



## **AJUNTAMENT DE VILABELLA**

### **ANUNCI**

L'Ajuntament, en sessió plenària ordinària de data 25 de febrer de 2020, va adoptar, per majoria simple dels membres presents, amb caràcter inicial l'acord que es transcriu tot seguit:

### **Aprovació inicial de l'ordenança fiscal ICIO**

La proposta presentada per part de secretaria de l'Ajuntament de Vilabella és sotmesa a votació, que s'aprova pels vots a favor dels Srs. Joan Maria Sanahuja Segú, Maria Teresa Armengol Armengol, Jordi Balagueró Andreu, Eduard Recasens Robert i amb les abstencions de la Sres. Laia Pié Dols, Cecília Beatriz Salvany Punsoda i Maria Eugènia Aguadé Rafí.

### **Fets**

Aquest Ajuntament està tramitant la modificació de l'Ordenança fiscal que regula l'impost sobre cosntruccions, instal·lacions i obres.

### **Fonaments de dret**

Els arts. 4 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 8 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Fiscal i de règim local de Catalunya estableixen que una de les potestats que corresponen a l' Ajuntament és la reglamentària, i la matèria que regula l'Ordenança que ara es demana modificar regula una matèria que és competència d'aquest Ajuntament.

En aquest sentit, l'art. 15 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals disposa que les entitats locals poden exercir la seva potestat normativa a través de l'aprovació de les respectives ordenances fiscals.

El Ple de la Corporació és l'òrgan competent per aprovar-la, segons diu l'art. 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en els termes del que disposen els arts. 22 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d' obres, activitats i serveis dels ens locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

Que el Ple debati i aprovi, en la propera sessió que celebri, ordinària, per majoria simple dels membres presents:



## **AJUNTAMENT DE VILABELLA**

PRIMER.- L'aprovació inicial de la modificació del text de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Les modificacions són:

### **Article 1.2. Fet imposable.**

Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:

- a. Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- b. Obres de demolició.
- c. Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d. Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics.
- e. Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.
- f. Legalització de construccions i instal·lacions preexistents.

### **Article 5. Liquidació provisional a compte i pagament.**

1.1. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat de declaració-liquidació amb les llicències d'obres majors.

1.2. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat d'autoliquidació amb la comunicació prèvia d'obres. Per aquest motiu els subjectes passius d'aquest impost estan obligats a declarar la base imposable i autoliquidar i ingressar el deute tributari resultant de conformitat amb aquest article.

1. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en que sigui preceptiu.
2. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:
  - a. El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.
  - b. El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls, rectificats si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.



## **AJUNTAMENT DE VILABELLA**

3. En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.
  
4. L'ingrés del deute tributari resultant de la liquidació a la que es fa referència en l'apartat 1.1 d'aquest article s'haurà de fer en els terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària per al pagament en període voluntari.

L'autoliquidació a la que es fa referència en l'apartat 1.2 d'aquest article s'haurà de practicar per part del subjecte passiu en el moment de sol·licitar la llicència i haurà d'ingressar l'import resultant mitjançant les entitats col·laboradores autoritzades. El termini per efectuar l'ingrés de l'autoliquidació serà d'un mes a partir de la presentació de la sol·licitud de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia. Si l'últim dia del termini és dissabte o festiu, la fi del termini d'ingrés es traslladarà al primer dia hàbil següent.

### **Article 6. Liquidacions definitives**

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'administració encarregada de la gestió del tribut mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.

2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.

3. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Administració practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra, i aquelles que tinguin per objecte corregir la liquidació provisional efectuada pel contribuent o practicar la liquidació provisional en aquells casos en que el contribuent no autoliquidi l'impòst.

### **Article 10. Fiances**

Derogat.

### **Disposicions Addicionals**



## **AJUNTAMENT DE VILABELLA**

Primera: La present Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa: Annex: Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

Segona: Les modificacions produïdes per la LLei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a 25 de febrer de 2020 començarà a regir el dia 1 de maig de 2020, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

### **ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

#### **Taula de mòduls per la determinació de la base imposable**

Valors per l'àrea geogràfica de la província de Tarragona (excepte les comarques del Baix Ebre, Montsià, Ribera d' Ebre i Terra Alta).

