

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 6 d'abril de 2021

Ens: Ajuntament de Vilabella

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Joan Maria Sanahuja Segú

Secretari/ària: Montserrat Buque Serra

Dia: 6 d'abril de 2021

Hora d'inici: 18:00

Hora de finalització: 19:50

Lloc: Sala de Plens

Assistents:

Sra. Teresa Armengol Armengol (JxCat)

Sr. Jordi Balagueró Andreu (JxCat)

Sr. Eduard Recasens Robert (JxCat)

Ha estat convidat a aquesta Junta de Govern Local a efectes d'informar de les matèries atribuïdes la següent persona:

Sr. Eduard Recasens Robert (JxCat)

Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió.

Abans d'entrar a tractar els temes de l'Ordre del Dia l'alcalde proposa la incorporació de tres punts a l'Ordre del Dia corresponents a:

- Aprovació d'atorgament de la llicència d'obres d'enderroc d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb façana al carrer Sant Antoni i al carrer Joc Vell.
- Aprovació d'atorgament de la llicència d'obres per a la substitució de la coberta de fibrociment amb intervenció estructural (93,48m2) al carrer Alzinar 7-9.
- Aprovació de l'adjudicació del contracte menor de subministrament d'un tendall plegable per a l'escola.

Sotmeses a votació les propostes d'incorporació d'aquests nous punts a l'Ordre del dia, s'aprova per unanimitat dels membres assistents i s'acorda posar-los a l'ordre del dia.

ACORDS

SECRETARIA

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 23/03/2021.

Aprovat per unanimitat.

2. APROVACIÓ D'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES D'ENDERROC D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB FAÇANA AL CARRER SANT ANTONI I AL CARRER JOC VELL.

Aprovat per unanimitat.

Fets

1. En data 17 de gener de 2019 ha tingut entrada sol·licitud de llicència d'obres, relativa a l'enderroc d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb façana al carrer Sant Antoni i al carrer Joc Vell.

S'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

2. La tècnica municipal, en data 14 de març de 2021, ha emès informe FAVORABLE.

3. En data 31 de març de 2021 es va emetre informe jurídic.

Donada la manca d'assistència lletrada, en data 31 de març de 2021 la secretària de l'ajuntament va emetre informe previ preceptiu de conformitat amb l'establert a l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC) i l'article 13.3 del Decret 64/2014, 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant RPLU).

Fonaments de dret

Informe emès d'acord amb l'article 188.3 TRLUC i 13.3 RPLU, en concordança amb els articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, atès que l'informe tècnic i l'informe jurídic són contradictoris.

La legislació i normativa aplicable és:

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)

- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal al terme municipal de Vilabella, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en la sessió d' 11 d'octubre de 2006, i amb conformitat al text refós en data 24 de maig de 2007, publicat al DOGC núm. 4982 de 5 d'octubre de 2007.
- Ordenança fiscal reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU).

2. L'article 187.1 TRLU disposa que estan subjectes a llicència els actes següents:

- Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- Les parcel·lacions urbanístiques.
- La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- El canvi dels edificis a un ús residencial.
- L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
 - La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
 - L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
 - La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.

- n. La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- o. Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

- a. La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b. Els usos i les obres provisionals.
- c. Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g) i i), que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

Tot i l'establert en l'article 187 apartats 1 i 2 TRLU, cal tenir en consideració les excepcions de l'article 187 ter TRLU, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

- a. Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- d. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

3. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

4. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la

falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del ROAS aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos.

Tal i com estableix l'art. 188.2 TRLUC el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu sens perjudici de l'establert a l'art. 5.2 del TRLUC i llevat dels casos establerts en l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana. A més, en cap cas pot entendre adquirides per silenci administratiu facultats o drets que contradiguin l'ordenació territorial o urbanística.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 del TRLUC i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del RPLU. Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

7. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

8. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LBRL), l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la LBRL, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, als interessats per realitzar l'enderroc d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb façana al carrer Sant Antoni i al carrer Joc Vell, d'acord amb el projecte tècnic presentat.

SEGON.- En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i la durada màxima de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal

advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

S'adverteix a la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

TERCER.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions i obres (ICIO) de conformitat amb l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres per un import de 425,41 €.

QUART.- Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de documents de conformitat l'Ordenança fiscal reguladora de l'expedició de documents per un import de 12,00 €.

