

**ESTUDI D'AFECTACIONS AGRÀRIES  
PER UNA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES  
SUBSIDIÀRIES DEL PLANEJAMENT DE VILABELLA,  
“DELIMITACIÓ D'UN NOU SECTOR URBANITZABLE  
DELIMITAT (PPU6)”**

AJUNTAMENT DE VILABELLA

4752



CONSULTING TECNICO DITECSA, S.L.  
Ctra. del Pla, 253 Nau D1 - 977612341

# ÍNDEX

<b>I.- INTRODUCCIÓ I DADES GENERALS</b> .....	<b>4</b>
I.1. ANTECEDENTS .....	5
I.2. PROMOTOR .....	6
I.3. OBJECTE DE L'ESTUDI .....	6
I.3. AUTOR DEL .....	6
I.4. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL PLANEJAMENT DEL VILABELLA A DUR A TERME .....	7
<b>II.- CARACTERITZACIÓ DE L'ESPAI AGRARI AFECTAT PER LA MODIFICACIÓ DEL PLA</b> .....	<b>9</b>
1.- DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ PRESENT DE L'ESPAI AGRARI AFECTAT PER LA PLANIFICACIÓ .....	10
2.-FACTORS SOCIOECONÒMICS .....	10
2.1.-Productivitat agrícola, ramadera i forestal .....	10
2.2.- Abandonament .....	11
2.3.-Model productiu .....	12
2.4.- Producció en denominació d'origen (DO) i indicació geogràfica protegida (IGP) i marques de qualitat .....	12
2.5.- Grau d'inversió en infraestructures .....	12
2.6.-Grau de diversificació econòmica .....	13
2.7.- Mà d'obra agrària .....	13
3.-FACTORS AMBINETALS .....	14
3.1.-Connectivitat ecològica .....	14
3.2- Grau de biodiversitat .....	14
3.3.- Risc de degradació i contaminació de sòls .....	16
3.4.- Estat de conservació dels hàbitats .....	17
3.5.- Espais naturals protegits de Catalunya .....	17
4.-FACTORS TERRITORIALS .....	18
4.1.- Ordenació territorial i urbanística .....	18
4.2.- Qualitat del sòl i capacitat agrològica del sòl .....	22
4.3.- Connectivitat de l'espai agrari .....	23
4.4.- Pressió antròpica .....	23
4.5.- Periurbanitat .....	24
4.6.- Valors del paisatge .....	24
4.7.-Orografia .....	26
4.8.- Climatologia .....	29
4.-DELIMIACIÓ DE LES SUPERFÍCIES SOBRE LES QUALS S'HA DE DESPLAGAR LES PREVISIONS DEL PLA ...	30
<b>III.- JUSTIFICACIÓ DE LA DEMANDA DE L'ESPAI AGRARI</b> .....	<b>31</b>
<b>IV. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES PROPOSADES</b> .....	<b>33</b>
1.-MOTIVACIÓ DE LA SOLUCIÓ PROPOSADA .....	34
2.-ANÀLISIS D'ALTERNATIVES .....	34

3.- DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA. ....	37
<b>V.- EFECTES DE LA PLANIFICACIÓ SOBRE L'ACTIVITAT AGRÀRIA DE LES EXPLOTACIONS DE L'ENTORN .....</b>	<b>39</b>
<b>VI.- MESURES CORRECTORES I COMPENSATORIES.....</b>	<b>42</b>
<b>PLÀNOLS .....</b>	<b>44</b>

## I.- INTRODUCCIÓ I DADES GENERALS

---

## I.1. ANTECEDENTS.

El present document és l'Estudi d'afectacions agràries de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries del pla d'ordenació urbanística del municipi de Vilabella consistent en la delimitació d'un nou sector urbanitzable delimitat (PPU6) , amb canvi de classificació de sòl no urbanitzable, de sòl rural (SR) a sòl urbà (IA-1).

Pel que fa al Pla Territorial del Camp de Tarragona, el sòl no urbanitzable objecte de modificació, es troba dins del sistema d'espais oberts, sòl de protecció territorial i sòl d'interès agrari i/o paisatgístic.

L'empresa PHARMALINK, S.L. té consolidada la seva activitat industrial, desenvolupada actualment en una superfície de 20.982 m<sup>2</sup> (PAU 19 + sòl urbà existent).

Per necessitats de consolidació i expansió de la seva activitat, l'empresa planteja aquesta ampliació, que comporta una Modificació puntual del POUM, en la qual es definirà un nou sector urbanitzable delimitat PPU6, amb una superfície de 42.704,78 m<sup>2</sup>, que passa de sòl rural a sòl urbà de caire industrial, amb la mateixa clau que el sòl industrial existent a la part sud IA-1.

La disposició addicional cinquena de la Llei 18/2001, de 31 de desembre, d'orientació agrària, preveu que el Departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia, si no hi ha plans sectorials agraris, ha d'emetre un informe, als efectes de l'establir al seu article 6.b., durant la tramitació de les figures de planejament urbanístic. Així mateix, l'article 6, estableix que s'han de coordinar les intervencions de les administracions a fi de protegir el sòl agrari, especialment el situat en zones sota la influència de pressió urbanística.

D'acord amb l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions corresponent.

L'article 83.5 estableix que simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

D'acord amb la disposició addicional quarta del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon als òrgans o als departament que tenen la respectiva competència sectorial de vetllar per l'adequació del planejament urbanístic a les determinacions de la legislació sectorial mitjançant l'emissió dels informes preceptius, llurs representació en els òrgans col·legiats amb competències urbanística i la resta d'accions i mitjans que estableixi la legislació aplicable.

A més, s'ha tingut en compte Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de monts, així com la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, els reglaments que la despleguen i les seves modificacions.

L'article 10 de la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris, estableix que les figures de planejament territorial i urbanístic que afecten els espais agraris i els projectes d'obres que s'hi hagin de desplegar han d'incorporar en les memòries corresponents, d'una manera total o parcial, una anàlisi d'afectacions agràries que avaluï les afectacions sobre els espais agraris que poden derivar del pla o el projecte que es vol dur a terme

Així doncs, per tot l'exposat, en el present document, es realitza una anàlisi de les afectacions agràries (En endavant AAA), on s'avaluaran les afectacions sobre els espais agraris que poden derivar de la modificació.

### I.3. OBJECTE DE L'ESTUDI

L'objecte del present estudi AAA és caracteritzar l'espai agrari, objecte de modificació, on s'ha projectat la creació del Pla Parcial industrial PPU 6, per valorar les afectacions del projecte sobre l'entorn agrari, analitzar les alternatives possibles i justificar les mesures correctores i compensatòries a aquestes afectacions.

### I.2. PROMOTOR.

El promotor de l'actuació és:

<b>Nom:</b>	<b>Ajuntament de Vilabella</b>
<b>Adreça :</b>	Carrer Avall
<b>Número :</b>	3
<b>Codi postal :</b>	43886
<b>Població :</b>	Vilabella
<b>Telèfon :</b>	977620161
<b>Correu electrònic:</b>	aj.vilabella@altanet.org

Instat per

<b>Nom:</b>	<b>PHARMALINK SL</b>
<b>NIF:</b>	B62152335
<b>Adreça:</b>	Av. Universitat Autònoma de Bellaterra (Parc Tecnològic Vallés), 13 08290 Cerdanyola del Vallés, Barcelona
<b>Web:</b>	www.pharmalink.es
<b>Representant:</b>	Ramon Martí
<b>DNI representant:</b>	39901051-F

### I.3. AUTOR DEL.

El present AAA ha estat realitzar per:

Antonio Escarré i París  
Enginyer Tècnic Industrial. Col·legiat núm. 8524  
**CONSULTING TÉCNICO DITECSA, S.L.**  
Carretera del Pla, 253 Nau D1 ·  
Polígon Ind. de Valls  
43800 – VALLS

NIF: 39654816-X  
Tel: 977 612 341  
Fax: 977 608 980

## I.4. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL PLANEJAMENT DEL VILABELLA A DUR A TERME

La Modificació puntual de les de les Normes Subsidiàries de Planejament de l'Ajuntament de Vilabella, tracta de definir un nou sector de sòl urbanitzable industrial (PPU6) per a permetre l'ampliació de les activitats industrial existents. La delimitació del nou sector permet completar i regularitzar l'àmbit de sòl destinat a activitats industrials, aprofitant la bona connexió a la xarxa viària existent.

L'empresa PHARMALINK, S.L. té consolidada la seva activitat industrial, desenvolupada actualment en una superfície de 20.982 m<sup>2</sup> (PAU 19 + sòl urbà existent).

Per necessitats de consolidació i expansió de la seva activitat, l'empresa planteja aquesta ampliació, que comporta una Modificació puntual del POUM, en la qual es definirà un nou sector urbanitzable delimitat PPU6, amb una superfície de 42.704,78 m<sup>2</sup>, que passa de sòl rural a sòl urbà de caire industrial, amb la mateixa clau que el sòl industrial existent a la part sud IA-1.

A la figura mostrada seguidament es pot veure la superfície total de l'àmbit de la modificació objecte d'estudi (en color magenta), i la superfície consolidada amb activitat industrial existent (en color cian):

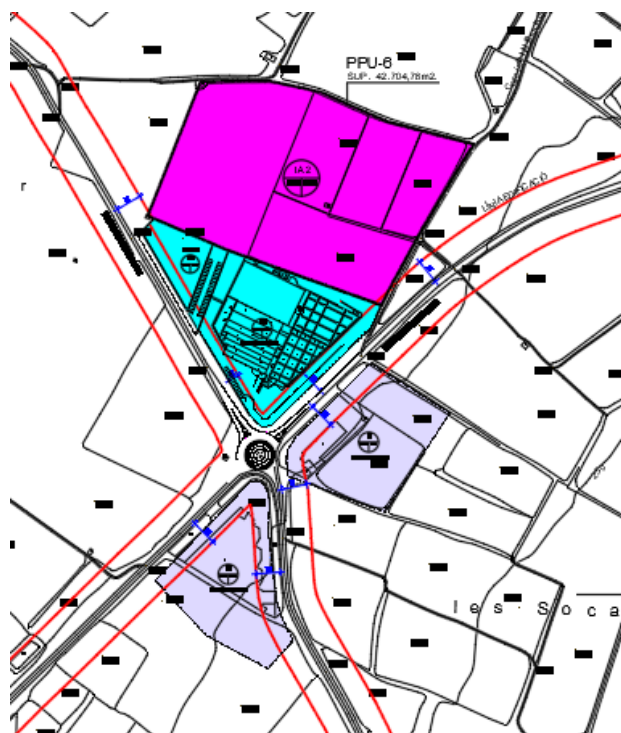


FIGURA 1. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ OBJECTE D'ESTUDI

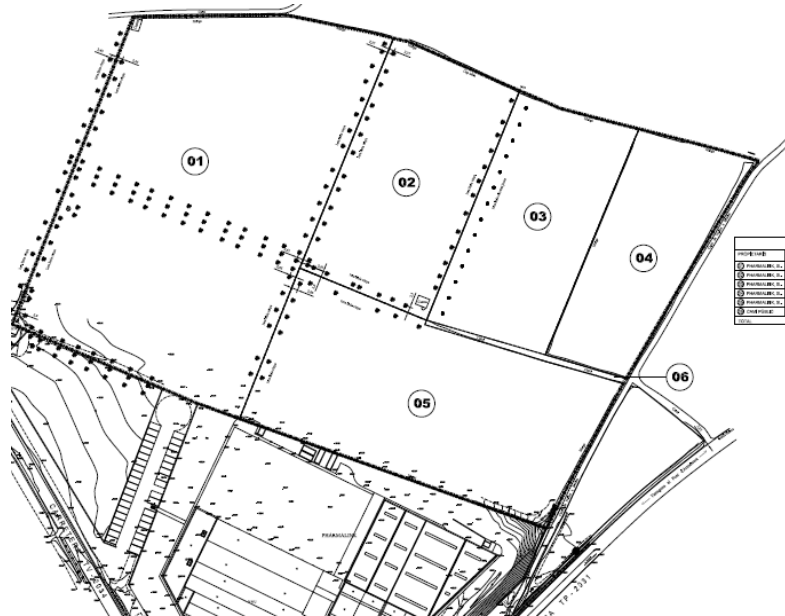
Seguidament, es mostra l'ús actual del sòl d'àmbit d'aplicació i les modificacions d'ús que es volen realitzar a partir d'aquest projecte:

- Sòl urbà d'ús industrial, on es situa la empresa Pharmalink SL. (en color blau)
- Sòl rústic d'ús agrari de 42.704,78 m<sup>2</sup>, on es situen cultius de vinya i oliveres. Superfície a modificar de sòl rústic d'ús agrari a sòl urbà d'ús industrial. (color magenta).

A continuació es mostra una taula on es pot observar el titular, el registre cadastral i la superfície aproximada, segons amidaments realitzats damunt de plànol, de la superfície a modificar de sòl de sòl rústic d'ús agrari a sòl urbà d'ús industrial anteriorment detallada:

TAULA. TITULAR, REFERÈNCIA CADASTRAL I SUPERFÍCIE APROXIMADA ZONA INDUSTRIAL A AMPLIAR [FONT: SEDE CADASTRO]

	Títular	POL/PARCEL	Referència cadastral	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )
1	PHARMALINK, SL	2 / 70	43167A002000700000MA	16.923,53
2	PHARMALINK, SL	2 / 69	43167A002000690000MY	6.151,54
3	PHARMALINK, SL	2 / 68	43167A002000680000MB	5.445,54
4	PHARMALINK, SL	2 / 67	43167A002000670000MA	4.514,52
5	PHARMALINK, SL	2 / 1	43167A002000010000MH	9.459,53
6	Camí públic	2 / 9004	43167A002090040000ML	210,12
<b>TOTAL:</b>				<b>42.704,78</b>



**Ubicació de l'àmbit d'actuació.**

L'àmbit objecte de modificació puntual el trobem situat, en una zona aïllada, al nord-oest de Vilabella, anomenats Les Socarrades, al costat de l'empresa Pharmalink. Limita amb les carreteres TP-2031 i TV-2034 així com amb terres de conreus, tal i com es mostra a les figures següents;

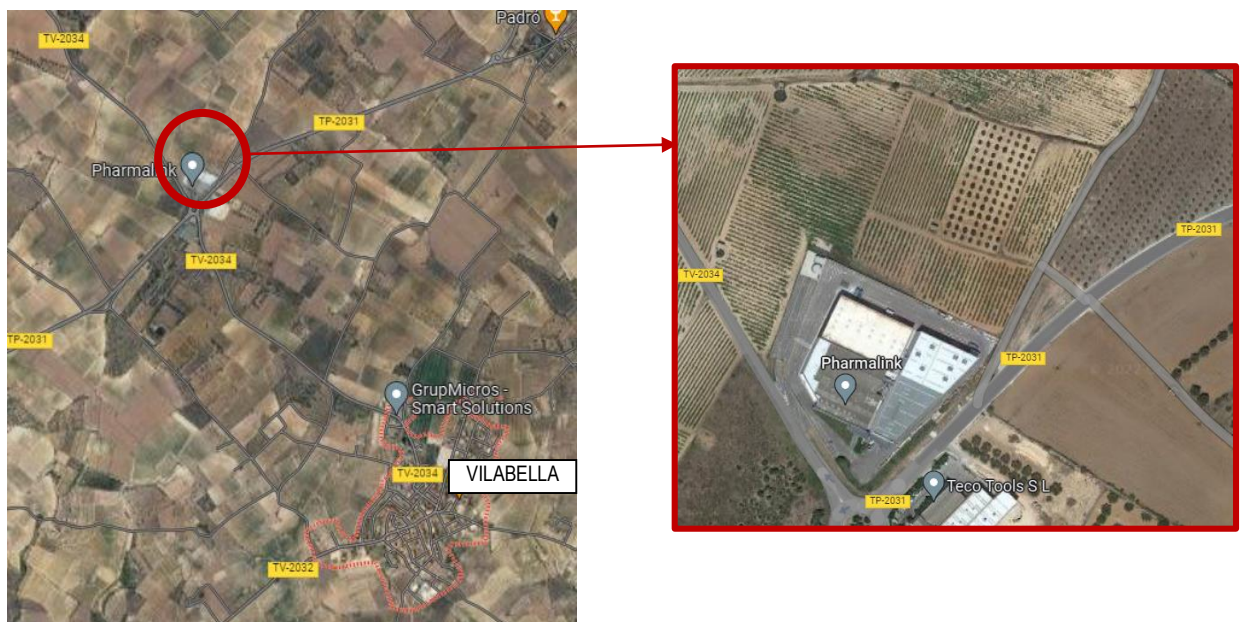


Figura: Ubicació del projecte dins el terme municipal del Vilabella

## II.- CARACTERITZACIÓ DE L'ESPAI AGRARI AFECTAT PER LA MODIFICACIÓ DEL PLA

---



## 1.- DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ PRESENT DE L'ESPAI AGRARI AFECTAT PER LA PLANIFICACIÓ

La modificació puntual consisteix, tal i com ja s'ha dit, en transformar 42.704,78 m<sup>2</sup> de sol rústic (sòl no urbanitzable de protecció agrícola) en sòl urbanitzable industrial.

## 2.-FACTORS SOCIOECONÒMICS

### 2.1.-PRODUCTIVITAT AGRÍCOLA, RAMADERA I FORESTAL

L'àmbit d'actuació, ocuparà 42.704,78 m<sup>2</sup>, que actualment són destinats a ús agrícola. L'ús actual del sòl, tal com es pot veure en a la fotografia que s'adjunta més avall, majoritàriament és pel conreu de secà de vinya (cercle vermell) i en menor grau oliveres (cercle verd).

Les Normes Subsidiàries e l'Ajuntament de Vilabella, qualifiquen l'àmbit d'actuació com a Sòl No Urbanitzable i el qualifiquen com a sòl rural; motiu pel qual es realitza la modificació puntual de les normes subsidiàries per poder-lo qualificar com a Sòl Urbanitzable delimitat per a ús Industrial.



