



## **F18. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.**

### **Article 1. Naturalesa i fet imposable.**

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, o per a la que s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:
  - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
  - b) Obres de demolició.
  - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
  - d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics.
  - e) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.
  - f) Legalització de construccions i instal·lacions preexistents.

### **Article 2. Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o bé realitzen la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .



4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

### **Article 3. Base imposable, quota i meritació**

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material.

En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

2. La liquidació provisional a compte es practica quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, atorgat o denegat encara aquella, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra.

### **Article 4. Liquidació provisional a compte i pagament**

1. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat de declaració-liquidació.
2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en que sigui preceptiu.
3. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:
  - a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.
  - b) El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls, rectificats si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.



## AJUNTAMENT DEL CATLLAR

4. En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.
5. L'ingrés del deute tributari resultant de la liquidació a la que es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de fer en els terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària per al pagament en període voluntari.

### **Article 5. Liquidacions definitives**

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'administració encarregada de la gestió del tribut mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.
2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.
3. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Administració practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra.

### **Article 6. Bonificacions i exempcions**

1. S'estableix una bonificació en les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica de fins el 95% sobre la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

El percentatge d'aquesta bonificació dependrà de la potència instal·lada de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum i en comunitats energètiques:

<b>Potència elèctrica instal·lada a les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum</b>	<b>Bonificació a aplicar (Percentatge)</b>
< 1 kW	0,00%
≥ 1 kW i < 5 kW	95,00%
≥ 5 kW i < 15 kW	75,00%
≥ 15 kW	0,00%



## AJUNTAMENT DEL CATLLAR

<b>Potència elèctrica instal·lada a les instal·lacions fotovoltaïques de comunitats energètiques</b>	<b>Bonificació a aplicar (Percentatge)</b>
> 1 kW	95,00%

Aquesta bonificació s'aplicarà només sobre la part del Pressupost d'Execució Material (PEM) corresponent a la instal·lació d'energia solar fotovoltaica.

Aquesta bonificació s'aplicarà en el moment del pagament de l'Impost, prèvia comprovació per part de l'ajuntament que les obres es corresponen amb les d'una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.

Les mesures de bonificació fiscal definides en aquest article no seran d'aplicació als béns immobles que hagin de complir obligatòriament amb els requisits dels edificis amb consum gairebé zero; o que estiguin obligats per qualsevol normativa vigent a la realització d'una instal·lació amb energia solar fotovoltaica; o que serveixin per justificar la contribució solar mínima que exigeix el Codi Tècnic de l'Edificació.

La documentació que cal presentar:

- a) Sol·licitud de bonificació incloent les dades de la instal·lació. S'haurà de presentar com a màxim al moment d'efectuar la comunicació prèvia per la instal·lació.
- b) Memòria tècnica de la instal·lació amb els continguts mínims que s'especifiquen a l'Annex 2: Memòria tècnica de la instal·lació.
- c) En el cas de Comunitats Energètiques, a més, caldrà justificar la constitució de la mateixa i acreditar-ne la participació.

2. Als béns immobles d'organismes públics d'investigació i els d'ensenyament universitari se'ls aplica una bonificació del 60 per cent.

3. S'estableix una bonificació del 90 per 100 de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, conforme a la legislació vigent.

4.- Una bonificació del 95% per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Aquesta declaració l'haurà d'acordar el Ple de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.



5.- Es podrà deduir de la quota íntegra de l'impost, l'import equivalent al 50% del de la taxa per l'atorgament de la llicència urbanística corresponent a la construcció, instal·lació u obra que hagi meritat el mateix, en els casos de construccions, instal·lacions u obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

### **Article 7. Inspecció i recaptació**

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

### **Article 8. Infraccions i sancions**

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

### **Article 9. Fiances i garanties**

Prèviament a l'inici de les obres i un cop s'obté la corresponent llicència d'obres, o bé quan se'n presenti l'escrit de comunicació prèvia, és necessari que el subjecte passiu constitueixi una fiança que respongui de l'obligació del titular de la llicència o de la comunicació prèvia d'obres, de restaurar els danys ocasionats en els serveis urbanístics amb motiu de l'execució de l'obra. També caldrà constituir una fiança per la realització de rases per a la canalització o reparació d'instal·lacions i/o serveis (aigua, gas, telefonia, electricitat, sanejament i altres).

