveni principal en tot allò que no hagi sigut expressament modificat pel present, per la qual cosa la resta d'obligacions, quantia, termini de justificació, despeses subvencionables i no subvencionables i la resta de





**AJUNTAMENT
DEL CATLLAR**

clàusules del conveni anterior, així com la legislació aplicable, continuen estant en vigor.

I en prova de conformitat, se signa el present Conveni, en el lloc i data a dalt referenciat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





ACORD REGULACIÓ GENERAL DELS PREUS PÚBLICS

ARTICLE 1. FONAMENT I OBJECTE

A l'empara del previst als articles 41 al 47 i 127 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), aquest acord regula els preus públics establerts per l'Ajuntament del Catllar.

L'establiment, fixació, gestió i cobrament dels preus públics es regeixen pel capítol VI del Títol Primer del RDL 2/2004, de 5 de març, i altres normes concordants sobre Hisendes Locals i, supletòriament, per la Llei 8/1987, de 15 d'abril, i en allò que no preveuen els textos anteriors, son d'aplicació les previsions d'aquesta ordenança.

ARTICLE 2. FET IMPOSABLE

Tindran la consideració de preu públic les contraprestacions que se satisfacin per la prestació de serveis o la realització d'activitats administratives o de competència municipal quan es donin les següents circumstàncies:

- A) Que no siguin de sol·licitud o recepció obligatòria, entenent-se com a tal
 - a. Que no vingui imposada per disposicions legals o reglamentaries.
 - b. Que els béns, serveis o activitats requerits no siguin imprescindibles per la vida privada o social del sol·licitant.
- B) Que es presti o realitzi pel sector privat, estigui o no establerta la reserva a favor del sector públic, segons la normativa vigent.

El fet imposable de cada supòsit de subjecció està descrit a la taula que hi consta a l'article 6 del present acord regulador.

ARTICLE 3. OBLIGATS AL PAGAMENT

Estaran obligats al pagament dels preus públics els que es beneficiïn dels serveis o activitats per la qual cosa s'hagin de satisfer aquests.

No estan obligades al pagament de preus públics les administracions públiques pels aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que exploten directament i per a tots els que immediatament interessen la seguretat ciutadana.

ARTICLE 4. RESPONSABLES

En relació amb la responsabilitat solidària i subsidiària del preu públic, s'estarà a allò que s'ha fixat en els articles 41, 42 i 43, respectivament, de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

ARTICLE 5. INDEMNITZACIONS PER LA DESTRUCCIÓ O DETERIORAMENT DEL DOMINI PÚBLIC





Quan la prestació de serveis o la realització d'activitats que provoquin la destrucció o el deteriorament del domini públic, el beneficiari, sense perjudici del pagament del preu públic que correspongui, s'obliga al reintegrament del cost total de les despeses corresponents de reconstrucció o reparació i a depositar prèviament el seu import.

Si els danys són irreparables, hom indemnitzarà el municipi amb una quantitat igual al valor dels béns destruïts o a l'import del deteriorament dels malmesos.

L'Ajuntament no pot condonar total o parcialment les indemnitzacions i els reintegraments a què es fereix aquest article.

ARTICLE 6. NAIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ

L'obligació del pagar el preu públic neix des de que s'inicia la prestació del servei o la realització de l'activitat, si bé l'Ajuntament podrà exigir el dipòsit previ del seu import total o parcial.

Quan per causes no imputables a l'obligat al pagament del preu, el servei o l'activitat no se presti o desenvolupi, procedirà la devolució de l'import corresponent.

Els deutes per preus públics podran exigir-se pel procediment administratiu De constrenyiment, de conformitat amb l'article 46.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i la norma de recaptació que sigui d'aplicació..

ARTICLE 7. PAGAMENT DEL PREU PÚBLIC

Per al pagament del preu públic, l'Ajuntament pot establir períodes de venciment, mitjançant el reglament del mateix servei o per acords de caràcter general, si això s'escau.

Si hom no ho hagués establert explícitament, en cas que es tracti de prestació de serveis de tracte successiu, el venciment serà l'últim dia del trimestre natural; en qualsevol altre supòsit, si el cobrament s'ha d'efectuar per ingrés directe, el venciment es produeix en el moment de la notificació; en altres casos, en el moment del requeriment del pagament

El pagament dels preus públics no prèviament autoritzats o que ultrapassessin els límits de l'autorització, no comporten la legalització de les utilitzacions o prestacions no autoritzats i és compatible amb la suspensió de la prestació del servei o de l'aprofitament i amb les sancions o altres mesures que corresponguin.