Fotografia :Fotografies aèria de la zona

	Titular	POL/PARCEL	Referència cadastral	Conreu	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )
1	PHARMALINK, SL	2 / 70	43167A002000700000MA	Vinya	16.923,53
2	PHARMALINK, SL	2 / 69	43167A002000690000MY	Vinya	6.151,54
3	PHARMALINK, SL	2 / 68	43167A002000680000MB	Olivera	5.445,54
4	PHARMALINK, SL	2 / 67	43167A002000670000MA	Vinya	4.514,52
5	PHARMALINK, SL	2 / 1	43167A002000010000MH	Vinya	9.459,53
6	Camí públic	2 / 9004	43167A002090040000ML	---	210,12
<b>TOTAL:</b>					<b>42.704,78</b>

Pel que fa a la ramaderia, no existeix cap explotació ramadera dins l'àmbit d'estudi, així com tampoc a les proximitats més immediates.

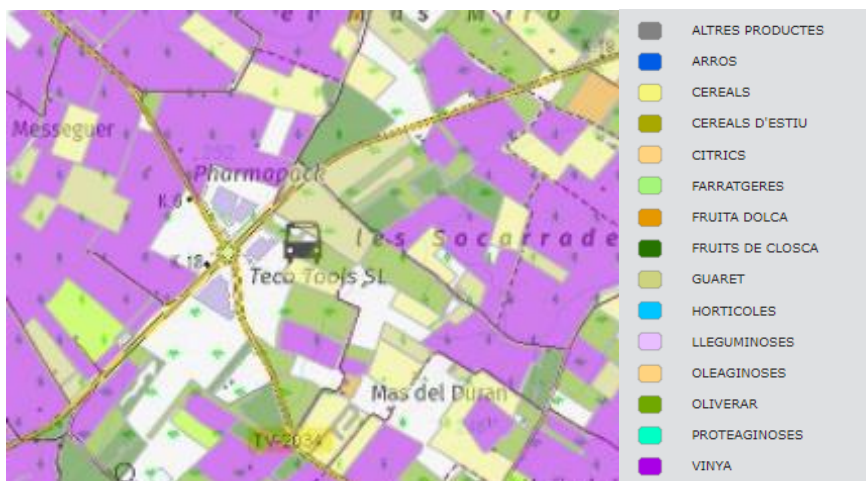
Tal i com es mostra a la següent figura; es pot observar que l'àmbit es troba envoltat per terres de conreus de secà i a tocar de les instal·lacions de l'empresa Pharamalink.



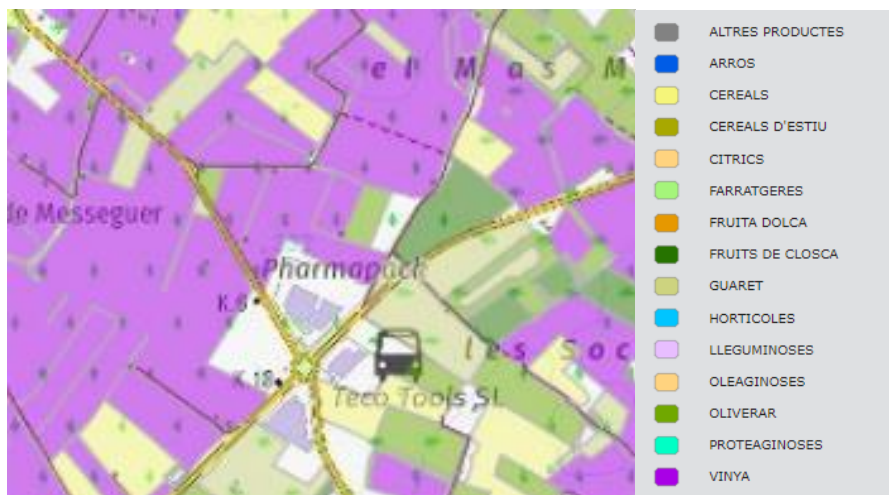
Esmentar que tampoc hi ha masses forestals properes a l'àmbit. Tal i com ja s'ha dit es troba envoltat de terres de conreus de vinyes i oliveres.

## 2.2.- ABANDONAMENT

D'acord a les dades de DUN2015 i la DUN 2022 (Declaració única agrària) extretes de l'hipermapa els cultius declarats per cada una de les parcel·les són els següents,



DUN 2015 (Mapa de cultius hipermapa)



DUN 2022 (Mapa de cultius hipermapa)

Tal i com es mostra a les figures anteriors (DUN 2022 i DUN 2015), les parcel·les agrícoles en general no presenten abandonament, tot i que s'observa que en una de les parcel·les de l'àmbit no s'indica cultiu.

Pel que fa als cultius, les parcel·les actualment es destinen bàsicament al cultiu de secà de la vinya (varietats bàsicament de de Xarel·lo i Macabeu) i l'olivera (varietat arbequina).

### 2.3.-MODEL PRODUCTIU

Es tracta d'una agricultura intensiva de secà.

Aquest tipus d'agricultura sense sistema de reg té una gran dependència del factor ambiental, ja que els canvis climàtics poden afectar el rendiment dels cultius i èpoques de sequera poden afectar al desenvolupament i productivitat dels cultius.

### 2.4.- PRODUCCIÓ EN DENOMINACIÓ D'ORIGEN (DO) I INDICACIÓ GEOGRÀFICA PROTEGIDA (IGP) I MARQUES DE QUALITAT.

La producció agrícola de l'àmbit (vinya i olivera), es troba dins la Denominació d'Origen Tarragona (vins elaborats al Camp de Tarragona) i té com a producte reconegut amb el distintiu de Denominació d'Origen protegida (DOP) l'oli d'oliva de Siurana.

### 2.5.- GRAU D'INVERSIÓ EN INFRAESTRUCTURES

La xarxa de sanejament de l'Àmbit de l'actuació, es connectarà directament amb la xarxa de sanejament residual de la zona industrial existent. Es disposa d'una fossa sèptica estanca amb un contracte de retirada de residus.

La xarxa d'aigua s'abastarà del pou existent de l'empresa Pharmalink situat a l'interior de l'àmbit actual.

La xarxa de pluvials es conduiran cap a la bassa existent i aquestes s'utilitzaran pel reg de les zones verdes de la instal·lació.

Pel que fa a la baixa tensió s'ampliaran i s'utilitzaran els serveis existents de l'empresa PHARMALINK, donat que aquesta ja disposa de suficient potència.

Pel que fa la xarxa viària; no serà necessari ampliar la xarxa actual ni realitzarà un nou accés a la zona industrial, donat que aquesta formarà part de la mateixa empresa: PHARMALINK.

## 2.6.-GRAU DE DIVERSIFICACIÓ ECONÒMICA

El grau de diversificació econòmica és escàs al municipi.

L'economia del municipi es basa principalment en el sector serveis i les indústries del Polígon industrial, que són de vital importància per a l'economia municipal de Vilabella. L'agricultura era fins fa poc l'única font de riquesa, tot i que des de fa uns anys, s'ha desenvolupat un petit polígon industrial, on hi trobem l'establiment de l'empresa Pharmedlink i altres establiments.

Pel que fa a l'agricultura del municipi, els terrenys de cultiu són totalment de secà, amb predomini de la vinya en les seves diverses varietats. També hi ha ametllers i algun garrofer, encara que després de les glaçades de 1956 gairebé han desaparegut, així mateix hi podem trobar alguna parcel·la amb oliveres. La cria de porcs i aviram tenen un paper destacable a l'economia del municipi.

## 2.7.- MÀ D'OBRA AGRÀRIA

Vilabella té una població de 705 habitants (dades IDESCAT 2021). La majoria de la població treballa en la indústria (20,85%) i el sector serveis (62,27%). Pel que fa a l'agricultura, tal i com es mostra a la taula següent, estreta de l'IDECAT el nombre de persones empadronades al municipi que treballen a l'agricultura és aproximadament la meitat que la que treballa en la indústria (35 persones que correspon a un 10,73%).

Afilacions a la Seguritat Social segons residència padronal de l'afiliat. Per sector d'activitat. A últim dia del mes Vilabella					
	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Total
10/2022 (p)	35	68	20	203	326
09/2022 (p)	37	69	20	212	338
08/2022	42	66	20	199	327
07/2022	36	64	20	211	331
06/2022	35	65	21	203	324
05/2022	36	62	21	203	322
04/2022	36	63	22	205	326
03/2022	37	62	22	197	318
02/2022	39	61	23	197	320
01/2022	40	62	23	191	316
12/2021	35	59	23	199	316

Taula. Afilacions a la Seguritat Social segons residència padronal. Per sector d'activitat. Font:IDECAT

### 3.-FACTORS AMBIENTALS

#### 3.1.-CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

La Modificació puntual no es troba inclòs dins del Pla d'espais d'interès natural, ni en cap àmbit de la xarxa Natura 2000. No afecta zones humides inventariades, espais naturals de protecció especial, arbres monumentals ni camins ramaders.

El terme municipal de Vilabella està ocupat parcialment per l'espai natural protegit del Riu Gaià, Albereda de Santes Creus, amb codi de xarxa Natura 2000 ES5140019, situat a una distància aproximada de l'àmbit de 2,6 km.

L'àmbit afecta la zona de campeig de l'àguila cuabarrada. No obstant això, la Modificació no afectarà l'hàbitat en general d'aquesta espècie.

A continuació s'adjunta taula resum sobre l'afectació o no de l'àrea d'estudi als espais d'interès.

TAULA . PROTECCIÓ D'ESPAIS D'INTERÈS  
[FONT: ELABORACIÓ PRÒPIA A PARTIR DE DADES DE HIPERMAPA GENERALITAT DE CATALUNYA]

ESPAIS D'INTERÈS A PROTEGIR	APLICACIÓ ZONA OBJECTE	OBSERVACIONS
Espais Naturals de Protecció Especial (ENPE)	No	--
Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN)	No	Es troba a 2,5 km del PEIN del Riu Gaià-Albereda de Santes Creus.
Xarxa Natura 2000	No	Es troba a 2,5 km de la Xarxa Natura 2000 del Riu Gaià
Espais d'interès geològic	No	--
Zones humides	No	--

Per l'extrem oriental del terme municipal de Vilabella hi circula únicament el riu Gaià. No obstant, a la zona objecte del present projecte no hi ha corrents d'aigua superficials ni cursos hídrics que es puguin veure afectat per les modificacions a dur a terme.

Així doncs, es conclou que no hi ha espais i elements de valor rellevants del territori a l'àmbit objecte d'estudi.

Tot i que la modificació suposarà un canvi de sòl agrícola a industrial, no hi ha espais i elements de valor rellevants del territori, ni corredors o connectors ecològics que es puguin veure afectats..

Malgrat comportarà una pèrdua de la biodiversitat pel que fa a les espècies de flora existents a la zona, no s'espera que hi hagi una pèrdua important pel que fa a la fauna existent, doncs s'espera que aquesta es redistribueixi als camps de conreus veïns, mantenint el funcionament dels ecosistemes existents.

#### 3.2- GRAU DE BIODIVERSITAT

La modificació del tipus de sòl, d'agrari a industrial, i la seva urbanització, comportaran la pèrdua de biodiversitat a la zona industrial d'ampliació. Així doncs, en aquest apartat es detalla la biodiversitat que hi ha a la zona objecte del present projecte, remarcant la zona industrial d'ampliació que conformarà el polígon industrial.

##### 1.- Flora.

D'una banda a nivell agrícola, el terme municipal de Vilabella, on s'inclou la zona industrial d'ampliació, és una àrea agrària de secà. Seguidament es mostra la zona afectada per l'ampliació de la urbanització, així com el terme municipal de Vilabella, on es veuen indicats els cultius registrats al 2021:

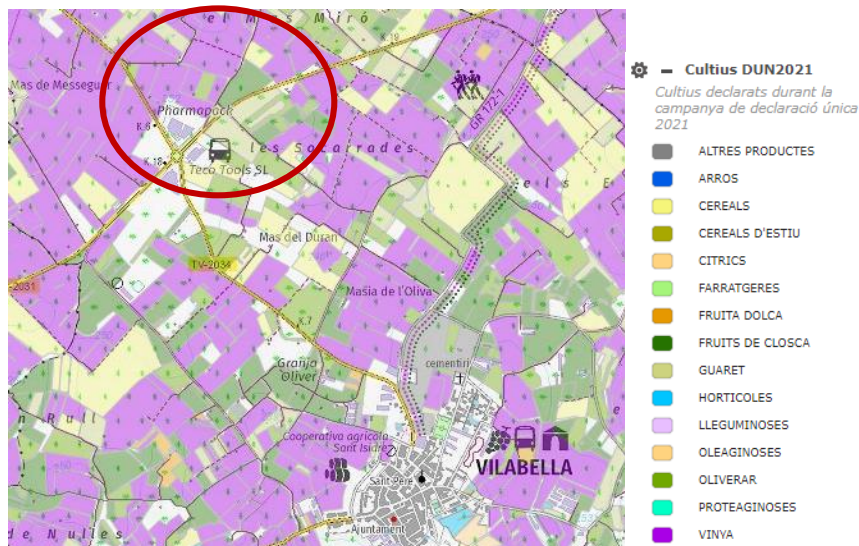


FIGURA CULTIUS DUN 2021  
[FONT: HIPERMAPA GENERALITAT DE CATALUNYA]

Com es pot observar en la figura anterior, els cultius declarats durant la campanya del 2021 a la zona d'objecte són cultius de vinyes i oliveres. Aquests conreus són comuns en tot el municipi, doncs, no presenten espècies rellevants.

Cal destacar que la flora és bàsicament de les espècies de *Diplotaxion*, de *Hordeion leporini*, de *Sisymbrium officinalis* i de *Chenopodium muralis*.

No obstant, també es poden trobar als marges de camps i camins l'espècie fenassars (*Brachypodium phoenicoidis*) i als indrets abandonats o degradats, prats secs de llistó (*Phlomis-brachypodium retusi*), brolles d'estepes (*Cistion*) o pi blanc (*Pinus halepensis*). Als costats del riu Gàia es poden trobar fragments esparsos d'alzinar (*Quercetum ilicis-galloprovinciale*).

D'altre banda, a la zona objecte del present projecte, així com al terme municipal de Vilabella, no hi ha cap arbre o arbredes declarades monumentals i tampoc hi ha cap àrea d'interès florístic.

## 2.- Fauna.

D'una banda, pel que fa a la fauna, la zona objecte del present projecte no forma part de cap pla de recuperació.

Com s'observa en la següent figura, la zona objecte està indicada com una àrea d'interès faunístic i florístic:

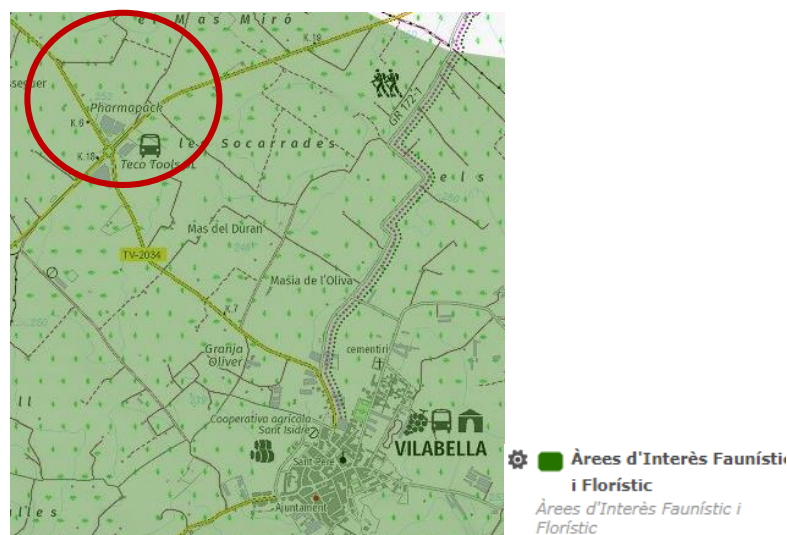


FIGURA 14. ÀREES D'INTERÈS FAUNÍSTIC I FLORÍSTIC  
[FONT: HIPERMAPA GENERALITAT DE CATALUNYA]

Pels cultius de vinya i oliveres, anteriorment detallats, s'indiquen les espècies protegides pròpies d'aquesta flora que es consideren en aquesta zona objecte del present projecte:

- Rapinyaires nocturns: el xut (*Otus scops*), l'òliba (*Tyto alba*) o el mussol (*Athene noctua*).
- Ocells: l'abellerol (*Merops apiaster*) o la puput (*Upupa epops*).
- Mamífers rosegadors: musaranyes (*Suncus etruscus*, *Crocidura russula*), ratolins (*Mus musculus*, *Mus spretus*), talpons (*Microtus duodecimocostatus*) o la guineu (*Vulpes vulpes*).
- Amfibis i rèptils: la serp de ferradura (*Coluber hippocrepis*), els gripaus (*Bufo bufo*, *B. calamita*), les sargantanes (*Podarcis hispanica*, *Psammodorus algirus*), el lluert (*Lacerta lepida*) o el dragó (*Tarentola mauritanica*).

No obstant, la zona afectada per l'ampliació no presenta cap espècie d'interès.