CINQUÈ.- Notificar la present resolució als interessats amb el règim de recursos adient.

SISÈ.- Procedir a liquidar les taxes i l'impost corresponents.

El pagament en període voluntari haurà de fer-se en els següents terminis:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies un i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

3. APROVACIÓ D'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT AMB INTERVENCIÓ ESTRUCTURAL (93,48M2) AL CARRER ALZINAR 7-9.

Aprovat per unanimitat.

Fets

1. En data 16 de desembre de 2020 ha tingut entrada sol·licitud de llicència d'obres, relativa a les obres de substitució de la coberta de fibrociment amb intervenció estructural (93,48m2) al carrer Alzinar 7-9.

S'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

2. La tècnica municipal, en data 29 de març de 2021, ha emès informe FAVORABLE amb les següents consideracions:

- No modificar les volumetries existents, ni alineacions, ni alçades.
- Les obres que s'hi autoritzin no comportaran un augment del valor en el cas d'expropiació.
- Quan finalitzin les obres s'haurà d'aportar certificat d'una empresa autoritzada per tal de justificar la correcta destinació dels residus amb amiant.

3. En data 6 d'abril de 2021 s'emeta informe jurídic.

Donada la manca d'assistència lletrada, en data 31 de març de 2021 la secretària de l'ajuntament va emetre informe previ preceptiu de conformitat amb l'establert a l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC) i l'article 13.3 del Decret 64/2014, 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant RPLU).

Fonaments de dret

Informe emès d'acord amb l'article 188.3 TRLUC i 13.3 RPLU, en concordança amb els articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, atès que l'informe tècnic i l'informe jurídic són contradictoris.

La legislació i normativa aplicable és:

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal al terme municipal de Vilabella, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en la sessió d' 11 d'octubre de 2006, i amb conformitat al text refós en data 24 de maig de 2007, publicat al DOGC núm. 4982 de 5 d'octubre de 2007.
- Ordenança fiscal reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU).

2. L'article 187.1 TRLU disposa que estan subjectes a llicència els actes següents:

- a. Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques.
- c. La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d. La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e. El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f. L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g. L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h. La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- a. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.

- j. L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k. La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- ax. Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- all. La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n. La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- o. Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

- a. La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b. Els usos i les obres provisionals.
- c. Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g) i i), que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

Tot i l'establert en l'article 187 apartats 1 i 2 TRLU, cal tenir en consideració les excepcions de l'article 187 ter TRLU, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

- a. Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b. Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- d. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

3. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin

contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

4. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

5. D'acord amb l'art. 81.1 del ROAS aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos.

Tal i com estableix l'art. 188.2 TRLUC el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu sens perjudici de l'establert a l'art. 5.2 del TRLUC i llevat dels casos establerts en l'article 11.4 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana. A més, en cap cas pot entendre adquirides per silenci administratiu facultats o drets que contradiguin l'ordenació territorial o urbanística.

6. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 del TRLUC i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del RPLU. Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

7. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

8. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (en endavant LBRL), l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la LBRL, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a l'interessat/da per realitzar les obres de substitució de la coberta de fibrociment amb intervenció estructural (93,48m2) al carrer Alzinar 7-9, d'acord amb el projecte tècnic presentat.

SEGON.-Les condicions particulars i generals, de conformitat amb el planejament general en vigor, a què es subjecta l'esmentada llicència són les que figuren en aquesta i que es relacionen tot seguit:

- No modificar les volumetries existents, ni alineacions, ni alçades.
- Les obres que s'hi autoritzin no comportaran un augment del valor en el cas d'expropiació.
- Quan finalitzin les obres s'haurà d'aportar certificat d'una empresa autoritzada per tal de justificar la correcta destinació dels residus amb amiant.

En tot cas, les obres han d'iniciar-se en un termini màxim d'un any, comptat a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i la durada màxima de l'execució de l'obra és de tres anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució. També cal advertir el titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no

requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística

S'adverteix a la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

TERCER.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions i obres (ICIO) de conformitat amb l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres per un import de 1.132,61 €.

QUART.- Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de documents de conformitat l'Ordenança fiscal reguladora de l'expedició de documents per un import de 12,00 €.

CINQUÈ.- Notificar la present resolució a l'interessat/da amb el règim de recursos adient.

SISÈ.- Procedir a liquidar la taxa i l'impost corresponents.