L'ajuntament exigeix els preus públics en règim d'autoliquidació. El pagament del preu públic s'abonarà en efectiu (incloent el pagament a través de datàfon), o mitjançant l'ocupació d'efectes timbrats en les dependències municipals o en les entitats col·laboradores.

ARTICLE 8. GESTIÓ DELS PREUS PÚBLICS.

L'administració pot exigir dels usuaris totes les declaracions o aportacions de dades que consideri necessàries, així mateix, fer les comprovacions oportunes.



En el cas que els usuaris no facilitin les dades esmentades o que impedeixin les comprovacions, l'administració municipal pot efectuar les liquidacions per estimació, partint de les dades que posseeixi i de l'aplicació dels índex adients.

ARTICLE 9

L'administració municipal pot suspendre, llevat que existeixin normes específiques que ho prohibeixin, la prestació del servei o la realització de l'activitat quan els qui estan obligats al pagament incompleixin l'obligació d'aportar les declaracions o les dades sol·licitades, quan obstaculitzin les comprovacions, o quan no satisfacin les quotes vençudes, sense perjudici d'exigir el pagament dels preu acreditats.

ARTICLE 10

Quan els preus públics no s'hagin satisfet en el venciment que els correspongui, l'administració municipal pot exigir, a més de les quotes vençudes, els seus interessos de demora aplicant el tipus d'interès legal, una vegada hagi transcorregut el termini de pagament en voluntària.

ARTICLE 11

Al venciment de l'obligació en voluntària, l'Ajuntament pot exigir les quantitats que es deuen per via de constrenyiment. El procediment executiu s'inicia amb l'expedició de la certificació de debit corresponent i la justificació d'haver-ne intentat el cobrament o haver-ne fet el seu requeriment.

ARTICLE 12. ESTABLIMENT I FIXACIÓ DELS PREUS PÚBLICS.

L'establiment i la fixació dels preus públics corresponen al Ple sense perjudici de les seves facultats de delegació, de conformitat amb l'article 23.2 b. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i de l'article 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

No obstant, aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local en sessió extraordinària del Ple en data 4 de juliol de 2023.

Llevat que expressament s'indiqui el contrari, les tarifes dels preus públics comprenen l'impost sobre el valor afegit (IVA), que s'hi farà repercutir d'acord amb la normativa que el regula.

ARTICLE 13.

Els preus públics es determinaran a un nivell que pugui cobrir, com a mínim, les despeses econòmiques originades per la realització de les activitats o prestació dels serveis o a un nivell que resulti.

Quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'Entitat podrà fixar preus públics per sota del límit previst a l'apartat anterior.



En aquests casos hauran de consignar en els pressuposts de l'entitat les dotacions oportunes per la cobertura de les diferència resultant si l'hagués.

ARTICLE 14.

Les tarifes es poden graduar per les raons esmentades en l'article anterior, inclosa la falta de capacitat econòmica, a part d'aquelles que es deriven de les conveniències del mateix servei i aprofitament (com la quantia o la intensitat de la utilització o l'aprofitament, l'època o el moment en què es produeix, etc.) i es pot arribar, en casos justificats, a la gratuïtat del servei o l'aprofitament.

ARTICLE 15. ADMINISTRACIÓ I COBRAMENT DELS PREUS PÚBLICS

Els preus públics podran exigir-se des que s'iniciï la prestació de serveis que justifica la seva exigència.

El pagament dels preus públics es realitzarà en efectiu o mitjançant transferència bancària.

Podrà exigir-se l'anticipació o el dipòsit previ de l'import total o parcial dels preus públics.

Quan per causes no imputables a l'obligat al pagament del preu públic no se presti el servei o no es realitzi l'activitat, procedirà la devolució de l'import que correspongui o, tractant-se d'espectacles, el bescanvi de les entrades quan allò fos possible.

Els deutes per preus públics podran exigir-se mitjançant el procediment administratiu de constrenyiment, d'acord amb la normativa vigent.

En el no previst expressament en el present acord regulador de preus públics, l'administració i cobrament dels preus públics es realitzarà de conformitat amb el previst en la Llei General Pressupostària i altres normes que resulten d'aplicació als mateixos.

ARTICLE 19.

En diferents annexes, que són part integrant d'aquest acord, es concreten les peculiaritats dels diferents preus públics establerts i les seves tarifes.