Els imports de les fiances que s'han de constituir són:

#### **FIANCES PER OBRES:**

- a) Per metre lineal de via pública/façana propietat en tot tipus de llicències d'obres i en comunicacions prèvies de reparació i/o execució de tanques 117,06€/m.l.
- b) Per metre lineal de via pública/façana propietat en tot tipus de comunicacions prèvies d'obres a excepció de tanques 35,12€/m.l., amb un mínim de 300,00€.
- c) Per metre lineal d'obertura de rasa a la via per a instal·lació de serveis 122,90€/m.l., amb un mínim de 1.755,00€.

No es pot efectuar la devolució d'aquesta garantia si no s'ha obtingut la llicència de primera ocupació en els casos en els que s'exigeixi, i sempre que la correcció de les deficiències que en el seu cas es detectin, puguin comportar danys als serveis urbanístics. Igualment serà necessària la revisió tècnica de l'estat de la via pública per part dels Serveis Tècnics Municipals en tots els casos.

Els expedients de llicències on l'interessat sol·liciti la primera ocupació o d'utilització, en l'atorgament de la mateixa, s'acordarà si procedeix i amb informe favorable dels serveis tècnics urbanístics, la devolució de la fiança dipositada en metàl·lic.



## AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Transcorreguts 4 anys des de la notificació d'aquest acord a l'interessat per a que aportí de les dades bancàries, sense que hagi estat atès aquest requeriment, la fiança es declararà prescrita, conforme a l'establert a l'article 25 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General tributària.

Tanmateix aquells expedients de llicències d'obres que puguin estar concludos però on l'interessat no sol·liciti llicència de primera ocupació o d'utilització, previ informe del departament de llicències que indiqui la data d'atorgament de la llicència d'obres i el termini de les mateixes i transcorreguts els 4 anys des de la finalització d'aquest últim, la fiança dipositada en metàl·lic es declararà prescrita.

### **DISPOSICIONS ADDICIONALS.**

Primera: La present Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:

Annex: Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

Segona: Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 18 de novembre de 2015 començarà a regir el dia 1 de gener de 2016, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

### **Modificació**

El Ple de l'Ajuntament, a la sessió de 13 de maig de 2021 va aprovar provisionalment la modificació d'aquesta ordenança, publicada al BOPT, CVE 2021-05722, de data 21 de juny de 2021. Sense haver-se produït cap reclamació, d'acord amb la normativa reguladora de les hisendes locals, l'acord d'aprovació provisional ha esdevingut definitiu sense necessitat d'un nou acord i s'ha publicat al BOP CVE 2021-7343, de data 11 d'agost de 2021.

El Ple de l'Ajuntament, a la sessió del 11 de juliol de 2024 va aprovar provisionalment la modificació d'aquesta ordenança, publicada al BOPT, CVE 2024-06450, de data 25 de juliol de 2024. Un cop resoltes les al·legacions presentades, en sessió Plenària del 12 de setembre 2024 s'ha acordat l'aprovació definitiva publicada al BOPT CVE 2024-08121 de data 24 de setembre de 2024.



**ANNEX 1: ELEMENTS NECESSARIS PER LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT.**

**Article 1. Tipus de gravamen**

El tipus de gravamen serà del 3,75 per cent .

**Article 2. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable**

**EDIFICACIÓ.** Edificacions de nova planta i addicions i obres de reforma i rehabilitació.

Tipologia	Preu de referència
<b>1.- Ascensor.</b>	
	4.579,00 €/m <sup>2</sup>
<b>2.- Arquitectura monumental. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres. Auditoris. Sales de cinema.</b>	
<b>2.1.- OBRA NOVA</b>	
2.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.648,44 €/m <sup>2</sup>
2.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.511,06 €/m <sup>2</sup>
2.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.373,70 €/m <sup>2</sup>
<b>2.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
2.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.236,32 €/m <sup>2</sup>
2.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	961,58 €/m <sup>2</sup>
2.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	686,84 €/m <sup>2</sup>
2.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	412,10 €/m <sup>2</sup>
<b>3.- Clíriques i hospitals. Tanatoris i crematoris.</b>	
<b>3.1.- OBRA NOVA</b>	
3.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.538,54 €/m <sup>2</sup>
3.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.410,33 €/m <sup>2</sup>
3.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.282,12 €/m <sup>2</sup>
<b>3.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
3.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.153,90 €/m <sup>2</sup>