El pagament en període voluntari haurà de fer-se en els següents terminis:

- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies un i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

4. APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT D'UN TENDALL PLEGABLE PER A L'ESCOLA.

Aprovat per unanimitat.

Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el subministrament d'un tendall plegable per a l'escola pels motius de que al pati de l'escola no hi ha cap zona amb ombra i és necessari instal·lar un tendall pel benestar dels nens i nenes.

2. L'Àrea de Territori ha presentat el pressupost de Jordi Valero i Garcia per l'execució del contracte per un import de 5.625,10 €, IVA exclòs i 1.181,27 € d'IVA .

3. S'ha incorporat a l'expedient el certificat d'existència de crèdit emesa per la intervenció.

Fonaments de dret

- L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.
- L'art. 29.8 de la LCSP, regula la durada dels contractes menors.
- L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018
- L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant
- L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Executar el contracte de subministrament d'un tendall plegable per a l'escola, amb Jordi Valero i Garcia, atesa la necessitat del benestar dels nens i nenes de l'escola, ja que al pati no hi ha cap zona amb ombra, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació fraccionant l'objecte del contracte, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 45421144-5
- Lloc de lliurament Carrer Castellví, s/n (escola Manuel de Castellví i Feliu de Vilabella).
- Termini de lliurament 15 dies a comptar des de la data de notificació del present acord.
- El preu del contracte es fixa en 5.625,10 €, i 1.181,27 € d'IVA.
- Les despeses de lliurament i transport seran a càrrec del contractista.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i subministraments realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- S'annexa a la present resolució pressupost presentat en prova de conformitat.

SEGON.- Autoritzar la despesa per import de 6.806,37 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 5.625,10 €, pressupost net, i 1.181,27 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 321/212.03 del pressupost vigent.

TERCER.- Nomenar responsable del contracte a Joan Maria Sanahuja Segú.

QUART.- Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i al responsable del contracte, i comunicar a les àrees promotora i d'Intervenció.

CINQUÈ.- Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ.- Trasladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

INTERVENCIÓ

5. APROVACIÓ DE FACTURES JGL 06/04/2021.

Aprovat per unanimitat.

Fets

Es disposa de la relació comptable per aprovar a la Junta de Govern Local de data 6 d'abril de 2021 per import de 4.018,64€ que s'adjunta com a annex 1 i corresponen a les factures presentades en el període comprès de dia 22 de març de 2021 al dia 30 de març de 2021.

Les factures han estat conformades pel responsable de la despesa restant així acreditat que l'objecte detallat en la factura per l'empresari s'ha executat i que la seva valoració econòmica correspon o és congruent amb la indicació de la factura.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, em matèria de pressupostos.
- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el valor afegit.
- Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.
- Acord del ple de data 31 de juliol de 2018 pel qual s'aprova el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia a comprovar en funció de la naturalesa de l'expedient.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la despesa i reconeixement, de forma simultània, les obligacions, incloses en la relació de factures que ascendeixen a un import total de 4.018,64€ d'acord amb l'annex 1.

SEGON.- Els pagaments s'efectuaran per ordre de la Junta de Govern Local, procedint-se, a l'efecte a la confecció de les corresponents propostes de pagament de les obligacions reconegudes i liquidades que ha estat aprovades.

TERCER.- Comunicar-ho a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de registrar les corresponents anotacions comptables, i per tal que porti a terme les actuacions adients de conformitat amb la normativa aplicable.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

6. APROVACIÓ PAGAMENT DE FACTURES JGL 06/04/2021.

Aprovat per unanimitat.

Fets

Es disposa de la relació de factures aprovades per la Junta de Govern Local de data 6 d'abril de 2021 i no pagades per import de 4.018,64€, per ordenar el seu pagament.

Així mateix, s'acredita que l'objecte detallat en les factures ha estat objecte del reconeixement de l'obligació per Junta de Govern Local de data 6 d'abril de 2021.

Fonaments de dret

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 15/2010, que modifica la Llei 3/2004 de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el valor afegit.
- Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.
- Acord de Ple, de data 31 de juliol de 2018, pel qual s'aprova el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia a comprovar en funció de la naturalesa de l'expedient.