### 3.3.- RISC DE DEGRADACIÓ I CONTAMINACIÓ DE SÒLS

Pel que fa a la contaminació del sòl, dir que, en la preparació dels camps de conreus s'adoba el sòl amb fèms i purins que són molt solubles en l'aigua així com l'ús de fertilització mineral, insecticides i altres productes químics i és una possible font de contaminació del sòl (nitrogen). El municipi de Vilabella, i per tant la zona objecte d'àmbit d'estudi, està considerat com una zona vulnerable als nitrats procedents de fonts agràries concretament en el codi 4 de zona vulnerable, d'acord al decret 476/2004, tal i com es mostra a la figura següent,



Figura: Zones vulnerables nitrats. Font: Hipermapa

La zona d'àmbit d'actuació presenta una lleugera pendent cap al nord i l'est amb valors inferiors a 1%:

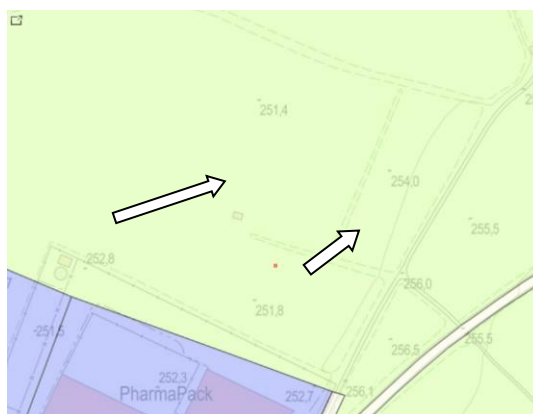


Figura: Font: rpuc

L'actual modificació proposada, té prevista la pavimentació dels terrenys i la recollida d'aigües pluvials, evitant la degradació del sòl. El risc puntual d'inundació, degut a una intensitat de pluja extrema, amb les modificacions a dur a terme, ja no es pot considerar, doncs la pendent natural conduirà als sistemes de drenatge dels nous vials interns plantejats i que es recolliran i conduiran a una bassa, i s'usaran per reg.

### 3.4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ DELS HÀBITATS

---

Segons la Cartografia dels hàbitats a Catalunya, a l'àmbit d'estudi hi trobem es següents hàbitats, vinyes i conreus herbacis extensius (actualment oliveres). L'estat de conservació dels hàbitats és bona.

Cal dir que a l'àmbit, no s'hi localitza cap hàbitat d'interès comunitari ni cap hàbitat d'espais naturals protegits, doncs no presenta cap espècie d'interès, així com cap arbre o arbredes declarades monumentals i tampoc hi ha cap àrea d'interès florístic



Figura: Hàbitats de Catalunya. Font: Hipermapa

### 3.5.- ESPAIS NATURALS PROTEGITS DE CATALUNYA

---

Tal i com ja s'ha dit anteriorment, no hi ha presència d'espais protegits pròxim a l'establiment (Espai natural de protecció especial, PEIN, Xarxa Natura 2000, espais interès geològic, zones humides, ....) ni a àrees d'especial protecció designades en aplicació de les Directives 79/409/CEE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres (modificada per la directiva 97/49/CEE) incloses a la Xarxa Natura 2000.)

A la zona tampoc hi ha vies pecuàries que pertanyin al patrimoni cultural.

## 4.-FACTORS TERRITORIALS

### 4.1.- ORDENACIÓ TERRITORIAL I URBANÍSTICA

#### 4.1. Pla Territorial General de Catalunya (PTGC)

El document del Pla territorial general de Catalunya s'aprova per la Llei 1/1995, de 16 de març. En aquesta Llei es defineixen els àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials; els sistemes de proposta com àmbits d'aplicació de les estratègies territorials i l'assoliment del model d'assentaments així com les estratègies i directrius que emmarquen als futurs plans territorials parcials i sectorials, entre altres.

La Llei del Pla territorial (1995) va establir els sis àmbits funcionals territorials definits en el Pla territorial general de Catalunya com els àmbits d'aplicació dels futurs plans territorials parcials. L'any 2001 es va aprovar la Llei 24/2001, de reconeixement de l'Alt Pirineu i Aran, que va suposar la delimitació d'un nou àmbit de planificació territorial que es va formar d'acord amb les comarques que s'havien assignat a l'àmbit funcional de Ponent (l'Alt Urgell, l'Alta Ribagorça, el Pallars Jussà, el Pallars Sobirà i la Val d'Aran) i al de les Comarques Centrals (la Cerdanya) en el moment de l'aprovació del Pla. L'any 2010 es va aprovar la Llei 23/2010 sobre la creació de l'àmbit funcional del Penedès. Aquest nou àmbit de planificació estarà format per les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Penedès, el Garraf i aquells municipis de la comarca de l'Anoia que s'hi vulguin incorporar. Un cop definit l'àmbit en la respectiva totalitat es durà a terme a la redacció d'un pla territorial parcial específic.

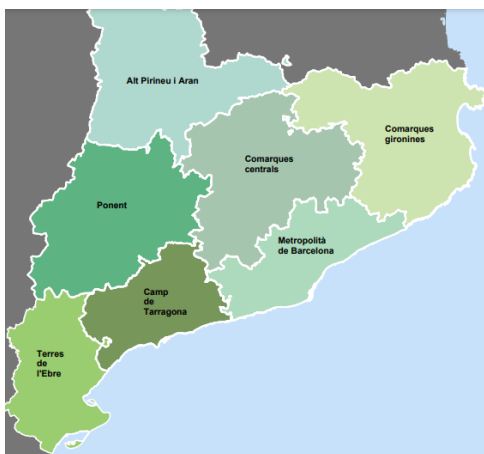


FIGURA. MAPA DELS ÀMBITS TERRITORIALS  
[Font: Pla Territorial General de Catalunya]

A l'àmbit d'estudi li aplica el Pla Territorial del Camp de Tarragona.

La present modificació tindrà en compte les expectatives del Pla Territorial General de Catalunya i el Pla Territorial Parcial de Tarragona, tal i com es desenvolupa a l'apartat posterior.

#### 4.2. El Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCT).

Els Plans Territorials Parcials són una figura de planificació territorial derivada del Pla territorial general de Catalunya (PTGC) que estableixen el model territorial dels àmbits funcionals.

En data 12 de gener de 2010, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona. El seu àmbit, comprèn les comarques de l'Alt Camp, el Baix Camp, el Baix Penedès, la Conca de Barberà, el Priorat i el Tarragonès.

El PTPCT estableix les directrius i normes que han de respectar les actuacions de desenvolupament territorial, en especial el planejament urbanístic general, la creació de les infraestructures de mobilitat, i les derivades de les polítiques de protecció del patrimoni territorial.

Com la resta dels Plans Territorials Parcial, el PTPCT estableix determinacions per a tres sistemes territorials bàsics: el sistema d'espais oberts, el sistema d'assentaments i el sistema d'infraestructures de mobilitat. A la figura 2 es resumeixen de forma gràfica les determinacions que estableix per a l'àmbit de Vilabella.

El Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona distingeix dins el sòl no urbanitzable municipal tres tipus bàsics de sòl:

- a) Sòl de protecció especial
- b) Sòl de protecció territorial
- c) Sòl de protecció preventiva

El sòl de protecció especial comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals i de connectivitat ecològica o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

El sòl de protecció especial incorpora aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'Espais d'Interès Natural i la xarxa Natura 2000.

El Sòl de protecció territorial comprèn aquell sòl que el Pla no considera imprescindible que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació.

El Pla territorial distingeix tres motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial:

- L'interès agrari i/o paisatgístic.
- El potencial interès estratègic.
- La preservació de corredors d'infraestructures.

El pla Territorial estableix que el sòl de potencial interès estratègic pot ser objecte d'actuacions d'urbanització o en general de transformació, només en cas d'actuacions d'interès territorial estratègic no previstes pel Pla mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14 del propi Pla.

S'inclouen en el tipus de sòl de protecció preventiva els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial.

El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.

També el Pla preveu la possibilitat que, més enllà de les estratègies establertes per a cada nucli, es puguin admetre, en casos justificats, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori, a través del procediment que el Pla determina en l'article 1.14 per a garantir una avaluació suficient dels pros i contres de la iniciativa.

En la següent imatge es resumeixen de forma gràfica les determinacions que per a l'àmbit objecte d'estudi estableix el PTPCT, tant pel que fa al sistema d'espais oberts, a les estratègies dels assentaments i a les actuacions sobre les infraestructures.



El Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCT) classifica, tal i com es pot veure a la figura mostrada anteriorment, la part de l'àmbit d'aquesta modificació corresponent a l'ampliació del sòl industrial, dins el sistema d'espais oberts en la categoria de sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic, definits i regulats pels articles 2.8 i 2.9.

El canvi de classificació de sòl no urbanitzable a sòl urbà de terrenys qualificats pel Pla territorial parcial del Camp de Tarragona com a sòls de protecció territorial ha seguit la tramitació establerta en l'article 1.14 de les normes d'ordenació territorial del PTPCT.

La Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya va acordar, dins l'expedient 2018/06653/T, en data 03 d'octubre de 2018, el següent:

*“Reconèixer l'elevat interès territorial de l'actuació, als efectes del previst a l'article 1.14 de les Normes del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, de l'avanç de la VI modificació puntual del POUM, consistent en la delimitació d'un nou polígon d'actuació urbanística PAU-20 industrial, amb canvi de classificació del sòl no urbanitzable, sòl rural (SR) a sòl urbà (IA-1), de Vilabella, condicionat a:*

- *La classificació del nou sector ha de ser de sòl urbanitzable delimitat exclusivament per a l'ampliació de la indústria existent.*
- *L'índex d'edificabilitat bruta aconsellada per al nou sector és de 0,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.*
- *La execució dels 4000 m<sup>2</sup> addicionals aprovats per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de 16 de juliol de 2015.*
- *La implementació de les mesures de minimització de l'impacte paisatgístic descrites a la part valorativa.”*

### **Planejament municipal. Normes Subsidiàries**

El planejament general vigent al municipi de Vilabella és:

- Exp. 2006/23495 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilabella. Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona data 11 d'octubre de 2006 i publicat al DOGC núm. 4982 de 5 d'octubre de 2007.
- Exp. 2014/54282 Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 2 consistent en la delimitació d'un nou polígon d'actuació urbanística PAU-19 industrial, amb canvi de classificació del sòl no urbanitzable, sòl rural i ajustament dels límits del sòl urbà existent. Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de data 16 de juliol de 2015 i publicat al DOGC núm. 7011 de 3 de desembre de 2015.
- Exp. 2016/62037 Quarta Modificació puntual del POUM consistent en la modificació de l'article 73. Indústria aïllada (IA). Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de data 4 de maig de 2017 i publicat al DOGC núm. 7410 de 12 de juliol de 2017.

Els terrenys objecte de la modificació puntual, corresponents a l'ampliació del sòl urbà industrial de l'empresa Pharmalink, S.L. es troben classificats com a sòl no urbanitzable.

## 4.2.- QUALITAT DEL SÒL I CAPACITAT AGROLÒGICA DEL SÒL

La capacitat agrològica és una forma d'agrupar els sòls basada en la seva capacitat per a produir, de forma sostenible, els cultius més habituals d'una zona. Establir la capacitat agrològica d'un sòl equival, per tant, a classificar el sòl en funció de la seva capacitat de producció i del risc de pèrdua d'aquesta capacitat.

La caracterització de la capacitat agrològica dels sòls permet classificar qualsevol sòl en una de les vuit classes establertes al sistema (I-VIII), en funció de les seves característiques i les de l'entorn on està ubicat (Klingebiel i Montgomery, 1961). Aquestes classes, inicialment definides al Soil Conservation Service del Departament d'Agricultura dels Estats Units, han estat adaptades a les nostres condicions pel Ministerio de Agricultura, Pesca i Alimentación i modificades per la Secció d'Avaluació de Recursos Agraris del Servei de Producció Agrària del DARP.

Així doncs, d'acord a la capa corresponent a la qualitat agrològica del sòl inclosa en el mapa de Sòls de Catalunya 1:25.000 de l'ICGC en col·laboració amb el DARP, l'àmbit d'actuació es troba en zones de classe I i II.

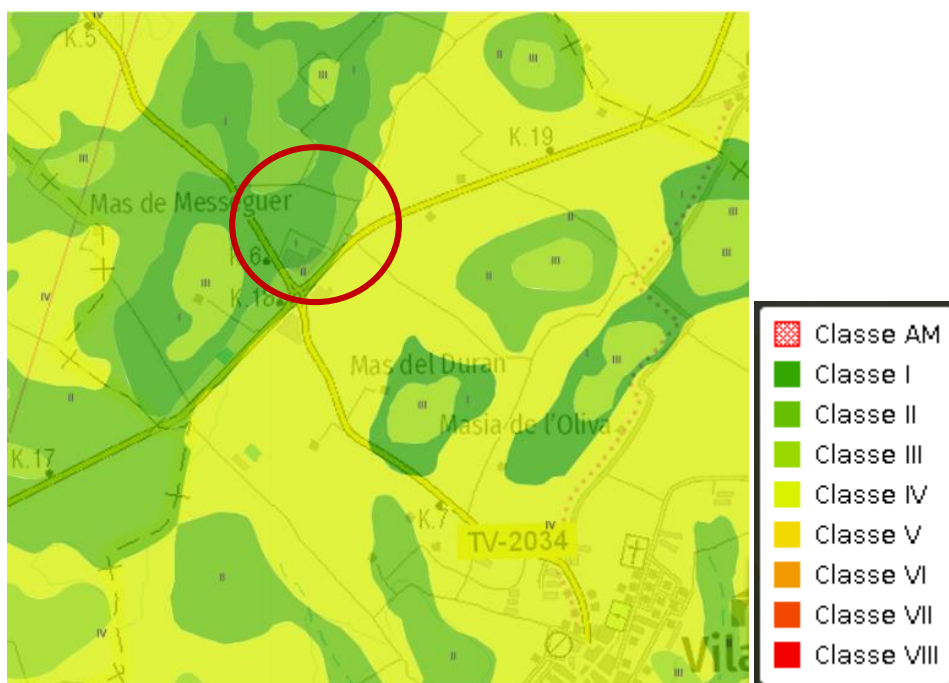


Figura: Mapa de Capacitat agrològica de sòls.

Classe I.- Sòls que no presenten limitacions per al seu ús. Permeten el conreu d'una àmplia gama de cultius, o qualsevol altre tipus d'aprofitament, amb una alta productivitat. S'han desenvolupat en àrees molt planes amb poc risc d'erosió i sense problemes de desbordament ocasionats per la xarxa fluvial. Les poques pràctiques de conservació que requerides estan orientades, exclusivament, a mantenir la seva productivitat.

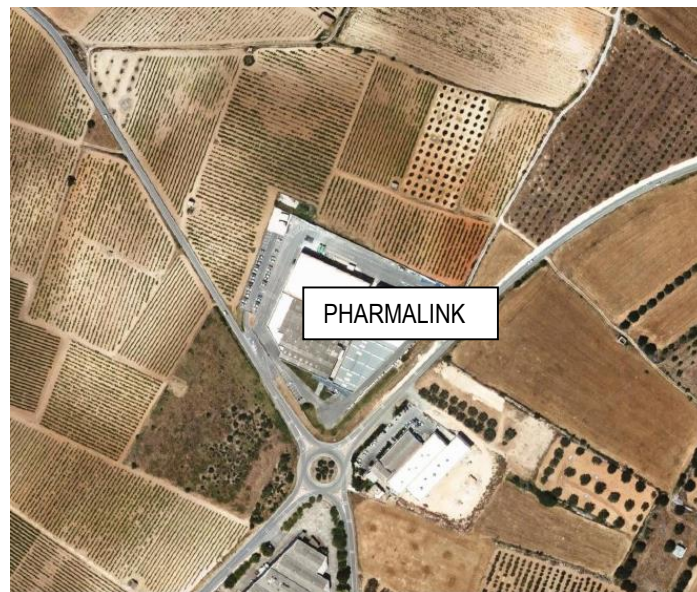
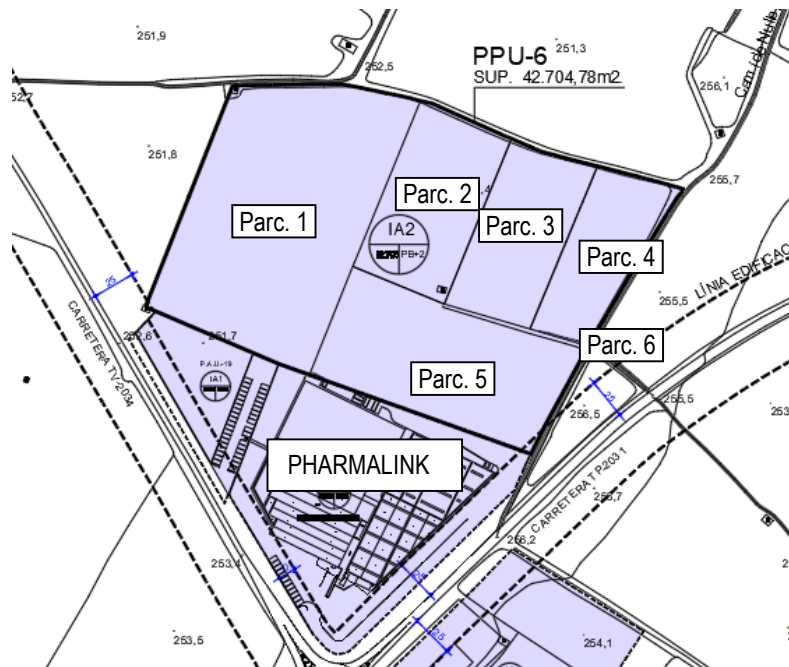
Classe II.- Sòls que presenten algunes limitacions per al seu ús, el que pot reduir el nombre de cultius que es poden portar a terme i/o fa necessari algunes pràctiques de conservació moderades per prevenir el seu deteriorament (conreu seguint les corbes de nivell) o per millorar la seva productivitat (drenatge).

#### 4.3.- CONNECTIVAT DE L'ESPAI AGRARI

La modificació a dur a terme, modificarà l'espai agrari existent, doncs es vol requalificar sòl rústic qualificat com a com sòl de protecció agrícola en sòl industrial. Malgrat això l'espai agrari pròxim però fora de l'àmbit, mantindrà la seva connectivitat entre els espais agraris pròxims, doncs es mantindrà la mateixa configuració, respectant els camins rurals i vegetació existent.