ANNEX 1. TARIFES DE PREUS PÚBLICS PER L'ASSISTÈNCIA A ACTIVITATS ESPORTIVES, RECREATIVES I SOCIALS DE L'AJUNTAMENT DEL CATLLAR

CONCEPTE	IMPORT
Activitats socials i recreatives	
Ball social	3,00





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

	€/sessió/persona
Casal de Nadal	6,00€/persona
Inscripció per dos o més dies:	20% de descompte
Activitats esportives	
Gimnàstica gent gran	1,00 €/classe/persona (8€/mes/persona)

ANNEX 2. TARIFES DE PREUS PÚBLICS PER LA VENDA DE PUBLICACIONS I MATERIAL INSTITUCIONAL

TÍTOL	PREU
Història de la vila	70,00 €
L'església de Sant Joan Baptista del Catllar, el discret encant de la geometria	13,00 €
En Vladimir tros de soca, un pintor amb problemes	12,00 €
El Catllar: vivències personals	12,00 €
Atles del Catllar	6,00 €
Puzle de 140 peces El campanar + torre sud castell	10,00 €
Puzle de 140 peces l'Agulla	10,00 €
Puzle de 280 peces El campanar + torre sud castell	18,00 €
Puzle de 280 peces l'Agulla	18,00 €
Bandera del Catllar	17,00 €
Pin	0,50 €

ANNEX 3. TARIFES DE PREUS PÚBLICS PER L'ASSISTÈNCIA A ACTIVITATS CULTURALS I ARTÍSTIQUES AJUNTAMENT DEL CATLLAR

CONCEPTE	IMPORT
Àpats Festes	
Tiquets sopar cap d'any, per persona	65,00 €
Tiquet paella popular, per persona	8,00 €
Tiquet sopar, coca i cava, per persona	20,00 €
Tiquet taula de 4 persones amb coca i cava	25,00 €
Llotja per a les actuacions musicals de festa major (1 taula i 6 cadires)	25,00 €





Concerts i actes culturals	
Entrada individual, per persona, compra anticipada (online o a oficines municipals)	5,00 €
Entrada individual, per persona, a taquilla el mateix dia	7,00 €

ANNEX 4. TARIFES DE PREUS PÚBLICS PEL SUBMINISTRAMENT DE RECÀRREGA ELÈCTRICA EN PUNTS DE RECÀRREGA MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DEL CATLLAR

ARTICLE 1. FONAMENT I OBJECTE

Aquesta Entitat Local, en ús de les facultats contingudes en els articles 41 a 47 i 127 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix el present acord regulador del preu públic pel subministrament de recàrrega elèctrica, per als usuaris interessats a recarregar el seu vehicle de motor elèctric, en punts o estacions de recàrrega municipals situats al Catllar, ubicats en llocs d'importància estratègica dins del territori urbà.

ARTICLE 2. HABILITACIÓ DE PLACES D'ESTACIONAMENT DOTADES D'ESTACIONS DE RECÀRREGA RESERVADES A VEHICLES ELÈCTRICS

La senyalització de les places dotades d'estacions de recàrrega en la via pública compleixen almenys les següents característiques:

- a) El perímetre de cada plaça està clarament delimitat a través de senyalització horitzontal consistent en una línia de traç continu o discontinu.
- b) A l'interior d'aquest perímetre s'indica de forma visible i llegible des d'almenys 5 metres que es tracta d'una plaça reservada per a vehicles elèctrics. Aquesta indicació podrà realitzar-se bé mitjançant la frase "Només vehicles elèctrics", bé mitjançant el símbol de vehicle elèctric.
- c) Les places d'estacionament estan clarament senyalitzades també per mitjà d'un senyal vertical informatiu que indica com a mínim:
 - a. Que es tracta d'una plaça reservada exclusivament per realitzar la recàrrega de vehicles elèctrics.
 - b. El temps màxim permès de permanència.

ARTICLE 3. - FET IMPOSABLE

Constitueix el fet imposable del preu públic, la prestació del servei de recàrrega elèctrica, entenent-se la prestació com la connexió i consum d'electricitat en aquestes estacions així com la utilització de la via pública i la infraestructura (dispositius físics) necessària.