3.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	897,48 €/m <sup>2</sup>
3.2.2.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	641,06 €/m <sup>2</sup>
3.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	384,63 €/m <sup>2</sup>
<b>4.- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4*. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries. Saunes.</b>	
<b>4.1.- OBRA NOVA</b>	
4.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.428,64 €/m <sup>2</sup>
4.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.309,58 €/m <sup>2</sup>
4.2.1.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.190,54 €/m <sup>2</sup>
<b>4.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
4.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.071,48 €/m <sup>2</sup>
4.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	833,37 €/m <sup>2</sup>
4.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	595,26 €/m <sup>2</sup>
4.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	357,15 €/m <sup>2</sup>
<b>5.- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.</b>	
<b>5.1.- OBRA NOVA</b>	
5.2.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.318,75 €/m <sup>2</sup>
5.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.208,85 €/m <sup>2</sup>
5.2.1.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.108,11 €/m <sup>2</sup>
<b>5.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
5.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	986,06 €/m <sup>2</sup>
5.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	769,27 €/m <sup>2</sup>
5.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	549,48 €/m <sup>2</sup>
5.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la	329,68 €/m <sup>2</sup>



# AJUNTAMENT DEL CATLLAR

superfície de façana).	
<b>6.- Aparhotel i residències. Cementiris . Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis de serveis públics. Hotels de 3*</b>	
<b>6.1.- OBRA NOVA</b>	
6.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.208,85 €/m <sup>2</sup>
6.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.108,11 €/m <sup>2</sup>
6.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.007,38 €/m <sup>2</sup>
<b>6.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
6.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	906,63 €/m <sup>2</sup>
6.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	705,16 €/m <sup>2</sup>
6.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	503,68 €/m <sup>2</sup>
6.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	302,21 €/m <sup>2</sup>
<b>7.- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alts equipaments. Edificis d'oficines. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2*. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries. Habitatges de més de 200 m<sup>2</sup></b>	
<b>7.1.- OBRA NOVA</b>	
7.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.098,96 €/m <sup>2</sup>
7.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.007,38 €/m <sup>2</sup>
7.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	915,80 €/m <sup>2</sup>
<b>7.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
7.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	824,22 €/m <sup>2</sup>
7.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	641,06 €/m <sup>2</sup>
7.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	457,90 €/m <sup>2</sup>
7.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	274,74 €/m <sup>2</sup>
<b>8.- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i pensions. Hotels d'1*. Llars d' infants i parvularis. Piscines cobertes. Habitatges de més de 100</b>	



## AJUNTAMENT DEL CATLLAR

<b>m<sup>2</sup> i de menys de 200 m<sup>2</sup>.</b>	
<b>8.1.- OBRA NOVA</b>	
8.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	989,06 €/m <sup>2</sup>
8.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	906,63 €/m <sup>2</sup>
8.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	824,22 €/m <sup>2</sup>
<b>8.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
8.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	741,79 €/m <sup>2</sup>
8.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	576,94 €/m <sup>2</sup>
8.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	412,10 €/m <sup>2</sup>
8.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	247,26 €/m <sup>2</sup>
<b>9.- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d'usos múltiples. Habitatges entre 50 i 100 m<sup>2</sup>.</b>	
<b>9.1.- OBRA NOVA</b>	
9.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	879,16 €/m <sup>2</sup>
9.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	805,90 €/m <sup>2</sup>
9.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	732,64 €/m <sup>2</sup>
<b>9.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
9.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	659,37 €/m <sup>2</sup>
9.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	512,84 €/m <sup>2</sup>
9.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	366,32 €/m <sup>2</sup>
9.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	219,79 €/m <sup>2</sup>
<b>10.- Habitatge col·lectiu. Vestidors.</b>	
<b>10.1.- OBRA NOVA</b>	
10.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	769,27 €/m <sup>2</sup>
10.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	705,16 €/m <sup>2</sup>
10.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	641,06 €/m <sup>2</sup>
<b>10.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	



# AJUNTAMENT DEL CATLLAR

10.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	576,94 €/m <sup>2</sup>
10.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	448,73 €/m <sup>2</sup>
10.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	320,52 €/m <sup>2</sup>
10.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	192,31 €/m <sup>2</sup>
<b>11.- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.</b>	
<b>11.1.- OBRA NOVA</b>	
11.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	659,37 €/m <sup>2</sup>
11.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	604,42 €/m <sup>2</sup>
11.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	549,48 €/m <sup>2</sup>
<b>11.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
11.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	494,53 €/m <sup>2</sup>
11.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	384,63 €/m <sup>2</sup>
11.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	274,74 €/m <sup>2</sup>
11.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	164,84 €/m <sup>2</sup>
<b>12.- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o granges. Quadres estables.</b>	
<b>12.1.- OBRA NOVA</b>	
12.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	549,48 €/m <sup>2</sup>
12.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	503,68 €/m <sup>2</sup>
12.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	457,90 €/m <sup>2</sup>
<b>12.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
12.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	412,10 €/m <sup>2</sup>
12.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	320,52 €/m <sup>2</sup>
12.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	228,94 €/m <sup>2</sup>