#### 4.4.- PRESSIÓ ANTRÒPICA

Les parcel·les objecte de modificació presenten pressió antròpica degut a la presència de l'establiment existent de l'empresa Pharmalink, ubicat al sud d'aquestes. Tanmateix les parcel·les 4, 5 i 6 (camí) és poden veure afectades pel la proximitat del pas de la Carretera TP-2031.



Ubicació àmbit en relació a l'empresa Pharmalink

#### 4.5.- PERIURBANITAT

---

En l'àmbit d'estudi coexisteixen activitats industrials amb zones rurals. Tal i com ja s'ha dit el sòl a modificar (actualment ús rural) es troba annexat a la parcel·la de l'establiment de Pharnalink d'ús industrial. .

#### 4.6.- VALORS DEL PAISATGE

---

El municipi de Vilabella forma part de la unitat 22 de la Plana de l'Alt Camp, segons els Catàlegs de Paisatge del Camp de Tarragona.

Es destaquen els trets distintius de l'Alt Camp detallats a aquest catàleg:

- Plana lleugerament basculada cap al sud i tancada per un amfiteatre de muntanyes.
- Xarxa de torrents tributaris del riu Francolí que porten aigua esporàdicament encara que alimenten un important aqüífer subterrani.
- Paisatge agrícola que predomina arreu, només interromput pels polígons industrials de Valls i el Pla de Santa Maria.
- Els conreus estan dedicats als cereals d'hivern en el sector nord, entre Valls i el Pla de Santa Maria, i al conreu de la vinya a les planes del sud-est: d'Alió fins a Nulles i els Garidells.
- Els polígons industrials de la plana, juntament amb els incendis forestals de la serra de Miramar, són els principals factors de transformació paisatgística.
- El caràcter més o menys compacte dels nuclis urbans situats en el medi rural, junt amb la presència d'un cert mosaic format per conreus i bosquines, dota d'una gran personalitat al paisatge, una personalitat reconeguda pels propis habitants de la zona.
- Hi ha una gran diversitat d'elements del patrimoni arquitectònic d'interès dispersos en el paisatge (parets de pedra seca, cellers modernistes, etc.)"

La diversitat paisatgística de la Plana de l'Alt Camp és un valor estètic del paisatge. La zona de muntanya contrasta amb la plana, principalment pel relleu i per la presència de zones boscoses més contínues, tot i que el paisatge a vegades es veu alterat pel pas de les infraestructures de transport i comunicacions, així com pels efectes dels incendis forestals. La plana està caracteritzada per una alternança de zones de sembrats i conreus amb altres d'urbanitzades per usos residencials i industrials. Com més proper a l'entorn dels nuclis urbans importants, com ara Valls, Vallmoll, Puigpelat, El Pla de Santa Maria,..., el paisatge va perdent el valor rural i agrícola que encara es pot observar en molts indrets de la comarca. La presència de les vinyes, els ametllers, els avellaners i les oliveres, dona lloc a un canvi en els colors i les textures al llarg de l'any.

Entre els valors ecològics del paisatge destaca la presència del riu Francolí, al límit occidental d'aquesta zona, i les valls del Gaià al límit oriental, juntament amb l'existència de la serra de Miramar i de la serra Voltorera, que tanquen l'àrea pel nord.

La zona muntanyosa actua de corredor i connector biològic i paisatgístic entre el bloc del Gaià i les muntanyes de Prades, però té molts problemes de continuïtat per la constant fragmentació de la zona provocada pel pas de vies de comunicació i transport. Les zones més properes als rius Francolí i Gaià, conserven espais d'alt valor ecològic, però cada cop més amenaçades per la pressió humana, tant per la freqüentació i ús d'aquests espais, com per l'ocupació permanent que pateixen per l'ampliació de les vies de comunicació, usos industrials o residencials. Un dels punts més interessants del Francolí és la zona entre el Pont de Goi i la Plana de Picamoixons, un espai situat just sota de la urbanització Serradalt, que encara conserva uns certs valors botànics i faunístics típics dels boscos de ribera mediterrània.

La zona sud i sud-est, de la Plana de l'Alt Camp (Bràfim, Montferri, Vila-rodona, Vilabella, La Secuita, Nulles els Garidells, Vallmoll, etc ) té valors productius lligats a l'agricultura, principalment enfocats a la producció de vins i caves. La presència del turisme rural encara resulta incipient, i el major aprofitament productiu en aquest sentit es dona en els innumerables restaurants repartits per la zona que ofereixen una gastronomia típica elaborada amb productes locals.

La Plana de l'Alt Camp, especialment el sector central entorn de Valls, en els darrers segles ha patit molts canvis. Tanmateix, conserva diversos vestigis de la seva evolució històrica des de temps dels romans fins als nostres dies. La

presència històrica d'aigua a la zona i l'aprofitament de la mateixa ha deixat moltes mostres i exemples d'arquitectura rural, com per exemple recs, molins, pous, basses, fonts, etc. Cal destacar la presència de diferents restes romanes i íberes a Valls, prop dels torrents que travessen la ciutat. Un exemple patrimonial es la Església romànica de Sant Ramón, al nord del casc urbà.

Hi ha diferents cellers modernistes a la comarca, com els de Bràfim i Nulles, que tenen un alt valor patrimonial, històric i forta càrrega simbòlica, i elements catalogats com a Bé cultural d'interès nacional i Bé cultural d'interès local, com els edificis del barri antic de Valls.

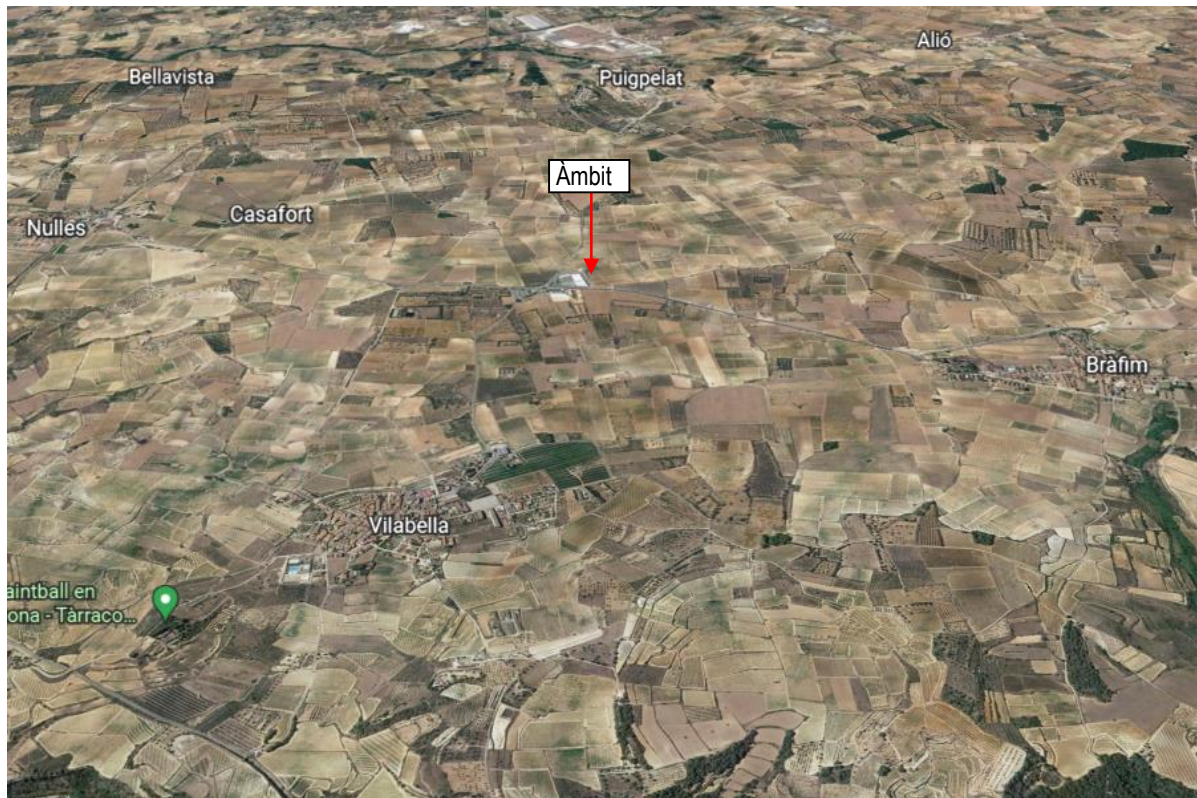
En relació a l'ús social del paisatge, el coll de Lilla i Miramar, són miradors privilegiats des d'on es pot observar el conjunt i la diversitat de la plana de l'Alt Camp i de bona part del Camp de Tarragona. És un espai molt viu i alhora aprofitat per a múltiples actes i esdeveniments, caminades, trobades, curses, rutes, etc.

Des del punt de vista dels valors religiosos i espirituals destaca que aquest lloc es troba dins de la zona d'influència de la ruta del Císter, sent zona de pas per la gent que va a Poblet des de Santes Creus i a la inversa.

Entre els valors simbòlics i identitaris del paisatge destaquen les construccions de pedra seca combinades amb la presència dels conreus de vinya, cereal, oliveres i ametllers.

Especialment aquest últim conreu configura una imatge molt apreciada pels habitants de la comarca a l'època de la florida (febrer-març). També la presència del relleu en forma cònica del cim de la muntanya de Miramar, la Cogulla, la presència del cingle calcari de la Torre d'en Petrol, a l'estret de la Riba, juntament amb el símbol que representa per la zona la presència del campanar de Valls, visible des de molts punts de l'entorn, són altres elements d'identitat i fort simbolisme per a la zona.

La zona objecte d'estudi, d'ús agrari, forma part de la Plana de L'Alt Camp. Es troba annex al Polígon industrial de Vilabella i envoltat per terres de conreus (vinyes i oliveres), tal i com es mostra a la figures següents;



Fotografia. Paisatge de la zona . Vista aèria del l'àmbit d'ampliació prop del Polígon Industrial de Vilabella



Fotografia. Una altra vista del Paisatge de l'àmbit d'estudi



Fotografies: Conreus de vinya de la zona

#### 4.7.-OROGRAFIA

L'àmbit d'estudi del terme municipal de Vilabella, indicat amb un cercle blau en la següent figura, es troba en una zona II<sub>5</sub> (veure figura exposada a continuació, on es mostren les característiques geotècniques de l'Alt Camp). Les Zones II<sub>5</sub>, corresponen a sòls constituïts per materials heterogenis, de configuracions desfavorables, que tenen correspondència amb l'anomenat Glacis de Tarragona i solen presentar problemes puntuals de drenatge. Aquests terrenys es solen trobar a la plana de l'Alt Camp, llevat dels del voltant de Valls:

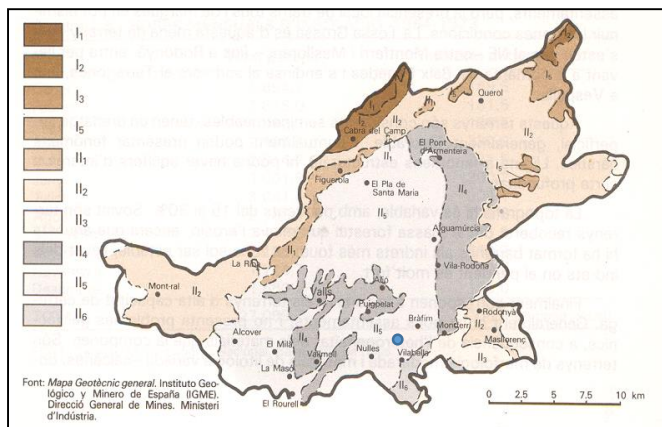


Figura: MAPA GEOTÈCNIC GENERAL ALT CAMP

La orografia de la zona, sol ser plana, amb pendents inferiors al dos per cent, llevat de la vora dels torrents, que travessen zones amb més pendent i certs dipòsits d'origen col·luvial dejectiu. La zona d'àmbit d'actuació presenta una lleugera pendent cap al nord i l'est amb valors inferiors a 1%:

Generalment és apreciable la crosta calcària, ( format per graves carbonatades heterogènies amb matriu llimo-sorrenca i còdols arrodonits de calcària i pissarres, que presenta coloracions marró blanquinós; entre aquests materials es detecta una intercalació de llims carbonatats de coloracions marrons amb indicis de sorres i presència de nòduls carbonàtics), de gruix entre 20 cm i 7 m, que en la zona objecte del present document pot arribar a varis metres. En els trams fluvials de més fondària sovintegen els barrancs a causa de l'erosió diferencial.

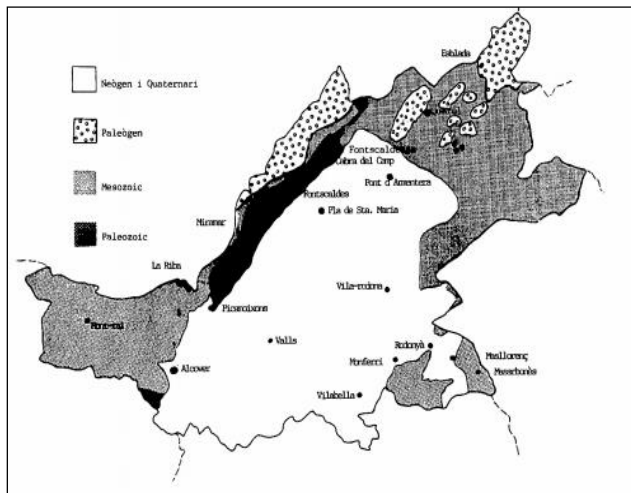
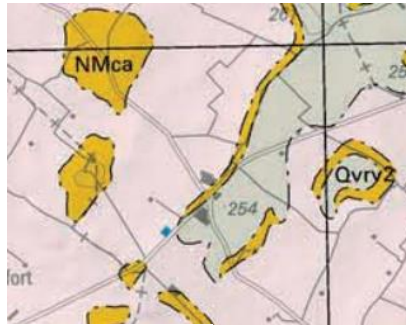


Figura: CARTOGRAFIA DELS PRINCIPALS MATERIALS GEOLÒGICS A L'ALT CAMP.

Val a dir que no hi ha cap xarxa fluvial a l'àmbit d'estudi.

Tal i com pot observar-se en la figura següent del mapa geològic comarcal de Catalunya corresponent a la comarca de l'Alt Camp, l'àrea d'estudi es troba dins la unitat geològica Qac: Dipòsits al·luvials-col·luvials, Graves amb matriu sorrenca i argilosa i Holocè. Aquesta unitat geològica pertany a l'era Cenozoica, dins del període geològic del Quaternari i a l'època de l'Holocè:



**Llegenda**

Cenozoic		Neogen	
Quaternari		Miocè	
Holocè		Serraval·là - Tortonià	
Q	Sediments recents de fons de valls, rieres i peu de mont. Holocè.	NMas	Argiles blaves molt plàstiques i sorres. Serraval·là-Tortonià.
Qac	Dipòsits al·luvials-col·luvials. Graves amb matriu sorrenca i argilosa. Holocè.	NMe	Calcarenes esculoses, biomorites i biorudites. Serraval·là-Tortonià.
Qr	Dipòsits dels llits actuals de les rieres i dels torrents. Holocè.	NMg	Gresos de gra gros localment amb conglomerats. Serraval·là-Tortonià.
Qt1	Terrassa fluvial. Graves, sorres i lutites. Holocè.	NMca	Aragonià - Vallesà Conglomerats amb matriu argilosa sense cimentar. Aragonià superior-Vallesà.
Qrv1	Graves i sorres. Holocè.	NMcV	Burdigalà - Aquitània Conglomerats amb matriu argilosa. Aquitània-Burdigalà.
Qrv2	Graves, conglomerats, sorres i crostes carbonatades. Holocè.		

Figura: MAPA GEOLÒGIC COMARCAL DE CATALUNYA - ALT CAMP.  
 [FONT: INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA]

Els sòls en els quals s'estableix la zona industrial existent i d'ampliació, presenten unes capacitats agrològiques limitades i són sobretot de l'ordre dels entisòls, en concordança amb la recent formació dels sediments, amb predomini dels xerofluvents i de l'ordre dels inceptisòls, una mica més desenvolupats, que corresponen a xerochrepts, sovint amb un epipedió òcric i un endopedió càlcic. També hi ha algunes inclusions dels més evolucionats alfisòls (haploxeralfs, palixeralfs).

## 4.8.- CLIMATOLOGIA

El relleu i la situació respecte a la Mediterrània són factors que tenen una importància decisiva en el comportament dels elements del clima a l'Alt Camp. L'orla muntanyosa la protegeix de les influències climàtiques de la Depressió Central. La plana oberta cap a la costa implica la influència de la Mediterrània com a element moderador del clima.

El resultat de l'acció d'aquests factors és un clima suau, amb diferències moderades entre les diferents estacions de l'any, però amb notables disparitats dins el territori; els microclimes assoleixen a l'Alt Camp una importància considerable. Hi domina el clima mediterrani (15°C a la plana i 12°C a la muntanya). Essent la temperatura mitjana de l'Alt Camp durant el període 1995- 2009 de 16°C.

Les precipitacions són escasses (550 mm) i estan mal repartides al llarg de l'any; essent més importants a la tardor i a la primavera i escasses a l'estiu. El vent més important és el serè, propi de l'hivern, que afecta a tota la comarca i pot assolir velocitats considerables, especialment a la part septentrional i occidental.