L'article 187 del TRLRHL i l'article 65.2 del Reial Decret 500/1990, disposen que l'expedició d'ordres de pagament ha d'acomodar-se al pla de disposició de fons de la tresoreria que s'estableixi pel president de la Corporació. Per la qual cosa, per Decret d'Alcaldia núm. 34/2019 de data 17 d'abril de 2019 s'aprova el Pla de disposició de fons de l'Ajuntament.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'ordenació comptable de pagaments d'acord amb el següent detall:

Nº REG	CREDITOR	NÚMERO FACTURA	CONCEPTE	DATA FACTURA	DATA REGISTRE	IMPORT TOTAL
174	Hiper Valls	TIQUET	Material llar d'infants	18/03/2021	22/03/2021	29,00
175	Mercadona, S.A.	TIQUET	Material llar d'infants	18/03/2021	22/03/2021	9,88
176	Telefónica de España, S.A.U.	TA6ND0071157	977620870 - Línia 5 /02/21 al 31/03/21	19/03/2021	24/03/2021	32,31
177	Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.	2100000771	Neteja col·lector aigües residuals C /Patrocini i C/Sant Magí	24/03/2021	24/03/2021	832,48
178	Telefónica de España, S.A.U.	TA6ND0071155	977620302 - Línia març i trucades febrer 2021	19/03/2021	24/03/2021	54,47
179	Telefónica de	TA6ND0071156	977620347 - Línia març i trucades febrer	19/03/2021	24/03/2021	43,18

	España, S.A.U.		2021			
180	Telefónica de España, S.A.U.	TA6ND0071154	977620187 - Línia març i trucades febrer 2021	19/03/2021	24/03/2021	32,40
181	Telefónica de España, S.A.U.	TA6ND0071153	977620009 - Línia març i trucades febrer 2021	19/03/2021	24/03/2021	73,89
182	Gardón Bigorra, S. A.	C210000287	Gasoil escoles	17/03/2021	24/03/2021	618,90
183	Ferreteria Valls, S.L.	2101904	Manguera i carretó porta-manguera	15/03/2021	24/03/2021	167,52
184	Comercial Gassol (Josep Ramon Gassol)	2210200	Material de neteja i acondicionament	24/03/2021	24/03/2021	266,24
186	Associació de Municipis per la Independència	2021-751	Quota associat any 2021	29/03/2021	30/03/2021	75,50
187	Laboratori Analític Valls	107/1	Analítiques d'aigua potable 1r trimestre 2021	20/03/2021	30/03/2021	601,37
188	Maria Teresa Armengol Armengol		Assistències JGL 1r trimestre 2021	30/03/2021	30/03/2021	561,00
189	Jordi Balagueró Andreu		Assistències JGL 1r trimestre 2021	30/03/2021	30/03/2021	561,00
190	Maria Teresa Armengol Armengol		Assistències Plens 1r trimestre 2021	30/03/2021	30/03/2021	17,00
191	Jordi Balagueró Andreu		Assistències Plens 1r trimestre 2021	30/03/2021	30/03/2021	17,00
192	Cecília Beatriz Salvany Punsoda		Assistències Plens 1r trimestre 2021	30/03/2021	30/03/2021	25,50
				TOTAL		4.018,64
				Total transferències		4.018,64
				Total codi de barres		0,00

SEGON. Practicar les anotacions comptables corresponents a la present ordenació de pagaments a fi que es faci efectiu el pagament ordenat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

INFORMACIÓ DE DIVERSOS TEMES A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

7. INFORMACIÓ A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DIVERSOS TEMES.

La secretària informa que, en data 23 de març de 2021, la Junta de Govern Local de la diputació de Tarragona acordà la concessió de les següents subvencions:

- Programa extraordinari d'ajuts per al funcionament de les llars d'infants públiques de titularitat municipal i de primer cicle d'educació infantil en escoles rurals per al curs 2019-2020:
Import concedit: 6.037,50 euros (100,00% concedit).

- PAM 2020-2023, anualitat 2021 i aprovació de les planificacions dels exercicis 2021, 2022 i 2023:

- Despeses corrents: 45.000,00 euros (100,00% concedit).
- Inversions: Adquisició immobles 19.210,68 euros (95% concedit).
- Inversions: Arranjament del camí de Renau 26.558,91 euros (95% concedit).

INFORMACIÓ DE REGIDORIES

8. INFORMACIÓ DE REGIDORIES.

El regidor de serveis, el Sr. Eduard Recasens Robert, informa que en els darrers dies s'ha detectat un elevat increment de consum d'aigua al dipòsit. S'ha recomanat a tots els veïns que comprovin la xarxa interna per a possibles fuites i si algun veí detecta alguna fuga a la via pública ho comuniqui ràpidament a l'Ajuntament.