EDIFICACIÓ. Edificacions de nova planta i addicions i obres de reforma i rehabilitació.

<b>Tipologia</b>	<b>Preu de referència</b>
<b>1.- Ascensor.</b>	
	4.788,00 €/m2
<b>2- Arquitectura monumental. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres, Auditoris. Sales de cinema.</b>	
<b>2.1.- OBRA NOVA</b>	
2.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.723,68 €/m2
2.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.580,03 €/m2
2.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.436,40 €/m2
<b>2.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
2.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.292,75 €/m2
2.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.005,47 €/m2



**AJUNTAMENT  
DE VILABELLA**

2.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	718,19 €/m2
2.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	430,91 €/m2
<b>3.- Clínicas i hospitals. Tanatoris i crematoris.</b>	
<b>3.1.- OBRA NOVA</b>	
3.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.608,76 €/m2
3.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.474,70 €/m2
3.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.340,64 €/m2
<b>3.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
3.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.206,57 €/m2
3.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	938,44 €/m2
3.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	670,32 €/m2
3.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	402,19 €/m2
<b>4.- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4*. Centres d' investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries. Saunes.</b>	
<b>4.1.- OBRA NOVA</b>	
4.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.493,85 €/m2
4.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.369,35 €/m2
4.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.244,88 €/m2
<b>4.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
4.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.120,39 €/m2
4.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	871,41 €/m2
4.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	622,43 €/m2
4.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	373,45 €/m2



**AJUNTAMENT  
DE VILABELLA**

<b>5.- Edificis de jutjats. Laboratoris d' anàlisi. Palaus d' exposicions i congressos.</b>	
<b>5.1.- OBRA NOVA</b>	
5.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.378,94 €/m2
5.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.264,03 €/m2
5.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.158,69 €/m2
<b>5.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
5.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.031,07 €/m2
5.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	804,38 €/m2
5.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	574,56 €/m2
5.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	334,73 €/m2
<b>6.- Aparhotel i residències. Cementiris . Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis de serveis públics. Hotels de 3*</b>	
<b>6.1.- OBRA NOVA</b>	
6.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.264,03 €/m2
6.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.158,69 €/m2
6.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.053,36 €/m2
<b>6.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
6.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	948,01 €/m2
6.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	737,35 €/m2
6.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	526,67 €/m2
6.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	316,00 €/m2
<b>7.- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alts equipaments. Edificis d' oficines. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2*. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d' oci. Restaurants i cafeteries. Habitatges unifamiliars de mes de 200m2.</b>	



## AJUNTAMENT DE VILABELLA

7.1.- OBRA NOVA	
7.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.149,12 €/m2
7.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.053,36 €/m2
7.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	957,60 €/m2
7.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
7.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	861,84 €/m2
7.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	670,32 €/m2
7.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	478,80 €/m2
7.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	287,28 €/m2
<b>8.- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i pensions. Hotels d' 1*. Llars d' infants i parvularis. Piscines cobertes. Habitatges unifamiliars de mes de 150m2 i de menys de 200m2.</b>	
8.1.- OBRA NOVA	
8.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.034,20 €/m2
8.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	948,01 €/m2
8.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	861,84 €/m2
8.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
8.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	775,65 €/m2
8.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	603,27 €/m2
8.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	430,91 €/m2
8.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	258,55 €/m2
<b>9.- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d' usos múltiples. Habitatges unifamiliars entre 40 fins a 150m2.</b>	
9.1.- OBRA NOVA	
9.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	919,29 €/m2



**AJUNTAMENT  
DE VILABELLA**

9.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	842,68 €/m2
9.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	766,08 €/m2
<b>9.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
9.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	689,47 €/m2
9.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	536,25 €/m2
9.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	383,04 €/m2
9.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	229,82 €/m2
<b>10.- Habitatge plurifamiliar o col·lectiu. Vestidors.</b>	
<b>10.1.- OBRA NOVA</b>	
10.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	804,38 €/m2
10.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	737,35 €/m2
10.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	670,32 €/m2
<b>10.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
10.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	603,27 €/m2
10.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	469,21 €/m2
10.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	335,15 €/m2
10.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	201,09 €/m2
<b>11.- Edificis d' aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.</b>	
<b>11.1.- OBRA NOVA</b>	
11.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	689,47 €/m2
11.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	632,01 €/m2
11.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	574,56 €/m2
<b>11.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
11.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	517,10 €/m2
11.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	402,19 €/m2
11.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o	