A les figures següents es mostren diferents gràfics dels resums meteorològics per veure la tendència climàtica que té el terme municipal de Vilabella:

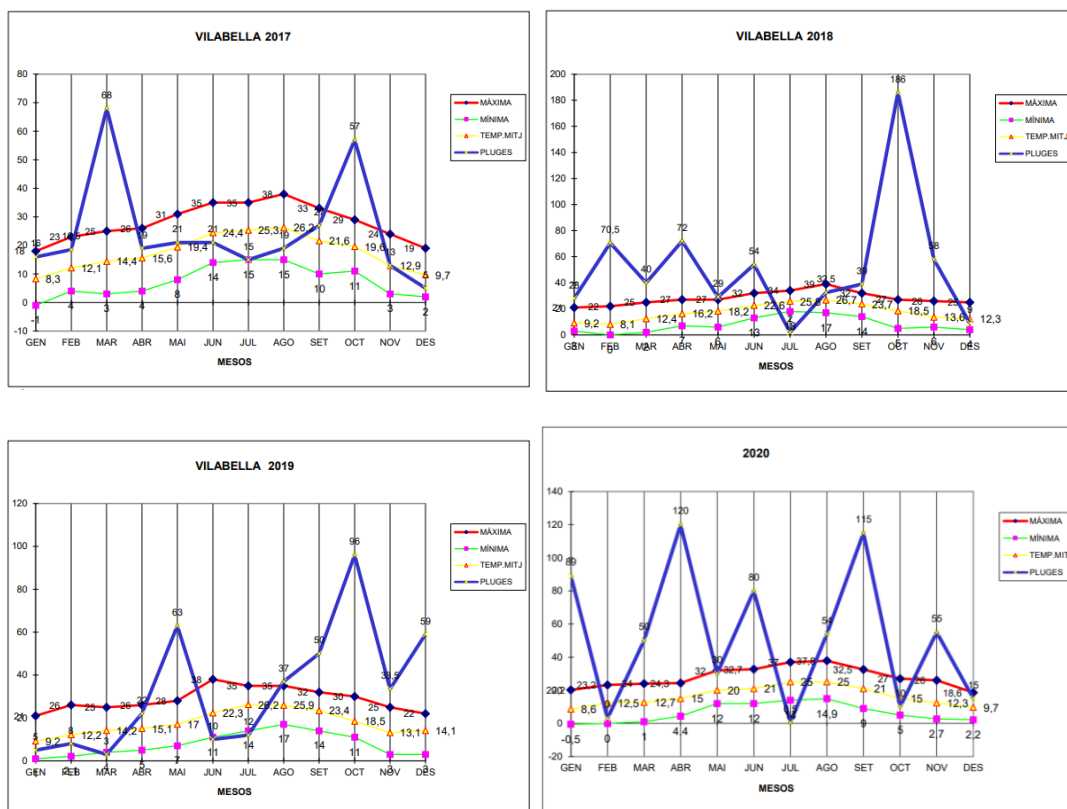
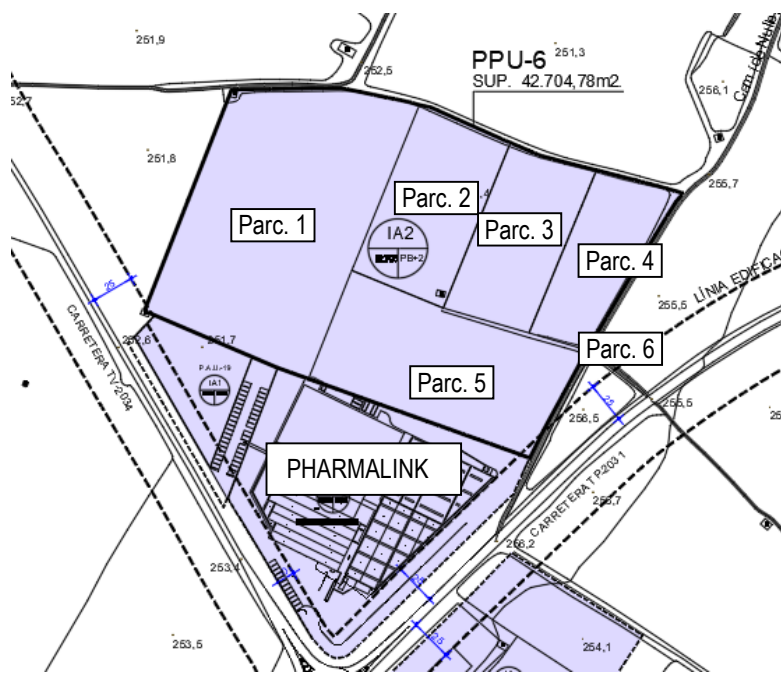


FIGURA: RESUMS METEOROLÒGICS PERÍODE 2017-2020  
FONT: XARXA METEOROLÒGICA D'ESTACIONS METEOROLÒGIQUES DEL CENTRE METEOROLÒGIC DE L'ALT CAMP  
CENTRE METEOROLÒGIC DE L'ALT CAMP  
[FONT: <http://www.metacamp.net/climatologia-de-la-comarca/>]

#### 4.-DELIMITACIÓ DE LES SUPERFÍCIES SOBRE LES QUALS S'HA DE DESPLAGAR LES PREVISIONS DEL PLA

A continuació s'adjunta taula sobre l'estructura de la propietat objecte de modificació;

Parcel·la	Titular	POL/PARCEL	Referència cadastral	Conreu	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )
1	PHARMALINK, SL	2 / 70	43167A002000700000MA	Vinya	16.923,53
2	PHARMALINK, SL	2 / 69	43167A002000690000MY	Vinya	6.151,54
3	PHARMALINK, SL	2 / 68	43167A002000680000MB	Olivera	5.445,54
4	PHARMALINK, SL	2 / 67	43167A002000670000MA	Vinya	4.514,52
5	PHARMALINK, SL	2 / 1	43167A002000010000MH	Vinya	9.459,53
6	Camí públic	2 / 9004	43167A002090040000ML	---	210,12
<b>TOTAL:</b>					<b>42.704,78</b>



Ubicació àmbit en relació a l'empresa Pharmalink

En apartat plànols s'adjunta plànol de detall de les parcel·les afectes per la modificació puntual.

### III.- JUSTIFICACIÓ DE LA DEMANDA DE L'ESPAI AGRARI

---

En el Polígon Industrial de Vilabella, hi estan ubicades varies empreses, entre elles l'empresa Pharmalink, tal i com es mostra a la figura següent,



La solució proposada és deguda a les necessitats de consolidació i expansió de l'empresa Pharmalink i la possibilitat de realitzar l'ampliació de la seva zona industrial, consolidada amb el PAU-19 corresponent a la modificació número 2 del POUM, en els terrenys limítrofs, al nord del sòl urbà existent.

En aquesta situació, i amb la finalitat de reduir les emissions atmosfèriques i conseqüentment el CO<sub>2</sub>, provocat pels vehicles en la itinerància cap a un altre centre logístic, el que suposaria una disminució de costos per l'empresa, i per tant augmentar la productivitat i continuïtat d'aquesta.

La superfície pròpia de l'àmbit de la modificació és d'uns 42.704,78m<sup>2</sup>, que passava de sòl no urbanitzable de protecció agrícola, a sol urbanitzable delimitat de caire industrial, definint un nou sector que es denominarà PPU6.

En resum la necessitat d'ampliació, correspon a una empresa en concret, i a resoldre les necessitats logístiques de la mateixa. Inclosa aquella, per tal de reduir el transit circular de vehicles fora del polígon, i per tant aconseguint una important reducció de CO<sub>2</sub>, amen de la conservació del polígon, i reducció de molèsties de vialitat a d'altres municipis. Alhora, aquesta ampliació suposa un impuls al creixement del municipi de Vilabella.

## IV. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES PROPOSADES

---

## 1.-MOTIVACIÓ DE LA SOLUCIÓ PROPOSADA

La motivació de la solució proposada és deguda a les necessitats de consolidació i expansió de l'empresa Pharmalink i la possibilitat de realitzar una ampliació de la seva zona industrial, consolidada amb el PAU-19 corresponent a la modificació número 2 del POUM, amb l'adquisició de diferents finques en la part nord de les actuals per tal de preveure aquesta possibilitat.

## 2.-ANÀLISIS D'ALTERNATIVES

Seguidament es descriuen les alternatives proposades:

**Alternativa 0.** L'alternativa zero consisteix en deixar les coses com estan actualment. És a dir, no dur a terme l'ampliació que comporta la modificació puntual del POUM de Vilabella.

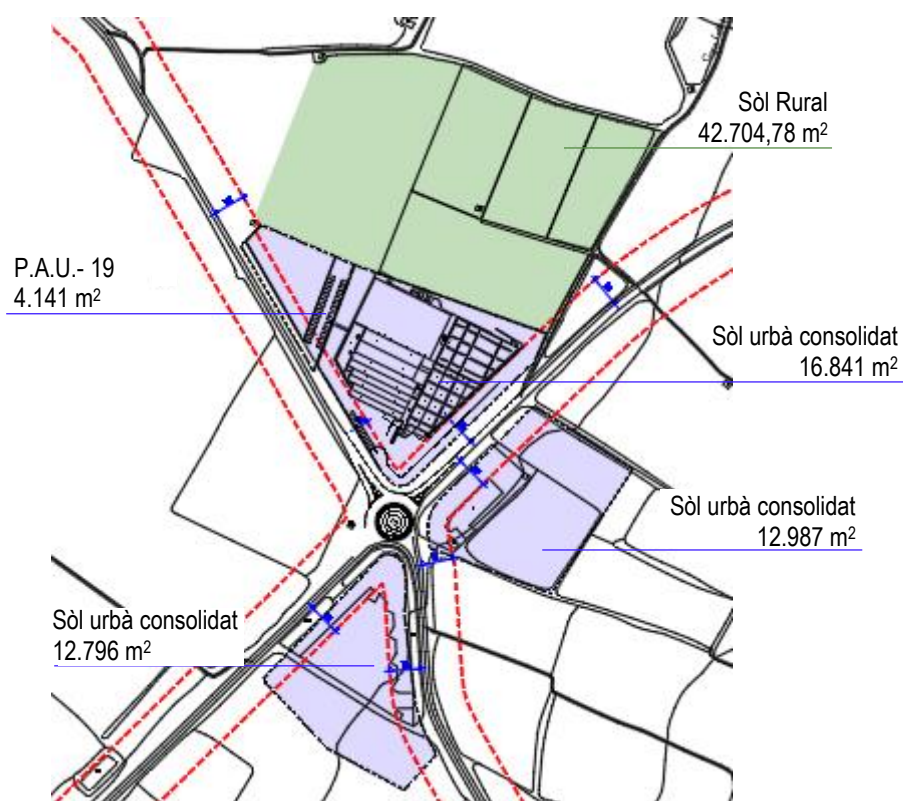


FIGURA. ALTERNATIVA 0

Cal dir que l'alternativa zero no satisfà la necessitat d'ampliació que presenta l'empresa, objectiu principal de l'actuació. Per tant, es descarta aquesta alternativa, sense incloure-la en la l'avaluació i justificació ambiental de l'alternativa seleccionada, desenvolupades en l'apartat posterior.

**Alternativa 1.** L'alternativa 1 proposa satisfer les necessitats d'expansió de l'empresa amb la ubicació d'un nou establiment en polígons industrials propers, en parcel·les amb classificació de sòl industrial.

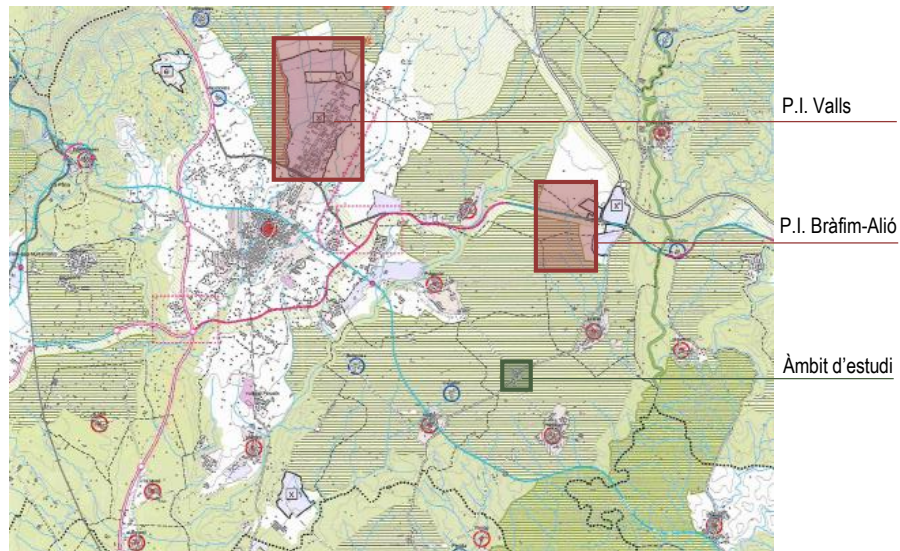


FIGURA. ALTERNATIVA 1

**Avantatges:**

- Hi ha menys consum de sòl.
- Hi ha menys afecció a la biodiversitat.
- No necessita de cap Servei Auxiliari.

**Inconvenients:**

- Al no disposar de les instal·lacions al costat, obliga a mantenir les emissions de CO2 actual amb el transport a d'altres indrets.

**Alternativa 2.** L'alternativa 2 proposa delimitar un nou sector de sòl urbanitzable delimitat en continuïtat amb la zona industrial existent, amb canvi de classificació de sòl no urbanitzable, de sòl rural (SR) a sòl urbà (IA-1), per tal de permetre l'ampliació coherent i ordenada de les instal·lacions actuals, com a resposta de les necessitats d'expansió de l'empresa.

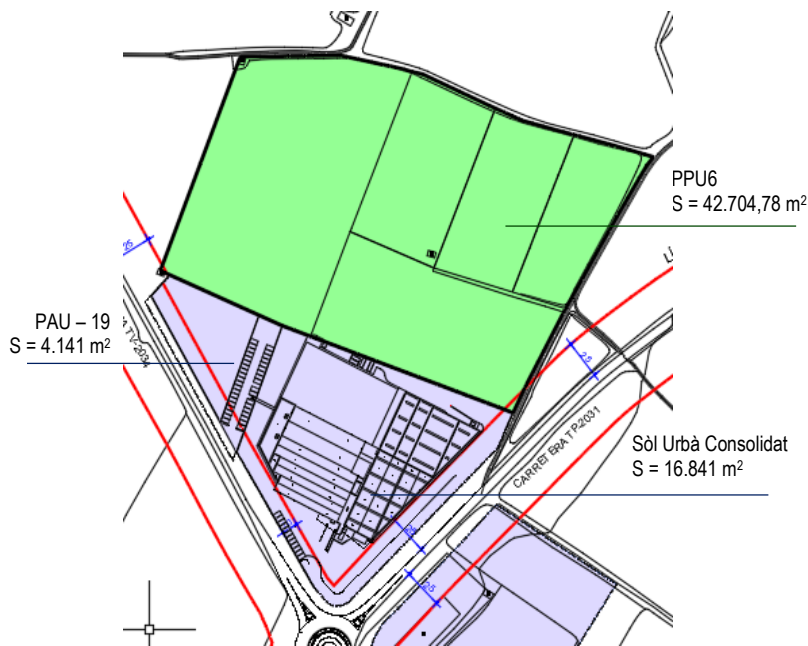


FIGURA. ALTERNATIVA 2

**Avantatges:**

- No necessita de cap Servei Auxiliar.
- Les futures parcel·la restaran al costat de la les instal·lacions de l'empresa Pharamlimk, reduint les emissions de CO<sub>2</sub>, i el trànsit per altres carreteres.

**Inconvenients:**

- Ocupació de sòl agrícola de secà destinat provisionalment a vinya i oliveres i en procés d'aforestació, per abandonament dels camps.
- Pèrdua de biodiversitat pel que fa a la flora.

### 3.- DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA.

Es presenta seguidament una taula valorant, les tres alternatives plantejades.

S'assignen tres categories, amb valor numèric per cadascuna d'elles, per tal de poder disposar d'un sumatori final per facilitar la comparativa entre les diferents alternatives plantejades, així com la idoneïtat ambiental de cada una d'elles.

Les categories establertes són les següents:

- 1 Poc compatible amb objectiu
- 2 Compatible integrant mesures
- 3 Valoració inicial compatible

OBJECTIU AMBIENTAL	ALT.1	ALT.2	JUSTIFICACIÓ
1. Donar compliment a les determinacions del planejament urbanístic de referència.	<span style="color: green;">●</span>	<span style="color: orange;">●</span>	
2. Evitar l'ocupació innecessària del sòl per a usos urbans i infraestructures vinculades a aquests usos, potenciant un creixement compacte.	<span style="color: green;">●</span>	<span style="color: orange;">●</span>	La ubicació de l'àmbit d'estudi afavoreix el creixement compacte, doncs la totalitat de la indústria resta agrupada.
3. Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori.	<span style="color: green;">●</span>	<span style="color: green;">●</span>	
4. Protegir els recursos hídrics.	<span style="color: green;">●</span>	<span style="color: green;">●</span>	
5. Fomentar l'estalvi d'aigua i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament.	<span style="color: orange;">●</span>	<span style="color: green;">●</span>	Les aigües pluvials es recolliran i conduiran a una bassa, i s'usaran per reg.
6. Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.	<span style="color: orange;">●</span>	<span style="color: green;">●</span>	Les aigües residuals generades seran gestionades externament.
7. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic.	<span style="color: red;">●</span>	<span style="color: green;">●</span>	L'ampliació proposada comprèn zones de fabricació i zones de magatzem. Per tal de minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic, la millor ubicació de l'ampliació és pròxim a la indústria existent, per tal de minimitzar emissions difuses i consum de combustible derivades del transport.
8. Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants de l'atmosfera.	<span style="color: orange;">●</span>	<span style="color: green;">●</span>	El fet d'ubicar l'ampliació de l'establiment al costat de l'existent, minimitza les immissions generades pel transport.
9. Reduir la població exposada a nivells acústics elevats.	<span style="color: green;">●</span>	<span style="color: green;">●</span>	En tot cas, les naus s'ubicaran en zona industrial, no havent-hi població exposada pròxima als nivells acústics generats.
10. Minimitzar la contaminació lumínica dels assentaments.	<span style="color: green;">●</span>	<span style="color: green;">●</span>	Es tindrà en compte la normativa de protecció de la contaminació lluminosa.
11. Preveure la gestió dels residus de la construcció.	<span style="color: green;">●</span>	<span style="color: green;">●</span>	En la fase de construcció, s'efectuarà un pla de vigilància ambiental que comprendrà la gestió dels residus de la construcció.
12. Implantar l'equipament adient per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.	<span style="color: green;">●</span>	<span style="color: green;">●</span>	S'implantarà l'equipament necessari per la recollida selectiva dels residus.
13. Preservar els espais i elements de valor rellevants del territori.	<span style="color: orange;">●</span>	<span style="color: green;">●</span>	No hi ha espais i elements de valor rellevants del territori a l'àmbit objecte d'estudi.