PRECS I PREGUNTES

9. PRECS I PREGUNTES.

No hi ha cap prec ni cap pregunta.

Arribats a aquest punt i sense que cap regidor vulgui intervenir, la Presidència dona per finalitzada aquesta sessió de la Junta de Govern Local quan són les 19:50 hores del dia 6 d'abril de 2021, de la qual n'estenc la present acta, que certifico i signo, amb el seu vist i plau.

Secretari Interventor

Alcalde

Montserrat Buque Serra

Joan Maria Sanahuja Segú

JORDI VALERO I GARCIA
C/ Santes Creus 8 5
43814 Vila-rodona
TARRAGONA
74087533W

CLIENT

COD: 16

AJUNTAMENT DE VILABELLA

www.serralleriavila-rodona.com --- info@serralleriavila-rodona.com

PRESSUPOST

NÚMERO

001135

DATA

30/12/2020

FORMA DE PAGAMENT

DESCRIPCIÓ

QUANT.

PREU UNT.

SUBTOTAL

TOTAL

TENDALL PLEGABLE PER ESCOLA, MODEL "MEDITERRANI" DE 7000X7000
AMB GUIES DE 125X80, AMB COMPLEMENTES I DE COLOR BLANC

1,00

5.625,10

5.625,10

5.625,10

TIPUS IVA

21

10

BASE IMPONIBLE

5.625,10

IVA

1.181,27

OBSERVACIONS

TOTAL

6.806,37

CONTACTES: 662 551 251 - info@serralleriavila-rodona.com - www.serralleriavila-rodona.com

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Vilabella. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'ens amb el CVE 3C667EB0384347E388C4E199483BA41D i data d'emissió 24/05/2021 a les 10:32:39

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Vilabella. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 3C6D7EE0384347E388C4E19D483BA4D i data d'emissió 24/05/2021 a les 10:32:39

Transcripció de l'acta número 2021-000007 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Vilabella signada per: Montserrat Buqué Serra - DNI *** (SIG), Joan Maria Sanjaume Cepri - DNI *** (SIG) en data: 07/04/2021, 07/04/2021

Se signa i lliura a càrrec de secretaria el dia 21/04/2021 a les 13:20:07



AJUNTAMENT
DE VILABELLA

**RELACIÓ DE FACTURES I DESPESES QUE AMB ELS SEUS JUSTIFICANTS ES SOTMET
A L'APROVACIÓ PER JGL DE 06/04/2021**

174	Hiper Valls	Material llar d'infants	29,00
175	Mercadona, S.A.	Material llar d'infants	9,88
176	Telefónica de España, S.A.U.	977620870 - Línia 5/02/21 al 31/03/21	32,31
177	Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.	Neteja col·lector aigües residuals C/Patrocini i C/Sant Magí	832,48
178	Telefónica de España, S.A.U.	977620302 - Línia març i trucades febrer 2021	54,47
179	Telefónica de España, S.A.U.	977620347 - Línia març i trucades febrer 2021	43,18
180	Telefónica de España, S.A.U.	977620187 - Línia març i trucades febrer 2021	32,40
181	Telefónica de España, S.A.U.	977620009 - Línia març i trucades febrer 2021	73,89
182	Gardón Bigorra, S.A.	Gasoil escoles	618,90
183	Ferreteria Valls, S.L.	Manguera i carretó porta-manguera	167,52
184	Comercial Gassol (Josep Ramon Gassol)	Material de neteja i acondicionament	266,24
186	Associació de Municipis per la Independència	Quota associat any 2021	75,50
187	Laboratori Analític Valls	Analítiques d'aigua potable 1r trimestre 2021	601,37
188	Maria Teresa Armengol Armengol	Assistències JGL 1r trimestre 2021	561,00
189	Jordi Balagueró Andreu	Assistències JGL 1r trimestre 2021	561,00
190	Maria Teresa Armengol Armengol	Assistències Plens 1r trimestre 2021	17,00
191	Jordi Balagueró Andreu	Assistències Plens 1r trimestre 2021	17,00
192	Cecilia Beatriz Salvany Punsoda	Assistències Plens 1r trimestre 2021	25,50
			4.018,64