

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Sessió extraordinària de la Junta de Govern Local de data 15 d'abril de 2025.

Ens: Ajuntament de Vilabella

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Extraordinària

President/a: Pere Agudé López

Secretari/ària: Montserrat Buque Serra

Dia: 15 d'abril de 2025

Hora d'inici: 18:00

Hora de finalització: 18:45

Lloc: Sala de Plens

Assistents:

Sra. Teresa Armengol Armengol (CM)

Sr. Jordi Balagueró Andreu (CM)

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

ACORDS

SECRETARIA

1. APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC (PPU-6).

S'aprova per unanimitat.

Fets

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data	Observacions
Presentació del Pla Parcial Urbanístic (PPU-6).	18/03/2025	Iniciativa particular
Informe dels Serveis Tècnics Municipals	08/04/2025	
Informe de Secretaria	09/04/2025	

Examinada la documentació que l'acompanya i vist l'informe de Secretaria.

Fonaments de dret

Article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla Parcial Urbanístic (PPU-6), que incorpora les previsions recollides en l'Informe Ambiental Estratègic emès per l'òrgan ambiental, en els termes que obren en l'expedient.

SEGON.- Suspendre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions del qual suposi modificació del règim urbanístic vigent.

La durada de la suspensió és de 1 any. Dites àrees afectades per la suspensió són les següents

Àrees objecte de suspensió de llicències:	Típus de llicència
Tot l'àmbit del Pla parcial	Totes les llicències establertes a l'article 187 de la Llei d' Urbanisme

Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.

TERCER. Obrir un període d'informació pública i de consultes durant un mes, mitjançant anunci en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província i en el diari El Vallenc . Durant dit termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [adreça <https://www.vilabella.cat/transparencia-i-bon-govern/>].

QUART.- Citar personalment al tràmit d'informació pública a les persones propietàries dels terrenys que siguin compresos, tret que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada i aquest fet s'acrediti mitjançant un document públic en què es faci constar l'estructura de la propietat del sòl.

CINQUÈ.- Efectuar, igualment, les consultes que procedeixin a les Administracions Públiques afectades i al públic interessat.

SISÈ.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

SETÈ.- Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona que haurà de ser emès en el termini de dos mesos, entenent-se que és favorable en cas de no ser emès en termini.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Arribats a aquest punt i sense que cap regidor vulgui intervenir, la Presidència dóna per finalitzada aquesta sessió de la Junta de Govern Local quan són les 18:45 hores del dia 15 d'abril de 2025, de la qual n'estenc la present acta, que certifico i signo, amb el seu vist i plau.

Secretari Interventor

Alcalde

Montserrat Buque Serra

Pere Agudé López