OBJECTIU AMBIENTAL	ALT.1	ALT.2	JUSTIFICACIÓ
14. Garantir la permeabilitat ecològica i la connectivitat dels espais naturals.	●	●	El tractament de l'espai exterior preveu plantacions amb patrons similars a les formacions vegetals properes. Es limita la impermeabilització del sòl a aquella superfície imprescindible per satisfer els requeriments funcionals de l'activitat.
15. Conservar i/o millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori.	●	●	Es preveu l'ordenació acurada de les vores de l'àmbit mitjançant la previsió d'espais no ocupats, preferentment vegetals, o altres elements de transició, als efectes de garantir la integració de l'activitat en l'entorn.
16. Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès.	●	●	
<b>TOTAL</b>	<b>40</b>	<b>46</b>	

Per tant, seguint el que es disposa a la taula anterior, l'alternativa 2 és la que presenta una major idoneïtat des del punt de vista ambiental.

## V.- EFECTES DE LA PLANIFICACIÓ SOBRE L'ACTIVITAT AGRÀRIA DE LES EXPLOTACIONS DE L'ENTORN



---

La modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Vilabella, tal i com ja s'ha comentat, consistent en la delimitació d'un nou sector urbanitzable delimitat PPU6, amb canvi de classificació de sòl no urbanitzable (de sòl rural (SR) a sòl urbà (IA-1)), al terme municipal de Vilabella, es troba ubicada en un sòl de protecció territorial qualificat com a sòl d'interès agrari i/o paisatgístic.

La proposta no representarà una barrera al territori, sinó que, la ubicació proposada en els terrenys limítrofs al sòl urbà existent, on es troba la indústria objecte d'ampliació, facilitarà la dinàmica del paisatge.

Els usos a modificar són agrícoles (vinya i oliveres), concretament 42.704,78 m<sup>2</sup>. Donada la proximitat dels terrenys al polígon industrial, i tenint en compte la baixa productivitat agrícola i la davallada de la mà d'obra agrària, es preveu que en un futur aquestes parcel·les puguin esdevenir erms. Aquesta situació que pot ser beneficiosa per algunes espècies faunístiques també pot suposar un deteriorament per altres.

Respecte a la biodiversitat, al sector no existeix cap hàbitat o espècie que cal protegir, ni cap element ambientalment rellevant quant a flora i fauna i en referència a la connectivitat ecològica, els espais naturals de la zona i el paisatge no es produirà cap incidència pel posicionament annex al polígon industrial existent, doncs aquest restarà encaixat pel nord de polígon existent. A més s'espera que les parcel·les agràries del voltant puguin absorbir la fauna que se'n pugui veure afectada per la transformació del sòl.

Dir que la modificació puntual no afecta a cap granja o explotació ramadera ni a camins ramaders. Així com tampoc es veurà afectat cap curs fluvial o xarxa de reg o sèquia.

Pel que fa a l'afectació acústica, l'actual polígon industrial de Vilabella és una zona de sensibilitat baixa C2 (Predomini de sòl d'ús industrial), tal i com es mostra a la figura següent,

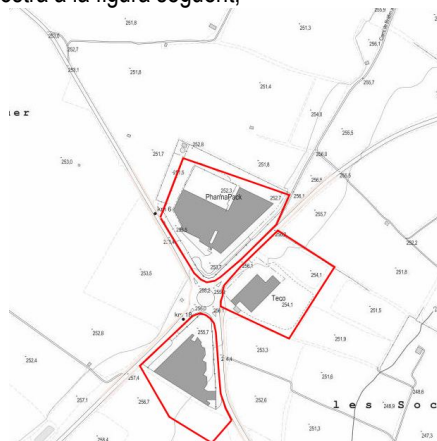


FIGURA MAPA DE PROTECCIÓ DE LA CAPACITAT ACÚSTICA  
[FONT: DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT ]

la zona d'ampliació del polígon industrial, àmbit d'estudi del present document, no està classificada ja que actualment és una zona agrària. No obstant, es sol·licita que l'Ajuntament de Vilabella adapti el mapa de capacitat acústic i amplii la zona C2 (Predomini del sòl de ús industrial) fins envoltar la zona d'àmbit d'estudi. Cal destacar que com que la zona del polígon industrial que es vol ampliar és per a construir un edifici annex a l'existent, essent tots dos de l'empresa Pharmedlink, no es preveu un augment significatiu del nivell sonor donat l'activitat de l'empresa, donat que es preveu que l'activitat sigui, en gran majoria, de magatzem, amb una petita zona de producció.

Segons el mapa de protecció envers la contaminació lluminosa de Catalunya, la zona del polígon industrial de Vilabella es situa en una zona E3, tal i com es pot veure en la figura següent:

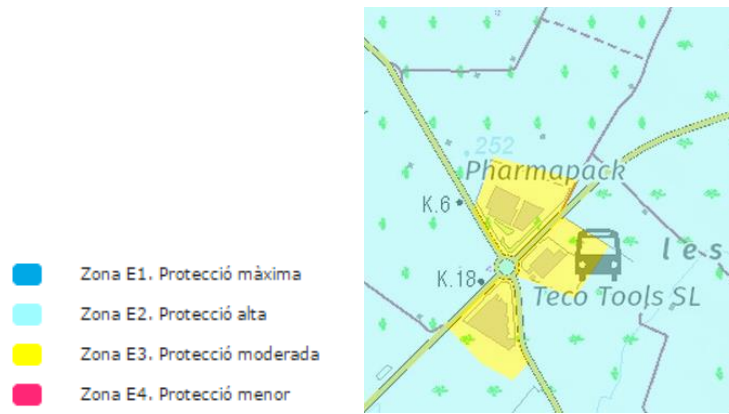


FIGURA MAPA DE PROTECCIÓ ENVERS LA CONTAMINACIÓ LLUMINOSA DE CATALUNYA  
[FONT: DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT ]

Així mateix sobre la contaminació lumínica, la zona d'àmbit d'estudi està classificada com una zona E2, atès que actualment es tracta d'un sòl no urbanitzable d'ús agrari. Així doncs, es requereix també que l'Ajuntament de Vilabella adapti el mapa de contaminació lumínica i li atorgui la mateixa categoria que el polígon industrial a la nova zona d'ampliació, essent E3 Protecció moderada.

No es preveu doncs, que la planificació tingui efectes sobre l'activitat agrària de les explotacions de l'entorn.

## VI.- MESURES CORRECTORES I COMPENSATORIES

---

Les mesures que s'implantaran dins l'àmbit seran;

- Ajustar els traçats el màxim possible al territori.
- Limitar l'àmbit d'actuació al definit estrictament pel projecte.
- Es preveu que es disposi d'agrupaments de 2-3 arbres en el costat annex a la carretera TP-2031 amb l'objectiu d'afavorir el paisatge, concretament lledoners.
- Per evitar l'aixecament de pols a l'atmosfera, durant la fase d'obra, s'hauran de regar periòdicament els camins utilitzats pel pas de maquinària.
- Per influir, durant la fase de construcció, en els nivells sonors de la zona, degut també al trànsit rodat de vehicles i a la maquinària, caldrà restringir l'horari de treball i limitar la velocitat dels vehicles.
- Utilitzar com a camins d'obra camins ja existents i preferiblement la mateixa traça.
- Caldrà dur a terme la gestió pertinent dels residus generat a l'obra. En cas d'utilitzar les zones d'abocador, les superfícies afectades es restauraran amb el criteri de recuperar el seu ús inicial.
- Manteniment dels accessos als camps de conreu i diferents propietats durant les obres, i restitució de tots els accessos i camins tallats un cop acabada l'execució del projecte.
- Els tram de camí i/o carrers que es vegin afectades pel pas de maquinària pesada s'hauran de deixar en les condicions inicials
- Durant la fase d'execució d'obres s'hauran de complir tots els requeriments de seguretat i salut (tancat perimetral d'obra, abalisament de zones perilloses, ...)
- L'enllumenat ha instal·lar haurà de complir la reglamentació vigent sobre la contaminació lumínica, mantenir al màxim possible les condicions naturals de les hores nocturnes, en benefici de la fauna, de la flora i dels ecosistemes en general i promoure l'eficiència energètica dels enllumenats exteriors i interiors mitjançant l'estalvi d'energia, sens minva de la seguretat, així com prevenir i corregir els efectes de la contaminació lumínica en la visió del cel.
- Caldrà impermeabilitzar el sòl d'ús industrial i vials, doncs no es pot fer asfalt drenant, degut a que la roca cimentada és impermeable, i es generarien escorrenties als terrenys agrícoles de fora de l'àmbit.

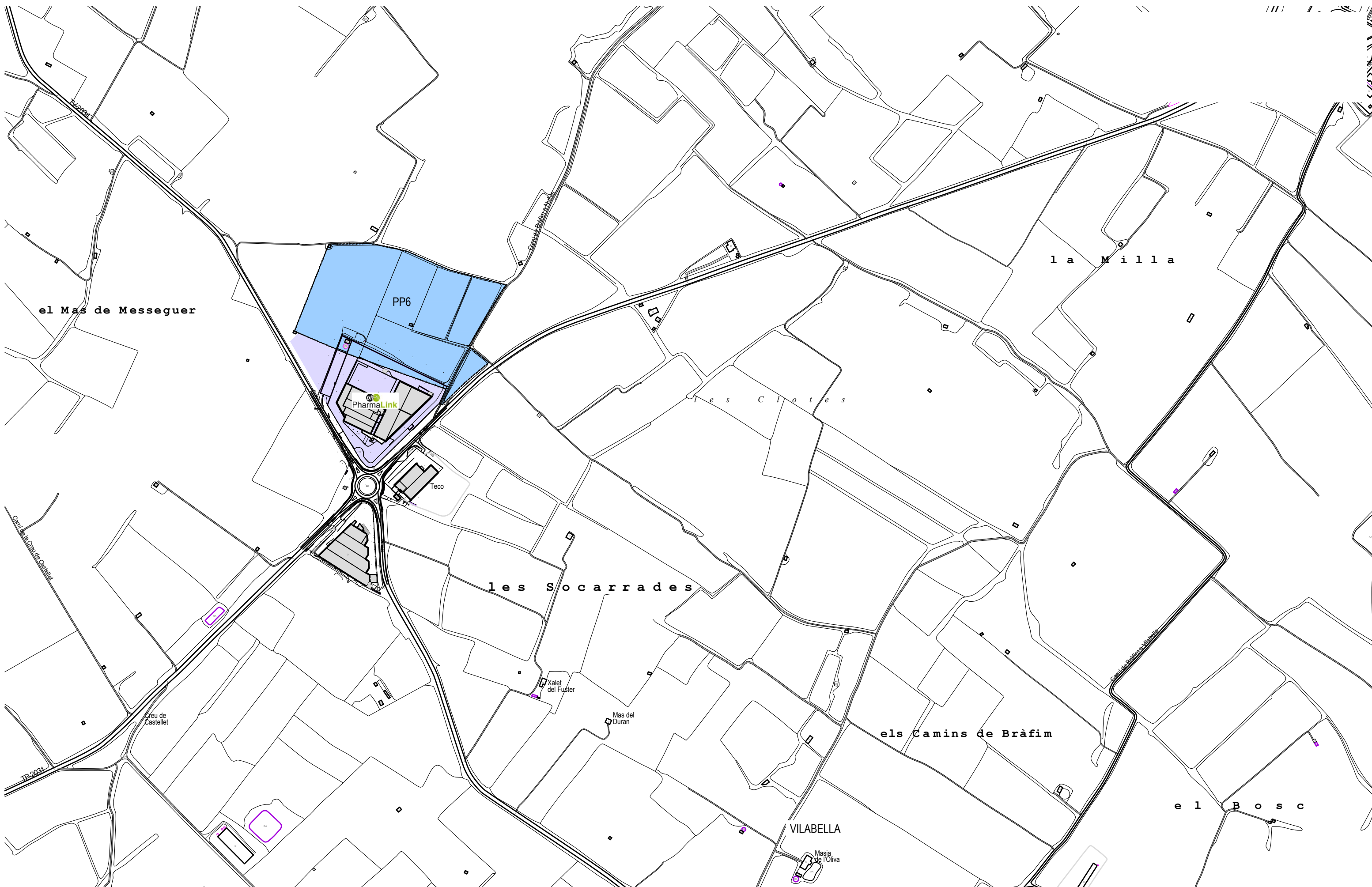
Vilabella, 14 de desembre de 2022



Anton Escarré i París  
Enginyer Tècnic Industrial  
Col·legiat núm. 8524

## PLÀNOLS





ESCALA 1/5000 DIBUIXAT Elisabet Maimoné  
 ORIENTACIÓ REVISAT Elisabet Maimoné  
 FORMAT A3 COMPROVAT Anton Escarré

DENOMINACIÓ **ESTUDI AFECCIONS AGRARIES PP6**  
 SITUACIÓ 43886 Vilabella, Tarragona

PROPIETAT  
**AJUNTAMENT DE  
 VILABELLA**



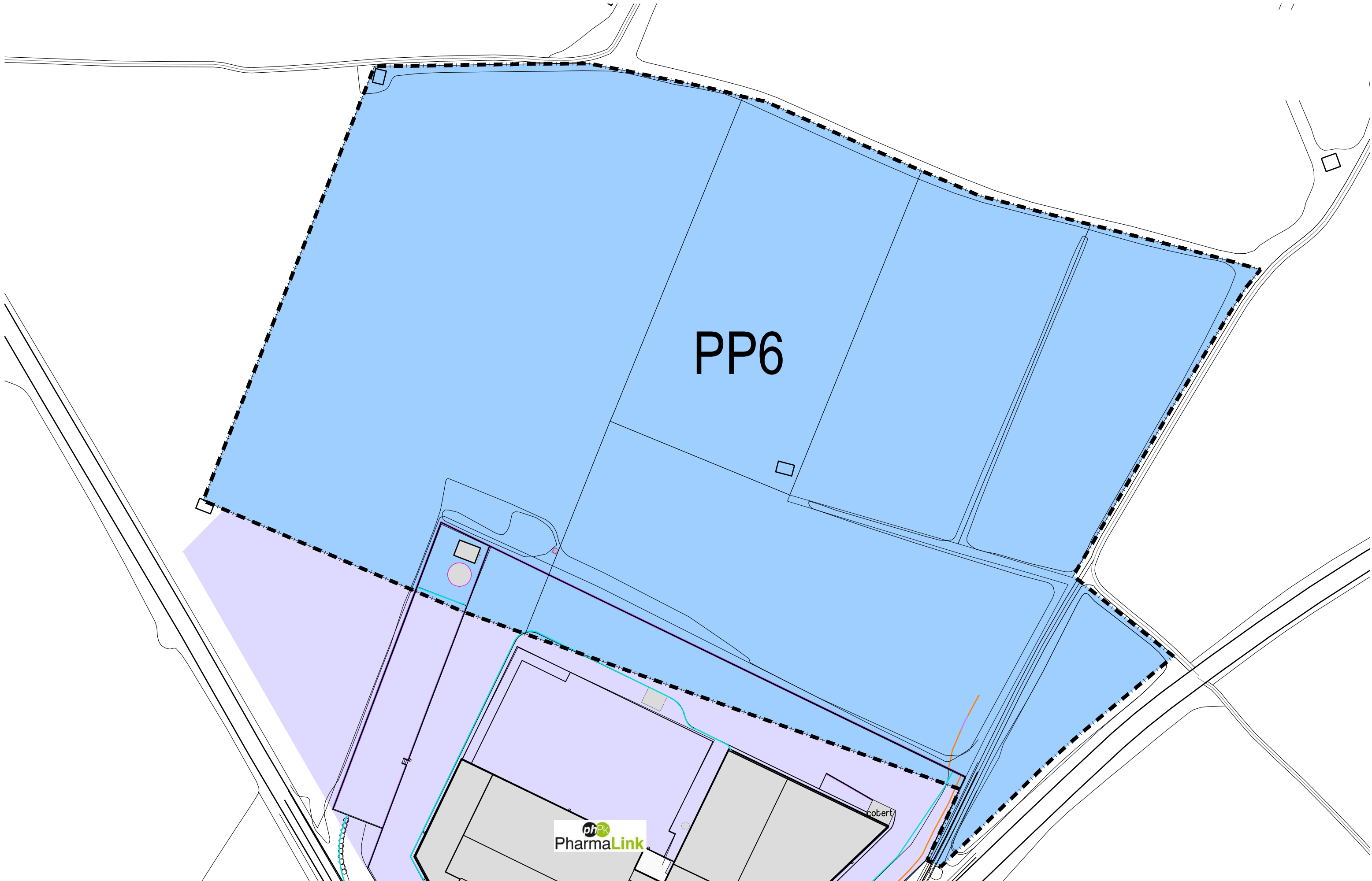
CARRETERA DEL PLA, 253 NAU D1  
 43800 VALLS TELF 977612341  
 anton.escarre@editecsa.com



L'ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL  
 ANTONIO ESCARRÉ PARIS  
 COL·LEGIAT NÚM 8524

TÍTOL DEL PLÀNOL  
**EMPLAÇAMENT**

NÚM ARXIU / PLÀNOL  
 4752-00-SE-22 / 01  
 DATA 13 / 12 / 2022 REVISIÓ 00



# PP6



ESCALA 1/1000 DIBUIXAT Elisabet Maimoné  
 ORIENTACIÓ REVISAT Elisabet Maimoné  
 FORMAT A3 COMPROVAT Anton Escarré