## AJUNTAMENT DEL CATLLAR

12.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	137,36 €/m <sup>2</sup>
<b>13.- Magatzems, naus industrials, casetes d'eines, petites construccions agrícoles.</b>	
<b>13.1.- OBRA NOVA</b>	
13.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	384,63 €/m <sup>2</sup>
13.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	352,58 €/m <sup>2</sup>
13.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	320,52 €/m <sup>2</sup>
<b>13.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
13.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	288,47 €/m <sup>2</sup>
13.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	224,37 €/m <sup>2</sup>
13.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	160,25 €/m <sup>2</sup>
13.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	96,15 €/m <sup>2</sup>
<b>14.- Coberts.</b>	
<b>14.1.- OBRA NOVA</b>	
14.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	329,68 €/m <sup>2</sup>
14.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	302,21 €/m <sup>2</sup>
14.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	274,75 €/m <sup>2</sup>
<b>14.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
14.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	247,26 €/m <sup>2</sup>
14.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	192,31 €/m <sup>2</sup>
14.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	137,36 €/m <sup>2</sup>
14.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	82,41 €/m <sup>2</sup>

### URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL.

Tipologia	Preu de referència
-----------	--------------------



# AJUNTAMENT DEL CATLLAR

1.- Piscines (sense cobrir).	503,68 €/m <sup>2</sup>
2.- Parcs i jardins.	183,16 €/m <sup>2</sup>
3.- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	137,36 €/m <sup>2</sup>
4.- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs. Urbanització bàsica. (*)	100,73 €/m <sup>2</sup>
5.- Urbanització complementària. (**). Paviments amb drenatge.	45,78 €/m <sup>2</sup>
6.- Condicionament de terreny.	22,89 €/m <sup>2</sup>
7.- Estesa de línia elèctrica soterrada.	25,00 € m/l
8.- Estesa de línia elèctrica per façana.	15,00 € m/l
9.- Estesa de línia elèctrica aèria.	10,00 € m/l
Suport de formigó de línia elèctrica aèria.	1.000,00 €/unitat
Suport metàl·lic de línia elèctrica aèria.	1.800,00 €/unitat

(\*) Urbanització bàsica:

Moviment de terres	15%
Xarxa de clavegueram	35%
Xarxa d' aigua	15%
Xarxa d' electricitat	20%
Telecomunicacions	15%

(\*) Urbanització complementària:

Pavimentació	50%
Voreres	25%
Enllumenat	10%
Jardineria i mobiliari urbà	15%



## **ANNEX 2: MEMÒRIA TÈCNICA DE LA INSTAL·LACIÓ.**

### **Objecte i dades generals**

Emplaçament de la instal·lació i dades generals:

- Potència pic a instal·lar
- Superfície ocupada
- Producció d'energia i energia autoconsumida.

### **Emplaçament de la instal·lació**

Especificar pels panells fotovoltaics (adjuntar plànol):

- Ubicació
- Inclinació
- Orientació

Especificar les característiques del sistema de suport o d'ancoratge a l'estructura del edifici.

Especificar la ubicació de la resta d'elements (inversor, bateries, proteccions,...)

Adjuntar plànols.

### **Abast de la intervenció en l'edifici**

Descriure l'abast de la intervenció en l'edifici, els elements afectats i les solucions tècniques constructives que s'adopten.

Realitzar l'anàlisi de càrregues de l'edifici amb la instal·lació fotovoltaica, el qual haurà de tenir en compte el pes de les plaques i el sistema de suport, la tècnica d'instal·lació i ancoratge a la teulada i la càrrega sobre la teulada, factoritzant també el vent.

### **Dimensionat de la instal·lació**

Justificació de la potència pic a instal·lar en funció de les dades de consum elèctric i l'espai disponible.

### **Consideracions de seguretat i salut**

Especificar les condicions de seguretat i salut que s'han de tenir en compte per portar a terme la instal·lació.

### **Consideracions sobre les runes**

Indicar si es generaran runes i, en cas afirmatiu, especificar quina serà la gestió d'aquestes runes d'acord amb la normativa de residus.

### **Integració paisatgística i arquitectònica**

Justificació del compliment dels criteris d'integració paisatgística continguts al planejament urbanístic, a les ordenances de l'edificació i a les ordenances municipals que siguin d'aplicació.

### **Característiques tècniques de la instal·lació elèctrica**



## AJUNTAMENT DEL CATLLAR

- Panells fotovoltaics
- Inversors
- Bateries
- Cablejat
- Quadres elèctrics i proteccions
- Sistema de control i monitoratge Adjuntar esquema unifilar

**Pressupost detallat.**