**AJUNTAMENT  
DE VILABELLA**

tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	287,28 €/m2
11.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	172,36 €/m2
<b>12.- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials , tallers i fàbriques. Garatges. Graners o granges. Quadres estables.</b>	
<b>12.1.- OBRA NOVA</b>	
12.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	574,56 €/m2
12.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	526,67 €/m2
12.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	478,80 €/m2
<b>12.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
12.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	430,91 €/m2
12.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	335,15 €/m2
12.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	239,39 €/m2
12.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	143,63 €/m2
<b>13.- Magatzems , naus industrials, casetes d'eines, petites construccions agrícoles</b>	
<b>13.1.- OBRA NOVA</b>	
13.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	402,19 €/m2
13.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	368,67 €/m2
13.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	335,15 €/m2
<b>13.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
13.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	301,64 €/m2
13.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	234,61 €/m2
13.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	167,56 €/m2
13.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	100,54 €/m2



**AJUNTAMENT  
DE VILABELLA**

<b>14.- Coberts.</b>	
<b>14.1.- OBRA NOVA</b>	
14.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	344,73 €/m2
14.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	316,00 €/m2
14.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	287,29 €/m2
<b>14.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
14.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	258,55 €/m2
14.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	201,09 €/m2
14.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	143,63 €/m2
14.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	86,17 €/m2

**URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL.**

<b>Tipologia</b>	<b>Preu de referència</b>
<b>1.- Piscines (sense cobrir).</b>	526,67 €/m2
<b>2.- Parcs i jardins.</b>	191,52 €/m2
<b>3.- Càmpings i pistes esportives Faça i cober descobertes. Graderies. Obres d' nes tes. urbanització.</b>	143,63 €/m2
<b>4.- Estacionaments en superfície. Paviments d' asfalt. Tanques i murs. Urbanització bàsica. (*)</b>	105,33 €/m2
<b>5.- Urbanització complementària. (**). Paviments amb drenatge.</b>	47,87 €/m2
<b>6.- Condicionament de terreny.</b>	23,93 €/m2
<b>7.- Estesa de línia elèctrica soterrada</b>	26,14 € m/l
<b>8.- Estesa de línia elèctrica per façana</b>	15,68 € m/l
<b>9.- Estesa de línia elèctrica aèria Suport de formigó de línia elèctrica aèria Suport metàl·lic de línia elèctrica aèria</b>	10,46 € m/l 1.045,64 €/unitat 1.882,16 €/unitat

(\*) Urbanització bàsica: Moviment de terres 15% Xarxa de clavegueram 35% Xarxa d' aigua 15%

Xarxa d' electricitat 20% Telecomunicacions 15%

(\*\*) Urbanització complementària: Pavimentació 50%

Voreres 25%

Enllumenat 10%

Jardineria i mobiliari urbà 15%



## **AJUNTAMENT DE VILABELLA**

SEGON.- La publicitat d'aquest acord d'aprovació inicial de la modificació del text de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres mitjançant edicte que s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de la Corporació, així com en el portal de transparència d'aquest Ajuntament, al web [www.vilabella.altanet.org/](http://www.vilabella.altanet.org/). En aquest edicte s'ha de donar audiència als interessats per un període de 30 dies des del següent al de la publicació de l'anunci d'exposició al Butlletí Oficial de la Província, dins el qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

En cas que no es presentin reclamacions i al·legacions, aquest acord d'aprovació inicial d'aprovació de la modificació esdevindrà d'aprovació definitiva. En aquest cas, l'acord inicial elevat a definitiu més el text íntegre de l'aprovació de l'Ordenança fiscal s'han de publicar en el Butlletí Oficial de la Província, així com en el portal de transparència d'aquest Ajuntament, al web [www.vilabella.altanet.org/](http://www.vilabella.altanet.org/)

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

En cas que no es presentin al·legacions l'aprovació inicial esdevindrà definitiva. En aquest cas si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.

La secretària

Montserrat Buqué Serra