DENOMINACIÓ **ESTUDI AFECIONS AGRARIES PP6**  
 SITUACIÓ 43886 Vilabella, Tarragona

PROPIETAT  
**AJUNTAMENT DE  
 VILABELLA**



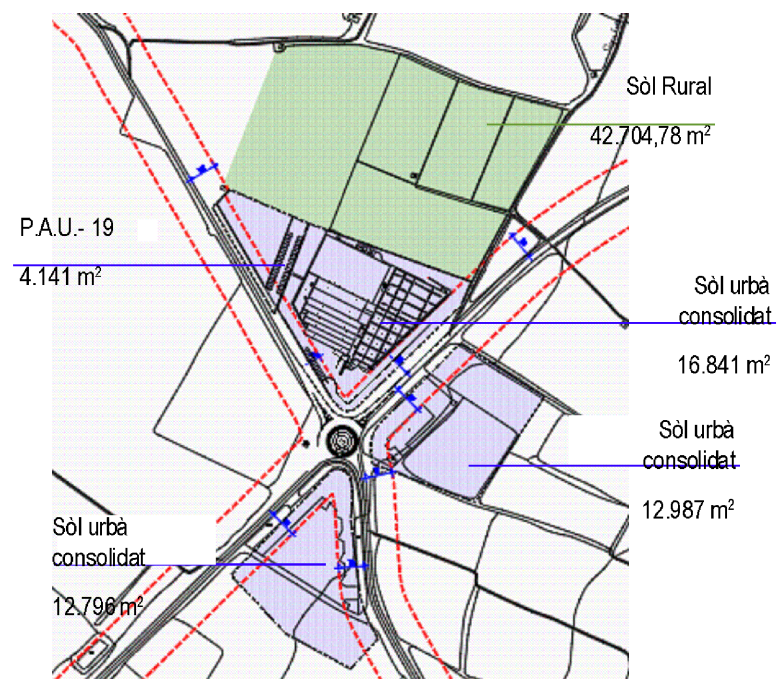
CARRETERA DEL PLA, 253 NAU D1  
 43800 VALLS TELF 977612341  
 anton.escarre@editecsa.com

 **EDISCAT**  
 L'ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL  
 ANTONIO ESCARRÉ PARIS  
 COL·LEGIAT NÚM 8524

TÍTOL DEL PLÀNOL  
**SITUACIÓ**

NÚM ARXIU / PLÀNOL 4752-00-SE-22 / 02  
 DATA 13 / 12 / 2022 REVISIÓ 00

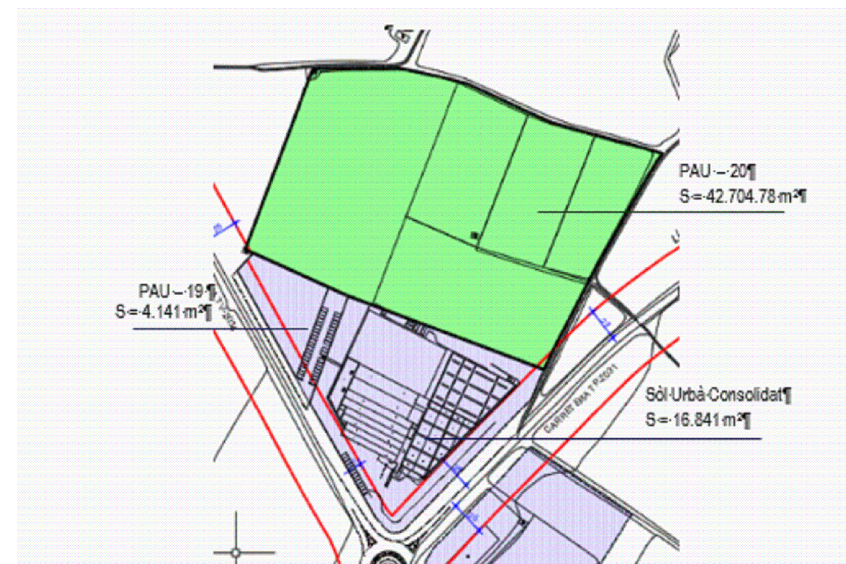
ALTERNATIVA 0.- NO FER RES, NO AMPLIAR ESTABLIMENT

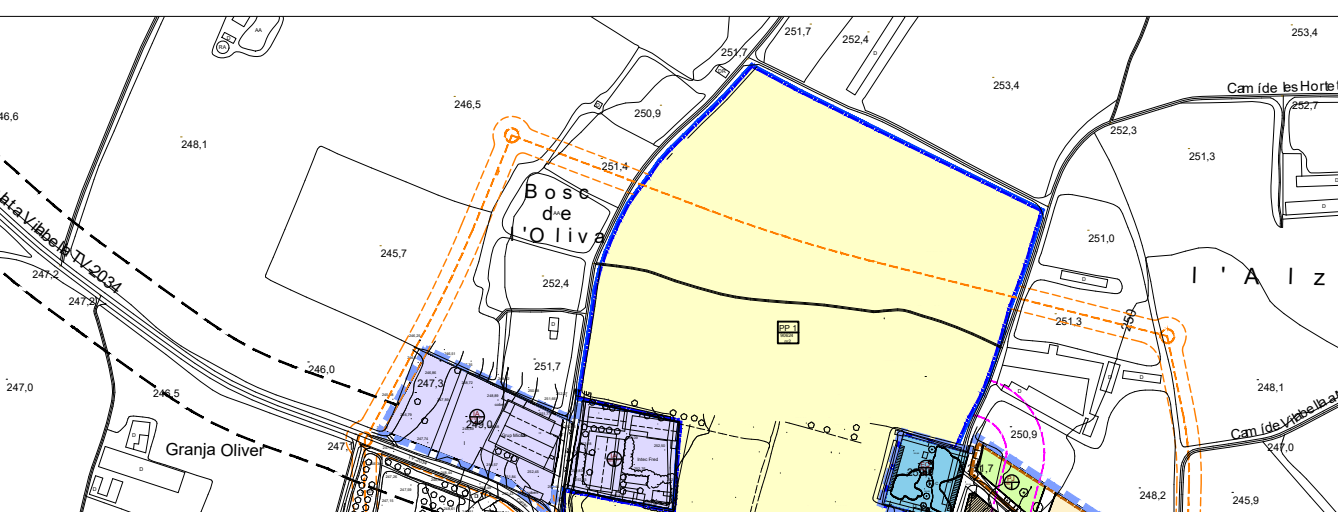
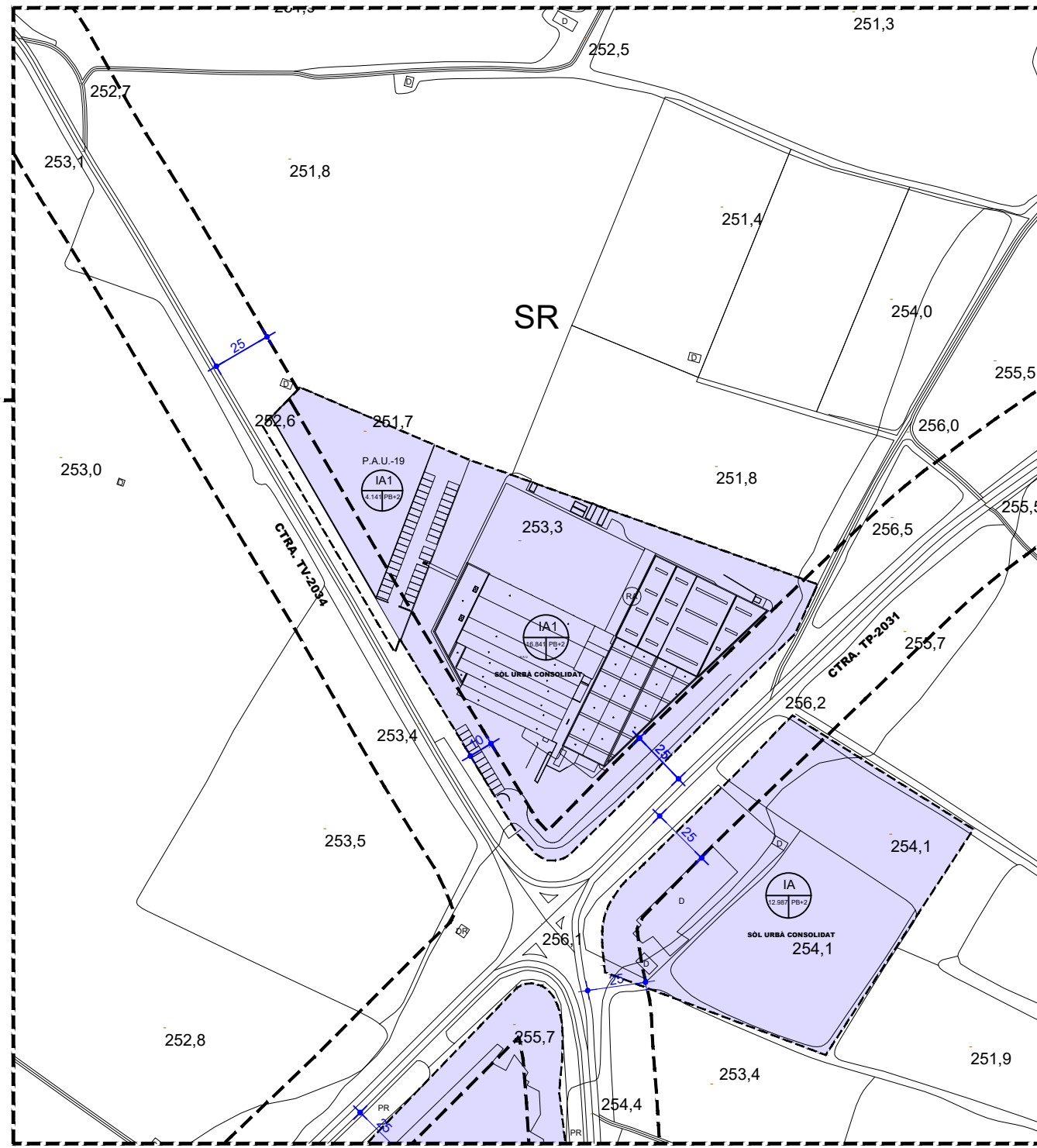
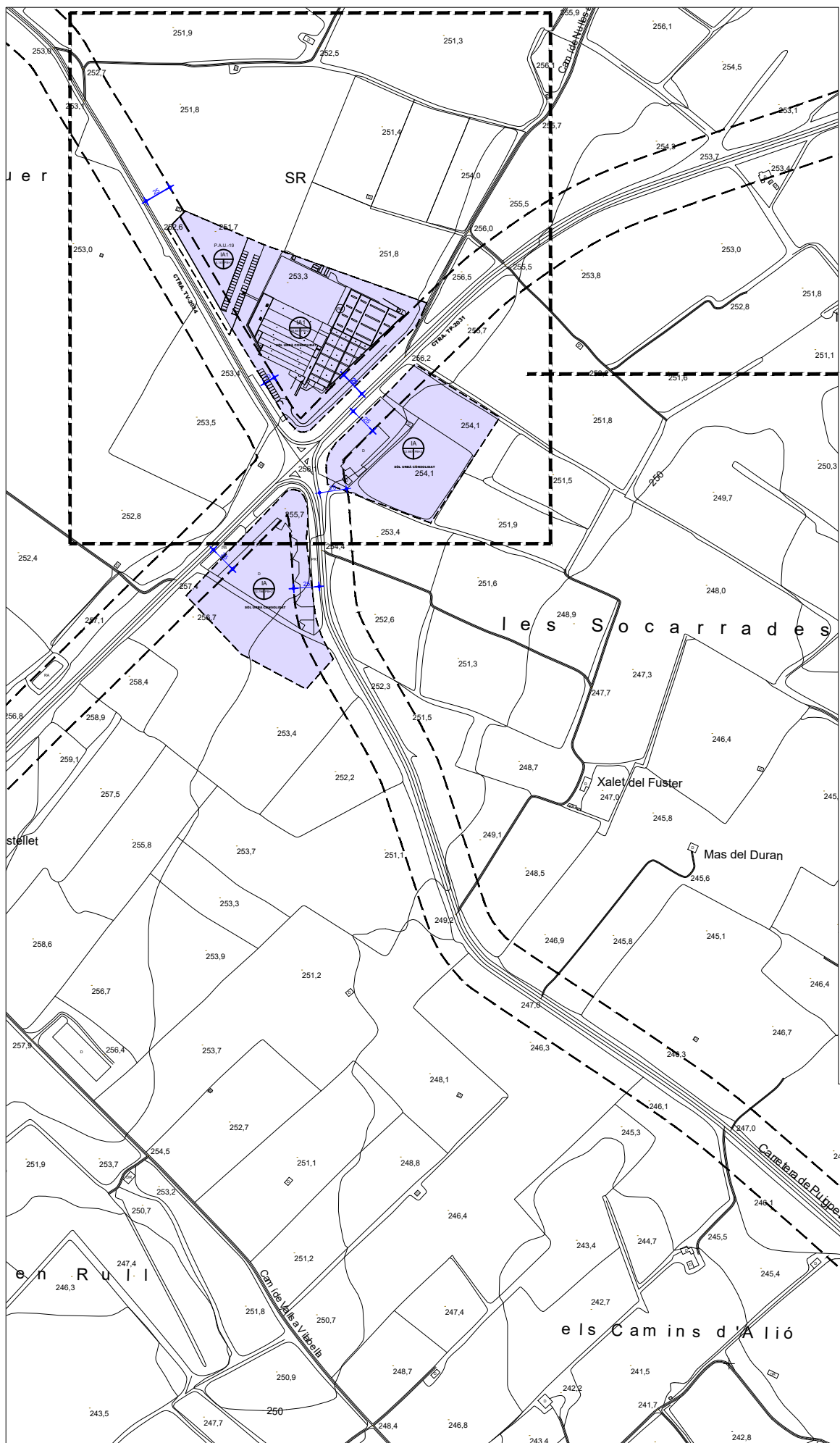
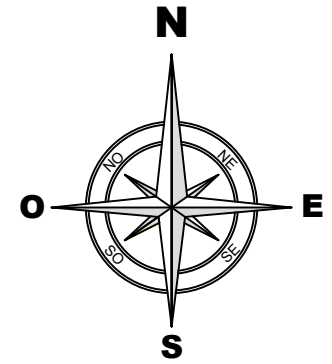


ALTERNATIVA 1.-UBICACIÓ ESTABLIMENT EN POLÍGONS INDUSTRIALS PROPERES



ALTERNATIVA 2.-NOU SECTOR DE SÒL URBANITZABLE AMB CONTINUÀITAT AMB ZONA EXISTENT





ESCALA 1/2500  
 1/5000  
 DIBUIXAT Elisabet Maimoné  
 REVISAT Elisabet Maimoné  
 COMPROVAT Anton Escarré

DENOMINACIÓ **AFECCIONS AGRÀRIES 22**  
 SITUACIÓ Ctra del Pla de Santa Maria nº229  
 Pol. Ind. de Valls

PROPIETAT  
 AJUNTAMENT DE  
 VILABELLA



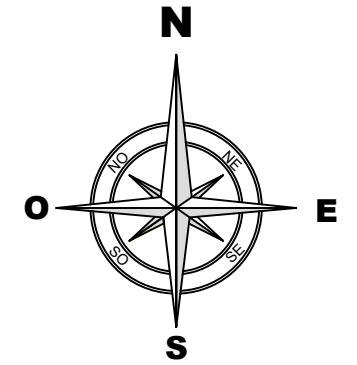
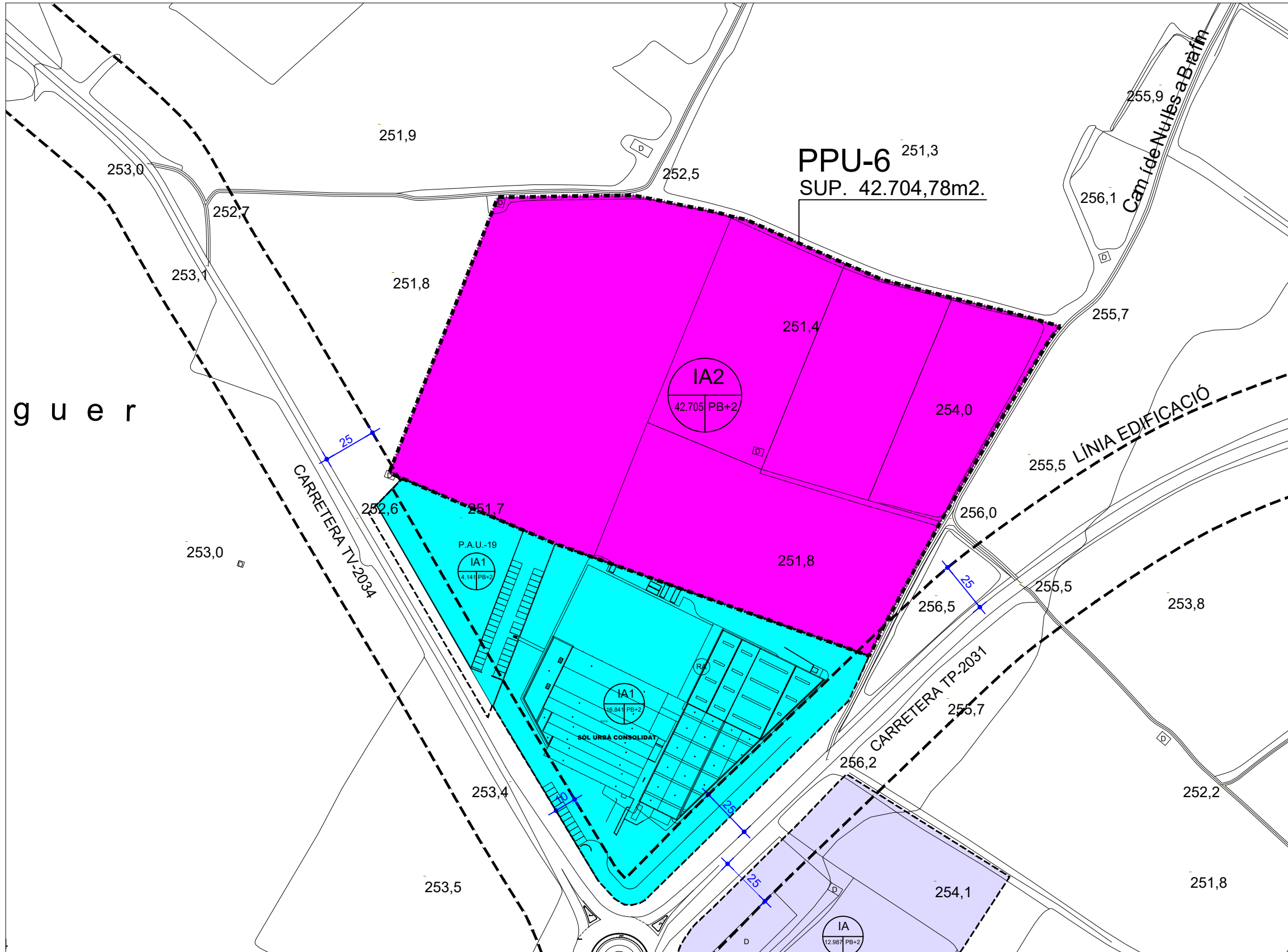
CARRETERA DEL PLA, 253 NAU D1  
 43800 VALLS TELF 977612341  
 anton.escarre@editecsa.com