ARTICLE 4. – QUANTIA

La quantia del preu públic de les contraprestacions econòmiques a satisfer per la





AJUNTAMENT DEL CATLLAR

prestació del servei dels punts de recàrrega serà de 0,28 euros/kWh (aquest preu es desglossa en 0,2314 €/kWh + 0,0486 €/kWh del 21% IVA). Així doncs el cost de cada recàrrega serà variable en funció del consum elèctric real efectuat.

ARTICLE 7. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

Quedaran exempts d'aquest preu públic els vehicles destinats a assistència sanitària i ambulàncies així com la resta relacionats amb altres tipus d'emergències. Igualment estaran exempts tots els vehicles de titularitat municipal.

ARTICLE 8. MERITACIÓ

La meritació del preu públic neix en el moment en què se sol·licita l'accés al servei o al moment en què es realitzi la recàrrega.

ARTICLE 9. ACCÉS I MODALITATS DE FUNCIONAMENT DEL SERVEI DE RECÀRREGA

1. Accés al servei.

Depenent de les especificacions dels equips de recàrrega instal·lats, l'accés al servei de recàrrega elèctrica es facilitarà mitjançant una aplicació mòbil disponible online o bé podria ser també amb una targeta específica habilitada per a tal fi.

Segons aquesta modalitat d'accés, per a la realització del servei de recàrrega l'usuari haurà d'estacionar el seu vehicle en qualsevol plaça d'estacionament públic habilitat i senyalitzat a aquest efecte i identificar-se a l'aplicació citada que el connectarà a la corresponent plataforma per activar i/o desactivar en cada cas l'estació de recàrrega. Si fos el cas i s'implanta el sistema, podrà utilitzar la seva targeta per activar i/o desactivar en cada cas l'estació de recàrrega.

2. Modalitats de funcionament del servei de recàrrega.

L'accés al servei de recàrrega elèctrica ho facilitarà l'aplicació mòbil amb la identificació dels usuaris. Si el sistema de targetes fos actiu, es farà amb la inserció o aproximació al punt de recàrrega de la targeta magnètica o de tipus RFID.

En principi, es podran habilitar dues modalitats de pagament:

a) Pagament exacte i simultani a cada recàrrega efectuada. La plataforma i l'aplicació seran les que validaran les dades i emetran el càrrec amb les condicions de cobrament estipulades en dit aplicatiu, dins els termes i condicions d'ús de l'accés establertes i que tots els usuaris/es hauran hagut de validar prèviament.

b) Saldo recarregable. L'aplicació permetrà carregar un saldo determinat i les càrregues aniran descomptant-se mentre es disposi de crèdit. Les condicions d'ús i d'accés seran les mateixes que s'han descrit a l'apartat anterior.

ARTICLE 10. NORMES DE GESTIÓ.

Les persones interessades a recarregar el seu vehicle elèctric en els punts de recàrrega municipals hauran d'accedir a la sol·licitud a través de la plataforma



habilitada a l'aplicació mòbil, identificant-se i utilitzant la passarel·la de pagament d'aquest Ajuntament o entitats col·laboradores de la recaptació municipal, o del gestor de càrrega, si fos el cas.

Aquesta aplicació es podrà descarregar d'acord amb les instruccions disponibles al punt de recàrrega.

El pagament del preu públic s'abonarà mitjançant aquesta passarel·la de pagament, on hi haurà associades les dades de cada usuari/a per procedir als cobraments, ja sigui amb targeta de crèdit/dèbit o amb compte bancari informat.

Una vegada acabada la càrrega, és obligatori retirar el vehicle, permetent la càrrega d'un altre vehicle i en cas de no fer-ho, es podrà multar per autoritat competent, atès que la reserva d'aparcament és només per a vehicles en procés de càrrega o que no hagin excedit el temps màxim marcat.

Els usuaris hauran de fer un ús correcte de les instal·lacions en els punts de recàrrega elèctrics. Si no és així, i en cas que es produeixin danys, deterioracions i perjudicis en els equips i les seves prestacions, l'Ajuntament del Catllar es reserva el dret a emprendre les mesures que consideri adequades contra el propietari o conductor responsable dels danys, com ara la reclamació del pagament del cost de reparació de la instal·lació i la reclamació dels danys i perjudicis que hagi ocasionat.

L'Ajuntament del Catllar no es farà responsable de cap causa que suposi un impediment de la recàrrega del vehicle de la persona usuària, ja sigui per motius tècnics o per actes vandàlics o incívics.

DISPOSICIÓ FINAL

La present regulació així com les disposicions contingudes en el annexos següents començarà a regir l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents.