L'ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL  
 ANTONIO ESCARRÉ PARIS  
 COL·LEGIAT NÚM 8524

TÍTOL DEL PLÀNOL  
**PLANEJAMENT VIGENT. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL.**

NÚM ARXIU / PLÀNOL  
 4752-02-PV-22 /04  
 DATA 13 / 12 / 2022  
 REVISIÓ 00



**PLANEJAMENT PROPOSAT DETALLAT**

ESCALA 1/2.000  
 DIBUIXAT Elisabet Maimoné  
 REVISAT Elisabet Maimoné  
 COMPROVAT Anton Escarré

DENOMINACIÓ **AFECCIONS AGRÀRIES 22**  
 SITUACIÓ Ctra del Pla de Santa Maria nº229  
 Pol. Ind. de Valls

PROPIETAT  
 AJUNTAMENT DE  
 VILABELLA



CARRERA DEL PLA, 253 NAU D1  
 43800 VALLS TELF 977612341  
 anton.escarre@editecsa.com

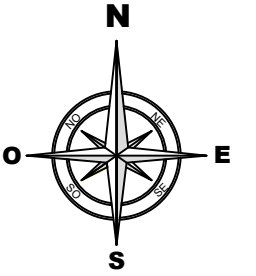
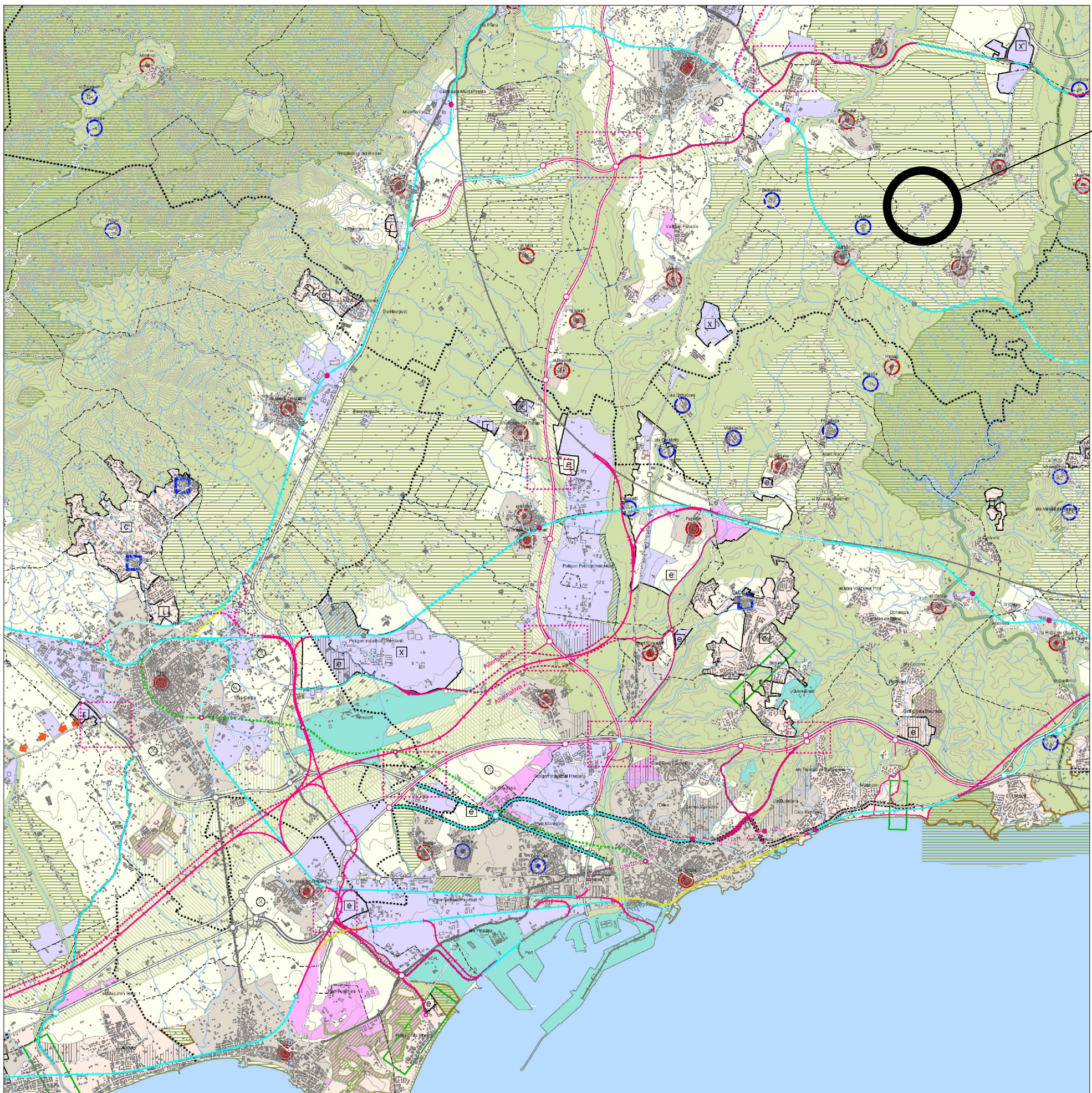


L'ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL  
 ANTONIO ESCARRÉ PARIS  
 COL·LEGIAT NÚM 8524

TÍTOL DEL PLÀNOL

PLANEJAMENT PROPOSAT DETALLAT

NÚM ARXIU / PLÀNOL  
 4752-03-PP-22 /05  
 DATA 13 / 12 / 2022  
 REVISIÓ 00



**SITUACIÓ**

SISTEMA D'ESPACIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL	
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	
Sòl de protecció especial	PEIN (o Xarxa Natura 2000) (terrestre)
Sòl no urbanitzable costaner	PEIN (o Xarxa Natura 2000) (marítim)
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	
Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic	Sòl de potencial interès estratègic
Sòl de preservació de corredors d'infraestructures	Sòl de riscs i afectacions
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	
Sòl de protecció preventiva	
SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS	
NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS	
Nuclis històrics i les seves extensions	Àrees especialitzades*
Centre urbà (dins continus urbans)	Ús residencial
	Ús industrial i/o logístic
	Ús comercial, lúdic i altres terciaris
	Ús d'equipaments i sistemes
	Espais lliures interns
	Sectors no delimitats
SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT	
NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS	
ÀREES ESPECIALITZADES	
Creixement potencial o estratègic	Intensificació urbana
Creixement mitjà	Extensió
Creixement moderat	Reducció o extinció
Canvis d'ús i reforma interior	Estratègia específica
Millora urbana i completió	Centralitat
ALTRES DETERMINACIONS	
Limit del creixement urbà	Separadors urbans
Condicions FDU/SC	Condicions zones verdes
Àmbit preferent d'extensió	
SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT	
XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ	
XARXA VIÀRIA: PROPOSTES	
Autopista o autovia	Nou traçat indicat (proposta)
Via estructurant primària	Condicionament
Via estructurant secundària	Nou traçat indicat (previsió)
Via estructurant suburbana	Traçats en estudi
Via integrada	Nou enllaç viari
Pista o camí principal	Condicionament enllaç viari
Tram en túnel	Reordenació viària
Enllaç amb autopista o autovia	
XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ	
XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES	
Línia d'altres prestacions	Nou traçat
Línia convencional	Condicionament
Línia tren tramvia	Traçats en estudi
Tram en túnel	Desactivació ferroviària
Estació	Nova estació
Estació Intermodal	Condicionament estació
ALTRES DETERMINACIONS	
Corredor ferroviari en estudi	
INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE	
Limit d'àmbit funcional	Curs fluvial
Limit comarcal	Llac o embassament
Limit municipal	Corba de nivell
	Edificació existent

\* Les àrees especialitzades que es recullen corresponen al planejament urbanístic vigent; són, per tant, merament descriptives i no una proposta del Pla.

**PLA TERRITORIAL DEL CAMP DE TARRAGONA**

ESCALA: DIBUIXAT: Elisabet Maimoné  
 ORIENTACIÓ: REVISAT: Elisabet Maimoné  
 FORMAT: A3 COMPROVAT: Anton Escarré

DENOMINACIÓ: AFECCIONS AGRÀRIES 22  
 SITUACIÓ: Ctra del Pla de Santa Maria n°229  
 Pol. Ind. de Valls

PROPIETAT: AJUNTAMENT DE VILABELLA



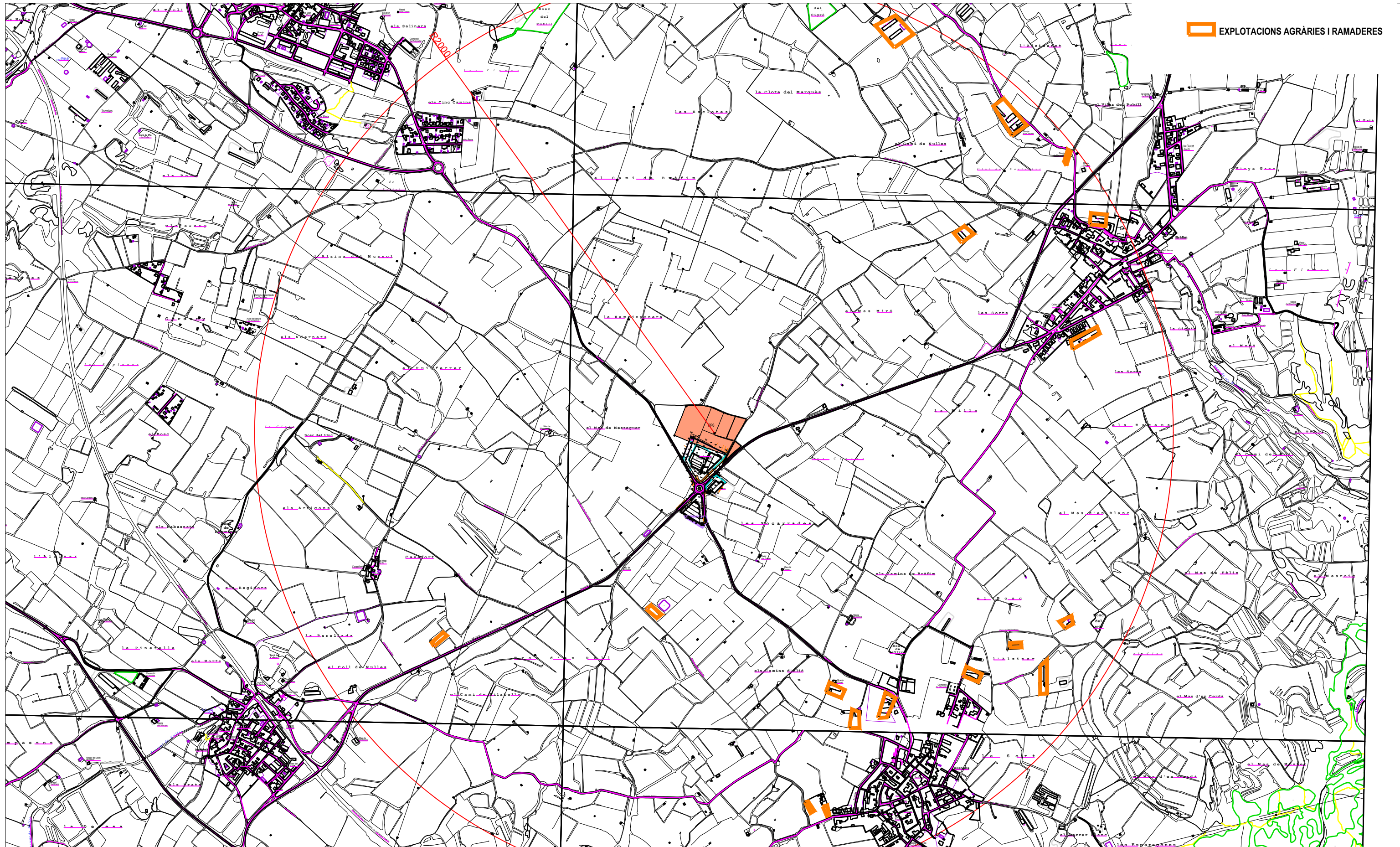
CARRERA DEL PLA, 253 NAU D1  
 43800 VALLS TELF 977612341  
 anton.escarre@editexsa.com




L'ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL  
 ANTONIO ESCARRÉ PARIS  
 COL·LEGIAT NÚM 8524

TÍTOL DEL PLÀNOL: PLANEJAMENT TERRITORIAL DEL CAMP DE TARRAGONA

NÚM ARXIU / PLÀNOL: 4752-04-PT-22 /06  
 DATA: 13 / 12 / 2022  
 REVISIÓ: 00



 EXPLOTACIONS AGRÀRIES I RAMADERES

ESCALA 1/15.000 DIBUIXAT Elisabet Maimoné  
 ORIENTACIÓ  REVISAT Elisabet Maimoné  
 FORMAT A3 COMPROVAT Anton Escarré

DENOMINACIÓ **AFECCIONS AGRÀRIES 22**  
 SITUACIÓ Ctra del Pla de Santa Maria nº229  
 Pol. Ind. de Valls

PROPIETAT  
**AJUNTAMENT DE  
 VILABELLA**



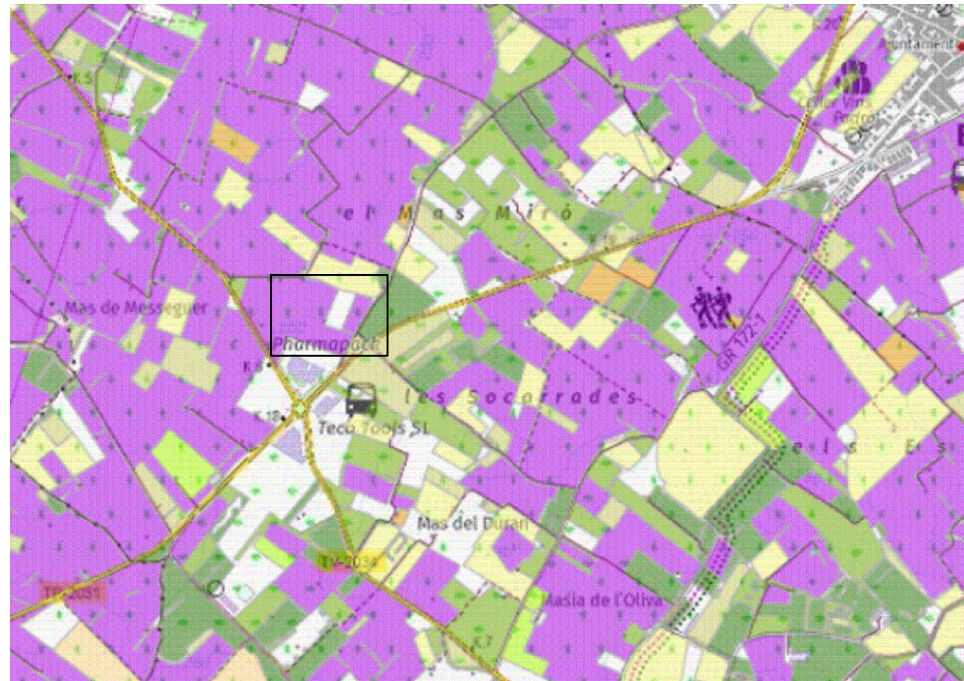
CARRETERA DEL PLA, 253 NAU D1  
 43800 VALLS TELF 977612341  
 anton.escarre@edilecsa.com

 **EDISCAT**  
 L'ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL  
 ANTONIO ESCARRÉ PARIS  
 COL·LEGIAT NÚM 8524

TÍTOL DEL PLÀNOL  
**DETERMINACIÓ EXPLOTACIONS AGRÀRIES  
 PROPERES A L'ÀMBIT D'ESTUDI**

NÚM ARXIU / PLÀNOL  
 4742-01-AA-22 /07  
 DATA REVISIÓ  
 13 / 12 / 2022 00

MAPA DE CULTIUS -DUN 2015



LLEGENDA

- ALTRES PRODUCTES
- ARROS
- CEREALS
- CEREALS D'ESTIU
- CITRICS
- FARRATGERES
- FRUITA DOLÇA
- FRUITS DE CLOSCA
- GUARET
- HORTICOLES
- LLEGUMINOSES
- OLEAGINOSES
- OLIVERAR
- PROTEAGINOSES
- VINYA

MAPA DE CULTIUS -DUN 2022

